

装小蜜监理预算审核服务说明

2018-V1.1.1

尊敬的先生/女士：

感谢您选择装小蜜监理，以下是预算审核服务内容及工作说明：

一、预算审核服务内容：

1. 提供与预算相关的咨询和审核服务。
2. 审核预算编制说明是否详细，其中的条款是否合理。
3. 审核预算总价与项目价格的合理性。
4. 审核是否有重复计算或漏缺项目。
5. 审核预算工程量与图纸的出入（此工作需要 CAD 图纸）。
6. 审核项目的计价（计量）方式及增减项的要求是否有争议。
7. 审核主辅材料是否适合本装修，是否有明确的品牌型号，是否标明了采购方。
8. 审核工艺（说明）是否明确，是否适合本装修，是否符合相应的规范标准。

二、预算审核服务工作说明：

1. 预算审核顾问对预算中现有的项目进行工程量、重复项、施工工艺、运用材料的相关审核（审核内容见上述）。
2. 工程量出入的审核需要 CAD 格式图纸进行计算，图片、PDF 等文件不能精确的计算面积与数量。
3. 设计图纸是否完整与规范不在本次预算审核工作范围之内，我们对设计方案不参与讨论与评论。
4. 因为图纸尺寸与现场实际尺寸有一定偏差，所以审核过的工程量如有与实际施工工作量有一定出入是正常情况。
5. 如施工方有固定统一的企业定额时，预算审核顾问对单价及总价仅做合理性评估，预算审核建议仅作为您选择及与施工方谈判的参考，最终的价格需要您与施工方进行商议确定。
6. 因装修施工存在许多不确定性，经过预算审核后的报价并不能确保在施工过程中没有增项的出现，增项确定及费用管控不属于本服务的责任范畴；如有施工方增加项目时，请您先作项目单价和数量的确认，确认后再施工。
7. 预算审核服务不包含变更结算或现场核量工作，我们的监理或预算顾问提供结算咨询服务。
8. 预算审核服务不包含施工合同审核或相关的咨询。