مستندات اپلیکیشن

ارزیابی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

شبکه تارنما سپاهان

نسخه سند Exm-1.0.0.1990721

شماره سند 990771V1

.

فهرست

۱. مقدمه ۲

۲. پیشنیازها ۲

۳. ورود به سامانه ۳

۴. صفحه «خانه» ۴

۵. فرآیند «بارگیری» ۵

۶. فهرست پیمایش ۶

۷. فرآیند ارزیابی و ورود اطلاعات ۸

۷-۱. فرم مشخصات مالک ۹

۷-۲. لیست خدمات ۱۰

۷-۳. مشخصات ملک ۱۱

۷-۴. فرم امکان فنی ۱۳

۷-۵. مکان یابی ۱۴

۷-۶. ویرایش نقشه ۱۴

۷-۷.مدارک..... ۱۵

۷-۸.تایید نهایی ۱۹

۸.ثبت درخواست ۱۹

۹.بارگذاری ۲۰

شبکه تارنما سپاهان

۱. مقدمه

این مستند نحوه استفاده از «**اپلیکیشن اندروید ارزیابی**» برای مدیران، کاربران و کارشناسان محترم ارزیابی تشریح می‌نماید.

از آنجا که این اپلیکیشن با سامانه‌های جامع امور مشترکین، ۱۵۲۲، بایگانی الکترونیک و GIS یکپارچه شده است، قبل از نصب اپلیکیشن برای کارشناسان ارزیابی، از داشتن کد کاربری، کلمه عبور و داشتن دسترسی‌های لازم در سامانه های ۱۵۲۲ و بایگانی الکترونیک و یا داشتن کد کاربری واحد در سیستم SSO (در صورت وجود) اطمینان حاصل شود.

۲. پیش‌نیازها

پیش از آغاز به کار، ارزیاب باید از برقراری ارتباط دستگاه خود به **اینترنت پرسرعت** اطمینان حاصل کند. بدین منظور، مرورگر دستگاه خود را باز کند و یک آدرس اینترنتی را جستجو کند.

اکیدا توصیه می‌گردد از دسترسی خود به **وب‌سرویس‌های ارزیابی**، از طریق سامانه اطمینان حاصل کنید و دسترسی خود به **بایگانی الکترونیک** را بررسی کنید.

در زمان استفاده از اپلیکیشن از اعطای **دسترسی‌های مورد نیاز اپلیکیشن**، نظیر لوکیشن، دسترسی به فایل، دوربین و ... اطمینان حاصل کنید.

نسخه نرم‌افزاری دستگاه خود را به هیچ وجه به روز رسانی نکنید.

در غیر این‌صورت امکانات اپلیکیشن به طور کامل در دسترسی ارزیاب نخواهد بود و عملیات ارزیابی به مشکل برمی‌خورد.

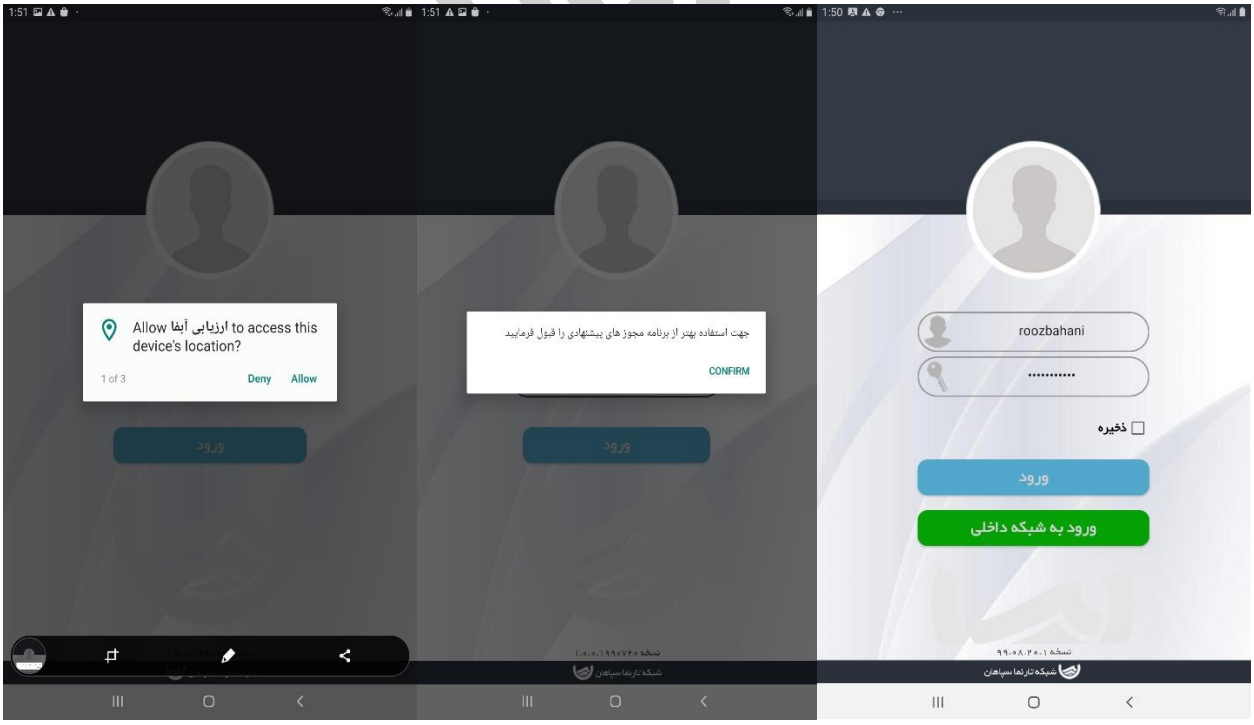
۳. ورود به سامانه

با ورود به برنامه، در صفحه «**ورود**»، اعتبار سنجی نام کاربری و کلمه عبور انجام می‌شود.

