

SURAT KONTRAK PEMBUATAN WEBSITE

Nomor: SP/01/VIII/2024

Pada hari ini, Minggu tanggal Dua, bulan Juni, tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat kami yang bertanda tangan di bawah ini,

1. Ponijan Pest Control

Jl. Cilobak 4, Pangkalan Jati, Kec. Cinere, Kota Depok, Jawa Barat 16513

Nama : Ponijan Pest Control

Alamat : Jl. Cilobak 4, Pangkalan Jati, Kec. Cinere, Kota Depok, Jawa Barat 16513

Telpon : 081314836226

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pelaku usaha yang selanjutnya disebut **Pihak Pertama**.

2. CV. Teknologi Anak Bangsa

Jl. Danau Sunter, No. VI RT/RW. 008/013, Sunter Jaya, Jakarta Utara, 14360

Nama : Teknologi Anak Bangsa

Alamat : Jl. Danau Sunter, No. VI RT/RW. 008/013, Sunter Jaya, Jakarta Utara,
14360

Telpon : 089630912247

yang selanjutnya disebut sebagai **Pihak Kedua**.

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan ikatan perjanjian kerja untuk membangun aplikasi yang dibutuhkan diantaranya :

Module	Submodule
Company Profile	Home Page
	Product Page
	About Us Page

yang diatur dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

RUANG LINGKUP PERJANJIAN

1. **Pihak Kedua** dalam hal ini bertindak sebagai pembuat website yang diminta oleh **Pihak Pertama**. Ruang lingkup pekerjaan meliputi Pembuatan Website Profile Company

Pasal 2

HAK DAN KEWAJIBAN

2. Dalam perjanjian ini **Pihak Pertama** memiliki hak dan kewajiban :
 - 2.1. **Hak dan Kewajiban Pihak Pertama:**
 - 1) **Pihak Pertama** berkewajiban menyediakan data bahan-bahan lain seperti data kebutuhan pembuatan website, yang dirasakan perlu untuk pembuatan program.
 - 2) **Pihak Pertama** bertanggung Jawab atas kebenaran segala keterangan yang diberikan kepada **Pihak Kedua**
 - 3) **Pihak Pertama** berhak mengajukan usulan-usulan dalam pembuatan program yang akan menjadi pertimbangan dari Pihak Pertama
 - 4) **Pihak pertama** berkewajiban memenuhi kebutuhan service atau layanan pihak ketiga yang dibutuhkan **Pihak Kedua** dalam pengembangan website
 - 5) **Pihak Pertama** mendapatkan training dalam penggunaan aplikasi / website jika diperlukan
 - 6) **Pihak Pertama** mendapatkan garansi selama satu bulan atas kemungkinan bugs dan error terhitung setelah kontrak ini berakhir
 - 7) **Pihak Pertama** akan mendapatkan layanan hosting gratis selama satu tahun, dan pada tahun-tahun berikutnya akan membayar sesuai dengan kesepakatan jika ingin memperpanjang masa sewa hosting.

2.2. **Hak dan Kewajiban Pihak Kedua :**

- 1) **Pihak Kedua** dalam hal ini bertindak sebagai perancang website landing page untuk **Pihak Pertama**
- 2) **Pihak Kedua** memberikan training jika diperlukan kepada **Pihak Pertama**
- 3) **Pihak Kedua** berkewajiban menjaga kerahasiaan semua data perusahaan **Pihak Pertama** yang diserahkan dan/atau diterima **Pihak Kedua**
- 4) **Pihak Kedua** berjanji dan mengikat diri untuk menyimpan data-data perusahaan **Pihak Pertama** sebagaimana mestinya, tidak akan membocorkan kepada pihak manapun juga serta bersedia untuk dituntut dan/atau digugat melalui jalur hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia bilamana terjadi kejadian tersebut

Pasal 3

ETIKA/HUKUM/LIABILITY

3. Etika/hukum/liability aplikasi klinik adalah :

- 3.1. Segala bentuk dan konten yang menyebabkan kerugian dikarenakan konten, gambar, isi dan cara penggunaan yang melanggar etika dan hukum di Indonesia Pornografi, SARA, Spamming, dan hal-hal kriminal lainnya adalah tanggung jawab Pihak Pertama
- 3.2. Segala kerugian yang diderita oleh Pihak Kedua diakibatkan pasal 3.1 akan dibebankan kepada Pihak Pertama
- 3.3. Kerugian yang diakibatkan force majeure atau bencana alam akan diselesaikan secara musyawarah

