

# Reporte de Solicitud Modificacion

**Agente:** Laura Sánchez (FISCAL)  
**ID Agente:** A3\_FISCAL  
**Modelo LLM:** Claude 3.7 Sonnet  
**Fecha:** 2026-01-15 02:16 UTC  
**Versión:** V2

## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

**ID Proyecto:** PROJ-F9BF43AE  
**Nombre:** Implementación de Sistema BIM/ERP  
**Cliente/Sponsor:** Constructora Digital MX  
**Monto:** \$750,000.00 MXN  
**Tipo de Servicio:** Transformación digital e integración de sistemas BIM/ERP  
**Descripción:** Transformación digital con integración de Building Information Modeling y sistema ERP para gestión de proyectos de construcción. Reducción de costos operativos del 20% y mejora en eficiencia del 35%

## DECISIÓN

### SOLICITUD\_MODIFICACION

## ANÁLISIS DETALLADO

**\*\*Análisis Fiscal del Proyecto: Implementación de Sistema BIM/ERP\*\***

**\*\*1. Cumplimiento Razón de Negocios (Art. 5-A CFF):\*\*** La implementación del sistema BIM/ERP presenta una razón de negocios válida. Estos sistemas son reconocidos por mejorar la eficiencia y reducir costos operativos, lo que está alineado con las prácticas actuales en el sector de la construcción. La adopción de tecnología avanzada es fundamental para mantener la competitividad y enfrentar los desafíos del mercado, justificando así la inversión.

**\*\*2. Estricta Indispensabilidad (Art. 27 LISR):\*\*** La integración de sistemas BIM/ERP es estrictamente indispensable para optimizar los procesos operativos de Grupo Durezza. La promesa de una reducción del 20% en costos operativos y una mejora del 35% en eficiencia ofrece un ROI tangible, lo que valida la necesidad de este gasto en términos fiscales.

**\*\*3. Materialidad del Servicio (Art. 69-B CFF):\*\*** Es crucial demostrar que el servicio ha sido efectivamente prestado. Se deben asegurar evidencias documentales completas que incluyan contratos, cronogramas de implementación, capacitación del personal, y reportes de progreso. La materialidad del servicio debe estar respaldada por documentación verificable que demuestre la implementación y el funcionamiento de los sistemas.

**\*\*4. Riesgos Fiscales:\*\*** El principal riesgo fiscal es la falta de documentación adecuada que respalde la materialidad del servicio. Existe también el riesgo de que la implementación no cumpla con los beneficios prometidos, lo que podría cuestionar la razón de negocios y la estricta indispensabilidad. Se debe asegurar una trazabilidad completa de todas las etapas del proyecto.

**\*\*5. Dictamen Fiscal:\*\*** Se recomienda la preparación de un dictamen fiscal para documentar el cumplimiento de las disposiciones fiscales aplicables y mitigar riesgos potenciales.

**\*\*Recomendación:\*\*** **\*\*SOLICITAR AJUSTES\*\***

**\*\*Justificación:\*\*** Aunque el proyecto presenta una razón de negocios clara y cumple con la estricta indispensabilidad, se deben realizar ajustes para asegurar la materialidad del servicio. Es esencial obtener y verificar toda la documentación que respalde la ejecución efectiva del proyecto. Una auditoría interna previa podría ser útil para anticipar y mitigar riesgos fiscales antes de que el SAT realice una revisión.

**\*\*Conclusión:\*\*** El proyecto tiene el potencial de beneficiar a Grupo Durezza significativamente, pero se requiere documentación robusta para respaldar el cumplimiento fiscal. Recomendando proceder con ajustes para garantizar la transparencia y trazabilidad del servicio prestado.

## HALLAZGOS PRINCIPALES

- Materialidad del servicio (art. 69-b cff):\*\*
- Cumplimiento razón de negocios (art. 5-a cff):\*\*
- Estricta indispensabilidad (art. 27 lsr):\*\*

## RECOMENDACIONES

- Estar respaldada por documentación verificable que demuestre la implementación y el funcionamiento de los sistemas.
- **\*\*solicitar ajustes\*\***
- Asegurar una trazabilidad completa de todas las etapas del proyecto.
- La preparación de un dictamen fiscal para documentar el cumplimiento de las disposiciones fiscales aplicables y mitigar riesgos potenciales.

*Este reporte fue generado automáticamente por el Agent Network System.*

*Agente: Laura Sánchez - FISCAL*

*Grupo Durezza - Trazabilidad de Servicios Intangibles*