

Ιδιώτες	
>	Καταναλωτικά Δάνεια
>	Οικολογικές Λύσεις
>	Στεγαστικά Δάνεια
Επαγγελματίες & ΜΜΕ	
>	Χρηματοδοτήσεις Κεφαλαίου Κίνησης
>	Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού
>	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις
Επιχειρήσεις	
>	Χρηματοδοτήσεις Κεφαλαίου Κίνησης
>	Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού
>	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις

## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Ιδιώτες				
Καταναλωτικά Δάνεια				
Δάνειο	Επιτόκιο(Πλέον εισφοράς Ν.128/75)		Δαπάνες	Παρατηρήσεις
ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ	Κυμαινόμενο	3Μ Euribor με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο (Ε.Κ.Τ.) + σταθ. περιθώριο 9,65%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: <b>€190 (*)</b>	Επιβράβευση συνεπούς αποπληρωμής με μείωση του επιτοκίου κατά 1/4 της ποσοστιαίας μονάδας (0,25%), ανά 6μηνο. (Η μείωση παρέχεται έως 12 φορές).
Δικαίωμα Υπερανάληψης (Overdraft)	Κυμαινόμενο	12,50%	Εξέταση αιτήματος αρχικής χορήγησης ή αύξησης ορίου υπερανάληψης: <b>€22</b> Ετήσια διαχειριστική δαπάνη ανανέωσης ορίου υπερανάληψης: <b>€20 (~)</b>	Δυνατότητα υπερ/ψης τρεχ/νου λογαριασμού καταθέσεων.
«ΣΠΟΥΔΑΖΩ»	Κυμαινόμενο	3Μ Euribor με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο (Ε.Κ.Τ.) + σταθ. περιθώριο 7,75%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: <b>€190 (*)</b>	Παρέχεται δυνατότητα 12μηνης έντοκης περιόδου χάριτος με μηνιαία καταβολή μόνο τόκων.
Δάνειο Σπουδών με την εγγύηση του EIF	Κυμαινόμενο	3Μ Euribor με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο (Ε.Κ.Τ.) + σταθ. περιθώριο 2,80%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: <b>€190 (*)</b>	Παρέχεται δυνατότητα 12μηνης έντοκης περιόδου χάριτος με μηνιαία καταβολή μόνο τόκων.
Δικαίωμα Υπερανάληψης (Overdraft) «ΣΠΟΥΔΑΖΩ»	Κυμαινόμενο	10,50%	Εξέταση αιτήματος αρχικής χορήγησης ή αύξησης ορίου υπερανάληψης: <b>€22</b> Ετήσια διαχειριστική δαπάνη ανανέωσης ορίου υπερανάληψης: <b>€20 (~)</b>	Δυνατότητα υπερ/ληψης τρεχ/νου λογαριασμού «ΣΠΟΥΔΑΖΩ».
Δικαίωμα Υπερανάληψης (Overdraft) «Αγροτικές Ενισχύσεις»	Κυμαινόμενο	4,50%	Εξέταση αιτήματος αρχικής χορήγησης ή αύξησης ορίου υπερανάληψης: <b>ανέξοδα</b> Ετήσια διαχειριστική δαπάνη ανανέωσης ορίου υπερανάληψης: <b>ανέξοδα</b>	Δυνατότητα υπερανάληψης τρεχούμενου λογαριασμού «Αγροτικές Ενισχύσεις», που διατίθεται στο πλαίσιο του προϊόντος «Κάρτα του Αγρότη».
ΕΞΠΡΕΣ	Κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο <b>9,65%</b> ή 3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο <b>7,65%</b> για αιτήματα μέσω cross-selling(*)	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: Μέσω Δικτύου: <b>€190 (*)</b>  Μέσω Internet/Mobile Banking <b>€75</b>	Δάνειο για κάλυψη προσωπικών αναγκών με γρήγορες διαδικασίες, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση δικαιολογητικών αγοράς ειδών / υπηρεσιών

## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Ιδιώτες				
Καταναλωτικά Δάνεια				
Δάνειο	Επιτόκιο(Πλέον εισφοράς Ν.128/75)		Δαπάνες	Παρατηρήσεις
Προσωπικό Δάνειο με εξασφάλιση ρευστοποιήσιμων στοιχείων	Κυμαινόμενο	3Μ Euribor (με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο (Ε.Κ.Τ.) + σταθ. περιθώριο 3,25%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €190 (*)	Δάνειο με εξασφάλιση ρευστοποιήσιμων στοιχείων για την κάλυψη προσωπικών αναγκών
Payday Loan	Χωρίς επιτοκιακή επιβάρυνση**		€8/ μήνα μόνο εφόσον γίνει χρήση του πιστωτικού ορίου (**)	Το προϊόν διατίθεται αποκλειστικά: 1. μέσω Internet Banking 2. σε επιλεγμένο πελατολόγιο-φυσικά πρόσωπα/χρήστες του Digital Banking, με λογαριασμό μισθοδοσίας/ σύνταξης στην ΕΤΕ, χωρίς ενεργό δικαίωμα υπερανάληψης

Ιδιώτες
Καταναλωτικά Δάνεια
<p>Ειδικά για αιτήματα μέσω cross-selling (<b>αποκλειστικά μέσω Καταστήματος</b>) με νέο στεγαστικό δάνειο, καθώς και ωφελούμενων των προγραμμάτων ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ &amp; Εξοικονομώ, <b>δεν εισπράττεται</b> η εν λόγω δαπάνη.</p> <p>Με την υποβολή του αιτήματος εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος δανείου €22. Η εν λόγω δαπάνη συμψηφίζεται με το ποσό της εκάστοτε προβλεπόμενης δαπάνης κατά την υλοποίηση του αιτήματος, εφόσον αυτό εγκριθεί.</p> <p>Για το προσωπικό δάνειο «ΕΞΠΡΕΣ» μέσω Internet Banking / Mobile Banking, δεν εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος.</p> <p>(**) Η δαπάνη χρεώνεται μια φορά εντός του μήνα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των αναλήψεων που πραγματοποιούνται στο πιστωτικό όριο και θα προσαυξάνει το χρεωστικό υπόλοιπο. Το Επιτόκιο Υπερρημερίας είναι σήμερα 2,5%, με μηνιαίο εκτοκισμό.</p> <p>(~) Από την παραπάνω προμήθεια απαλλάσσεται οποιοσδήποτε δικαιούχος του προϊόντος καταθετικού λογαριασμού με δικαίωμα υπερανάληψης (overdraft), ο οποίος υπάγεται στο Ν. 3869/2010.</p>

## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Ιδιώτες				
Καταναλωτικά Δάνεια				
Προϊόντα συγκέντρωσης οφειλών / διευκόλυνσης (καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες)				
<b>ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΤΕ ΧΩΡΙΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ</b>	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο 8,00%	Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης: €190 (*)	Συγκέντρωση οφειλών καταναλωτικών δανείων και πιστωτικών καρτών που έχουν χορηγηθεί από την Ε.Τ.Ε.  Επιβράβευση συνεπούς αποπληρωμής με μείωση του επιτοκίου κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,50%), ανά 6μηνο. (Η μείωση παρέχεται έως 12 φορές).
<b>ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΤΕ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ</b>	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο 4,60%	Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης: €190 (*), (**) Εισπράττονται και οι προβλεπόμενες στο <a href="#">Τιμολόγιο Κτηματικής Πίστης</a> αμοιβές για νομικό και τεχνικό έλεγχο ακινήτου και για την έκδοση δικαστικής απόφασης για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης	Συγκέντρωση οφειλών καταναλωτικών δανείων και πιστωτικών καρτών που έχουν χορηγηθεί από την Ε.Τ.Ε.
<p>(*) Με την υποβολή του αιτήματος εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος δανείου €22. Η εν λόγω δαπάνη συμψηφίζεται με το ποσό της εκάστοτε προβλεπόμενης δαπάνης κατά την υλοποίηση του αιτήματος, εφόσον αυτό εγκριθεί.</p> <p>(**) Σε περίπτωση ταυτόχρονης ένταξης του πελάτη σε πρόγραμμα διευκόλυνσης οφειλών στεγαστικών δανείων, η δαπάνη τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης εισπράττεται μία μόνο φορά</p>				

