

기재화서

대 지 위 치	파주시 야람동 226-94					단위(㎡)
지 번	지 목	공부상면적	도로면적	제 외 지	실사용면적	비 고
226-94	대	353.00 ㎡	5.00 ㎡	-	348.00 ㎡	-
계		353.00 ㎡	5.00 ㎡	-	348.00 ㎡	-
지 역, 지 구	계획관리지역 , 상장관리계획구역 (북합 Zone)					

구	분	동	별	층	별	용	도	면	적	비	고												
바	다	면	적	1	동	제1종 근린생활시설-소매점	공동주택-다세대 주택(지하주차장)	81.86 m ²	45.45 m ²	웅	작물산정시 제외												
												지하1층	공동주택-다세대 주택(계단실)	13.16 m ²									
															소	계	제1종 근린생활시설-소매점	공동주택-다세대 주택(지하주차장,계단실)	140.47 m ²				
																				1	층	공동주택-다세대 주택(1세대)	86.66 m ²
				3	층	공동주택-다세대 주택(1세대)	86.66 m ²																
								4	층	공동주택-다세대 주택(1세대)	86.66 m ²												
				옥	탑	공동주택-다세대 주택(다락)	105.76 m ²																
								소	계	공동주택-다세대 주택(4세대)	346.64 m ²												
				합	계	근생/공동주택-다세대 주택(4세대)	487.11 m ²					면적산정시 제외 웅작물산정 연면적 (지하층 포함)											
건																							
축																							
면																							
적																							
138.87 m ²																							
연																							
면																							
적																							
487.11 m ²																							
지																							
하																							
층																							
면																							
적																							
346.64 m ²																							
적																							
물																							
산																							
정																							
면																							
적																							
346.64 m ²																							
건																							
폐																							
물																							
138.87 / 348.00 X 100 = 39.91%																							
용																							
적																							
물																							
346.64 / 348.00 X 100 = 99.61%																							
법																							
정																							
100%																							
건																							
축																							
물																							
의																							
구																							
조																							
조																							
경																							
계																							
획																							
법																							
정																							
해																							
당																							
없																							
음																							
개																							
획																							
-																							

주 지 대 수	법 정		설 치
	용 도	산 출 식	
	근린생활시설 시설면적 100m2상	45.45 / 100 = 0.45데	
	다세대 주택 전용면적 85m2이하	266.76 / 65 = 4.10데	
	합 계	(4.10) 5 데	

전 원	지 분
시	하수관에 연결

최고 높이	18.20 m
-------	---------

다저카로에접한길이	6M 이상 도로에 35.69M 접합
-----------	---------------------

□ 1월 2일 오후 1시

구분	용도	전용면적	배치공용면적	공용면적	지하주차장	본양면적	별코니면적
(지하) 근생 101호	제1종 근린생활시설 소매점	45.45 m ²	—	—	11.90 m ²	57.35 m ²	—
(지상) 101호	다세대 주택 (1세대)	66.69 m ²	6.81 m ²	16.45 m ²	17.49 m ²	107.44 m ²	45.90 m ²
(지상) 201호	다세대 주택 (1세대)	66.69 m ²	6.81 m ²	16.45 m ²	17.49 m ²	107.44 m ²	45.90 m ²
(지상) 301호	다세대 주택 (1세대)	66.69 m ²	6.81 m ²	16.45 m ²	17.49 m ²	107.44 m ²	45.90 m ²
(지상) 401호	다세대 주택 (1세대)	66.69 m ²	6.81 m ²	16.45 m ²	17.49 m ²	107.44 m ²	45.90 m ²
지하층 합계	제1종 근린생활시설 소매점	45.45 m ²	—	—	11.90 m ²	57.35 m ²	—
지상층 합계	다세대 주택 (4세대)	266.76 m ²	27.24 m ²	65.80 m ²	69.96 m ²	429.76 m ²	183.60 m ²
합계	제1종 근린생활시설 다세대 주택 (4세대)	312.21 m ²	27.24 m ²	65.80 m ²	81.86 m ²	487.11 m ²	183.60 m ²

[illegible]