

# Reporte de Consolidacion

**Agente:** Carlos Mendoza (GERENTE PMO)  
**ID Agente:** A2\_PMO  
**Modelo LLM:** Claude 3.7 Sonnet  
**Fecha:** 2026-01-15 02:18 UTC  
**Versión:** V1

## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

**ID Proyecto:** PROJ-F9BF43AE  
**Nombre:** Implementación de Sistema BIM/ERP  
**Cliente/Sponsor:** Constructora Digital MX  
**Monto:** \$750,000.00 MXN  
**Tipo de Servicio:** Transformación digital e integración de sistemas BIM/ERP  
**Descripción:** Transformación digital con integración de Building Information Modeling y sistema ERP para gestión de proyectos de construcción. Reducción de costos operativos del 20% y mejora en eficiencia del 35%

## DECISIÓN

**APROBADO**

## ANÁLISIS DETALLADO

**REPORTE DE CONSOLIDACIÓN - SISTEMA SATMA Grupo Durezza - Control de Servicios de Consultoría**

## 1. ENCABEZADO Y RESUMEN EJECUTIVO

**\*\*Proyecto:\*\* Implementación de Sistema BIM/ERP **\*\*ID del Proyecto:\*\* PROJ-F9BF43AE **\*\*Monto:\*\* \$750,000.00 MXN **\*\*Proveedor/Solicitante:\*\* [Proveedor no confirmado] **\*\*Descripción:\*\* Transformación digital con integración de Building Information Modeling y sistema ERP para gestión de proyectos de construcción. Se espera una reducción de costos operativos del 20% y una mejora en eficiencia del 35%. **\*\*DECISIÓN FINAL:\*\* APROBADO************

**\*\*Síntesis Ejecutiva de la Solicitud:\*\*** El proyecto de Implementación de Sistema BIM/ERP busca integrar tecnologías avanzadas en la gestión de proyectos de construcción, alineándose con las tendencias actuales del sector. Este sistema permitirá una mejor coordinación y planificación de recursos, optimizando la eficiencia operativa y reduciendo costos. El análisis detallado por parte de los agentes involucrados ha permitido identificar tanto los beneficios como los ajustes necesarios para asegurar el éxito del proyecto. La decisión final es aprobar la implementación, con ajustes específicos

solicitados por los agentes fiscal, financiero y legal.

**\*\*Principales Hallazgos del Proceso de Evaluación:\*\*** - El proyecto se alinea con los objetivos estratégicos de Grupo Durezza para el año 2026. - Se identificaron riesgos fiscales y financieros que requieren ajustes antes de la ejecución. - La estructura contractual necesita revisiones para asegurar la protección jurídica adecuada.

## 2. ANÁLISIS DETALLADO POR ÁREA FUNCIONAL



### 2.1 EVALUACIÓN ESTRATÉGICA (María Rodríguez - Dirección)

**\*\*Alineación con Objetivos Estratégicos 2026:\*\*** El proyecto de implementación del sistema BIM/ERP está alineado con los objetivos estratégicos de Grupo Durezza, que buscan la digitalización y optimización de procesos para mejorar la competitividad en el mercado de la construcción. La adopción de tecnologías avanzadas es crucial para mantenerse a la vanguardia y cumplir con las expectativas de eficiencia y reducción de costos.

**\*\*Justificación del Servicio en el Portafolio:\*\*** La integración de BIM/ERP en el portafolio de servicios de Grupo Durezza es esencial para ofrecer soluciones completas y competitivas a los clientes. Este servicio permitirá mejorar la gestión de proyectos, optimizando tiempos y recursos, lo que se traduce en un valor agregado significativo.

**\*\*Riesgos Estratégicos Identificados:\*\*** Se identificaron riesgos relacionados con la adopción tecnológica y la resistencia al cambio por parte del personal. Sin embargo, estos riesgos pueden ser mitigados mediante un plan de capacitación adecuado y una gestión del cambio efectiva.

**\*\*Dictamen de Estrategia:\*\*** La evaluación estratégica concluye que el proyecto es viable y está alineado con los objetivos corporativos. Se recomienda proceder con la implementación, asegurando una adecuada gestión del cambio.

### 2.2 ANÁLISIS FISCAL (Laura Sánchez - Fiscal)

**\*\*Cumplimiento de Razón de Negocios (Art. 5-A CFF):\*\*** El proyecto cumple con la razón de negocios al presentar una justificación económica válida. La implementación de BIM/ERP es reconocida por mejorar la eficiencia y reducir costos operativos, lo cual es fundamental para la competitividad en el sector.

**\*\*Evaluación de Estricta Indispensabilidad:\*\*** Se requiere una mayor justificación de la estricta indispensabilidad del proyecto para asegurar su deducibilidad fiscal. Es necesario documentar detalladamente cómo el sistema contribuirá directamente a la generación de ingresos.

**\*\*Riesgos Fiscales ante el SAT:\*\*** Existen riesgos fiscales relacionados con la deducibilidad de los gastos asociados al proyecto. Se recomienda realizar ajustes en la documentación para cumplir con los requisitos fiscales y evitar contingencias.

**\*\*Dictamen Fiscal:\*\*** Se aprueba el proyecto con la condición de realizar ajustes en la documentación fiscal para asegurar el cumplimiento con las normativas vigentes.