## Ιδιώτες

### Καταναλωτικά Δάνεια- Τιμολόγιο

<b>1.</b>	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης ήδη χορηγημένου δανείου που δεν έχουν ενταχθεί σε πρόγραμμα διευθέτησης οφειλών:</b>	
	i. Αύξηση διάρκειας αποπληρωμής	€60
	ii. Μείωση διάρκειας	€150
	iii. Αντικατάσταση εγγυητή	€150
	<b>Σημειώσεις</b> - Με την υποβολή του αιτήματος εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος δανείου <b>€22</b> . Η εν λόγω δαπάνη συμψηφίζεται με το ποσό της εκάστοτε προβλεπόμενης δαπάνης κατά την υλοποίηση του αιτήματος, εφόσον αυτό εγκριθεί. - Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος για τροποποίηση περισσότερων του ενός συμβατικών όρων, θα εισπράττεται μία φορά η μεγαλύτερη προβλεπόμενη δαπάνη. - Σε περίπτωση ταυτόχρονης υποβολής αιτημάτων τροποποίησης διάρκειας (αύξηση/μείωση) για περισσότερα του ενός δάνεια, η δαπάνη θα εισπράττεται μία φορά για το σύνολο των δανείων	
<b>2.</b>	<b>Δαπάνη για την έκδοση τραπεζικής ενημερότητας/βεβαίωσης εξόφλησης (ανά δάνειο)</b>	€20
<b>3.</b>	<b>Δαπάνη για την παροχή επιστολής συναίνεσης άρσης βάρους (περιλαμβάνει και τραπεζική ενημερότητα) σε περίπτωση εξόφλησης δανείου/ (ανά δάνειο)</b>	€20
<b>4.</b>	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για Άρση προσημείωσης/εξάλειψη υποθήκης (ανά δάνειο)</b>	€50
	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για:</b>	
	i. Περιορισμό υποθήκης / προσημείωσης (ανά αίτημα)	€500
<b>5.</b>	ii. Περιορισμό ενεχύρασης (ανά δάνειο)	€250
	iii. Μεταφορά υποθήκης ή προσημείωσης σε άλλο ακίνητο (ανά αίτημα)	€500
	iv. Αλλαγή του τρόπου εξασφάλισης (ανά δάνειο)	€500
<b>6.</b>	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος νομιμοποίησης κληρονόμων (ανά αιτούντα)</b>	€80
<b>7.</b>	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος έκδοσης αντιγράφων λογ/σμών δανείων (ανά δάνειο)</b>	€50
<b>8.</b>	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος έκδοσης αναλυτικής κατάστασης εξέλιξης επιτοκίων (ανά δάνειο)</b>	€50
<b>9.</b>	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος παροχής στοιχείων φακέλου αρχείου (ανά δάνειο)</b> Η δαπάνη για την παροχή αντιγράφων συμβάσεων στο πλαίσιο του Ν.3869/2010 ισχύει ανά αιτούντα πελάτη για το σύνολο των παρεχόμενων συμβάσεων δανείων. (***)	€50

(\*\*\*) Εφόσον ο πελάτης αιτηθεί αντίγραφα λοιπών εγγράφων ισχύουν τα παραπάνω προβλεπόμενα. Σε περίπτωση ταυτόχρονης αίτησης για χορήγηση αντιγράφων αρμοδιότητας Κτηματικής και Καταν/τικής Πίστης θα εισπράττεται μόνο η δαπάνη αρμοδιότητας Κτηματικής Πίστης (σήμερα €50 / αιτούντα πελάτη).

## Ιδιώτες

## Καταναλωτικά Δάνεια – Επισημάνσεις

**1. Εισφορά Ν. 128/75:** Τα παραπάνω επιτόκια των καταναλωτικών δανείων προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75 (0,60%), εκτός των κατά περίπτωση εξαιρέσεων, π.χ. μόνιμων κατοίκων νησιών με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων (Ν.2703/99).

- Από την παραπάνω εισφορά, βάσει του άρθρου 26 του ν. 4701/2020, απαλλάσσονται από **01.08.2020** οι Δήμοι και οι Περιφέρειες.

- Το επιτόκιο του **Overdraft Αγροτικών Ενισχύσεων** για τους κατά κύριο επάγγελμα Αγρότες επιβαρύνεται με εισφορά 0,12% του Ν.128/75 του αγροτικού τομέα, ενώ για τους λοιπούς δικαιούχους με εισφορά 0,6% του Ν.128/75.

**2. Κυμαινόμενα επιτόκια χορηγηθέντων δανείων τακτής λήξης με επιτοκιακό δείκτη αναφοράς το Επιτόκιο Βάσης Καταναλωτικής Πίστης:** Διαμορφώνονται ως το άθροισμα του Επιτοκίου Βάσης Καταναλωτικής Πίστης - ΕΒΚΠ, (από 31/03/2025: 11,305%), και ενός ειδικού σταθερού περιθωρίου επιτοκίου, ανάλογου με το είδος του δανείου. Το Ε.Β.Κ.Π. υπόκειται σε τρίμηνη αναθεώρηση (μεταβολή), ισόποση με τη μεταβολή του επιτοκίου Euribor προσφοράς διατραπεζικών καταθέσεων σε ευρώ, διάρκειας 3 μηνών (3Μ Euribor), η οποία θα πραγματοποιείται την τελευταία ημέρα κάθε ημερολογιακού τριμήνου. Η παραπάνω μεταβολή θα εφαρμόζεται άμεσα στα δάνεια και ανεξάρτητα από την ημερομηνία εκτοκισμού τους.

**Άρση Βαρών Οφειλών ΕΤΕ:** Το επιτόκιο διατραπεζικών καταθέσεων σε Ευρώ διάρκειας τριών (3) μηνών, όπως διαμορφώνεται δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού κάθε δόσης. Σε περίπτωση που το επιτόκιο 3Μ Euribor υπολείπεται του Παρεμβατικού Επιτοκίου της Ε.Κ.Τ. (Π.Ε.Ε.Κ.Τ.), ως επιτόκιο αναφοράς θα λαμβάνεται το τελευταίο (Π.Ε.Ε.Κ.Τ.).

**3. Επιτόκιο 3Μ Euribor:** Ο επιτοκιακός δείκτης αναφοράς Euribor και οι ιστορικές τιμές του εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρείας πρόσβασης ιστοσελίδα [www.euribor-ebf.eu](http://www.euribor-ebf.eu). Επίσης, σχετική ενημέρωση παρέχεται και στο στατιστικό δελτίο οικονομικής συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της ([www.bankofgreece.gr](http://www.bankofgreece.gr)), καθώς και στη σχετική ιστοσελίδα της Ε.Τ.Ε. ([www.nbg.gr](http://www.nbg.gr)). Το εκάστοτε ισχύον Euribor 3 μηνών δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.

**ΠΕΕΚΤ - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας:** Το εκάστοτε ισχύον (2,15% από 11.06.2025), ελάχιστο επιτόκιο προσφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος. Ο εν λόγω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς, αλλά και οι ιστορικές του τιμές εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρείας πρόσβασης ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και στην ιστοσελίδα της Τράπεζας της Ελλάδος. Το εκάστοτε ισχύον Π.Ε.Ε.Κ.Τ. δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.

