

# VIRA

## TRIUNVIRATO

Av. Triunvirato 3726  
y Av. de los Incas 4518



Los precios, características, terminaciones, especificaciones técnicas y disponibilidad de las unidades presentadas en esta lista están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada es meramente referencial y no constituye una oferta comercial vinculante. Recomendamos verificar la información actualizada directamente con nuestros agentes de ventas antes de tomar cualquier decisión de compra o reserva. Cualquier cambio en las condiciones del mercado o políticas internas puede afectar los valores aquí mostrados. Las superficies y medidas proporcionadas son aproximadas y pueden variar respecto a las dimensiones finales de las unidades. Las imágenes, planos y descripciones incluidas en este documento son de carácter orientativo y pueden no corresponder con exactitud a la realidad final del producto ofrecido.

**VIRA**  
TRIUNVIRATO

VIRA  
QUE TU VIDA VIRE  
A LA COMODIDAD  
QUE NECESITÁS

TRIUNVIRATO



UBICADO EN UNA DE  
LAS ESQUINAS MÁS  
RECONOCIDAS DE LA  
CIUDAD DE BUENOS

Donde convergen Villa Urquiza, Villa Ortuzar y Parque Chas,  
cerca de Colegiales y Belgrano R.



Los precios, características, terminaciones, especificaciones técnicas y disponibilidad de las unidades presentadas en esta lista están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada es meramente referencial y no constituye una oferta comercial vinculante. Recomendamos verificar la información actualizada directamente con nuestros agentes de ventas antes de tomar cualquier decisión de compra o reserva. Cualquier cambio en las condiciones del mercado o políticas internas puede afectar los valores aquí mostrados. Las superficies y medidas proporcionadas son aproximadas y pueden variar respecto a las dimensiones finales de las unidades. Las imágenes, planos y descripciones incluidas en este documento son de carácter orientativo y pueden no corresponder con exactitud a la realidad final del producto ofrecido.

**VIRA**  
TRIUNVIRATO

# UBICACIÓN



Los precios, características, terminaciones, especificaciones técnicas y disponibilidad de las unidades presentadas en esta lista están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada es meramente referencial y no constituye una oferta comercial vinculante. Recomendamos verificar la información actualizada directamente con nuestros agentes de ventas antes de tomar cualquier decisión de compra o reserva. Cualquier cambio en las condiciones del mercado o políticas internas puede afectar los valores aquí mostrados. Las superficies y medidas proporcionadas son aproximadas y pueden variar respecto a las dimensiones finales de las unidades. Las imágenes, planos y descripciones incluidas en este documento son de carácter orientativo y pueden no corresponder con exactitud a la realidad final del producto ofrecido.

**VIRA**  
TRIUNVIRATO

## PUNTOS DE INTERÉS

Amplia variedad de opciones gastronómicas, escuelas, servicios médicos, bancos, locales comerciales y espacios verdes.

- 01 Estación Los Incas – Línea B SUBTE
- 02 DOHO ZONA
- 03 Supermercado Jumbo
- 04 Sport Club
- 05 Centro Comercial Villa Urquiza
- 06 Club Arquitectura
- 07 Estación de Tren FFCC Mitre
- 08 Facultad de Agronomía
- 09 Sede UBA
- 10 Estación de rten FFCC Urquiza
- 11 Diagnóstico Maipú
- 12 Centro Médico Adventista



01

Av. Triunvirato

03

04

Av. de los Incas

Av. Chorroarín

Av. de los Constituyentes

Donado  
Mariano Acha

Monroe

Mendoza

Mendoza

La Pampa

07

05

11

02

12

06

08

09

10



Los precios, características, terminaciones, especificaciones técnicas y disponibilidad de las unidades presentadas en esta lista están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada es meramente referencial y no constituye una oferta comercial vinculante. Recomendamos verificar la información actualizada directamente con nuestros agentes de ventas antes de tomar cualquier decisión de compra o reserva. Cualquier cambio en las condiciones del mercado o políticas internas puede afectar los valores aquí mostrados. Las superficies y medidas proporcionadas son aproximadas y pueden variar respecto a las dimensiones finales de las unidades. Las imágenes, planos y descripciones incluidas en este documento son de carácter orientativo y pueden no corresponder con exactitud a la realidad final del producto ofrecido.

