



Finsolar

Tax Equity

Abril, 2021



The better the question. The better the answer.
The better the world works.



Construyendo un mejor
entorno de negocios

Contenido

1. Antecedentes
2. Generalidades
3. Análisis fiscal y legal



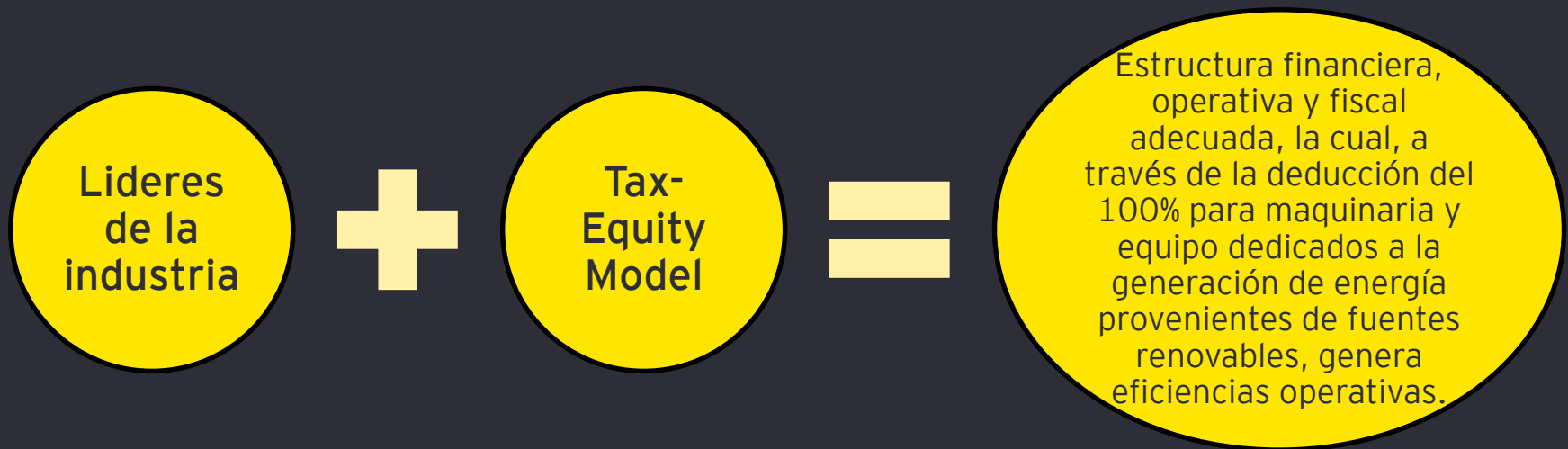


Antecedentes

Antecedentes

¿Quién es Finsolar?

- Finsolar es un empresa conformada por líderes en la industria de energía solar. Con más de 10 años de experiencia, Finsolar desarrolla proyectos para disminuir costos operativos por medio de la implementación de energía solar.



Antecedentes

Modelo convencional VS Modelo FinSolar

Modelo Convencional

Incrementos continuos en el precio de la energía como insumo para industrias

Falta de alternativas de financiamiento atractivas y una capacidad de deuda limitada

