2020-12



경제 브리프

우리금융경영연구소 경제·글로벌연구실 2020. 12. 9

- 국내 경제 성장률은 내수·수출이 동반 개선되어 2020년 -1.1%에서 2021년 3.0%로 높아질 전망
 - 속보치보다 0.2%p 높아진 3분기 성장률(전기비 2.1%)을 반영하여 2020
 년 GDP 성장률 전망치를 기존 -1.2%에서 -1.1%로 상향 조정
 - 2021년 GDP 성장률 전망치를 3.0%로 유지하되, 전망치가 상향 조정될 가능성(백신 보급, 바이든 행정부 정책 기조)이 하향 조정될 위험(코로나 재확산에 따른 봉쇄조치 재도입)보다 여전히 우세한 것으로 판단
- 2021년 소비자물가상승률은 1.2%로 2020년(0.5%) 보다 높아지고, 취업자는 올해 19.2만명 감소에서 내년 12.5만명 증가로 개선될 전망
- 나수 개선, 원화 강세로 경상수지 흑자폭(2020년 663억달러 → 2021년 655억달러)이 줄어들고, 세수 여건 개선에 힘입어 통합재정수지 적자폭(84.0조원 → 75.4조원)도 축소될 것으로 예상
 - * 우리금융경영연구소는 향후 코로나 백신·치료제 보급 추이, 바이든 행정부의 정책 기조 등을 면밀히 모니터링하여 2021년 경제 전망을 적시에 점검해 나갈 계획

작성자: 허문종 연구위원(02-2173-0568)

이다은 연구원(02-2173-0578)

책임자: 권영선 실장(02-2173-0569)

목 차

I.	2020-21년 국내 경제 전망	1
	[붙임 1] 생산활동 설비투자 동향	5
	[붙임 2] 대외거래 동향	7
	[붙임 3] 소비·고용·물가 동향	9
	[분인 4] 거석 부돗사시장 돗향	11

I. 2020-21년 국내 경제 전망

1. 경제 성장률

- 국내 GDP 성장률은 내수와 수출이 동반 개선되어 2020년 -1.1%에서 2021 년 3.0%로 높아질 전망
 - 속보치보다 높아진 3분기 성장률(전기비 2.1%, 속보치 대비 +0.2%p)을 반영 하여 2020년 GDP 성장률 전망치를 기존 -1.2%에서 -1.1%로 상향 조정
 - 2020년 4분기 GDP는 3분기 급등에 따른 기저효과와 사회적 거리두기 강화로 0.6%(전기비) 성장에 그칠 것으로 예상
 - * 정부는 코로나19 일일 신규 확진자가 6백명을 넘어섬에 따라 12.8~28일 3주간 수도 권의 사회적 거리두기를 2.5단계로, 비수도권은 2단계로 일괄 격상
 - 2021년 GDP 성장률 전망치를 3.0%로 유지하되, 전망치가 상향 조정될 가능성(백신·치료제 효과, 바이든 행정부 정책 기조)이 하향 조정될 위험(코로나 재확산에 따른 봉쇄조치 재도입)보다 여전히 우세한 것으로 판단
 - [상방위험 ①] 코로나 백신·치료제 효과로 주요국 경제활동이 조기에 정상화될 경우 국내 수출과 내수가 빠르게 반등
 - * 영국이 12.8일부터 세계 최초로 화이자 백신 접종을 시작하고, 미국은 이르면 12월 내에, EU는 2021년 초부터 백신을 접종할 것으로 예상
 - * 화이자는 2020년말까지 5천만회분, 2021년중 13억회분의 백신을 공급할 계획이며, 모더나는 2021년중 5억회분(1분기내 1.25억회분)을 공급할 예정
 - [상방위험 ②] 바이든 행정부 출범(1.20일) 이후 미국의 재정지출이 대규모로 집행되고 미·중 관련 불확실성이 완화될 경우 글로벌(한국 포함) 교역과 소비· 투자심리가 예상보다 빠르게 개선될 여지
 - * 11월 미국 고용시장 회복세가 급속히 둔화된 가운데(비농업 일자리 증가가 24.5만개로 전망치의 절반 수준), 바이든 당선자는 미 의회에 5차 부양책(9천억달러 규모)의 합의 를 촉구하고 취임 후 추가 부양책을 제안할 것임을 시사
 - [하방위험] 코로나19 치료제·백신 보급이 지연되는 가운데 확진·사망자가 급증하거나 변종 바이러스가 출현하여 주요국이 전면적인 봉쇄조치를 재도입할 경우 글로벌 경기침체가 재현될 우려
 - * 미국은 일일 신규 확진자와 사망자가 각각 20만명, 2천명 이상으로 늘어남에 따라

