**سوديك**

نبذة عن سوديك

تلبي مشاريع سوديك "شركة السادس من أكتوبر للتطوير والاستثمار" الحائزة على جوائز في مجال التطوير العقاري حاجة البلاد المتزايدة باستمرار إلى العقارات السكنية والتجارية وعقارات التجزئة عالية الجودة. تنطلق سوديك من رؤية تقدمية تضع الابتكار في صميم كل ما تقوم به. وعلى مدار عقود، توسعت أعمال الشركة لتشمل العديد من الأنشطة والخدمات المتعلقة بالتطوير العقاري، بما في ذلك بيع وشراء وتأجير وإدارة العقارات التجارية والسكنية، بالإضافة إلى إدارة المرافق الرياضية والترفيهية. وانطلاقاً من إيمانها الراسخ بأن هناك إمكانات لا حصر لها غير مستغلة في ضواحي القاهرة، بعيداً عن قلب المدينة المزدحم دائماً، تعمل سوديك على تطوير مجتمعات رائدة لتزويد السكان بنوعية حياة محسنة بشكل جذري. في حين ركزت السنوات العشر الأولى على تأسيس قاعدة في غرب القاهرة، شهد العقد الثاني تحول الشركة إلى شركة ذات مشروعات متنوعة، مما وضع سوديك على خارطة طريق لتصبح مطورًا رائدًا في ضواحي القاهرة الكبرى والساحل الشمالي.

**قيادتنا**

**مجلس الإدارة**

1. يشغل طلال الذيابي منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة الدار العقارية، حيث شغل سابقاً منصبي الرئيس التنفيذي للتطوير والمدير التنفيذي لإدارة الأصول، بالإضافة إلى مناصب عليا أخرى داخل المجموعة. ويشغل الذيابي عضوية مجالس إدارة العديد من الشركات، بما في ذلك رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة الدار للعقارات رئيس مجلس إدارة شركة مساندة، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للتعليم، وعضو مجلس إدارة شركة ميرال لإدارة الأصول، وشركة أبوظبي لإدارة رياضة السيارات، وشركة صندوق الوطن، وهيئة أبوظبي للإسكان، وغرفة تجارة وصناعة أبوظبي. تخرج الذيابي في الهندسة الكهربائية من جامعة ملبورن، أستراليا.

2. شغل أسامة صالح منصب رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي لشركة سوديك من 1 أبريل 2020 حتى 16 يناير 2022. يتمتع صالح بخبرة تزيد عن 40 عامًا شغل خلالها العديد من المناصب القيادية في القطاعين العام والخاص. صالح هو خبير اقتصادي مصري شهير شغل منصب وزير الاستثمار. شغل صالح منصب رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية للتمويل العقاري، ورئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، والمدير الإقليمي لبنك أمريكان إكسبريس المحدود. ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي لمجلس إدارة شركة أيادي للاستثمار والتنمية، وشركة أيادي للتنمية العمرانية، وشركة أبو سومة للتنمية السياحية، وشركة مدينة دمياط للأثاث. كما أنه مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة رايز إنفست للاستشارات المالية وحلول الاستثمار، ورئيس مجلس إدارة مجلس الأعمال المصري الصربي. ويشغل صالح أيضًا عضوية مجلس إدارة العديد من الهيئات والشركات، بما في ذلك بنك الاستثمار القومي، وشركة إن آي كابيتال، وشركة أخبار اليوم للاستثمار، والشركة القابضة لتوزيع الكهرباء. حصل صالح على درجة البكالوريوس من كلية التجارة بجامعة القاهرة.

3. يشغل جوناثان إيمري منصب الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير العقاري وهو مسؤول عن جميع أنشطة التطوير في الشركة. على مدار أكثر من 30 عاماً في قطاع العقارات العالمي، شغل إيمري مناصب رفيعة في شركات تطوير عقاري رائدة، بما في ذلك المدير الإداري في المملكة المتحدة في شركة هامرسون والمدير الإداري للتطوير والمجتمعات في شركة ماجد الفطيم. ومؤخراً، شغل مناصب رفيعة في شركة ليندليس، وهي شركة متعددة الجنسيات للإنشاءات والعقارات والبنية التحتية، حيث شغل منصب الرئيس التنفيذي للممارسة السكنية العالمية للشركة والمدير الإداري للعقارات في أوروبا، وقبل ذلك، كان المدير الإداري للتطوير في أستراليا. تخرج إيمري من جامعة نوتنجهام ترينت في المملكة المتحدة. كما التحق أيضاً بعدد من المؤسسات الأكاديمية الأخرى بما في ذلك كلية هينلي للإدارة وهارفارد ومعهد إنسياد، وكان أستاذاً زائراً في جامعة ييل.

4. يشغل ديفيد دادلي منصب الرئيس التنفيذي للشراكات والاستثمارات في شركة الدار للتطوير العقاري، وهو مسؤول عن تنفيذ وإدارة الشراكات التطويرية، بما في ذلك المشاريع المشتركة، والشراكات بين القطاعين العام والخاص، والاستحواذ على الأراضي، وعمليات الاستحواذ على الشركات. يلعب دادلي أيضاً دوراً رئيسياً في تطوير وتنفيذ استراتيجية الدار للتوسع الدولي وتنويع فئات الأصول. يتمتع دادلي بخبرة عالمية تزيد عن 25 عاماً في مجال الاستشارات العقارية وإدارة التطوير وإدارة الأصول والمعاملات العقارية. قبل انضمامه إلى شركة الدار، شغل مناصب رفيعة في شركة جيه إل إل، بما في ذلك مدير العمليات ورئيس قسم العمليات في أبوظبي والمملكة العربية السعودية ومصر، وقبل ذلك، شغل مناصب رفيعة في شركة جيه إل إل في هونغ كونغ وآسيا وروسيا والمملكة المتحدة. يحمل دادلي شهادة البكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في اقتصاديات الأراضي الحضرية من جامعة شيفيلد هالام. وهو عضو مجلس إدارة العديد من شراكات الدار للتطوير العقاري.

5. فهد عبد الله المحمود هو العضو المنتدب لشركة الدار العالمية وهو مسؤول عن قيادة توسع الدار في الأسواق الدولية. وقد استكملت الشركة أول دخول جديد لها في السوق المصرية في عام 2021 من خلال الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة سوديك إحدى الشركات العقارية الرائدة في مصر. منذ انضمامه إلى شركة الدار العقارية في عام 2013، شغل المحمود عدداً من المناصب الرفيعة بما في ذلك الرئيس التنفيذي للمشاريع في شركة الدار للتطوير، والمدير التنفيذي لإدارة أصحاب المصلحة، ومدير البنية التحتية والعلاقات الحكومية. وقبل عمله في الدار، أمضى المحمود سبع سنوات في شركة الإمارات المتقدمة للاستثمار العقاري كإعارة من حكومة الإمارات العربية المتحدة، حيث عمل مهندساً منذ عام 2001. حصل المحمود على ماجستير في إدارة الأعمال من معهد نيويورك للتكنولوجيا وبكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة الإمارات العربية المتحدة.

6. تشغل داليا خورشيد منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة بلتون المالية القابضة (BTFH.CA) - وهي بنك استثماري رائد ومتكامل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتتمتع خورشيد بأكثر من 25 عاماً من الخبرة العالمية في العديد من المناصب القيادية في القطاع المصرفي والمالي، حيث قدمت المشورة في صفقات بارزة بما في ذلك صفقات الطرح الخاص واستراتيجيات الاستثمار وصفقات الاندماج والاستحواذ في المنطقة.

