Biaya Investasi (Dalam Rupiah)

Ionis Piava	Satuan	Jumlah	Haraa Catuan	Nilai	Sumber	r Dana	Umur	Nilai Penyusutan	Nilai sisa
Jenis Biaya	Satuati	Juilliali	Harga Satuan	IVIIdI	Modal Sendiri	Kredit Bank	Ekonomis	iviiai Periyusutari	IVIIdi SiSd
Tanah	m2	200.000	2.000.000	400.000.000.000	340.000.000.000	60.000.000.000	0	0	400.000.000.000
Bangunan	m2	100.000	5.000.000	500.000.000.000	499.995.000.000	5.000.000	0	0	0
Peralatan	Unit	236	133.443.000	3.841.555.000	3.841.555.000	0	0	0	0
a. ALAT PENYARING	Unit	30	97.200.000	2.916.000.000	2.916.000.000	0	0	0	0
b. ALAT PENAKAR	Unit	35	2.703.000	94.605.000	94.605.000	0	0	0	0
c. ALAT PENCAMPUR BAHAN	Unit	20	7.000.000	140.000.000	140.000.000	0	0	0	0
d. ALAT PENGEMAS	Unit	30	9.750.000	292.500.000	292.500.000	0	0	0	0
e. mengangkut benih	Unit	50	640.000	32.000.000	32.000.000	0	0	0	0
f. sterilisasi	Unit	27	1.350.000	36.450.000	36.450.000	0	0	0	0
g. inokulasi	Unit	10	800.000	8.000.000	8.000.000	0	0	0	0
h. tempat penyimpanan	Unit	10	1.000.000	10.000.000	10.000.000	0	0	0	0
i. pengangkut baglog	Unit	24	13.000.000	312.000.000	312.000.000	0	0	0	0
Kendaraan	Unit	105	500.000.000	21.500.000.000	21.000.000.000	500.000.000	10	2.000.000.000	0
a. MOBIL	Unit	100	200.000.000	20.000.000.000	19.800.000.000	200.000.000	10	2.000.000.000	0
b. TRUCK	Unit	5	300.000.000	1.500.000.000	1.200.000.000	300.000.000	0	0	0
Total Biaya Investasi				925.341.555.000					
Total Modal Sendiri					864.836.555.000				
Total Kredit Pinjaman						60.505.000.000			
Biaya Penyusutan								2.000.000.000	
Nilai Residu									400.000.000.000

Tabel Biaya Gaji (Dalam Rupiah)

Uraian	Satuan	Jumlah					Gaji /	Upah				
Uraiari	Satuan	Juliliali	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5	Tahun 6	Tahun 7	Tahun 8	Tahun 9	Tahun 10
Manajemen	Bulan	100	3.000.000	3.200.000	3.400.000	3.600.000	3.800.000	4.000.000	4.200.000	4.400.000	4.600.000	4.800.000
Karyawan	Bulan	300	2.800.000	3.100.000	3.400.000	3.700.000	4.000.000	4.300.000	4.600.000	4.900.000	5.200.000	5.500.000
Pegawai harian (buruh)	Hari	250	1.320.000	1.370.000	1.420.000	1.470.000	1.520.000	1.570.000	1.620.000	1.670.000	1.720.000	1.770.000
Pegawai tidak tetap	Hari	250	1.320.000	1.370.000	1.420.000	1.470.000	1.520.000	1.570.000	1.620.000	1.670.000	1.720.000	1.770.000

Tabel Penghitungan Hari Modal Kerja (Dalam Rupiah)

No	Keterangan	Waktu	Satuan
1	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran bahan baku	30	hari
2	Berapa hari waktu produksi	7	hari
3	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran penjualan	30	hari
4	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran kas	30	hari
5	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran piutang	30	hari
6	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran utang	30	hari
	Total Hari Kebutuhan Modal Kerja	97	hari

Tabel Estimasi Laporan Neraca (Dalam Rupiah)

