

Paquete TOTEX: Solución Energética Integral a 15 Años

Un enfoque completo que va más allá de la simple adquisición de paneles, diseñado para **eliminar incertidumbres financieras** y maximizar el rendimiento operativo de su inversión energética.



¿Qué estás comprando? Paquete TOTEX 15 años



Más que paneles

Solución integral que incluye equipamiento completo más servicios garantizados durante 15 años de operación continua.



Servicio total

Operación, mantenimiento preventivo y correctivo, monitoreo 24/7, seguros y garantías completas sin costos adicionales.



Reemplazos incluidos

Refacciones críticas contemplados en el precio. Sin sorpresas de costos por reemplazos mayores.

Objetivo clave: **cero sorpresas de costo** y mínimas desviaciones operativas durante todo el ciclo de vida del sistema.

PV comparativo: CapEx propio + servicios vs TOTEX

La siguiente tabla compara el **Valor Presente (PV)** de ambas opciones, demostrando el ahorro y los beneficios del paquete TOTEX.

CONCEPTO	CAPEX PROPIO (Valor Presente)	TOTEX FINSOLAR (Valor Presente)
Sistema	\$9,088,000	\$14,358,000
O&M (15 años)	\$3,459,000	\$0
Seguros	\$907,000	\$0
Reemplazos mayores (año 12)	\$1,118,000	\$0
TOTAL PV	\$14,572,000	\$14,358,000

CapEx propio: Si su organización compra el sistema al contado y contrata por separado el O&M, seguros y reemplazos mayores, el Valor Presente total de esa inversión es de **\$14.6 millones MXN**.

TOTEX con Finsolar: Con nuestra solución, que incluye todo desde el inicio y con **financiamiento al 0% a 15 años**, el Valor Presente total es de **\$14.4 millones MXN**.

La diferencia representa un **ahorro de \$200k MXN** en Valor Presente, sumado a la transferencia de riesgos operativos y una notable simplicidad contractual.



¿Cómo se paga? Simple y sin intereses

Anticipo: 30% del precio

Se compensa fiscalmente al año 1 (supuesto ISR 30%), generando un escudo fiscal inmediato.

Cuotas fijas: 15 años a 0% interés

Pagos predecibles que facilitan la planificación financiera a largo plazo.

Efectivo inicial neto \approx \$0

El anticipo se equilibra con el escudo fiscal, preservando su liquidez desde el primer año.




Previsibilidad financiera total

¿Por qué \$46.7M NO está fuera de mercado?

Es importante entender que estamos hablando de una etiqueta **TOTEX** (equipo + servicio por 15 años), no solo CapEx.

Un análisis financiero completo debe considerar el **valor presente de todos los costos futuros**, no solo la inversión inicial.

 **Al descontar las cuotas 0% a 15 años, el costo presente real (después de impuestos) es MUY inferior a la etiqueta nominal.**

La comparación directa contra una simple "compra de equipo" sin considerar O&M, seguros, garantías y riesgos operativos subestima significativamente el costo real de propiedad.

¿Quién se hace cargo de qué?

Transferencia efectiva de riesgos

Operación y Mantenimiento

→ Finsolar (incluido)

Toda la operación diaria, mantenimiento preventivo y correctivos sin costos adicionales.

Seguros y Siniestros

→ Finsolar (incluido)

Cobertura completa ante eventos adversos, protegiendo su inversión sin primas adicionales.

Reemplazos Mayores

→ Finsolar (incluido)

Inversores (año 12) y otros componentes críticos (supuesto 15% CAPEX) sin impacto en su presupuesto.

Penalizaciones por Desempeño

→ Finsolar (incluido)

Compensación económica por caídas de generación o incumplimiento de parámetros operativos acordados.

Su empresa se concentra en su negocio principal mientras el **proveedor asume todos los riesgos técnicos y operativos.**