امتدت مسيرة سعادة داليا خورشيد المهنية لتشمل القطاعين الخاص والعام. وقد أسست وترأست شركة مسار للاستشارات المالية وشركة إيجل كابيتال للاستثمار المالي حيث قدمت الاستشارات في مجال جمع الأموال وتمويل الشركات وتمويل المشاريع واستشارات الاندماج والاستحواذ وإدارة أكثر من 50 استثماراً استراتيجياً وصفقات بقيمة 44 مليار دولار أمريكي تقريباً. كما شغلت خورشيد أيضاً منصب وزيرة الاستثمار السابقة في الحكومة المصرية حيث قادت عملية وضع قانون الاستثمار في البلاد وأطلقت بنجاح برنامج الطروحات العامة الأولية في مصر لمدة 3-5 سنوات.

قبل توليها منصبها الوزاري، أمضت خورشيد 11 عامًا في منصب نائب الرئيس التنفيذي وأمين صندوق المجموعة في شركة أوراسكوم للإنشاءات المحدودة ورئيس قسم الخدمات المصرفية الاستثمارية وتمويل الشركات في شركة أوراسكوم للإنشاءات (2008-2016) حيث قادت بنجاح مبادرات المجموعة لجمع التبرعات بمليارات الدولارات. شغلت خورشيد منصب نائب رئيس قسم تمويل الشركات والخدمات المصرفية الاستثمارية في سيتي بنك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (1997-2005) حيث نجحت في إتمام العديد من الصفقات بملايين الدولارات. بدأت خورشيد مسيرتها المهنية في مجال الشركات في البنك التجاري الدولي (1994-1996).

بالإضافة إلى ذلك، شغلت خورشيد مناصب في مجالس إدارات مؤسسات القطاعين العام والخاص المحلية والإقليمية. وهي الرئيس السابق للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة (2016-2017)، ورئيسة لجنة فض المنازعات في مصر (2016-2017)، ورئيسة لجنة صندوق الثروة السيادية (2016-2017)، ومؤسس والرئيس التنفيذي للمستشار الأعلى للاستثمار (2016-2017), عضو مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للبترول EGPC (2016-2017)، وعضو مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية بالقاهرة الجديدة NUCA (2016-2017)، وعضو مجلس إدارة الهيئة العامة للتنمية الصناعية (2016-2017)، وعضو مجلس إدارة هيئة التنمية الزراعية ADA (2016-2017)، وعضو مجلس إدارة الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس (2016-2017).

وتقديراً لتأثيرها في السوق، تم تكريم خورشيد في عام 2017 من قبل مجلة فوربس كواحدة من أقوى النساء العربيات.

وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية بالقاهرة

7. يمتلك ماجد شريف أكثر من 35 عاماً من الخبرة المهنية، بما في ذلك العديد من المناصب القيادية في شركات بارزة في هذا المجال. وتشمل المناصب التي شغلها في الماضي منصب الرئيس الإقليمي والرئيس التنفيذي للعقارات في مصر في شركة ماجد الفطيم العقارية مصر، وكذلك المدير العام ونائب الرئيس الأول في شركة بالم هيلز للتطوير العقاري لمدة 10 سنوات منذ تأسيس الشركة. كما شغل شريف أيضاً منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في شركة هايد بارك العقارية للتطوير العقاري في الفترة من 2012-2014. كما شغل شريف مؤخراً منصب الشريك المؤسس والعضو المنتدب لشركة The Venturers LLC في أورلاندو بولاية فلوريدا، بالإضافة إلى كونه شريكاً مؤسساً مشاركاً في شركة AA Investments LLC في أورلاندو. في وقت سابق من حياته المهنية، عمل شريف كرئيس لوحدة الخصخصة في شركة آرثر أندرسون، بالإضافة إلى قضاء سبع سنوات في شركة بكتل مصر وشركة بكتل المحدودة. بدأ حياته المهنية كمهندس مواقع مع شركة أوراسكوم للصناعات الإنشائية في عام 1986. شريف حاصل على بكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة القاهرة بمصر، بالإضافة إلى ماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية بالقاهرة.

8. يشغل روكي سولاباريتا منصب المدير التنفيذي في شركة أبوظبي الوطنية للمشاريع.

قبل انضمامه إلى "القابضة" (ADQ)، شغل روكي منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة E-Vision، الذراع الإعلامي لمجموعة اتصالات. وقبل هذا المنصب، قاد روكي وحدة استراتيجية مجموعة اتصالات لسنوات عديدة كنائب رئيس المجموعة للاستراتيجية المؤسسية وتطوير الأعمال.

كما شغل أيضاً منصب مستشار إداري مشارك في شركة بوز أند كومباني، ومستشار أول في شركة كابجيميني المملكة المتحدة، ومدير مبيعات الجملة في شركة بريموس للاتصالات. ويتمتع روكي بخبرة كبيرة في مجالس الإدارة خلال خبرته السابقة والحالية في مجالس الإدارة ولجان مجالس الإدارة في كل من اتصالات نيجيريا، وE-Vision، وtwofour54، وE ImageNation، وشركة أبوظبي للإعلام، وStarzPlay، ومجموعة أدنيك، ومجموعة التزام، وExCeL لندن.

روكي حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من كلية هلسنكي للاقتصاد في فنلندا، ودرجة البكالوريوس في الهندسة التجارية من جامعة أدولفو إيبانيز في تشيلي.

9. خليفة البلوشي هو مدير استثمار (الطاقة والمرافق) في شركة أبوظبي التنموية القابضة (ADQ). كما شغل البلوشي منصب مساعد أول في شركة مبادلة (الاستثمارات العقارية الدولية) في شركة مبادلة للاستثمار، ومساعد في شركة برودينشيال للاستثمارات العقارية. كما أنه عضو مجلس إدارة في شركة حلول المياه المستدامة القابضة، وشركة أبوظبي لإدارة النفايات (تدوير)، وشركة الوثبة فيوليا بيسيكس لمياه الصرف الصحي، وشركة الاتحاد للمياه الحيوية.

ويحمل خليفة بكالوريوس العلوم في الهندسة الكهربائية من جامعة بوردو في ويست لافاييت، إنديانا، الولايات المتحدة الأمريكية.

10. تشغل إيما أوبراين منصب المستشار القانوني العام للمجموعة في شركة الدار منذ عام 2014، وهي مسؤولة عن الشؤون القانونية وشؤون الحوكمة في الشركة.

قبل انضمامها إلى شركة الدار، عملت إيما سابقاً في عدد من شركات المحاماة الدولية في كل من أبوظبي ولندن. كما قدمت إيما استشارات في مجموعة واسعة من المعاملات، بما في ذلك عمليات الدمج والاستحواذ، والتحكيم الدولي، والشراكات بين القطاعين العام والخاص، ومشاريع التطوير الكبرى.

تخرجت إيما من جامعتي برمنغهام وغرب إنجلترا في المملكة المتحدة، وهي خريجة جامعتي برمنغهام وغرب إنجلترا ومحامية لدى المحاكم العليا في إنجلترا وويلز.

