



LAUDO TÉCNICO PATOLOGIA DAS CONSTRUÇÕES

Autor (a): Lara Geovanna Bastos Nascimento

Local: Condomínio Maison Ville de Lyon

Data: 10/05/2024

Feira de Santana – BA
2024

WWW.LBASTOSENGENHARIA.COM

CONSTRUÇÕES | REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS PREDIAS | REFORMAS



SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	6
2.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	7
3.	ESCOPO	8
4.	METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS.....	9
5.	PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	10
6.	CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO	11
	Tabela 01: Classificação do objeto de estudo.....	11
I.	Localização	11
	Imagem 01. Localização do Condomínio Maison Ville de Lyon em relação às vias de acesso	11
II.	Identificação do objeto.....	12
III.	Período da vistoria técnica	12
IV.	Utilização e Ocupação	12
V.	Documentação analisada	12
7.	DEFINIÇÕES E CONCEITOS.....	13
8.	VISTORIA DA EDIFICAÇÃO	16
8.1.	Vistoria da fachada	17
I.	Vistoria da Fachada Lateral Esquerda.....	18
II.	Vistoria da Fachada Frente	26
III.	Vistoria da fachada da lateral direita.....	32
IV.	Vistoria da fachada Fundo	40
9.	QUANTITATIVO GERAL DO MAPEAMENTO DE FACHADA.....	45
	Tabela 02: Área das fachadas por tipo de revestimento	45
	Tabela 03: Quantitativo geral do mapeamento das fachadas	46
10.	DIAGNÓSTICOS.....	47
	A partir das vistorias foram detectadas as seguintes manifestações patológicas:	47
11.	MECANISMOS DE AÇÃO	50
12.	CONCLUSÃO E CONSIDERAÇÕES FINAIS	52
13.	REFERÊNCIAS.....	56
14.	ANEXOS quantitativo detalhado.....	57
	PLANILHA DE DETALHAMENTO DE MAPEAMENTO DE FACHADA.....	57



1. INTRODUÇÃO

A inspeção de fachada caracteriza-se como uma vistoria para avaliar as manifestações patológicas de uma edificação, onde será rotulado o desempenho, vida útil, segurança, estado de conservação, manutenção, exposição ambiental, utilização e operação, visando orientar os usuários quanto à necessidade de melhorias dos elementos construtivos. (NEVES, 2009).

O conceito de preservação, uso, manutenção e desempenho do espaço físico de maior relevância na vida do homem, tanto pelo aspecto patrimonial quanto pelas questões relacionadas à segurança e ao conforto se adquirem pela observação permanente das edificações. (IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do estado de São Paulo – “Norma de Inspeção Predial Nacional”, 2012).

As anomalias ou falhas constatadas no edifício fazem escopo da inspeção predial que o classifica de acordo com o grau de risco apresentado, fornecendo ao usuário uma análise isolada ou combinada das condições técnicas, de uso e de manutenção da edificação. Esta análise possibilita um planejamento de todos os gastos, a racionalização dos serviços a serem realizados e uma ordem cronológica em que estes serviços deverão ser executados. (NEVES, 2009).

As não conformidades causadas pelas anomalias e falhas impactam na perda precoce de desempenho real ou futuro dos elementos construtivos e na redução do tempo de vida útil projetada. Podem comprometer também a segurança, funcionalidade, operabilidade, saúde de usuários, conforto térmico, acústico e lumínico, acessibilidade, durabilidade, vida útil, dentre outros parâmetros de desempenho definidos na ABNT NBR 15575. (IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do estado de São Paulo – “Norma de Inspeção Predial Nacional”, 2012).

Os reiterados acidentes prediais ocorridos recentemente no Brasil, motivados por anomalias e falhas, quer de projetos, quer construtivas ou de manutenção, indicam a necessidade de maior conscientização dos usuários das edificações com os cuidados técnicos indispensáveis à boa segurança e uso de nossas edificações. (GOMIDE, 2006).



2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente laudo Técnico de Mapeamento de Fachada foi solicitado pelo Condomínio Edifício Ville de Lyon, situada na Rua Riolandia, 467, Santa Mônica, localizado na cidade de Feira de Santana- BA, inscrito no CNPJ de número 13.428.332/0001-13. Elaborado pela empresa **L BASTOS ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 41.809.972/0001-09, com endereço na Rua Juracy Magalhães, 853, Ponto Central, situado na cidade de Feira de Santana – BA, neste ato representada pela Engenheira Civil Lara Geovanna Bastos Nascimento, inscrita no CPF nº 062.275.615-09, com o intuito de verificar as condições da fachada da edificação, justificando a ocorrência das manifestações patológicas apresentadas na vistoria realizada *in loco* nos meses de fevereiro e março de 2024, em obediência às diretrizes atribuídas pelas Normas Técnicas Brasileiras aprovadas e regulamentadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, sendo imprescindíveis as suas recomendações, convenções e requisitos em todas as manifestações escritas, tais como: Pareceres e Laudos Técnicos de Engenharia.

A concepção e apresentação deste Laudo Pericial de Engenharia são de total responsabilidade da profissional qualificada, Lara Geovanna Bastos Nascimento, legalmente habilitada pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia – CREA de nº 0520105168, de acordo com a Lei Federal nº 5194/66 e, entre outras, as Resoluções nº 205, 218 e 325 do CONFEA e Lei nº 1.121/19.



3. ESCOPO

O presente trabalho tem por finalidade a realização de uma inspeção técnica da fachada da edificação como um “Check-up”, com o propósito de averiguação e procedimentos técnicos investigativos da Engenharia Diagnóstica, de elementos construtivos, com o objetivo de identificar e relatar as anomalias construtivas e falhas de manutenção que interferem e prejudicam a funcionalidade, suas instalações, seu desempenho, vida útil, análise de risco oferecido aos usuários, patologias e danos físicos existentes no Condomínio Edifício Ville de Lyon, em Feira de Santana - BA, apontando as possíveis causas que deram origem às manifestações, grau de risco e mecanismos de ação.

Neste contexto, é importante frisar que, a anomalia representa a irregularidade relativa à construção e suas instalações, enquanto a falha diz respeito à manutenção, operação e uso da edificação.



4. METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS

De acordo com a Norma Brasileira Regulamentadora 13752:1996 (norma que fixa os critérios e procedimentos relativos às perícias de engenharia na construção civil), vistoria é a constatação de um fato através de observação de circunstâncias e descrição detalhada e minuciosa de todos os elementos que o constituem. Dessa maneira, a partir da realização de vistorias, o trabalho de análise, constatação e mapeamento dos aspectos a serem levantados, tornam-se mais isentos de subjetividade.

O trabalho de levantamento das manifestações patológicas consistiu em vistorias *in loco*, atendendo às Normas Brasileiras e Internacionais como complementação. Além das vistorias realizadas, foram colhidas informações sobre a presença de manifestações patológicas com o corpo administrativo do condomínio.

Os procedimentos adotados para o diagnóstico das patologias observadas foram:

1. Levantamento detalhado do estado da fachada em todas as faces da edificação, incluindo reservatório superior, visualizando as áreas comprometidas, localizando e mapeando as manifestações patológicas observadas mediante a inspeção visual realizada por profissionais habilitados para o serviço;
2. Utilização de ferramentas adequadas para a execução do teste de percussão em toda a fachada da edificação para identificação de som cavo (descolamento de pastilha/reboco);
3. Verificação das configurações geométricas das anomalias, como comprimento e área;
4. Análise do histórico da edificação, na busca de informações relevantes para o diagnóstico;
5. Elaboração do laudo técnico com base nas informações e fotografias obtidas no local, contemplando todos os dados técnicos necessários sobre a edificação, quanto ao modelo estrutural e sistema de revestimento.



5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

O presente Laudo Técnico, devidamente enumerado e particularizado, obedeceu criteriosamente aos seguintes princípios fundamentais:

- ✓ Os honorários profissionais não estão sujeitos às conclusões deste relatório;
- ✓ O profissional não tem, nem contempla interesse algum no bem objeto deste relatório;
- ✓ O profissional não aufera qualquer vantagem em relação à matéria envolvida neste relatório;
- ✓ As análises e opiniões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos;
- ✓ O presente relatório foi elaborado com estreita observância aos postulados dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA);
- ✓ As análises e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, pesquisas e normatização, sendo todas as conclusões limitadas às condições visuais, aos ensaios não destrutivos e levantamentos verificados *in situ* e as informações obtidas no local.

6. CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO

Tabela 01: Classificação do objeto de estudo

ITEM	CLASSIFICAÇÃO DO LOCAL	DEFINIÇÃO
01	COMERCIAL	()
02	INDUSTRIAL	()
03	RESIDENCIAL	(X)

I. Localização

O Condomínio Edifício Maison Ville de Lyon fica situado na Rua Riolândia, 467, Santa Mônica, na cidade de Feira de Santana- Bahia, CEP 44077-130, CNPJ nº 13.428.332/0001-13.

Imagem 01. Localização do Condomínio Maison Ville de Lyon em relação às vias de acesso



Fonte: Google Earth, extraída em 07 de março de 2024.



II. Identificação do objeto

O imóvel em estudo é uma edificação de uso residencial multifamiliar, construído em 2014, apresenta vinte e cinco pavimentos tipo, um pavimento na cobertura, mezanino, playground, duas garagens e pavimento térreo.

Sua tipologia construtiva corresponde a: supraestrutura de concreto armado, com pilares, vigas e lajes; paredes de fechamento em alvenaria de bloco; e a fachada possui sistemas de revestimento em pastilhas cerâmicas (5x5) cm, nas cores branco, marrom, bege, amarelo.

Conforme informações do corpo administrativo não houve manutenção periódica na fachada da edificação.

III. Período da vistoria técnica

- Dias 19 de fevereiro de 2024 (Instalação dos pontos de ancoragem);
- Dias 19 a 29 de fevereiro de 2024, (Mapeamento das fachadas frontal, fundo, lateral direita e lateral esquerda da edificação).
- Dia 01 de abril de 2024 (Mapeamento das fachadas do reservatório superior e da casa de máquinas e desmobilização);

IV. Utilização e Ocupação

A edificação em estudo atende a utilização e ocupação para o que lhe foi projetada.

V. Documentação analisada

- Projeto Arquitetônicos da fachada;



7. DEFINIÇÕES E CONCEITOS

Na atualidade há grande quantidade de edificações apresentando diferentes tipos de manifestações patológicas. Muitas delas são causadas por vícios construtivos, pela falha na execução de argamassas no canteiro de obras e principalmente pela falta de manutenções preventivas, já que nem sempre é dada a devida importância a este processo.

O **destacamento ou descolamento** se dá quando há um afastamento em relação à base de assentamento gerando som cavo, geralmente seguido pelo empolamento do reboco (formação de saliências para o exterior - abaulamento - ou para o interior - esmagamento), até atingir a fase de desprendimento provocando descontinuidades na superfície. Já a perda de coesão diz respeito à desunião ou desagregação dos componentes da argamassa, sendo mais frequente em argamassas antigas, está se dá geralmente por três tipos de fenômenos: pulverização (desprendimento sob a forma de pó ou grânulos), arenização ou desagregação granular (perda ou lavagem das partículas finas) e erosão (perda localizada de massa de superfície do material por ação dos elementos atmosféricos).

Abaixo seguem alguns fatores que são responsáveis por gerar esse tipo de manifestação patológica nas edificações:

- Dosagem inapropriada do traço da argamassa (pouco ligante), sobretudo quando conjugada com a aplicação em tempo seco;
- Espessura excessiva do reboco;
- Umidificação prolongada da parede (infiltração) que pode levar à dissolução de alguns componentes da argamassa;
- Lavagem do ligante, especialmente em situações de argamassas com baixa dureza superficial;
- Além de um problema muito comum combinação de mão de obra sem a devida qualificação e a pressa em concluir os empreendimentos.

Quando são detectados problemas relacionados à perda de aderência ou de coesão de rebocos em áreas de grandes dimensões, ou seja, excluindo as situações de manifestação muito pontual, de diagnóstico mais fácil e intervenção localizada, pode dizer-se que o reboco atingiu o limite do seu tempo de serviço.

