

거하리

대 지 위 치	파주시 아당동 226-94						단위(㎡)
대 지 면 적	지 번	지 목	공부상면적	도로면적	제 외 지	실사용면적	비 고
	226-94	대	348.00 ㎡	-	-	348.00 ㎡	-
	계		348.00 ㎡	-	-	348.00 ㎡	-
지 역, 지 구	계획관리지역 , 상정관리계획구역 (북한 Zone)						

구분	1차 설계변경			사 용 승 인		
	종 별	용 도	면 적	용 도	면 적	비 고
	지하1층	제1층 근상-소매점	45.75 m²	제2층 근상-일반음식점	45.45 m²	-0.30 m²
		다세대 주택(지하주차장)	81.80 m²	다세대 주택(지하주차장)	81.74 m²	-0.06 m²
		다세대 주택(계단실)	13.16 m²	다세대 주택(계단실)	14.00 m²	+0.84 m²
	소 계	제1층 근상-소매점 다세대주택(지하주차장,계단실)	140.71 m²	제2층 근상-일반음식점 다세대주택(지하주차장,계단실)	141.19 m²	+0.48 m² 용적률 산정 제외
바닥면적	1 층	다세대 주택(1세대)	86.94 m²	다세대 주택(1세대)	85.12 m²	-1.82 m²
	2 층	다세대 주택(1세대)	86.94 m²	다세대 주택(1세대)	85.58 m²	-1.36 m²
	3 층	다세대 주택(1세대)	86.94 m²	다세대 주택(1세대)	85.58 m²	-1.36 m²
	4 층	다세대 주택(1세대)	86.94 m²	다세대 주택(1세대)	88.52 m²	+1.58 m²
	옥 탑	다세대 주택(다 락)	106.19 m²	다세대 주택(다 락)	106.48 m²	면적 산정 제외
	소 계	다세대 주택(4세대)	347.76 m²	다세대 주택(4세대)	344.80 m²	-2.96 m² 용적률산정 면적
	합 계	제1층 근상-소매점 /다세대 주택(4세대)	488.47 m²	제2층 근상-일반음식점 /다세대 주택(4세대)	485.99 m²	-2.48 m² 면적

주 치 대 수	범 정		설 치
	용 도	산 출 식	
	근린생활시설 시설면적 100m2당	45.45 / 100 = 0.45대	
	다세대 주택 전용면적 85m2이하	261.60 / 65 = 4.02대	
	합 계	(4.47) 5 대	

정 화 조	시 이수관에 연결			
최 고 높 이	1차 설계변경	18.20 m	사 용 승 인	18.50 m
대지카드로써접한켈이	6M 이상 도로에 40.03M 집합			
변 경 내 용	1. 건축면적: 139.11m2 → 137.99m2, 1.12m2 감소 2. 연면적: 488.47m2 → 485.99m2, 2.48m2 감소 3. 최고높이: 18.20m → 18.50m, 0.30m 증가			

프저요인

구 분	용 도	전 용 면 적	벽체공용면적	공 용 면 적	지하 주차장	본 양 면 적
(지하) 근생 1005호	제2종 근린생활시설 일반 음식점	45.45 m <sup>2</sup>	-	-	-	45.45 m <sup>2</sup>
(지상) 주택 1001호	다세대 주택 (1세대)	64.36 m <sup>2</sup>	6.76 m <sup>2</sup>	17.22 m <sup>2</sup>	20.12 m <sup>2</sup>	108.46 m <sup>2</sup>
(지상) 주택 1002호	다세대 주택 (1세대)	64.82 m <sup>2</sup>	6.76 m <sup>2</sup>	17.34 m <sup>2</sup>	20.25 m <sup>2</sup>	109.17 m <sup>2</sup>
(지상) 주택 1003호	다세대 주택 (1세대)	64.82 m <sup>2</sup>	6.76 m <sup>2</sup>	17.34 m <sup>2</sup>	20.25 m <sup>2</sup>	109.17 m <sup>2</sup>
(지상) 주택 1004호	다세대 주택 (1세대)	67.60 m <sup>2</sup>	6.92 m <sup>2</sup>	18.10 m <sup>2</sup>	21.12 m <sup>2</sup>	113.74 m <sup>2</sup>
(지하층) 합 계	제2종 근린생활시설 일반 음식점	45.45 m <sup>2</sup>	-	-	-	45.45 m <sup>2</sup>
지상층 합 계	다세대 주택 (4세대)	261.60 m <sup>2</sup>	27.20 m <sup>2</sup>	70.00 m <sup>2</sup>	81.74 m <sup>2</sup>	440.54 m <sup>2</sup>
합 계	제2종 근생-일반음식점 /다세대 주택 (4세대)	307.05 m <sup>2</sup>	27.20 m <sup>2</sup>	70.00 m <sup>2</sup>	81.74 m <sup>2</sup>	485.99 m <sup>2</sup>

단위(㎡)

발코니 면

-

48.84㎡

48.84㎡

48.84㎡

	<p>나무 건축사 사무소</p>	<p>TEL: 031)935-5780</p>	<p>FAX: 070)4324-5045</p>	<p>E-Mail: <a href="mailto:Namurc@Nover.com">Namurc@Nover.com</a></p>	<p>PROJECT TITLE</p>	<p>공 시 장</p>	<p>아당동 226-94</p>	<p>근 및 다세대주택 신축공사</p>	<p>NOTE 기 사</p>
		<p>TEL: 031)935-5780</p>	<p>FAX: 070)4324-5045</p>	<p>E-Mail: <a href="mailto:Namurc@Nover.com">Namurc@Nover.com</a></p>	<p>PROJECT TITLE</p>	<p>공 시 장</p>	<p>아당동 226-94</p>	<p>근 및 다세대주택 신축공사</p>	<p>NOTE 기 사</p>

[illegible]