**فريق القيادة**

1- أيمن عامر هو المدير العام لشركة سوديك. يتمتع عامر بخبرة تزيد عن 20 عاماً في مجال العقارات وإدارة المشاريع والإنشاءات في شمال أفريقيا. شغل عامر سابقًا منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في سوديك، حيث ترأس وحدة أعمال التطوير، وأشرف على العمليات بدءًا من الاستحواذ على الأراضي وتطوير المشاريع إلى تسويق ومبيعات مشاريع سوديك. كما شغل أيضاً منصب الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال والمشتريات في سوديك، حيث كان مسؤولاً عن وضع استراتيجية سوديك للمشتريات في جميع أقسامها ومراقبتها، بالإضافة إلى توسيع بنك الأراضي في الشركة وإقامة شراكات استراتيجية. قبل انضمامه إلى سوديك، أمضى عامر أربع سنوات في شركة تيرنر إنترناشيونال الشرق الأوسط (TIME)، بعد أن عمل في شركة أوراسكوم للصناعات الإنشائية (OCI). حصل عامر على شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة القاهرة، ودبلوم في إدارة المشاريع من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، كما حصل على شهادة مهني مشتريات دولي معتمد.

2- أشرف حمدي هو المدير المالي لشركة سوديك. يتمتع حمدي بخبرة تزيد عن 25 عاماً في مجال الخدمات المالية والتطوير العقاري والضيافة والقطاع الصناعي. وقبل انضمامه إلى سوديك، شغل حمدي مناصب رئيسية في مؤسسات بارزة، بما في ذلك إرنست ويونغ، والمدير المالي في المغرب في شركة أوراسكوم للتنمية القابضة، والمدير المالي للمجموعة في شركة مشاريع الأردن للسياحة والتنمية، والشريك الإداري في شركة سوفرين جلوبال بارتنرشيب في مصر.

وقد لعب حمدي دورًا محوريًا في منصبه السابق كمدير مالي في مجموعة ماكرو جروب للأدوية، حيث قاد عملية التحول المالي وساهم بشكل كبير في إضفاء الطابع المؤسسي على الشركة. وقد كان له دور فعال في قيادة الشركة بنجاح من خلال الطرح العام الأولي والإدراج في البورصة المصرية.

حصل حمدي على بكالوريوس التجارة تخصص محاسبة من جامعة عين شمس قسم اللغة الفرنسية في مصر (DGCI)، وماجستير إدارة الأعمال من معهد المحاسبين الإداريين في سويسرا.

3- أحمد الحلواني هو الرئيس التنفيذي للتطوير في سوديك. يتمتع بخبرة تزيد عن 15 عاماً في إدارة محفظة التطوير العقاري لأبرز الشركات العقارية في مصر والمنطقة. قبل انضمامه إلى سوديك، شغل الحلواني منصب الرئيس التنفيذي للتطوير في شركة أوراسكوم للتطوير العقاري في مصر، حيث قاد وحدة الأعمال العقارية في الجونة مع التركيز بشكل خاص على تقدم المشروعات والإيرادات والتسليمات وإدارة التدفقات النقدية. كما شغل الحلواني منصب مدير التطوير لمراكز التسوق والوحدات السكنية في شركة مراكز، ومدير التطوير في شركة إيجل هيلز العقارية. وفي سوديك، شغل الحلواني نفس المنصب في شركة سوديك، حيث أشرف على إيست تاون لأكثر من عامين. وفي وقت سابق من حياته المهنية، أمضى الحلواني خمس سنوات كمدير للتطوير في شركة إعمار العقارية، ميفيدا، بعد أن شغل منصب مهندس التصميم في دار الهندسة. الحلواني حاصل على بكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة القاهرة

4- يشغل ياسر السعيد منصب الرئيس التنفيذي للمشاريع في سوديك بخبرة تزيد عن 30 عاماً في قطاع العقارات وإدارة المشاريع والإنشاءات في مصر ومنطقة الخليج. وبصفته هذه، يشرف على الأقسام الفنية والضوابط والتصميم. قبل انضمامه إلى شركة سوديك في عام 2010 كمدير أول للمشاريع، أمضى السعيد أربع سنوات كمدير مشروع في شركة نخيل التي تتخذ من دبي مقراً لها، كما شغل منصب مدير الإنشاءات في شركة هيل إنترناشيونال لإدارة المشاريع. وخلال عمله في مصر، أمضى السعيد تسع سنوات في شركة ABB SUSA، حيث شارك في العديد من مشاريع الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية. يحمل السعيد شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة المنصورة.

5- تشغل نادين عكاشة منصب كبير مسؤولي الاستراتيجية والعلامة التجارية والاستدامة في سوديك. وبصفتها الحالية، تترأس عكاشة مكتب إدارة الاستراتيجية في سوديك والعديد من الوظائف المؤسسية الأخرى، بما في ذلك أبحاث السوق وتجربة العملاء، بالإضافة إلى وظائف التسويق المؤسسي والعلاقات العامة والمسؤولية الاجتماعية والاستدامة في سوديك. قبل انضمامها إلى سوديك، شغلت منصب مدير أول تطوير الأعمال والتطوير التنظيمي في مجوهرات عزة فهمي منذ عام 2007، حيث أشرفت على أسواق دبي والبحرين. في عام 2004، انتقلت عكاشة إلى فرنسا، حيث شغلت منصب مدير تطوير الأعمال وممثل المقر الرئيسي في شركة كاتو إنترناشيونال ش.م.م.م، حيث تولت مهمة تنمية أسواق المملكة المتحدة وألمانيا. بدأت عكاشة مسيرتها المهنية في شركة نسجيات للتجارة والصناعة في وظيفة تسويقية في فبراير 2003. وقد حصلت على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة القاهرة في عام 2002 وشهادة من برنامج التطوير التنفيذي من كلية وارتون لإدارة الأعمال في عام 2009.

6- علي السمرة هو الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في سوديك. يتمتع السمرة بخبرة تزيد عن 18 عاماً في قطاع التطوير العقاري.

انضم السمرة إلى سوديك في عام 2008 كمستشار عقاري، ثم انتقل بعد ذلك ليشغل العديد من المناصب الإدارية في قسم المبيعات. في عام 2022 عُيِّن السمرة مديراً تنفيذياً للمبيعات في سوديك، حيث أشرف على فرق المبيعات الإقليمية والدولية، محققاً أعلى رقم قياسي في المبيعات لسوديك منذ إنشائها.

قبل انضمامه إلى سوديك، شغل السمرة منصب مشرف حسابات في شركة فورتشن بروموسفن ومنصب تنفيذي حسابات في شركة ماركوم.

علي السمرة حاصل على درجة البكالوريوس في الإعلام من الجامعة الأمريكية بالقاهرة في تخصص الدراسات التسويقية.

7- مروة الخضري هي المستشار القانوني العام لشركة سوديك، وتشرف على قسمي الشؤون القانونية والامتثال. تتمتع الخضري بأكثر من 23 عامًا من الخبرة القانونية في إدارة الشركات العامة والخاصة وتقديم الخدمات القانونية التجارية المختلفة.

قبل انضمامه إلى سوديك، شغل الخضري منصب مستشار قانوني عربي شريك، ومحلل للتجارة الخارجية في وزارة الاقتصاد والتجارة الخارجية، ومحامٍ قانوني في العديد من المؤسسات المرموقة. تتمتع الخضري بخبرة واسعة في القانون التجاري والتجاري الدولي والقانون المالي.

وهي عضو في اتحاد المحامين العرب، ونقابة المحامين المصريين، وجمعية تشيفنينج البريطانية للباحثين البريطانيين. وقد حصلت الخضري على منحة تشيفنينج البريطانية لدراسة الماجستير في القانون التجاري الدولي من كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية.

**تطوراتنا**

**ويست كايرو**

**ذا استيتس رزيدنسز / ذا استيتس (مشاريع مميزة)**

كان من الإنجازات المهمة في عام 2021 الاستحواذ على قطعة أرض تمثل امتداداً طبيعياً لمشروع ذا استيتس الراقي المميز في زايد الجديدة، بعد أن حقق أداءً قوياً في المبيعات. تم إطلاق هذا المشروع المميز عالي الجودة في أوائل عام 2022، وهو مشروع فاخر متعدد العائلات. حقق المشروع مبيعات وحجوزات بقيمة مليار جنيه مصري في يوم الإطلاق.