A **infiltração** é um dos maiores problemas que ocorrem nas construções. Muitas vezes começam como manchas nos cantos, bolhas e mofo, gerando um aspecto visual bastante desagradável. Porém, o que muitas pessoas precisam se atentar é para o fato de que as infiltrações podem trazer consequências muito mais sérias para a edificação, pois a grande maioria dos materiais utilizados nas construções são porosos, cada um em determinado grau, mas ainda assim apresentam espaços por onde a água se infiltra.



O concreto, por exemplo, que é largamente utilizado nas construções no Brasil, apresenta um grau de porosidade relativamente alto, e se não houver uma impermeabilização bem executada, certamente vai ter problemas com infiltrações.

O concreto armado tem essa denominação pois é composto de dois materiais: concreto mais aço (chamado de “armadura”, daí deriva o conceito concreto armado). O concreto (cimento, areia, brita e água) por si só é um material bastante resistente, porém, ele resiste bem apenas aos esforços de compressão, as malhas de aço são adicionadas para poder resistir aos outros esforços solicitantes, sendo o principal deles a flexão. Desta forma, o conjunto concreto + aço torna a estrutura mais completa e mais resistente a todos os esforços a que ela estará sujeita.

Os metais em geral são materiais que se oxidam facilmente, por esse motivo, a armadura de uma estrutura de concreto armado deve estar sempre longe de qualquer contato com a água, ar ou ambiente que favoreça a corrosão. Quando, por qualquer motivo, existe a exposição da armadura ao ambiente, a estrutura como um todo pode ficar comprometida.

Abaixo manifestações patológicas causadas pelo problema de infiltração:

- **Corrosão da armadura:** Para que não haja exposição da armadura, as normas brasileiras recomendam um cobrimento mínimo de concreto sobre as seções de aço, isto é, deve haver um volume mínimo de concreto ao redor da ferragem para evitar a corrosão, caso o cobrimento mínimo não seja respeitado, a estrutura corre sério risco de não atender às exigências técnicas e por motivos de falha de impermeabilização, o concreto pode ser “lavado”, isso acaba expondo as armaduras e quando acontece, a estrutura corre sérios riscos de perder a sua capacidade de resistência aos esforços solicitantes.
- **Eflorescências devido a Lixiviação do Concreto:** As eflorescências são patologias muito comuns em reservatórios de água e estações de tratamento, mas podem ocorrer em qualquer situação em que haja água em um ambiente ou compartimento mal impermeabilizado. O concreto é um material alcalino (ph variando entre 12 e 14), e são formados vários sais após a reação do cimento com a água durante o processo de cura, no caso de reservatórios, piscinas, e estruturas similares, existe uma grande quantidade de água forçando as paredes do compartimento e que se infiltra pelos poros mal impermeabilizados, o resultado é a reação dos sais com essa água e o surgimento de eflorescências na estrutura, normalmente da cor branca. Essa patologia pode conferir uma perda de estabilidade do concreto, além de causar danos à armadura, também pode ser a porta de entrada para gases e os outros materiais que causam corrosão da estrutura, e por isso requer bastante atenção. E além de todo problema estrutural, o resultado estético e visual das eflorescências é bastante desagradável.
- **Carbonatação:** O ar é composto de diversos gases, entre eles o oxigênio, nitrogênio e gás carbônico. Com a penetração de ar nos poros do concreto, ou mesmo pelos espaços causados pelas lixiviações, em um ambiente úmido ocorre a reação de CO₂



com os hidróxidos presentes no concreto e a consequente formação de carbonatos. O elevado pH do concreto é um fator de proteção das armaduras, pois torna o ambiente desfavorável a processos corrosivos e a carbonatação gera uma significativa redução do pH do concreto, e consequentemente as armaduras ficam mais expostas.

Os processos são mais frequentes em regiões com umidade relativa do ar e temperaturas mais elevadas e avançam conforme uma maior incidência desses fatores. Tanto a carbonatação quanto a lixiviação podem ser evitados quando o processo de impermeabilização é feito de maneira correta.

Neste parecer o termo fissura é empregado sem distinção de definição.

Conforme a ABNT NBR 5674:2012, Manutenção de Edificações-Requisitos para o sistema de gestão e manutenção **a cada ano** se deve:

- Esquadrias em geral: Verificar falhas de vedação;
- Revestimentos de parede, piso e teto- Paredes externas/Fachadas/muro: Verificar a integridade e reconstituir onde necessário;
- Impermeabilização – Áreas molhadas internas e externas, piscinas, reservatórios, coberturas, jardins, espelhos d’água: Verificar sua integridade e reconstituir sua proteção mecânica, sinais de infiltração, ou falhas da impermeabilização exposta;
- Rejuntamentos e vedação: Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias, bordas de banheiras, chaminés, grelhas de ventilação, e outros elementos.

A cada três anos:

- Fachada: Efetuar lavagem; verificar os elementos e, se necessário, solicitar inspeção; Atender às prescrições do relatório ou laudo de inspeção.



8. VISTORIA DA EDIFICAÇÃO

O mapeamento da fachada foi realizado no mês de fevereiro e março de 2024, conforme anamnese realizada e dados coletados, considerando que foram fornecidos de boa fé e são confiáveis.

Foram vistoriados com acesso livre e desimpedido, todas as fachadas da edificação, incluindo as fachadas do reservatório superior, casa de máquinas, playground, garagem 1.

Durante a vistoria não foram executados ensaios destrutivos, sendo realizada a inspeção tátil-visual, ensaio à percussão, medições e registros fotográficos, contemplando dados técnicos necessários sobre a edificação.

Nesse presente documento técnico só serão expostos os elementos e áreas que apresentaram manifestações patológicas aparentes na fachada e/ou na sua interface.

Este trabalho restringe-se aos itens vistoriados elencados abaixo, não tendo sido executadas vistorias em ambientes e sistemas que não tenham sido citados.

- **Fachadas: frontal, lateral direita, fundo e lateral esquerda da edificação;**
- **Fachadas da casa de máquinas.**
- **Fachada Reservatório**
- **Playground.**
- **Mezanino.**
- **Garagens.**

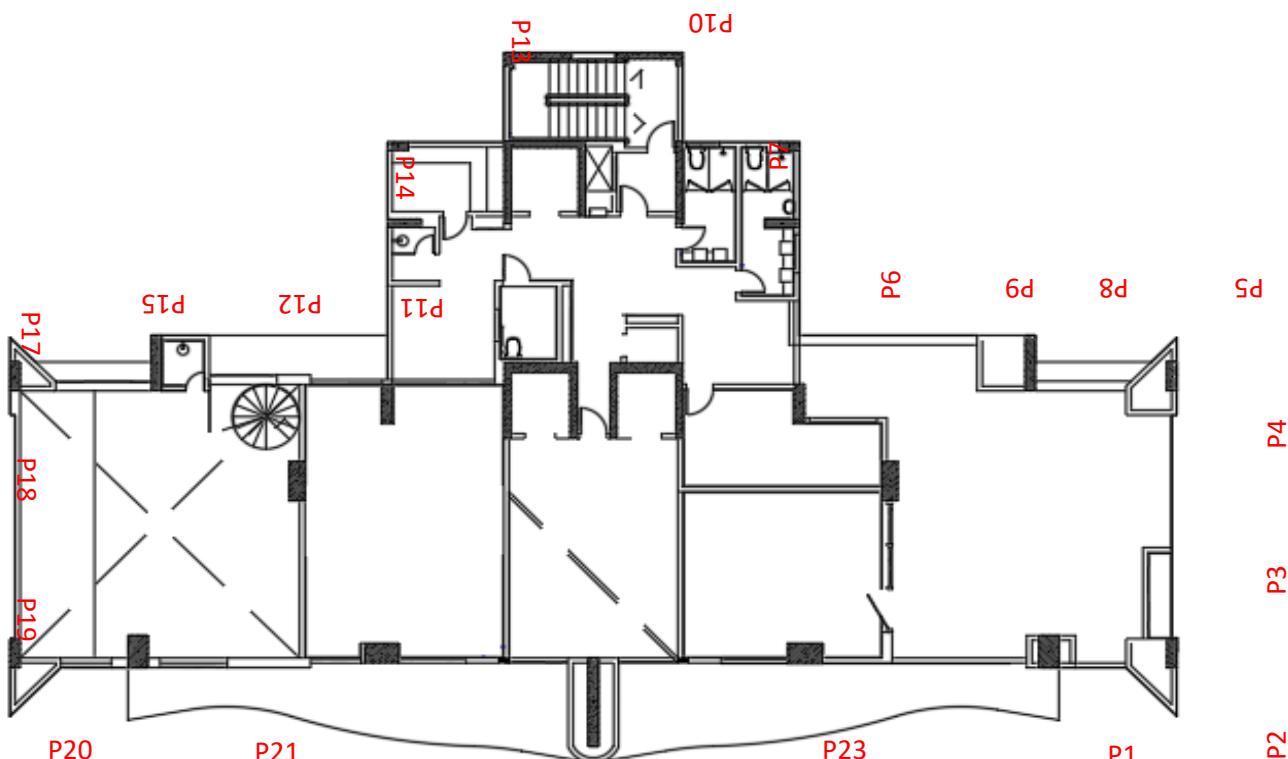
8.1. Vistoria da fachada

a) Mapeamento

As fachadas foram divididas em panos (conjuntos de várias fiadas de blocos que formam uma parede de alvenaria), para a obtenção de um maior detalhamento no processo de vistoria, conforme descrito abaixo:

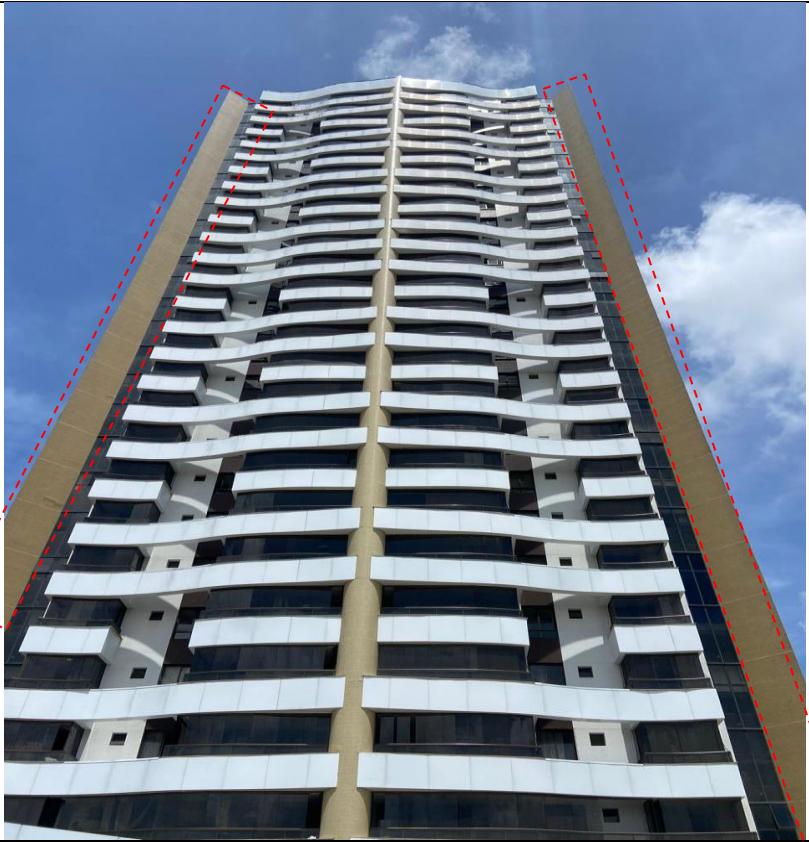
- *Fachada Frontal representada pelos panos: P2, P3, P4, P6, P7.*
- *Fachada Lateral Direita representada pelos panos: P5, P8, P9, P10, P11, P12, P15.*
- *Fachada Fundo representada pelos panos: P13, P14, P17, P18, P19.*
- *Fachada Lateral Esquerda representada pelos panos: P20, P21, P22, P23, P1.*

Figura 01. Vista do Mapeamento das fachadas indicando cada pano



I. Vistoria da Fachada Lateral Esquerda

A fachada lateral esquerda que é visualizada pela área de laser, tem uma grande área de anomalia de deslocamento cerâmico nas quinas inclinadas de pastilha marrom, indicadas como pano 01 e 20, conforme exposto na foto 01.