نام کاربری و کلمه عبور با سامانه ۱۵۲۲ عیناً یکی است. در واقع ارزیاب برای ورود به اپلیکیشن یا پنل مدیریتی خود در آدرس 1522.abfaesf.com:100 فقط به یک نام کاربری و کلمه عبور نیازمند است.

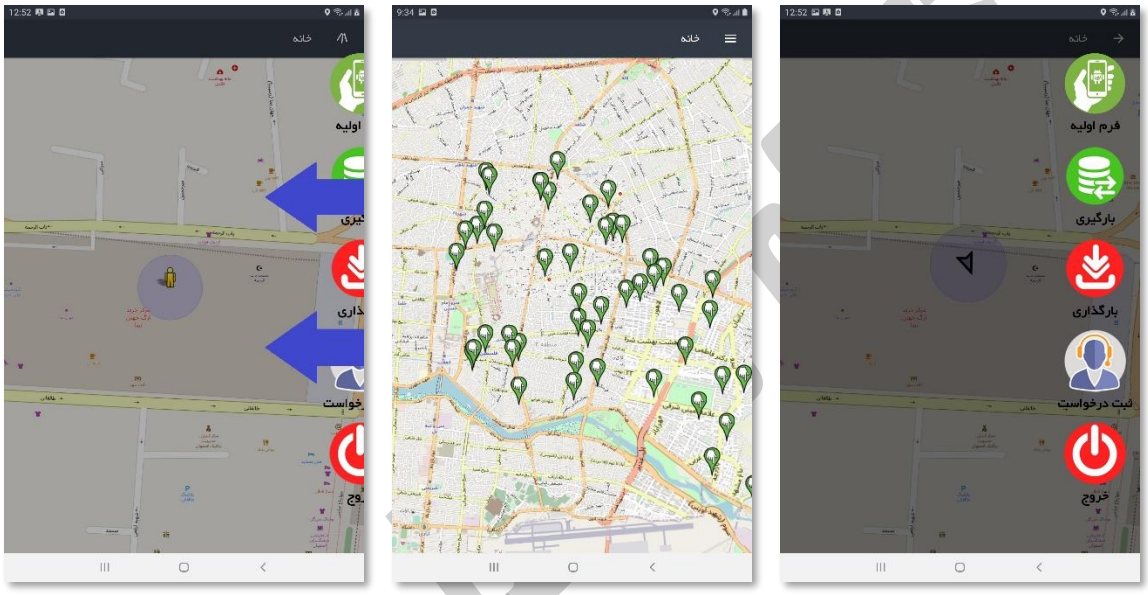
با **فشار دادن** دکمه «ورود»، ارزیاب از اپلیکیشن در حالت اینترنتی استفاده می‌کند و با **فشار دادن** دکمه «ورود به شبکه داخلی»، ارزیاب وارد حالت شبکه داخلی می‌شود.

اگر اپلیکیشن برای اولین بار در حال اجرا بر روی دستگاه است، پس از ورود، اپلیکیشن از شما درخواست دسترسی به **لوکیشن**، **فایل**، **دوربین** و... را می‌کند که لازم است کلیه دسترسی‌ها اعطا شود.



۴. صفحه «خانه»

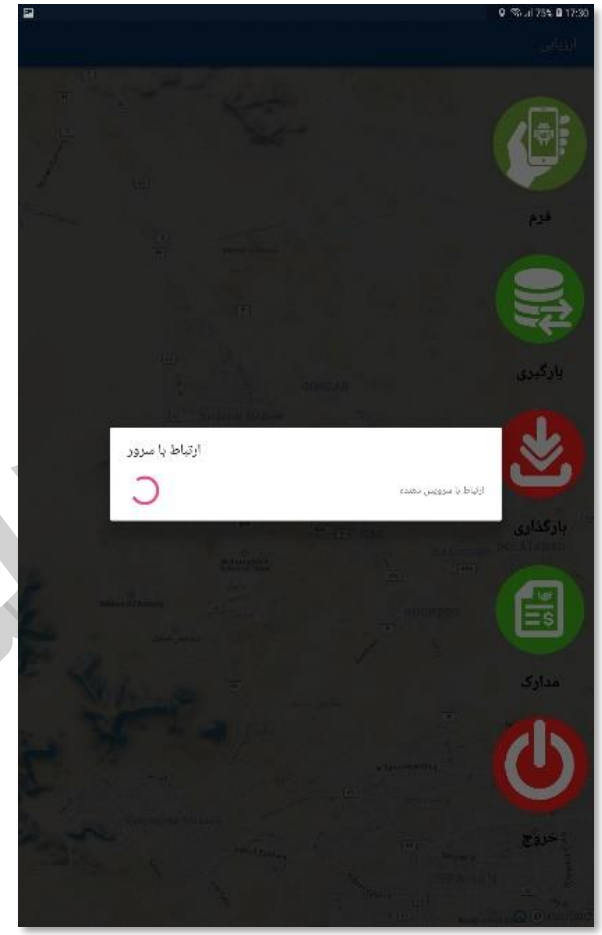
بعد از ورود نام کاربری و گذرواژه، لوکیشن فعلی فرد به نمایش در می‌آید. اگر ارزیاب قبلا بارگیری کرده باشد، موقعیت مکانی مسیرهای بارگیری شده، بر روی نقشه نمایش داده خواهد شد و ارزیاب می‌تواند بر اساس نزدیک‌ترین مسیرها پیمایش را انجام دهد.

