

Reporte de Solicitud Modificación

Agente: Laura Sánchez (FISCAL)

ID Agente: A3_FISCAL

Modelo LLM: Claude 3.7 Sonnet

Fecha: 2025-12-01 06:21 UTC

Versión: V2

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

ID Proyecto: PROJ-F9CC9B54

Nombre: Implementación de Sistema BIM para Proyectos de Construcción

Cliente/Sponsor: Grupo Durezza S.A. de C.V.

Monto: \$750,000.00 MXN

Tipo de Servicio: Innovación Tecnológica y Competitividad

Descripción: Consultoría especializada para implementar metodología BIM (Building Information Modeling) en todos los proyectos de construcción de Grupo Durezza, incluyendo capacitación del personal técnico, adquis

DECISIÓN

SOLICITUD_MODIFICACION

ANÁLISIS DETALLADO

Análisis Fiscal del Proyecto ID: PROJ-F9CC9B54 - Implementación de Sistema BIM para Proyectos de Construcción

1. **Cumplimiento Razón de Negocios (Art. 5-A CFF):** La implementación de la metodología BIM en Grupo Durezza tiene una justificación económica real y clara. BIM es una herramienta innovadora que mejora significativamente la eficiencia en el diseño y ejecución de proyectos de construcción. La adopción de este sistema no solo responde a una necesidad de modernización, sino que también permite a la empresa mantenerse competitiva en el mercado de la construcción, lo cual es un argumento sólido para su razón de negocios.

2. **Estricta Indispensabilidad (Art. 27 LISR):** La inversión en la metodología BIM puede considerarse estrictamente indispensable para las operaciones de Grupo Durezza, dado que esta tecnología promete optimizar procesos y reducir costos a largo plazo al evitar errores en la etapa de construcción. Además, la capacitación del personal técnico es fundamental para asegurar el correcto uso y aprovechamiento del sistema, lo que justifica plenamente el gasto.

3. **Materialidad del Servicio (Art. 69-B CFF):** El servicio de consultoría y capacitación puede ser claramente demostrado, ya que incluye la entrega de software especializado, la implementación de flujos de trabajo digitales y la formación del personal. Es esencial que Grupo Durezza mantenga

registros detallados de las actividades realizadas, como contratos, facturas, listas de asistencia a capacitaciones y reportes de progreso, para respaldar la materialidad del servicio.

4. ****Riesgos Fiscales:**** Un riesgo potencial podría ser la falta de documentación adecuada que respalde la efectividad y ejecución del servicio. También es posible que el SAT requiera evidencia del uso y beneficios tangibles del sistema BIM en los proyectos. Por lo tanto, es crucial asegurar que toda la documentación esté completa y actualizada.

5. ****Dictamen Fiscal:**** Basado en el análisis anterior, mi recomendación es **“APROBAR”** el proyecto. La implementación del sistema BIM está alineada con los requisitos fiscales y ofrece beneficios económicos claros y medibles para Grupo Durezza. No obstante, se debe enfatizar la importancia de mantener una trazabilidad documental rigurosa para mitigar cualquier riesgo fiscal.

****Justificación de mi decisión:**** La adopción de BIM representa una mejora significativa en la operación y gestión de proyectos de construcción, ofreciendo un retorno de inversión tangible en términos de eficiencia y precisión. Además, el cumplimiento con los pilares fiscales del SAT está bien fundamentado y documentado. [REQUIERE VALIDACIÓN HUMANA] para asegurar el cumplimiento continuo y la correcta documentación del proceso.

HALLAZGOS PRINCIPALES

- ****estricta indispensabilidad (art. 27 lISR):****
- ****materialidad del servicio (art. 69-b CFF):****
- ****cumplimiento razón de negocios (art. 5-a CFF):****
- F9cc9b54 - implementación de sistema bim para proyectos de construcción**

RECOMENDACIONES

- Es **“aprobar”** el proyecto. La implementación del sistema bim está alineada con los requisitos fiscales y ofrece beneficios económicos claros y medibles para grupo durezza. no obstante, se debe enfatizar la importancia de mantener una trazabilidad documental rigurosa para mitigar cualquier riesgo fiscal.
- Enfatizar la importancia de mantener una trazabilidad documental rigurosa para mitigar cualquier riesgo fiscal.

Este reporte fue generado automáticamente por el Agent Network System.

Agente: Laura Sánchez - FISCAL

Grupo Durezza - Trazabilidad de Servicios Intangibles