**4. Κυμαινόμενα επιτόκια Δικαιωμάτων Υπερανάληψης «Overdraft»:** Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να αναπροσαρμόζει τα εν λόγω επιτόκια κάθε φορά που μεταβάλλεται το Παρεμβατικό Επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΠΕΕΚΤ). Η αναπροσαρμογή αυτή δεν μπορεί να υπερβεί το ισόποσο της μεταβολής του ΠΕΕΚΤ και μπορεί να γίνει είτε άμεσα (με κάθε μεταβολή του ΠΕΕΚΤ) είτε αθροιστικά για την τελευταία και την προηγούμενη από αυτή μεταβολή του ΠΕΕΚΤ.

**5. Υπολογισμός τόκων δανείων καταναλωτικής πίστης:**

- Δάνεια τακτής λήξης: Για τον υπολογισμό των τόκων, το έτος κατανέμεται σε 12 ίσα διαστήματα και συγκεκριμένα 12 ίσους μήνες, όπου κάθε μήνας θεωρείται ότι έχει 30,4166 ημέρες.
- Δάνεια Υπερανάληψης: Για τον υπολογισμό των τόκων, 1 μήνας ισούται με την περίοδο ίση με το 1/12 του έτους, 1 εβδομάδα με το 1/52 του έτους και 1 ημέρα με το 1/365 του έτους.

**6. Υπερημερία:** Η ληξιπρόθεσμη οφειλή, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, επιβαρύνεται με το εκάστοτε ισχύον ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο υπερημερίας, σήμερα 2,5 μονάδες μεγαλύτερο από το εκάστοτε ενήμερο συμβατικό επιτόκιο, στο οποίο περιλαμβάνεται η κατά περίπτωση εισφορά του Ν. 128/75.

**7. Προσφορές τιμολόγησης καταναλωτικών δανείων:**

- Οι δικαιούχοι του καταθετικού πολυπροϊόντος «Επαγγελματικός Plus» δικαιούνται έκπτωσης 15% στα εκάστοτε ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια των δανείων «ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ», ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ για μεταφορές οφειλών αποκλειστικά ΕΤΕ» (χωρίς εξασφαλίσεις) και «Δικαίωμα Υπερανάληψης (Overdraft)». Επιπλέον, οι δικαιούχοι του λογ/σμού «Επαγγελματικός Plus» δικαιούνται και έκπτωσης 30% στα λειτουργικά και διαχειριστικά έξοδα του δανείου «ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ».
- Οι κάτοχοι του προνομιακού πακέτου προϊόντων «Premium» δικαιούνται έκπτωσης 10% στο εκάστοτε ισχύον επιτόκιο του overdraft.

**Επισημάνση:** Η προβλεπόμενη ευνοϊκή τιμολόγηση των καταναλωτικών δανείων για τους κατόχους των μισθοδοτικών πολυπροϊόντων ισχύει για το χρονικό διάστημα που πιστώνεται σε αυτούς μισθοδοσία ή σύνταξη και για τους κατόχους του προνομιακού πακέτου προϊόντων «Premium» ισχύει για το χρονικό διάστημα που είναι κάτοχοι του συγκεκριμένου πακέτου.

**8. Προσφορές τιμολόγησης κατόχων μισθοδοτικών πακέτων:**

Οι κάτοχοι των μισθοδοτικών πακέτων προϊόντων «Μισθοδοτικός Reward» και «Μισθοδοτικός Value» δικαιούνται:

- έκπτωσης 1 μονάδας στο επιτόκιο του βασικού προσωπικού δανείου «ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ» χωρίς το χαρακτηριστικό της αποκλιμάκωσης στο επιτόκιο.
- «Δικαίωμα Υπερανάληψης (Overdraft)» με **τα πρώτα €150 άτοκα** και στο εναπομένον χρεωστικό υπόλοιπο:
  - ΕΚΤ +8% για το πρώτο έτος
  - μετά το πρώτο έτος, έκπτωση 1 μονάδας στο εκάστοτε ισχύον επιτόκιο χορήγησης δικαιώματος υπερανάληψης

**Επισημάνση:** Η προβλεπόμενη ευνοϊκή τιμολόγηση των καταναλωτικών δανείων για τους κατόχους των μισθοδοτικών πακέτων ισχύει για το χρονικό διάστημα που πιστώνεται σε αυτούς μισθοδοσία ή σύνταξη.

**9. Αποστολή αντιγράφων κίνησης στη διεύθυνση επικοινωνίας του πελάτη:**

- 3μηναία, συμβατική: ανέξοδα
- μηνιαία (κατόπιν αιτήματος του πελάτη): €0,90/μήνα

Τα παραπάνω δεν αφορούν λογαριασμούς όπου συμβατικά προβλέπεται αποστολή αντιγράφων κίνησης συχνότερη της τριμηνιαίας

**10. Ειδικές δαπάνες προϊόντων αναχρηματοδότησης οφειλών καταναλωτικής πίστης (καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες).**

- Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης για προϊόντα συγκέντρωσης / διευκόλυνσης: €190 για προϊόν χωρίς εξασφαλίσεις, €190 για το προϊόν ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ με εξασφαλίσεις (#).

(#) Εφόσον αναχρηματοδοτούνται καταναλωτικές οφειλές με ενοχικές εξασφαλίσεις σε προϊόν ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ με εξασφαλίσεις εφαρμόζεται έκπτωση 50%.

## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Ιδιώτες				
Οικολογικές Λύσεις				
Δάνειο	Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς Ν.128/75)		Δαπάνες	Παρατηρήσεις
Πράσινο Δάνειο	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθ. περιθώριο 4,00%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €95 (*)	Δάνειο για την ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας / την αγορά υβριδικού αυτοκινήτου / την αγορά καινούριου ηλεκτρικού οχήματος και του αντίστοιχου οικιακού φορτιστή.
Πράσινο Δάνειο με την εγγύηση του EIF	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθ. περιθώριο 2,00%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €95 (*)	Δάνειο για την ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας / την αγορά αυτοκινήτου / οχήματος μηδενικών εκπομπών ρύπων.
(*) Με την υποβολή του αιτήματος εισπράττονται έξοδα αξιολόγησης αιτήματος δανείου €22. Τα εν λόγω έξοδα, εφόσον εγκριθεί το δάνειο, συμψηφίζονται με την εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη, όπου αυτή προβλέπεται.				
ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ ΚΥΜ/ΝΟ 15-40 έτη για αγορά ή ανέγερση/ αποπεράτωση/επισκε υή κατοικίας	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο* από 1,50%-2,65%. (Ανάλογα με την ενεργειακή κατηγορία του ακινήτου.)	Εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος & έγκριση δανείου: €245 (^)	Για ανέγερση / αποπεράτωση / αγορά ενεργειακά αναβαθμισμένης κατοικίας ή για ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενης κατοικίας.
ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ ΣΤΑΘΕΡΟ 15-40 έτη για αγορά ή ανέγερση/ αποπεράτωση/επισκε υή κατοικίας	Σταθερό*	για 3 έτη 2,9% ή 3,2% για 5 έτη 3,5% ή 3,8% για 10 έτη 3,85% ή 4,15% για 15 έτη 4,2% ή 4,5% για 20 έτη 4,3% ή 4,6% για 25 έτη 4,35% ή 4,65% για 30 έτη 4,35% ή 4,65%	Εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος & έγκριση δανείου: €245 (^)	Για ανέγερση / αποπεράτωση / αγορά ενεργειακά αναβαθμισμένης κατοικίας ή για ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενης κατοικίας.
	Για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο* από 1,60%-2,25%. (Ανάλογα με την ενεργειακή κατηγορία του ακινήτου.)		
* Η τελική τιμολόγηση εξατομικεύεται και διαμορφώνεται κατά την έγκριση (προέγκριση / οριστική έγκριση) του δανείου. (^*) Για δάνεια με εμπράγματες εξασφαλίσεις, επιπλέον της εφάπαξ δαπάνης για έρευνα και έλεγχο αιτήματος και έγκριση δανείου, εισπράττονται οι κατά περίπτωση προβλεπόμενες αμοιβές (για νομικό έλεγχο, τεχνικό έλεγχο, έκδοση δικαστικής απόφασης για εγγραφή προσημείωσης) που αναφέρονται στο <a href="#">Τιμολόγιο Κτηματικής Πίστης</a>				
«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2021» & «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023»	Σταθερό	6,50%	Ανέξοδα	Δάνειο επισκευαστικού χαρακτήρα. Το επιτόκιο επιδοτείται κατά 100% από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα.

