

# Reporte de Solicitud Modificación

**Agente:** Roberto Torres (FINANZAS)  
**ID Agente:** A5\_FINANZAS  
**Modelo LLM:** Claude 3.7 Sonnet  
**Fecha:** 2026-01-15 02:17 UTC  
**Versión:** V2

## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

**ID Proyecto:** PROJ-F9BF43AE  
**Nombre:** Implementación de Sistema BIM/ERP  
**Cliente/Sponsor:** Constructora Digital MX  
**Monto:** \$750,000.00 MXN  
**Tipo de Servicio:** Transformación digital e integración de sistemas BIM/ERP  
**Descripción:** Transformación digital con integración de Building Information Modeling y sistema ERP para gestión de proyectos de construcción. Reducción de costos operativos del 20% y mejora en eficiencia del 35%

## DECISIÓN

### SOLICITUD\_MODIFICACION

## ANÁLISIS DETALLADO

**\*\*Análisis Financiero del Proyecto: Implementación de Sistema BIM/ERP\*\***

**\*\*1. Análisis Presupuestal:\*\*** El monto del proyecto es de \$750,000.00 MXN. Dado que el Grupo Durezza tiene una facturación anual de aproximadamente \$500M MXN, esta inversión representa un 0.15% del total de ingresos anuales. Desde una perspectiva presupuestaria, el proyecto es manejable y no representa un riesgo significativo para el flujo de caja de la empresa. Sin embargo, es crucial asegurar que los beneficios proyectados superen esta inversión.

**\*\*2. Cálculo de ROI:\*\*** La propuesta sugiere una reducción de costos operativos del 20% y una mejora en eficiencia del 35%. Para calcular un ROI preciso, necesitamos conocer el costo operativo actual y los márgenes de mejora específicos. Asumiendo que los costos operativos son significativos, una reducción del 20% podría traducirse en ahorros substanciales que justificarían la inversión. Sin embargo, es necesario un análisis más detallado para cuantificar el ROI esperado, considerando los costos de implementación y mantenimiento del sistema.

**\*\*3. Viabilidad Financiera:\*\*** La viabilidad financiera del proyecto parece positiva si los ahorros y mejoras en eficiencia se materializan como se proyecta. La integración de BIM/ERP es una práctica común en la industria que ha demostrado mejorar la gestión de proyectos y optimizar recursos. Sin embargo, se debe asegurar que la implementación no cause interrupciones significativas en las

operaciones actuales.

#### \*\*4. Recomendación y Evaluación de los Pilares de Cumplimiento SAT:\*\*

- **RAZÓN DE NEGOCIOS** (Art. 5-A CFF):\*\* El proyecto tiene una justificación económica real al alinearse con tendencias industriales que mejoran la gestión de proyectos, lo cual es esencial para la competitividad. - **BENEFICIO ECONÓMICO** (Art. 5-A CFF):\*\* Existe un ROI potencialmente medible a través de la reducción de costos y mejora de la eficiencia, aunque se requiere un análisis más detallado para cuantificarlo con precisión. - **MATERIALIDAD** (Art. 69-B CFF):\*\* La implementación del sistema debe ser documentada adecuadamente para demostrar que el servicio fue prestado. Es crítico tener contratos claros y reportes de implementación. - **TRAZABILIDAD (NOM-151)**:\*\* Es esencial mantener documentación completa y verificable sobre el proceso de implementación y los resultados obtenidos para cumplir con los requisitos de trazabilidad.

**Riesgos Identificados:** - Riesgo de implementación que podría afectar temporalmente a las operaciones. - Riesgos asociados con el cambio organizacional y la adopción de nuevas tecnologías.

#### \*\*Recomendación:\*\* **SOLICITAR AJUSTES\*\***

**Justificación:** Antes de proceder, recomiendo solicitar un análisis más detallado del ROI proyectado, incluyendo un desglose de los costos operativos actuales y las mejoras esperadas. Además, asegurar que haya un plan claro de gestión de riesgos y cambio para minimizar interrupciones durante la implementación. También es esencial establecer un seguimiento riguroso para cumplir con los pilares de cumplimiento SAT.

## HALLAZGOS PRINCIPALES

- 00 mxn. dado que el grupo durezza tiene una facturación anual de aproximadamente \$500m mxn, esta inversión representa un 0.15% del total de ingresos anuales. desde una perspectiva presupuestaria, el proyecto es manejable y no representa un riesgo significativo para el flujo de caja de la empresa. sin embargo, es crucial asegurar que los beneficios proyectados superen esta inversión.
- **beneficio económico (art. 5-a cff):**\*\* existe un roi potencialmente medible a través de la reducción de costos y mejora de la eficiencia, aunque se requiere un análisis más detallado para cuantificarlo con precisión.
- **materialidad (art. 69-b cff):**\*\* la implementación del sistema debe ser documentada adecuadamente para demostrar que el servicio fue prestado. es crítico tener contratos claros y reportes de implementación.
- **Análisis presupuestal:\*\***
- **Cálculo de roi:\*\***

## RECOMENDACIONES

- Ser documentada adecuadamente para demostrar que el servicio fue prestado. es crítico tener contratos claros y reportes de implementación.
- **solicitar ajustes\*\***
- **Y evaluación de los pilares de cumplimiento sat:\*\***
- Asegurar que la implementación no cause interrupciones significativas en las operaciones actuales.

*Este reporte fue generado automáticamente por el Agent Network System.*

*Agente: Roberto Torres - FINANZAS*

*Grupo Durezza - Trazabilidad de Servicios Intangibles*