12.7일 이후 캘리포니아 일부 지역에 자택대기령을 발효했으며, 유럽도 확진자가 19만명 수준으로 늘어 주요국이 방역을 강화(독일 11.2일 도입한 부분봉쇄를 12.20일까지 연장, 영국 방역단계를 3단계로 상향, 스웨덴 집단면역 실험 종료)

2021년 한국 분기별 GDP성장률 전망

글로벌 교역량과 PMI(종합)



- 2021년 연간 GDP 기준으로 보면 소비·투자·수출이 동반 개선되는 가운데, 정 부지출도 민간 수요를 계속 보완할 전망
 - ① [민간소비] 2020년 급감(-4.2%)에 따른 기저효과, 코로나 확산세 진정에 따른 서비스 소비 회복, 고용·복지 분야 재정지원 강화가 긍정적으로 작용 (2020년 -4.2% → 2021년 3.1%)
 - * 2021년 예산안에서 보건·복지·고용 분야 예산이 전년대비 10.6% 증액 편성
 - ② [정부소비] 2021년에도 확장적 재정운용이 지속됨에 따라 민간 수요를 상당 폭 뒷받침(2020년 5.5% → 2021년 5.0%)
 - * 정부 총지출 증가율(본예산 기준): 2017년 3.6% → 18년 7.1% → 19년 9.5% → 20년 9.1% → 21년 8.9%
 - ③ **[설비투자]** 글로벌 경기침체로 미뤄졌던 신규 투자가 재개되고, 한국판 뉴딜 사업(디지털·그린)으로 신성장산업에 대한 투자도 확대되어 2020년(6.5%)에 이은 양호한 증가세(2020년 6.5% → 2021년 4.1%)
 - ④ [건설투자] 선행지표인 건설수주가 2019년 이후 회복세를 보이는 가운데, 정부의 공공주택 건설 확대와 SOC 예산 증액 편성(전년대비 +14.2%)으로 완만하게 증가(2020년 -0.1% → 2021년 1.2%)
 - ⑤ [수출(재화·서비스)] 코로나로 위축되었던 주요국의 경제활동이 정상화되면서

글로벌 교역 물량이 늘어남에 따라 상품 수출을 중심으로 반등(2020년 - 3.4% → 2021년 2.9%)

2. 소비자물가

- 2021년 CPI 상승률은 1.2%로 2020년(0.5%)보다 높아질 전망
 - 국제유가·원자재가격 상승, 경기 개선에 따른 수요측 하방압력 완화에 주로 기인
 - 다만, 무상교육 등 정부의 복지정책이 지표물가의 하락요인으로 작용
 - * 고등학교 무상교육 실시: 19.9월 3학년 \rightarrow 20.4월 2학년으로 확대 \rightarrow 21년 1학년까지 무상교육 전면 실시
 - * 백신 보급 기대로 국제유가 상승 속도가 예상보다 빨라짐에 따라 2021년 CPI 상승률 전망치를 기존 1.1%에서 1.2%로 소폭 상향 조정

3. 고용

- 2021년 고용시장은 취업자가 12.5만명 늘어 2020년(19.2만명 감소)보다 개 선될 것으로 예상
 - 코로나 진정과 전년도 급감에 따른 기저효과로 도소매·숙박·교육 등 대면 서비스업을 중심으로 고용상황이 개선되고, 수출 회복과 가동률 상승에 따른 제조업 일자리 확대, 주요 기업들의 신규 채용 재개 등이 긍정적으로 작용
 - * 기대보다 더딘 고용시장 회복세(10월 취업자 전년동월대비 42.1만명 감소)를 반영하여 2021년 취업자 증가 전망치를 기존 13.3만명에서 12.5만명으로 소폭 하향 조정