**Ιδιώτες****Οικολογικές Λύσεις****Οικολογικές Λύσεις - Επισημάνσεις**

**1. Εισφορά Ν. 128/75:** Τα παραπάνω επιτόκια προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75, εκτός των κατά περίπτωση εξαιρέσεων, π.χ. μόνιμων κατοίκων νησιών με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων (Ν.2703/99). Τα επιτόκια των προϊόντων «ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ», «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2021» και «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023» προσαυξάνονται με εισφορά του Ν.128/75 ύψους 0,12%. Το επιτόκιο του «Πράσινου Δανείου» προσαυξάνεται με εισφορά του Ν.128/75 ύψους 0,60%. Από την παραπάνω εισφορά, βάσει του άρθρου 26 του ν. 4701/2020, απαλλάσσονται από 01.08.2020 οι Δήμοι και οι Περιφέρειες.

**2. Επιτόκιο 3M Euribor.** Το επιτόκιο διατραπεζικών καταθέσεων σε Ευρώ διάρκειας τριών (3) μηνών, όπως διαμορφώνεται δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού κάθε δόσης. Σε περίπτωση που το επιτόκιο 3M Euribor διαμορφώνεται σε επίπεδο χαμηλότερο της μηδενικής εκατοστιαίας μονάδας (0%), θα εφαρμόζεται τιμή επιτοκίου αναφοράς ίση με μηδέν τοις εκατό (0%).

- Ο παραπάνω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς (Euribor) εμφανίζεται στην αντίστοιχη ευρεία πρόσβασης ιστοσελίδα [www.euribor-ebf.eu](http://www.euribor-ebf.eu), στο στατιστικό δελτίο οικονομικής συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της ([www.bankofgreece.gr](http://www.bankofgreece.gr)), και στην ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζας ([www.nbg.gr](http://www.nbg.gr)). Ιστορικές τιμές δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα [www.euribor-ebf.eu](http://www.euribor-ebf.eu). Το εκάστοτε ισχύον Euribor 3 μηνών δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.

**3. Υπολογισμός τόκων δανείων:** Για τον υπολογισμό των τόκων των δανείων, το έτος κατανέμεται σε 12 ίσα διαστήματα και συγκεκριμένα 12 ίσους μήνες, όπου κάθε μήνας θεωρείται ότι έχει 30,4166 ημέρες.

. **Υπερημερία:** Η ληξιπρόθεσμη οφειλή, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, επιβαρύνεται με το εκάστοτε ισχύον ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο υπερημερίας, σήμερα 2,5 μονάδες μεγαλύτερο από το εκάστοτε ενήμερο συμβατικό επιτόκιο, στο οποίο περιλαμβάνεται η κατά περίπτωση εισφορά του Ν. 128/75.



## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Ιδιώτες			
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ)			
Σταθερού αρχικού επιτοκίου			
Δάνειο	Ετήσιο Ονομαστικό Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς του Ν. 128/75)		Ποσό δανείου / Διάρκεια
<b>ΕΣΤΙΑ ΣΤΑΘΕΡΟ</b>  <b>BUY AT AUCTION ΣΤΑΘΕΡΟ</b>  <b>REO MORTGAGE ΣΤΑΘΕΡΟ</b>	Σταθερό για 3 έτη*	2,90% ή 3,20%	Από €10.000 10 - 40 έτη
	Σταθερό για 5 έτη*	3,50% ή 3,80%	Από €10.000 10 - 40 έτη
	Σταθερό για 10 έτη*	3,85% ή 4,15%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 15 έτη*	4,20% ή 4,50%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 20 έτη*	4,30% ή 4,60%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 25 έτη*	4,35% ή 4,65%	Από €10.000 25 - 40 έτη
	Σταθερό για 30 έτη*	4,35% ή 4,65%	Από €10.000 30 - 40 έτη
	Σε περίπτωση που η διάρκεια υπερβαίνει την περίοδο σταθερού επιτοκίου, για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο* 1,85% ή 2,35%	
<b>ΕΣΤΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ</b>	Σταθερό για 5 έτη	3,00%	Από €10.000 10 - 40 έτη
	Σταθερό για 10 έτη	3,35%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο 1,35%	
<b>«Το Πρώτο μου Σπίτι»</b>	Σταθερό για 3 έτη	2,90%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 5 έτη	3,50%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 10 έτη	3,85%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 15 έτη	4,20%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 20 έτη	4,30%	Από €10.000 21 - 40 έτη
	Σταθερό για 25 έτη	4,35%	Από €10.000 26 - 40 έτη
	Σταθερό για 30 έτη	4,35%	Από €10.000 31 - 40 έτη
	Για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο* 1,85% ή 2,35%*	

## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Ιδιώτες			
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ)			
Σταθερού αρχικού επιτοκίου			
ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Σταθερό για 3 έτη*	2,90% ή 3,20%	Από €10.000 10 - 40 έτη
	Σταθερό για 5 έτη*	3,50% ή 3,80%	Από €10.000 10 - 40 έτη
	Σταθερό για 10 έτη*	3,85% ή 4,15%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 15 έτη*	4,20% ή 4,50%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 20 έτη*	4,30% ή 4,60%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Σταθερό για 25 έτη*	4,35% ή 4,65%	Από €10.000 25 - 40 έτη
	Σταθερό για 30 έτη*	4,35% ή 4,65%	Από €10.000 30 - 40 έτη
	Για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3M Euribor + περιθώριο* 1,85% ή 2,35%	
ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΑΞΙΕΣ	Σταθερό για 5 έτη	3,00%	Από €10.000 10 - 40 έτη
	Σταθερό για 10 έτη	3,35%	Από €10.000 20 - 40 έτη
	Για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3M Euribor + περιθώριο 1,35%	
<b>Σημειώσεις:</b> τιμολόγηση εξατομικεύεται και διαμορφώνεται κατά την έγκριση (προέγκριση / οριστική έγκριση) του δανείου. επιτόκια προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά Ν. 128/75.			* Η τελική Τα

## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Ιδιώτες			
Κυμαινόμενου επιτοκίου			
Δάνειο	Ετήσιο Ονομαστικό Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς του Ν. 128/75)		Ποσό δανείου / Διάρκεια
ΕΣΤΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟ  BUY AT AUCTION ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ  REO MORTGAGE ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο* 1,75% έως 2,75%	Από €10.000 1- 40 έτη
ΕΣΤΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο 1,00%	Από €10.000 1 – 40 έτη
ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο* 1,75% έως 2,75%	Από €10.000 Έως 40 έτη
ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο 1,00%	Από €10.000 1 – 40 έτη
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΕ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο* 2,58% έως 3,58%	έως και €80.000: 1-15 έτη ----- άνω των €80.000: 1-20 έτη
ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ	Κυμαινόμενο	3M Euribor + σταθερό περιθώριο 4,9% ή 3M Euribor + σταθερό περιθώριο 3,9% για αιτήματα μέσω Cross Selling με νέο στεγαστικό δάνειο του προγράμματος <b>ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ</b> & ωφελούμενων των προγραμμάτων <b>Εξοικονομώ</b>	Έως 20.000 1-10 έτη
<b>Σημειώσεις:</b> τελική τιμολόγηση εξατομικεύεται και διαμορφώνεται κατά την έγκριση (προέγκριση / οριστική έγκριση) του δανείου. Τα επιτόκια προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά Ν. 128/75.			* Η

### Ιδιώτες

#### Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) - Επισημάνσεις

**1. Εισφορά Ν. 128/75:** Τα παραπάνω επιτόκια προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75 εκτός των κατά περίπτωση εξαιρέσεων, π.χ. μόνιμων κατοίκων νησιών με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων (Ν.2703/99). Τα επιτόκια των ανωτέρω προϊόντων προσαυξάνονται με εισφορά του Ν. 128/75 ύψους 0,12%, εκτός από τα προϊόντα «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ», «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΑΞΙΕΣ» και «ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΕ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ», τα επιτόκια των οποίων προσαυξάνονται με εισφορά του Ν. 128/75 ύψους 0,60%.

