

# Рынок ПО по управлению проектами в строительстве

# Рынок строительства в США

## Общая информация:

- Valued at \$1.823 trillion (Jan 2023)
- 4.3% of U.S. GDP, 12th among all industries
- The construction industry's revenue has risen at an annualized rate of 2.7% from 2016 to 2021,
- 3,787,470 Construction businesses as of 2023

# 57 топ генподрядчиков в 2022. Расчеты

Revenue per year	Profit 5%	Saved amnt (10%) min	SW earns min
\$262,126,666,666.67	\$13,106,333,333.33	\$1,310,633,333.33	\$131,063,333.33
	Profit 8%	Saved amnt (10%) max	SW earns max
	\$20,970,133,333.33	\$2,097,013,333.33	\$209,701,333.33

- **Revenue per year:** взята общая прибыль 57 крупнейших генподрядчиков за 2022 год
- **Profit 5% и 8%:** соответственно min и max рентабельность всех проектов (всех 57 генподрядчиков)
- **Saved amnt (10%):** экономия генподрядчика 10% от его чистой прибыли
- **SW earns:** 10 % от сэкономленных генподрядчику денег. Столько заработает продукт за год со всех проектов, оцененных в 2022 году

**ИТОГО экономим 0.5% от стоимости Проекта\***

\*По расчетам одного из поставщиков ПО, экономия 1% от стоимости проекта

- <https://www.fieldwire.com/solutions/general-contractor/>

**Tell us about your work**

1. What is your company type?

GENERAL CONTRACTOR

2. How many projects did you start this year?

10

3. What is your average project size?

\$20M

**Annual savings with Fieldwire**

Total savings

**\$2,270,000**

Time  
**\$2,080,000**

Paper  
**\$190,000**

GET STARTED FREE

REQUEST DEMO

This calculator is for information and reference purposes only. Savings presented above are not guaranteed.

# Стоимость продукта

<b>SW earns min</b>	<b>6 projects (min)</b>	<b>10 projects (max)</b>
\$131,063,333.33	\$383,226.12	\$229,935.67
<b>SW earns max</b>	<b>6*57 (min)</b>	<b>10*57 (max)</b>
\$209,701,333.33	\$613,161.79	\$367,897.08

- Взяла как минимум 6 проектов в каждой из 57 компаний
- Как максимум 10 проектов
- Тогда во 2 и 3 графе соответственно, сколько может стоить продукт на проект за год.

# Рынок ПО

Выводы:

## 1. Два типа реализации: **ПО** и **Платформы на облачных технологиях**

Некоторые ПО выглядят очень громоздкими, как если бы их начали разрабатывать 20 лет назад, добавляя новые и новые модули, в результате получается неповоротливая программа с кучей костылей (по отзывам пользователей). Платформы на облачных технологиях выглядят более современными, имеют лучшие отзывы. Те, у кого ПО, внедряют облачные технологии, в связи с чем проблема переезда и “нытье” клиентов в связи с обновлениями.

## 2. Два вида ПО по объему: **Комплексное ПО** (на все стадии стр-ва) и **специализированное ПО** (по разделам)

ПО полностью, покрывающее ход строительства от стадии тендера до гарантии, как правило, состоит из нескольких модулей, которые можно приобретать/не приобретать. Проблемы с ним - это интеграция и неудовлетворительно работающие модули. Как правило, комплексное ПО работает хуже, чем отдельные специализированные программы под потребности, например для тендеров и обчетов, обмена чертежами. При этом компании стремятся найти одного поставщика ПО, чтобы закрыть все потребности

## 3. Два пути развития ПО:

Сложилось впечатление, что многое из представленного ПО выросло из чего-то, что не было запроектировано изначально. Часто история развития следующая: “25 лет назад, Джим-строитель задумался, как облегчить строительные будни”. Далее начинается поэтапная разработка и запуск новых модулей, фичей, функционала. Второй путь развития: например Автодеск, имеющий свои хорошие продукты, объединяет их в облачную платформу, которая позволяет консолидировать всю информацию в одном месте, обмениваться данными. В результате многие из представленных продуктов обладают огромным и хорошим функционалом за приличные деньги, но потребителям весь функционал не нужен, вынуждены платить за то, чем не пользуются.