Foto 01	
Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Fachada Lateral Esquerda da edificação, com destaque para área com maior manifestação de deslocamento cerâmico.
	 A photograph of the left side of a modern skyscraper. The building has a unique, undulating facade with horizontal bands of white panels and vertical columns of windows. A large, triangular area at the top left corner is highlighted with a red dashed line, drawing attention to a significant displacement of the ceramic tiles on the inclined edge of the building's cantilevered structure.

Fotos 02



Descrição

- Anomalias de fissuras e armadura exposta na quina da edificação, proveniente de expansão volumétrica.

Fotos 03 e 04



Descrição

- Deterioração e desgaste de selante da junta de movimentação;

Fotos 05 e 06



Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Anomalia de corrosão na armadura ocasionando exposição do aço;• Cobrimento da armadura, 1,5 cm, em desacordo com recomendações da NBR 6118:2014.
------------------	---

Fotos 07 e 08



Descrição

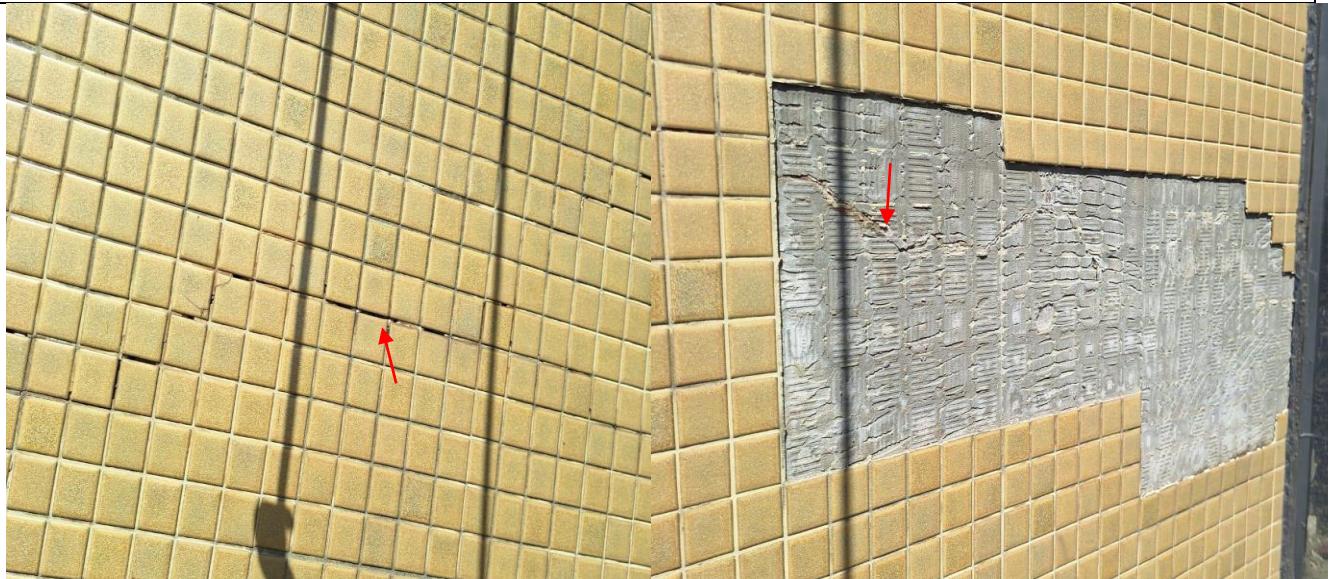
- Desagregação e deterioração do selante das esquadrias;

Fotos 09



Descrição

- Sujidadas nas pastilhas;

Fotos 10 e 11


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Área com deslocamento cerâmico e fissuração; • Após remoção das pastilhas área apresenta fissuração e falta de quebra dos cordões paralelos de assentamento;
------------------	---

Fotos 12


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Área com destaque cerâmico acima de junta de movimentação • Junta de movimentação apresenta desagregação e desconformidade normativa.
------------------	--

Fotos 13



Descrição

- Acúmulo de sujidades nas placas de ACM da fachada lateral esquerda.

Fotos 18 e 19



Descrição

- Desagregação e deterioração de selante de vedação das placas de ACM.

Fotos 20


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> Área com pastilhas desagregadas do substrato, desplacadas e com risco iminente de queda;
------------------	--

Fotos 21


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> Perfuração na fachada favorecendo a percolação de água que acarretará em deslocamento cerâmico e infiltração no interior dos apartamentos;
------------------	--

Fotos 22



Descrição

- Peitoris principalmente do pano 21 e 23, apresentando som cavo e fissuras no selante;

Fotos 23



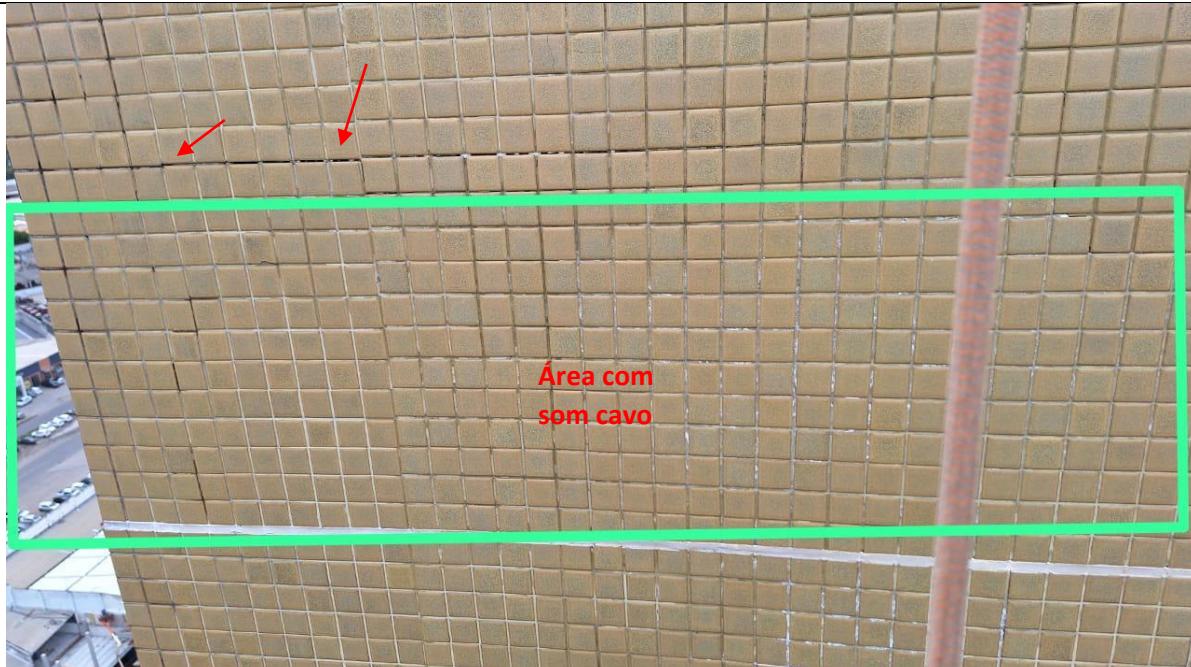
Descrição

- Selante da junta de movimentação desagregada, proveniente de profundidade inadequada e desconformidades normativas;

II. Vistoria da Fachada Frente

Na fachada frente também há uma grande área de anomalia deslocamento cerâmico na pastilha marrom, principalmente nos panos 02 e 04.

Foto 24	
Descrição	• Fachada Frente da Edificação
	

Foto 25


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Pastilhas fissuradas; • Grande área de som cavo, ou seja, apresentando deslocamento cerâmico em cima da junta de movimentação; • Ausência de rejunte em algumas áreas;
------------------	--

Foto 26


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Destacamento e deslocamento de pastilha
------------------	---

Foto 27



Descrição

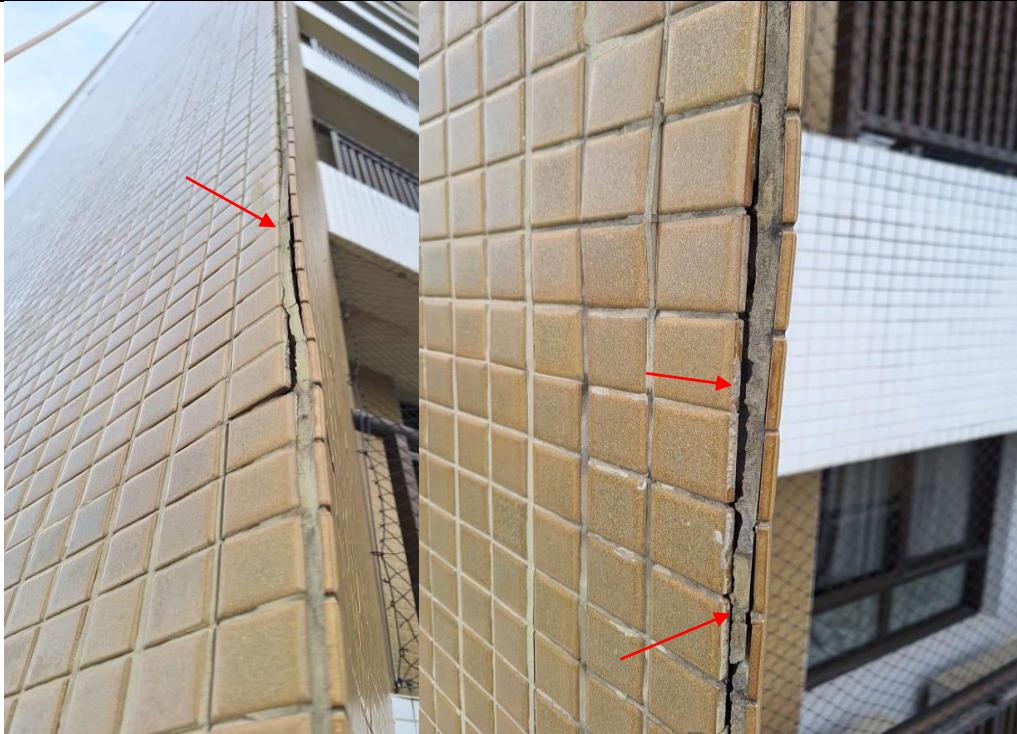
- Gretamento e quebra das pastilhas cerâmicas;

Foto 28



Descrição

- Desagregação e deterioração de junta de movimentação da fachada;

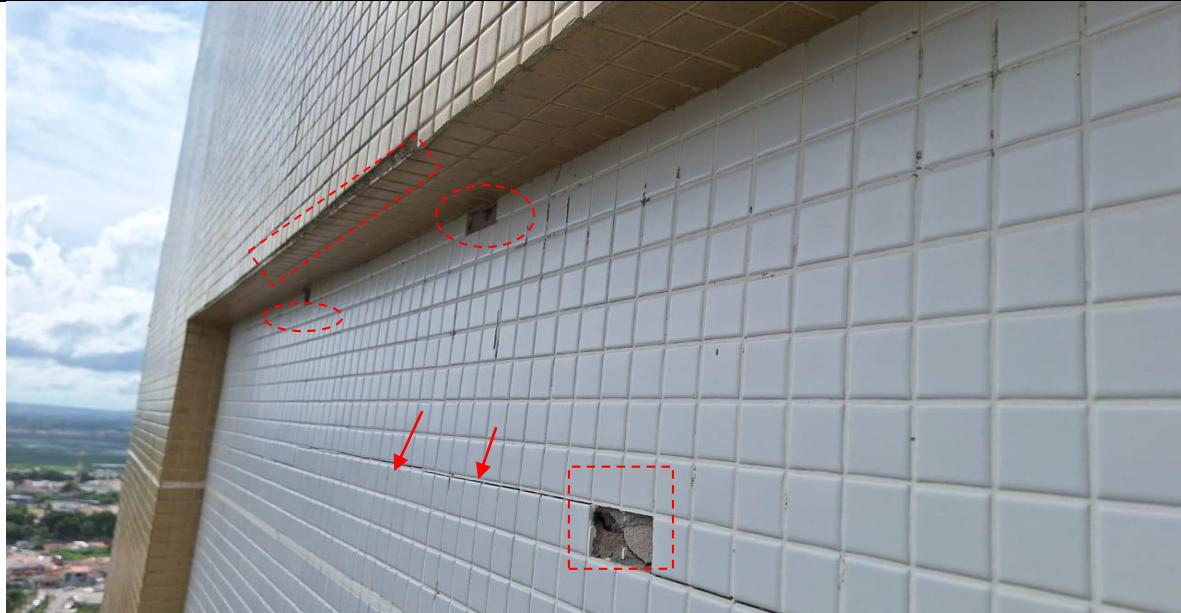
Fotos 29 e 30

Descrição:

