



# PALMERA DE LOS REMEROS

Una nueva  
manera de  
vivir en Tigre.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# Donde todo esta pasando.

El corredor de mayor crecimiento en los últimos 20 años. Educación, Salud, Entretenimiento, Comercios, Servicios y Deportes, en un radio de 5 minutos.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# Rápido Acceso.

Al final del Camino de los Remeros, en el encuentro con la Av. Sta María de las Conchas (R 27). Próximo a Remeros Plaza, a 5min del Centro comercial Nordelta y a 5min del Acceso Tigre (Panamericana).



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# Excelente entorno.

Un lugar que combina lo mejor de lo natural y lo urbano. Un entorno inmediato que favorece una vida dinámica. Una zona segura, rodeada de espacios verdes que nos inspiran.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# Estar más cerca de todo.

En tu entorno inmediato te esperan restaurantes, bares, salas de cine, centros comerciales, gimnasios, instituciones deportivas, estaciones de servicio, bancos y cajeros, canchas de golf y centros médicos de primer nivel.



## Servicios

Remeros Plaza  
Centro Comercial Nordelta  
YPF  
Shell  
Carrefour  
Sport Club Remeros  
Western Union  
Galicia  
ICBC  
BBVA  
Uces Tigre  
Centro Comercial COTO  
Jumbo Nordelta  
Universidad Siglo 21  
Nordelta Golf Club

## Gastronomía

Kansas  
La Valiente Focacceria  
Rapa Nui Nordelta  
La Pulperie  
Cosqo  
Holy  
Le Pain Quotidien  
Obvio Carne y Pasta  
Sushi Club  
Burger King  
Los Inmortales  
Granero  
Emperador Meiji



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# PALMERA DE LOS REMEROS

140

UNIDADES  
FUNCIONALES

2,3,4 & 5

AMBIENTES

16.000

M2 DE  
CONSTRUCCIÓN

1.100

M2 DE ZÓCALO  
COMERCIAL



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# AMENITIES & SERVICIOS

DOMÓTICA/  
SUM CON PARRILLA/  
GIMNASIO/LAUNDRY/  
COWORK/KIDS ROOM/  
TEENS ROOM/WINE BAR/  
JUEGOS PARA NIÑOS/  
PILETA PARA NIÑOS/  
PILETA DESCUBIERTA/  
FOGONEROS/SOLARIUM DECK/  
BIKE STATION/STORAGE ROOM/  
ESPACIO WELLNESS & SPA



