



ИНН 4715022970

КПП 471501001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 37.00

Код по ОКПО 89831202

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

МИРОНОВ  
ВИТАЛИЙ  
АЛЕКСЕЕВИЧ(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

25.03.2019

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением  
документов или их копий на листяхДата представления  
документаЗарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





ИНН 4715022970

КПП 471501001 стр. 002



## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 187602

Субъект Российской Федерации (код) 47

Район БОКСИТОГОРСКИЙ Р-Н

Город ПИКАЛЕВО Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,  
переулок и т.п.) ЗАВОДСКАЯ УЛНомер дома  
(владения) 16Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса





ИНН 4715022970

КПП 471501001 стр. 003



7de9 1015 510e 466a f5c1 e69f ea47 e34b

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	0	—	1 7 7 8
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	0	1 2 4	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	0	1 2 4	1 7 7 8
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	1 3	5 6 8	6 4 3
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 2 4	1 2 4	—
—	Дебиторская задолженность	1230	2 8 4 7 9	3 7 5 9 9	3 9 8 8 5
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 1 0 0	1 1 0 0	1 1 0 0
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 2 0	2 5 1	2 6 6
—	Прочие оборотные активы	1260	3 0	1	1 0
—	Итого по разделу II	1200	2 9 8 6 6	3 9 6 4 3	4 1 9 0 4
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 9 8 6 6	3 9 7 6 7	4 3 6 8 2





1050 7049

ИНН 4715022970

КПП 471501001 стр. 004



6d6a db78 510a d245 41c3 da94 51d8 7b0f

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1311)	(1502)	(1444)
	Итого по разделу III	1300	(1301)	(1492)	(1434)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			







ИНН 4715022970

КПП 471501001 стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 7 7 8 6	3 5 6 3 6	3 9 3 0 4
	Доходы будущих периодов	1530	3 3 8 1	5 6 2 3	5 8 1 2
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 1 1 6 7	4 1 2 5 9	4 5 1 1 6
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 9 8 6 6	3 9 7 6 7	4 3 6 8 2

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 4715022970

КПП 471501001 Стр. 006



efaf 5547 510c f7df a6b5 ce8e 9d0d ea9b

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	8 2 9 7 0	1 3 4 1 0 1
	Себестоимость продаж	2120	( 7 1 8 9 7 )	(120926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 1 0 7 3	1 3 1 7 5
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	( 9 1 2 0 )	( 6 8 1 4 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 9 5 3	6 3 6 1
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( 2 0 0 )	
	Прочие доходы	2340	9 6 1 6	1 0 2 1
	Прочие расходы	2350	( 1 0 0 1 6 )	( 5 1 5 1 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 3 5 3	2 2 3 1
	Текущий налог на прибыль	2410	( 2 7 0 )	( 5 7 0 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	( 1 7 )	( 7 0 4 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 0 6 6	9 5 7
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	1 0 6 6	9 5 7
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.<sup>2</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.<sup>3</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 4715022970

КПП 471501001 стр. 007



16eb ed06 510d 6c53 8ef5 8d87 22d1 996a

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				( 1 4 4 4 )	( 1 4 3 4 )
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( 0 )				( 5 9 )	( 5 9 )
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 4715022970

КПП 471501001 Стр. 008



3f73 9b97 510e 9ff5 2f3a 3b89 330c 956b

Уставный  
капиталСобственные акции,  
выкупленные  
у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная  
прибыль (непокрытый  
убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10 (1503) (1493)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 191 191

в том числе:

чистая прибыль (3311)

191 191

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно  
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно  
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10 (1311) (1301)







ИНН 4715022970

КПП 471501001 Стр. 009



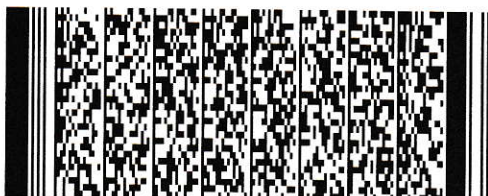
5e97 e390 5107 45ae cale 7786 8425 9b54

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	( 1 4 3 4 )	( 5 9 )	0	( 1 4 9 3 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	( 1 4 3 4 )	( 5 9 )	0	( 1 4 9 3 )
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	( 1 4 4 4 )	( 5 9 )	0	( 1 5 0 3 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	( 1 4 4 4 )	( 5 9 )	0	( 1 5 0 3 )
<b>по другим статьям капитала:</b>					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 0 8 0	4 1 3 1	4 3 7 8





ИНН 4715022970

КПП 471501001 Стр. 010



425d 6aee 510f f05b 9a36 7d84 4ab4 1242

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 4 8 8 7 4	1 6 3 7 8 0
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 4 7 3 5 7	1 6 1 1 9 0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1 5 1 7	2 5 9 0
Платежи – всего	4120	(149005)	(163795)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(135799)	(145943)
в связи с оплатой труда работников	4122	( 5 3 3 5 )	( 5 7 5 0 )
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	( 9 3 8 )	( 1 3 1 4 )
прочие платежи	4129	( 1 8 3 0 )	( 1 5 3 5 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 1 3 1 )	( 1 5 )
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	0	1 0 0 0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	1 0 0 0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	( 0 )	( 1 0 0 0 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 0 )	( 1 0 0 0 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	





ИНН 4715022970

КПП 471501001 Стр. 011



1035 3409 510b 4439 ffe5 6db5 45cd cac6

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 1 3 1 )	( 1 5 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 5 1	2 6 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 2 0	2 5 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		







1050 7193

ИНН 4715022970

КПП 471501001 Стр. 012



b75a 2b94 5106 f895 184f 668b ee1b a6a7

## Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
	41191		
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
ПРОЧИЕ НАЛОГИ	41251	( 5 1 0 3 )	( 9 2 5 3 )
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
	41291		
	41292		
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		







ИНН 4715022970

КПП 471501001 Стр. 013



e064 6989 510f 79fc 6b11 b082 549b f1c7

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

