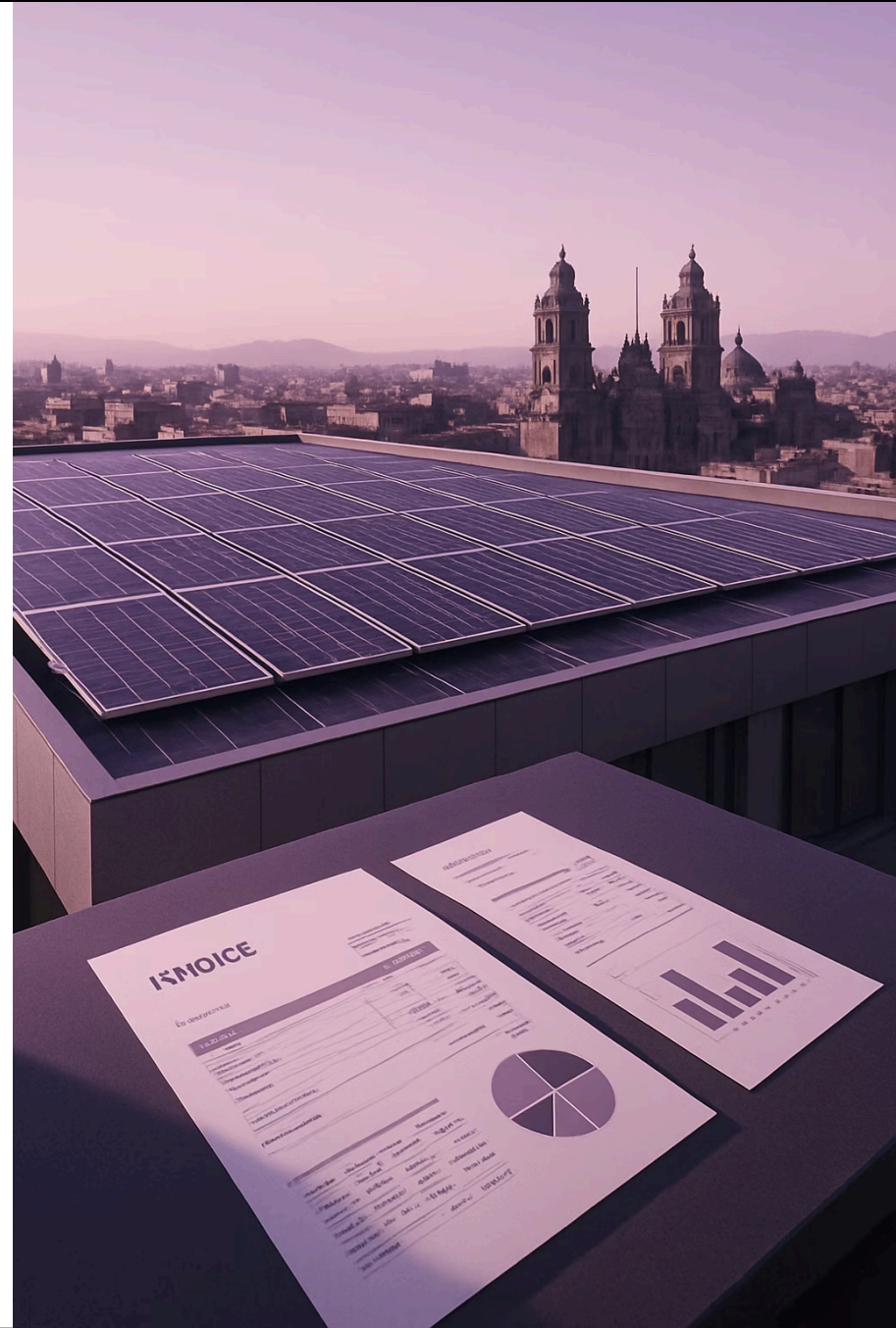


BanBajío × Finsolar — RenovaFund Solar Tax-Equity

Convierte Capital Fiscal en activos solares que generan eficiencia fiscal, ingresos por renta e impacto ambiental.