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

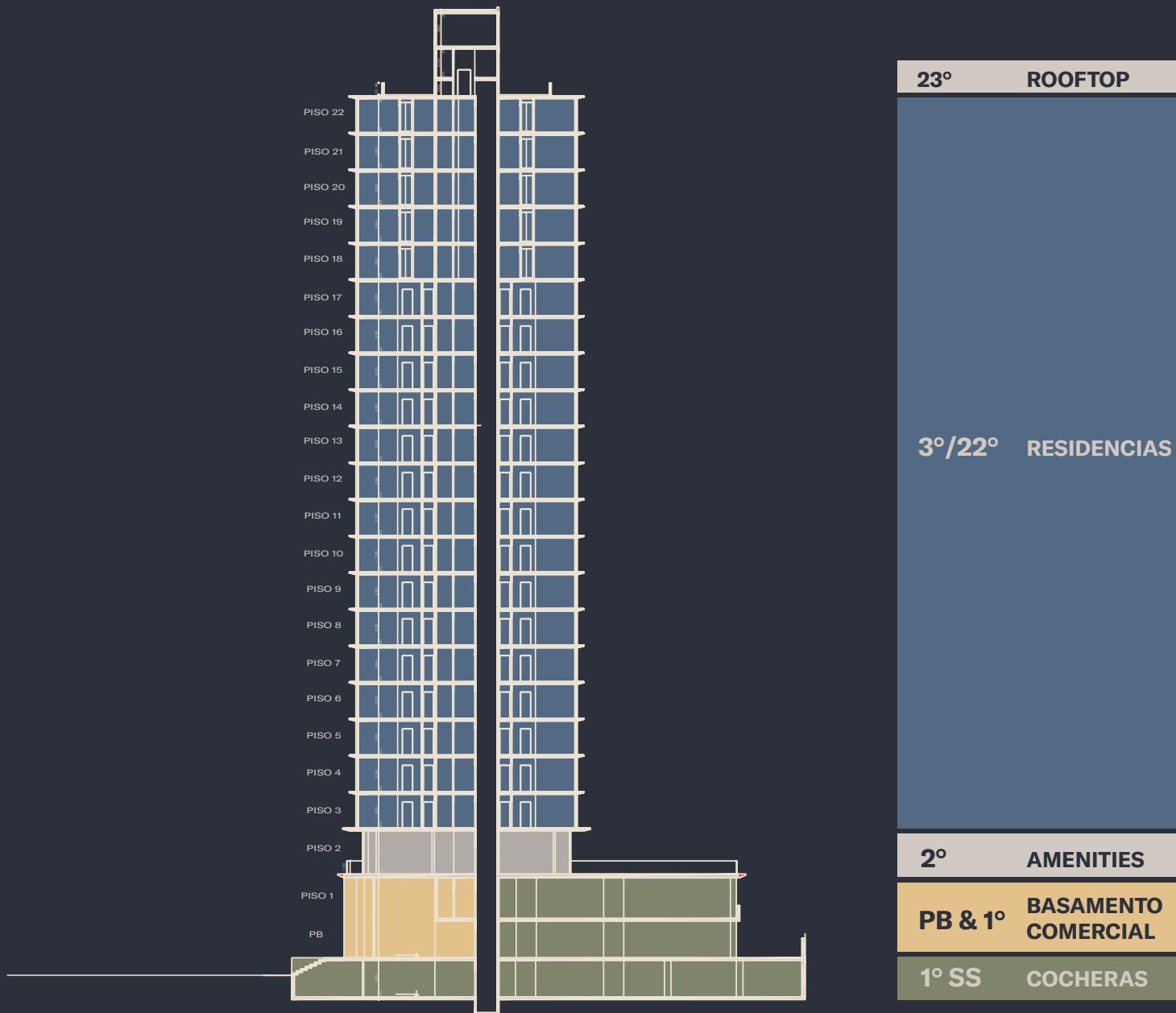


Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# EL PROYECTO



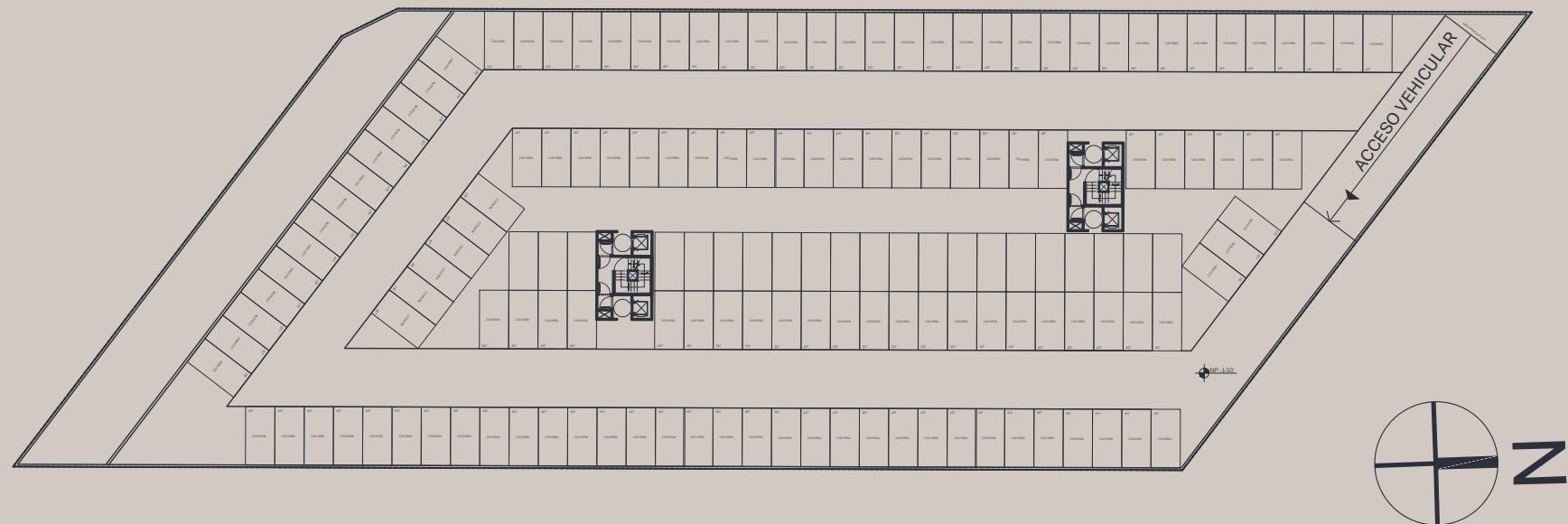
PALMERA DE LOS  
REMEROS



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# Subsuelo