Pasal 4

HARGA KONTRAK/NILAI PERJANJIAN/SISTEM PEMBAYARAN

4. Harga kontrak dan sistem pembayaran pembuatan aplikasi / website adalah :

- 4.1. Kedua belah pihak telah menyetujui kerjasama pembuatan aplikasi dengan nilai jasa total sebesar Rp. 5.000.000 (Lima Juta Rupiah)
- 4.2. Sistem pembayaran aplikasi yang disepakati kedua belah pihak sebagai berikut :
- 4.3. Pembayaran dilakukan per termin yang telah disepakati

Termin	Penyelesaian	Pembayaran
1	Desain dan Pengembangan Aplikasi / Website	Rp2.500.000,00
2	Peluncuran Aplikasi / Website	Rp2.500.000,00
Total		Rp5.000.000,00

- 4.4. Pembayaran dapat dikirim pada no rekening :
BCA - 4280474351 atas nama Rahmat Hidayatullah
- 4.5. Pengerjaan dimulai ketika dokumen ini telah ditandatangani oleh **Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua**
- 4.6. Jika setelah alur program atau aplikasi yang disediakan oleh **Pihak Kedua** disetujui oleh **Pihak Pertama** untuk diproses lebih lanjut dalam pembuatan aplikasi tersebut, dan **Pihak Pertama** mengajukan perubahan layout dan alur program, maka akan dibebankan biaya berdasarkan waktu pengerjaan perubahan atau berdasarkan pricelist add-on **Pihak Kedua** yang berlaku atas permintaan perubahan modul tersebut

Pasal 5

WAKTU Pengerjaan

1. Waktu pengerjaan terhitung sejak ditandatanganinya surat perjanjian ini oleh **Pihak Kedua** dan **Pihak Pertama**
2. Jangka waktu pengerjaan aplikasi Pihak Kedua adalah dalam 8 - 10 Hari waktu kalender, terhitung pada 9 Juni 2024 - 19 Juni 2024

3. Bila Pihak Pertama membatalkan pembuatan aplikasi / website, Pihak Kedua berhak meminta pembayaran termin yang sedang dikerjakan dan biaya yang dikeluarkan untuk development lainnya.
4. Jangka waktu pengerjaan dapat berubah bila Pihak Pertama terlambat memberikan data-data yang diperlukan kepada Pihak Kedua atau perubahan alur program yang dapat mempengaruhi termin.

Pasal 6

Garansi

Pihak Kedua berkewajiban untuk melakukan perbaikan apabila terdapat error atau bugs pada aplikasi yang sudah selesai pengerjaannya selama masa garansi selama 1 (Satu) Bulan hari kalender setelah jangka waktu pengerjaan selesai.

Pasal 7

Ketentuan Lain

Hal-hal yang belum diatur dalam perjanjian ini akan diatur kemudian secara bersama dalam suatu Addendum/Suplemen dengan catatan:

1. Perubahan maupun penambahan dari Perjanjian ini hanya berlaku apabila dituangkan dalam Addendum/Suplemen Perjanjian yang ditandatangani oleh kedua belah pihak dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.
2. Surat Asli perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) masing-masing bermaterai cukup dan telah ditandatangani asli oleh Kedua belah pihak sehingga masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, dengan masing-masing pihak mendapatkan Kedua eksemplar.

Pasal 8

Perselisihan

Apabila timbul perselisihan antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua mengenai perjanjian ini yang tidak dapat diselesaikan secara damai dan musyawarah, Kedua belah pihak memilih Pengadilan Negeri yang disepakati oleh kedua belah pihak untuk diselesaikan oleh pengadilan tersebut.

Demikian perjanjian ini disepakati dan ditandatangani tanggal 9 Juni 2024.

Pihak Pertama :

Ponijan Pest Control

Pihak Kedua :

PT Teknologi Anak Bangsa

Ponijan

Pest Control

Deby Prasetyo

Bisnis Developmnt