Pastilhas com desplacamento cerâmico e expansão volumétrica da armadura;

Foto 31

Descrição

- Exposição volumétrica da armadura na quina da fachada;

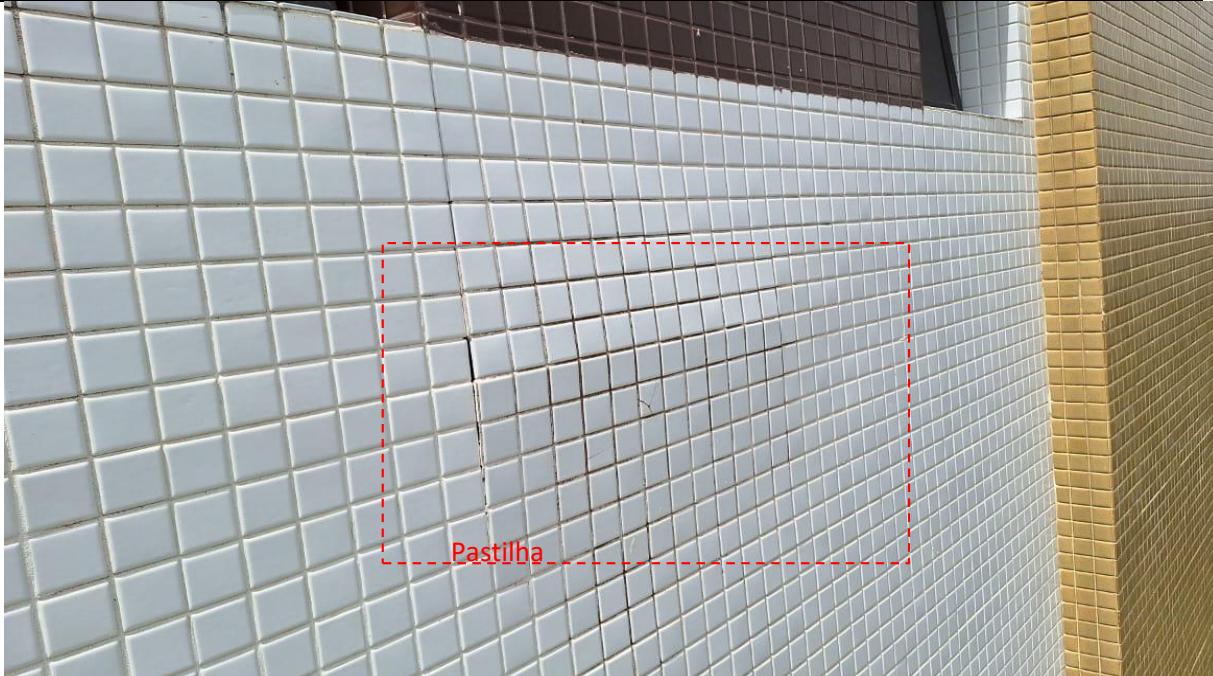
Foto 32


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Fissura horizontal na região de encunhamento entre materiais com coeficientes de dilatação diferentes; • Destacamento cerâmico da pastilha;
------------------	--

Foto 33


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Fissura horizontal na região de encunhamento da estrutura; • Destacamento cerâmico; • Junta de movimentação irregular;
------------------	--

Foto 34



Descrição

- Área com manifestação de deslocamento e destacamento cerâmico;

Foto 35



Descrição

- Fissura em quina de peitoril do basculante, favorecendo a percolação de água;
- Peitoril com som cavo.

III. Vistoria da fachada da lateral direita

Foto 36	
Descrição	• Fachada Lateral Direita da Edificação
	

Foto 37



Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Destacamento cerâmico;• Rachaduras provenientes do processo de corrosão da armadura;
------------------	---

Fotos 38 e 39



Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Acúmulo de sujidade;• Destacamento cerâmico;
------------------	---

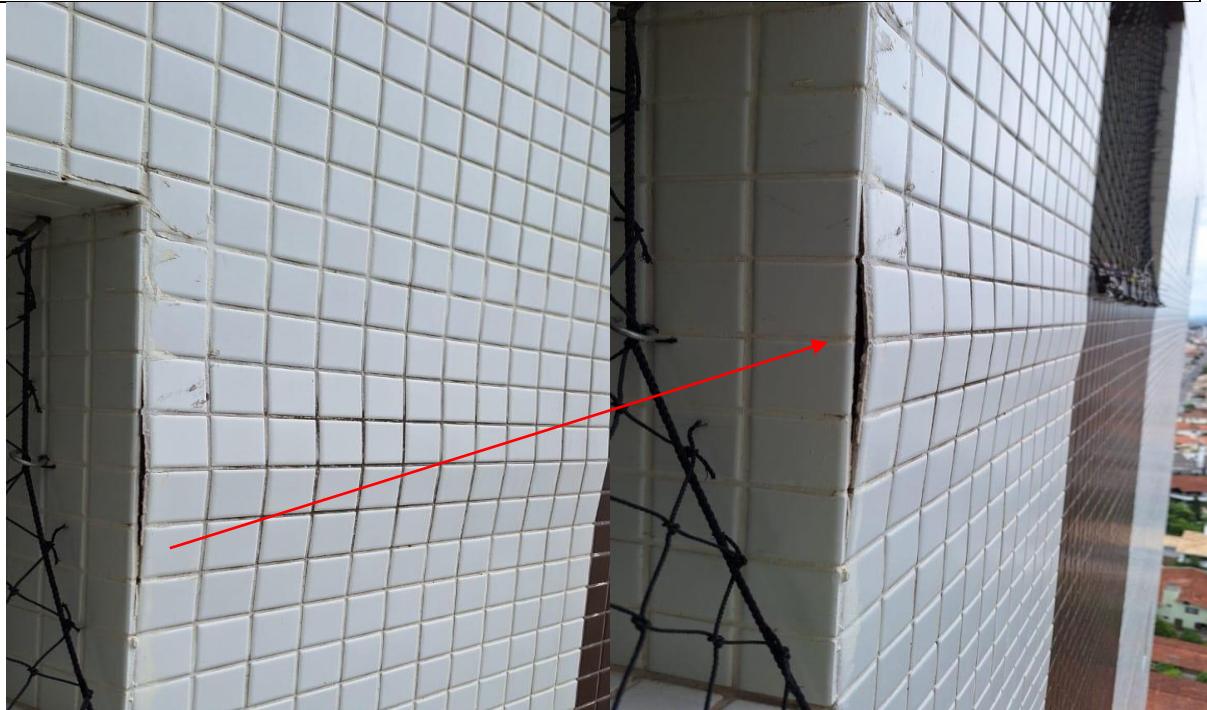
Foto 40



Descrição

- Peitoril com acúmulo de sujidade e com área de deslocamento cerâmico da pastilha;

Fotos 41 e 42



Descrição

- Área com pastilhas desagregadas do substrato da fachada, com risco iminente de queda;

Foto 43


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Região apresentando deslocamento cerâmico induzindo fissura vertical; • Gretamento cerâmico;
------------------	---

Fotos 44 e 45


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Deslocamento cerâmico e fissura vertical proveniente de perfuração na fachada;
------------------	--

Foto 46



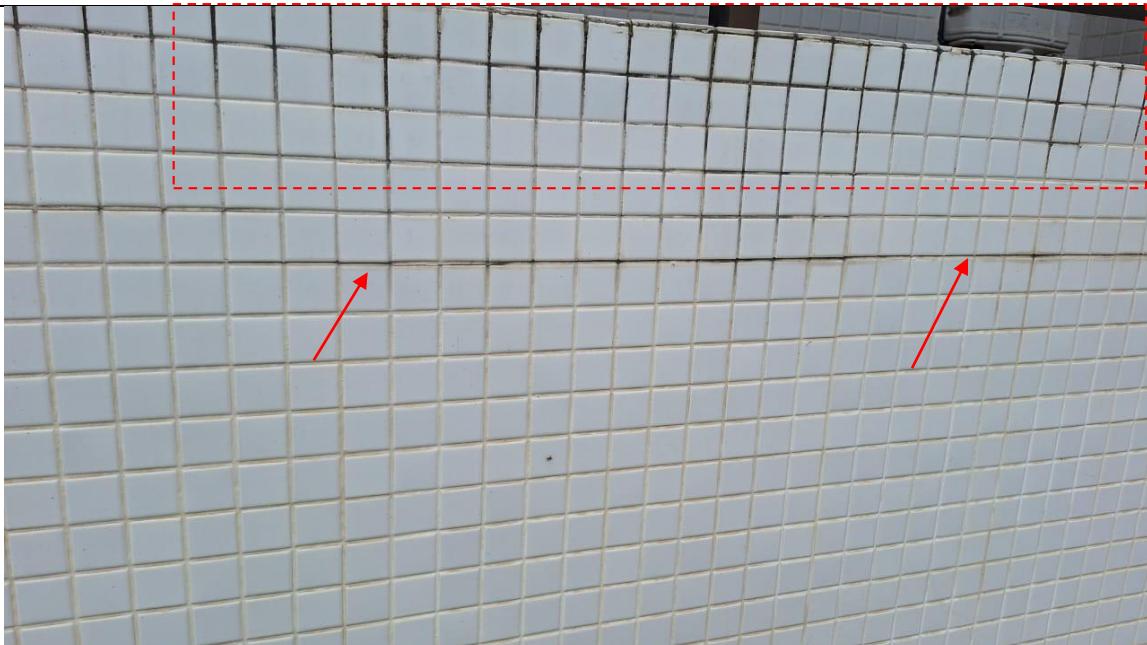
Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Desagregação de rejunte e acúmulo de agentes biológicos e sujidades na fachada;• Perfuração da fachada;
------------------	--

Foto 47



Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Selante da junta de movimentação desagregado e desconforme as exigências normativas;
------------------	--

Foto 48



Descrição

- Acúmulo de sujidades;
- Fissura Horizontal;

Fotos 49 e 50



Descrição

- Perfuração na fachada que favoreceu a proliferação de eflorescência;

Foto 51


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Deterioração e desagregação do selante na junta de movimentação da fachada proveniente a não conformidade de recomendações normativas.
------------------	--

Foto 52


Descrição	<ul style="list-style-type: none"> • Instalação inadequada ar condicionado 6º pavimento;
------------------	---

Foto 53



Descrição

- Borrachas e selantes das esquadrias desgastados;

Foto 54



Descrição

- Armadura exposta proveniente de expansão volumétrica do aço;

IV. Vistoria da fachada Fundo

A fachada fundo apresenta manifestações patológicas principalmente proveniente de expansão volumétrica da armadura presente nas quinas da fachada, o que acarreta rachaduras e destacamento do reboco. Além da proliferação de agentes biológicos favorecendo o deslocamento cerâmico das pastilhas.

Foto 55	
Descrição	• Fachada Fundo do Edifício.
	

Foto 56



Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Rachadura proveniente de expansão volumétrica do aço;• Desplacamento e destacamento cerâmico.

