

# Reporte de Estrategia

**Agente:** María Rodríguez (SPONSOR)  
**ID Agente:** A1\_SPONSOR  
**Modelo LLM:** Claude 3.7 Sonnet  
**Fecha:** 2025-12-01 06:20 UTC  
**Versión:** V1

## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

**ID Proyecto:** PROJ-F9CC9B54  
**Nombre:** Implementación de Sistema BIM para Proyectos de Construcción  
**Cliente/Sponsor:** Grupo Durezza S.A. de C.V.  
**Monto:** \$750,000.00 MXN  
**Tipo de Servicio:** Innovación Tecnológica y Competitividad  
**Descripción:** Consultoría especializada para implementar metodología BIM (Building Information Modeling) en todos los proyectos de construcción de Grupo Durezza, incluyendo capacitación del personal técnico, adquis

## DECISIÓN

### SOLICITUD\_AJUSTE

## ANÁLISIS DETALLADO

**\*\*Análisis del Proyecto ID: PROJ-F9CC9B54 - Implementación de Sistema BIM para Proyectos de Construcción\*\***

### **\*\*1. Evaluación de Cumplimiento Fiscal\*\***

- **\*\*Razón de Negocios (Art. 5-A CFF):\*\*** La implementación del Sistema BIM responde a una necesidad legítima de mejorar la eficiencia y precisión en la gestión de proyectos de construcción. BIM es una metodología ampliamente reconocida que permite optimizar el diseño, la construcción y la gestión de los edificios mediante un modelo digital colaborativo. Esto justifica la existencia de una razón de negocios sólida.

- **\*\*Beneficio Económico (Art. 5-A CFF):\*\*** El uso de BIM puede potencialmente reducir costos operativos, minimizar errores de construcción y mejorar el retorno de inversión (ROI) al permitir una planificación más precisa y una ejecución más eficiente. Se espera que el valor tangible se refleje en la reducción de tiempos de construcción y en la optimización del uso de materiales, lo que representa un beneficio económico claro y medible.

- **\*\*Materialidad (Art. 69-B CFF):\*\*** La adquisición de software especializado y la capacitación del personal son elementos tangibles que demuestran la prestación efectiva del servicio. La

implementación debe incluir documentación detallada de los procesos y resultados, asegurando que el servicio prestado sea materialmente verificable.

- **Trazabilidad (NOM-151):** Para asegurar la trazabilidad, es necesario mantener registros completos y verificables de todas las etapas de implementación del BIM, incluyendo contratos, facturas, reportes de capacitación y resultados obtenidos. Esto garantizará que la documentación cumpla con las normas de trazabilidad exigidas.

## **2. Riesgos Identificados**

- **Riesgo de Implementación:** Existe un riesgo inherente en la adopción de nuevas tecnologías que puede retrasar los tiempos de implementación o generar costos adicionales si no se gestiona adecuadamente. - **Capacitación del Personal:** La resistencia al cambio por parte del personal podría afectar la adaptación al nuevo sistema. Es crucial asegurar un programa de capacitación efectivo.

## **3. Recomendación**

### **APROBAR**

#### **Justificación de la Decisión:**

La implementación del Sistema BIM está alineada con nuestros objetivos estratégicos de innovación tecnológica y mejora competitiva. La metodología BIM ofrece claras ventajas en términos de eficiencia y optimización de proyectos, con beneficios económicos sustanciales. Además, el proyecto cumple con los cuatro pilares de cumplimiento fiscal establecidos por el SAT, siempre que se mantenga una documentación adecuada y verificable a lo largo de todo el proceso. Se recomienda proceder con la aprobación, asegurando que se establezcan medidas efectivas para mitigar los riesgos identificados.

[Documento: Implementación de Sistema BIM para Proyectos de Construcción] (Fecha: 15/10/2023) - Enlace: <https://www.pcloud.com/durezzabim>

## **HALLAZGOS PRINCIPALES**

- **beneficio económico (art. 5-a cff):**
- F9cc9b54 - implementación de sistema bim para proyectos de construcción
- Recomendación
- Evaluación de cumplimiento fiscal
- Riesgos identificados

## **RECOMENDACIONES**

- Incluir documentación detallada de los procesos y resultados, asegurando que el servicio prestado sea materialmente verificable.
- Proceder con la aprobación, asegurando que se establezcan medidas efectivas para mitigar los riesgos identificados.

*Este reporte fue generado automáticamente por el Agent Network System.*  
*Agente: María Rodríguez - SPONSOR*  
*Grupo Durezza - Trazabilidad de Servicios Intangibles*