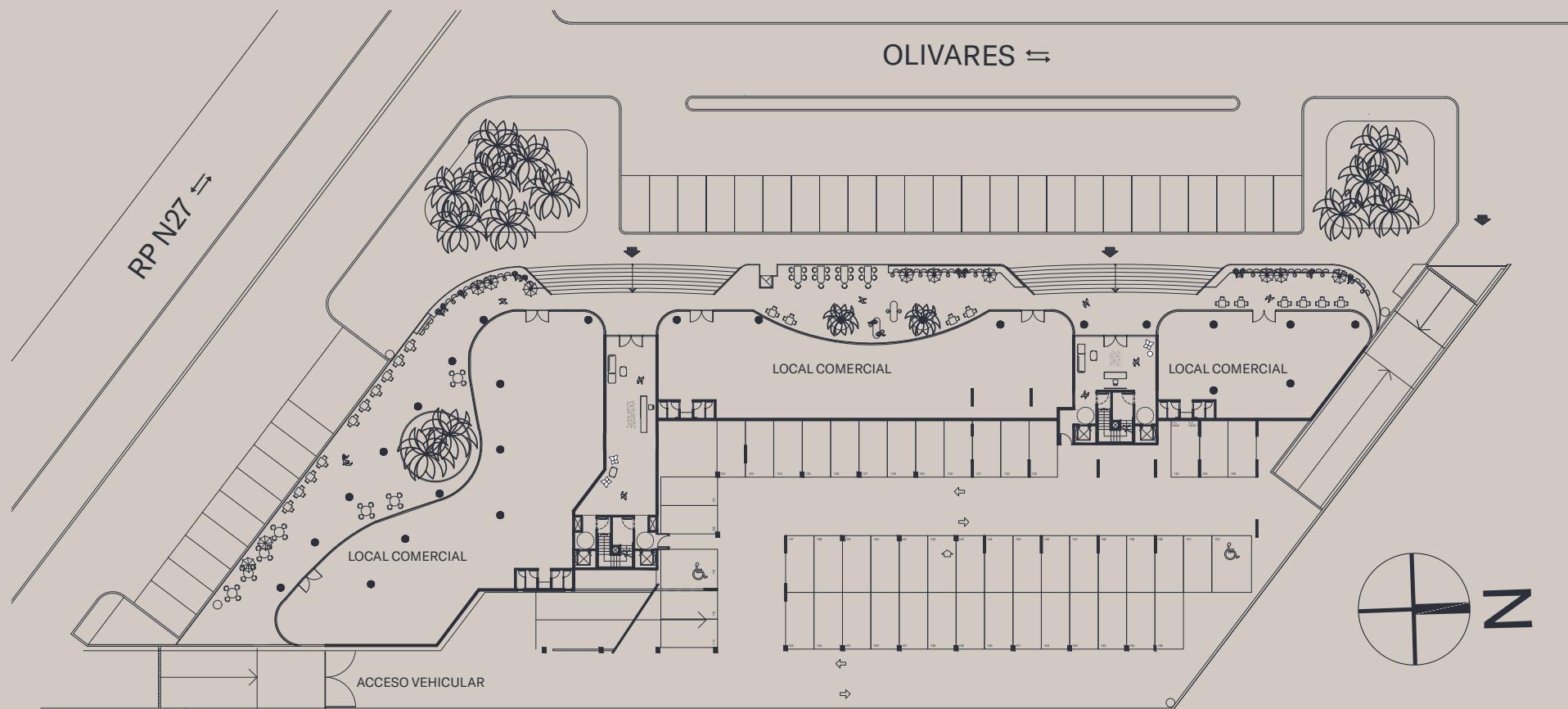
PALMERA DE  
LOS  
REMEROS



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# Planta Baja

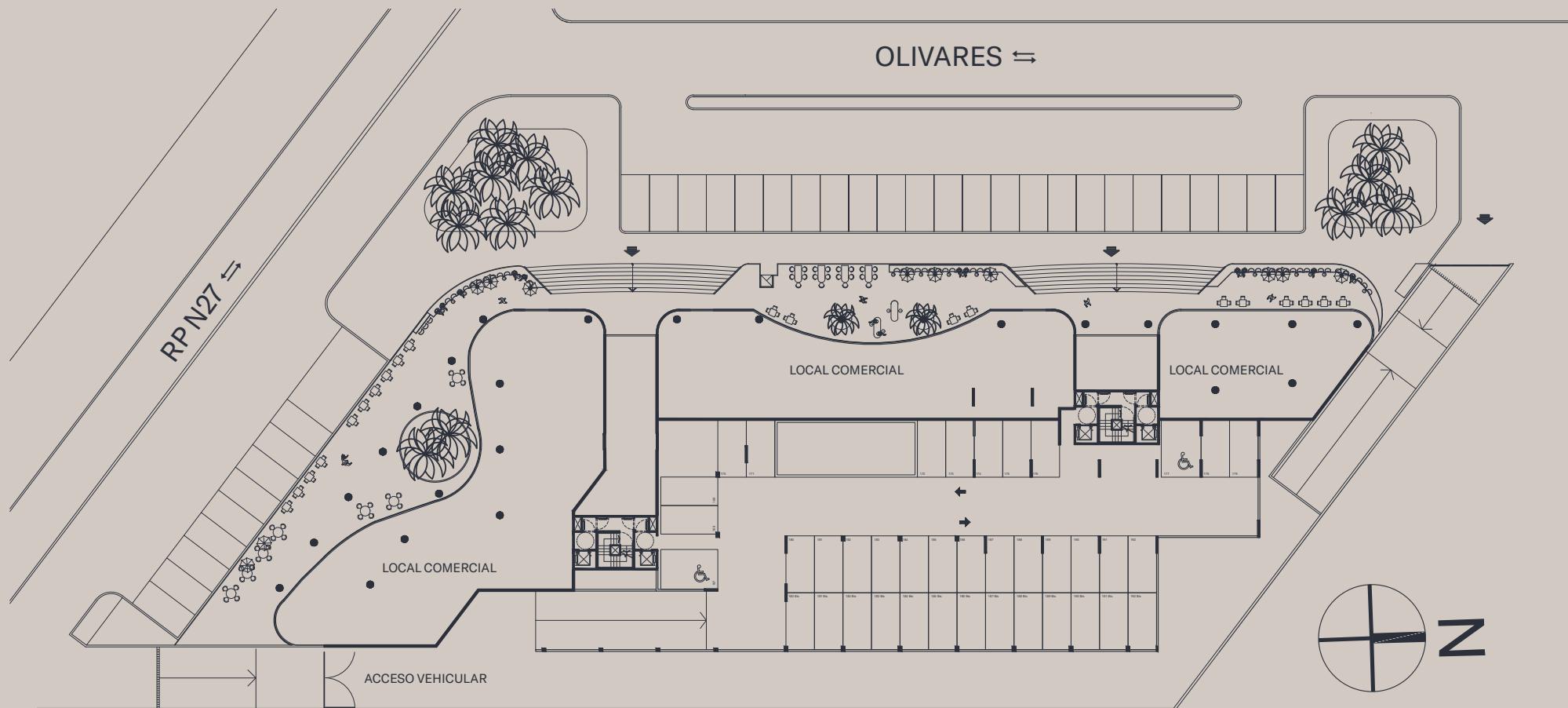
PALMERA DE  
LOS  
REMEROS



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# Primer piso