**VIRA**  
TRIUNVIRATO

# EL PROYECTO

Urbano y accesible, familiar y profesional en una ubicación que cubre todas las necesidades.

---

# VIVIENDA MULTIFAMILIAR

---

## APTO PROFESIONAL

---

## LOCALES COMERCIALES

---

Los precios, características, terminaciones, especificaciones técnicas y disponibilidad de las unidades presentadas en esta lista están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada es meramente referencial y no constituye una oferta comercial vinculante. Recomendamos verificar la información actualizada directamente con nuestros agentes de ventas antes de tomar cualquier decisión de compra o reserva. Cualquier cambio en las condiciones del mercado o políticas internas puede afectar los valores aquí mostrados. Las superficies y medidas proporcionadas son aproximadas y pueden variar respecto a las dimensiones finales de las unidades. Las imágenes, planos y descripciones incluidas en este documento son de carácter orientativo y pueden no corresponder con exactitud a la realidad final del producto ofrecido.



# PLANTA BAJA



# PLANTA 1º PISO



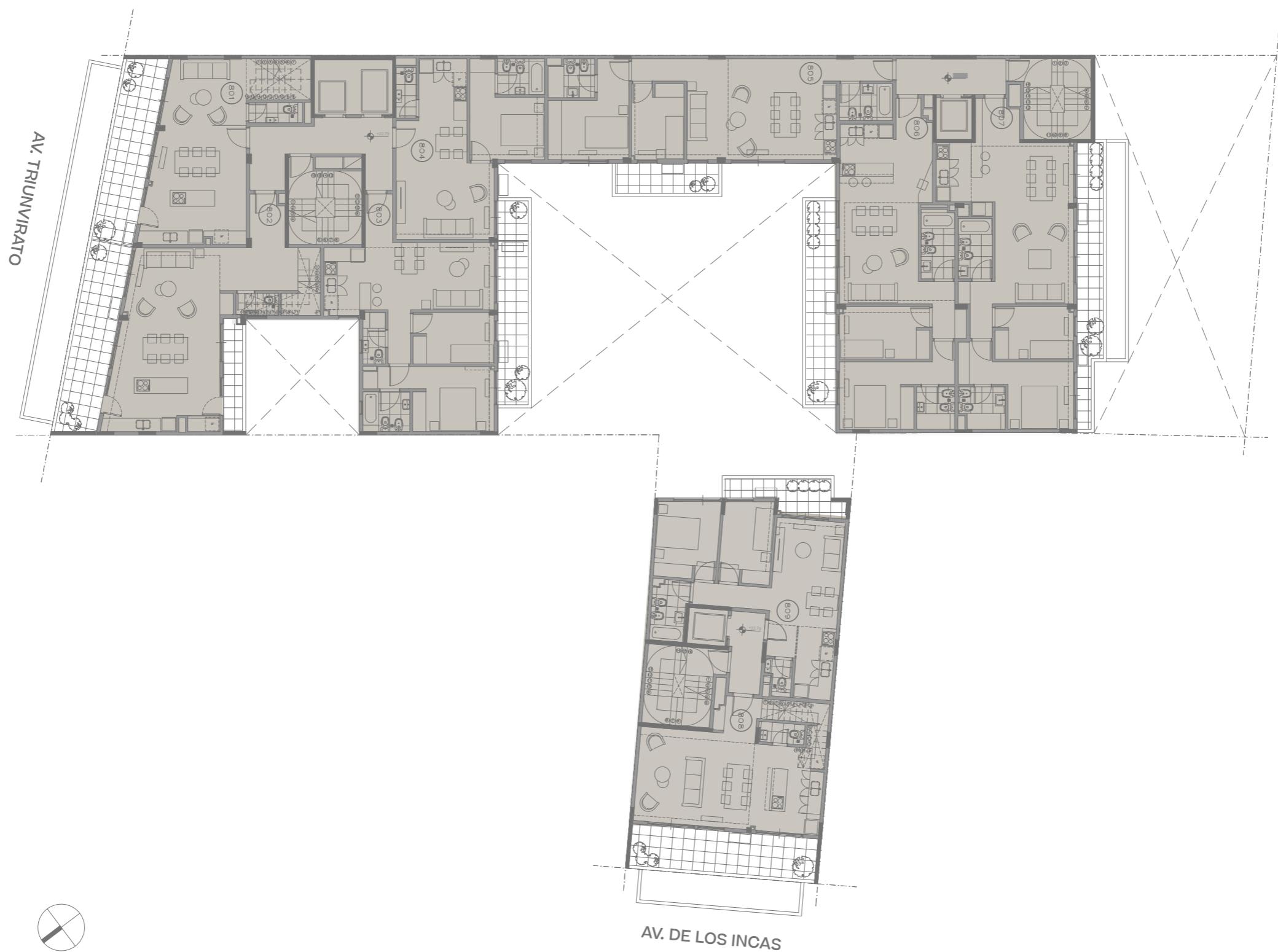
# PLANTA 2º PISO



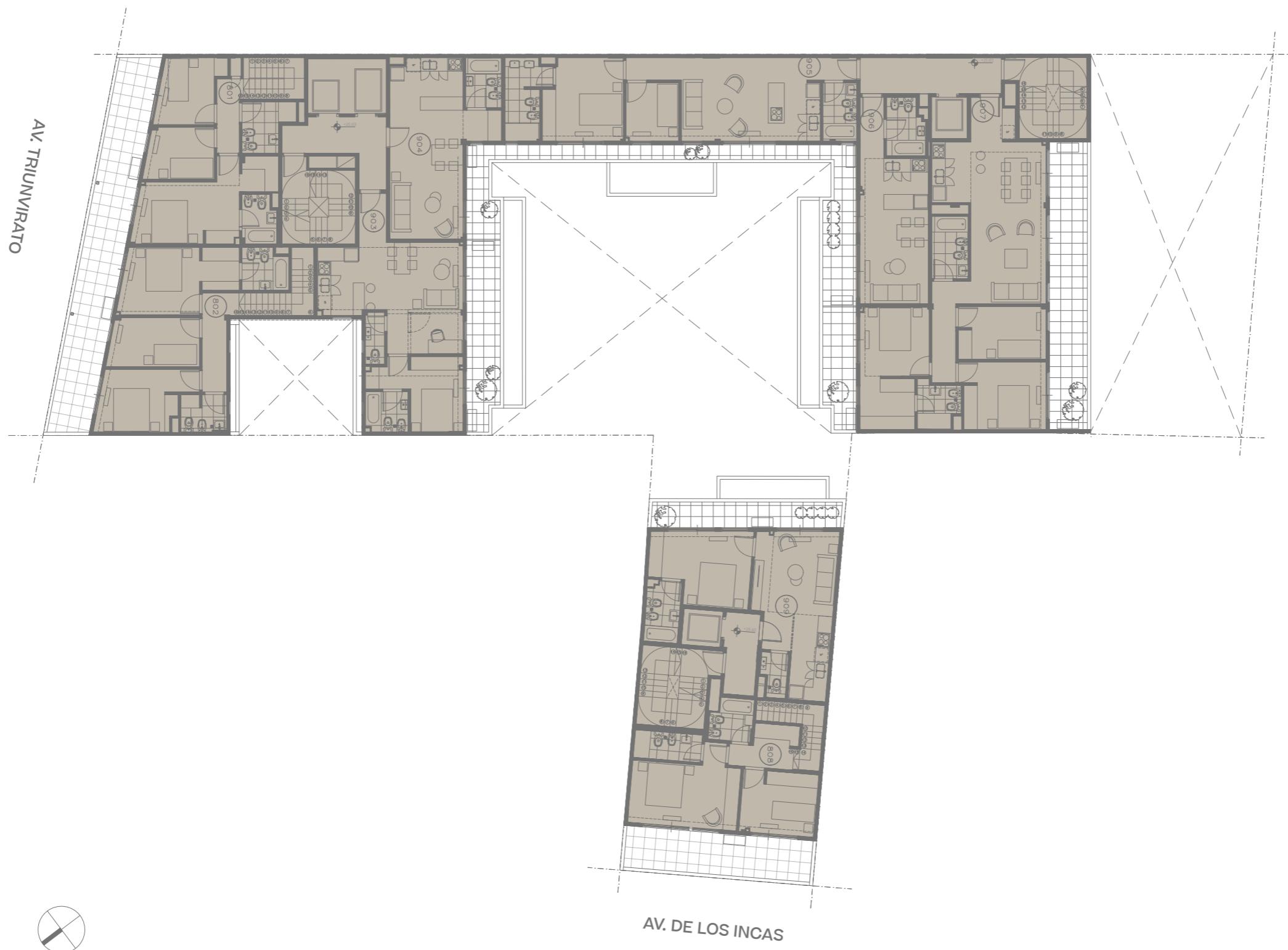
# PLANTA 3° A 7° PISO



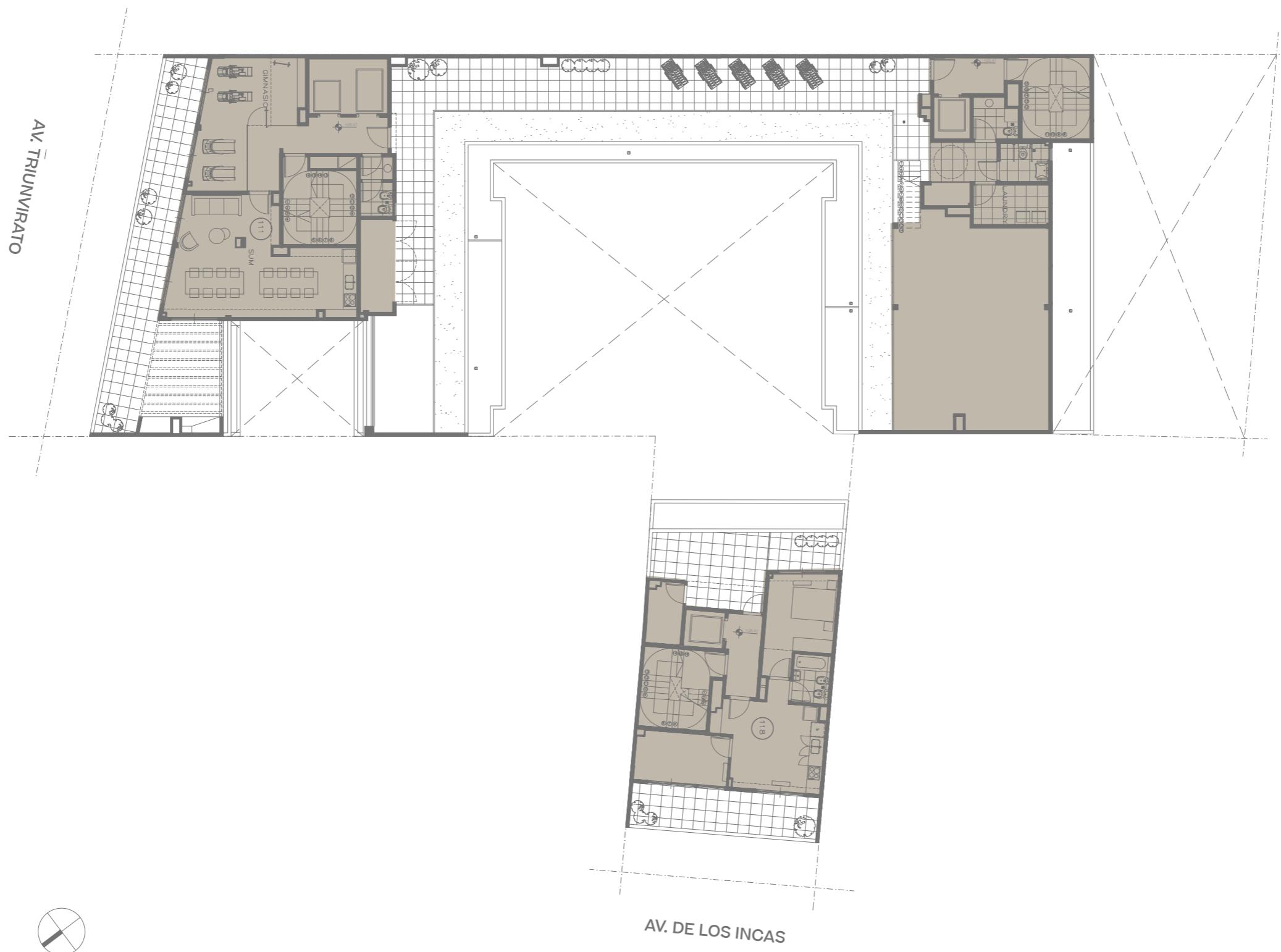
# PLANTA 8° PISO



# PLANTA 9° PISO



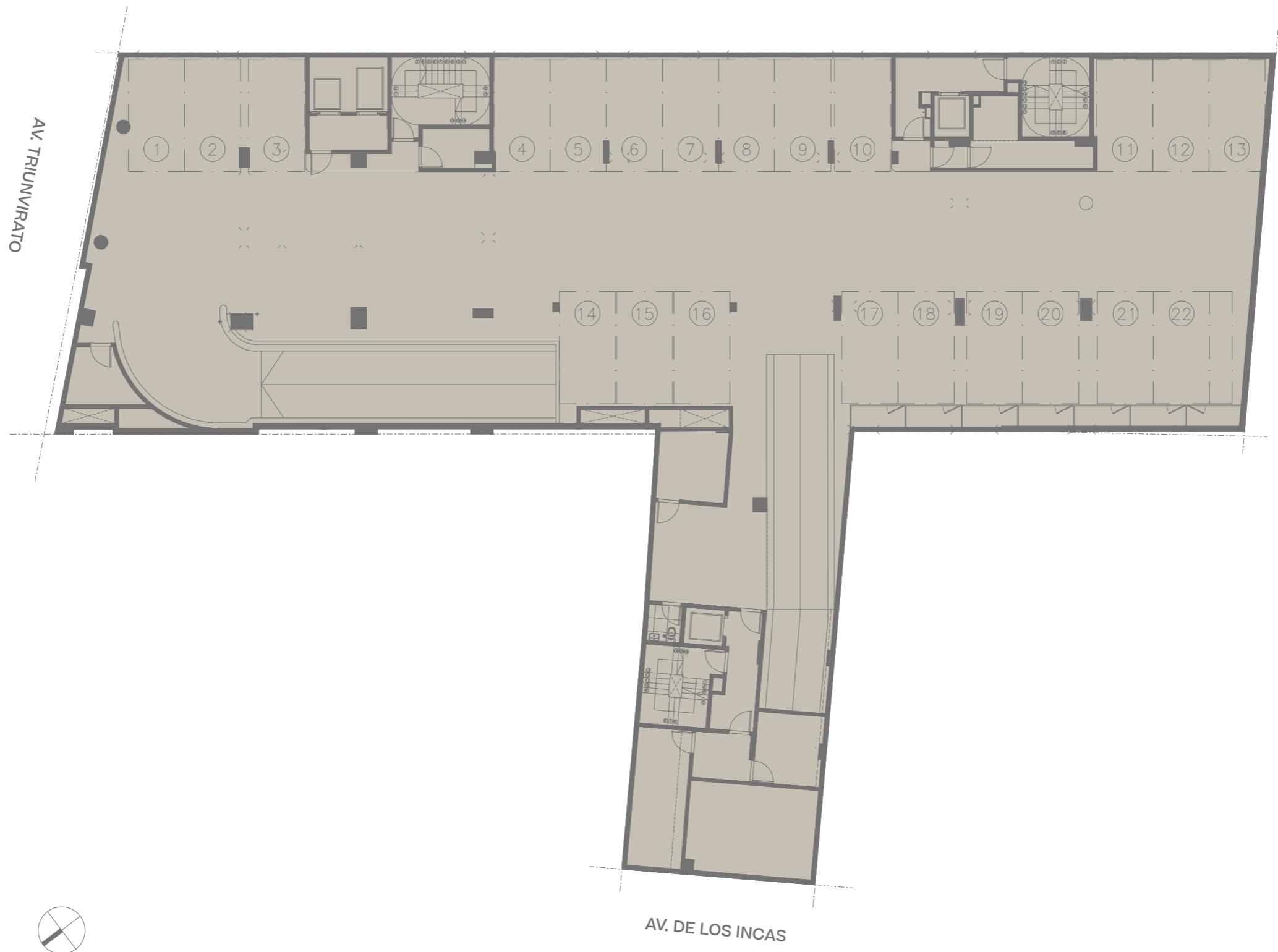
# PLANTA 10° PISO



# PLANTA AZOTEA



# PLANTA 1º SUBSUELO



# PLANTA 2° SUBSUELO





Los precios, características, terminaciones, especificaciones técnicas y disponibilidad de las unidades presentadas en esta lista están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada es meramente referencial y no constituye una oferta comercial vinculante. Recomendamos verificar la información actualizada directamente con nuestros agentes de ventas antes de tomar cualquier