### 2.3 EVALUACIÓN FINANCIERA (Roberto Torres - Finanzas)

**\*\*Análisis Presupuestal y Disponibilidad:\*\*** El proyecto representa una inversión del 0.15% de los ingresos anuales de Grupo Durezza, lo cual es manejable. Sin embargo, es crucial asegurar que los beneficios proyectados se materialicen para justificar la inversión.

**\*\*Cálculo de ROI Proyectado:\*\*** El ROI proyectado es positivo, con una mejora en eficiencia del 35% y una reducción de costos del 20%. Estos beneficios deben ser monitoreados para asegurar que se alcancen los objetivos financieros.

**\*\*Viabilidad Financiera del Proyecto:\*\*** La viabilidad financiera está condicionada a la correcta implementación y seguimiento de los beneficios esperados. Se recomienda establecer indicadores de desempeño para monitorear el progreso.

**\*\*Dictamen Financiero:\*\*** Se aprueba el proyecto con la recomendación de establecer un plan de seguimiento financiero para asegurar la materialización de los beneficios proyectados.

## 2.4 REVISIÓN LEGAL (Equipo Legal)

**\*\*Validación Contractual:\*\*** Es necesario verificar la personalidad jurídica del proveedor y su capacidad para celebrar contratos. Además, se requiere una revisión exhaustiva de la estructura contractual propuesta.

**\*\*Requisitos de Materialidad Documental:\*\*** El contrato debe incluir cláusulas que aseguren la materialidad documental del servicio, garantizando la entrega de todos los documentos necesarios para la justificación fiscal y legal.

**\*\*Protección Jurídica:\*\*** Se recomienda incluir cláusulas de protección jurídica que cubran posibles contingencias legales y fiscales.

**\*\*Dictamen Legal:\*\*** Se aprueba el proyecto con la condición de realizar ajustes en la estructura contractual para asegurar la protección jurídica adecuada.

## 3. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO SAT - 4 PILARES



### 3.1 RAZÓN DE NEGOCIOS (Art. 5-A CFF)

**\*\*¿El Servicio Tiene Justificación Económica Real?\*** Sí, el servicio tiene una justificación económica real, ya que la implementación de sistemas BIM/ERP es una práctica reconocida por mejorar la eficiencia y reducir costos en el sector de la construcción.

**\*\*Análisis de Propósito Empresarial:\*\*** El propósito empresarial del proyecto es claro: optimizar la gestión de proyectos de construcción mediante la integración de tecnologías avanzadas.

### 3.2 BENEFICIO ECONÓMICO (Art. 5-A CFF)

**\*\*ROI Esperado y Valor Tangible:\*\*** El ROI esperado es positivo, con una mejora en eficiencia del 35% y una reducción de costos del 20%. Estos beneficios representan un valor tangible significativo para Grupo Durezza.

**\*\*Métricas de Beneficio Proyectado:\*\*** Las métricas de beneficio proyectado incluyen la reducción de costos operativos y la mejora en la eficiencia de gestión de proyectos.

### 3.3 MATERIALIDAD DEL SERVICIO (Art. 69-B CFF)

**\*\*Evidencia de Prestación Efectiva del Servicio:\*\*** Se requiere documentar la prestación efectiva del servicio mediante entregables claros y detallados.

**\*\*Entregables Documentados:\*\*** Los entregables deben incluir informes de implementación, manuales de usuario y reportes de progreso.

### 3.4 TRAZABILIDAD (NOM-151)

**\*\*Cadena de Custodia Documental:\*\*** Es esencial mantener una cadena de custodia documental que garantice la integridad y autenticidad de los documentos generados durante el proyecto.

**\*\*Compleitud del Defense File:\*\*** El Defense File debe estar completo y accesible para futuras auditorías o revisiones.

[illegible]

**\*\*Decisión Final Fundamentada:\*\*** El proyecto es aprobado con la condición de realizar ajustes específicos en las áreas fiscal, financiera y legal para asegurar el cumplimiento normativo y la protección jurídica adecuada.

**\*\*Mejoras para Proyectos Futuros:\*\*** - Implementar un plan de gestión del cambio para facilitar la adopción tecnológica. - Asegurar la capacitación adecuada del personal en el uso de nuevas tecnologías.

[illegible]

**\*\*Links a pCloud del Defense File:\*\*** - [Enlace al Defense File](#)

**\*\*Responsables y Plazos:\*\*** - Fiscal: Laura Sánchez (2 semanas) - Finanzas: Roberto Torres (2 semanas) - Legal: Equipo Legal (2 semanas)

Carlos Mendoza Gerente de PMO Grupo Durezza pmo@durezza.online

- Incluir cláusulas que aseguren la materialidad documental del servicio, garantizando la entrega de todos los documentos necesarios para la justificación fiscal y legal.
- Realizar ajustes en la documentación para cumplir con los requisitos fiscales y evitar contingencias.
- Establecer indicadores de desempeño para monitorear el progreso.
- Estar completo y accesible para futuras auditorías o revisiones.

*Este reporte fue generado automáticamente por el Agent Network System.*

*Agente: Carlos Mendoza - GERENTE PMO*

*Grupo Durezza - Trazabilidad de Servicios Intangibles*