4. 경상·재정수지

- 2021년 경상수지 흑자는 655억달러(GDP 대비 3.9%)로 2020년(663억달러, 4.2%)보다 흑자폭이 소폭 축소될 전망
 - 내수 개선, 원화 강세로 상품수지 흑자폭이 축소되고 여행 등 서비스수지 적 자폭은 확대될 것으로 예상
- 2021년 통합재정수지는 75.4조원(GDP 대비 3.9%) 적자로 2020년(84조원 적자, 4.2%)보다 적자폭이 축소될 것으로 예측
 - 명목 경제 성장률 회복과 증세(예: 부동산 관련)로 세수 여건이 개선

5. 부동산시장

■ 2021년 주택가격 상승률은 2.71%로 2020년(7.44%)보다 상당폭 둔화될 전망

- 저금리, 풍부한 시중 유동성, 전세가격 급등에 따른 중저가 주택에 대한 수요 확대로 매매가격 상승세가 이어지겠으나, 보유세·양도세 강화와 대출 규제, 다년간 급등에 따른 관망 수요로 주택가격 상승폭은 제한
 - * 서울 전세가격 상승률(연누적): 2018년 2.4% \rightarrow 19년 0.6% \rightarrow 20.1~10월 6.0%
 - * 서울 등 수도권을 중심으로 전세가격 불안이 매매가격으로 전이되는 양상을 보이고 있어 2021년 주택 매매가격 상승률 전망치를 기존 1.04%에서 2.71%로 상향 조정

국내 주요 거시지표 전망

역간 2020 분기													
항목	단위		연간			2020	분기						
07	СП	2019	2020F	2021F	1/4	2/4	3/4	4/4F					
GDP(실질)	전기대비, %	2.0	-1.1	3.0	-1.3	-3.2	2.1	0.6					
	전년동기대비, %				1.4	-2.7	-1.1	-1.7					
민간소비	전기대비, %	1.7	-4.2	3.1	-6.5	1.5	0.0	1.5					
	전년동기대비, %				-4.8	-4.0	-4.4	-3.5					
정부소비	전기대비, %	6.6	5.5	5.0	1.4	1.1	0.2	1.5					
	전년동기대비, %				6.8	6.1	4.6	4.3					
설비투자	전기대비, %	-7.5	6.5	4.1	0.2	-0.5	8.1	-3.1					
	전년동기대비, %				7.3	4.1	10.6	4.4					
건설투자	전기대비, %	-2.5	-0.1	1.2	0.5	-1.5	-7.3	6.7					
	전년동기대비, %				4.2	-0.1	-1.0	-2.5					
수출(재화, 서비스)	전기대비, %	1.7	-3.4	2.9	-1.4	-16.1	16.0	1.4					
	전년동기대비, %				5.6	-13.0	-3.4	-2.4					
수입(재화, 서비스)	전기대비, %	-0.6	-3.8	1.8	-3.6	-6.7	5.6	2.0					
	전년동기대비, %				0.9	-8.5	-4.6	-2.9					
수출(통관)	전년동기대비, %	-10.4	-6.6	4.5	-1.8	-20.3	-3.4	-0.6					
수입(통관)	전년동기대비, %	-6.0	-7.5	4.3	-1.8	-16.0	-8.9	-3.1					
재정수지 ¹⁾	조원	-12.0	-84.0	-75.4	-	-	-	-					
	GDP대비, %	-0.6	-4.4	-3.8	-	-	-	-					
경상수지	억달러	600	663	655	133	58	241	230					
	GDP대비, %	3.6	4.2	3.9	-	-	-	-					
소비자물가	전년동기대비, %	0.4	0.5	1.2	1.2	-0.1	0.6	0.4					
실업률(SA)	%	3.8	3.9	3.9	3.7	4.2	3.8	4.0					
취업자 증감	전년동기대비, 만명	30.1	-19.2	12.5	28.8	-40.7	-31.4	-33.4					
전국 주택매매가격	전기말대비, %	0.24	7.44	2.71	1.29	0.85	2.47	2.64					
기준금리	기말, %	1.25	0.50	0.75	0.50	0.50	0.50	0.50					