الموقع

يقع مشروع ذا استيتس مباشرة على طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي، على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من منطقة سوديك غرب النابضة بالحياة ومطار سفنكس الدولي. مع شبكة الطرق الجديدة المحيطة بالمشروع، يبعد المشروع الآن 7 دقائق فقط من المحور، و10 دقائق من المتحف الكبير و50 دقيقة من مصر الجديدة.

الأنواع

يقع على بُعد خمس دقائق فقط من سوديك ويست ويمتد على مساحة 150 فداناً في زايد الجديدة، ويضم هذا المشروع الراقي المميز 160,000 متر مربع من المناظر الطبيعية والمساحات المفتوحة. تم التخطيط الرئيسي للعقارات بمساحة 13% لضمان الخصوصية والاندماج السلس مع الطبيعة. يضم المشروع نادياً ومنتجعاً صحياً مصمماً على مستوى عالمي في قلب المشروع، وسيضم "ذا إستيتس" منازل فسيحة وفاخرة تتراوح بين الفلل المسطحة الشبيهة بالقصور والمنازل الريفية والمنازل المزدوجة. يقدم هذا المجتمع الراقي المسوّر شيئاً جديداً كلياً بقيم تقليدية في القلب.

المرافق / وسائل الراحة

نادي - مرافق طبية - مرافق طبية - حدائق - أحواض سباحة - مطاعم - سوبر ماركت - متنزهات للمشي

**أكتوبر بلازا**

الموقع

يقع أكتوبر بلازا في موقع استراتيجي في مدينة 6 أكتوبر، على بُعد 10 دقائق فقط بالسيارة من سوديك ويست، ويمكن الوصول إلى أكتوبر بلازا بسهولة من المحور الرئيسي للقاهرة الكبرى.

15 دقيقة من سوديك غرب سوديك - 5 دقائق من نادي الصيد - 7 دقائق من مول العرب - 8 دقائق من أركان مول - 5 دقائق من ميدان جهينة

الأنواع

يتميز أكتوبر بلازا بشقق واسعة جاهزة للسكن ومساحات مفتوحة تشجع على نمط الحياة النشط، وهو المكان المثالي للعائلات الشابة النامية. الهندسة المعمارية المعاصرة، والممرات، ومسارات ركوب الدراجات، وأحواض السباحة، والمساحات المفتوحة تنسج معاً بسلاسة، مما يوفر للسكان شعوراً مجتمعياً حقيقياً.

شقق بمساحات تبدأ من 157 متر - سعر يبدأ من 12,040,000

وسائل الراحة

نادي - حمامات سباحة - حمامات سباحة - مواقف سيارات تحت الأرض - سوبر ماركت - متنزهات للمشي

**فاي (زايد الجديدة)**

تستهدف VYE جيلًا جديدًا من مشتري المنازل، حيث تقدم VYE نوعًا جديدًا من المشاريع متعددة الاستخدامات في زايد الجديدة، والتي تم بناؤها مع مراعاة الابتكار والاستدامة. يقع هذا المشروع ضمن مشروع 464-أكرس ويقدم حلولاً جديدة لمصر، حيث يقدم مشروع "نيو"، أول شقق قابلة للتوسعة داخل مبانٍ متعددة العائلات، ومشروع "سول"، أول مدينة تعمل بالطاقة الشمسية ومنازل توأم. وتتميز VYE بتصاميمها وحلولها الفريدة من نوعها بمساحات خارجية مصممة لتلبية احتياجات الأنشطة الرياضية والمجتمعية. من بين مزاياها أن المساحات الخارجية في VYE متصلة بشبكة Wi-Fi لتكون بمثابة مساحات عمل مشتركة لجيل ريادة الأعمال المتنامي، وكل ذلك مرتبط بحديقة نوفا بارك الرئيسية، مما يوفر حياة مفعمة بالحياة والنشاط من خلال. كانت وحدات VYE مرغوبة جداً لدرجة أنه تم بيع المرحلة الأولى من المشروع بعد 48 ساعة فقط من إطلاقه.

الموقع

\* يقع في قلب مدينة زايد الجديدة \* على بعد 10 دقائق من سوديك غرب \* الوصول المباشر إلى محور الضبعة / روض الفرج \* 40 دقيقة من وسط المدينة \* 25 دقيقة من ميدان لبنان. \* 50 دقيقة من مصر الجديدة

وسائل الراحة

كلوب هاوس - شحن كهربائي - حدائق - سوبر ماركت - متنزهات للمشي

**كارميل (زايد الجديدة)**

استوحت سوديك مشروعها الثاني على قطعة الأرض التي تبلغ مساحتها 464 فداناً، وهو مشروع كارميل المستوحى من كارمل باي ذا سي في كاليفورنيا. تم تصميمه كمدينة صغيرة، تتمحور حول الحياة السهلة، مع وجود متاجر في كل ركن من أركانها وتداخل الطبيعة في الحياة اليومية. توفر كارميل تجربة وسط المدينة الممتعة التي يمكن المشي فيها سيراً على الأقدام، مما يعزز أسلوب الحياة الرشيق الخالي من الهموم. وقد شهدت المرحلة الأولى من المشروع إطلاق منازل عصرية مبتكرة، بما في ذلك المنازل ذات الطابقين كاملة التشطيب مع سلالم طائرة حديثة، بالإضافة إلى منازل الحديقة المبتكرة وسكاي هاوس التي تتمتع بميزات الخصوصية التي تتمتع بها الفلل داخل المباني متعددة العائلات. هذا بالإضافة إلى الفلل الحضرية المصممة بكفاءة لتشمل مساكن خاصة للأبوين/الأزواج وغرفاً في الحديقة. تم بيع جميع وحدات المرحلة الأولى من المشروع في يوم إطلاقه.

\* يقع المشروع في قلب مدينة زايد الجديدة \* على بُعد 10 دقائق من سوديك غرب

\* الوصول المباشر إلى محور الضبعة / روض الفرج \* على بعد 40 دقيقة من وسط المدينة

\* 25 دقيقة من ميدان لبنان \* 50 دقيقة من مصر الجديدة

وسائل الراحة

كلوب هاوس - شحن كهربائي - مرافق طبية - حدائق - حمام سباحة - سوبر ماركت - موقف سيارات تحت الأرض - متنزهات للمشي

**ذا أليجريا (سيجنتشر)**

أليجريا هو مشروع عالمي حائز على جوائز عالمية المستوى يمتد على مساحة تزيد عن 2.4 مليون متر مربع، وتم تطويره حول ملعب جولف من 18 حفرة من تصميم جريج نورمان سيجنتشر. تم إطلاق مشروع أليجريا في عام 2006، وتم تصميم منازل أليجريا من قِبل سبعة مهندسين معماريين مشهود لهم عالمياً، ويضم أكثر من 30 تصميماً للمنازل.

تضم أليغريا اليوم أكثر من 1,250 عائلة ونادي "كلوب إس كانتري كلوب" النابض بالحياة.

وعلاوة على ذلك، تقع أكاديمية أليغريا للجولف داخل أليغريا، والتي تقدم تعليمات شاملة تغطي جميع جوانب اللعبة، ويقدمها محترفون مؤهلون يساعدونك على تحسين لعبتك من خلال برامج تدريب شخصية.

يمكن الوصول إلى أليجريا مباشرةً من طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي.