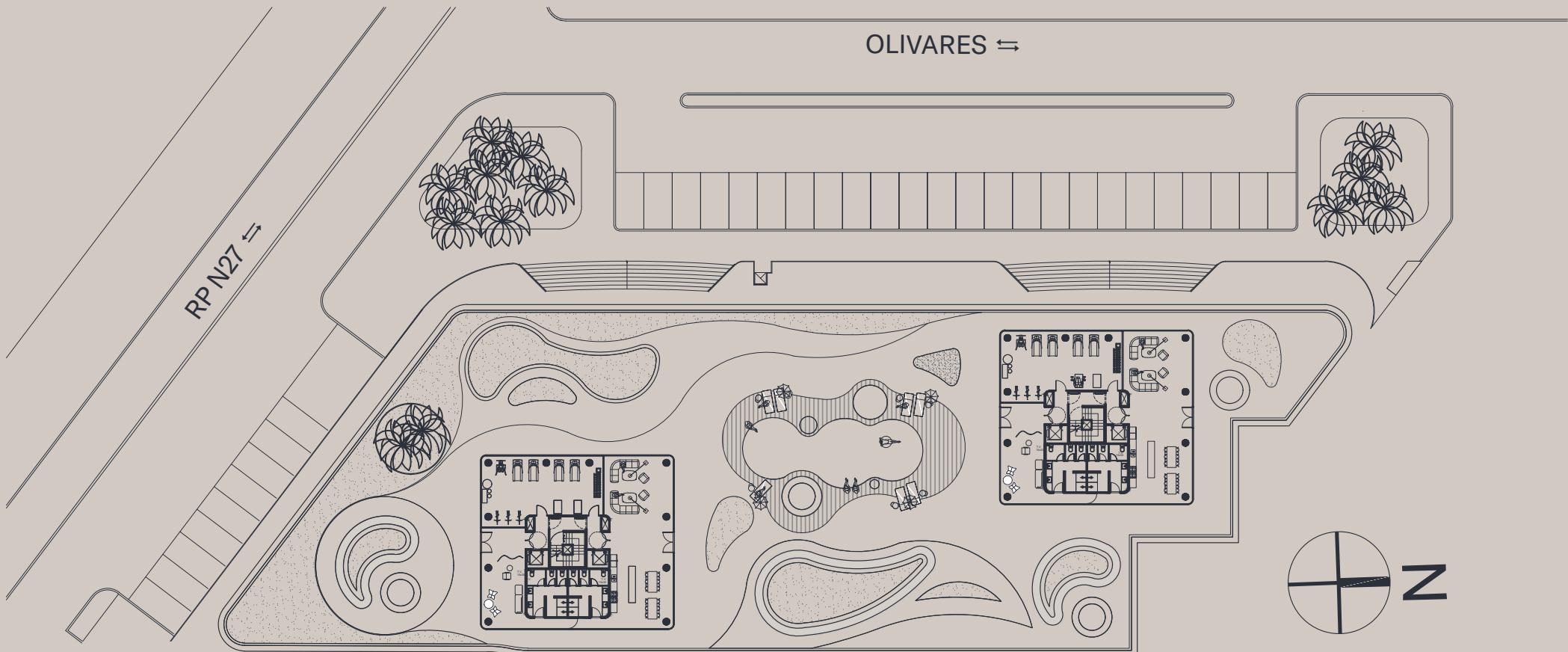
PALMERA DE  
LOS  
REMEROS



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# Amenities

PALMERA DE LOS  
REMEROS



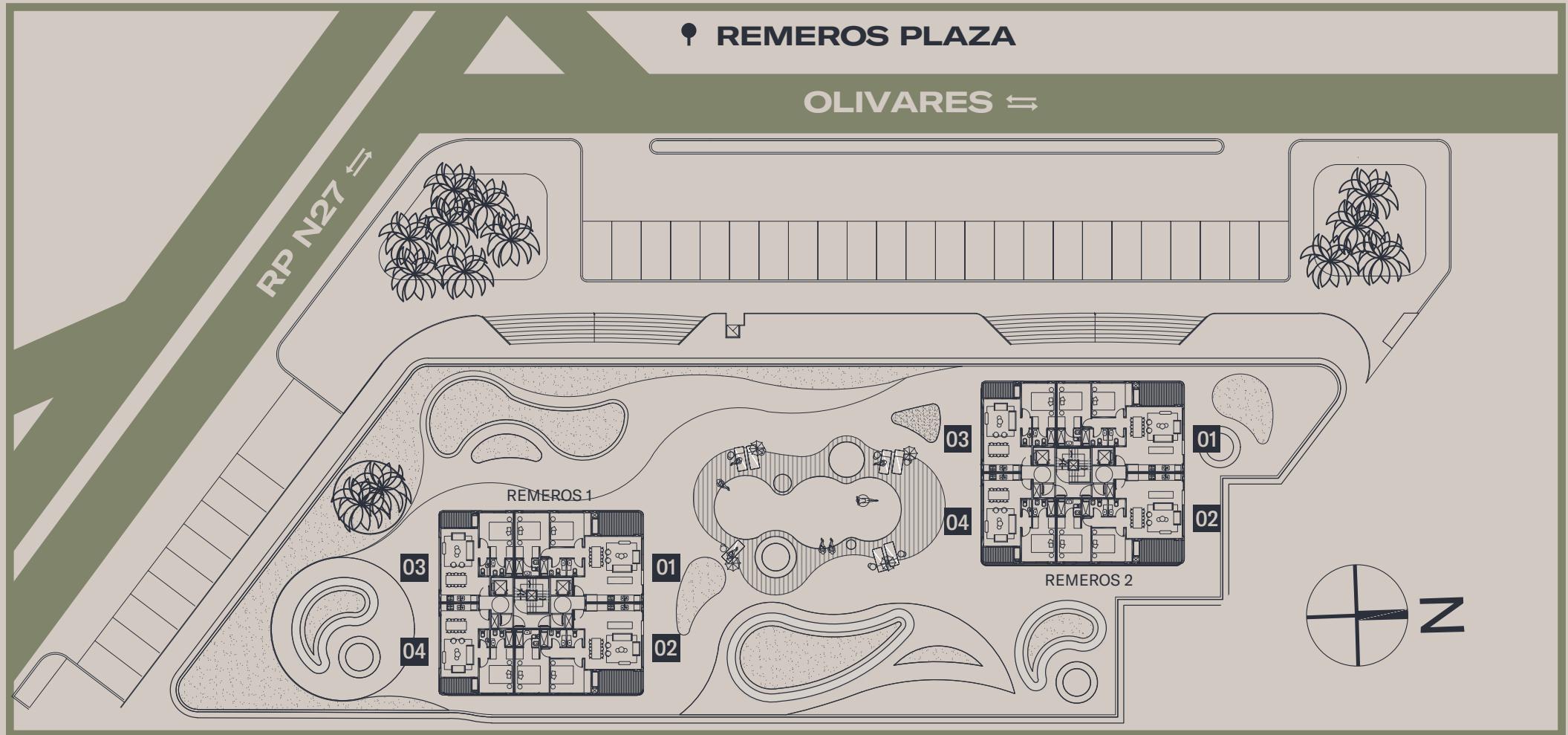
Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# KEYPLAN



