

SPESIFIKASI TEKNIK
PERENCANAAN PERBAIKAN KEBOCORAN ATAP DPRD KAB. TANAH DATAR

SYARAT –SYARAT TEKNIS UMUM

PASAL. 1
LINGKUP PEKERJAAN

Kegiatan :Pemeliharaan / Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
Pekerjaan :Perencanaan Perbaikan Kebocoran Atap DPRD Kab. Tanah Datar

Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan hasil yang baik. Pekerjaan Lansekap yang dilaksanakan meliputi semua pekerjaan yang tertera dalam gambar lansekap dan sesuai petunjuk-petunjuk Manager Proyek.

Pekerjaan yang akan dilaksanakan seperti yang dimaksud dalam RKS dan gambar pelaksanaan, yaitu :

- a. Pekerjaan persiapan, meliputi pekerjaan bongkaran Plafont dan atap dan pembuangan material sisa bongkaran.
- b. Pekerjaan Rehab Atap
- c. Pekerjaan Rehab Plafont
- d. Pekerjaan Rehab Listrik dan titik lampu.
- e. Pekerjaan Perbaikan Sisik Ikan gonjong
- f. Pekerjaan Cor Ulang dag beton
- g. Pasangan Wall Paper

Sarana pekerjaan :

Untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan, kontraktor harus menyediakan :

1. Tenaga kerja/tenaga ahli yang cukup memadai dengan jenis pekerjaan yang akan dilaksanakan.
2. Alat-alat bantu pelaksanaan pekerjaan, alat-alat pengangkut yang dipergunakan untuk pelaksanaan pekerjaan.
3. Bahan-bahan bangunan dalam jumlah yang cukup untuk setiap pekerjaan yang akan dilaksanakan tepat pada waktunya.

Cara pelaksanaan :

Pekerjaan harus dilaksanakan dengan penuh keahlian sesuai dengan ketentuan – ketentuan dalam Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS), Gambar Rencana, Berita Penjelasan, serta mengikuti petunjuk teknis proyek.

Pasal.2
PERALATAN YANG DIBUTUHKAN

Adapun peralatan utama minimal yang dibutuhkan dalam pekerjaan ini adalah :

No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Keterangan
1.	Pick up	1,5 m3	2 unit	Sewa/milik/sewa beli
2.	Steiger/scafoolding	Set	20 Set	Sewa/milik/sewa beli

SPESIFIKASI TEKNIK
PERENCANAAN PERBAIKAN KEBOCORAN ATAP DPRD KAB. TANAH DATAR

Pasal.3
SISTIM MANAGEMENT DAN KESELAMATAN KERJA

1. Kelengkapan peralatan keselamatan kerja (SMK3) Yang di isyaratkan dalam dokumen perencanaan.
2. Kontraktor wajib menyediakan obat-obatan menurut syarat-syarat pertolongan pertama pada kecelakaan (P3K) Yang selalu dalam keadaan siap digunakan dilapangan untuk mengatasi kemungkinan musibah bagi semua petugas dan pekerja dilapangan.
3. Segala hal yang menyangkut jaminan social dan keselamatan para pekerja, wajib diberikan oleh kontraktor sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Tabel Identifikasi Bahaya dan Pengendalian Risiko.

No	Uraian Kegiatan	Identifikasi Bahaya	Dampak / Risiko
1	Pekerjaan Pembongkaran dan pemasangan Plafont	Tubuh tertimpa bongkaran plafont. Debu pembongkaran	Tubuh terluka dan mata terkena debu
2	Perbaikan atap	Terjatuh waktu pembongkaran dan pemasangan atap Tangan Terkena palu	Luka atau cedera karena terjatuh, tangan terluka.
3	Pengecatan	Terjatuh waktu pngecatan	Luka atau cedera karena terjatuh,

SPESIFIKASI TEKNIK
PERENCANAAN PERBAIKAN KEBOCORAN ATAP DPRD KAB. TANAH DATAR

NO	DESKRIPSI RISIKO			PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN LANJUTAN	PENILAIAN RESIKO				KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA (Skenario Bahaya)	JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F X A)	TINGKAT RISIKO (TR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Pembongkaran Plafont	Tertimpa Plafont. Terkena debu	Tertimpa Plafont Mata perih terkena debu. Sesak napas	1) pemasangan rambu peringatan 2) memakai sarung tangan dan masker 3) menggunakan helm dan sepatu proyek	2 2 2	2 2 2	4 4 4	Kecil Kecil Kecil	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	
2	Pemasangan Plafont Baru	Tertimpa Plafont. terjatuh Terkena debu	Tertimpa Plafont Mata perih terkena debu. Sesak napas	1) pemasangan rambu peringatan 2) memakai sarung tangan dan masker 3) menggunakan helm , kaca mata dan sepatu savety	2 2 2	2 2 2	4 4 4	Kecil Kecil Kecil	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	