Por qué los bancos en EE. UU. entraron a tax-equity (y ganaron)

Escala

Bancos invirtieron ~US\$70 bn (2018-2023) en tax-equity de energía limpia; representan >70% del mercado. Portafolios con desempeño históricamente sólido. ACORE

Estrategia

La OCC permite a los bancos realizar Tax Equity Finance (TEF) como "equivalente funcional a crédito" bajo 12 CFR 7.1025. Menor perfil de pérdida; retornos estables y con beneficio fiscal. OCC.gov

Impacto

Estructura financiera que permite cubrir el CAPEX mediante beneficios fiscales y aceleración de depreciación, reduciendo el costo efectivo.

En una línea: TEF = rentabilidad después de impuestos + eficiencia fiscal + liderazgo climático.



Evidencia: transacciones bancarias concretas (solar)

1

Wells Fargo

US\$10 bn en tax-equity; >500 proyectos; 12% de la capacidad eólica/solar de EE. UU. financiada en la última década. Wells Fargo Newsroom

2

JPMorgan → Ørsted (2024)

US\$680 m en tax-equity para portafolio de solar + storage en EE. UU. (Arizona y Texas). Ørsted Reuters

3

U.S. Bancorp (Impact Finance)

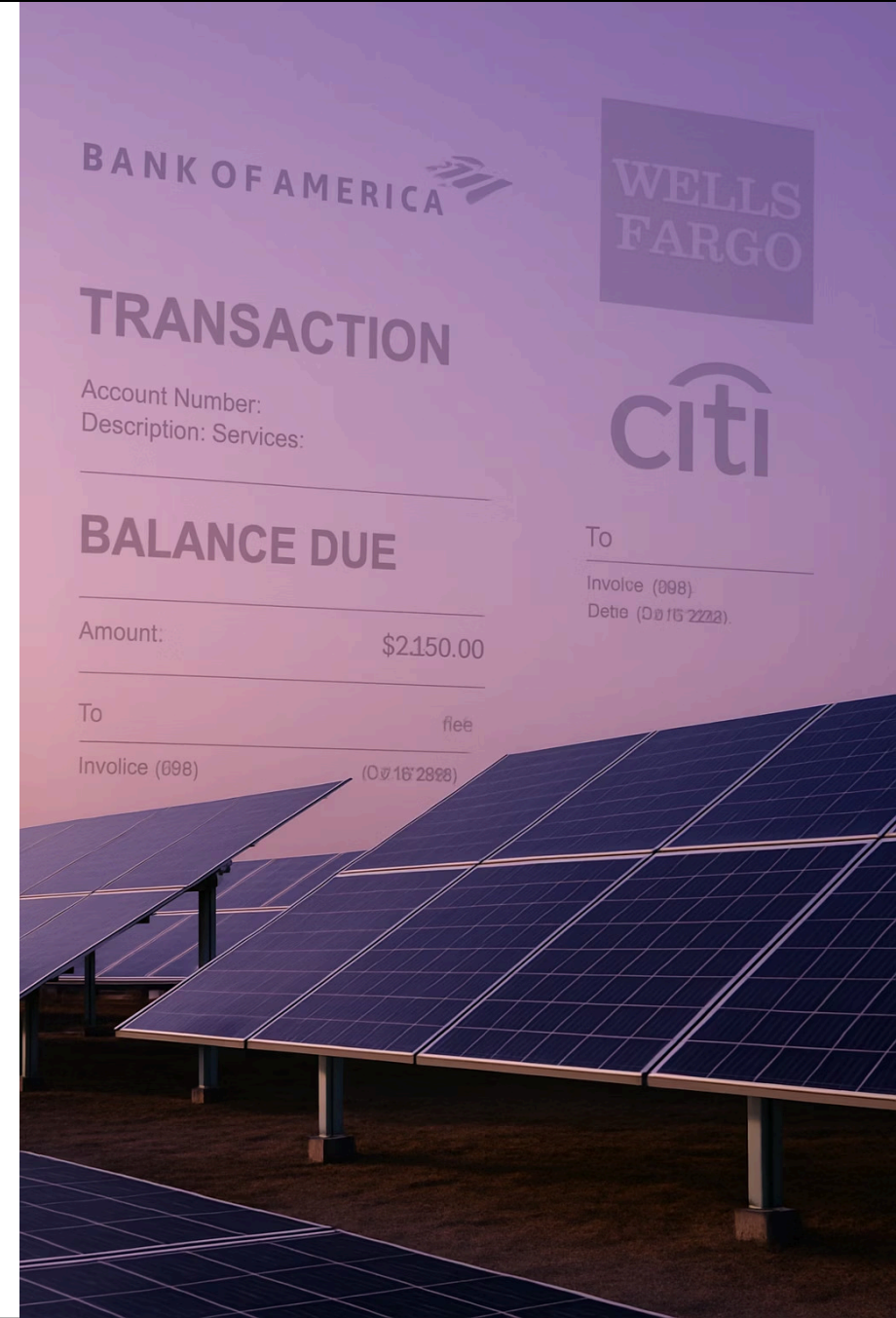
2023 cerró operaciones con transferencias de créditos fiscales y financió 2.7 GW renovables, apalancando la IRA. U.S. Bank +1