주: 1) 통합재정수지 기준

자료: 한국은행, 관세청, 통계청, 우리금융경영연구소

생산활동·설비투자 동향

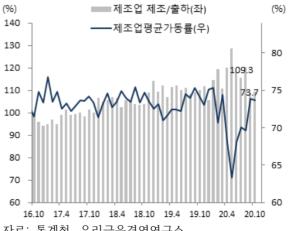
- 10월 광공업생산은 기저효과와 업황 변화 등으로 전월대비 1.2% 감소
 - 반도체(-9.5%)는 전월 급증에 따른 기저효과, 화웨이 제재에 따른 수요감소, 클라우드 업체의 재고 소진 등으로 감소로 전환
 - 전자부품(-2.6%)은 국내 디스플레이 기업의 OLED로의 전환이 가속화되면서 LCD 생산량이 줄어 감소
 - 제조업 재고/출하비율(109.3%)은 전자부품을 중심으로 재고(-0.9%)가 감소 하였으나 반도체를 중심으로 출하(-1.4%)가 더욱 줄어 0.6%p 상승
- 서비스언 생산은 10월 중 사회적 거리두기 완화에 따른 대면서비스 확대로 전 월대비 0.3% 증가
 - 숙박·음식업(+13.3%)은 10.12일 사회적 거리두기가 1단계로 완화되면서 외식 등이 늘어 증가로 전환
 - 운수·창고(+2.7%)는 봉쇄조치단계 하향 조정으로 외부 활동이 늘어 항공·육상 운송업을 중심으로 증가
- 경기동행지수 순환변동치와 경기선행지수 순환변동치는 5개월 연속 동반 상승
- 설비투자는 항공기 등 운송장비(-14.9%) 투자가 줄어 전월대비 3.3% 감소

광공업·서비스업 생산 증가율

8 6 0 -2 -4 -6 -8 16.10 17.4 17.10 18.4 18.10 19.4 19.10 20.4 20.10

자료: 통계청, 우리금융경영연구소

제조업 평균가동률과 재고/출하비율

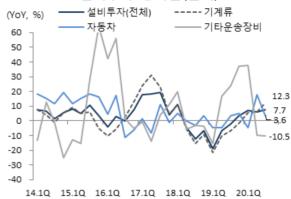


자료: 통계청, 우리금융경영연구소

경기 동행·선행지수 순환변동치



설비투자 증가율(분기)



자료: 통계청, 우리금융경영연구소

주요 생산활동·설비투자 지표

		ı	1-11 C	, (<i>)</i> – 1	T'1 '						
항목	단위		연간			분	기			윌	간	
0 7	211	2017	2018	2019	19.4/4	20.1/4	2/4	3/4	20.7윌	8월	9윌	10윌
GDP 성장륰	전기대비, %	-	-	-	1.3	-1.3	-3.2	2.1	-	-	-	-
ODF 00 E	전년동기대비, %	3.2	2.9	2.0	2.3	1.4	-2.7	-1.1	-	-	-	-
민간소비	전기대비, %	-	-	-	0.7	-6.5	1.5	0.0	-	-	-	-
전인소비	전년동기대비, %	2.8	3.2	1.7	1.9	-4.8	-4.0	-4.4	-	-	-	-
정부소비	전기대비, %	-	-	-	1.8	1.4	1.1	0.2	-	-	-	-
8714	전년동기대비, %	3.9	5.3	6.6	6.5	6.8	6.1	4.6	-	-	-	-
설비투자	전기대비, %	-	-	-	2.6	0.2	-0.5	8.1	-	-	-	-
르미구시	전년동기대비, %	16.5	-2.3	-7.5	-2.0	7.3	4.1	10.6	-	-	-	-
건설투자	전기대비, %	-	-	-	8.0	0.5	-1.5	-7.3	-	-	-	-
UETA	전년동기대비, %	7.3	-4.6	-2.5	2.6	4.2	-0.1	-1.0	-	-	-	-
광공업 생산	전기대비, %	-	-	-	1.1	0.1	-7.1	5.7	1.9	-0.4	5.5	-1.2
008 05	전년동기대비, %	2.5	1.5	-0.1	2.2	5.1	-5.1	0.9	-2.4	-2.7	8.1	-2.2
서비스업 생산	전기대비, %	-	-	-	0.7	-3.0	-1.5	1.9	0.3	-1.0	0.3	1.2
시티―티 6건	전년동기대비, %	1.9	2.3	1.4	1.9	-1.1	-3.4	-1.7	-1.2	-3.8	0.1	-2.5
제조업 가동률	기간평균, %	73.5	73.8	73.2	74.1	73.5	66.5	71.2	70.0	69.6	73.9	73.7
재고/출하 비율	기간평균, %	99.3	106.0	109.8	109.1	114.8	122.2	114.7	115.7	120.5	108.7	109.3
설비투자	전기대비, %	-	-	-	4.3	-3.0	5.6	-0.2	-0.8	-4.3	7.6	-3.3
걸미구시	전년동기대비, %	14.4	-3.6	-6.2	3.7	7.0	6.3	7.7	8.1	-1.6	16.8	-1.0

