

PROYECTO T.E. SOLAR 700 kW_p PLANTA IXTAPALUCA

PROYECTO FINAL

- Estructura financiera
Tax-equity

**Valor total
de proyecto**

\$46MDP

30%

\$14MDP

30 % Anticipo

-\$14MDP

Compensación
en <1 año

70%

\$32MDP

Financiamiento
ligero sin intereses

15 Años

Plazo del
proyecto

Costos de operación y mantenimiento incluidos durante el periodo del proyecto.

- Estructura Operativa

Diagnóstico y decisión

Finsolar evalúa el ISR y los sitios de consumo eléctrico.

Anticipo y depreciación

Pago inicial del 30%, mismo que se recupera rápidamente al depreciar el 100% del valor del proyecto el primer año.

Instalación y operación

Finsolar instala los paneles solares en los techos del inversionista y se responsabiliza por la operación y mantenimiento.

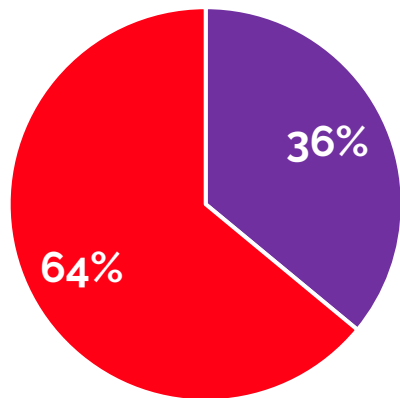
Ahorro de energía

El pago diferido a largo plazo se cubre anualmente con una fracción del ahorro generado por los paneles solares.



**ESCENARIO CON CONSUMO
MENSUAL DE
300,000 kWh**

- 700 kW Solar -
300,000 kWh/mes



- Generación en sitio
- Compra a suministrador

< 1 año

Payback (fiscal)

\$0.00

Inversión de capital
inicial

36%

Del total de energía
(verde) sin volatilidad

\$5.7 MDP

Flujo acumulado año 5
(con impacto fiscal)

35%

Tasa interna de
retorno (15 años)

~3.9MDP

Reducción total factura
de CFE año 1

*\$14MDP de inversión de Tax Equity

- Proyecto de inversión
ROTOPLAS PLANTA IXTAPALUCA

Potencia a instalar:

900 kWp

Reducción emisiones de CO₂
anuales:

563 Tons

Paneles Solares 680W:

1,260

Ahorros energéticos estimados año 1:

\$3.9M

Energía generada:

1,312 MWh



*Montos en MXN\$

• Impacto económico

Potencia a instalar:

900 kWp

Reducción emisiones de CO₂
durante el plazo del proyecto:

8,443 tCO₂

Valor total del proyecto:

\$46M

Año	Ahorros Energéticos*	Pago del financiamiento	Beneficio neto
0	\$0	\$0	\$0
1	\$3,974,931	-\$1,513,848	\$2,461,083
2	\$4,092,589	-\$1,589,540	\$2,503,048
3	\$4,239,095	-\$1,669,017	\$2,570,078
4	\$4,390,774	-\$1,752,468	\$2,638,306
5	\$4,547,805	-\$1,840,092	\$2,707,713
6	\$4,710,372	-\$1,932,096	\$2,778,276
7	\$4,878,669	-\$2,028,701	\$2,849,968
8	\$5,052,893	-\$2,130,136	\$2,922,757
9	\$5,233,249	-\$2,236,643	\$2,996,606
10	\$5,419,948	-\$2,348,475	\$3,071,473
15	\$5,613,211	-\$2,465,899	\$3,147,312
	\$76,678,342	-\$32,666,667	\$44,011,675

Incremento anual CFE 4%.

CONTACTO

Teléfono

55 6234 8590

Correo

contacto@fin.solar

Dirección

Sierra Nevada 755, Lomas de Chapultepec,
Miguel Hidalgo,
CP 11000, Ciudad de México.



finsolar