

Reporte de Solicitud Modificación

Agente: María Rodríguez (SPONSOR)

ID Agente: A1_SPONSOR

Modelo LLM: Claude 3.7 Sonnet

Fecha: 2025-12-01 06:21 UTC

Versión: V2

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

ID Proyecto: PROJ-F9CC9B54

Nombre: Implementación de Sistema BIM para Proyectos de Construcción

Cliente/Sponsor: Grupo Durezza S.A. de C.V.

Monto: \$750,000.00 MXN

Tipo de Servicio: Innovación Tecnológica y Competitividad

Descripción: Consultoría especializada para implementar metodología BIM (Building Information Modeling) en todos los proyectos de construcción de Grupo Durezza, incluyendo capacitación del personal técnico, adquis

DECISIÓN

SOLICITUD_MODIFICACION

ANÁLISIS DETALLADO

Análisis del Proyecto ID: PROJ-F9CC9B54 - Implementación de Sistema BIM para Proyectos de Construcción

1. Evaluación de Cumplimiento Fiscal

- **Razón de Negocios (Art. 5-A CFF):** La implementación del Sistema BIM responde a una necesidad legítima de mejorar la eficiencia y precisión en la gestión de proyectos de construcción. BIM es una metodología ampliamente reconocida que permite optimizar el diseño, la construcción y la gestión de los edificios mediante un modelo digital colaborativo. Esto justifica la existencia de una razón de negocios sólida.

- **Beneficio Económico (Art. 5-A CFF):** El uso de BIM puede potencialmente reducir costos operativos, minimizar errores de construcción y mejorar el retorno de inversión (ROI) al permitir una planificación más precisa y una ejecución más eficiente. Se espera que el valor tangible se refleje en la reducción de tiempos de construcción y en la optimización del uso de materiales, lo que representa un beneficio económico claro y medible.

- **Materialidad (Art. 69-B CFF):** La adquisición de software especializado y la capacitación del personal son elementos tangibles que demuestran la prestación efectiva del servicio. La

implementación debe incluir documentación detallada de los procesos y resultados, asegurando que el servicio prestado sea materialmente verificable.

- ****Trazabilidad (NOM-151):**** Para asegurar la trazabilidad, es necesario mantener registros completos y verificables de todas las etapas de implementación del BIM, incluyendo contratos, facturas, reportes de capacitación y resultados obtenidos. Esto garantizará que la documentación cumpla con las normas de trazabilidad exigidas.

****2. Riesgos Identificados****

- ****Riesgo de Implementación:**** Existe un riesgo inherente en la adopción de nuevas tecnologías que puede retrasar los tiempos de implementación o generar costos adicionales si no se gestiona adecuadamente. - ****Capacitación del Personal:**** La resistencia al cambio por parte del personal podría afectar la adaptación al nuevo sistema. Es crucial asegurar un programa de capacitación efectivo.

****3. Recomendación****

****APROBAR****

****Justificación de la Decisión:****

La implementación del Sistema BIM está alineada con nuestros objetivos estratégicos de innovación tecnológica y mejora competitiva. La metodología BIM ofrece claras ventajas en términos de eficiencia y optimización de proyectos, con beneficios económicos sustanciales. Además, el proyecto cumple con los cuatro pilares de cumplimiento fiscal establecidos por el SAT, siempre que se mantenga una documentación adecuada y verificable a lo largo de todo el proceso. Se recomienda proceder con la aprobación, asegurando que se establezcan medidas efectivas para mitigar los riesgos identificados.

[Documento: Implementación de Sistema BIM para Proyectos de Construcción] (Fecha: 15/10/2023) - Enlace: <https://www.pcloud.com/durezzabim>

HALLAZGOS PRINCIPALES

- ****beneficio económico (art. 5-a cff):****
- F9cc9b54 - implementación de sistema bim para proyectos de construcción**
- Recomendación**
- Evaluación de cumplimiento fiscal**
- Riesgos identificados**

RECOMENDACIONES

- Incluir documentación detallada de los procesos y resultados, asegurando que el servicio prestado sea materialmente verificable.
- Proceder con la aprobación, asegurando que se establezcan medidas efectivas para mitigar los riesgos identificados.

Este reporte fue generado automáticamente por el Agent Network System.

Agente: María Rodríguez - SPONSOR

Grupo Durezza - Trazabilidad de Servicios Intangibles