decisión de compra o reserva. Cualquier cambio en las condiciones del mercado o políticas internas puede afectar los valores aquí mostrados. Las superficies y medidas proporcionadas son aproximadas y pueden variar respecto a las dimensiones finales de las unidades. Las imágenes, planos y descripciones incluidas en este documento son de carácter orientativo y pueden no corresponder con exactitud a la realidad final del producto ofrecido.

**VIRA**  
TRIUNVIRATO



COMODIDADES  
DISEÑADAS PARA  
EL BIENESTAR

# ESPACIOS COMUNES

VIRA  
TRIUVIRATO



Cocheras



Bicicleteros



Bauleras



Jardín urbano  
con Doble  
Acceso Peatonal



Front Desk  
para Guardia y  
Recepción de paquetería  
por Triunvirato



Gimnasio



SUM



Terraza  
con Parrilla  
y pérgola



Pileta



Solárium  
Con duchas



Cámaras  
de seguridad



Control de acceso  
inteligente



Los precios, características, terminaciones, especificaciones técnicas y disponibilidad de las unidades presentadas en esta lista están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada es meramente referencial y no constituye una oferta comercial vinculante. Recomendamos verificar la información actualizada directamente con nuestros agentes de ventas antes de tomar cualquier decisión de compra o reserva. Cualquier cambio en las condiciones del mercado o políticas internas puede afectar los valores aquí mostrados. Las superficies y medidas proporcionadas son aproximadas y pueden variar respecto a las dimensiones finales de las unidades. Las imágenes, planos y descripciones incluidas en este documento son de carácter orientativo y pueden no corresponder con exactitud a la realidad final del producto ofrecido.

**VIRA**  
TRIUNVIRATO



Los precios, características, terminaciones, especificaciones técnicas y disponibilidad de las unidades presentadas en esta lista están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada es meramente referencial y no constituye una oferta comercial vinculante. Recomendamos verificar la información actualizada directamente con nuestros agentes de ventas antes de tomar cualquier decisión de compra o reserva. Cualquier cambio en las condiciones del mercado o políticas internas puede afectar los valores aquí mostrados. Las superficies y medidas proporcionadas son aproximadas y pueden variar respecto a las dimensiones finales de las unidades. Las imágenes, planos y descripciones incluidas en este documento son de carácter orientativo y pueden no corresponder con exactitud a la realidad final del producto ofrecido.

**VIRA**  
TRIUNVIRATO



**P&G**  
DESARROLLOS URBANOS

---

**CONTACTO COMERCIAL**

[postventa@pygdesarrollos.com.ar](mailto:postventa@pygdesarrollos.com.ar)  
+54 9 11 6381 9163