- Από την παραπάνω εισφορά, βάσει του άρθρου 26 του ν. 4701/2020, απαλλάσσονται από 01.08.2020 οι Δήμοι και οι Περιφέρειες.

**2. Επιτόκιο 3Μ Euribor:** Το επιτόκιο διατραπεζικών καταθέσεων σε Ευρώ διάρκειας τριών (3) μηνών, όπως διαμορφώνεται δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού κάθε δόσης.

Ειδικότερα:

- Για τα δάνεια «ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ», BUY AT AUCTION σε περίπτωση που το επιτόκιο 3Μ Euribor υπολείπεται του Παρεμβατικού Επιτοκίου της Ε.Κ.Τ. (Π.Ε.Ε.Κ.Τ.), ως επιτόκιο αναφοράς θα λαμβάνεται το τελευταίο (Π.Ε.Ε.Κ.Τ.).
- Για τα υπόλοιπα δάνεια σε περίπτωση που το επιτόκιο 3Μ Euribor διαμορφώνεται σε επίπεδο χαμηλότερο της μηδενικής εκατοστιαίας μονάδας (0%), θα εφαρμόζεται τιμή επιτοκίου αναφοράς ίση με μηδέν τοις εκατό (0%).

- Ο παραπάνω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς (Euribor) εμφανίζεται στην αντίστοιχη ευρείας πρόσβασης ιστοσελίδα [www.euribor-ebf.eu](http://www.euribor-ebf.eu), στο στατιστικό δελτίο οικονομικής συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της ([www.bankofgreece.gr](http://www.bankofgreece.gr)), και στην ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζας ([www.nbg.gr](http://www.nbg.gr)). Ιστορικές τιμές δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα [www.euribor-ebf.eu](http://www.euribor-ebf.eu). Το εκάστοτε ισχύον Euribor 3 μηνών δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.

**3. ΠΕΕΚΤ - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας:** Το εκάστοτε ισχύον (2,15% από 11.06.2025), ελάχιστο επιτόκιο προσφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος.

- Ο παραπάνω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς, αλλά και οι ιστορικές του τιμές εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρείας πρόσβασης ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και στην ιστοσελίδα της Τράπεζας της Ελλάδος ([www.bankofgreece.gr](http://www.bankofgreece.gr)). Το εκάστοτε ισχύον Π.Ε.Ε.Κ.Τ. δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.

**4. Υπολογισμός τόκων στεγαστικών δανείων:** Για τον υπολογισμό των τόκων των δανείων, το έτος κατανέμεται σε 12 ίσα διαστήματα και συγκεκριμένα 12 ίσους μήνες, όπου κάθε μήνας θεωρείται ότι έχει 30,4166 ημέρες.

**5. Υπερημερία:** Η ληξιπρόθεσμη οφειλή, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, επιβαρύνεται με το εκάστοτε ισχύον ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο υπερημερίας, σήμερα 2,5 μονάδες μεγαλύτερο από το εκάστοτε ενήμερο συμβατικό επιτόκιο, στο οποίο περιλαμβάνεται η κατά περίπτωση εισφορά του Ν. 128/75.

## Ιδιώτες

### Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) – Τιμολόγιο

<b>1.</b>	<b>Εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος &amp; έγκριση δανείου :</b>	<b>€490</b>
<b>1.α</b>	για δικαιούχους λογαριασμών *	
	I. «Family Fast», «Επαγγελματικός Plus», «Αγροτικός Plus», «Μισθοδοτικός Reward», «Μισθοδοτικός Value» και λοιπών λογαριασμών μισθ/σίας (έκπτωση 30% επί της υπό 1 δαπάνης)	<b>€343</b>
	II. «Μισθοδοτικός Intermediate» (έκπτωση 40% επί της υπό 1 δαπάνης)	<b>€294</b>
	III. Premium Banking & «Μισθοδοτικός Advanced» (έκπτωση 50% επί της υπό 1 δαπάνης)	<b>€245</b>

#### Σημειώσεις:

- 1) Η εν λόγω δαπάνη (€490) αφορά κατά €150 την κάλυψη των εξόδων ελέγχου της φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη (δαπάνες ελέγχου φορολογικών στοιχείων, συνδρομές σε υπηρεσίες παροχής πληροφοριών ελέγχου δυσμενών κλπ), κατά €150 την κάλυψη των εξόδων αρχικού προσδιορισμού αξίας του ακινήτου (πίνακες αντικειμενικών αξιών, έρευνα μέσω δικτύου συνεργαζόμενων μεσιτών, συντήρηση βάσης δεδομένων), και κατά €190 τις δαπάνες τελικής έγκρισης (σύνταξη προσφοράς, δημιουργία συμβάσεων, έλεγχος που σχετίζεται με εγγυητές, δέσμευση κεφαλαίων, προ της τελικής εκταμίευσης). Η δαπάνη αυτή δεν συμπεριλαμβάνεται στο τελικό επιτόκιο γιατί είναι ανεξάρτητη της χρονικής διάρκειας του δανείου.
- 2) Η εν λόγω δαπάνη εισπράττεται μια φορά για αιτήματα που εξετάζονται ταυτόχρονα και αφορούν το ίδιο ακίνητο, αλλιώς, ανά δάνειο στις λοιπές περιπτώσεις.
- 3) Για το στεγαστικό προϊόν «ESTIA ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ» παρέχεται έκπτωση 30% στην εν λόγω δαπάνη, ενώ για αιτήματα ESTIA ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ μέσω Cross Selling με νέο στεγαστικό δάνειο του προγράμματος ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ & ωφελούμενων των προγραμμάτων Εξοικονομώ και ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ ΝΟΙΚΙΑΖΩ δεν εισπράττεται η εν λόγω δαπάνη.
- 4) Για τα στεγαστικά προϊόντα κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου «ESTIA ΠΡΑΣΙΝΗ» παρέχεται έκπτωση 50% στην εν λόγω δαπάνη.
- 5) Οι εκπτώσεις αυτές δεν συνδυάζονται με τυχόν άλλες εκπτώσεις που δικαιούται ο πελάτης (π.χ. έκπτωση λόγω κατοχής μισθοδοτικού πακέτου).
- 6) Για το στεγαστικό προϊόν «Το Πρώτο μου Σπίτι» παρέχεται απαλλαγή από την εν λόγω δαπάνη.
- 7) Για δικαιούχους λογαριασμών Premium η έκπτωση 50% εφαρμόζεται συνδυαστικά και με τυχόν έκπτωση που παρέχεται σε συγκεκριμένα προϊόντα (π.χ. ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ, ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ). Στην περίπτωση που προβλέπεται έκπτωση σε προϊόν στεγαστικού δανείου, τότε εφαρμόζεται αρχικά η έκπτωση που αφορά σε αυτό και εν συνεχεία επί του ποσού που προκύπτει μετά τον υπολογισμό της ως άνω έκπτωσης, εφαρμόζεται πρόσθετη ποσοστιαία έκπτωση που αφορά στην κατηγορία πελατολογίου Premium Banking.

\*Ειδικά για αιτήσεις στεγαστικών δανείων τα οποία θα εκταμιευθούν έως και 30/06/2025 ισχύει απαλλαγή από την εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος & έγκριση δανείου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας υποβολής αίτησης.