وسائل الراحة

النادي - كلوب هاوس - مرافق طبية - حدائق - حمامات سباحة - مطاعم - متنزهات للمشي

**فورتي ويست**

فورتي ويست هو مشروع سوديك الحصري متعدد الاستخدامات المميز.

صممه مهندسو ماتشادو وسيلفيتي المعماريون المشهود لهم دولياً ومقرهم بوسطن، وتم إطلاقه في عام 2009، ويضم 175 شقة فريدة من نوعها وراقية ومكتملة التشطيب. يضم المشروع أيضاً فندق بوتيك وساحة مساحتها 2,500 متر مربع.

- السعر المبدئي

44.56 M

- سنوات التقسيط

4.0 سنوات

- الدفعة الأولى

20 %

- المساحة تبدأ من

241 m2

الموقع

يقع فورتي ويست مباشرة على الطريق A، وهو الموقع الأكثر تميزاً في سوديك ويست. على بُعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من ويست تاون هب، والبوليغون، وكلوب إس.

وسائل الراحة

كلوب هاوس - حمام سباحة - مطاعم - مدرسة - مخزن - سوبر ماركت - متنزهات للمشي

**أليجريا ريزيدنس**

يقع مشروع أليجريا ريزيدنس على البوابة الرئيسية لسوديك ويست، ويطل على أليجريا - مشروع سوديك الراقي للجولف. وهو أول مشروع سكني مميز كامل التشطيب يتم إطلاقه في سوديك ويست منذ إطلاق مجمع فورتي ويست الشهير في عام 2009.

يقع مشروع أليجريا ريزيدنسز في موقع متميز على الطريق الرئيسي لسوديك ويست، ويطل على ملعب جريج نورمان أليجريا للجولف المميز، ويقع بين مجمع بوليجون للأعمال ومجمع فورتي ويست للشقق الفاخرة وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من ويست تاون هب، أليجريا ريزيدنسز.

وسائل الراحة

نادي - كلوب هاوس - مسجد - مكاتب - مسبح - مطاعم - مدرسة - سوبر ماركت - موقف سيارات تحت الأرض

**ويست تاون ريزيدنسز**

سوديك ويست هو أكبر مجمع سكني مسور في غرب القاهرة على مساحة 1,500 فدان (6,300,000 م2)، وهو ما يشكل 15% من إجمالي مساحة الشيخ زايد. يضم المجمع المتكامل بالكامل 14 مشروعًا فرعيًا متنوعًا يضم أكثر من 7,000 وحدة سكنية. ويقيم اليوم أكثر من 24,000 شخص في هذا المشروع، مع إمكانية وصول عدد السكان إلى 45,000 شخص. مع وجود 18,000 سيارة تعبر بوابته يوميًا، وثلاث مدارس، وأكثر من 200,000 متر مربع من المساحات المبنية من المساحات التجارية والتجزئة، تم تصميم سوديك ويست ليصبح مجتمعًا ديناميكيًا لا مثيل له في القاهرة الكبرى. يحتوي سوديك ويست أيضاً على ملعب جولف للبطولات يضم 18 حفرة هو ملعب الجولف "ذا أليجريا" الذي صممه جريج نورمان وتديره شركة تروون، ويستضيف فعاليات محلية ودولية.

الموقع

يقع ويست تاون ريزيدنس في واحد من أكثر المواقع استراتيجية في سوديك ويست. يقع على بُعد مسافة قصيرة بالسيارة من ويست تاون هب، والبوليغون، وكلوب إس.

**سوديك ويست**

سوديك ويست هو أكبر مجمع سكني مسور في غرب القاهرة بمساحة 1,500 فدان (6,300,000 متر مربع)، وهو ما يمثل 15% من إجمالي مساحة الشيخ زايد. يضم المجتمع المتكامل بالكامل 14 مشروعًا فرعيًا متنوعًا يضم أكثر من 7,000 وحدة سكنية. ويقيم اليوم أكثر من 24,000 شخص في هذا المشروع، مع إمكانية وصول عدد السكان إلى 45,000 شخص. مع وجود 18,000 سيارة تعبر بوابته يوميًا، وثلاث مدارس، وأكثر من 200,000 متر مربع من المساحات المبنية من المساحات التجارية والتجزئة، تم تصميم سوديك ويست ليصبح مجتمعًا ديناميكيًا لا مثيل له في القاهرة الكبرى. يحتوي سوديك ويست أيضاً على ملعب غولف للبطولات يضم 18 حفرة هو ملعب ذا أليجريا الذي صممه جريج نورمان وتديره شركة تروون، والذي يستضيف فعاليات محلية ودولية.

- السعر المبدئي

25.78 M

- سنوات التقسيط

5.0 سنوات

- دفعة أولى

10 %

- مساحة تبدأ من

158 m2

الموقع

تقع سيكس ويست في أحد أكثر المواقع استراتيجية في سوديك ويست. على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من ويست تاون هب، والبوليغون، وكلوب إس.

واحد 16

سوديك ويست هو أكبر مجمع سكني مسور في غرب القاهرة على مساحة 1,500 فدان (6,300,000 متر مربع)، وهو ما يمثل 15% من إجمالي مساحة الشيخ زايد. يضم المجتمع المتكامل بالكامل 14 مشروعًا فرعيًا متنوعًا يضم أكثر من 7,000 وحدة سكنية. ويقيم اليوم أكثر من 24,000 شخص في هذا المشروع، مع إمكانية وصول عدد السكان إلى 45,000 شخص. مع وجود 18,000 سيارة تعبر بوابته يوميًا، وثلاث مدارس، وأكثر من 200,000 متر مربع من المساحات المبنية من المساحات التجارية والتجزئة، تم تصميم سوديك ويست ليصبح مجتمعًا ديناميكيًا لا مثيل له في القاهرة الكبرى. يحتوي سوديك ويست أيضاً على ملعب جولف للبطولات يضم 18 حفرة هو ملعب الجولف "ذا أليجريا" الذي صممه جريج نورمان وتديره شركة تروون، ويستضيف فعاليات محلية ودولية.

الموقع

يقع ون 16 في أحد أكثر المواقع استراتيجية في سوديك ويست. يقع على بُعد مسافة قصيرة بالسيارة من ويست تاون هب والبوليغون وكلوب إس.

**ذا كورتياردز ويست تاون**

سوديك ويست هو أكبر مجمع سكني مسور في غرب القاهرة بمساحة 1,500 فدان (6,300,000 متر مربع)، وهو ما يمثل 15% من إجمالي مساحة الشيخ زايد. يضم المجتمع المتكامل بالكامل 14 مشروعًا فرعيًا متنوعًا يضم أكثر من 7,000 وحدة سكنية. ويقيم اليوم أكثر من 24,000 شخص في هذا المشروع، مع إمكانية وصول عدد السكان إلى 45,000 شخص. مع وجود 18,000 سيارة تعبر بوابته يوميًا، وثلاث مدارس، وأكثر من 200,000 متر مربع من المساحات المبنية من المساحات التجارية والتجزئة، تم تصميم سوديك ويست ليصبح مجتمعًا ديناميكيًا لا مثيل له في القاهرة الكبرى.

يحتوي سوديك ويست أيضاً على ملعب غولف للبطولات مكون من 18 حفرة، وهو ملعب الأليغريا، الذي صممه جريج نورمان وتديره شركة تروون، والذي يستضيف فعاليات محلية ودولية.

يقع كورتياردز في أحد أكثر المواقع الاستراتيجية في سوديك ويست. يقع على بُعد مسافة قصيرة بالسيارة من ويست تاون هب، والبوليغون، وكلوب إس.