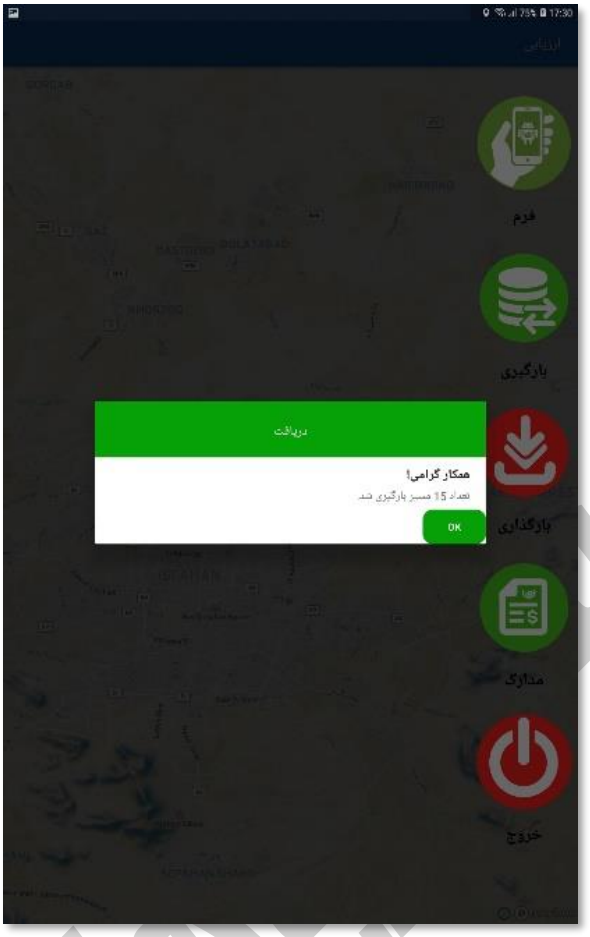


در ابتدا با کلیک بر روی «**فرم اولیه**» از منوی اصلی، شاهد صفحه خالی خواهید بود که علت آن عدم بارگیری مسیر است.

۵. فرآیند «بارگیری»

در منوی اصلی پس از انتخاب گزینه «**بارگیری**» و اندکی تامل، بارگیری مسیرها صورت می‌پذیرد.





۶. فهرست پیمایش

اکنون ارزیاب با مراجعه به بخش «**فرم اصلی**»، می‌تواند لیستی از کلیه مسیرهای بارگیری شده را مشاهده نماید.

با کمک منوی گزینه‌ها، در بخش بالا سمت چپ، ارزیاب به «**گزینه‌های جستجو**» دسترسی پیدا می‌کند. ضمنا ارزیاب می‌تواند در صورت لزوم، به آخرین ارزیابی خود دسترسی داشته باشد.

