

智能标签技术白皮书

巡检管理现状



物业设备巡检存在巡检对象多、巡检点分散、纸质信息录入不方便等问题。急需一套简单方便的工具，提高巡检记录效率，规范巡检记录和流程。便于管理者快速查看日常巡检记录，及时了解设备运行状态，保障物业系统安全运行。

记录信息演进



二维码 + 移动互联网 + 云技术

使用“二维码+互联网”云技术，细化巡检的目标对象，提升巡检的可操作性，客观判断设施及其机房的当前巡检状态，实现信息共享、规范流程、提高巡检效率和加强管理的目的。



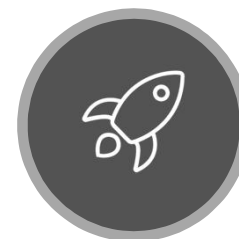
信息共享

- 随时扫码查看
- 信息分权限查看
- 手机分享好友



加强管理

- 创新监管模式
- 规范操作流程
- 信息汇总分析



提高效率

- 移动端快速操作
- 碎片化应用简单高效
- 减少作业中间环节

二维码设备巡检



无需纸质表单，快速添加巡检记录，实时查看设备运行信息

3步轻松达成设备巡检管理目标

- 现场扫码添加记录，支持语音、图片和定位信息
- 手机端随时查看，支持信息共享展示

- 登陆后台管理记录，手机端查看数据汇总统计报表

物业巡检管理



二维码标牌批量生成



一物一码印刷
A4 纸快速打印



用二维码管理设备运行、检修状况，维护人员可以现场扫描添加记录，取代传统纸制录入，更加方便快捷，后台统一集中管理，管理人员可以远程查看设备状态，加强设备监控，确保设备安全运行。

场景案例展示

扫码查看参数信息

中国移动 4G14:5757%

<返回 关闭消防设施器材...

消防巡检: 缺件, 需维护



规格	干粉灭火器4KG(2瓶)
使用部位	一楼大厅
配置日期	2017年8月1日
设置地点	1楼东侧
使用有效期	2022年8月1日

添加记录

维护记录可追溯

中国移动 4G14:5757%

<返回 关闭消防设施器材...

项目说明: 正常“√” 损坏“×” 缺件“O”

灭火器检查, 有压力表以压力表为准, 无压力表以重量为准, 总重量下降10%及以上则需标记缺件“O”。

消防栓和灭火器均要求每月检查一次。

收起

所有记录类别

灭火器巡检

缺件, 需维护

2018-02-02 14:57 汤咪莎

灭火器巡检

正常

2018-02-02 14:56 汤咪莎

添加记录

手机端统计报表

09:41100%

我的统计报表

全部标签-40

三楼设备-15

四楼设备-12

状态统计

二维码列表

异常状态

警示状态

正常状态

其他状态

暂

3个

占20.0%

异常状态-二维码列表

操作信号箱柜

异常

配电箱巡检: 结果异常

陈工 04/09 16:34:00

直流配电箱柜

异常

配电箱巡检: 结果异常

陈工 04/09 16:40:47

高压电容柜

异常

填写记录更高效

中国移动 4G 15:00 57%

< 返回 关闭 消防设施器材

41KB

消防巡检安全员信息

汤工
消防检查员
0574-55330930

消防栓及灭火器巡检记录

项目说明：正常“√” 损坏“×” 缺件“O”