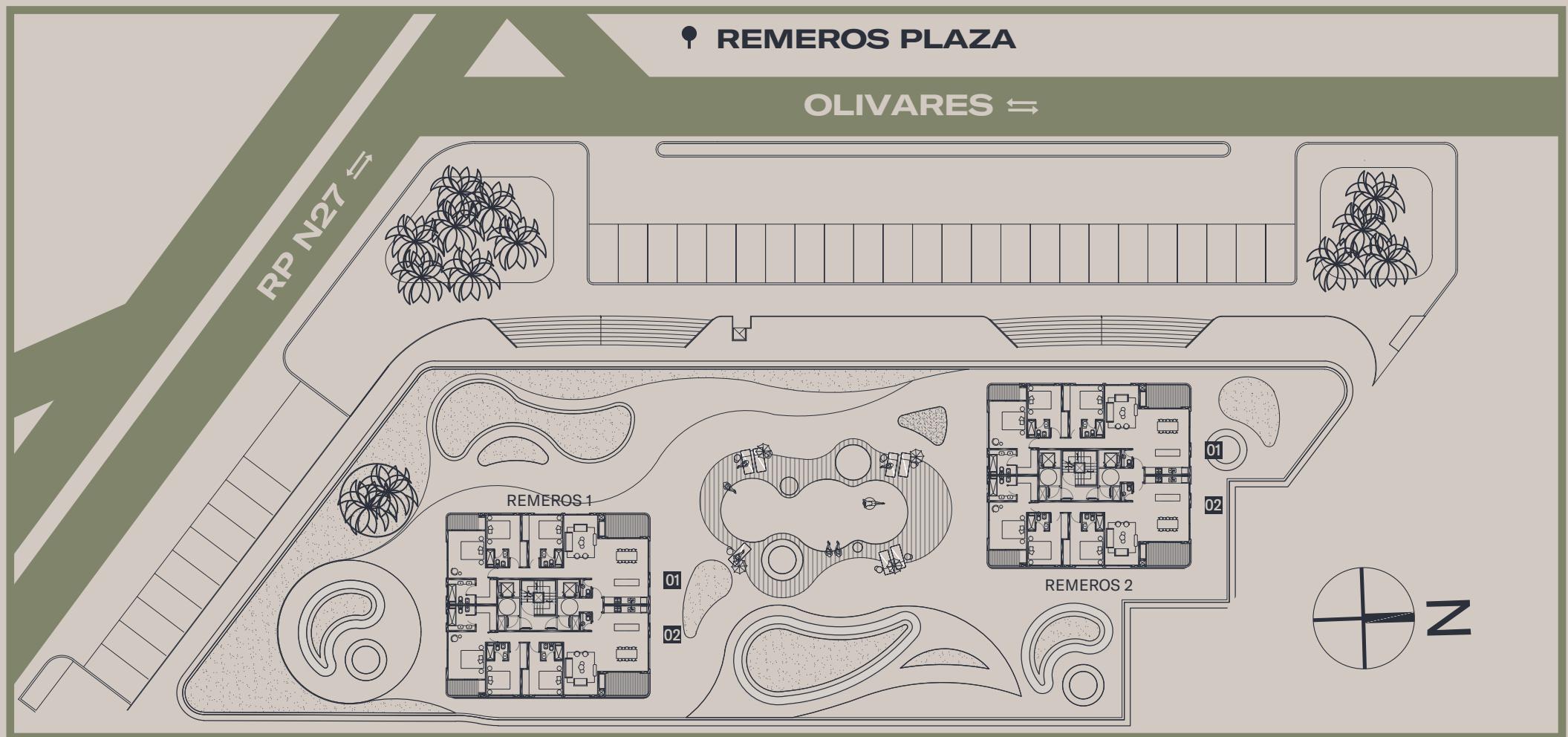
PALMERA DE LOS  
REMEROS

# Key plan / Pisos 3 a 17



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# Key plan / Pisos 18 a 22



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# PLANTAS & TIPOLOGÍAS

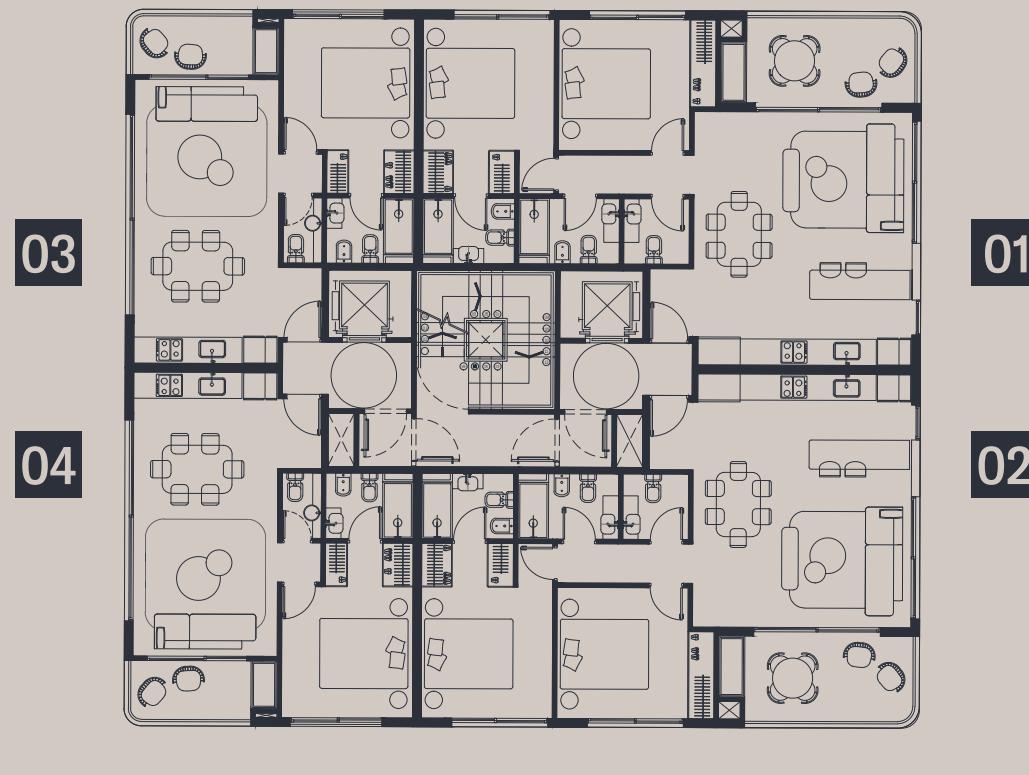
PLANTA TIPO 3 A 17

PLANTA TIPO 18 A 22

TIPOLOGÍAS

# Planta tipo 3 a 17

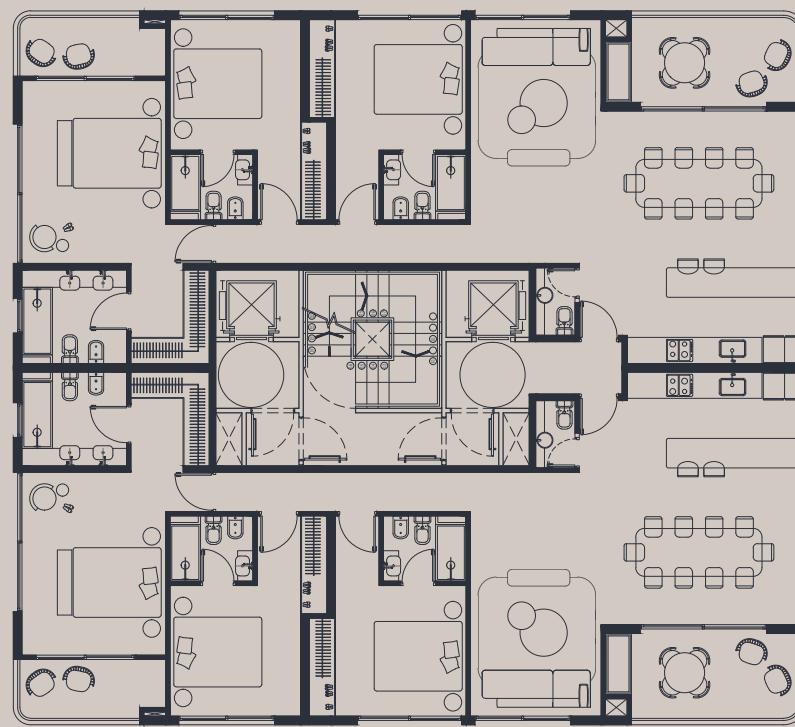
PALMERA DE LOS  
REMEROS



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