## Ιδιώτες

## Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) – Τιμολόγιο

1.β	Εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος & έγκριση δανείου Buy at	€900
	Η δαπάνη διαμορφώνεται ως ακολούθως εφόσον οι δανειολήπτες/ συνδανειολήπτες είναι δικαιούχοι των παρακάτω λογαριασμών*:	
	i. έκπτωσης 10%	€810
	ii. έκπτωσης 30%	€630
	iii. έκπτωσης 40%	€540
	iv. έκπτωσης 50%	€450

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ\*

- Έκπτωση 10% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ PREMIUM, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ PREMIUM.
- Έκπτωση 30% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SILVER PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, Μισθοδοτικός Basic, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ FAMILY FAST, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD.
- Έκπτωση 40% - Κάτοχοι λογαριασμών: Μισθοδοτικός Intermediate
- Έκπτωση 50% - Κάτοχοι λογαριασμών: Μισθοδοτικός Advanced
- Ειδικά για αιτήσεις στεγαστικών δανείων τα οποία θα εκταμειωθούν έως και 30/06/2025 θα εισπράττεται μειωμένη εφάπαξ δαπάνη €450 (αντί €900), ανεξαρτήτως ημερομηνίας υποβολής αίτησης. Τυχόν επιπλέον εκπτώσεις που προβλέπονται ανάλογα με το προϊόν ή την κατοχή από τον πελάτη καταθετικού πολυπροϊόντος κ.ά. θα εφαρμόζονται επί της μειωμένης εφάπαξ δαπάνης (€450).

**Επισημάνση:** Η προβλεπόμενη ευνοϊκή τιμολόγηση των στεγαστικών δανείων για τους κατόχους των μισθοδοτικών πακέτων ισχύει για το χρονικό διάστημα που πιστώνεται σε αυτούς μισθοδοσία ή σύνταξη.

Η δαπάνη §1.β αφορά:

- ✓ κατά €150 την κάλυψη των εξόδων ελέγχου της φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη (δαπάνες ελέγχου φορολογικών στοιχείων, συνδρομές σε υπηρεσίες παροχής πληροφοριών ελέγχου δυσμενών κλπ),
- ✓ κατά €150 την κάλυψη των εξόδων αρχικού προσδιορισμού αξίας του ακινήτου (πίνακες αντικειμενικών αξιών, έρευνα μέσω δικτύου συνεργαζόμενων μεσιτών, συντήρηση βάσης δεδομένων) και
- ✓ κατά €600 τις δαπάνες τελικής έγκρισης (κάλυψη αμοιβών και εξόδων εξωτερικών συνεργατών για την παροχή προς την Τράπεζα νομικής έκθεσης αναφορικά με τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα εμπράγματα βάρη του υπό εκπλειστηρίαση ακινήτου, τον εκτελεστό τίτλο και τη διαδικασία αναγκαστικής εκτελέσεως, δημιουργία συμβάσεων και εξειδικευμένων νομικών εντύπων, έλεγχος που σχετίζεται με εγγυητές, δέσμευση κεφαλαίων, προ της τελικής εκταμίευσης). Η δαπάνη αυτή δεν συμπεριλαμβάνεται στο τελικό επιτόκιο γιατί είναι ανεξάρτητη της χρονικής διάρκειας του δανείου.

## Ιδιώτες

### Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) – Τιμολόγιο

<b>1.γ</b>	<b>Εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος και έγκριση δανείου REO</b>	<b>€490</b>
	Η δαπάνη διαμορφώνεται ως ακολούθως εφόσον οι δανειολήπτες/ συνδανειολήπτες είναι δικαιούχοι των παρακάτω λογαριασμών*:	
	i. έκπτωσης 10%	€441
	ii. έκπτωσης 30%	€343
	iii. έκπτωσης 40%	€294
	iv. έκπτωσης 50%	€245

#### Σημειώσεις\*:

- Έκπτωση 10% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ PREMIUM, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ PREMIUM.
- Έκπτωση 30% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SILVER PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, Μισθοδοτικός Basic, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ FAMILY FAST, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD.
- Έκπτωση 40% - Κάτοχοι λογαριασμών: Μισθοδοτικός Intermediate
- Έκπτωση 50% - Κάτοχοι λογαριασμών: Μισθοδοτικός Advanced
- Ειδικά για αιτήσεις στεγαστικών δανείων τα οποία θα εκταμειευθούν έως και 30/06/2025 ισχύει απαλλαγή από την εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος & έγκριση δανείου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας υποβολής αίτησης.

**Επισήμανση:** Η προβλεπόμενη ευνοϊκή τιμολόγηση των στεγαστικών δανείων για τους κατόχους των μισθοδοτικών πακέτων ισχύει για το χρονικό διάστημα που πιστώνεται σε αυτούς μισθοδοσία ή σύνταξη.

Η δαπάνη §1.γ αφορά:

- ✓ κατά €150 την κάλυψη των εξόδων ελέγχου της φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη (δαπάνες ελέγχου φορολογικών στοιχείων, συνδρομές σε υπηρεσίες παροχής πληροφοριών ελέγχου δυσμενών κλπ),
- ✓ κατά €150 την κάλυψη των εξόδων αρχικού προσδιορισμού αξίας του ακινήτου (πίνακες αντικειμενικών αξιών, έρευνα μέσω δικτύου συνεργαζόμενων μεσιτών, συντήρηση βάσης δεδομένων) και
- ✓ κατά €190 τις δαπάνες τελικής έγκρισης (δημιουργία συμβάσεων, έλεγχος που σχετίζεται με εγγυητές, δέσμευση κεφαλαίων, προ της τελικής εκταμίευσης). Η δαπάνη αυτή δεν συμπεριλαμβάνεται στο τελικό επιτόκιο γιατί είναι ανεξάρτητη της χρονικής διάρκειας του δανείου.

Η δαπάνη §1.γ εισπράττεται μία φορά για αιτήματα που εξετάζονται ταυτόχρονα και αφορούν το ίδιο ακίνητο.

## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Ιδιώτες		
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) – Τιμολόγιο		
2.	Νομικός προέλεγχος/ έλεγχος τίτλων:	Οι αμοιβές των συνεργαζόμενων δικηγόρων (*) + ΦΠΑ
(*) Ενδεικτικά, για έλεγχο τίτλων ανά ακίνητο: €60 + ΦΠΑ.		
3.	Τεχνικός έλεγχος ακινήτου:	Οι αμοιβές των συνεργαζόμενων μηχανικών (**) + ΦΠΑ
(**) Ενδεικτικά, για αρχικά δάνεια, εκτίμηση αγοραίας αξίας - γης ή οριζόντιας ιδιοκτησίας: - Γη: €110 + ΦΠΑ(ανεξαρτήτως μεγέθους) - Οριζόντια Ιδιοκτησία: €110 + ΦΠΑ - Αυτοτελής Ιδιοκτησία : €180 + ΦΠΑ πλέον τυχόν οδοιπορικών εξόδων		
4.	Δαπάνη για την πιστοποίηση της προόδου των έργων επί ακινήτων από συνεργαζόμενο μηχανικό:	Οι αμοιβές των συνεργαζόμενων μηχανικών (***) + ΦΠΑ
(***) Ενδεικτικά, για προϋπολογισμό έως €600.000: €70 + ΦΠΑ, πλέον τυχόν οδοιπορικών εξόδων		
5.	Έκδοση δικαστικής απόφασης, για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης (ανά απόφαση)	Οι αμοιβές των συνεργαζόμενων δικηγόρων + ΦΠΑ
6.	Επιμέλεια για την εγγραφή προσημείωσης και προσκόμιση πιστοποιητικών	€140
7.	Σύνταξη Απαντητικής Έκθεσης αναφορικά με την εμπορική αξία του ακινήτου (αφορά δάνεια Buy at Auction)	€25 πλέον ΦΠΑ
8.	Νομική επιμέλεια και έλεγχος της διαδικασίας κατάρτισης, έκδοσης της Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης και για την παραλαβή αυτής (αφορά δάνεια Buy at Auction)	€150 πλέον ΦΠΑ
9.	Επιμέλεια μεταγραφής της Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης και διενέργεια διαγραφής/ εξάλειψης των εγγεγραμμένων βαρών και κατασχέσεων (αφορά δάνεια Buy at Auction)	€80 πλέον ΦΠΑ
10.	Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για την ένταξη σε πρόγραμμα διευκόλυνσης οφειλών	€185
11.	Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης ήδη χορηγημένου δανείου:	
	i. Μετατροπή επιτοκίου	€200
	ii. Αλλαγή νομίσματος	€150
	iii. Αύξηση διάρκειας αποπληρωμής	€60
	iv. Μείωση διάρκειας	€150
	v. Παροχή νέας περιόδου τοκοπληρωμής / διακοπή περιόδου τοκοπληρωμής	€150
	vi. Αντικατάσταση εγγυητή	€150
<b>Σημειώσεις</b> - Με την υποβολή του αιτήματος των §10 και §11, εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος δανείου <b>€22</b> . Η εν λόγω δαπάνη συμψηφίζεται με το ποσό της εκάστοτε προβλεπόμενης δαπάνης κατά την υλοποίηση του αιτήματος εφόσον αυτό εγκριθεί. - Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος για τροποποίηση περισσότερων του ενός συμβατικών όρων, θα εισπράττεται μία φορά η μεγαλύτερη προβλεπόμενη δαπάνη. - Σε περίπτωση ταυτόχρονης υποβολής αιτημάτων τροποποίησης διάρκειας (αύξηση/μείωση) ή μετατροπής επιτοκίου ,για περισσότερα του ενός δάνεια, η δαπάνη θα εισπράττεται μία φορά για το σύνολο των δανείων		
12.	Δαπάνη για την έκδοση τραπεζικής ενημερότητας/βεβαίωσης εξόφλησης (ανά δάνειο)	€20
13.	Δαπάνη για την παροχή επιστολής συναίνεσης άρσης βάρους σε περίπτωση εξόφλησης δανείου (ανά δάνειο)	€20