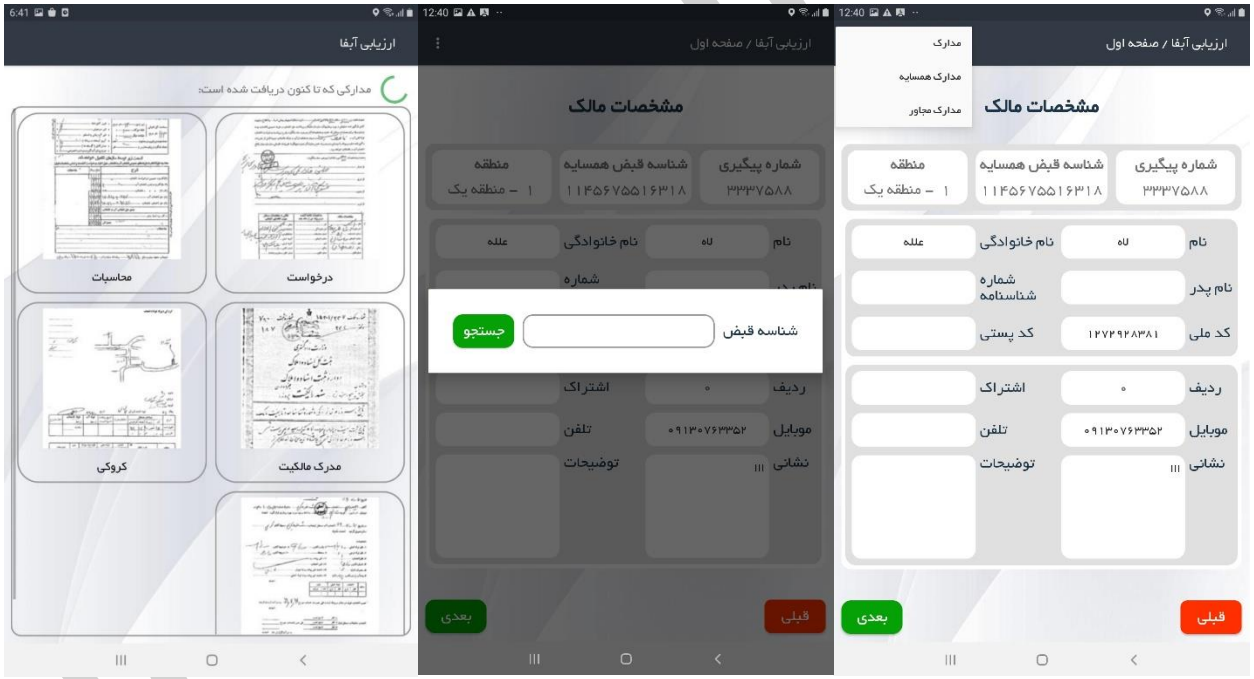
۷. فرآیند ارزیابی و ورود اطلاعات

با انتخاب هر رکورد، وارد صفحه ویرایش و ثبت مشخصات خواهید شد.

برای ارزیاب این امکان فراهم شده است که در طول تک تک مراحل ارزیابی، به صفحه مدارک رفته، مدارک مورد نیاز را بررسی و به تکمیل فرم بپردازد.

در مواردی که ارزیاب احساس نیاز کرد که مدارک انشعابات خاصی را بررسی کند، می‌تواند با استفاده از گزینه «**مدارک مجاور**»، شناسه قبض انشعابات مجاور را وارد کرده و مدارک آن‌ها را رویت کند.

در صورتی که اشتراک جدید باشد، در کنار مدارک خود، **مدارک همسایه** قابل رویت است.



این مشخصات در قالب ۶ فرم در اختیار ارزیاب قرار دارد:

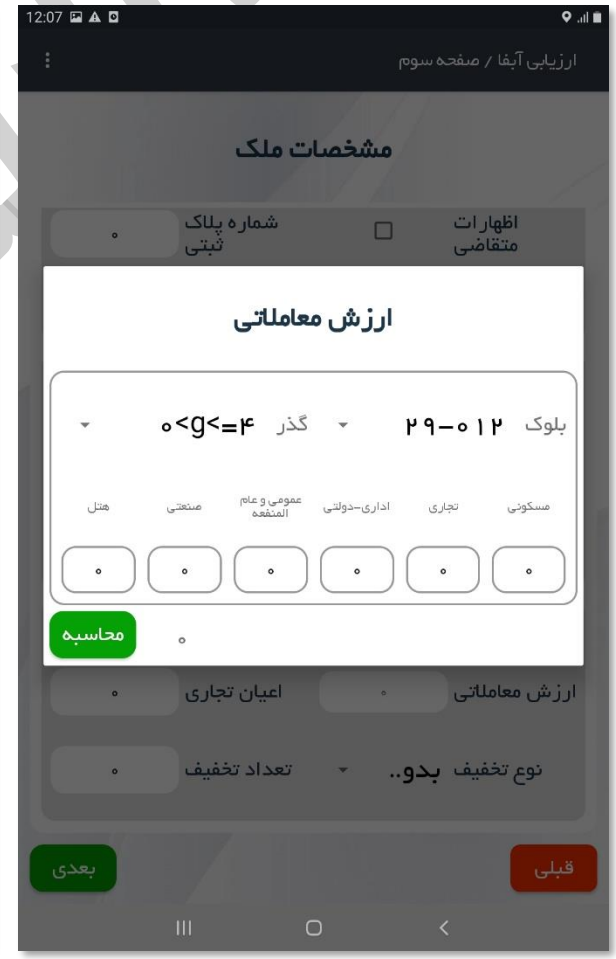
۱-۷. **فرم مشخصات مالک:** در این فرم اطلاعات شخصی مالک / درخواست‌دهنده قرار می‌گیرد.

۲-۷. **لیست خدمات:** در این لیست کلیه خدمات قابل ارائه به مشترک قابل مشاهده و ویرایش است.

۳-۷. **مشخصات ملک:** در این فرم اطلاعات فنی ملک قابل مشاهده و ویرایش است.

در این بخش، امکان محاسبه ارزش معاملاتی ملک وجود دارد، به این صورت که با تپ بر روی فیلد «**ارزش معاملاتی**» پنجره‌ای باز می‌گردد که ارزیاب باید اطلاعات فنی ملک را وارد کرده تا به صورت خودکار ارزش معاملاتی حساب شود.

