16

면적산정시 용적률산 정 연면적				1	-	ļ	한		
-n	346.64 m²	주택(4세대)	공동주택 — 다세대 주	0F1	수				
12	105.76 m²	주택(다 락)	공동주택 — 다세대 주	0F1	证形				
	86.66 m²	주택(1세대)	공동주택 —다세대 주	0F1	4 **				
12	86.66 m²	주택(1세대)	공동주택 — 다세대 주	0F1	3				
ا ا	86.66 m²	주택(1세대)	공동주택 —다세대 주	0F1	2				
12	86.66 m²	주택(1세대)	공동주택-다세대 주	0F1	 ₩		→	면 작	퍈
12	140.47 m²	ᇦㅡ소매점 하주차장,계단실)	제1종 근린생활시설-소매점 공동주택-다세대 주택(지하주차장,계단실)	땅	소	15			
	13.16 m²	주택(계단실)	동주택 —다세대	ᅄ					
_{]2} 용적률산정시	81.86 m²	주택(지하주차장)	공동주택 —다세대 주택	네 네	지하1층				
ار2	45.45 m²	실-소매점	제1종 근린생활시설-소매점						
되 고	면적		oю НП		ᄣ	alu	때	FHE	十
								_	
			(복합 Zone)	후무역	성장관리계획구역	•	계획관리지역	, ㅈ	지역,
12 -	348.00 m²	-	5.00 m²	00 m²	353.00		계		
								면 坯	대 지
ר2 –	348.00 m²	I	5.00 m²	353.00 m²	353.	모	226-94		
다 비	실사용면적	제 외 지	도로편입면적	·면적	공부상면적	<u> </u>	<u>지</u> 변		
탄위(m²)					226-94		파주시 야당동	<u>↑</u>	모 건

	(5.69M 접함	6M 이상 도로에 35.69M 접함	대지가도로에접한길이	<u>></u>
		18.20 m	하국도록	
		시 하수관에 연결	전 • 학 - K-1	
	(4.10) 5 대	합계		
(62.00m²)	266.76 / 65 = 4.10대	다세대 주택 전용면적 85m2이하		
(이바조차 개발 편해조차 1대)	45.45 / 100 = 0.45대	근린생활시설 시설면적 100m2당	주 차 대 수	
	다 출	ŀΠ		
설 차	법정			12)

HΠ	
o°	
묘	
ᅜᆫ	
田	

183.60 m ²	487.11m ²	81.86 m ²	65.80 m ²	27.24 m²	312.21m²	제1종 근린생활시설 다세대 주택 (4세대)	약
183.60 m ²	429.76 m ²	69.96 m²	65.80 m²	27.24 m²	266.76 m²	다세대 주택 (4세대)	지 한 계
-	57.35 m ²	11.90 m²	ı	-	45.45 m ²	제1종 근린생활시설 소매점	지하층 합 계
45.90 m ²	107.44 m ²	17.49 m²	16.45 m²	6.81m²	66.69 m²	다세대 주택 (1세대)	(지상) 401호
45.90 m ²	107.44 m ²	17.49 m²	16.45 m²	6.81m²	66.69 m²	다세대 주택 (1세대)	(지상) 301호
45.90 m ²	107.44 m ²	17.49 m²	16.45 m²	6.81m²	66.69 m²	다세대 주택 (1세대)	(지상) 201호
45.90 m ²	107.44 m ²	17.49 m ²	16.45 m ²	6.81m²	66.69 m ²	다세대 주택 (1세대)	(지상) 101호
ı	57.35 m ²	11.90 m ²	1	_	45.45 m ²	제1종 근린생활시설 소매점	(지하) 근생 101호
발코니 면적	대 야 면 작	지하 주차장	라 용 면 작	벽체공용면적	전 용 면 적	ф	H 나
단위(m²)						년 양 면 작 표	

ARCH. BY 건축설계

MECH. BY 설비설계

뉴찍

용적률 산정 연면적

346.64 m²

ᅜ

뵤

지상층 면적

양 작

唧 岰

138.87 / 348.00 X 100 = 346.64 / 348.00 X 100 =

39.91%

旺 旺 0건 0건

100% 40%

2022. 05.

100

건축 개요

SHEET NO.

A - 000

지하 1층 / 지상

4¦0

건축물의 구조 건축물의 규모

철근 콘크리트

K∤

0况

꾜

164

旺

0건

^왜 다었음

꾜

10

1

면

坯

亿기 ⊀⊬

묘

쑈

138.87 m² 487.11 m²

지하층

면적

140.47 m² 346.64 m²

		_
NOTE	공 사 명 야당동 226—94 근생 및 다세대주택 신축공시	다무 건축사 사무소 TEL: 031)935–5780 FAX: 070)4324–5045 E-Mail: Namuarc@Naver.com

1	
/	