**التجاري**

**ويست تاون هاب**

ويست تاون هب هو وجهة متعددة الاستخدامات في قلب سوديك ويست. يُعدّ ذا هب مكاناً مناسباً للمشاة، مع التركيز على المساحات المفتوحة، وهو موطن لبعض أشهر المطاعم والمقاهي في الشيخ زايد.

يقع "ذا هب" في موقع مثالي في سوديك ويست تاون ريزيدنسز إلى جانب ويست تاون ريزيدنسز ومجمع الأعمال "ذا بوليغون" والمدرسة البريطانية الدولية (BISC).

يضم ويست تاون هب أيضاً حديقة HUB Park، وهي مساحة خارجية مريحة في الهواء الطلق تدعو إلى الاسترخاء والإنتاجية في نفس الوقت. HUB Park هو المكان المثالي لإعادة شحن طاقتك خلال يوم العمل. بفضل تصميمه المفتوح في الهواء الطلق، ومنافذ المأكولات والمشروبات والمقاعد المريحة، يمنحك HUB Park فرصة لأخذ قسط من الراحة مع الحفاظ على تركيزك على عملك.

الموقع

\* وصول مباشر إلى طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي

\* على بُعد دقائق من البوليغون وذا ستريب

وسائل الراحة

نادي - شحن كهربائي - مول - مدرسة - متنزهات للمشي

**منطقة سوديك الطبية**

تحتل منطقة سوديك الطبية موقعاً استراتيجياً في سوديك ويست، وهي أول منشأة طبية متكاملة تماماً. ويشمل مستشفى الندى الشهير للولادة، بالإضافة إلى عيادات سوديك الخاصة بسوديك في ويست تاون. وبالإضافة إلى المرافق الطبية، يضم المشروع عدداً من منافذ البيع بالتجزئة التي تكمل المرافق الطبية، مما يجعله وجهة طبية شاملة حقاً.

- السعر المبدئي

11.23 M

- سنوات التقسيط

5.0 سنوات

- الدفعة الأولى

10 %

- المساحة تبدأ من

71 m2

الموقع

\* مدخل مباشر إلى طريق دهشور

\* وصول مباشر إلى طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي

\* دقائق من ويست تاون هب وذا ستريب

وسائل الراحة

مرافق طبية - مرافق طبية - مكاتب - مطاعم - موقف سيارات تحت الأرض

**ذا بورتال**

البوابة

يوفر ذا بورتال مساحات تجارية ذات معايير عالمية في وسط سوديك ويست. يوفر مساحة 31,300 متر مربع من مساحات التجزئة والمكاتب المتميزة، ويشمل مكاتب كاملة التشطيب ومجمع أعمال خارجي وموقف سيارات تحت الأرض.

من الشركات الناشئة إلى الشركات متعددة الجنسيات، يعد الموقع الرئيسي للبوابة والمرافق المتميزة لجميع المستأجرين بتجربة استثنائية من يوم لآخر.

- السعر المبدئي

28.36 M

- سنوات التقسيط

5.0 سنوات

- الدفعة الأولى

10 %

- مساحة تبدأ من

145 m2

الموقع

\* موقع استراتيجي في الطرف الشمالي الشرقي من ويست تاون بجوار المضلع.

\* يطل على طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي السريع

\* يطل على العمود الفقري ذو المناظر الطبيعية الذي يفصله عن المضلع

\* على بُعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من ذا كورت ياردز وفورتي ويست وأليجريا.

وسائل الراحة

شحن كهربائي - مرافق طبية - مرافق طبية - مكاتب - حدائق - مطاعم - مواقف سيارات تحت الأرض

**ذا بوليغون**

صممته شركة ويلكنسون-إير للهندسة المعمارية الحائزة على العديد من الجوائز في المملكة المتحدة، وقد أرسى مشروع ذا بوليغون معياراً جديداً لمجمعات الأعمال في مصر. يقع في قلب سوديك غرب، ويضم 11 مبنى مكتبيًا من الفئة الأولى بما في ذلك المقر الرئيسي لسوديك.

يقع ذا بوليغون على مرمى حجر من عروض سوديك ويست السكنية والمطاعم والترفيهية والتجزئة المتنوعة في سوديك ويست.

\* الوصول المباشر إلى طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي

\* على بُعد دقائق من ويست تاون هب وذا ستريب

وسائل الراحة

شحن كهربائي - مول - مرافق طبية - مرافق طبية - مكاتب - مطاعم - سوبر ماركت - مواقف سيارات تحت الأرض

ذا ستريب

تم إطلاق ذا ستريب في عام 2009، وهو الوجهة المفضلة لسوديك لتجربة تسوق خالية من المتاعب، ويوفر ذا ستريب مجموعة واسعة من المنافذ، بدءاً من المطاعم والمقاهي والمطاعم التي تقدم خدماتها من خلال السيارات إلى وسائل الراحة مثل البنوك والمتاجر.

الموقع

\* الوصول المباشر إلى القاهرة الإسكندرية الصحراوي وطريق دهشور

\* 2 دقيقة من كلوب إس ويست تاون

\* الوصول المباشر إلى منطقة سوديك الطبية

وسائل الراحة

مول - مرافق طبية - مرافق طبية - مطاعم - سوبر ماركت - موقف سيارات تحت الأرض

**ايست كايرو**

**سوديك ايست**

سوديك الشرق هي وجهة عالمية متكاملة في شرق القاهرة، وتقع بين طريقين رئيسيين من طرق القاهرة الرئيسية: طريق القاهرة السويس وطريق القاهرة الإسماعيلية. وهو مجاور مباشرةً لمدينة الشروق وعلى مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة. تم تخطيط سوديك إيست من قبل شركة ساساكي الشهيرة ومقرها ماساتشوستس، ويضم أكثر من 84% من المساحات المفتوحة والخضراء. صُممت المنازل الموزعة في أحياء، وصُممت المنازل حول المعيشة في الهواء الطلق، مما يعزز الإحساس الحقيقي بالمجتمع مع الاستفادة من مجموعة واسعة من وسائل الراحة المقدمة داخل المشروع الأكبر.

الموقع

- 5 دقائق إلى الشروق

- 20 دقيقة إلى القاهرة الجديدة

- 25 دقيقة إلى العاصمة الجديدة

- 25 دقيقة إلى مطار القاهرة الدولي

أنواع الشقق

الشقق

تم تصميم المنازل في العزيلية بدقة متناهية لتسهيل الحياة. الاستخدام الذكي للمساحات والتفاعل بين المساحات الداخلية والخارجية يجعل تجربة المعيشة مغرية للغاية.

- السعر المبدئي

8.10 M

- سنوات التقسيط

6.0 سنوات

- الدفعة الأولى

10 %

- مساحة تبدأ من

125 m2

فيلا

تم تصميم منزلك مع مراعاة الأناقة والابتكار والكفاءة. تم تصميمها بالاستخدام الذكي للمساحة والتفاعل بين المساحات الداخلية والخارجية مما يجعلها تجربة معيشية جذابة.

- سعر يبدأ من

33.83 M

- سنوات التقسيط

6.0 سنوات

- الدفعة الأولى

10 %

- المساحة تبدأ من

237 m2

تاون هاوس

يتميز كل منزل عائلي ببساطته العصرية. يجسّد كل تصميم مستوى خاص من الراحة والملاءمة التي تم إنشاؤها لإلهامك وترك مساحة للنمو.