# Потребности строительных компаний

## Причины поиска новых ПО

1. Желание иметь одного Поставщика комплексного ПО в связи с ростом бизнеса, то есть заменить все мелкие специализированные продукты одним ПО.
2. Поставщик ПО перестает развиваться или не успевает за темпом роста строит компании, бизнес перерастает имеющиеся ИТ-решения и поставщик перестает отвечать запросам бизнеса.
3. Если компания использует хороший и соотв дорогой узконаправл продукт (Autodesk Constr Cloud), то для остальных аспектов (бюджетирование, тайминг, и др) приходится покупать еще один продукт и это становится дорогим для компаний, опять же все в поисках одного и для всего.

## Потребности

1. Интеграция с другими используемыми продуктами (например, Quick Book)
2. Желание хранить все в одном месте, на одной платформе
3. Ищут гибкие решения (шаблоны, которые можно менять, фото, которые можно подгружать, чертежи, на которых можно делать правки, хорошие фильтры и поиск, возможность открывать несколько окон)
4. Импорт/экспорт данных из других программ
5. Потребность в легком входе и легком доступе к данным в связи с плохим интернетом на площадках(!), возможность offline
5. Поддержка. Многие хотят разработчик ПО из своего региона для обеспечения хорошей поддержки. Просто must особенно для сложных продуктов.
6. Обучение – проблема чуть ли не в каждом отзыве. Лучше вообще без, чтобы все интуитивно ))).
6. Перевод на другие языки, если компания строит в Латинской Америке, например.
7. Нужно хорошее приложение

# Ценообразование

Стоимость:

1. Кастомизация (индивидуально, до неск сот тысяч долларов)
2. Перенос данных из предыдущей системы (индивидуально)
3. Интеграция с уже используемыми программами (либо уже предусмотрена интеграция с предлагаемым ПО, либо индивидуально под нужды заказчика)
4. Обучение (зависит от сложности продукта и количества пользователей)
5. Поддержка (если продукт кастомизирован под заказчика)
6. Использование самого продукта (лицензия, за юзера)\*

\*Больше всего от высокой цены страдают небольшие компании, особенно, если вынуждены использовать несколько ПО, чтобы закрыть свои нужды.

Для больших компаний выгоднее годовые лицензии с безлимитным количеством Пользователей.

Ниже представлены некоторые продукты по управлению строительными проектами.

Информация взята:

- сайт;
- тематические подборки;
- отзывы Пользователей

\*Где было доступно указано количество отзывов соответственно размерам компаний (2-10 и т.д. — кол-во человек в компании).



# Contractor Foreman. <https://contractorforeman.com/features/>

## Одна из лучших многофункциональных платформ для управления строительством

- Сделана строителями
- Отличная ценовая политика (цена завязана на кол-во юзеров)  
По отзывам лучшие среди своего типа. Некоторые пришли после BuilderTrend или CoCOnstruction
- Хорошие отзывы (простота, интуитивность, кастомизация, постоянное развитие)
- Можно добавлять заказчиков, вендоров, субчиков в проект
- Формы можно добавлять, менять как угодно, есть возможность импортировать из экселя
- Непростое обучение как и у всех
- Хвалят чат прямо в программе с общением с живым консультантами.
- Есть GPS, переведены на неск языков

2-10	313
11-50	196
51-200	37
201-500	3
501-1000	1
1001-5000	5
5001-10000	0
10000	0

Free Trial	Standard	Plus	Pro	Unlimited
✓	\$49	\$87	\$123	\$148

# Procore. A Great Option for Those That Can Afford It/ <https://www.procore.com/en-sg>

В целом очень хорошие отзывы и интересный функционал, хорошая реализация многих функций

- Больше для площадки, бухг хромает, есть жалобы
- Предусмотрена интеграция с десятками других ПО
- Все данные по объекту в одном месте
- Есть возможность бесплатно подключить других участников проекта (суб, клиентов), можно ограничить права
- Годовая лицензия без ограничения, Доступен только крупным компаниям из-за цены
- Кастомизированное ценовое предложение на продукт
- Оповещения всех участников в случае обновления чертежей, RFI, есть взаимосвязь документации внутри платформы (чертежи и модели, change orders с бюджетом и чертежами)
- Много небольших функций, которые нравятся потребителям, например 3-д модель

2-10	139
11-50	522
51-200	645
201-500	216
501-1000	92
1001-5000	106
5001-10000	27
10000	39

