



8. VISTORIA DA EDIFICAÇÃO

O mapeamento da fachada foi realizado no mês de fevereiro e março de 2024, conforme anamnese realizada e dados coletados, considerando que foram fornecidos de boa fé e são confiáveis.

Foram vistoriados com acesso livre e desimpedido, todas as fachadas da edificação, incluindo as fachadas do reservatório superior, casa de máquinas, playground, garagem 1.

Durante a vistoria não foram executados ensaios destrutivos, sendo realizada a inspeção tátil-visual, ensaio à percussão, medições e registros fotográficos, contemplando dados técnicos necessários sobre a edificação.

Nesse presente documento técnico só serão expostos os elementos e áreas que apresentaram manifestações patológicas aparentes na fachada e/ou na sua interface.

Este trabalho restringe-se aos itens vistoriados elencados abaixo, não tendo sido executadas vistorias em ambientes e sistemas que não tenham sido citados.

- **Fachadas: frontal, lateral direita, fundo e lateral esquerda da edificação;**
- **Fachadas da casa de máquinas.**
- **Fachada Reservatório**
- **Playground.**
- **Mezanino.**
- **Garagens.**

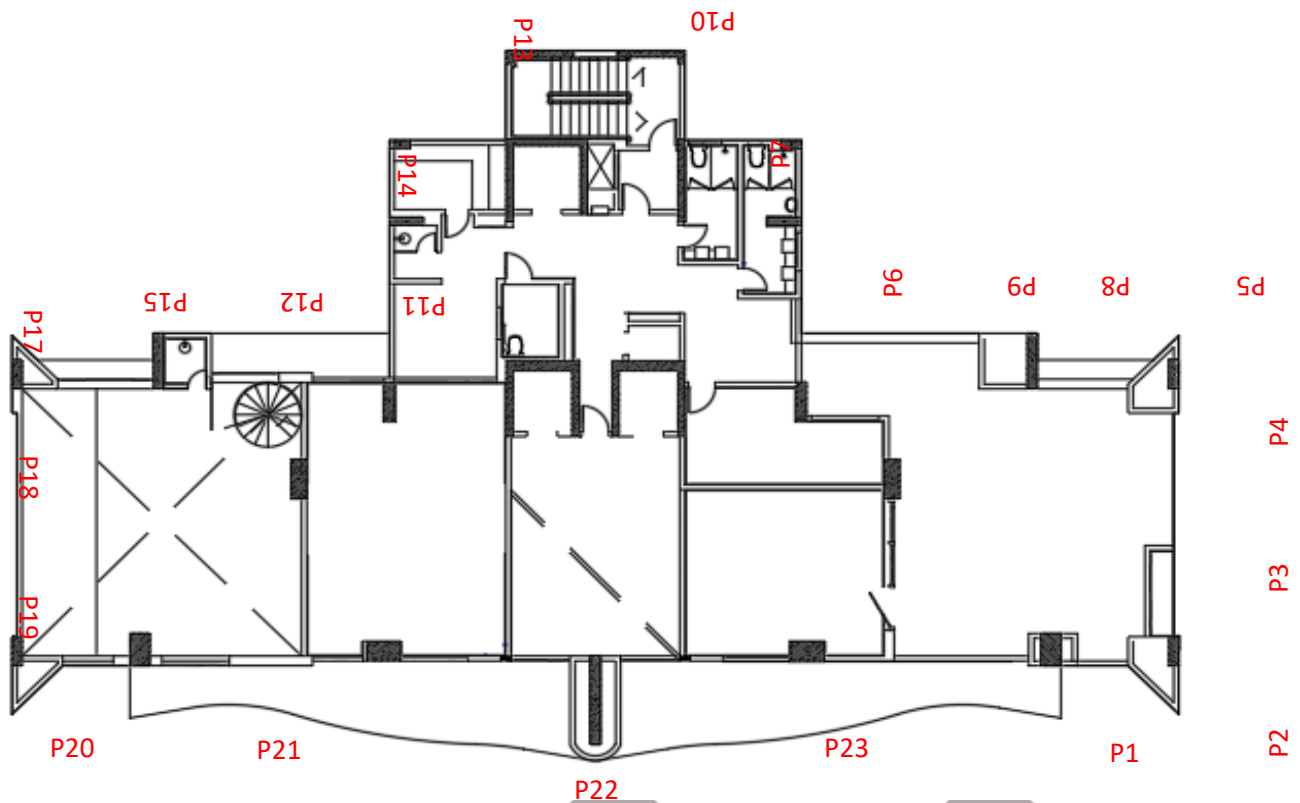
8.1. Vistoria da fachada

a) Mapeamento

As fachadas foram divididas em panos (conjuntos de várias fiadas de blocos que formam uma parede de alvenaria), para a obtenção de um maior detalhamento no processo de vistoria, conforme descrito abaixo:

- *Fachada Frontal representada pelos panos: P2, P3, P4, P6, P7.*
- *Fachada Lateral Direita representada pelos panos: P5, P8, P9, P10, P11, P12, P15.*
- *Fachada Fundo representada pelos panos: P13, P14, P17, P18, P19.*
- *Fachada Lateral Esquerda representada pelos panos: P20, P21, P22, P23, P1.*

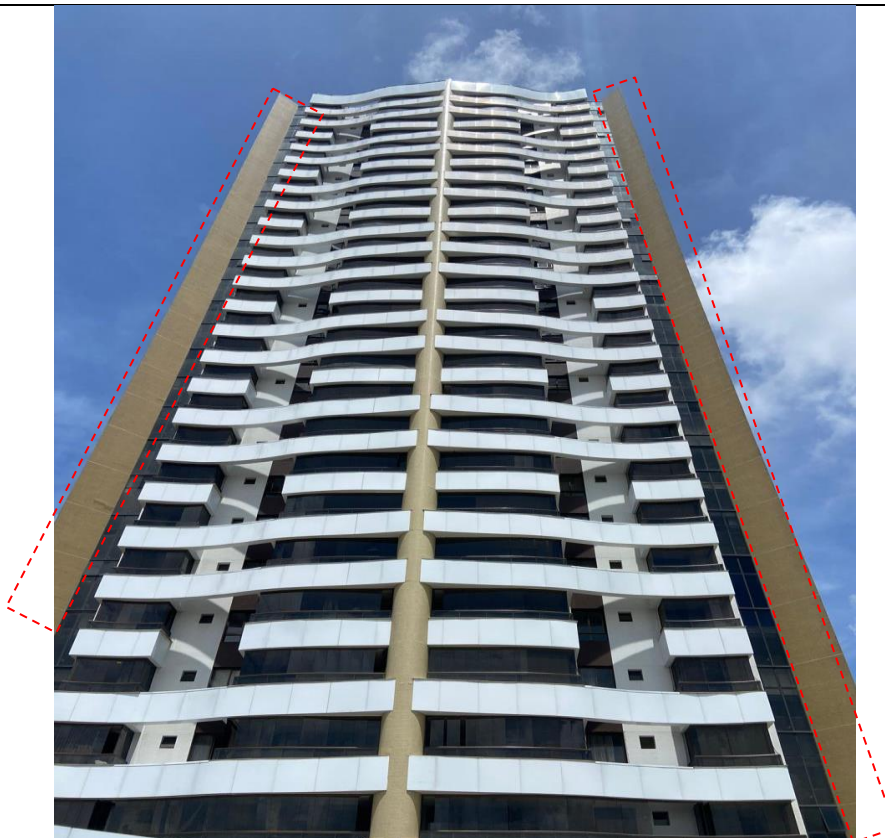
Figura 01. Vista do Mapeamento das fachadas indicando cada pano



I. Vistoria da Fachada Lateral Esquerda

A fachada lateral esquerda que é visualizada pela área de laser, tem uma grande área de anomalia de deslocamento cerâmico nas quinas inclinadas de pastilha marrom, indicadas como pano 01 e 20, conforme exposto na foto 01.