4

Fifth Third Bank (regional)

US\$30 m de tax-equity a proyecto solar de 48 MWac en Ohio. PR Newswire

Takeaway: bancos grandes y regionales usan tax-equity para crecer ROE pos-impuestos con riesgo contenido y propósito ESG. ACORE



¿Se ha replicado en México?

Sí, bajo el modelo de Finsolar que maximiza la depreciación acelerada.

Base legal

LISR art. 34 fracción XIII: 100% de deducción inmediata para maquinaria y equipo de generación con fuentes renovables; condición de operación mínima 5 años.

Implicación

La deducción reduce el ISR del año 1 del propietario fiscal de los activos, desplazando el beneficio económico al inicio del proyecto.

Vehículo idóneo

En México, el banco participa vía arrendadora que sea propietario fiscal de los sistemas solares y reciba rentas; la entidad bancaria consolida o captura el beneficio conforme a normatividad aplicable.



Estructuración del modelo RenovaFund Finsolar



Paso 1: Definir objetivos de inversión

Análisis del capital fiscal disponible y establecimiento de metas energéticas o ambientales específicas para el proyecto de inversión.



Paso 2: Compra y financiamiento

Banbajío adquiere sistemas de paneles solares a Finsolar FinCo bajo la siguiente estructura:
El modelo Renovafund permite a **Banbajío** adquirir paneles solares con sólo **30% de pago inicial** y financiar el **70% restante sin intereses a 20 años**.



Paso 3: Arrendamiento e instalación

Finsolar OpCo le paga una renta por contrato a 20 años a **Banbajío** por los paneles que se instalen en granjas solares con venta de energía a CFE o terceros triple A (PPAs). Se reciben **ingresos por operación remota** de las granjas.




Paso 4: Generación y venta de energía

Banbajío genera ingresos por la renta estos paneles a Finsolar, quien los opera en empresas triple A o granjas solares y vende la energía generada.



Paso 5: Pago de arrendamiento y retorno

Banbajío recibe **flujo fijo y recurrente** derivado de los paneles que se dieron en renta a Finsolar y quien los opera en granjas de forma remota, estos beneficios económicos **amortizan el financiamiento del proyecto completo y generan una utilidad**.

 Este modelo permite a las empresas sumarse a la transición energética con soluciones financieras innovadoras y operaciones transparentes, eliminando la preocupación por la gestión técnica. De esta manera, el proyecto se vuelve autofinanciable, rentable y sostenible desde el inicio.

Impacto económico - estructura financiera Tax-equity

\$166M

100% (deducible en Marzo)

VPN costo total del proyecto:
\$22M

\$50M

30% anticipo

-\$50M inversión inicial
+\$50M ahorro ISR Marzo '26

\$116

70% financiamiento

\$116M financiamiento
a 20 años, 0% interés

Exigibilidad ligada a los ingresos y
ahorros del proyecto

Inversión \$50M de capital fiscal Renovafund - proyección financiera

A continuación, se detalla la proyección de ingresos y flujos netos a lo largo de la vida útil del proyecto Renovafund, destacando el impacto del financiamiento a largo plazo.