자료: 한국은행, 통계청, 우리금융경영연구소

대외거래 동향

- 11월 수출은 글로벌 수요 개선에 힘입어 전년동월대비 4.0% 증가
 - 수출 물량(-9.6%)은 전월에 이어 감소세를 지속한 반면, 수출 단가(+15.1%)가 개선되면서 수출 증가를 견인
 - 품목별로 대부분의 품목이 증가
 - 디스플레이(+21.4%)는 비대면·실내 활동 확대에 따른 노트북·TV 수요가 늘어 전년동월대비 21.4% 증가
 - 가전(+20.3%)은 연말 쇼핑 시즌에 따른 가전 구매 확대로 증가
 - 반도체(+16.4%)는 재택근무·온라인 교육 확대에 따른 노트북 수요가 늘어 개 선세를 지속
 - 국가별로 대부분 국가로의 수출이 개선
 - 對EU 수출(+24.6%)은 코로나 재확산으로 업무 프로세스 자동화 시스템 설치가 가속화되면서 반도체 수출이 호조세를 보인 가운데, 자동차 생산확대로 관련 부품 수요가 늘어 증가
 - 對미국 수출(+6.8%)은 반도체 수요가 지속되는 가운데, 경기 회복으로 자동차 와 일반 기계 수요 개선되면서 증가폭이 확대
 - 對중국 수출(+1.0%)은 반도체, 일반기계, 무선통신 등 주요 품목들에 대한 수 요가 늘어 증가로 전환
- 11월 수입은 반도체·디스플레이 제조용 장비 등 자본재(+18.1%)가 늘어났으나, 저유가 장기화로 1차 산품(-29.0%)이 줄어 전년동월대비 2.1% 감소

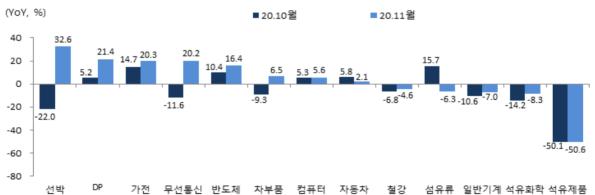
주요 대외거래 지표

항목	단위		연간			분	기			윌	간	
07	CTI	2017	2018	2019	19.4/4	20.1/4	2/4	3/4	20.8윌	9윌	10윌	11윌
GDP 수출	전기대비, %	-	-	-	0.6	-1.4	-16.1	16.0	-	-		
(재화ㆍ서비스)	전년동기대비, %	2.5	4.0	1.7	3.7	5.6	-13.0	-3.4	-	-	-	
수출	전년동기대비, %	15.8	5.4	-10.4	-11.8	-1.8	-20.3	-3.2	-10.2	7.6	-3.6	
수입	전년동기대비, %	17.8	11.9	-6.0	-9.7	-1.8	-16.2	-9.1	-15.8	1.6	-5.8	
무역수지	억달러	952	697	389	105	87	24	168	38	87	60	
경상수지	억달러	752	775	600	181	133	58	-	66	-		