Obstáculos para destinar CAPEX a otros proyectos

Riesgos y burocracia en la inversión

Modelo FinSolar

Autogeneración de energía sin poner en riesgo el capital de la entidad

Mantenimiento y operación durante la vigencia del contrato

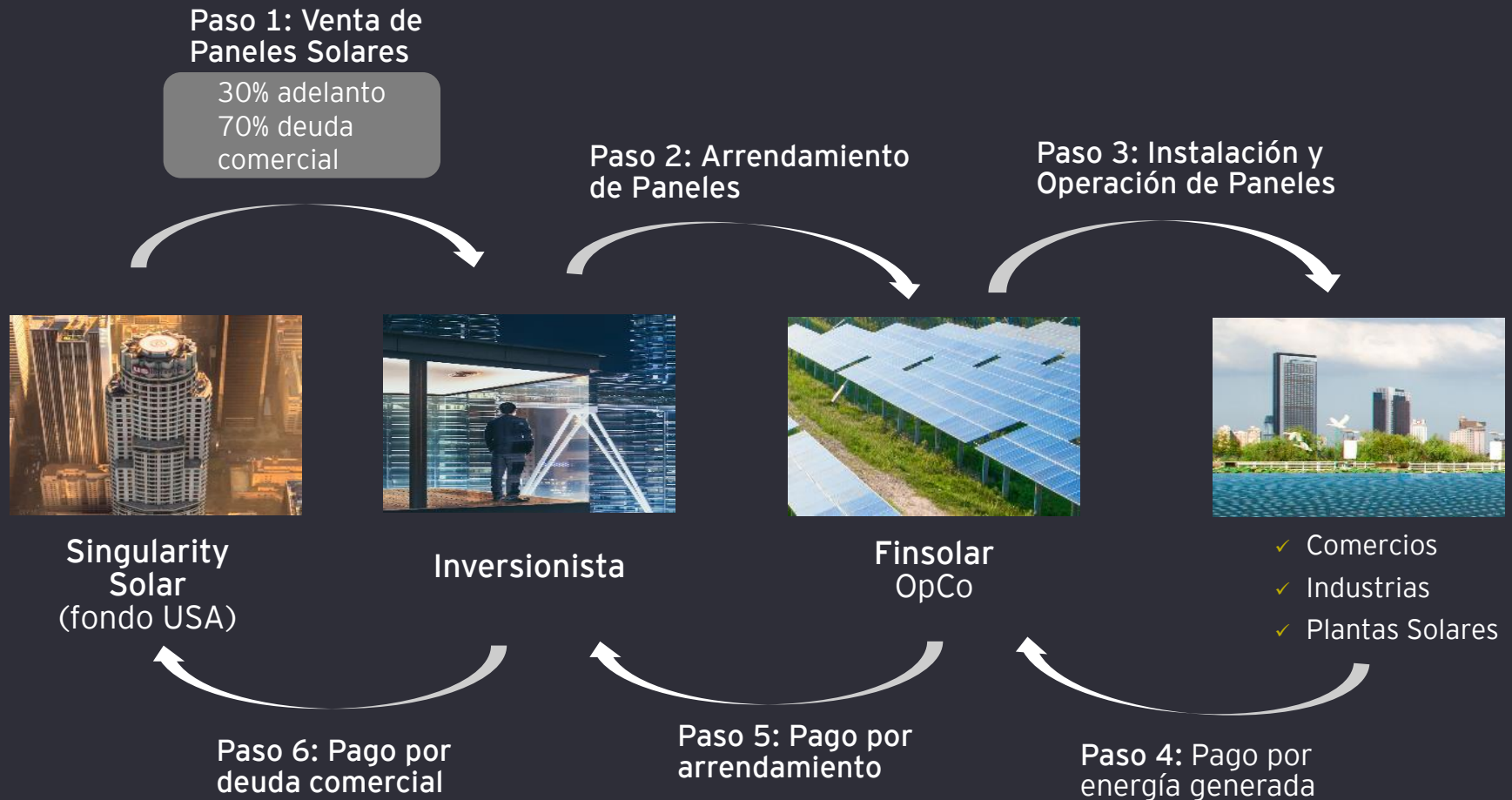
Generación de flujos para pago de adeudo y generación de ingresos por arrendamiento

Beneficios en varios ámbitos (ej. operativos, flujos y fiscales)



Antecedentes

¿Cómo funciona?



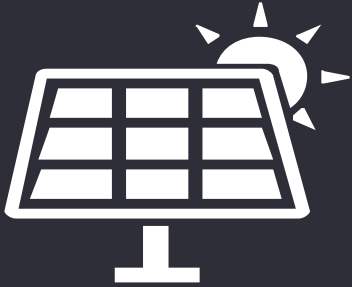


2

Generalidades

Aspectos fiscales

Generalidades



En términos generales, el Inversionista podrá llevar a cabo la deducción de los bienes y servicios adquiridos para efectos del ISR, siempre que se cumplan los requisitos señalados en las disposiciones vigentes.

Dicha inversión en la planta de generación de energía fotovoltaica se podrá deducir considerando los porcentajes máximos señalados en la LISR, a partir de la utilización de los bienes o a partir del ejercicio fiscal siguiente.



Existe la posibilidad de deducir de manera acelerada la maquinaria y equipo para la generación de energía proveniente de fuentes renovables o de sistemas de cogeneración de electricidad eficiente, siempre que se cumplan ciertos requisitos.



Análisis fiscal y legal

Análisis fiscal y legal

Documentación analizada

► Contrato de compra venta de bienes inmuebles celebrado entre Inversionista y Singularity.



► Contrato de arrendamiento celebrado entre el Inversionista y Finsolar.



► Contrato de compraventa de energía bajo la modalidad de generación distribuida y de comodato de bienes muebles.



Acerca de EY

EY es líder global en servicios de aseguramiento, asesoría, impuestos y transacciones. Las perspectivas y servicios de calidad que entregamos ayudan a generar confianza y seguridad en los mercados de capital y en las economías de todo el mundo. Desarrollamos líderes extraordinarios que se unen para cumplir nuestras promesas a todas las partes interesadas. Al hacerlo, jugamos un papel fundamental en construir un mejor entorno de negocios para nuestra gente, clientes y comunidades.

Para obtener más información acerca de nuestra organización, visite el sitio www.ey.com/mx

© 2019 Mancera, S.C.

Integrante Ernst & Young Global

Derechos reservados

Ernst & Young se refiere a la organización global de firmas miembro conocida como Ernst & Young Global Limited, en la que cada una de ellas actúa como una entidad legal separada. Ernst & Young Global Limited no provee servicios a clientes.