Fotos 57



Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Exposição da armadura proveniente manifestação de corrosão do aço;

Foto 58



Descrição

- Acúmulo de sujidades e proliferação de agentes biológicos;

Fotos 59



Descrição

- Pastilhas com destacamento e gretamento cerâmico
- Área com deterioração de rejunte

Fotos 60

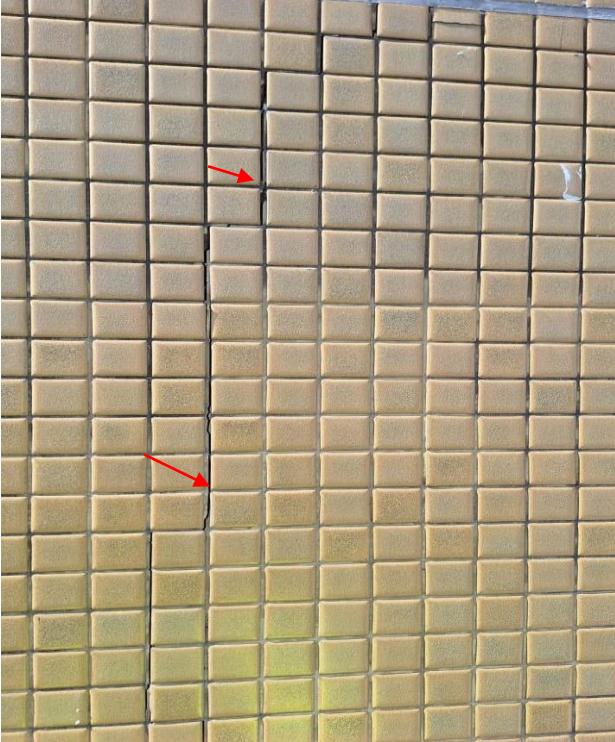
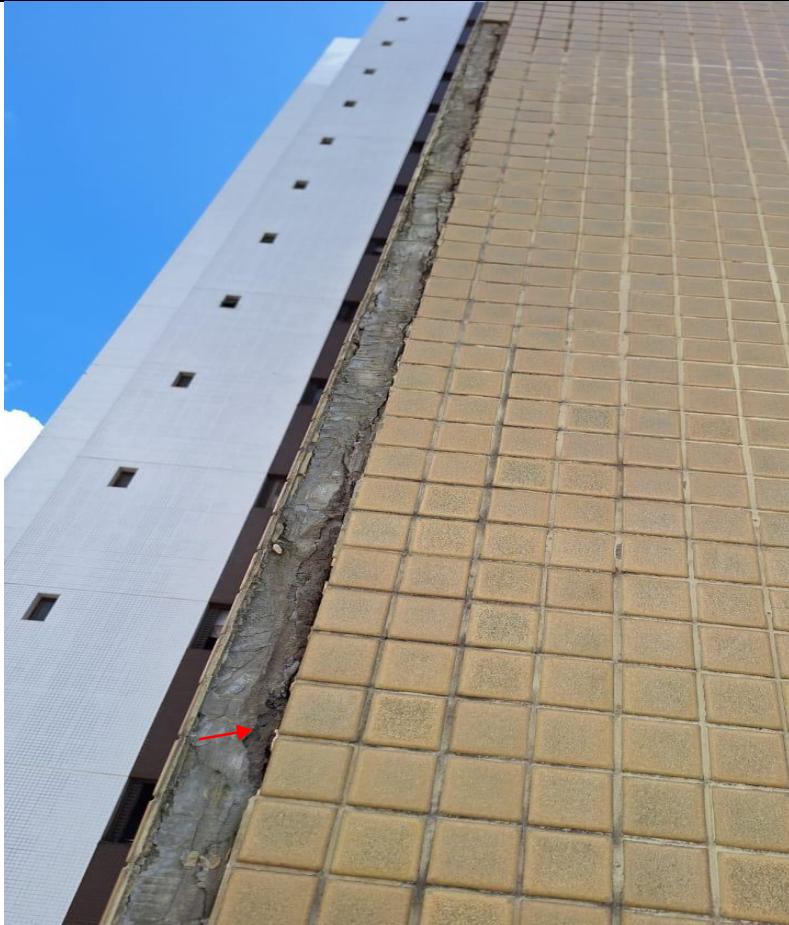
	
Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Desplacamento cerâmico abaixo da junta de movimentação;• Fissuras verticais e geométricas;

Foto 61 	
Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Destacamento cerâmico na região da estrutura de concreto.

Foto 62



Descrição	<ul style="list-style-type: none">• Destacamento cerâmico da pastilha;• Expansão volumétrica do aço na quina da fachada;
------------------	---

9. QUANTITATIVO GERAL DO MAPEAMENTO DE FACHADA

9.1. Área total do revestimento da fachada

Segue na tabela abaixo o quantitativo geral da fachada, especificado por cada tipo e cor de revestimento apresentado em cada faixa da edificação, frente, fundo e laterais.

Tabela 02: Área das fachadas por tipo de revestimento

FACHADAS DA EDIFICAÇÃO	TOTAL
FRENTE – (Revestimento com pastilha na cor branco nevada)	1.345,98 m ²
FRENTE – (Revestimento com pastilha na cor amarelo sabará)	438,20 m ²
FRENTE – (Revestimento com pastilha na cor marrom café)	72,40 m ²
LATERAL DIREITA – (Revestimento com pastilha na cor bege ravena)	319,60m ²
LATERAL DIREITA – (Revestimento pastilha na cor branco nevada)	1.355,00 m ²
LATERAL DIREITA – (Revestimento pastilha na cor marrom café)	105,40 m ²
FUNDO – (Revestimento com pastilha na cor branco nevada)	224,10 m ²
FUNDO – (Revestimento pastilha na cor branca)	231,47m ²
LAT. ESQUERDA – (Revestimento com pastilha na cor branco nevada)	224,10 m ²
LATERAL ESQUERDA – (Revestimento pastilha na cor amarelo sabará)	267,00 m ²
LATERAL ESQUERDA – (Revestimento pastilha na cor marrom café)	29,40 m ²
LATERAL ESQUERDA – (Revestimento pastilha na cor bege ravena)	98,20 m ²

Fonte: Próprio autor.



9.2. Área do mapeamento da fachada

Segue na tabela abaixo o quantitativo do mapeamento de fachada, especificado por cada manifestação patológica apresentado em cada faixa da edificação, frente, fundo e laterais.

Tabela 03: Quantitativo geral do mapeamento das fachadas

LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA CONDOMÍNIO EDIFÍCIO: Ville de Lyon		
FACHADA	DESTACAMENTO E DESLIGAMENTO CERÂMICO (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	DEFICIÊNCIA NA JUNTA (M)	FISSURA (M)
Frente	510,96	4,65	490,00	8,30
Lateral Direita	496,30	2,40	174,00	1,50
Fundo	508,40	4,61	490,00	2,60
Lateral Esquerda	293,50	1,80	174,00	9,40
Reservatório	5,20	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL	1.814,36	13,46	1.328,00	21,80

Fonte: Próprio autor.

Observações: Faz-se importante ressaltar que o quantitativo previsto referente a estes serviços poderão sofrer alterações com o passar do tempo;



10. DIAGNÓSTICOS

A partir das vistorias foram detectadas as seguintes manifestações patológicas:

✓ **Fissuras Geométricas:**

- Aspecto observado: abertura acontece exatamente na junta da argamassa ou rejunte das peças cerâmicas;
- Causa provável: As fissuras geométricas podem ser formadas por retração de argamassas, excesso de finos no traço ou excesso de desempenamento, e/ou quando a resistência a tração do revestimento cerâmico é maior do que o reboco.
- Medidas corretivas: Renovação da peça cerâmica e analisar se afetou o reboco, caso sim, recompor.

✓ **Fissuras Verticais existentes entre pilar e alvenaria:**

- Aspecto Observado: Apresenta-se ao longo da interface pilar/alvenaria;
- Causa provável: Movimentação térmica por diferença de coeficiente de dilatação térmica/ Movimentação higroscópica;
- Medidas corretivas: Reexecução do emboço com reforço de tela metálica na interface pilar/alvenaria; Aplicação de selante flexível no encontro pilar/alvenaria; Restauração das peças cerâmicas;

✓ **Fissuras em alvenaria aparente**

- Aspecto Observado: Fissuras horizontais e verticais;
- Causa provável: Movimentação térmica; Movimentação higroscópica;
- Medidas corretivas: Recuperação com bandagem de dessolidarização; Preenchimento com selante flexível; Introdução de juntas de controle; Aplicação de selante impermeável nas peças cerâmicas.

✓ **Eflorescência**

- Aspecto Observado: Pó branco acumulado na superfície;
- Causa provável: Excesso de água no substrato; Materiais com alto teor de sais solúveis; Fissuras no rejuntamento e na junta de dilatação;



- Medidas corretivas: Podem ser facilmente retiradas mediante solução diluída de ácido muriático em concentrações baixas e em pequena quantidade, enxaguando muito bem a superfície após a aplicação;

✓ **Proliferação de fungos**

- Aspecto Observado: Manchas esverdeadas ou escuras e manifestações de agentes biológicos e até vegetação;
- Causa provável: Revestimento em desagregação; Umidade constante; Cal não carbonada; Área não exposta ao sol ;
- Medidas corretivas: Eliminação da umidade; Secagem do revestimento; Escovação da superfície; Reparo do revestimento; Lavagem com solução de hipoclorito;

✓ **Gretamento**

- Aspecto Observado: Série de aberturas em várias direções inferiores a 1 mm na superfície esmaltada da placa cerâmica;
- Causa provável: Falta de especificação das juntas de movimentação e detalhes construtivos adequados;
- Medidas corretivas: Substituição de todas as peças que apresentam essa manifestação;

✓ **Descolamento do revestimento cerâmico**

- Aspecto Observado: Abaulamento da placa cerâmica e rejuntamento; Som cavo na superfície;
- Causa provável: Ausência de juntas de dilatação; Preenchimento deficiente do tardoz da cerâmica com argamassa adesiva; Especificação inadequada do material; Técnicas de aplicação; Definição de materiais; Procedimentos de controle;
- Medidas corretivas: Remover o revestimento cerâmico comprometido, conforme diagnóstico realizado; limpar bem a superfície, removendo sujeiras, pulverulências, eflorescências, bolor etc.; verificar o estado do emboço onde será reassentada a cerâmica, fazendo o teste de percussão, caso haja som cavo, o emboço deverá ser refeito. Seguir as orientações da NBR 13755:2017;

✓ **Corrosão da armadura:**

- Aspecto observado: Queda do reboco e exposição da armadura da estrutura de concreto;



- Causa provável: Interação entre sais (água) e/ou gás carbônico com os átomos presentes na superfície do aço da estrutura de concreto, gerando o óxido de ferro, produto dessa reação.
- Medidas corretivas: Analisar se houve perda da seção do aço, caso não, realizar o tratamento de recuperação estrutural com empresa especializada.



11. MECANISMOS DE AÇÃO

Sendo assim, recomenda-se que sejam realizados o mais breve possível os procedimentos relacionados abaixo:

CORROSÃO NA ESTRUTURA

Toda estrutura de concreto que apresenta fissuras, rachaduras ou exposição da armadura proveniente a corrosão do aço é necessário remover o concreto ao entorno da barra em toda extensão da anomalia na estrutura e passando pelo menos 1 m (um metro) de cada lado, após ter acesso por completo ao entorno do aço é necessário analisar se a seção da armadura possui perda acima de 10% (dez por cento) da seção original do projeto, caso sim, é necessário executar um projeto de reforço estrutural imediatamente, caso não, é possível executar uma recuperação estrutural, onde é lixado todas as faces do vergalhão afim de remover toda camada passivadora, após isso é aplicado duas demões com intervalo de 3h (três horas) de prime anticorrosivo a base de zinco (preferência armatec zn vedacit); após secagem aplica-se compound, que é uma resina epóxi adesiva (preferência vedacit) e no mesmo instante manualmente aplica a argamassa de recuperação estrutural (preferência vedacit) e no dia posterior executar grauteamento.