SPESIFIKASI TEKNIK
PERENCANAAN PERBAIKAN KEBOCORAN ATAP DPRD KAB. TANAH DATAR

3.	Pemasangan Atap Baru	Terjatuh Terkena Palu		1) pemasangan rambu peringatan	2	2	4	Kecil						
				2) memakai sarung tangan	2	2	4	Kecil						
				3) menggunakan helm dan sepatu proyek	2	2	4	Kecil						

PENETAPAN TINGKAT RESIKO PEKERJAAN

Berdasarkan hasil identifikasi bahaya untuk pelaksanaan pekerjaan :

Nama Paket Pekerjaan	:	Perbaikan Kebocoran Atap DPRD Kab. Tanah Datar
Lokasi Pelaksanaan	:	Gedung DPRD Kabupaten Tanah Datar

Maka dengan ini menetapkan bahwa tingkat Resiko Keselamatan Kostruksi untuk paket pekerjaan sebagaimana dimaksud di atas adalah :

RESIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI (KECIL)

Jabatan	:	Direktris
Nama	:	EZY ESA LONA, ST
Tanda Tangan	:	

SPESIFIKASI TEKNIK

PERENCANAAN PERBAIKAN KEBOCORAN ATAP DPRD KAB. TANAH DATAR

Keterangan :

Resiko yang dimaksud adalah Resiko Keselamatan Konstruksi untuk menentukan kebutuhan Ahli K3 Konstruksi dan / atau Petugas Keselamatan Konstruksi, tidak untuk menentukan kompleksitas atau segmentasi pasar Jasa Konstruksi.

Pasal.4

PERSONIL MANAGERIAL

No	Posisi	Kualifikasi minimal	Jlh org	Pengalaman kerja (Thn)	Sertifikasi kompetensi kerja
1	Manager teknis	SMU/SMK/Sederajat	1	2 tahun	Pelaksana Bangunan Gedung Ts 051,052,053
2	Petugas K3	SMU/SMK/Sederajat	1	0 tahun	Sertifikat Petugas Keselamatan Kontruksi/K3/Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi

Pasal.5

WAKTU PELAKSANAAN

SPESIFIKASI TEKNIK
PERENCANAAN PERBAIKAN KEBOCORAN ATAP DPRD KAB. TANAH DATAR

Pasal.6
PERSYARATAN BAHAN
DAFTAR SPESIFIKASI MATERIAL PEKERJAAN PERBAIKAN
KEBOCORAN ATAP DPRD KAB. TANAH DATAR

No	URAIAN BAHAN /PEKERJAAN	SPESIFIKASI	TYPE/MERK/PABRIK
A.	PEKERJAAN KONSTRUKSI		
1.	Bata	Bata Merah uk 5x11x22	Lokal
2.	Semen Portland	Portland cement type PCC sesuai SNI 15-2049-2004	Semen Padang, Tiga Roda, Holcim
3	Gypsum	Tebal 9mm	Jaya board, Knauf
4	Kerikil Beton		Mempunyai butiran yang keras
5	Pasir Pasang		Mempunyai butiran yang keras
6	Pasir Beton		Mempunyai butiran yang keras
7	Rangka Gypsum	Hollow Galvanis	
8	Genteng Metal Berpasir	Disesuaikan dengan yg ada	
9	Cat KW.II		Catylax
10.	Lampu LED Panel	24 watt	Philip, Hannoch
11.	Lampu LED Panel	9 watt	Philip, Hannoch

Pasal. 7
PEKERJAAN PLAFOND

1.0. LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan ini mencakup penyediaan bahan, tenaga kerja, peralatan bantu dan pemasangan :

- Membongkar Plafond Yang rusak
- Plafond Gypsum untuk langit-langit pada tempat-tempat seperti ditunjukkan dalam Gambar Kerja
- Rangka Hollow Galvanis . Ukuran dan ketebalan dengan sesuai yang diisyaratkan dalam detail Gambar

2.0. PERSYARATAN BAHAN

- Standar Nasional Indonesia (SNI)
- Standar pabrik Pembuat
- Bahan plafond : Panel Gypsum
 - Ukuran : tebal 9 mm
 - Produksi : setara Jayaboard
- Spesifikasi Teknis:
 - Berbagai Jenis Metal pasal 2 Bab IV Divisi III.
 - Pekerjaan Pengecatan