자료: 산업통상자원부, 관세청, 한국은행, 우리금융경영연구소



품목 수출 증가율



자료: 산업통상자원부, 관세청, 우리금융경영연구소

지역별 수출 증가율

(전년동월대비, %)

	수출 전체	중국	ASEAN	(베트남)	(베트남 제외)	미국	EU	일본	중남미	중동	인도	CIS	동구권
19-12	-5.3	3.3	-9.8	-5.3	-14.1	-0.3	-20.5	-5.4	-6.9	18.7	-15.1	19.8	12.9
20-01	-6.6	-11.0	9.2	1.4	16.0	-7.6	-16.2	-7.0	-30.5	-9.7	-13.9	4.9	-2.4
20-02	3.6	-7.4	5.6	9.9	1.5	9.0	-1.1	-1.4	11.1	0.0	14.3	12.1	16.8
20-03	-1.7	-7.0	-4.1	-1.6	-6.6	15.4	9.1	9.9	-26.0	7.7	-10.8	-6.0	4.6
20-04	-25.6	-18.3	-33.5	-35.3	-31.8	-14.3	-20.0	-12.8	-54.4	-20.6	-59.8	-42.2	-8.8
20-05	-23.8	-2.5	-30.0	-20.1	-39.3	-29.4	-22.6	-30.2	-53.9	-25.6	-71.9	-35.2	-30.0
20-06	-10.9	9.7	-11.0	-2.3	-19.5	-8.3	-17.0	-18.2	-49.1	-21.9	-54.1	-2.9	-25.8
20-07	-7.1	2.5	-14.7	-0.4	-29.7	7.9	-11.2	-21.5	-18.7	-24.8	-42.4	-20.6	-12.0
20-08	-10.3	-3.1	-17.9	-8.4	-28.5	-0.6	-3.0	-21.4	-33.4	-20.4	-33.2	-25.6	-0.2
20-09	7.3	8.2	4.2	13.6	-7.3	23.2	15.4	-6.3	-27.7	-9.2	28.1	-16.6	30.6
20-10	-3.8	-5.8	-6.3	7.2	-21.3	3.3	9.4	-18.7	-17.8	-19.1	-6.1	1.0	3.9
20-11	4.0	1.0	6.3	11.4	0.4	6.8	24.6	-12.1	5.2	-20.7	10.3	-34.1	-

자료: 산업통상자원부, 관세청, 우리금융경영연구소

소비·고용·물가 동향

■ 10월 소매판매는 음식료품을 중심으로 전월대비 0.9% 감소

- 음·식료품은 전월 명절 선물 판매 증가에 따른 기저효과와 사회적 거리두기 완화로 외식이 증가하여 전월대비 13.1% 감소
- 자동차는 신차 효과와 경기 개선에 따른 내수 회복으로 전월대비 11.6% 증가
- 11월 소비자심리지수(97.9)는 코로나19 백신 개발 기대감, 경기 회복세 등으로 향후 경기와 가계 수입에 대한 전망이 개선되어 증가

■ 10월 취업자는 코로나19 장기화에 따른 영향으로 전년동월대비 42.1만명 감소

- 서비스업(-38.2만명)은 사회적 거리두기 완화에도 불구하고 경제활동 위축 여파가 이어지면서 감소
- 제조업(-9.8만명)은 수출 개선에도 불구하고 경기 불확실성 확대로 고용 불안이 지속되면서 8개월 연속 감소세를 이어감
- 고용형태별로는 상용직의 증가폭이 축소(8월 +28.2만명 → 9월 +9.6만명 → 10월 +1.4만명)
- 실업률(계절조정, 4.2%)은 청년층 고용이 악화되면서 2개월 연속 상승 * 청년층 실업률: 9월 7.2% → 10월 8.3%

■ 11월 소비자물가는 통신비 정상화로 공공서비스 가격 하락폭이 크게 축소되면서 전년동월대비 0.6% 상승

- 농축수산물(+11.1%)은 무, 배추를 중심으로 채소류 가격(10월 +20.2% → 11월 +7.0%)이 안정되어 오름세가 둔화
- 공공서비스(-2.0%)는 4차 추경으로 인하되었던 통신비가 정상화되면서 하락폭이 축소
- 석유류(-14.8%)는 국제유가의 반등에도 불구하고, 원화 강세 영향으로 하락 폭이 확대

