

			(복합 Zone)	성장관리계획구역	٠.	계획관리지역	지 역, 지 구
1	348.00 m²	ı	I	348.00 m²		ᅺ	
1	348.00 m²	ı	ı	348.00 m²	모	226-94	고 코 묘 조
다 비	실사용면적	제 외 지	도로편입면적	공부상면적	<u> </u>	지번	
단위(m²)				26-94	·당동 22	파주시 야당동 226-94	대 지 위 치

					바 닥 면 적							4.	
Ľ.	Ь	中	4	W	2			+>		지하기총		K 0	
제 1종 근생-소매점 /다세대 주택(4세대)	계 다세대 주택(4세대)	발 다세대 주택(다 락)	충 다세대 주택(1세대)	층 다세대 주택(1세대)	층 다세대 주택(1세대)	충 다세대 주택(1세대)		제1종 근생-소매점 게 다세대주택(지하주차장,계단실)	다세대 주택(계단실)	충 다세대 주택(지하주차장)	제1종 근생-소매점	H 日 8	1차 설계변경
488.47 m²	347.76 m²	106.19 m²	86.94 m²	86.94 m²	86.94 m²	86.94 m²			13.16 m²	81.80 m²	45.75 m²	면적	
제2종 근생-일반음식점 /다세대 주택(4세대)	다세대 주택(4세대)	다세대 주택(다 락)	다세대 주택(1세대)	다세대 주택(1세대)	다세대 주택(1세대)	다세대 주택(1세대)		제2종 근생-일반음식점 140.71 m² 다세대주택(지하주차장,계단실)	다세대 주택(계단실)	다세대 주택(지하주차장)	제2종 근생-일반음식점	HI ØØ	₩ 0₩ 0₩
485.99 m²	344.80 m²	106.48 m²	88.52 m²	85.58 m²	85.58 m²	85.12 m²			14.00 m²	81.74 m²	45.45 m²	면적	면
-2.48 m² 연면적 (지하층 포함)	-2.96 m² 용적률산정 연면적	면적 산정시 제외	+1.58 m ²	-1.36 m²	-1.36 m²	-1.82 m²		+0.48 m² 141.19 m² 용적률 산정시 제외	+0.84 m ²	-0.06 m²	$-0.30\mathrm{m}^2$	도 마	

	1		ı	ı	1	0f0	ı	ı	ı	ı
조경계획		거축모이 그자	건축물의 규모	용 작 율	건 폐 율	용적률 산정 연면적	지상층 면적	지하층 면적	연 면 작	건 축 면 적
법		키드 그 그런	지하 1층 / 지상	347.76/348.00X100=	139.11/348.00X100= 39.97%	347.76 m²	347.76 m²	140.71 m²	488.47 m²	139.11 m²
해당없음			404	X100= 99.93%	X100= 39.97%					
Що					旺 o 조					
				100%	40%					
계 확 _		최근 코크리트	지하 1층 / 지상 4층	344.80/348.00X100= 99.08%	137.99/348.00X100= 39.65%	344.80 m²	344.80 m²	141.19 m²	485.99 m²	137.99 m²
'				= 99.08%	= 39.65%					
				ഥ 2	떠 조					
				100%	40%					

		주 * 대 수		
합	다세대 주택 전용면적 85m2이하	근린생활시설 시설면적 100m2당	ŀΠ	
(4.47) 5 대	261.60 / 65 = 4.02대	45.45 / 100 = 0.45대	산 출 소	딴 정
	(62.00m²)	/이바ㅈtl /대 편해ㅈtl /대		설치

개	[묘 야 대	면 야 다 야	대지가도로에접한길이	최 그 높 이	전 여 ۲-۲			주 * 대 수		
ΗП	五 田	1. 건축면적; 2. 연면적; / 3. 최고높이;	6M 이상	1차 설계변경	시 하수관에 연결	E.	다세대 주택 전용면적 85m2이하	근린생활시설 시설면적 100m2당	ф НП	
전 용 면 적		건측면적: 139.11m2 - 연면적: 488.47m2 -> 최고높이: 18.20m ->	도로에 40.03M 접함		면걸	⊿	색 2이하	m2당		er.
벽체공용면적		건축면적: 139.11m2 -> 137.99m2, 1.12m2 감연면적: 488.47m2 -> 485.99m2, 2.48m2 감소회고높이: 18.20m -> 18.50m, 0.30m 증가	/ 접함	18.20 m		(4.47)	261.60 / 65	45.45 / 1	⋷⋩	땁
op 라		n2, 1. ; 2.48 0.30m				7) 5 대		100 =	*#	
면 작		1.12m2 감소 .48m2 감소 n 증가		<u>></u> 0¢0			= 4.02대	0.45대	上	
수 수		수 감소		0 > <u>C</u>						
주차장 !							ı (i	<u> </u>		
분 양 면 적				18.50 m			(62.00m²)	(이바조차 시대 편해조차 1대)		설치
발코니 면적	단위(m²						<u>.</u>	₹ 1⊒/		

	80	0%				中中中	2	성 전 전	m²	·전시	3 m2) :	Ĭ,
합	다 ^지 상 ^계 야	지하층 합 계	(지상) 주택1004호	(지상) 주택1003호	(지상) 주택1002호		(지상) 주택1001호		(지하) 근생1005호	바			
제2종 근생-일반음식점 /다세대 주택 (4세대)	다세대 주택 (4^	제2종 근린생활시설 일반 음식점	다세대 주택 (1세대)	다세대 주택	다세대 주택 (1^		다세대 주택		제2종 근린생활시설 일반 음식점	oþo	H	묫	
		스설	세대)	(1세대)	(1세대)		(1세대)		<u></u>	ᅜᅺ			
307.05 m²	261.60 m ²	45.45 m ²	67.60 m ²	64.82 m ²	64.82 m ²		64.36 m ²		45.45 m ²	용 면 작			
27.20 m²	27.20 m ²	_	6.92 m²	6.76 m²	6.76 m ²		6.76 m ²		-	벽체공용면적			
70.00 m ²	70.00 m ²		18.10 m²	17.34 m²	17.34 m ²		17.22 m²		ı	아 야 면 작			
81.74 m²	81.74 m ²	ı	21.12 m²	20.25 m²	20.25 m ²		20.12 m ²		I	지하 주차장			
485.99 m²	440.54 m ²	45.45 m ²	113.74 m²	109.17 m ²	109.17 m ²		108.46 m ²		45.45 m ²	년 야 면 작			
192.42 m ²	192.42 m ²	ı	45.90 m ²	48.84 m ²	48.84 m ²		48.84 m ²		ı	발코니 면적	단위(m²)		

ARCH. BY 건 축 설 계									NOTE 기 사	다 않 보 다 실 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다	야당동 226—9	e점 누	TEL: 031)935–5780 FAX: 070)4324–5045 E-Mail: Namuarc@Naver.com	나가 건축사 사가소