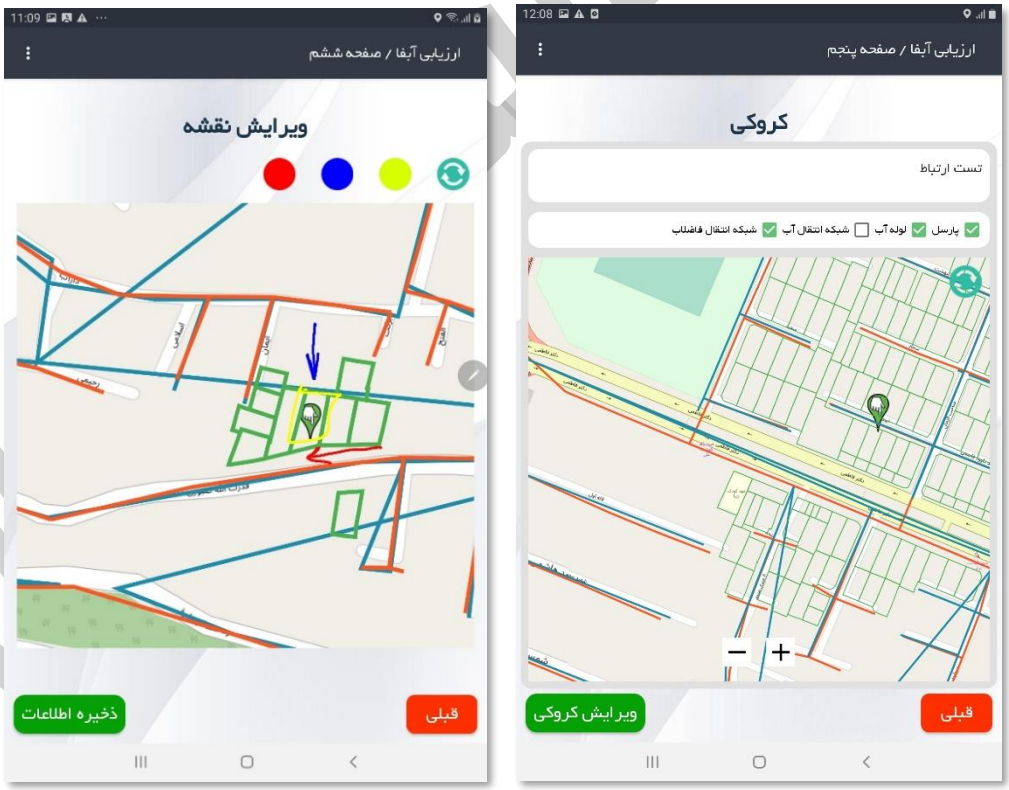
در بخش دیگر این فرم، اگر ارزیاب «**تعداد واحد تجاری**» یا «**تعداد واحد سایر**» را بیش از صفر وارد کند، امکان ورود اطلاعات «**غیرمسکونی‌ها**» فراهم می‌شود که ارزیاب با ورود اطلاعات مربوط و تپ بر روی آیکون (+) یک آیتم اضافه می‌کند. در صورتی که اطلاعات وارد شده نادرست باشد، امکان حذف با تپ بر روی آیکون (-) سطر مربوطه وجود دارد.



۴-۷. **فرم امکان فنی:** در این فرم اطلاعات مربوط به امکان فنی قابل مشاهده و ویرایش است.

۷-۵. **مکان‌یابی:** در این بخش، نقشه، همراه لایه‌های GIS ، شامل لوله‌های اصلی آب، لوله‌های محلی آب، لوله‌های فاضلاب، پلاک‌بندی در اختیار ارزیاب قرار می‌گیرد و ارزیاب با استفاده از چک‌باکس مربوط به هر لایه، می‌تواند آن لایه را فعال یا غیرفعال کند. همچنین ارزیاب می‌تواند در صورت نیاز، توضیحاتی به نقشه اضافه کند.

۷-۶. **ویرایش نقشه**: در این بخش ابزاری در اختیار ارزیاب قرار داده شده است تا با استفاده از چند رنگ، جزئیاتی به نقشه اضافه کند. طبق قرارداد از پیش تعیین شده، رنگ آبی، لوله‌های آب، رنگ قرمز، سیفون فاضلاب و رنگ زرد پلاک‌بندی را مشخص می‌کند.