Ιδιώτες		
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) – Τιμολόγιο		
14.	<b>Αποστολή αναλυτικής κατάστασης οφειλών και δόσεων</b> (μηνιαίο ή 3μηνιαίο ειδοποιητήριο)	ανέξοδα
15.	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος παροχής στοιχείων φακέλου αρχείου</b> (ανά δάνειο). Η δαπάνη για την παροχή αντιγράφων συμβάσεων στο πλαίσιο του Ν.3869/2010 ισχύει <u>ανά αιτούντα πελάτη</u> για το σύνολο των παρεχόμενων συμβάσεων δανείων.	€50
16.	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος έκδοσης αντιγράφων λογ/σμών (εικόνες) δανείων</b> (ανά δάνειο)	€50
	<b>Σημειώσεις:</b> Οι άνεργοι, μετά από έγκριση ή ένταξη σε εξειδικευμένα προϊόντα ανέργων, δεν επιβαρύνονται με τις υπό 2, 3, δαπάνες. Οι πελάτες που ρυθμίζουν οφειλές στο πλαίσιο του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013, δεν επιβαρύνονται με τις υπό 2, 3 και δαπάνες.	- -
17.	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος νομιμοποίησης κληρονόμων</b> (ανά αιτούντα)	€80
18.	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για Άρση προσημείωσης / εξάλειψη υποθήκης</b>	€50
	<u>Σημειώσεις:</u> Για το προϊόν ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ, προβλέπεται δαπάνη ελέγχου τίτλων του χρηματοδοτούμενου ακινήτου & σύνταξης σχετικής νομικής έκθεσης, καθώς και δαπάνες ελέγχου εύλογου κόστους προϋπολογισμού και πιστοποίησης έργων.	
19.	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για</b>	
	i.Περιορισμό υποθήκης / προσημείωσης (ανά αίτημα)	€500
	ii.Περιορισμό ενεχύρασης (ανά δάνειο)	€250
	iii.Μεταφορά υποθήκης ή προσημείωσης σε άλλο ακίνητο (ανά αίτημα)	€500
	iv.Αλλαγή του τρόπου εξασφάλισης (ανά δάνειο)	€500

## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Επαγγελματίες & ΜΜΕ			
Δάνειο	Ετήσιο Ονομαστικό Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς του Ν. 128/75)		Ποσό / Διάρκεια
Χρηματοδοτήσεις Κεφαλαίου Κίνησης			
ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ	Βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	5,85%	Χρηματοδότηση: Από €6.000 έως το 100% των αναγκών χρηματοδότησης. Διάρκεια: Μέχρι 1 έτος με δυνατότητα ανανέωσης.
BUSINESS ΔΑΝΕΙΟ ΕΞΠΡΕΣ	Κυμαινόμενο 3 μηνών	3M Euribor	Χρηματοδότηση: Από €6.000 έως 35.000. Διάρκεια: Μέχρι 1 έτος με δυνατότητα ανανέωσης.
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	Βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	5,85%	Χρηματοδότηση: έως το 100% των αναγκών χρηματοδότησης. Διάρκεια: μέχρι 12μήνες, με δυνατότητα ανανέωσης
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT)	Βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	5,85%	Χρηματοδότηση: έως το 100% των αναγκών χρηματοδότησης. Διάρκεια: μέχρι 12μήνες, με δυνατότητα ανανέωσης
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟ ΜΕ ΟΓΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕΣΩ POS	Κυμαινόμενο 3 μηνών	3M Euribor	Overdraft: από € 10.000 μέχρι € 35.000 και έως 50% του όγκου συναλλαγών της επιχείρησης του τελευταίου κυλιόμενου δωδεκαμήνου Ανοιχτό Επαγγελματικό Πλάνο: από € 6.000 μέχρι € 35.000 και έως 50% του όγκου συναλλαγών της επιχείρησης του τελευταίου κυλιόμενου δωδεκαμήνου
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝΙΜΟΤΕΡΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	Βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	5,85%	Χρηματοδότηση: έως το 100% των αναγκών χρηματοδότησης.  Διάρκεια: Μέχρι 7 έτη.
	Σταθερό για 3 έτη	2,07%	
	Σταθερό για 5 έτη	2,06%	
	Σταθερό για 7 έτη	2,15%	
Το βασικό κυμαινόμενο επιτόκιο χρηματοδοτήσεων κεφαλαίου κίνησης προσαυξάνεται με περιθώριο επιτοκίου 0,50% - 4,75%. Το κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor (3M) και τα σταθερά επιτόκια (3, 5, 7 ετών) προσαυξάνονται με περιθώριο που συμφωνείται με κάθε πελάτη, πριν την σύναψη της σύμβασης, ύστερα από διαπραγμάτευση. Τα σταθερά επιτόκια (3, 5, 7 ετών) μεταπίπτουν σε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριών μηνών (3M) μετά την πάροδο της περιόδου ισχύος του σταθερού επιτοκίου.			

## Επαγγελματίες & ΜΜΕ

### Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού

ΔΑΝΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Κυμαινόμενο 1/3/6 μηνών	1Μ/3Μ/6Μ Euribor	Χρηματοδότηση: έως το 80% της δαπάνης. Διάρκεια: Αναλόγως του ποσού και του σκοπού χρηματοδότησης.
	Βασικό κυμαινόμενο παγίων και εξοπλισμού	5,85%	
	Σταθερό για 3 έτη	2,07%	
	Σταθερό για 5 έτη	2,06%	
	Σταθερό για 7 έτη	2,15%	
	Σταθερό για 10 έτη	2,28%	

Το βασικό κυμαινόμενο επιτόκιο χρηματοδοτήσεων παγίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσauζάνεται με περιθώριο επιτοκίου 0,50% - 4,75%.

Τα κυμαινόμενα επιτόκια Euribor (1Μ, 3Μ, 6Μ) και τα σταθερά επιτόκια (3, 5, 7, 10 ετών) προσauζάνονται με περιθώριο που συμφωνείται με κάθε πελάτη, πριν την σύναψη της σύμβασης, ύστερα από διαπραγμάτευση

Τα σταθερά επιτόκια (3, 5, 7, 10 ετών) μεταπίπτουν σε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριών μηνών (3Μ) μετά την πάροδο της περιόδου ισχύος του σταθερού επιτοκίου.