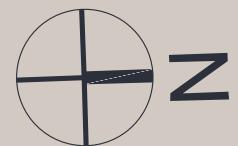
# Planta tipo 18 a 22

PALMERA DE LOS  
REMEROS



01

02



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

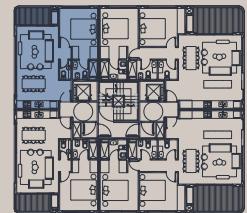
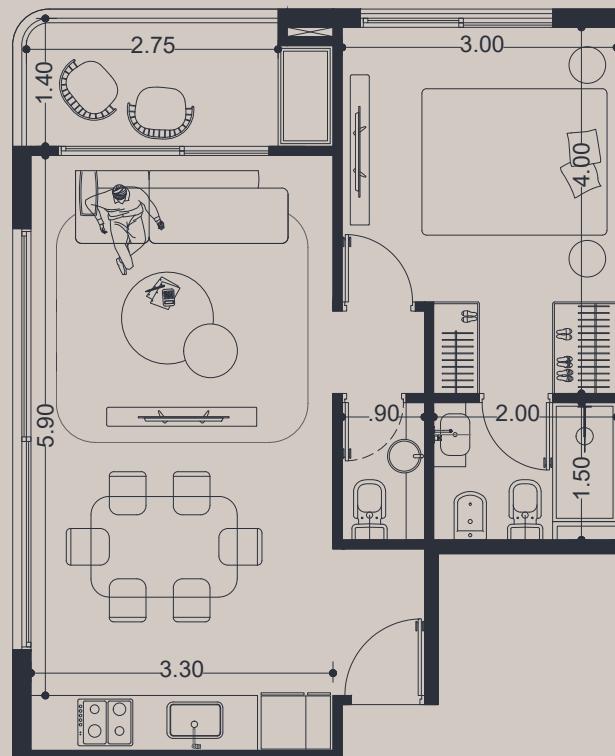
# 2 Ambientes

CUBIERTO: 49,49 m<sup>2</sup>

SEMICUBIERTO : 5,66 m<sup>2</sup>

AMENITIES: 3,79 m<sup>2</sup>

PALMERA DE  
LOS  
REMEROS



03

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

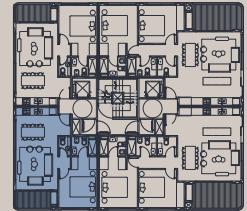
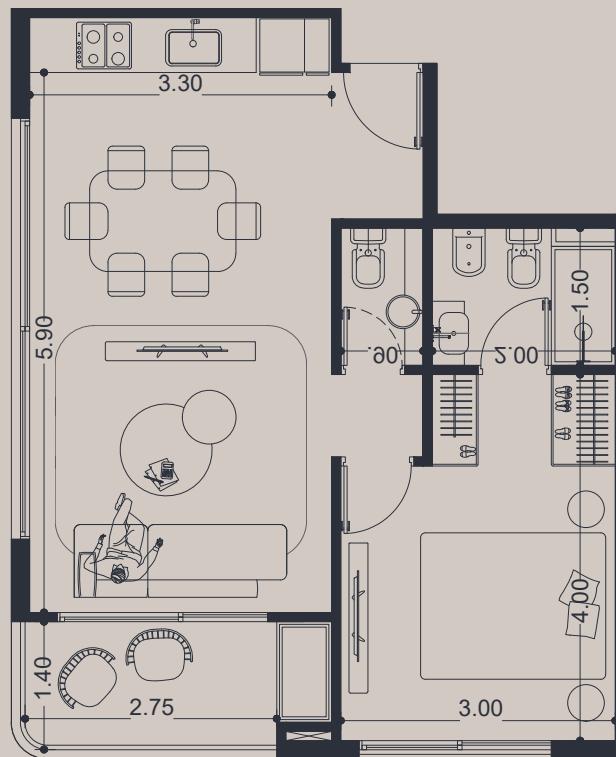
# 2 Ambientes