- سعر يبدأ من

25.46 M

- سنوات التقسيط

6.0 سنوات

- الدفعة الأولى

10 %

- المساحة تبدأ من

219 m2

وسائل الراحة

نادي - مول - مرافق طبية - مرافق طبية - مسجد - مكاتب - حدائق - حمام سباحة - مطاعم - مدرسة - سوبر ماركت - ممرات للمشي

**في ريزيدنسز**

يقدم مشروع V Residences شققاً راقية وحصرية، وهو مشروع مميز يقع في فيليت في قلب القاهرة الجديدة. بإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء المحيطة ووسائل الراحة الممتازة يوفر المشروع لسكانه الراحة التي تأتي مع العيش في الشقق السكنية والرفاهية التي تشتهر بها مجمعات سوديك.

ولمن لديهم الرغبة في المزيد، فإن شقق V Editions هي شقق فاخرة كاملة التشطيب ومخدومة بالكامل، مع وسائل راحة حصرية. بدءاً من خدمات الكونسيرج الشخصية وصالات الألعاب الرياضية الخاصة وحمامات السباحة وخدمة صف السيارات وغيرها، فإن V Editions تعيد تعريف الحياة الراقية.

الموقع

- 10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة

- على بُعد 5 دقائق من إيستاون ريزيدنسز و EDNC

- الوصول المباشر إلى الطريق 90

- 25 دقيقة من مطار القاهرة

- 15 دقيقة من طريق القاهرة السخنة

وسائل الراحة

- النادي

- النادي

- شحن كهربائي

- حدائق

- المطاعم

- ممرات المشي

**إيست تاون القاهرة الجديدة**

بُني إيست تاون على مساحة 204 فدان، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يقع في موقع استراتيجي في قلب القاهرة الجديدة، ويجاور الجامعة الأمريكية بالقاهرة مباشرةً. صُمم إيست تاون ليوفر للمقيمين أسلوب حياة عصري، حيث تم تطويره حول نادي S النابض بالحياة، ومنافذ رياضية وترفيهية متنوعة، وممرات للمشاة، وحدائق جيبية تشجع على قضاء الوقت في الخارج.

بالإضافة إلى ذلك، يضم إيستاون مكوّناً تجارياً هو EDNC، والذي يوفر مساحات رئيسية ووحدات بيع بالتجزئة راقية.

- سنوات التقسيط

5.0 سنوات

- دفعة أولى

10 %

الموقع

- مجاور مباشرة للجامعة الأمريكية بالقاهرة

- 15 دقيقة من القاهرة - طريق القاهرة - السخنة

- 25 دقيقة من مطار القاهرة

وسائل الراحة

- النادي

- شحن كهربائي

- مول تجاري

- مسجد

- مكاتب

- حدائق

- سوبر ماركت

- ممرات المشي

**سكاي كوندوز**

سكاي كوندوز هو حي سكني متكامل الشقق في مشروع فيليت الراقي. يتميز بهندسته المعمارية المتتالية الفريدة ويقع على بُعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من كلوب إس النابض بالحياة مع حديقة فسيحة مخصصة ومستلزمات الحياة اليومية في الجوار، توفر سكاي كوندوز لسكانها مجتمعاً متكاملاً تماماً.

- سنوات التقسيط

6.0 سنوات

- الدفعة الأولى

10 %

الموقع

- 10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة

- 5 دقائق من إيست تاون ريزيدنسز و EDNC

- الوصول المباشر إلى الطريق 90

- 25 دقيقة من مطار القاهرة

- 15 دقيقة من طريق القاهرة السخنة

. 25 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة

وسائل الراحة

- النادي

- النادي

- الشحن الكهربائي

- حدائق

- مواقف سيارات تحت الأرض

- المشي-المتنزهات

**فيليت (سيجنتشر)**

فيليت هو مشروع سوديك المميز في شرق القاهرة. تم تخطيط فيليت من قبل شركة SWA الأمريكية ذات الشهرة العالمية.

مجتمع سكني هادئ يوفر أكثر من 2,000 وحدة سكنية تتراوح بين الفيلات المستقلة والشقق الراقية، ويضم نادي S، والعديد من الحدائق العامة ووسائل الراحة اليومية القريبة. تقع فيليت في بيئة هادئة في قلب القاهرة الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط بالسيارة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، مع إمكانية الوصول المباشر إلى طريق 90 وعلى بُعد 15 دقيقة من طريق القاهرة السخنة

الموقع

- 10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة

- 5 دقائق من إيست تاون ريزيدنسز و EDNC

- الوصول المباشر إلى الطريق 90

- 25 دقيقة من مطار القاهرة الدولي

- 15 دقيقة من طريق القاهرة السخنة

وسائل الراحة

- النادي

- النادي

- شحن كهربائي

- حدائق

- المطاعم

- مسارات المشي-المتنزهات

**إي دي إن سي (إيستاون ديستريكت بالقاهرة الجديدة)**

يضم EDNC مزيجاً متنوعاً من عروض التجزئة، وسيضم مطاعم متخصصة ومأكولات شهية ومفاهيم محلية مبتكرة ومنافذ ترفيهية نابضة بالحياة ومطعم وفندق نوبو الذي طال انتظاره عالمياً، ومن المقرر افتتاح المطعم في أوائل عام 2025، ليكون أول مطعم نوبو مفتوح في مصر.

ومن بين شركاء التجزئة المتوقع افتتاحها والتي تقدم مجموعة متنوعة من تجارب الطهي، مطعم أولى من برانش آند كيك، وباسكوتا، وكانيليه باتيسيري، وكلاي، وشوغون الياباني، ومطعم أحوا مهنا، وإزمير سراي، وكوكو، و3 داينر، وهو مفهوم أمريكي بالكامل.

ويفتتح مطعم ”موشيدو“ لأول مرة في مصر ويقدم مزيجاً بين الدونات الأمريكية الشهيرة والموتشي الياباني المطاطي، إلى جانب مطعم ”كوفي فيوز“ وموليري. بالإضافة إلى ذلك، يمكن للزوار الاستمتاع بتجارب الحياة الليلية في بار جيجي برجر الشهير والمسرح الكبير بالإضافة إلى الخدمات اليومية في سوق سعودي ومحمد الصغير ود. م صيدلية.

وفيما يتعلق بالسبا والعافية، يُعد NEV Spa & Wellness مركزاً شاملاً رائداً مخصصاً لتعزيز نمط حياة أكثر صحة. يقدم المركز مجموعة واسعة من الخدمات تحت سقف واحد، حيث يقدم معالجونا المحترفون علاجات فاخرة تشمل التدليك المهدئ وتقشير الجسم المنعش وعلاجات الوجه المنعشة لتجربة سلسة ومجددة للشباب.

ثم إلى التجربة المصرفية مع بنك البركة أحد رواد الصيرفة الإسلامية في مصر، حيث يقدم مجموعة واسعة من الخدمات والمنتجات المالية لجميع عملائه. وقد حصل البنك على جائزة أسرع البنوك الإسلامية نمواً في عام 2022 من مجلة Global Business Outlook ”GBO“، بالإضافة إلى إدراجه في قائمة فوربس لأفضل 50 شركة في مصر في عامي 2023 و2022.

ويمكنك أن تستثمر في المكان المناسب في BTC حيث يقدمون لك مجموعة رائعة من منتجات السبائك عالية الجودة. وهي متخصصة في الذهب والفضة، وهي تلبي احتياجات كل من المستثمرين الأفراد وهواة جمع السبائك من خلال مجموعة متنوعة من العملات والسبائك والسبائك. وقد صُنعت منتجاتهم بعناية فائقة بالتفاصيل وتلتزم بأعلى معايير النقاء والحرفية.

ومن ثم إلى دايموند فورأيفر، وهو متجر مجوهرات فاخر يقدم لك مجموعة رائعة من الألماس.