항목	단위		연간			분	기			월간				
07	ETI	2017	2018	2019	19.4/4	20.1/4	2/4	3/4	20.8윌	9윌	10윌	11월		
GDP 민간소비	전기대비, %	-	-	-	0.7	-6.5	1.5	0.0	-	-	-	-		
ODF EETIN	전년동기대비, %	2.8	3.2	1.7	1.9	-4.8	-4.0	-4.4	-	-	-	-		
소매판매	전기대비, %	-	-	-	1.9	-6.4	6.5	-0.7	3.0	1.6	-0.9	-		
그에는에	전년동기대비, %	1.9	4.3	2.4	3.4	-2.9	1.9	1.8	0.3	4.3	-0.2	-		
소비자심리지수	기간평균, 지수	105.3	103.3	98.3	100.0	93.2	76.7	83.9	88.2	79.4	91.6	97.9		
취업자 증감	전년동기대비, 만명	31.6	9.7	30.1	42.2	28.8	-40.7	-31.4	-27.3	-39.2	-42.1	-		
실업률(SA)	%	3.7	3.8	3.8	3.6	3.7	4.2	3.8	3.2	3.9	4.2	-		
소비자물가	전년동기대비, %	1.9	1.5	0.4	0.3	1.2	-0.1	0.6	0.7	1.0	0.1	0.6		

자료: 통계청, 우리금융경영연구소

소매판매와 소비자심리지수



자료: 통계청, 한국은행, 우리금융경영연구소

업종별 취업자 증감



자료: 통계청, 우리금융경영연구소

실업률과 취업자 증감



16.10 17.4 17.10 18.4 18.10 19.4 19.10 20.4 20.10 자료: 통계청, 우리금융경영연구소

소비자물가 상승률



자료: 통계청, 우리금융경영연구소

건설·부동산시장 동향

- 10월 건설기성은 토목(6.7%)이 늘어났으나, 주거용과 비주거용 건축(-10.4%) 이 모두 줄어 전월대비 0.1% 감소
 - 건설수주는 주택·공장 등 건축(-14.9%)과 발전·통신 등 토목(-23.6%)이 모두 줄어 17.3% 감소
- 11월 주택매매가격은 대부분 지역에서 상승폭이 확대
 - 수도권(+1.53%)은 신규분양 감소와 전세물량 부족 등의 영향으로 서울·경기를 중심으로 급등
 - 5개 광역시(+1.81%)는 풍선효과로 부산·대구 등 개발 기대감이 있거나 저평 가 단지 중심으로 거래가 늘어 오름폭이 확대
 - 기타지방(+0.65%)은 세종이 국회 이전 이슈로 상승세가 지속되는 가운데, 개 발사업 호재가 있는 지역을 중심으로 상승
- 10월 주택매매거래는 전세매물 부족으로 임차수요가 매수수요로 전환되고, 신용 대출 규제 강화 전 주택을 매매하려는 수요가 늘어 9.3만호로 3개월 만에 반등

주요 건설·부동산시장 지표

항목	단위		연간			분	기		월간				
07	CTI	2017	2018	2019	19.4/4	20.1/4	2/4	3/4	20.8윌	9윌	10월	11윌	
GDP 건설투자	전기대비, %	-	-	-	8.0	0.5	-1.5	-7.3	-	-	-	-	
GDP CETA	전년동기대비, %	7.3	-4.6	-2.5	2.6	4.2	-0.1	-1.0	-	-	-	-	
건설기성(불변)	전기대비, %	-	-	-	1.0	4.1	-4.6	-3.6	-7.5	5.1	-0.1	-	
건글기(설립)	전년동기대비, %	11.4	-4.2	-6.9	-2.9	0.3	-4.1	-1.6	-9.8	4.8	-8.9	-	
건설수주(경상)	전년동기대비, %	-1.7	0.2	6.2	20.9	1.7	21.7	36.2	44.8	8.4	-17.3	-	
주택매매가격	전기말대비, %	1.24	3.16	0.24	0.58	1.29	0.85	2.47	0.78	0.80	0.67	1.41	
수도권	전기말대비, %	2.25	5.97	1.28	0.92	1.86	1.17	3.49	1.09	1.07	0.81	1.53	
5개 광역시	전기말대비, %	0.75	1.11	0.44	0.69	1.07	0.72	1.40	0.41	0.53	0.65	1.81	
기타 지방	전기말대비, %	-0.76	-1.71	-2.49	-0.36	0.08	0.18	1.07	0.37	0.37	0.31	0.65	
주택매매거래	윌평균, 만호	7.9	7.1	6.7	9.8	10.8	9.9	10.3	8.5	8.2	9.3	-	

