

PRÁCTICA 6. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE PROYECTOS

Ejercicio 1.

Una empresa desea instalar una nueva industria, y se desea determinar la rentabilidad de la inversión, para lo que se cuenta con los siguientes datos:

- Pagos de inversión: Año 0: 600.000 €; Año 1: 300.000 €; otros 150.000 € se pagan con un préstamo al 12% en los años 3, 4, 5 y 6; Año 7: Se prevé una reinversión de 300.000 € contando un valor residual de la inversión anterior de 30.000 €.
- Beneficio esperado por la venta del producto: 15 €/ud.
- Producción prevista: Año 1: 10.000 ud./año; Año 2: 15.000 ud./año; Años restantes: 20.000 ud./año.
- Costes de producción: $30.000 + 3 \cdot p$ (€/año); siendo p la producción anual.
- Interés: Años 1 a 5: 10%; Años 6 a 15: 8%; Inflación: 3%.

Se pide:

- a) Determinar la rentabilidad según VAN y Q.
- b) Calcular la TIR.
- c) Sensibilidad sobre la producción.