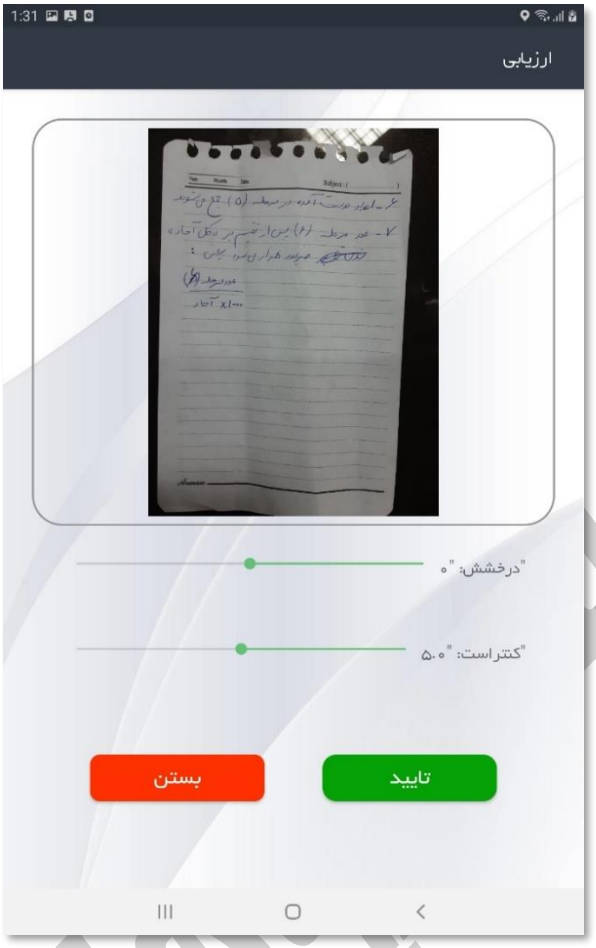


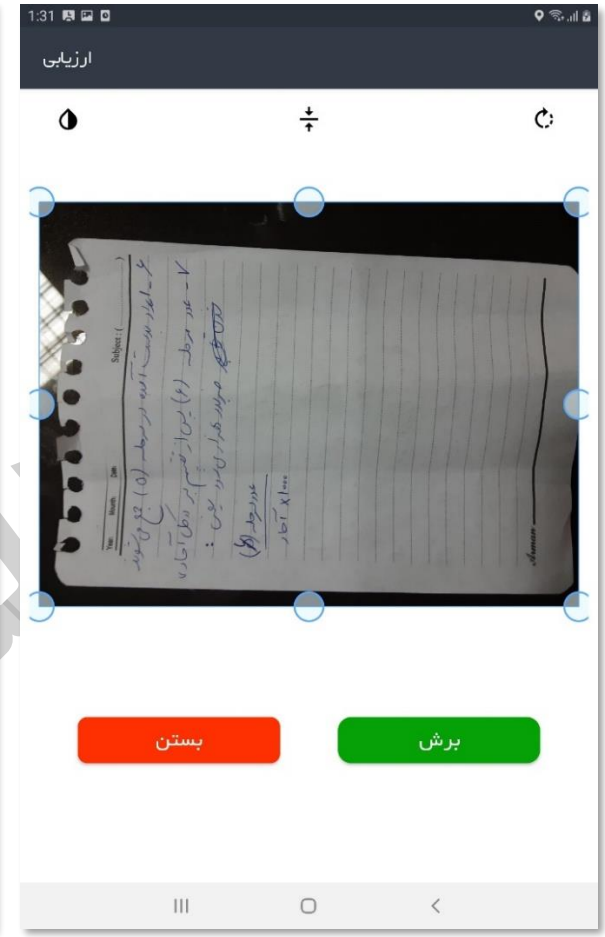
پس از انجام عملیات بر روی فرم‌ها، در صورت «**ذخیره اطلاعات**»، مقادیر فرم‌ها ذخیره شده و وارد صفحه مدارک می‌شویم.

۷-۷. **مدارک:** در این بخش، **مدارک قبلی مشترک**، موجود در آرشیو الکترونیک به نمایش در می‌آید.

ارزیاب در این مرحله می‌تواند مدارک قبلی را مشاهده و **مدارک جدید** به لیست مدارک آرشیو الکترونیکی اضافه کند.

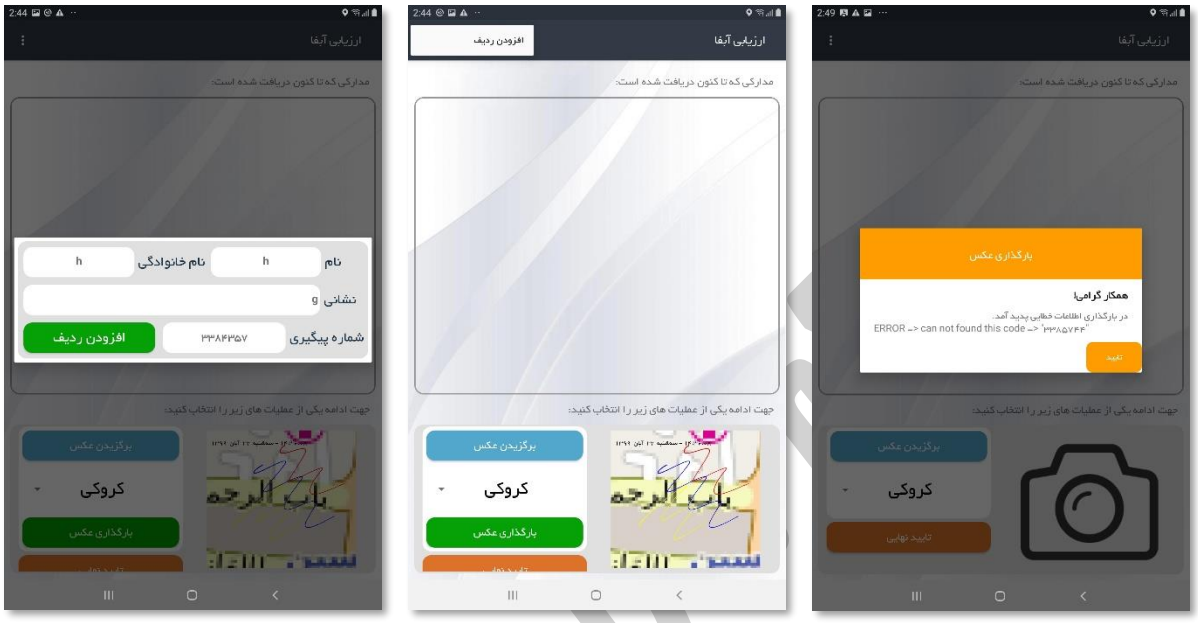
با استفاده از دکمه «**برگزیدن عکس**» ارزیاب می‌تواند از گالری عکس انتخاب کرده یا همان لحظه با دوربین عکس بگیرد و با استفاده از امکانات گرافیکی موجود (برش، چرخش یا تغییر درخشش و نور)، عکس را ویرایش کند.



