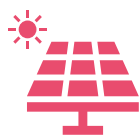


Inversión en 3 Granjas Solares ARIES sin CAPEX

- ¿Cómo funciona **RenovaFund**?



El modelo **RenovaFund** permite a ARIES adquirir paneles solares con solo **30% de pago inicial** y financiar el **70% restante sin intereses**. Gracias a la **depreciación acelerada del 100% del valor del proyecto**, ARIES recupera fiscalmente su inversión desde el primer año.



Posteriormente, ARIES renta estos paneles a Finsolar, quien los opera en granjas solares y vende la energía generada directamente a CFE.



A cambio, ARIES recibe **ingresos fijos y recurrentes** que cubren por completo el financiamiento y obtiene los beneficios de los IREC's generados por los sistemas, haciendo del proyecto una inversión **autofinanciable, rentable y sostenible desde el inicio**.

- Estructura **Tax-Equity** – Montos en MXN

\$100M Valor total de proyecto a depreciar año 1	30% \$30M Inversión inicial año 1 -\$30M Reducción en ISR año 1	70% \$70M Financiamiento ligero sin intereses 20 años Plazo del financiamiento	\$195M Ingresos >53k IREC's A nombre de ARIES
--	--	---	--

- Los tres **pilares**



Ambiental

Recibe los beneficios de granjas solares remotas sin encargarte de operarlas.



Económico

Recupera tu inversión desde el primer año.



Social

El 3% de los ingresos se destinan a donación de energía a nombre de ARIES.



**EY Entrepreneur
Of The Year™**

● Inversión **RenovaFund**

Potencia a instalar:

1,808 kWp

Valor total facturado:

\$100M

Beneficio total generado:

\$125 M

\$30M
Inversión inicial

-\$30M
Reducción en
ISR

Año	Ingresos	Pago diferido	Flujo neto
0	\$0	\$0	\$0
1	\$927,180	\$0	\$927,180
2	\$5,829,325	-\$2,350,723	\$3,478,602
3	\$6,121,987	-\$2,444,751	\$3,677,236
4	\$6,429,936	-\$2,542,541	\$3,887,395
5	\$6,754,026	-\$2,644,243	\$4,109,783
6	\$7,095,161	-\$2,750,013	\$4,345,148
7	\$7,454,303	-\$2,860,013	\$4,594,290
8	\$7,832,473	-\$2,974,414	\$4,858,060
9	\$8,230,758	-\$3,093,390	\$5,137,368
10	\$8,650,311	-\$3,217,126	\$5,433,185
15	\$11,112,950	-\$3,914,126	\$7,198,824
20	\$14,329,657	-\$4,762,133	\$9,567,524
21	\$15,084,741	-\$4,952,618	\$10,132,123
	\$195,657,565	-\$70,000,000	\$125,657,565

● Resultados **del proyecto**

ECONÓMICO

Ingresos garantizados

Utilidad del
proyecto
\$125M

AMBIENTAL Y
REPUTACIONAL

Reducción emisiones

>53k certificados IREC's
(> 23k toneladas de CO₂
mitigadas certificados)



SOCIAL

Energía donada a
fundaciones de ARIES

54 kWp instalados para
donar energía a
organizaciones sociales.

● Supuestos

1.

Optimiza ISR con depreciación 100 % (Art. 34 LISR) y genera flujo estable, alineado al perfil de infraestructura hospitalaria de Aries.
2.

Respaldado por CDPQ, Aries ya domina adquisiciones complejas; RenovaFund replica esa disciplina financiera en energía limpia.
3.

Primer holding de salud en Méx. con certificación IREC y energía solar propia
4.

Ratio de rendimiento comparativo: "TIR Post-TAX 28% vs. 8-10 % en hospitales"

Fundamentos Fiscales

Según el artículo 34 de la LISR, si las empresas invierten en paneles solares y estos se utilizan durante al menos 5 años, podrán reducir sus impuestos.

Fundamentos Regulatorios

El modelo funciona bajo el marco de "Generación Distribuida" de la Comisión Reguladora de Energía, con la condición de que el sistema sea menor de 700 kWp.



EY Entrepreneur
Of The Year™