Año	Ingresos por operación remota de los activos	*Pago diferido	Beneficio económico
1	\$1,622,433	-\$3,528,302	\$1,622,433
2	\$10,137,387	-\$3,704,717	\$6,609,085
3	\$10,502,145	-\$3,889,953	\$6,797,428
4	\$10,880,368	-\$4,084,450	\$6,990,415
5	\$11,272,575	-\$5,212,909	\$7,188,125
10	\$13,463,141	-\$8,491,279	\$8,250,232
20	\$19,262,893	-\$8,915,843	\$10,771,614
21	\$19,970,685	-\$3,528,302	\$11,054,842
Total	\$291,919,937	-\$116,666,667	\$175,253,271

*Financiamiento contingente: exigible únicamente tras **comprobar ingresos** por operación remota de los activos .

Métricas del proyecto

+\$291M

Ingresos proyectados

Garantizados a lo largo del proyecto
(Considerando ahorro por IRECs)

+\$175M

Beneficio económico

Ganancia esperada del proyecto

29%

TIR Post - Tax

Del proyecto 20 años

¿Por qué BanBajío? (tamaño de oportunidad y encaje operativo)

\$10,690M

Utilidad neta 2024

Base sólida para
aprovechar beneficios
fiscales

\$1,049M

Impuestos 1T25

Primer trimestre muestra
potencial anual

\$4,000M

ISR estimado 2025

Con tasa efectiva
semejante en el año, ISR
2025 estimado ≈ \$1,000M
(cálculo simple).

Capacidad operativa:

Financiera BanBajío ya ofrece arrendamiento puro/financiero; es el vehículo natural para recibir rentas y titular activos solares.

Tesis estratégica:

BanBajío puede convertir ISR en un portafolio de activos solares con ingresos recurrentes, reforzando y compromisos ESG del banco y sus clientes.





Impacto ESG y Sostenibilidad

La implementación de paneles solares genera un impacto ambiental positivo y significativo, reduciendo la huella de carbono de la empresa.



Reducción de CO₂

Disminución significativa en la emisión de gases de efecto invernadero. **Más de 44 mil tCO₂** mitigadas durante la vida útil del proyecto.



Certificación IRECs

Validación por cada MWh de energía limpia producida. **Más de 99 mil IREC's** generados.



Energía renovable

100% de la energía generada.

Los sistemas solares instalados contribuyen a las metas de sostenibilidad corporativa y generan beneficios ambientales cuantificables a largo plazo.

Respaldo & Liderazgo



JV Finsolar-COX para desplegar una inversión de \$250 millones de USD al 2028

Esta alianza estratégica entre Finsolar y COX, combina experiencia, capital y visión para acelerar significativamente la transición energética en México.

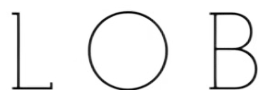


Reconocimiento EY Finsolar

Ian de la Garza, CEO Finsolar.

Ganador de Entrepreneur of the Year 2024. Reconocimiento a la visión y el liderazgo que impulsan la innovación en el sector de las energías renovables.

Algunos de nuestros inversionistas y clientes



“Referencia informativa; no implica patrocinio.

Contacto



Teléfono

(55) 3433-3648



Dirección

Sierra Nevada 755, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CP 11000,
Ciudad de México.



Aviso legal y de confidencialidad

Alcance informativo (no asesoría fiscal)

- Este documento se entrega **únicamente con fines ilustrativos** y describe una posible estructura de inversión.
 - **No constituye** asesoría fiscal, contable, financiera ni legal
 - Finsolar **no asume** la calidad de “asesor fiscal”.
 - Toda decisión debe basarse en la asesoría **independiente** de sus propios consultores.
-

Confidencialidad

- El contenido es **estrictamente confidencial**.
- **Se prohíbe** su reproducción o divulgación a terceros sin autorización previa y escrita de Finsolar.
- La divulgación no autorizada puede violar la **Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial** y la **Ley Federal de Competencia Económica**.