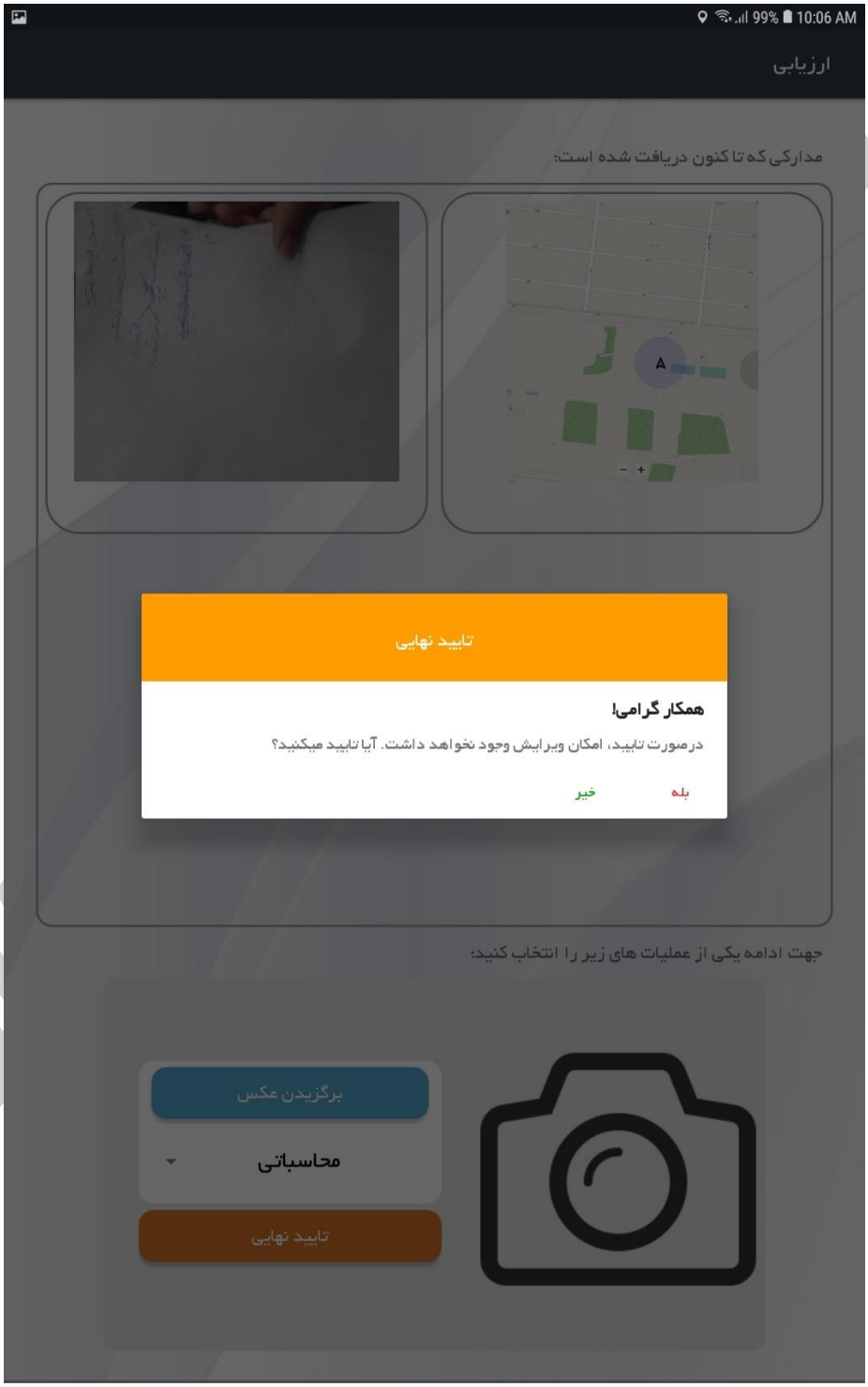


سپس از لیست کشویی **عنوان مدرک** را انتخاب کرده، تاریخ و ساعت به عنوان برچسب روی عکس قرار گرفته و «**بارگذاری**» را انتخاب می‌کند، تا زمانی که بارگذاری انتخاب نشود، هیچ عکسی ارسال نمی‌شود و با انتخاب برگزیدن عکس، می‌توان عکس را **جایگزین** کرد.

در صورتیکه در هنگام بارگذاری مدرک، با پیغامی مبنی بر این که **شماره پیگیری موجود نیست**، مواجه شدید، با مراجعه به بخش **افزودن ردیف**، ردیف‌های جدید را ثبت کنید.



در صورتیکه ارزیابی به پایان رسیده و ارزیاب از صحت عملکرد خود اطمینان دارد «**تایید نهایی**» را انتخاب کرده و به ارزیابی مسیر خاتمه می‌دهد و وارد مرحله **دریافت امضا** می-شود.