CUBIERTO: 48,53 m<sup>2</sup>

SEMICUBIERTO : 5,66 m<sup>2</sup>

AMENITIES: 3,79 m<sup>2</sup>

PALMERA DE  
LOS  
REMEROS



04

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

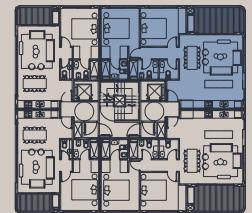
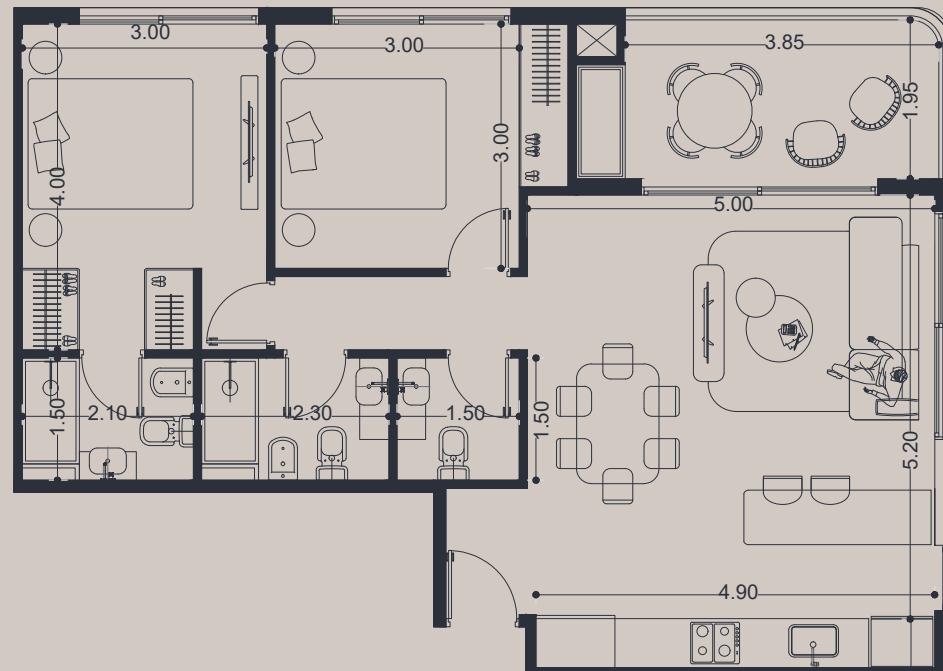
# 3 Ambientes

CUBIERTO: 73,81 m<sup>2</sup>

SEMICUBIERTO : 6,80 m<sup>2</sup>

AMENITIES: 5,64 m<sup>2</sup>

PALMERA DE  
LOS  
REMEROS



01

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

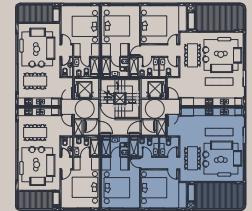
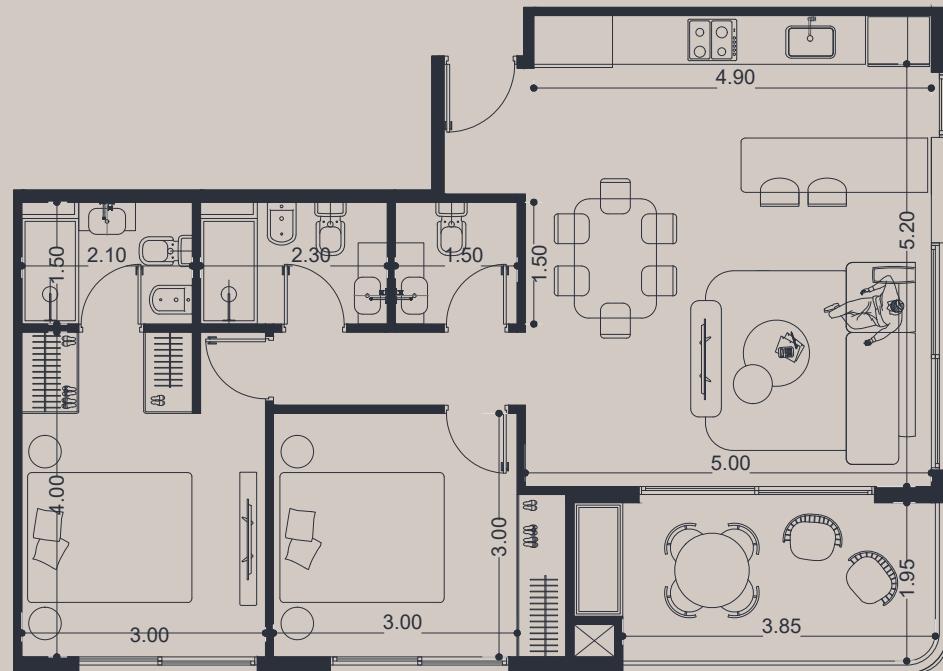
# 3 Ambientes