灭火器检查，有压力表以压力表为准，无压力表以重量为准，总重量下降10%及以上则需标记缺件“O”。

消防栓和灭火器均要求每月检查一次。

收起 ^

添加记录

分类精细化检查

中国移动 4G 15:00 57%

< 返回 关闭 消防设施器材

消防栓和灭火器均要求每月检查一次。

收起 ^

所有记录类型

灭火器巡检
缺件，需维护
2018-02-02 14:57 潘晓珍

灭火器巡检
正常
2018-02-02 14:56 潘晓珍

请选择你要添加的记录

消防栓巡检

灭火器巡检

取消

检查信息更全面

中国移动 4G 15:00 57%

< 返回 关闭 维护记录

软管是否完好
好，有无老化

喷嘴可否正常出水

报警器是否正常

异常情况记录

异常照片 0/9

情况说明 录音

处理措施

取消

一键提交，后台同步

中国移动 4G 15:00 57%

< 返回 关闭 维护记录

常出水

报警器是否正常

异常情况记录

信息确认

信息填写完毕，是否确认提交

返回修改 确认提交

请填写内容

处理措施

确定

设备管理现场



二维码后台功能



二维码编辑

支持图文、视频、文件、名片码、联系人、导航栏等信息添加



记录模版自定义编辑

支持文本、图片、单选、多项、位置定位、时间、语音等记录格式



区分用户权限

建立各用户组，根据不同的二维码设置不同的添加/查看权限



异常提醒

当发现设备异常时，提交异常记录，能立刻提醒道相关责任人



统计功能

管理后台实时查看记录，支持EXCEL汇总导出、扫描量统计，手机端随时查看统计报表，掌握设备状态

*需使用行业解决方案版，可开通15天免费试用

系统后台界面

打包下载、建汇总码、添加码的标签等功能

概况

静态码

活码小程序版

活码

高级活码

二维码管理

二维码列表

记录管理

统计报表

人员权限设置

记录模版设置

状态组设置

设置

目录

项目目录

人员信息

[批]草料示例--人员信息

[批]草料示例--实测实量

新建的目录

建筑施工

通用(同房建)

房屋建筑

设备管理

劳务人员管理

施工质量

安全管理

物资管理

实测实量

施工方案

轨道交通

当前目录共11个二维码 查看操作指南

+

 单个建码

+

 批量建码

☐ 全选

打包下载

建汇总码

添加标签

移动

记录导出

删除

请输入搜索内容

Q

☐ 配电箱1#

配电箱

添加标签

2018-04-04 13:00

基本信息设置

预览 | 二维码 | 标牌制作 | 扫码统计 | 复制 | 编辑 | 删除

暂无最新记录

状态设置

☐ 人员实名管理

添加标签

2018-03-29 10:46

中国浙江省宁波市海曙区后河巷23附近

预览 | 二维码 | 标牌制作 | 扫码统计 | 复制 | 编辑 | 删除

安全教育: 434665
2018-03-29 10:48 沈东

状态: ● 考核合格

☐ 配电箱1#(test)

配电箱

添加标签

2018-03-29 10:31

基本信息设置

预览 | 二维码 | 标牌制作 | 扫码统计 | 复制 | 编辑 | 删除

暂无最新记录

状态设置

二维码列表

咨询-反馈

支持记录数据自动汇总导出

- 10 -

后台记录管理

概况

静态码

活码小程序版

活码

高级活码

二维码管理

二维码列表

记录管理

统计报表

人员权限设置

记录模版设置

状态组设置

设置

产品目录

全部记录 (184)