3.0. PERSYARATAN PELAKSANAAN

- Pemasangan plafond baru boleh dilaksanakan setelah semua peralatan yang terdapat didalam plafond (kabel-kabel, pipa-pipa, ducting-ducting, alat penggantung dan penguat plafond) siap dan selesai dikerjakan
- Pemasangan Plafont baru harus dipastikan tidak ada kebocoran pada atap
- Rangka Utama
Pemasangan rangka utama setiap jarak 120 mm, sebisanya hindari penyambungan rangka utama. Gantungan rangka utama dengan besi penggantung setiap jarak maksimal 600 mm.
- Rangka Pengikat
Pasangkan Rangka Pengikat setiap jarak 60 cm atau setiap yang direkomendasikan pembuat bahan.
- Perngecatan
Kusus untuk pelafon papan GRC dan Papan Gypsum:
 - a. Permukaan papan GRC dan papan Gypsum harus kering, bebas dari debu, oli atau gemuk dan permukaan yang cacat telah diperbaiki sebelum pengecatan dimulai.
 - b. Kemudian permukaan papan GRC dan papan Gypsum tersebut harus dilapisi dengan cat dasar khusus untuk papan GRC untuk menutup permukaannya yang berpori.
 - c. Setelah cat dasar papan GRC dan papan Gypsum kering kemudian dilanjutkan dengan pengaplikasian cat dasar dan/atau cat akhir sesuai ketentuan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Pengecatan.
- Hasil pemasangan harus disetujui oleh Manajer Proyek.
- Kontraktor bertanggung jawab atas segala akibat pada waktu pemasangan dan harus memperhatikan segala kemungkinan seperti :
 - a. Kemungkinan pemasangan partisi, dimana ada bagian-bagian partisi yang harus disangga oleh rangka plafond.
 - b. Kemungkinan dibuatnya lubang untuk pemeriksaan (Main Hole)
 - c. Kemungkinan-kemungkinan tidak sempurnanya alat-alat penggantung sehingga plafond menjadi bergelombang kerennanya.
 - d. Kemungkinan-kemungkinan pemasangan alat-alat maintenance pada plafond luifel diluar bangunan.
 - e. Untuk itu harus ada koordinasi antara Kontraktor dengan Konsultan Pengawas.

PEKERJAAN ATAP

1. LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan ini mencakup penyediaan bahan, tenaga kerja, peralatan bantu dan pemasangan :

- Membongkar Atap yang bocor dan rusak
- Memperbaiki rangka kuda kuda yang tidak stel
- Memasang Atap Genteng Metal Berpasir spesifikasi seperti dengan atap yang lama.
- Memasang Sisik Ikan yang copot Pada ListPlank Gonjong

2. PERSYARATAN BAHAN

- Standar Nasional Indonesia (SNI)
- Standar pabrik Pembuat
- Spesifikasi Atap Genteng Metal Berpasir di samakan dengan Atap Genteng yang lama.

3. PERSYARATAN PELAKSANAAN

- Pemasangan rangka Kuda kuda Harus sesuai dengan ukuran standar Atap Genteng yang lama
- Untuk pertemuan ke dinding bangunan di buat Fleshing dari beton atau dari seng
- Hasil pemasangan harus disetujui oleh Manajer Proyek.

Pasal 11

P e n u t u p

Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) ini tidak menguraikan selengkapnya mengenai uraian pekerjaan, bahan, kualitas, cara pengerjaan, dan apa yang harus dilakukan oleh pemborong, sejauh tidak menyimpang dari aturan dan standart serta sesuai dengan pekerjaan tambah dan kurang yang telah disetujui, dan tawaran ini bersifat lum sump.

Pekerjaan Perbaikan Kebocoran atap DPRD ini harus siap dikerjakan sesuai dengan penawaran pemborong, serah terima pekerjaan pertama adalah saat pekerjaan bangunan dapat dimanfaatkan, serah terimanya dibuatkan berita acaranya.

Setelah pekerjaan diserah terimakan kedua kalinya atau setelah masa pemeliharaan pemborong harus membersihkan lagi bagian luar gedung dari bekas bangunan sementara.

SPESIFIKASI TEKNIK
PERENCANAAN PERBAIKAN KEBOCORAN ATAP DPRD KAB. TANAH DATAR

Apabila masih terdapat perbedaan antara gambar dan RAB, maka harus diinformasikan kembali kepada konsultan perencana, supaya dicarikan solusi/ kesepakatan bersama

Padang , September 2021
CV. Dinamika Cipta Utama

EZY ESA LONA, ST
Direktris