Foto 01



Descrição

- Fachada Lateral Esquerda da edificação, com destaque para área com maior manifestação de deslocamento cerâmico.

Fotos 02



Descrição

- Anomalias de fissuras e armadura exposta na quina da edificação, proveniente de expansão volumétrica.

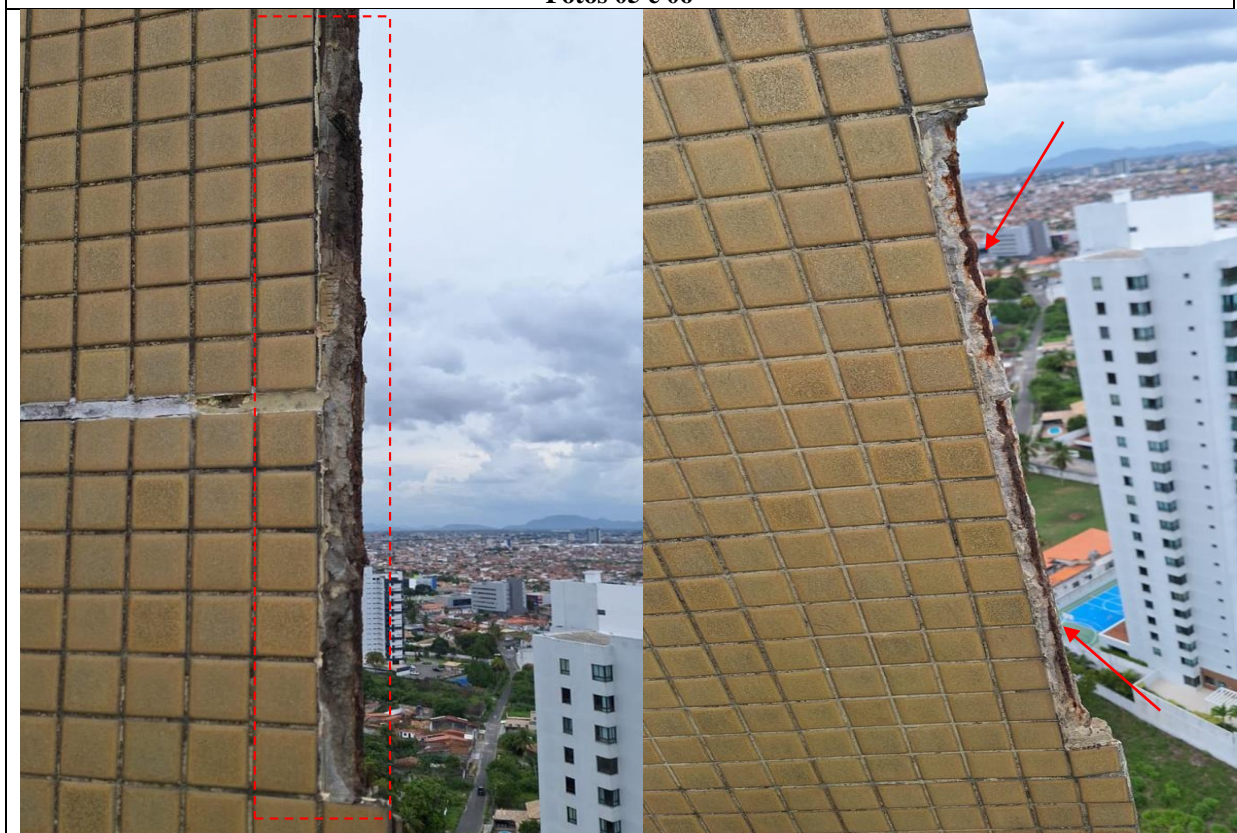
Fotos 03 e 04



Descrição

- Deterioração e desgaste de selante da junta de movimentação;

Fotos 05 e 06



<p>Descrição</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Anomalia de corrosão na armadura ocasionando exposição do aço; • Cobrimento da armadura, 1,5 cm, em desacordo com recomendações da NBR 6118:2014.
-------------------------	--