No	Uraian	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
	Pasiva	10.000.000.000	15.000.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hutang Lancar	10.000.000.000	15.000.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Hutang dagang	10.000.000.000	15.000.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Hutang wesel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hutang jk panjang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Hutang bank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Obligasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Hipotik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Aktiva	964.841.555.00 0	981.341.555.00 0	978.341.555.00 0	988.341.555.00 0	998.341.555.00 0		978.341.555.00 0	983.341.555.00 0	988.341.555.00 0	993.341.555.00 0
	Aktiva Lancar	41.500.000.000	58.000.000.000	55.000.000.000	65.000.000.000	75.000.000.000	85.000.000.000	55.000.000.000	60.000.000.000	65.000.000.000	70.000.000.000
1	Kas	25.000.000.000	30.000.000.000	35.000.000.000	40.000.000.000	45.000.000.000	50.000.000.000	55.000.000.000	60.000.000.000	65.000.000.000	70.000.000.000
2	Kas bank	10.000.000.000	15.000.000.000	20.000.000.000	25.000.000.000	30.000.000.000	35.000.000.000	0	0	0	0
3	Piutang	5.000.000.000	10.000.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Bahan baku	1.000.000.000	3.000.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Biaya sewa dimuka	500.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Aktiva Tetap	923.341.555.00 0	923.341.555.00 0	923.341.555.00 0	923.341.555.00 0	923.341.555.00 0	923.341.555.00 0			923.341.555.00 0	923.341.555.00 0
1	Tanah	400.000.000.00 0	400.000.000.00 0	400.000.000.00 0	400.000.000.00 0	400.000.000.00 0			400.000.000.00 0	400.000.000.00 0	400.000.000.00 0
2	Bangunan	500.000.000.00	500.000.000.00	500.000.000.00	500.000.000.00	500.000.000.00				500.000.000.00	500.000.000.00
3	Kendaraan	21.500.000.000	21.500.000.000	21.500.000.000	21.500.000.000	21.500.000.000	21.500.000.000	21.500.000.000	21.500.000.000	21.500.000.000	21.500.000.000
4	Peratalan	3.841.555.000	3.841.555.000	3.841.555.000	3.841.555.000	3.841.555.000	3.841.555.000	3.841.555.000	3.841.555.000	3.841.555.000	3.841.555.000
5	Akumulasi penyusutan	-2.000.000.000	-2.000.000.000	-2.000.000.000	-2.000.000.000	-2.000.000.000	-2.000.000.000	-2.000.000.000	-2.000.000.000	-2.000.000.000	-2.000.000.000

Modal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasiva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel Laporan Neraca (Dalam Rupiah)

