

# Inversión en Granjas Solares para STARBUCKS sin CAPEX

Recibe los beneficios de granjas solares remotas sin encargarte de operarlas.



# ¿Qué es el Tax Equity?

El "Tax Equity" es un mecanismo clave de financiación para proyectos de energía renovable, donde grandes corporaciones invierten para obtener beneficios fiscales federales.



## Inversión

Grandes corporaciones invierten capital en proyectos renovables.



## Beneficios

Reciben beneficios fiscales y depreciación acelerada.



## Impacto

Permite a desarrolladores construir proyectos sin gran inversión inicial.

Este esquema acelera la adopción de energías limpias al reducir los costos de inversión iniciales.

# Caso Starbucks: Tax Equity en Energía Solar

## Lecciones para Alsea México

Este caso de estudio de 2021 en EE.UU. demuestra cómo Starbucks aprovechó el "Tax Equity" para impulsar la energía solar comunitaria.

### Qué hizo Starbucks

- Invirtió US\$97M en "tax equity" para 23 proyectos solares comunitarios en Nueva York.
- Capacidad de 90 MW, beneficiando a más de 24,000 hogares/negocios y tiendas Starbucks.
- Estructura de fondo con Churchill Stateside Group, operado por Generate Capital.

### Por qué funcionó

- Captura de créditos fiscales federales (ITC) y depreciación para un retorno competitivo.
- Portafolio multi-proyecto que diversificó riesgos de construcción y desempeño.
- Impacto positivo en la comunidad y reputación, alineado con metas ESG.



# ¿Cómo funciona ExpandSolar?



## Adquisición

Alsea adquiere paneles solares con solo 30% de pago inicial y financia el 70% restante sin intereses. Alsea deprecia al 100% el proyecto total desde el primer año, neutralizando fiscalmente el 30% que dio de anticipo.



## Operación

Alsea renta estos paneles a Finsolar, quien los opera en granjas solares y vende la energía a CFE y/o empresas AAA.



## Beneficios

Alsea recibe ingresos fijos que cubren el financiamiento y genera un rendimiento; Alsea no compra kWh, recibe rentas e I-RECs.

# Estructura Tax-Equity

**\$60M**

Inversión inicial

**-\$60M**

Reducción en ISR año  
**1**

Gracias a la depreciación acelerada del 100% del valor del proyecto, Alsea recupera fiscalmente su inversión desde el primer año.

Sin CAPEX neto al arranque: el anticipo se compensa con deducción 100% (LISR 34/XIII).

**\$200M**

Valor total a depreciar

**20 años**

Plazo financiamiento

# Resultados del Proyecto

**~4 MWp**

Potencia a instalar

**\$200M**

Valor total facturado

**\$210M**

Utilidad neta total





# Beneficios Ambientales

La implementación de estos sistemas trae consigo una serie de ventajas ambientales significativas:

1

**Atributos:**

I-RECs emitidos y retirados a nombre de Alsea, con trazabilidad (folio, fecha, planta).

2

**Contabilidad:**

Reducción Scope 2 (market-based) conforme a NIIF S2/SBTi; sin doble conteo (renuncia contractual de terceros).

3

**Magnitud (proyecto Piloto~4 MWp):**

~6,800 MWh/año  $\Rightarrow$  ~6,800 I-RECs/año  $\Rightarrow$  ~2,900–3,000 tCO<sub>2</sub>e/año evitadas.

4

**Acumulado 21 años (con degradación):**

~130–150 mil I-RECs  $\Rightarrow$  ~57–65 mil tCO<sub>2</sub>e.

5

**Condiciones clave:**

activos a nombre de Alsea, operación en SEN, retiro de I-RECs a su nombre, evidencia documental.

6

**Co-beneficios:**

reputación ESG, adicionalidad de energía renovable, comunicación en tiendas on-site.

