

PRÁCTICA 4. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE PROYECTOS

Ejercicio 3.

Se desea conocer la rentabilidad de una inversión con los siguientes datos:

- Pagos de inversión: $K_0 = 300.000 \text{ €}$; $K_1 = 300.000 \text{ €}$; para una reinversión, los años 6, 7 y 8 se devolverá un préstamo de 120.000 € al 10% de interés.
- Pagos: Años 1 a 5: 300.000 €/año ; años 6 a 12: 360.000 €/año .
- Cobros: Años 1 a 5: 420.000 €/año ; años 6 a 12: 540.000 €/año .
- Interés estimado del mercado monetario: Años 1 a 3: 12%; años 4 a 5: 10%; años 6 a 12: 8%

Se pide:

- a) Determinar la rentabilidad de la inversión con los criterios de VAN, Q y TIR.
- b) Determinar si es rentable la reinversión sabiendo que si no se realizase disminuirían los movimientos de fondos en un 10% a partir del 6º año.

Ejercicio 4

Una empresa desea instalar una nueva industria, y se desea determinar la rentabilidad de la inversión, para lo que se cuenta con los siguientes datos.

- Pagos de inversión: Año 0: 600.000 €; Año 1: 300.000 €; otros 150.000 € se pagan con un préstamo al 12% en los años 3, 4, 5 y 6; Año 7: Se prevé una reinversión de 300.000 € contando un valor residual de la inversión anterior de 30.000 €.
- Beneficio esperado por venta del producto: 15 €/ud.
- Producción prevista: Año 1: 10.000 ud./año; Año 2: 15.000 ud./año; Años restantes: 20.000 ud./año.
- Costes de producción: $30.000 + 3 \cdot p$ (€/año); siendo p la producción anual.
- Interés: Años 1 a 5: 10%; Años 6 a 15: 8%; Inflación: 3%

Se pide:

- a) Determinar la rentabilidad según VAN y Q.
- b) Calcular la TIR.
- c) Sensibilidad sobre la producción.