项目目录

新建的目录

建筑施工

设备巡检

标牌印刷

维护记录 / 全部记录 共184条维护记录

起始时间 - 截止时间 选择记录模版 选择维护人员 展开搜索条件 搜索 导出

全部展开

二维码信息	状态变更	记录类型	记录结果	记录人	添加时间
塔吊1#	已维修 → 正常	/	/	沈东	2018-04-13 10:54:51
#1主变	/	变压器巡检	检查结果: 设备运行正常	公开用户	2018-04-13 09:28:20
#1主变	/	变压器巡检	检查结果: 设备运行正常	公开用户	2018-04-13 09:27:21
#2机组危机遮断电磁阀	维修中 → 正常	电磁阀巡检	巡检总结: 设备运行异常	公开用户	2018-04-12 14:02:31
螺纹钢	不合格已整改 → 合格	物资材料进场验收记录	验收结果: 合格	公开用户	2018-04-12 11:19:29
B-022配电箱	异常 → 维修中	配电箱每日巡检	巡检结果: 异常	公开用户	2018-04-12 10:28:39
B-022配电箱	/	配电箱每日巡检	巡检结果: 异常	公开用户	2018-04-12 10:27:30
B-022配电箱	/	配电箱每日巡检	巡检结果: 异常	公开用户	2018-04-12 10:27:01
B-022配电箱	/	配电箱每日巡检	巡检结果: 异常	公开用户	2018-04-12 10:27:11

咨询 · 反馈

手机查看统计报表

概况

静态码

活码小程序版

活码

高级活码

二维码管理

二维码列表

记录管理

统计报表

人员权限设置

记录模版设置

状态组设置

设置

微信扫码随时查看你的标签统计

二维码列表中根据统计需求增加标签
点击标签，使用微信扫一扫查看标签统计
转发给同事，随时随地轻松管理

查看文字教程

二维码

148个

建码

记录数

184条

查看

二维码

文件夹	数量
项目目录	65
新建的目录	40

记录

今日 昨日 最近7天 最近30天 选择日期

时间

人员

我的统计报表

全部标签-40 三楼设备-15 四楼设备-12

状态统计 二维码列表

异常状态 警示状态 正常状态 其他状态

3个
占20.0%

异常状态-二维码列表

操作信号箱柜

异常

配电箱巡检：结果异常
陈工 04/09 16:34:00

直流配电箱柜

异常

配电箱巡检：结果异常
陈工 04/09 16:40:47

高压电容柜

异常

RFID技术

以下通过对RFID技术原理、特点以及RFID在物流行业中各个环节应用的综述介绍, 探讨中国物流行业RFID应用模式, 并就一个实际的现代物流仓储管理RFID系统详细说明了RFID如何有效地应用在物流行业中。

RFID技术原理和优点

RFID作为一种非接触式的自动识别技术, 以其可识别移动的物体、同时识别多个对象、非接触方式以及不需干预等优点被广泛应用于工业自动化、商业自动化和物流信息自动化等众多领域。

(一)RFID的基本组成

RFID的基本原理是利用射频信号及其空间耦合、传输特性, 实现对静止的或移动中的待识别物品的自动识别。一个基本的RFID系统是由RFID智能标签、RFID读写器和中间件等三部分组成。

RFID智能标签由芯片与天线组成, 每一个标签被赋予一个唯一的电子标签编码。读写器可将主机的读写命令传送到电子标签, 再把从主机发往电子标签的数据加密, 将电子标签返回的数据解密后送到主机。中间件主要完成数据信息的存储及管理、对标签进行读写控制等。

(二)工作原理

当附有电子标签的物体进入读写器的读写区域时, 读写器发出的信号会激活标签; 同时读写器接收到标签反射回来的微波信号后, 将电子标签内的识别代码信息识别出来。这些识别信息作为物体的特征数据被传送到特定计算机作进一步处理, 从而完成与物体相关的信息查询和管理等应用。

(三)RFID的技术特点

和传统的条形码相比, RFID智能标签具有很多优点:

(1) 从识别能力上来说, RFID标签的应用层次可以具体到每一个需要识别的单品;

- (2) 从识读距离上来说, RFID标签识别技术并不需要可视传输技术,只要在解读器的读取范围内就行了;
- (3) 从可储存容量上来说, RFID标签信息容量大, 可反复读写;
- (4) 从适应环境性来说, 它克服了条形码容易被撕掉和污染的缺点, RFID标签可以耐高温, 使用寿命长, 防水, 防磁耐磨损, 可适应不同天气的影响全天候工作;
- (5) 从防干扰性方面来说, RFID标签可以穿过玻璃、塑料等非金属物体进行识别。

江苏云深智能化系统有限公司