Uraian	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
Total Pendapatan	4.435.500.000	5.779.020.000	7.293.180.000	8.977.980.000	10.833.420.000	12.859.500.000	15.056.220.000	18.018.580.000	21.221.580.000	24.665.220.000
Biaya Produksi (Budidaya)	1.500.000.000	2.050.000.000	1.700.000.000	3.150.000.000	3.700.000.000	4.250.000.000	4.800.000.000	5.350.000.000	5.900.000.000	6.450.000.000
a. Bahan baku	500.000.000	750.000.000	24.401.720.000	1.250.000.000	1.500.000.000	1.750.000.000	2.000.000.000	2.250.000.000	2.500.000.000	2.750.000.000
b. Bahan penolong	500.000.000	700.000.000	24.401.720.000	1.100.000.000	1.300.000.000	1.500.000.000	1.700.000.000	1.900.000.000	2.100.000.000	2.300.000.000
c. Tenaga kerja	500.000.000	600.000.000	24.401.720.000	800.000.000	900.000.000	1.000.000.000	1.100.000.000	1.200.000.000	1.300.000.000	1.400.000.000
Biaya Administrasi dan Umum	880.000.000	1.125.500.000	1.371.000.000	1.616.500.000	1.862.000.000	2.107.500.000	2.353.000.000	2.598.500.000	2.844.000.000	3.089.500.000
a. Biaya gaji	500.000.000	600.000.000	24.401.720.000	800.000.000	900.000.000	1.000.000.000	1.100.000.000	1.200.000.000	1.300.000.000	1.400.000.000
b. Biaya listrik	50.000.000	60.000.000	24.401.720.000	80.000.000	90.000.000	100.000.000	110.000.000	120.000.000	130.000.000	140.000.000
c. Biaya telpon	5.000.000	5.500.000	24.401.720.000	6.500.000	7.000.000	7.500.000	8.000.000	8.500.000	9.000.000	9.500.000
d. Biaya air	0	0	24.401.720.000	0	0	0	0	0	0	0
e. Biaya transport	100.000.000	150.000.000	24.401.720.000	250.000.000	300.000.000	350.000.000	400.000.000	450.000.000	500.000.000	550.000.000
f. pemeliharaan	100.000.000	150.000.000	24.401.720.000	250.000.000	300.000.000	350.000.000	400.000.000	450.000.000	500.000.000	550.000.000
g. Biaya penyusutan	25.000.000	35.000.000	24.401.720.000	55.000.000	65.000.000	75.000.000	85.000.000	95.000.000	105.000.000	115.000.000
h. Biaya iklan & promosi	100.000.000	125.000.000	24.401.720.000	175.000.000	200.000.000	225.000.000	250.000.000	275.000.000	300.000.000	325.000.000
Total Biaya	880.000.000	1.125.500.000	1.371.000.000	1.616.500.000	1.862.000.000	2.107.500.000	2.353.000.000	2.598.500.000	2.844.000.000	3.089.500.000
Laba Kotor	2.055.500.000	2.603.520.000	4.222.180.000	4.211.480.000	5.271.420.000	6.502.000.000	7.903.220.000	10.070.080.000	12.477.580.000	15.125.720.000
Biaya Bunga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba Sebelum Pajak	2.055.500.000	2.603.520.000	4.222.180.000	4.211.480.000	5.271.420.000	6.502.000.000	7.903.220.000	10.070.080.000	12.477.580.000	15.125.720.000
Pajak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba Bersih	2.055.500.000	2.603.520.000	4.222.180.000	4.211.480.000	5.271.420.000	6.502.000.000	7.903.220.000	10.070.080.000	12.477.580.000	15.125.720.000

Tabel Perkembangan Alur Kas (Dalam Rupiah)

Uraian	Tahun0	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
Biaya Investasi	925.341.555.00 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Modal Kerja	-641.277.778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pendapatan	0	4.435.500.000	5.779.020.000	7.293.180.000	8.977.980.000	10.833.420.000	12.859.500.000	15.056.220.000	18.018.580.000	21.221.580.000	24.665.220.000
Total Biaya Produksi	0	1.500.000.000	2.050.000.000	1.700.000.000	3.150.000.000	3.700.000.000	4.250.000.000	4.800.000.000	5.350.000.000	5.900.000.000	6.450.000.000
Total Biaya Administrasi dan Umum	0	880.000.000	1.125.500.000	1.371.000.000	1.616.500.000	1.862.000.000	2.107.500.000	2.353.000.000	2.598.500.000	2.844.000.000	3.089.500.000
Total Biaya	0	2.380.000.000	3.175.500.000	3.071.000.000	4.766.500.000	5.562.000.000	6.357.500.000	7.153.000.000	7.948.500.000	8.744.000.000	9.539.500.000
Laba Kotor	0	2.055.500.000	2.603.520.000	4.222.180.000	4.211.480.000	5.271.420.000	6.502.000.000	7.903.220.000	10.070.080.000	12.477.580.000	15.125.720.000
Biaya Bunga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba Sebelum Pajak	0	2.055.500.000	2.603.520.000	4.222.180.000	4.211.480.000	5.271.420.000	6.502.000.000	7.903.220.000	10.070.080.000	12.477.580.000	15.125.720.000
Pajak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba Bersih	0	2.055.500.000	2.603.520.000	4.222.180.000	4.211.480.000	5.271.420.000	6.502.000.000	7.903.220.000	10.070.080.000	12.477.580.000	15.125.720.000
Net Alur Kas	- 925.982.832.77 8	2.080.500.000	2.638.520.000	4.267.180.000	4.266.480.000	5.336.420.000	6.577.000.000	7.988.220.000	10.165.080.000	12.582.580.000	15.240.720.000
Nilai Sisa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000.000.00