RECUPERAÇÃO DAS PASTILHAS NAS FACHADAS

Remoção das pastilhas que estão apresentando som cavo (destacando), fissuradas; Regularização da área que teve o revestimento removido; Assentamento do revestimento cerâmico (pastilhas), nas áreas em questão, com aplicação dupla colagem da argamassa industrializada AC III; Limpeza das juntas de assentamento (juntas entre revestimentos), removendo excesso de argamassa; Aplicação de Rejunte Flexível recomendado para pastilhamentos em áreas externas, especialmente para espaçamento entre 1 a 5 mm, este produto é específico para Retenção de água, resistência a compressão e Resistência a Tração na Flexão, respeitando o mínimo de 72 horas após o assentamento do revestimento cerâmico, para evitar tensões de retração da argamassa e retenção de água que podem causar problemas futuros de calcinação.

RECUPERAÇÃO DO REBOCO NAS FACHADAS

Após remoção das pastilhas desplacadas analisar a aderência do reboco e aplicar nas superfícies a solução de hipoclorito de sódio para matar e inibir o mofo e as eflorescências causadas pela natureza, esta solução será diluída em 1/1 com água, aplicando-a em todas as superfícies com a utilização de rolos e/ou brochas; Lavar estas superfícies com bomba hidro jato de pressão adequada ao serviço e/ou com escovação mecânica utilizando escovões (com cerdas de nylon), removendo todas as partículas como rebocos, massas acrílicas, tintas e argamassas que não estiverem bem fixadas, bem como a remoção do mofo, eflorescências e sujeiras impregnadas nas fachadas do edifício; Remover todo o reboco desagregado nos pontos onde se apresentam necessários e executar um novo, com traço de 1:1:6, execução mecanizada e fator água cimento de 0,5 kg.

MANUTENÇÃO DAS JUNTAS DE MOVIMENTAÇÃO



Seguindo as recomendações da ABNT NBR 13.755 Revestimentos cerâmicos de fachada e paredes externas com utilização de argamassa colante – Projeto, execução, inspeção e aceitação – procedimento e ABNT NBR 8214 Assentamento de azulejos. Deverá ser removido todo o enchimento e selante que teve perda da elasticidade, estanqueidade ou espessura inadequada e executada a limpeza do local, removendo qualquer resíduo; Garantir profundidade mínima de 20 mm do selante e altura mínima de 15 mm da junta. Com as juntas secas, pois a umidade prejudica a aderência dos selantes, após proteger as superfícies das placas com fita crepe e inserir o limitador de profundidade o mástique elástico à base de poliuretano (com duração de no mínimo 5 anos) é aplicado com pistola própria e acabamento levemente côncavo.

Executar junta de dessolidarização na quinas do edifício.

REVISÃO DE REJUNTE NAS PASTILHAS

Será raspado e limpo os locais onde forem constadas falhas de rejunte em todas as superfícies das fachadas e aplicado o novo Rejunte Flexível, recomendado para pastilhamentos em áreas externas especialmente para espaçamento entre 1 a 5 mm, este produto é específico para Retenção de Água, Resistência a Compressão e Resistência a Tração na Flexão, aplicando-se com desempenos e/ou espátulas. Este procedimento tem como objetivo principal fazer as correções nas falhas existentes dos rejunte onde podem causar infiltrações ou até mesmo deslocamentos de pastilhas e proporcionar um aspecto visual novo e com isso garantir que não haja infiltração para dentro dos apartamentos e não permitir futuros deslocamentos das pastilhas.

LAVAGEM TÉCNICA DAS FACHADAS

Aplicar nas superfícies o produto ARGALIMP ou Hipoclorito de Sódio, com a utilização de rolos e/ou brochas, respeitando a diluição de acordo com a intensidade de resíduos e sujeiras das superfícies, deixar agir pelo período mínimo de 12 horas, logo após, enxaguar com água corrente e com escovação mecânica (utilizando escovões com cerdas de nylon) e/ou bomba hidro jato, para remoção das sujeiras e resíduos impregnados, bem como a remoção do mofo, eflorescências e sujeiras impregnadas nas fachadas do edifício e com isso garantir a durabilidade do revestimento aplicado.

12. CONCLUSÃO E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após inspeção minuciosa tático visual, ensaios não destrutivos e anamneses foi possível analisar todos os aspectos da fachada da edificação do condomínio Ville de Lyon. Nas fachadas frente, fundo e laterais há manifestações patológicas como, sujidades, deterioração e irregularidade nas juntas de movimentação, o selante das esquadrias estão desgastados. Existem também anomalias de fissuras dos tipos, verticais, horizontais e geométricas, as pastilhas apresentam gretamento, destacamento e desplacamento cerâmico, sendo os últimos mencionados considerados de maior gravidade.

As manifestações apresentadas são originadas de vícios construtivos ocultos, ocasionados por execução inadequada e não conformidade a recomendações técnicas vigentes. Algumas anomalias como sujidades e falta de rejunte são provenientes a falta de manutenções periódica conforme recomendado na NBR 5674 e deterioração natural do edifício.

O deslocamento e destacamento do revestimento cerâmico são uma das principais manifestações patológicas que pode apresentar uma edificação cuja fachada é revestida com este material, e por esse motivo são necessárias ações IMEDIATAS de intervenção quando a perda de desempenho compromete a saúde e/ou a segurança dos usuários, e/ou a funcionalidade dos sistemas construtivos.

Em análise tático visual e ensaio de percussão constatou-se que há uma área relativamente grande apresentando som cavo, ou seja, deslocamento cerâmico, na foto 63 é notório que nas peças não há colagem de argamassa no tardoz da placa cerâmica, onde a NBR 13754, recomenda que em revestimentos externos acima de 400 cm² é necessário a colagem dupla, aplicar argamassa colante nas pastilhas e pano da fachada.

Foto 63 – Tardoz limpo sem aderência de argamassa colante.



Outro aspecto a salientar a respeito da anomalia de deslocamento cerâmico é que não houve quebra do cordão de assentamento, que consiste no profissional arrastar a placa cerâmica na argamassa perdendo o efeito do cordão causado pela desempenadeira dentada e dessa maneira atingir uma aderência eficiente entre a peça e o substrato da fachada conforme foto 64 e 65.

Foto 64 e 65 – Pano da fachada sem quebra dos cordões de assentamento



Uma manifestação patológica recorrente no edifício Condomínio Ville de Lyon é a corrosão na armadura nas quinas do edifício, a corrosão é a interação destrutiva de um metal com o ambiente, promovendo dissolução em íons metálicos por meio de reações eletroquímicas, gerando desencadeamento de reações de oxidação (regiões anóticas) e redução (regiões catódicas). Alguns possíveis fatores ocasionaram essa manifestação patológica o principal é o cobrimento inadequado da armadura, em loco o cobrimento é em médio 1,5 cm, conforme foto 66. A NBR 6118: 2014, especifica que para os edifícios com classe de agressividade moderado, o cobrimento da armadura deve ser de no mínimo 2,5 cm.

Foto 66 – Aço com cobrimento inadequado



As fachadas apresentam anomalias de fissuras horizontais e verticais no encontro de materiais diferentes como, alvenaria e estrutura. Esses materiais possuem coeficientes de dilatações dessemelhante, e quando tensionados necessitam de artifícios e elementos eficientes para alívio das tensões de dilatação, quando essa região é executada com materiais inadequados surgem manifestações patológicas de fissuras, conforme imagens abaixo.

Foto 67 – Fissura horizontal



Foto 68 – Fissura vertical



As juntas de movimentação são espaços criados na estrutura com o objetivo de absorver dilatações dos materiais e dissipar tensão. A função principal é justamente permitir a variação dimensional dos elementos que compõem o sistema da fachada predial, evitando fissuras, percolação de água e desplacamento cerâmico, entre outros. Conforme foto 69, as juntas apresentadas no edifício Ville de Lyon, não possuem profundidade mínima recomendada. Para selantes elásticos a base de poliuretano o fator de forma deve ser de 2:1 (largura, profundidade), onde a profundidade deve ser de no mínimo 15 mm.

Foto 69 – Junta de movimentação sem profundidade





13. REFERÊNCIAS

ABNT NBR 8214:1983 - ASSENTAMENTO DE AZULEJOS;

ABNT NBR 15.575:2013 – DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS;

ABNT NBR 16.747:2020 INSPEÇÃO PREDIAL — DIRETRIZES, CONCEITOS, TERMINOLOGIA E PROCEDIMENTO;

ABNT NBR 5674:2012 MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES-REQUISITOS PARA O SISTEMA DE GESTÃO E MANUTENÇÃO;

ABNT NBR 6118:2014 - PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO;

ABNT NBR 13.755:2017 REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE FACHADA E PAREDES EXTERNAS COM UTILIZAÇÃO DE ARGAMASSA COLANTE – PROJETO, EXECUÇÃO, INSPEÇÃO E ACEITAÇÃO – PROCEDIMENTO;



14. ANEXOS quantitativo detalhado

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE MAPEAMENTO DE FACHADA.

LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
LAT. ESQUERDA	PLATIBANDA	1	00,00	0,000	0,633	0,000	6,8	
LAT. ESQUERDA	25º	1	0,10	0,000	0,000	0,000	2,6	
LAT. ESQUERDA	24º	1	0,01	0,000	0,000	0,000	2,4	
LAT. ESQUERDA	23º	1	4,5	0,000	0,000	0,000	7,3	
LAT. ESQUERDA	22º	1	5,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
LAT. ESQUERDA	21º	1	1,40	0,000	0,000	0,000	0,5	
LAT. ESQUERDA	20º	1	0,5	0,50	0,000	0,000	0,50	
LAT. ESQUERDA	19º	1	0,8	0,025	0,000	0,000	2,30	
LAT. ESQUERDA	18º	1	1,22	0,000	0,000	0,000	1,4	
LAT. ESQUERDA	17º	1	4,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
LAT. ESQUERDA	16º	1	1,961	0,000	0,000	0,000	2,3	
LAT. ESQUERDA	15º	1	0,2	0,000	0,000	0,000	2,3	
LAT. ESQUERDA	14º	1	3,2	0,95	0,000	0,000	0,00	
LAT. ESQUERDA	13º	1	1,5	0,06	0,000	0,000	3,4	
LAT. ESQUERDA	12º	1	1,2	0,25	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral esquerda	11º	1	0,70	0,85	0,000	0,000	0,000	
'Lateral esquerda	10º	1	3,099	0,20	0,000	0,000	0,000	
Lateral esquerda	9º	1	1,20	0,6	0,000	0,000	0,000	
Lateral esquerda	8º	1	1,28	0,01	0,000	0,000	1,3	
Lateral esquerda	7º	1	0,60	0,2	0,000	0,000	0,4	
Lateral esquerda	6º	1	1,4	0,000	0,000	0,000	2,2	
Lateral esquerda	5º	1	2,2	0,000	0,000	0,000	2,110	
Lateral esquerda	4º	1	0,2	0,6	0,000	0,000	2,3	
Lateral esquerda	3º	1	0,6	0,000	0,000	0,000	2,4	
Lateral esquerda	2º	1	1,500	0,035	0,000	0,000	2,00	
Lateral esquerda	1º	1	1,3	0,000	0,000	0,000	1,00	
Lateral esquerda	Mezanino	1	0,3	0,000	0,000	0,000	3,00	
Lateral esquerda	Playground	1	1,22	0,000	0,000	0,000	3,00	
Frente	25º	2	3,2	0,000	0,000	0,000	3,00	
Frente	24º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	1,00	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Frente	23º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	0,200	
Frente	22º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	21º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	20º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	19º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	3,0	
Frente	18º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	17º	2	7,2	0,000	0,200	0,000	0,000	
Frente	16º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	15º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	1,100	
Frente	14º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	13º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	1,800	
Frente	12º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	11º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	1,800	
Frente	10º	2	7,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	9º	2	3,3	0,000	0,000	0,000	3,00	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Frente	8º	2	4,20	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	7º	2	1,95	0,000	0,000	0,000	3,2	
Frente	6º	2	4,200	0,04	0,000	0,000	0,000	
Frente	5º	2	1,080	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	4º	2	4,20	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	3º	2	5,06	0,050	0,000	0,000	0,000	
Frente	2º	2	7,20	0,000	0,000	0,000	3,20	
Frente	1º	2	1,6	0,000	0,000	0,000	2,00	
Frente	Mezanino	2	0,8	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	Playground	2	1,2	0,000	0,000	0,000	3,00	
Frente	25º	3	2,10	0,3	0,000	0,000	5,80	
Frente	24º	3	1,45	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	23º	3	1,1	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	22º	3	0,36	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	21º	3	0,95	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 06/10/2022
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA NA PINTURA (M ²)	
Frente	20º	3	0,250	0,000	0,000	0,000	2,00	
Frente	19º	3	1,45	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	18º	3	1,40	0,000	0,000	0,000	2,20	
Frente	17º	3	5,80	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	16º	3	0,535	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	15º	3	1,5	0,000	0,000	0,000	3,00	
Frente	14º	3	4,10	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	13º	3	3,55	0,000	0,010	0,000	0,000	
Frente	12º	3	1,7	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	11º	3	0,75	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	10º	3	1,59	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	9º	3	4,40	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	8º	3	3,25	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	7º	3	3,98	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	6º	3	4,61	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	5º	3	0,875	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	4º	3	5,44	0,000	0,000	0,000	2,5	
Frente	3º	3	3,70	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	2º	3	1,30	0,000	0,000	0,000	0,000	

**INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA****EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON**DATA: -
01/03/2024

FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)
Frente	1º	3	0,44	0,000	0,000	0,000	2,60
Frente	25º	4	8,70	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	24º	4	2,99	0,000	0,000	0,000	0,600
Frente	23º	4	9,33	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	22º	4	4,36	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	21º	4	9,89	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	20º	4	1,07	0,000	0,000	0,000	1,500
Frente	19º	4	9,69	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	18º	4	9,69	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	17º	4	9,91	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	16º	4	8,58				
Frente	15º	4	8,28				
Frente	14º	4	12,42				
Frente	13º	4	8,28				
Frente	12º	4	8,28				
Frente	11º	4	2,18				
Frente	10º	4	2,55				
Frente	9º	4	1,11				
Frente	8º	4	1,34	0,000	0,000	0,000	0,000



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Frente	12º	4	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	13º	4	0,780	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	10º	4	0,250	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	12º	4	1,754	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	9º	4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,200	
Frente	10º	4	0,200	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	9º	4	0,040	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	8º	4	1,000	0,000	0,000	0,000	0,00	
Frente	7º	4	0,250	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	7º	4	0,250	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	6º	4	0,720	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	7º	4	0,768	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	5º	4	0,840	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	7º	4	0,740	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	6º	4	1,628	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	5º	4	8,28	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	4º	4	8,28	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	3º	4	8,28	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Frente	2º	4	3,20	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	1º	4	0,105	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	Playground	4	0,50	0,000	0,000	0,000	2,00	
Frente	Mezanino	4	1,36	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	25º	6	2,16	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	24º	6	0,36	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	23º	6	1,2	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	22º	6	0,65	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	21º	6	1,22	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	20º	6	0,45	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	19º	6	0,28	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	18º	6	0,56	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	17º	6	0,16	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	16º	6	5,31	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	15º	6	0,61	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	14º	6	0,78	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	13º	6	0,36	0,000	0,000	0,000	0,000	
Frente	12º	6	0,40	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON					DATA: 01/04/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)
Frente	11º	6	0,24	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	10º	6	0,12	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	9º	6	0,12	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	8º	6	0,12	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	7º	6	0,16	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	6º	6	0,30	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	5º	6	1,36	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	4º	6	0,90	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	3º	6	0,50	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	2º	6	0,70	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	1º	6	0,250	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	Playground	6	0,55	0,000	0,000	0,000	0,00
Frente	Mezanino	6	0,03	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	25º	7	3,96	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	24º	7	3,75	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	23º	7	13,44	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	22º	7	2,30	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	21º	7	2,51	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	20º	7	2,30	0,000	0,000	0,000	1,00
Frente	19º	7	3,14	0,000	0,000	0,000	1,00



INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA

EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON

DATA: 01/03/2024

FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)
Frente	18º	7	2,14	0,040	0,000	0,000	0,000
Frente	17º	7	1,70	0,0025	0,000	0,000	0,000
Frente	16º	7	2,63	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	15º	7	2,22	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	14º	7	0,02	0,000	0,000	0,000	3,20
Frente	13º	7	0,70	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	12º	7	1,82	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	11º	7	1,06	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	10º	7	0,65	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	9º	7	0,00	0,005	0,000	0,000	2,00
Frente	8º	7	0,48	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	7º	7	0,09	0,000	0,000	0,000	0,000
Frente	6º	7	0,98	0,000	0,000	0,000	2,000
Frente	5º	7	0,90	0,000	0,000	0,000	3,20
Frente	4º	7	0,08	0,000	0,000	0,000	1,20
Frente	3º	7	0,36	0,000	0,000	0,000	1,20
Frente	2º	7	0,40	0,000	0,000	0,000	0,00
Frente	1º	7	0,30	0,000	0,000	0,000	0,00
Frente	Mezanino	7	0,36	0,000	0,000	0,000	0,00
Frente	Playground	7	0,25	0,000	0,000	0,000	3,20



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/204
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral direita	25º	5	0,15	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	24º	5	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	23º	5	0,08	0,000	0,000	0,000	2,00	
Lateral direita	22º	5	0,76	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	21º	5	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	20º	5	0,76	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	19º	5	5,72	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	18º	5	0,69	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	17º	5	1,02	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	16º	5	0,80	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	15º	5	0,60	0,000	0,000	0,000	2,00	
Lateral direita	14º	5	0,340	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	13º	5	4,48	0,100	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	12º	5	0,80	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	11º	5	1,24	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	10º	5	1,09	0,000	0,000	0,000	3,000	
Lateral direita	9º	5	5,48	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	8º	5	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	7º	5	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	6º	5	0,75	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON				DATA: 07/10/2022
FACHADA	ANDAR	PANO	CERÂMICA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE CERÂMICAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	FISSURA (M ²)
Lateral direita	5º	5	2,05	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	4º	5	0,67	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	3º	5	0,09	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	2º	5	2,40	0,000	0,000	1,00
Lateral direita	1º	5	1,74	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	Mezanino	5	0,68	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	Playground	5	0,20	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	25º	8	1,15	0,000	0,000	2,40
Lateral direita	24º	8	1,64	0,000	0,000	3,20
Lateral direita	23º	8	1,50	0,000	0,000	2,00
Lateral direita	22º	8	0,45	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	21º	8	3,09	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	20º	8	2,85	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	19º	8	1,08	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	18º	8	3,60	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	17º	8	1,17	0,000	0,000	0,70
Lateral direita	16º	8	0,26	0,000	0,000	0,00
Lateral direita	15º	8	0,000	0,000	0,000	0,00



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO CONDOMÍNIO VILLE DE LYON				DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	CERÂMICA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE CERÂMICAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	FISSURA (M ²)
Lateral direita	14º	8	0,40	0,000	0,000	1,000
Lateral direita	13º	8	0,00	0,000	0,000	2,70
Lateral direita	12º	8	0,00	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	11º	8	0,10	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	10º	8	6,00	0,000	0,000	3,000
Lateral direita	9º	8	0,30	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	8º	8	2,12	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	7º	8	0,00	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	6º	8	1,16	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	5º	8	1,43	0,000	0,000	1,000
Lateral direita	4º	8	0,30	0,000	0,000	4,40
Lateral direita	3º	8	0,46	0,000	0,000	2,90
Lateral direita	2º	8	1,32	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	1º	8	0,25	0,000	0,000	3,20
Lateral direita	Mezaninoº	8	0,16	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	Playground	8	0,43	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	25º	9	10,55	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	24º	9	8,28	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	23º	9	8,28	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	22º	9	2,42	0,000	0,000	0,80
Lateral direita	21º	9	1,56	0,000	0,000	0,000



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	CERÂMICA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE CERÂMICAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral direita	20º	9	2,76	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	19º	9	1,19	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	18º	9	1,34	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	16º	9	2,52	0,000	0,000	0,000	0,700	
Lateral direita	15º	9	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	14º	9	1,65	0,000	0,000	0,000	0,00	
Lateral direita	13º	9	0,00	0,000	0,000	0,000	0,00	
Lateral direita	12º	9	0,00	0,000	0,000	0,000	0,00	
Lateral direita	11º	9	1,67	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	10º	9	0,98	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	9º	9	1,63	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	8º	9	1,47	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	7º	9	2,22	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	6º	9	2,31	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	5º	9	2,35	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	4º	9	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	3º	9	0,30	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	2º	9	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA					
FACHADA	ANDAR	PANO	CERÂMICA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE CERÂMICAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)
Lateral direita	1º	9	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	Mezanino	9	0,26	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	Playground	9	0,00	0,000	0,160	0,000	0,000
Lateral direita	Caixa D'água	10	21,28	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	25º	10	11,20	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	24º	10	5,91	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	23º	10	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	22º	10	0,95	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	21º	10	0,25	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	20º	10	1,10	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	19º	10	5,14	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	18º	10	0,610	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	17º	10	0,414	0,000	0,000	0,000	3,20
Lateral direita	16º	10	2,94	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	15º	10	1,2225	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	14º	10	5,73	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	13º	10	0,00	0,000	0,000	0,000	0,80
Lateral direita	12º	10	5,53	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	11º	10	0,61	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	10º	10	0,35	0,000	0,000	0,000	3,20



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	CERÂMICA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE CERÂMICAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	AUSÊNCIA DE JUNTA (M)	FISSURA (M ²)	
Lateral direita	9º	10	0,25	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	8º	10	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	7º	10	2,90	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	6º	10	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	5º	10	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	4º	10	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	3º	10	1,16	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	2º	10	0,36	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	1º	10	0,00	0,000	0,000	0,000	3,20	
Lateral direita	Mezanino	10	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	Playground	10	0,20	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	25º	13	9,16	0,000	0,000	0,000	1,000	
Lateral direita	24º	13	7,20	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	23º	13	7,20	0,000	0,000	3,000	0,000	
Lateral direita	22º	13	0,50	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	21º	13	0,80	0,000	0,000	0,000	2,20	
Lateral direita	20º	13	1,32	0,000	0,000	0,000	0,00	
Lateral direita	19º	13	0,45	0,000	0,000	0,000	2,20	
Lateral direita	18º	13	0,91	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA					DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	CERÂMICA COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE CERÂMICAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	AUSÊNCIA DE JUNTA (M)	FISSURA (M)
Lateral direita	17º	13	0,00	0,005	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	16º	13	0,50	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral direita	15º	13	0,50	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	14º	13	0,50	0,000	0,000	0,000	2,70
Lateral direita	13º	13	0,85	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	12º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	11º	13	0,85	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	10º	13	1,25	0,000	0,000	0,000	0,740
Lateral direita	9º	13	0,00	0,000	0,000	3,000	0,000
Lateral direita	8º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	7º	13	0,09	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	6º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	3º	13	0,09	0,000	0,000	0,000	3,20
Lateral direita	2º	13	0,36	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	1º	13	0,64	0,000	0,000	0,000	5,40
Lateral direita	Mezanino	13	0,00	0,000	0,000	0,000	2,000
Lateral direita	Playground	13	0,20	0,000	0,000	0,000	1,50
Lateral direita	25º	11	2,60	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	24º	11	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	23º	11	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON					DATA: 01/01/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	AUSÊNCIA DE JUNTA (M)	FISSURA (M ²)
Lateral direita	22º	11	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	21º	11	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	20º	11	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	19º	11	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	18º	11	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	17º	11	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	16º	11	0,000	0,000	0,000	3,000	0,000
Lateral direita	15º	11	0,135	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	14º	11	0,00	0,000	0,000	0,000	2,110
Lateral direita	13º	11	4,50	0,0025	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	12º	11	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	11º	11	00,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	10º	11	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	9º	11	0,16	0,000	0,000	0,000	0,740
Lateral direita	8º	11	0,30	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	7º	11	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	6º	11	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	3º	11	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral direita	2º	11	0,15	0,000	0,000	0,000	0,000