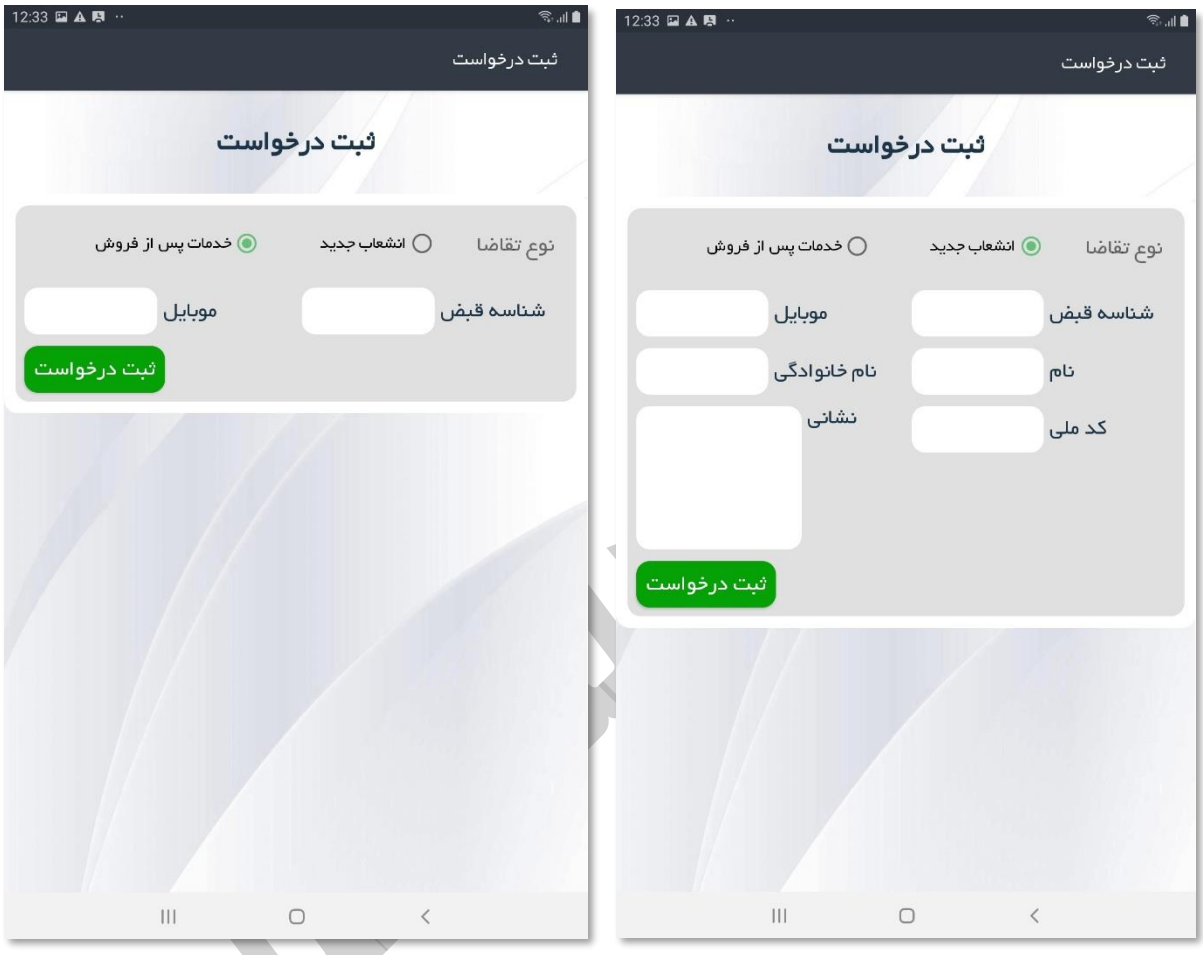
۸-۷. **تایید نهایی:** در این بخش **امضای ارزیاب** و **متقاضی** دریافت می‌گردد.

پس از دریافت دو امضا، **نتیجه ارزیابی** از لیست کشویی انتخاب می‌شود و با انتخاب «**تایید**» کلیه اطلاعات ارسال می‌شود.

در پایان در صورتی که در هر مرحله از ارسال اطلاعات، در اتصال به اینترنت خطایی پدیدار شود از طریق منوی اصلی و گزینه «بارگذاری»، اطلاعات بارگذاری می‌گردد.

۸. **ثبت درخواست:** این امکان برای ارزیاب فراهم شده است که هر زمان نیاز به ثبت درخواست وجود داشت، با مراجعه به منوی اصلی و انتخاب گزینه «**ثبت درخواست**»، درخواست جدیدی ثبت کند، پس از ثبت درخواست، در لحظه **دو پیامک برای متقاضی**، اولی حاوی اطلاعات درخواست و دومی زمان بازدید -که به صورت خودکار همان روز- و مشخصات ارزیاب -که به صورت خودکار ارزیابِ درخواست‌دهنده است-

ارسال می‌گردد. یک **پیامک نیز برای ارزیابِ درخواست‌دهنده** ارسال می‌شود و این درخواست به لیست ارزیابی‌های مامور اضافه می‌شود.



۹. **بارگذاری**: پیشنهاد می‌گردد جهت صحت بالاتر ارزیابی، از این بخشِ منوی اصلی برای بارگذاری اطلاعات احتمالی باقیمانده استفاده گردد.