

阿里巴巴 智慧建筑

# 建筑数字化

## 思考与实现

IBOS、阿里中心，亲橙里，神鲸

朴诚@阿里巴巴 智慧建筑事业部

[ib.alibaba.com](http://ib.alibaba.com)



# CONTENTS

1. 个人及部门介绍
2. 智慧的基础 / 数字化及数据的积累
3. 数字化实践 / IBOS, 阿里中心, 亲橙里, 神鲸
4. 面向未来的思考
5. 阿里巴巴 智慧建筑 (IB) 峰会



# 个人及部门介绍



## 朴诚

复旦大学 计算机科学与技术  
软件工程师  
互联网创业  
淘宝, 天猫, 聚划算

1

2

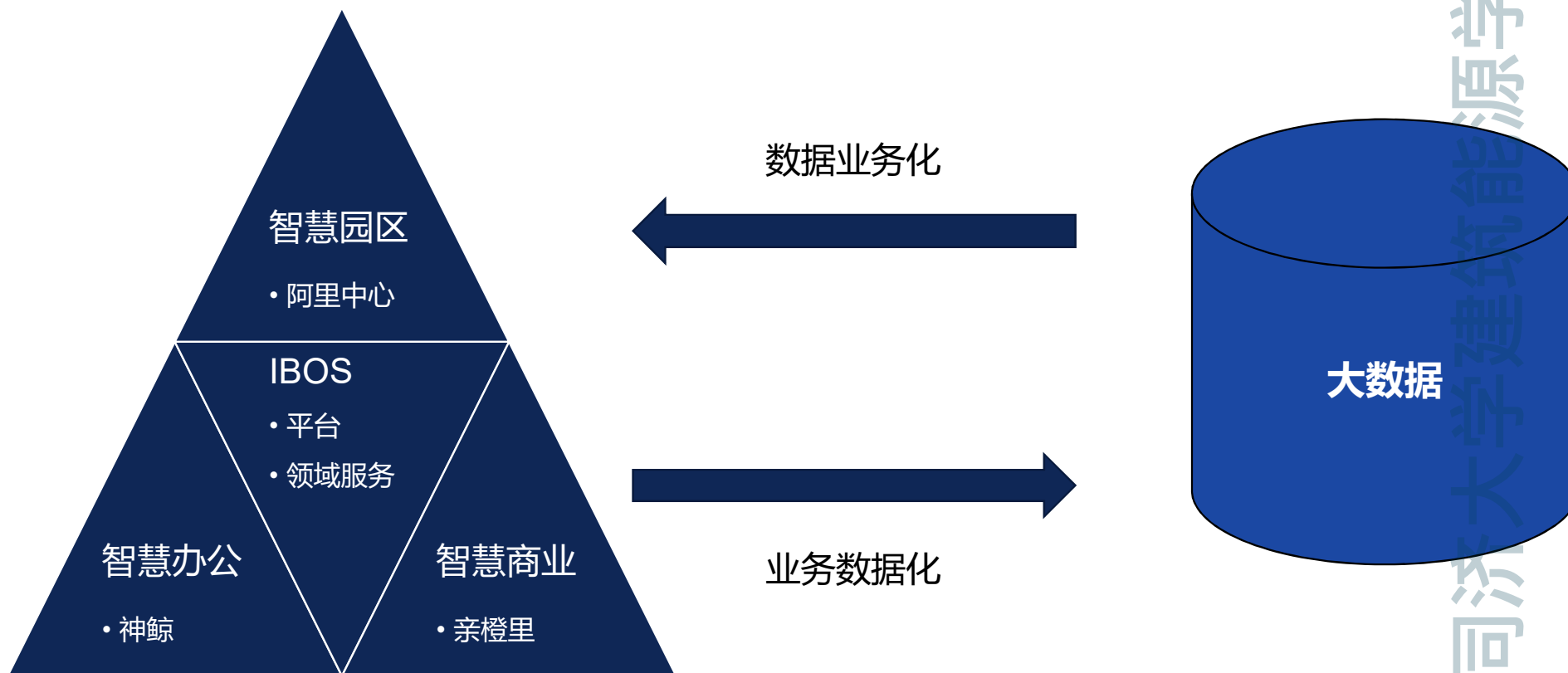


## 阿里巴巴智慧建筑事业部

阿里集团固定资产运营商  
投资、规划、营造、运营  
智慧建筑操作系统IBOS  
智慧园区, 智慧办公, 智慧商业

互联网与建筑的碰撞

# 业务与数据



# 智慧的基础 数字化及数据的积累

## 案例

### - 特斯拉内部线束长度：

- Model S 3公里
- Model 3 1.5公里
- Model Y 100米

### - 特斯拉的自动驾驶能力

- 48亿公里的行驶里程数据

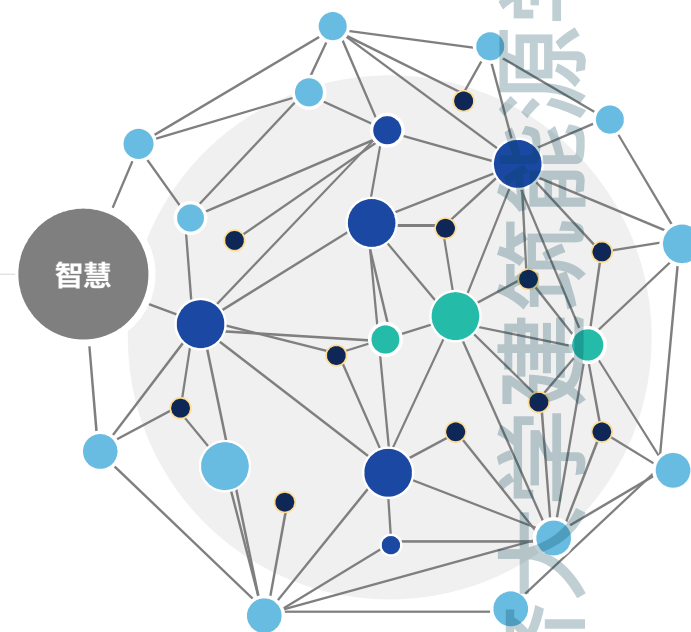