## Комплексное ПО, офисы по всему миру

- Для крупных компаний, многие выбирают т.к. выросли
- Огромная, большой функционал
- Объемное внедрение и интеграция
- Длительное обучение (стоит того)
- Отдельные разделы проработаны хуже, чем у спец софта
- Постоянная разработка в тесной взаимосвязи с клиентом
- Отличная поддержка
- Самые дорогие своего типа (customization, data migration, training,
- Более 100 000 пользователей по всему миру
- Разработано под направлениям (Генподряд, жилищка, подряд общестрой, подряд сети)

### COINS Features and Options

#### Construction Management Software

- Accounting Integration
- Budget Tracking/Job Costing
- CRM
- Change Orders
- Commercial
- Contract Management

- Contractors
- Equipment Tracking
- Estimating
- Incident Reporting
- Mobile Access
- Offline Access

- RFI & Submittals
- Residential
- Subcontractor Management
- Timesheets

#### Field Service Management Software

- Billing & Invoicing
- Contact Database
- Contract Management
- Customer Database
- Dispatch Management

- Electronic Signature
- Inventory Management
- Mobile Access
- Payment Collection in the Field
- Quotes / Estimates

- Routing
- Scheduling
- Service History Tracking
- Time Clock
- Work Order Management

#### Construction Accounting Software

- Accounts Payable
- Accounts Receivable
- Billing & Invoicing
- Budgeting & Forecasting

- Cash Management
- Construction Breakdowns
- General Ledger
- Job Costing

- Overrun Projections
- Payroll Management
- Purchase Order Management
- Quotes / Estimates

#### Job Costing Software

- Bills of Material
- Budgeting & Forecasting
- Change Orders
- Cost-to-Completion Tracking

- Invoice Management
- Overrun Reporting
- Percent-Complete Tracking
- Production Cost Tracking

- Purchase Order Management
- Quotes / Estimates
- Time Tracking
- Work Order Management

#### Home Builder Software

- Accounting Management
- Bid Management
- CRM
- Contract Management

- Job Costing
- Job Scheduling
- Permit Management
- Quotes / Estimates

- Subcontractor Management
- Supplier Management
- Warranty / Service Management

#### Construction CRM Software

- Client Tracking
- Contract Management
- Forecasting

- Project Management
- Quote Management
- Sales Management

- Scheduling
- Time Management

#### Construction ERP Software

#### Project Accounting Software

#### Tradesman Job Management Software

# CoConstruct. <https://www.coconstruct.com/>

- Куплены другим разработчиком ПО (Buildertrend), вероятно, дальше развивать не будут, только поддержка. Отзывы в основном за 2012-2019 года.
- Для небольших компаний в осн, жилищное стр-во и реконстр
- Хвалят раздел scheduling, bidding, tracking clients
- Проблемы с экспортом данных
- used by 100,000+ building professionals in
- residential construction.

2-10	232
11-50	83
51-200	17
201-500	8
501-1000	4
1001-5000	2
5001-10000	1
10000	3

# Buildertrend. <https://buildertrend.com/>

- Комплексное решение (Для маленьких и средних компаний)
- Высокая цена, которая постоянно растет (также увеличили цену и на купленный продукт с предыдущего слайда)
- Несколько жалоб о непрозрачной ценовой политике (поднимают цену без предупреждения)

	BEST VALUE	
<b>Essential</b>	<b>Advanced</b>	<b>Complete</b>
\$99/mo	\$399/mo	\$699/mo
\$399 after 1 month	\$699 after 1 month	\$999 after 1 month

2-10	408
11-50	368
51-200	64
201-500	18
501-1000	9
1001-5000	8
5001-10000	3
10000	3

# Foundation. <https://www.foundationsoft.com/>

ПО для финансовой части проекта, остальные не хвалят.

- Используют более 25 000
- Ругают за количество mouse clicks
- Противоречивые отзывы по поддержке
- Проблемы с фильтрами в программе
- В целом выглядит не так громоздко как Coins

## Construction Accounting

Accounts Payable	Equipment	Payroll
Accounts Receivable	Executive Dashboard	PO & Subcontracts
Consolidated GL	Fixed Assets Tracking	Project Management
CPA Audit/Review	General Ledger	Scheduling
DataGenie™ Report Designer	Inventory	Service Dispatch
Document Imaging	Job Costing	Time & Material
eAccess	Mobile	Unit Price Billing