Tabel Perhitungan Break Even Point (Dalam Rupiah)

Uraian	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
Produksi	100.000	200.000	200.000	250.000	300.000	350.000	400.000	450.000	500.000	550.000
Harga Jual	9.000	11.000	11.000	12.000	13.000	14.000	15.000	16.000	17.000	18.000
Total Penjualan	4.435.500.000	7.293.180.000	7.293.180.000	8.977.980.000	10.833.420.000	12.859.500.000	15.056.220.000	18.018.580.000	21.221.580.000	24.665.220.000
Biaya Produksi Per Unit	15.000	8.500	8.500	12.600	12.333	12.143	12.000	11.889	11.800	11.727
Total Biaya Produksi	1.500.000.000	1.700.000.000	1.700.000.000	3.150.000.000	3.700.000.000	4.250.000.000	4.800.000.000	5.350.000.000	5.900.000.000	6.450.000.000
Total Biaya Administrasi dan Umum	880.000.000	1.371.000.000	1.371.000.000	1.616.500.000	1.862.000.000	2.107.500.000	2.353.000.000	2.598.500.000	2.844.000.000	3.089.500.000
Biaya Bunga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Fixed Cost	880.000.000	1.371.000.000	1.371.000.000	1.616.500.000	1.862.000.000	2.107.500.000	2.353.000.000	2.598.500.000	2.844.000.000	3.089.500.000
Break Even Point Kuantitas Per Tahun	-146.667	548.400	548.400	-2.694.167	2.793.000	1.134.808	784.333	632.068	546.923	492.529
Break Even Point Harga Jual Per Tahun	1.329.667.859	1.787.703.914	1.787.703.914	2.490.211.818	2.827.792.004	3.147.847.872	3.454.224.428	3.695.858.583	3.939.161.204	4.183.490.355
Break Even Point Kuantitas	378.427	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Break Even Point Harga Jual	2.860.019.299	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel Perhitungan Benefit Cost Ratio (Dalam Rupiah)

Uraian	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
Total Penjualan	4.435.500.000	5.779.020.000	7.293.180.000	8.977.980.000	10.833.420.000	12.859.500.000	15.056.220.000	18.018.580.000	21.221.580.000	24.665.220.000
Total Biaya	2.380.000.000	3.175.500.000	3.071.000.000	4.766.500.000	5.562.000.000	6.357.500.000	7.153.000.000	7.948.500.000	8.744.000.000	9.539.500.000
Discount Factor	0,87	0,76	0,66	0,57	0,50	0,43	0,38	0,33	0,28	0,25
Present Value Benefit	3.856.956.522	4.369.769.376	4.795.384.236	5.133.189.204	5.386.124.388	5.559.516.720	5.660.190.779	5.890.305.764	6.032.497.518	6.096.865.157
Present Value Cost	2.069.565.217	2.401.134.216	2.019.232.350	2.725.261.845	2.765.297.002	2.748.522.691	2.689.077.647	2.598.378.749	2.485.590.531	2.358.018.504
Total Present Value Benefit	52.780.799.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Present Value Cost	24.860.078.751	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Benefit Cost Ratio	2,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabel Perhitungan Payback Periods (Dalam Rupiah)

Uraian	Tahun0	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
Biaya Investasi	925.341.555.00 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Modal Kerja	-641.277.778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Alur Kas	925.982.832.77 8	2.080.500.000	2.638.520.000	4.267.180.000	4.266.480.000	5.336.420.000	6.577.000.000	7.988.220.000	10.165.080.000	12.582.580.000	15.240.720.000
Discount Factor	0,00	0,87	0,76	0,66	0,57	0,50	0,43	0,38	0,33	0,28	0,25
Present Value	0	1.809.130.435	1.995.100.189	2.805.740.117	2.439.373.787	2.653.143.874	2.843.418.598	3.003.067.781	3.322.982.683	3.576.754.540	3.767.272.894
Nilai Sisa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000.000.00
Present Value + Nilai Sisa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	403.767.272.89 4
Iterasi1	924.173.702.34 3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iterasi2	922.178.602.15 4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iterasi3	919.372.862.03 7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iterasi4	916.933.488.25 0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iterasi5	914.280.344.37 6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iterasi6	911.436.925.77 8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Iterasi7	908.433.857.99 7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iterasi8	905.110.875.31 4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iterasi9	901.534.120.77	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iterasi10	497.766.847.87 9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iterasi11	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Payback Periods	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel Perhitungan Net Present Value dan Profitability Index (Dalam Rupiah)