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral direita	1º	11	0,40	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	Mezanino	11	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	Playground	11	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	25º	12	1,20	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	24º	12	0,54	0,000	0,000	0,000	0,00	
Lateral direita	23º	12	0,00	0,000	0,000	0,000	1,830	
Lateral direita	22º	12	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	21º	12	0,015	0,005	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	20º	12	0,00	0,000	0,000	0,000	3,660	
Lateral direita	19º	12	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	18º	12	0,25	0,000	0,000	0,000	0,500	
Lateral direita	17º	12	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	16º	12	0,50	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	15º	12	0,000	0,000	0,000	0,000	0,400	
Lateral direita	14º	12	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	13º	12	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	12º	12	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	11º	12	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	10º	12	0,000	0,000	0,000	0,000	1,00	
Lateral direita	9º	12	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral direita	8º	12	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	7º	12	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	6º	12	0,14	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	5º	12	0,00	0,000	0,000	0,000	1,000	
Lateral direita	4º	12	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	3º	12	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	2º	12	0,022	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	1º	12	0,40	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	Mezanino	12	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	Playground	12	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	25º	15	0,92	0,000	0,000	0,000	3,20	
Lateral direita	24º	15	1,12	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	23º	15	0,00	0,000	0,000	0,000	1,50	
Lateral direita	22º	15	0,00	0,000	0,000	0,000	3,20	
Lateral direita	21º	15	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	20º	15	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	19º	15	1,28	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	18º	15	0,08	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	17º	15	0,25	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	AUSÊNCIA/DESGASTE DE JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO(M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral direita	16º	15	0,00	0,000	0,005	0,050	0,000	
Lateral direita	15º	15	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	14º	15	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	13º	15	0,90	0,000	0,000	0,000	3,200	
Lateral direita	12º	15	0,00	0,000	0,000	0,000	3,20	
Lateral direita	11º	15	0,30	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	10º	15	1,44	0,000	0,000	0,000	3,20	
Lateral direita	9º	15	1,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	8º	15	6,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	7º	15	1,75	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	6º	15	0,30	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	5º	15	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	4º	15	2,02	0,000	0,000	0,000	0,500	
Lateral direita	3º	15	0,56	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	2º	15	0,32	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	1º	15	0,12	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	Mezanino	15	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral direita	Playground	15	0,53	0,000	0,000	0,000	2,05	
Fundo	25º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Fundo	24º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	23º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	22º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	21º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	20º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	19º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	18º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	17º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	16º	13	0,00	0,000	0,000	0,000	1,500	
Fundo	15º	13	0,140	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	14º	13	0,64	0,000	0,000	0,000	0,00	
Fundo	13º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	12º	13	0,24	0,000	0,000	0,000	1,000	
Fundo	11º	13	0,340	0,000	0,000	0,000	0,350	
Fundo	10º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	9º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	8º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	7º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	6º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Fundo	6º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	5º	13	0,76	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	4º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	3º	13	0,20	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	2º	13	0,15	0,000	0,000	0,000	2,00	
Fundo	1º	13	0,000	0,000	0,000	0,000	2,00	
Fundo	Mezanino	13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	Playground	13	2,38	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	25º	14	0,40	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	24º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	23º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	22º	14	0,40	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	21º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	20º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	19º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	18º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	17º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	16º	14	0,20	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	15º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	14º	14	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Fundo	13º	14	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	12º	14	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	11º	14	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	10º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	9º	14	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	8º	14	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	7º	14	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	6º	14	0,33	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	5º	14	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	4º	14	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	3º	14	0,45	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	2º	14	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	1º	14	0,08	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	Mezanino	14	0,430	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	Playground	14	0,75	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	25º	17	1,38	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	24º	17	7,80	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	23º	17	1,08	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	22º	17	1,120	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Fundo	21º	17	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	20º	17	0,690	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	19º	17	1,690	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	18º	17	0,93	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	17º	17	0,30	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	16º	17	0,67	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	15º	17	1,28	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	14º	17	0,96	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	13º	17	0,60	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	12º	17	1,65	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	11º	17	1,60	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	10º	17	1,08	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	9º	17	0,36	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	8º	17	0,40	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	7º	17	0,48	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	6º	17	0,25	0,000	0,000	0,000	0,800	
Fundo	5º	17	0,20	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	4º	17	0,35	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	3º	17	0,45	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	2º	17	0,32	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Fundo	1º	17	0,15	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	Mezanino	17	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	Playground	17	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	25º	18	10,48	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	24º	18	10,48	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	23º	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	22º	18	2,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	21º	18	0,90	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	20º	18	2,55	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	19º	18	0,60	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	18º	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	17º	18	0,37	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	16º	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	15º	18	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	14º	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	13º	18	0,36	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	12º	18	0,40	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	11º	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Fundo	10º	18	6,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Fundo	9º	18	0,50	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	8º	18	0,14	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	7º	18	1,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	6º	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	5º	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	4º	18	0,20	0,00	0,000	0,000	0,000	
Fundo	3º	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	2º	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	1º	18	0,03	0,00	0,000	0,000	0,000	
Fundo	Mezanino	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	Playground	18	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	25º	19	0,16	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	24º	19	0,00	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	23º	19	0,25	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	22º	19	1,20	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	21º	19	0,36	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	20º	19	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	19º	19	0,15	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	18º	19	0,00	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	17º	19	0,00	0,000	0,000	0,000	3,20	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M)	
Fundo	16º	19	0,00	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	15º	19	0,00	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	14º	19	0,00	0,000	0,000	0,000	3,20	
Fundo	12º	19	1,96	0,000	0,000	0,000	0,000	
Fundo	11º	19	0,00	0,000	0,000	0,000	0,00	
Fundo	10º	19	0,72	0,000	0,000	0,000	3,300	
Fundo	9º	19	1,00	0,000	0,000	0,000	1,100	
Fundo	8º	19	0,64	0,000	0,000	0,000	0,00	
Fundo	7º	19	8,32	0,000	0,000	0,000	0,00	
Fundo	6º	19	0,70	0,000	0,000	0,000	0,00	
Fundo	5º	19	8,32	0,000	0,000	0,000	3,200	
Fundo	4º	19	1,63	0,000	0,000	0,000	3,200	
Fundo	3º	19	3,250	0,000	0,000	0,000	3,200	
Fundo	2º	19	0,722	0,000	0,000	0,000	2,300	
Fundo	1º	19	0,50	0,000	0,000	0,000	2,200	
Lateral Esquerda	25º	20	0,45	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	24º	20	0,150	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	23º	20	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	22º	20	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	21º	20	0,420	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M)	
Lateral Esquerda	20º	20	2,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral Esquerda	19º	20	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral Esquerda	18º	20	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Lateral Esquerda	17º	20	2,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	16º	20	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	15º	20	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	14º	20	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	13º	20	0,270	0,000	0,200	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	12º	20	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	12º	20	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	11º	20	0,340	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	10º	20	0,440	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	9º	20	0,450	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	8º	20	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	7º	20	1,350	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	6º	20	0,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	5º	20	0,000	0,000	0,000	0,000	2,100	0,00
Lateral Esquerda	4º	20	0,360	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
Lateral Esquerda	3º	20	0,480	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral Esquerda	2º	21	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	1º	21	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	25º	22	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	24º	22	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	23º	22	0,235	0,000	0,000	0,000	0,00	
Lateral Esquerda	22º	22	0,450	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	21º	22	0,460	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	20º	22	0,00	0,000	0,000	0,000	2,700	
Lateral Esquerda	19º	22	0,9425	0,000	0,000	0,000	1,100	
Lateral Esquerda	18º	22	0,950	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	17º	22	0,575	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	16º	22	0,180	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	15º	22	0,340	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	14º	22	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	13º	22	0,520	0,000	0,200	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	12º	22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	12º	22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	11º	22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	10º	22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	9º	22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral Esquerda	8º	22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	
Lateral Esquerda	7º	22	0,280	0,000	0,000	0,000	1,000	
Lateral Esquerda	6º	22	0,00	0,000	0,000	0,000	1,200	
Lateral Esquerda	5º	22	0,60	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	4º	22	0,450	0,000	0,000	0,000	1,200	
Lateral Esquerda	3º	22	0,760	0,000	0,000	0,000	1,200	
Lateral Esquerda	2º	22	0,9025	0,000	0,000	0,000	1,100	
Lateral Esquerda	1º	22	0,890	0,000	0,000	0,000	1,200	
Lateral Esquerda	25º	23	0,640	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	24º	23	0,435	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	23º	23	0,340	0,000	0,000	0,000	1,500	
Lateral Esquerda	22º	23	1,100	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	21º	23	0,860	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	20º	23	0,50	0,000	0,000	0,000	3,100	
Lateral Esquerda	19º	23	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	18º	23	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	17º	23	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	16º	23	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	15º	23	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	14º	23	0,360	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral Esquerda	12º	23	0,09	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	11º	23	0,105	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	10º	23	0,550	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	9º	23	2,960	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	8º	23	3,09	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	7º	23	0,480	0,000	0,000	0,000	0,00	
Lateral Esquerda	6º	23	0,370	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	5º	23	0,040	0,000	0,000	0,000	0,700	
Lateral Esquerda	4º	23	0,280	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	3º	23	0,700	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	2º	23	VIDRO QUEBRADO	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	1º	23	0,600	0,000	0,000	0,000	1,000	
Lateral Esquerda	25º	23	0,000	0,000	0,000	0,000	4,200	
Lateral Esquerda	24º	24	0,44	0,000	0,000	0,000	2,400	
Lateral Esquerda	23º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	22º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	21º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	20º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	19º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	18º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral Esquerda	17º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	16º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	15º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	14º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	13º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	12º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	11º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	10º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	9º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	8º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	7º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	6º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	5º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	4º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	3º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	2º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	1º	24	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	25º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral Esquerda	24º	1	0,44	0,000	0,000	0,000	2,400	
Lateral Esquerda	23º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	2,200	
Lateral Esquerda	22º	1	1,500	0,000	0,000	0,000	2,400	
Lateral Esquerda	21º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	20º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	3,000	
Lateral Esquerda	19º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	2,300	
Lateral Esquerda	18º	1	0,250	0,000	0,000	0,000	1,400	
Lateral Esquerda	17º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	16º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	
Lateral Esquerda	15º	1	0,190	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	14º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	13º	1	0,360	0,000	0,000	0,000	3,400	
Lateral Esquerda	12º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	11º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	10º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	9º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	8º	1	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	
Lateral Esquerda	7º	1	0,000	0,000	0,000	0,000	1,500	
Lateral Esquerda	6º	1	1,600	0,000	0,000	0,000	2,20	



LBASTOS ENGENHARIA		INSPEÇÃO PREDIAL: MAPEAMENTO DE FACHADA EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO VILLE DE LYON						DATA: 01/03/2024
FACHADA	ANDAR	PANO	PASTILHAS COM SOM CAVO (M ²)	DESCOLAMENTO DE PASTILHAS (M ²)	AUSÊNCIA/DETERIORAÇÃO DO REJUNTE (M ²)	REBOCO COM SOM CAVO (M ²)	FISSURA (M ²)	
Lateral Esquerda	5º	1	0,140	0,000	0,000	0,000	0,00	
Lateral Esquerda	4º	1	0,1400	0,000	0,000	0,000	1,30	
Lateral Esquerda	3º	1	0,110	0,000	0,000	0,000	1,10	
Lateral Esquerda	2º	1	0,1800	0,000	0,000	0,000	2,20	
Lateral Esquerda	1º	1	1,200	0,000	0,000	0,000	1,70	
Lateral Esquerda	Mezanino	1	0,00	0,000	0,000	0,000	3,000	
Lateral Esquerda	Playground	1	0,00	0,000	0,000	0,000	3,000	