## 建筑本体的数字化

- 设备，空间，人
- 关系，规则

## 建筑使用的数字化

- 客流
- 物流
- 资金流

感知、知识、记忆、理解、联想、情感、逻辑、  
辨别、计算、分析、判断、文化、中庸、包容、决定



存储，计算，算法，链接、支付

## 数字化实践 – IBOS, 阿里中心, 亲橙里, 神鲸

### IBOS

- 设备、空间, 人与组织统一链接
- 边缘关系与规则
- 存储, 计算, 链接等基础能力
- 通用的领域能力
- Weekly 更新

### 行为

- 客流, 热区, 动线
- 会员识别 人脸与ReID
- 车流
- 安保
- 巡检

### 应用

- 统一POS
- 物业工单
- 能耗
- 环境
- 资产管理
- 停车

### 数据探索

- 用户画像
- 预测
- 选址
- 招商 – 品牌, 货品, 价格带

非真实数据，仅供展示

互动人数及订单 (天)

● 互动人数 ● 产生订单



店铺排行 (消费 | 坪效)

TOP1	外婆家	82762笔   62%
TOP2	鲈鱼	4362笔   62%
TOP3	盒马	3653笔   62%
TOP4	青桔	2762笔   62%
TOP5	和府捞面	762笔   62%

停车订单量 (天)