# Flujos del Piloto Alsea x Finsolar

\$60M de Capital Fiscal / \$200M de Valor Proyecto

\$60,000,000		\$-60,000,000		\$210,407,889
Inversión inicial (Q4-2025)		Reducción ISR por depreciación (Mar-26)		Flujo neto acumulado (21 años)
Año	Ingresos	Ahorro IRECs	Pago diferido	Flujo neto
0	\$0	\$0	\$0	\$0
1	\$1,893,358	\$54,138	\$0	\$1,947,496
2	\$11,833,488	\$334,979	-\$4,233,962	\$7,934,505
3	\$12,247,660	\$358,648	-\$4,445,660	\$8,160,647
4	\$12,676,328	\$383,982	-\$4,667,943	\$8,392,367
5	\$13,119,999	\$411,100	-\$4,901,340	\$8,629,758
6	\$13,579,199	\$440,125	-\$5,146,408	\$8,872,916
7	\$14,054,471	\$471,191	-\$5,403,728	\$9,121,934
8	\$14,546,378	\$504,441	-\$5,673,914	\$9,376,905
9	\$15,055,501	\$540,029	-\$5,957,610	\$9,637,920
10	\$15,582,444	\$578,117	-\$6,255,491	\$9,905,070
11	\$16,127,829	\$618,881	-\$6,568,265	\$10,178,445
12	\$16,692,303	\$662,508	-\$6,896,678	\$10,458,133
13	\$17,276,534	\$709,197	-\$7,241,512	\$10,744,219
14	\$17,881,212	\$759,163	-\$7,603,588	\$11,036,788
15	\$18,507,055	\$812,635	-\$7,983,767	\$11,335,923
16	\$19,154,802	\$869,858	-\$8,382,956	\$11,641,704
17	\$19,825,220	\$931,092	-\$8,802,103	\$11,954,209
18	\$20,519,103	\$996,619	-\$9,242,209	\$12,273,513
19	\$21,237,271	\$1,066,738	-\$9,704,319	\$12,599,690
20	\$21,980,576	\$1,141,768	-\$10,189,535	\$12,932,809
21	\$22,749,896	\$1,222,052	-\$10,699,012	\$13,272,937
Totales	\$336,540,627	\$13,867,262	-\$140,000,000	\$210,407,889

Cifras MXN nominales. Sujetos a due diligence fiscal, técnica y operativa.

MXN nominales; flujo neto pre-ISR (sin AII). El análisis de VPN se presenta aparte con la tasa del comité.



A photograph of a desk with several papers and a pen. One of the papers is titled "Solar Energy Regulations". In the background, there is a window with a view of a city and a small potted plant.

# Fundamentos del Modelo

## Fundamentos Fiscales

Según el artículo 34 de la LISR, si las empresas invierten en paneles solares y estos se utilizan durante al menos 5 años, podrán reducir sus impuestos.

## Fundamentos Regulatorios

El modelo funciona bajo el marco de "Generación Distribuida" de la Comisión Reguladora de Energía, conforme al límite vigente para DG sin permiso.

# ¿Quiénes somos?



## Pioneros en Tax Equity

En Finsolar somos pioneros en la estructuración y operación de modelos de inversión que integra un financiamiento único que convierte un pasivo en un rendimiento fijo garantizado a lo largo del tiempo.



## Experiencia comprobada

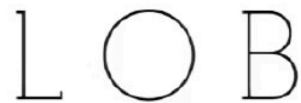
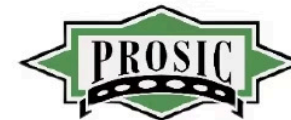
Con **+5 años** de experiencia, contamos con más de **1,120 proyectos** de PPA en operación, demostrando nuestra capacidad y conocimiento del sector energético renovable.



## Red de inversionistas

Trabajamos con **16 empresas inversionistas** que confían en nuestro modelo para generar valor financiero mientras contribuyen a la transición energética sostenible.

# Algunos de nuestros clientes



# Respaldo & Liderazgo



## JV Finsolar-COX para desplegar una inversión de \$250 MDP

Esta alianza estratégica entre Finsolar y COX, combina experiencia, capital y visión para acelerar significativamente la transición energética en México.



## Reconocimiento EY Finsolar

Ian de la Garza, CEO Finsolar.

Ganador de Entrepreneur of the Year 2024. Reconocimiento a la visión y el liderazgo que impulsan la innovación en el sector de las energías renovables.