자료: 통계청, 국민은행, 국토교통부, 우리금융경영연구소

공종별 건설기성 증가율



자료: 통계청, 우리금융경영연구소

지역별 주택때매가격 상승률



자료: 국민은행, 우리금융경영연구소

지역별 주택매매가격 상승률

(전월대비, %)

	전국	수도권	서울	경기	인천	5개 광 역시	부산	대구	광주	대전	울산	기타 지방	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주/ 서귀포
2019-11-15	0.14	0.25	0.41	0.14	0.11	0.16	-0.01	0.22	0.01	0.60	0.14	-0.15	-0.34	-0.12	-0.05	-0.15	-0.01	-0.11	-0.14	-0.59
2019-12-15	0.35	0.48	0.70	0.39	0.11	0.41	0.38	0.28	0.05	1.19	0.23	-0.05	-0.23	-0.04	0.00	-0.12	0.03	-0.12	0.06	-0.18
2020-01-15	0.35	0.46	0.48	0.51	0.21	0.42	0.14	0.40	0.21	1.39	0.25	0.01	-0.19	-0.06	0.11	-0.02	0.06	-0.07	-0.07	-0.10
2020-02-15	0.37	0.55	0.35	0.78	0.35	0.27	0.09	0.27	0.11	0.84	0.27	0.03	-0.13	-0.03	0.17	-0.07	-0.01	-0.11	-0.01	-0.08
2020-03-15	0.56	0.84	0.47	1.12	0.97	0.38	0.08	0.22	0.33	1.31	0.44	0.04	-0.13	0.02	0.14	-0.08	-0.09	-0.05	-0.03	-0.17
2020-04-15	0.23	0.33	0.16	0.39	0.66	0.22	0.05	0.13	0.20	0.78	0.16	-0.02	-0.06	-0.03	0.01	-0.01	-0.06	-0.14	0.00	-0.07
2020-05-15	0.14	0.20	0.02	0.28	0.42	0.14	-0.01	0.08	0.30	0.41	0.09	-0.01	-0.15	0.02	0.13	0.01	-0.02	-0.09	-0.05	-0.11
2020-06-15	0.48	0.64	0.53	0.77	0.53	0.37	0.06	0.47	0.13	1.19	0.28	0.21	-0.08	1.08	0.16	-0.04	0.06	0.17	0.04	-0.47
2020-07-15	0.88	1.29	1.45	1.34	0.64	0.43	0.35	0.55	0.01	0.89	0.33	0.32	0.13	0.17	0.32	0.06	0.44	0.27	0.26	-0.28
2020-08-15	0.78	1.09	1.50	0.93	0.44	0.41	0.34	0.71	0.04	0.52	0.32	0.37	0.09	0.06	0.12	0.04	0.24	0.16	0.28	-0.05
2020-09-15	0.80	1.07	1.42	0.98	0.32	0.53	0.41	0.90	0.05	0.73	0.47	0.37	0.15	-0.06	0.26	0.11	0.19	0.20	0.24	0.00
2020-10-15	0.67	0.81	0.93	0.76	0.61	0.65	0.68	0.99	0.03	0.79	0.45	0.31	0.07	0.17	0.15	-0.04	0.93	0.06	0.21	-0.01
2020-11-15	1.41	1.53	1.63	1.62	0.73	1.81	2.37	1.94	1.08	1.49	1.62	0.65	0.47	-0.02	0.59	0.18	-0.19	0.76	0.95	3.40

자료: 국민은행, 우리금융경영연구소