2-10	6
11-50	60
51-200	41
201-500	6
501-1000	1
1001-5000	1
5001-10000	1
10000	

# SmartUse. <https://www.smartuse.com/>

Для обмена чертежами (планы, спецификации, исполнительная). Отлично для площадки

- С 2012, 11-50 сотр. Куплены Stack Construction Technologies в 2023
- Отзывы за 2021
- Обмен чертежами (планы, спецификации, исполнительная)
- Работает онлайн и офлайн(!) идеально для площадки
- Благодаря платформе у всех в команде одинаковые версии чертежей
- Хорошие отзывы в плане доступа к папкам, документам, различным версиям чертежей
- Хороший поиск
- Можно добавлять заметки к чертежам, подгружать фото
- Monthly Plan – \$65/user, billed monthly
- Yearly Plan – \$45/user, billed annually

## Платформа для стадии preconstruction (оценка, тендеры)

- Интегрируется с большим кол-вом продуктов в том числе с другим софтом по управлению стр-вом
- База данных материалов, доступ к чертежам в любое время с любого устройства
- Высокая цена, выросла существенно с добавлением новых функций
- Экспортирует в эксель
- Есть возможность открытия нескольких окон для одного проекта
- Есть модули для строительства и координации площадка-офис

2-10	330
11-50	492
51-200	169
201-500	27
501-1000	10
1001-5000	15
5001-10000	6
10000	2

Free Trial	Free Plan	Start Plan	Grow Plan
✓	\$0	\$2,499/user/year	\$5,499/user/year



# Autodesk Construction Cloud. <https://construction.autodesk.com/>

- Для взаимодействия проектных команд
- Вся инф по проекту в одном месте
- Интеграция с другими продуктами Autodesk (Revit, Autocad)
- Обучение, цена, цена vs. функционал, то есть для некоторых это переплата за неиспользуемый функционал
- Нет модуля с закупкой и графиком пр-ва работ
- Звучит как отличное дополнение в другим продуктам Автодеск нежели продукт комплексного управления, с учетом сложности всех продуктов Автодеск

## CONSTRUCTION MANAGEMENT



Project Management  
Cost Management  
Safety & Quality Management

## COORDINATION



Design Collaboration  
Model Coordination  
Clash Management

## QUANTIFICATION



2D & 3D Takeoff  
Scope Analysis  
Version Control

## MOBILE

### Construction App

Online & Offline Mode  
Issues in the field  
Sheets and model

## DATA MANAGEMENT

### Docs

Design Reviews  
Issue Management  
Approval Workflows

## BIDDING & RISK

### BuildingConnected

Bid Management  
Subcontractor Qualification  
Risk Management

2-10	109
11-50	230
51-200	273
201-500	199
501-1000	163
1001-5000	218
5001-10000	70
10000	125

## Per User

Monthly

Annually

Harness the power of a single cloud-based platform for centralized document management.

**\$500 /yr**  
(\$42/mo)

## Per User Unlimited Users

Provide a centralized document management solution for all project teams across the project lifecycle with no limits on projects or seats.

- Control your budget with flexible yet predictable pricing.
- Securely deliver the right information to the right stakeholders.
- Drive efficiency with company-wide standardization.

# Другие продукты

- Redteam. <https://redteam.com/> Более 500 000 пользователей
- eSUB is a cloud-based construction project management software built specifically for trade contractors <https://esub.com/>
- Acumatica. <https://www.acumatica.com/> Управление в стр-ве лишь одно из направлений деятельности (есть управление запасами, производством)
- Fieldwire by Hilti. <https://www.fieldwire.com/> в основном для площадки
- PENTA Enterprise Construction Management, <https://www.penta.com/index.html>, отзывы старые, новых нет на сатй епосл новость 2022 год, живы ли вообще.

# Вывод

- \* Рассмотренные предложения представляют из себя модульные системы, которые выросли с одного-двух продуктов. Обрастая со временем новыми модуля. Что привело к громозкости систем по мере развития.
- \* Сложно найти предложение, предназначенные для застройщика/генподрядчика.
- \* Все системы имеют доступ по принципу выполняемого функционала. То есть есть модуль для проектировщиков, для экономистов, для площадки. Если человеку нужен доступ к экономике и чертежам проекта, то необходимо приобретать два модуля. Предлагается делать доступ к информационному описанию строительного проекта в зависимости от оперативной деятельности пользователя. То есть отдельно для менеджера проекта, отдельно для главного инженера с необходимым конкретно для него функционалом и так дально.