Uraian	Tahun0	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
Biaya Investasi	925.341.555.00 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Modal Kerja	-641.277.778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pendapatan	0	4.435.500.000	5.779.020.000	7.293.180.000	8.977.980.000	10.833.420.000	12.859.500.000	15.056.220.000	18.018.580.000	21.221.580.000	24.665.220.000
Total Biaya Produksi	0	1.500.000.000	2.050.000.000	1.700.000.000	3.150.000.000	3.700.000.000	4.250.000.000	4.800.000.000	5.350.000.000	5.900.000.000	6.450.000.000
Total Biaya Administrasi dan Umum	0	880.000.000	1.125.500.000	1.371.000.000	1.616.500.000	1.862.000.000	2.107.500.000	2.353.000.000	2.598.500.000	2.844.000.000	3.089.500.000
Total Biaya	0	2.380.000.000	3.175.500.000	3.071.000.000	4.766.500.000	5.562.000.000	6.357.500.000	7.153.000.000	7.948.500.000	8.744.000.000	9.539.500.000
Laba Kotor	0	2.055.500.000	2.603.520.000	4.222.180.000	4.211.480.000	5.271.420.000	6.502.000.000	7.903.220.000	10.070.080.000	12.477.580.000	15.125.720.000
Biaya Bunga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba Sebelum Pajak	0	2.055.500.000	2.603.520.000	4.222.180.000	4.211.480.000	5.271.420.000	6.502.000.000	7.903.220.000	10.070.080.000	12.477.580.000	15.125.720.000
Pajak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba Bersih	0	2.055.500.000	2.603.520.000	4.222.180.000	4.211.480.000	5.271.420.000	6.502.000.000	7.903.220.000	10.070.080.000	12.477.580.000	15.125.720.000
Net Alur Kas	925.982.832.77 8	2.080.500.000	2.638.520.000	4.267.180.000	4.266.480.000	5.336.420.000	6.577.000.000	7.988.220.000	10.165.080.000	12.582.580.000	15.240.720.000
Nilai Sisa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000.000.00
Discount Factor	0,00	0,87	0,76	0,66	0,57	0,50	0,43	0,38	0,33	0,28	0,25
Present Value	0	1.809.130.435	1.995.100.189	2.805.740.117	2.439.373.787	2.653.143.874	2.843.418.598	3.003.067.781	3.322.982.683	3.576.754.540	3.767.272.894
Total Present Value	428.215.984.89 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Present Value	- 497.766.847.87 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Profitability	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Index											

Tabel Perhitungan Internal Rate of Return (Dalam Rupiah)

Uraian	Tahun0	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
Biaya Investasi	925.341.555.00 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Modal Kerja	-641.277.778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Alur Kas	925.982.832.77 8	2.080.500.000	2.638.520.000	4.267.180.000	4.266.480.000	5.336.420.000	6.577.000.000	7.988.220.000	10.165.080.000	12.582.580.000	15.240.720.000
Nilai Sisa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000.000.00
Discount Factor 1	5,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,61
Present Value 1	0	1.981.428.571	2.393.215.420	3.686.150.524	3.510.043.655	4.181.224.705	4.907.858.664	5.677.078.815	6.880.126.262	8.110.843.257	9.356.480.002
Total Present Value	450.684.449.87 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Present Value1	- 475.298.382.90 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Discount Factor 2	50,00	0,67	0,44	0,30	0,20	0,13	0,09	0,06	0,04	0,03	0,02
Present Value 2	0	1.320.952.381	1.063.651.298	1.092.192.748	693.341.956	550.613.953	430.868.250	332.266.158	268.451.810	210.981.646	162.255.678
Total Present Value2	406.125.575.87 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Present Value2	519.857.256.89 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Internal Rate of return	-475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0