الموقع

\* الوصول المباشر إلى الطريق 90

\* الوصول المباشر إلى مساكن إيستاون

\* مجاور مباشرة للجامعة الأمريكية بالقاهرة

\* 20 دقيقة من العاصمة الجديدة

وسائل الراحة

- مول تجاري

- المرافق الطبية

- المكاتب

- مطاعم

- سوبر ماركت

- مواقف سيارات تحت الأرض

- المشي-المتنزهات

**الساحل الشمالي**

**سيزر**

يقع فندق سيزر في قلب رأس الحكمة، وهو موطن لواحد من أجمل خلجان مصر المطلة على البحر الأبيض المتوسط، ويقع على شاطئ البحر البكر بطول 1 كم. تم تصميمه ببساطة شديدة، فهو يذكّرنا بصيف سهل على الشاطئ من زمن بعيد. وبفضل المنازل المبنية على مستويات متدرجة، فإنه يوفر لجميع السكان تقريباً إطلالات على البحر الأبيض المتوسط دون عائق.

الموقع

\* على بُعد 35 دقيقة من سيدي عبد الرحمن

\* 45 دقيقة من مطار العلمين

\* 5 دقائق من يونيو

وسائل الراحة

- الشاطئ

- النادي

- مسجد

- مسبح

- المطاعم

- سوبر ماركت

- مسارات المشي

**جون**

أحدث وجهات سوديك المطلة على الشاطئ، جون، هي مدينة شاطئية ساحلية ذات شاطئ رملي جميل ومياه بحر نقية. يقدم هذا المشروع المستوحى من ميامي مجموعة واسعة من الأحياء، لكل منها طابع صيفي فريد من نوعه لتلبية الأذواق والاحتياجات المعيشية المتنوعة. يوفر مشروع جون مسارات مخصصة للمشاة فقط للمشي والركض والتزلج والتزلج على الألواح والدراجات البخارية والدراجات الهوائية. وبفضل الشقق والفلل المخدومة بالفنادق، والساحل الخلاب، والبحيرات الصالحة للسباحة، وأحواض السباحة في الأفق، والفنادق الشاطئية، وعدد كبير من وسائل الراحة، يضيف جون إحساساً فريداً من نوعه إلى ملاذ المالك الصيفي. مثل بقية مشاريع سوديك، تم بناء جون برؤية صديقة للبيئة وتجلب الحياة الخضراء الذكية إلى الساحل الشمالي. يسهِّل طريق الضبعة الجديد التنقل من القاهرة بسلاسة أكبر، مما يوفر سهولة الوصول إلى هذا الملاذ الصيفي.

الموقع

\*5 دقائق من القيصر

\*10 دقائق من طريق الضبعة

\*30 دقيقة من سيدي عبد الرحمن

\*45 دقيقة من طريق العلمين

أنواع الوحدات

شاليهات - فيلات - تاون هاوس

منازل على طراز فن الآرت ديكو تطل على البحر والبحيرة مع مجموعة متنوعة من الميزات مثل غرف نوم بحمامات داخلية وتراسات واسعة على السطح.

وسائل الراحة

- الشاطئ

- كلوب هاوس

- شحن كهربائي

- مسجد

- مسبح

- سوبر ماركت

- ممشى-ممرات المشي

**أوجامي (الساحل الشمالي)**

يمتد المشروع على مساحة أرض ضخمة تبلغ 440 فدانًا مخصصة بالكامل لخلق تجربة صيفية جديدة بالكامل وليس مجرد وجهة صيفية. صُمم هذا المنتجع الضخم ليكون مجتمعاً مسوراً متكاملاً لأصحاب المنازل الصيفية.

بفضل قائمة كاملة من وسائل الراحة والخدمات التي يقدمها، يمكنك الاستمتاع بعطلتك بأكملها هناك دون الحاجة حتى إلى الخروج من بواباته.

ولكن، بما أن الحديث عن سحر أي مشروع لا يكتمل دون ذكر موقعه المتميز، فإن القسم التالي يستكشف موقع أوجامي الدقيق.

موقع أوجامي الساحل الشمالي

يقع منتجع أوجامي رأس الحكمة في موقع استراتيجي في رأس الحكمة بالساحل الشمالي. يمكنك العثور على المنتجع في الكيلو 205 من الطريق الساحلي الدولي، المعروف أيضًا باسم طريق الإسكندرية - مرسى مطروح.

وسائل الراحة في منتجع أوجامي

أنشأت شركة سوديك للتطوير العقاري المعروفة هذه التحفة الفنية بمجموعة لا حصر لها من وسائل الراحة. تم تصميم هذه المجموعة بهذه الطريقة لتلبية جميع احتياجاتك. تشمل وسائل الراحة (على سبيل المثال لا الحصر):

- ضيافة نوبو: بفضل الشراكة بين شركة سوديك وشركة نوبو المعروفة عالمياً، سيكون هناك فندق ومساكن مخدومة على مستوى عالمي في أوجامي.

-

مفهوم الجزيرة: مستوحى من ”جزيرة أوجامي“ في اليابان، حيث تم وضع المنازل الصيفية في أوجامي في مجموعات مع الكثير من المساحات والمساحات الخضراء بين كل منزل وآخر.

-

الشاطئ الرملي: يمتد على مسافة 800 متر

- بحيرات صالحة للسباحة: تمتد على مساحة 120000 متر مربع

-

بحيرة شاطئية بطول 11 كم

- حوض سباحة لا متناهي

- منطقة رياضية

- نادٍ

- منطقة بيع بالتجزئة تضم العديد من المحلات التجارية ومكاناً للمأكولات والمشروبات

- نادي رياضي

- صالة رياضية شاطئية

- مكان للفعاليات الليلية

- ملاعب كرة قدم

- مكان لحفلات السباحة

أفضل العقارات في أوغامي

يضم مشروع أوجامي مجموعة كبيرة من العقارات التي تأتي جميعها كاملة التشطيب ومزودة بمكيفات هواء. يضم المشروع 1900 وحدة سكنية 80٪ منها لعائلة واحدة و20٪ وحدات متعددة العائلات، ويوفر المشروع أنواعاً مختلفة من الفلل تتنوع بين الفلل المستقلة والتاون هاوس والمنازل المزدوجة.

**تقدم البناء**

في ريزيدنسز - ديسمبر 2023

بلغت نسبة التقدم الإجمالي في مشروع V Residences 86.37%، وتم تسليم 323 منزلاً حتى الآن.

سوديك الشرق - ديسمبر 2023

بلغت نسبة التقدم الإجمالي في مشروع أزيليا 97.7%، وتم تسليم 218 منزلاً حتى الآن. وبلغت نسبة التقدم الإجمالية لمشروع كاميليا 25.21%

ذا استيتس - ديسمبر 2023

بلغ إجمالي التقدم المحرز في الأعمال الأساسية والبنية التحتية للمرحلة الأولى 100%، وبلغ إجمالي التقدم في الأعمال الأساسية والبنية التحتية للمرحلة الثانية 77.53%، وإجمالي التقدم في أعمال البنية التحتية والطرق 82.84%، والتقدم الإجمالي 78.68%. تم تسليم 144 منزلاً حتى الآن.

يونيو - أكتوبر 2023

تتقدم أعمال البناء في مدينتنا الساحلية، يونيو، بشكل ملحوظ، حيث نعمل على بناء أكثر من 1500 منزل مذهل بإطلالات خلابة على البحر.

VYE - يونيو 2023

تتقدم الأعمال الإنشائية في مدينة زايد الجديدة بسلاسة. نقدم لكم أكثر من 1,300 منزل مبتكر ومرافق متطورة في حي مستقبلي.