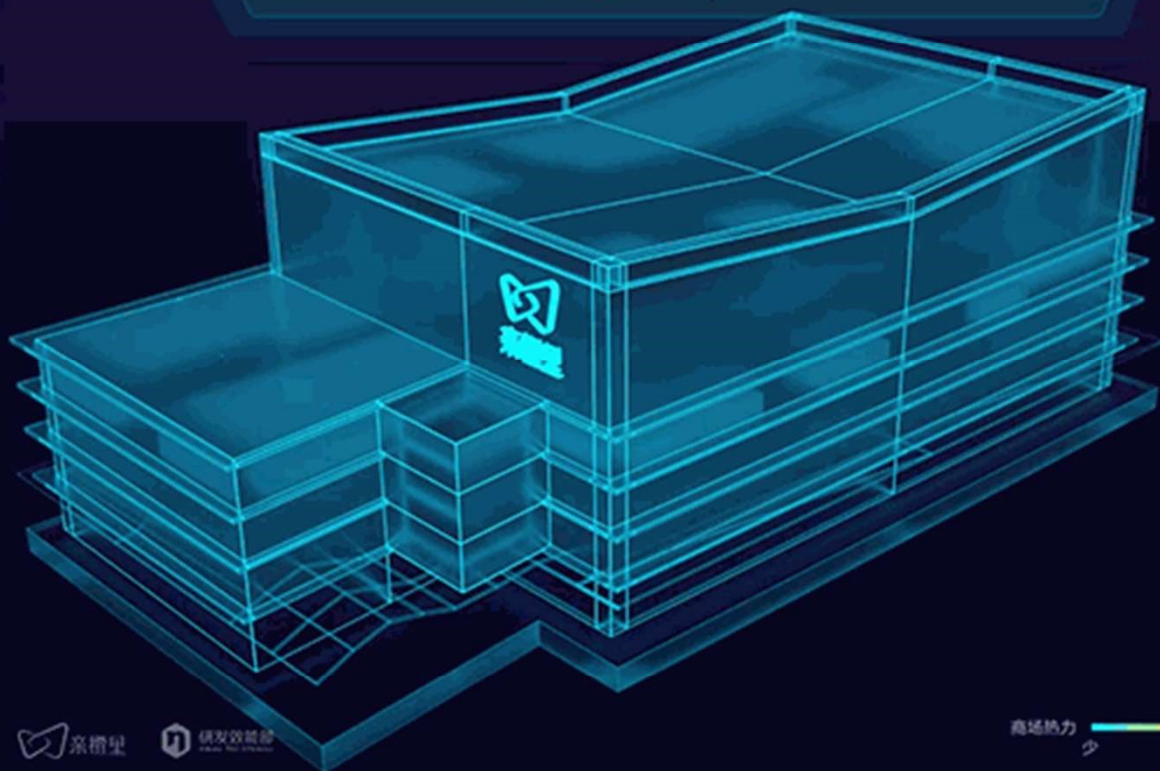
## 亲城里监控运维

今日转化会员  
260

今日访问人次

998,972,865

今日订单数  
986



亲城里

研发效能部

商场热力

停车 互动  
购物 停车  
近20分钟成功率

入场

97%

出入车位

97%

出场

97%

计费

97%

设备状态 (分钟)



停车场 (分钟)

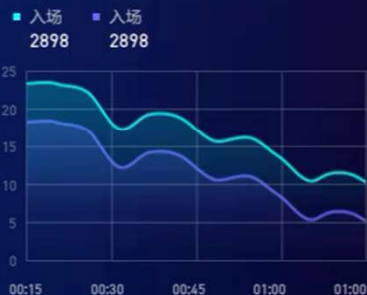




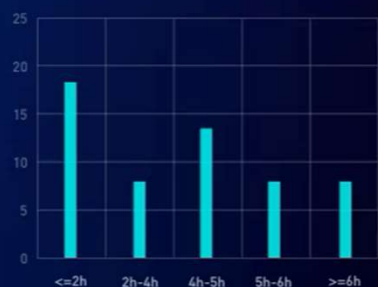
停车订单量 (天)



车辆进出 (分钟)



停车时长分布



## 停车场监控运维

车位饱和度  
60%

今日累计车流  
11522

余位数  
986

非真实数据，仅供展示

实时监控



rrd报警任务线共有1条数据触发  
[CRITICAL]报警:

sunfire312247062.na61 当前时间的值: 104  
> 64 租户: ST3ILITY 应用: System-  
Te32t\_com2e\_rrd.custom  
2019-01-23 23:46

设备状态 (分钟)



服务器



网络



亲橙里

近20分钟  
成功率



空闲 2898 占用 2898 维修 2898 未知 2898



# 未来畅想



BIM

- 建筑全盘数字化



IoT + 5G

- 随时，随地，万物互联



通用技术

- AI加持的通用技术，计算机视觉，语音识别，文本识别

# 阿里巴巴 IB 峰会 - <https://ib.alibaba.com>



Alibaba Group  
阿里巴巴集团

首页 峰会资料 峰会议程 峰会嘉宾 参会指南 合作伙伴

# IB 新开始 NEW BEGINNING

2017 智慧建筑 (IB) 峰会  
INTELLIGENT BUILDING SUMMIT

杭州 · 3月22日

IB建筑峰会主论坛  
设备互联 无限可能  
未来建筑  
智能建筑设计理论的再思考  
建筑的下一个十年



阿里巴巴集团  
2017  
智慧建筑白皮书  
建筑可以有生命，建筑可以不断进化

IB 新开始  
NEW BEGINNING

Alibaba Group  
阿里巴巴集团



# Thanks

数字赋能建筑，建筑创造美好生活

朴诚@阿里巴巴 智慧建筑事业部

[ib.alibaba.com](http://ib.alibaba.com)