CUBIERTO: 72,09 m<sup>2</sup>

SEMICUBIERTO : 6,80 m<sup>2</sup>

AMENITIES: 5,52 m<sup>2</sup>

PALMERA DE  
LOS  
REMEROS



02

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

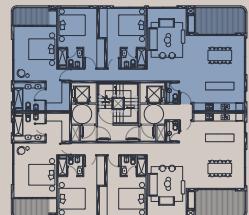
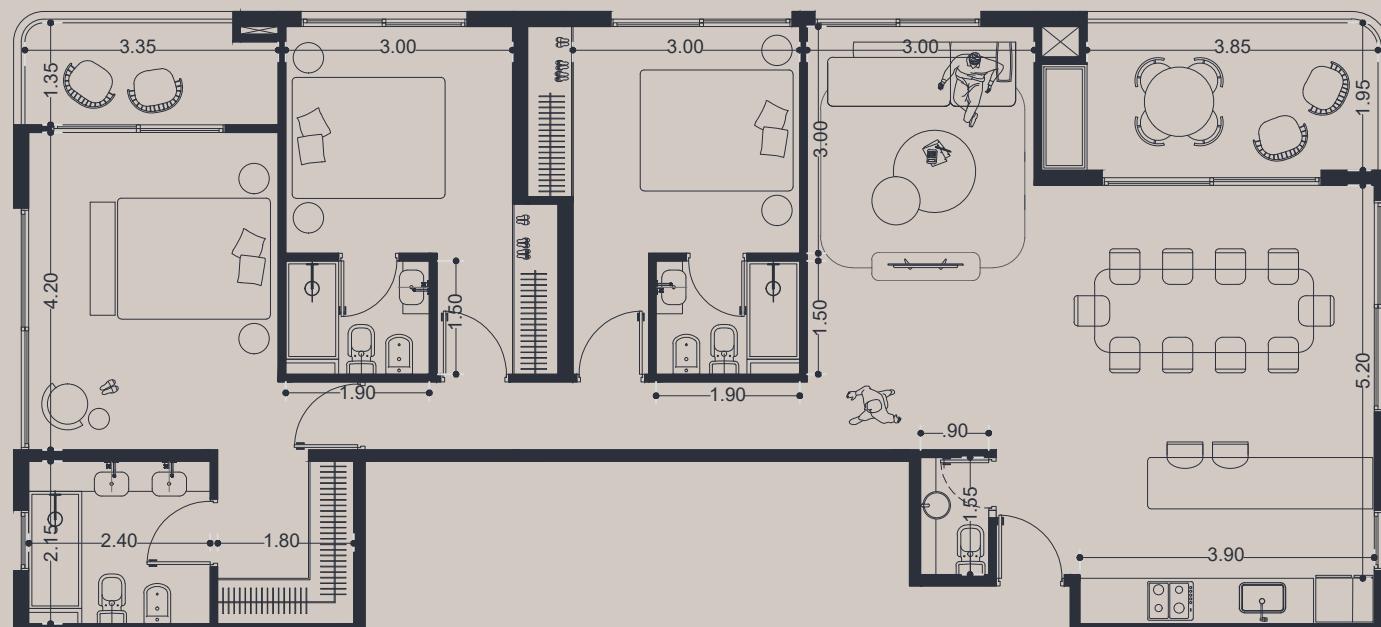
# Semipiso 4 Ambientes

CUBIERTO: 124,03 m<sup>2</sup>

SEMICUBIERTO : 12,47 m<sup>2</sup>

AMENITIES. 9,55 m<sup>2</sup>

PALMERA DE  
LOS  
REMEROS



01

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

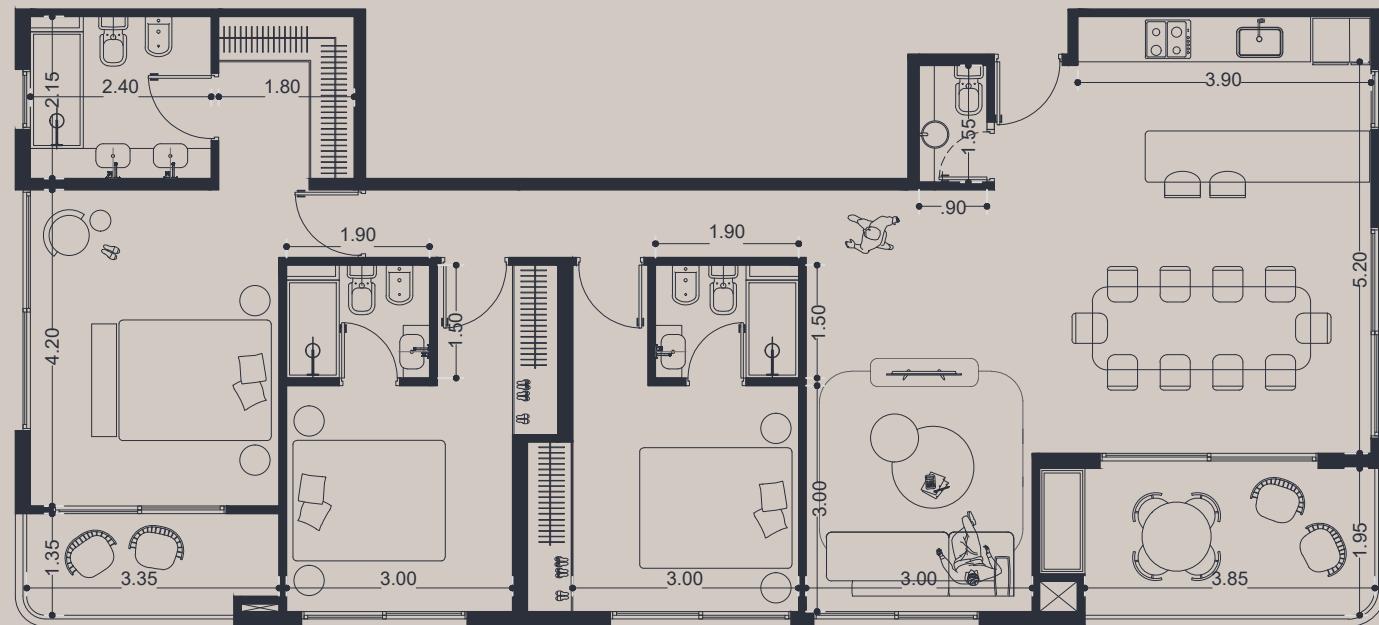
# Semipiso 4 Ambientes

PALMERA DE LOS  
REMEROS

CUBIERTO: 120,77 m<sup>2</sup>

SEMICUBIERTO : 12,47 m<sup>2</sup>

AMENITIES. 9,32 m<sup>2</sup>



02

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# DETALLES DE CONSTRUCCIÓN

---

## GENERALES

### CALEFACCIÓN

Piso radiante eléctrico

Preinstalación de Aire Acondicionado

### AGUA CALIENTE

Sistema central de generación de agua caliente sanitaria

### LAUNDRY

Espacio común equipado

### CARPINTERIAS

Doble vidriado hermético

### PISOS INTERIORES

Piso Vinílico SPC o similar

### FRENTES DE PLACARD

Melamina sin interiores.

## COCINAS

### EQUIPAMIENTO

Horno y Anafe vitrocerámico eléctrico

### MESADA DE COCINA

Mesada Purastone terrazo white o similar

### PILETA DE COCINA

Acero inoxidable Johnson o similar

## BAÑOS

### ARTEFACTOS SANITARIOS

Piazza, Amalfi, Roca, Monaco o similar

### PISO Y REVESTIMIENTO

Porcelanato ILVA Burlington Silver o similar