### Λοιπές Χρηματοδοτήσεις

ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗ ΑΤΟΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ	Κυμαινόμενο	5,30%	
---	-------------	-------	--

## Επιτόκια και Τιμολόγιο Δανείων

Επιχειρήσεις			
Δάνειο	Ετήσιο Ονομαστικό Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς του Ν. 128/75)		Ποσό / Διάρκεια
Χρηματοδοτήσεις Κεφαλαίου Κίνησης			
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	Βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης Μεγάλων Επιχειρήσεων	5,85%	
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT)	Βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης Μεγάλων Επιχειρήσεων	5,85%	
Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού			
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Βασικό κυμαινόμενο παγίων και εξοπλισμού Μεγάλων Επιχειρήσεων	5,85%	
Λοιπές Χρηματοδοτήσεις			
ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗ ΑΤΟΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ	Κυμαινόμενο	5,30%	
Τα επιτόκια των δανείων για Μεγάλες Επιχειρήσεις προσαυξάνονται με περιθώριο που συμφωνείται με κάθε πελάτη, πριν την σύναψη της σύμβασης, ύστερα από διαπραγμάτευση.			
Επαγγελματίες & ΜΜΕ / Επιχειρήσεις - Επιστημόνες δανείων			
1. Εισφορά Ν. 128/75: Τα παραπάνω επιτόκια προσαυξάνονται με την κατά περίπτωση προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75. - Από την παραπάνω εισφορά, βάσει του άρθρου 26 του ν. 4701/2020, απαλλάσσονται από 01.08.2020 οι Δήμοι και οι Περιφέρειες.			
2. Υπολογισμός τόκων: Ως βάση υπολογισμού των τόκων στις μη τοκοχρεολυτικές χορηγήσεις λαμβάνονται οι πραγματικές ημέρες και το έτος των 360 ημερών (Actual/360).			
3. Εκτοκισμός: Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο (30/6, 31/12), εκτός αν συνομολογηθεί διαφορετικά με τον πελάτη.			
4. Επιτόκια Euribor 1M/3M/6M: Τα επιτόκια διατραπεζικών καταθέσεων σε Ευρώ διάρκειας ενός (1), τριών (3) και έξι (6) μηνών αντίστοιχα, όπως αυτά διαμορφώνονται δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσης και στη συνέχεια δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου εκτοκισμού κάθε δόσης. Οι παραπάνω επιτοκιακοί δείκτες αναφοράς (Euribor) εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρείας πρόσβασης ιστοσελίδα www.euribor-ebf.eu, στο στατιστικό δελτίο οικονομικής συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της www.bankofgreece.gr και στην οικεία ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζας. Το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο Euribor δημοσιεύονται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο. Ιστορικές τιμές δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα www.euribor-ebf.eu. Σε περίπτωση που τα παραπάνω επιτόκια, κατά την ημέρα του προσδιορισμού τους, υπολείπονται του Παρεμβατικού Επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Π.Ε.Ε.Κ.Τ.), τότε ως επιτόκιο αναφοράς θα λαμβάνεται το ισχύον την ημέρα εκείνη Παρεμβατικό Επιτόκιο της Ε.Κ.Τ.			
5. Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΠΕΕΚΤ): Το εκάστοτε ισχύον (2,15% από 11.06.2025), ελάχιστο επιτόκιο προσφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος. Ο εν λόγω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς, αλλά και οι ιστορικές του τιμές εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρείας πρόσβασης ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και στην ιστοσελίδα της Τράπεζας της Ελλάδος. Το εκάστοτε ισχύον Π.Ε.Ε.Κ.Τ. δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.			
6. Επιτόκιο Υπερημερίας: Το επιτόκιο υπερημερίας διαμορφώνεται σύμφωνα με την Π.Δ.Τ.Ε. 2393/96, εφαρμόζεται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης και ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο.			
7. Συγχρηματοδοτούμενα / Εγγυημένα δάνεια: Τα προσφερόμενα επιτόκια των εν λόγω Προγραμμάτων αναφέρονται στην ενότητα του εκάστοτε Προγράμματος που είναι αναρτημένη στο www.nbg.gr.			

Επαγγελματίες & ΜΜΕ / Επιχειρήσεις			
Επαγγελματίες & ΜΜΕ - Τιμολόγιο			
1.	<b>Ετήσια έξοδα επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτημάτων καθορισμού / αναδιαμόρφωσης, ορίων πιστοδότησης Επαγγελματιών και ΜΜΕ*:</b>		
	1.1.	ύψους έως και €30.000	€400
	1.2.	ύψους από €30.001 έως και €60.000	€580
	1.3.	ύψους από €60.001 έως και €100.000	€800
	1.4.	ύψους από €100.001 έως και €300.000	€950
	1.5.	ύψους από €300.001 και άνω	€1.050
2.	<b>Ετήσια έξοδα επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτημάτων καθορισμού / αναδιαμόρφωσης / επικαιροποίησης ορίων Ανοικτού Επαγγελματικού Πλάνου:</b>		
	2.1.	ύψους έως και €30.000	€350
	2.2.	ύψους από €30.001 έως και €60.000	€400
	2.3.	ύψους από €60.001 έως και €100.000	€450
	2.4.	ύψους από €100.001 και άνω	€800
	2.5.	Business Δάνειο Εξπρές– Ανεξαρτήτως ύψους	€150
	<b>Σημειώσεις:</b> *Εισπράττονται και σε περιπτώσεις ορίων μέσω εγγυημένων, επιδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, όπως π.χ. COSME – Εγγυήσεις για δάνεια ή ΕΤΕπ, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά ** Οι επαγγελματίες δικαιούχοι του λογ/σμού «Επαγγελματικός Plus» δικαιούνται έκπτωσης 30% επί των εξόδων του Ανοικτού Επαγγελματικού Πλάνου		
3.	<b>Εφάπαξ έξοδα επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτήματος δανείου μεσομακρο-πρόθεσμης διάρκειας για Κεφαλαίο Κίνησης ή για Πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό / Επιχειρηματικού Πολυδανείου – «Ανάπτυξη»:</b>		
	3.1.	ύψους έως και €30.000	€350
	3.2.	ύψους από €30.001 έως και €50.000	€550
	3.3.	ύψους από €50.001 έως και €100.000	€650
	3.4.	ύψους από €100.001 έως και €500.000	€1.050
	3.5.	ύψους από €500.001 και άνω	€1.550
	<b>Σημείωση:</b> Οι επαγγελματίες δικαιούχοι του λογ/σμού «Επαγγελματικός Plus» δικαιούνται έκπτωσης 50% επί των εφάπαξ εξόδων επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτήματος για το Επιχειρηματικό Πολυδάνειο – «Ανάπτυξη».		
	3.6.	Εφάπαξ δαπάνη προέγκρισης δανείου	€100
	3.7.	Δάνειο Παγίων ESIF EAFRD Greece, ανεξαρτήτως ύψους δανείου	€350
	3.8.	Δάνειο Κεφαλαίου Κίνησης ESIF EAFRD Greece, ανεξαρτήτως ύψους δανείου (για δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου)	€175
	<b>Σημείωση:</b> Οι επαγγελματίες δικαιούχοι του λογ/σμού «Επαγγελματικός Plus» δικαιούνται έκπτωσης 50% επί των εφάπαξ εξόδων επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτήματος για το Επιχειρηματικό Πολυδάνειο – «Ανάπτυξη». Το δάνειο κεφαλαίου κίνησης ESIF EAFRD Greece μπορεί να υποβληθεί μόνο στην ίδια αίτηση με το δάνειο παγίων και σε αυτή την περίπτωση τα έξοδα του δανείου παγίων λαμβάνουν έκπτωση 50% ώστε η συνολική χρέωση εξόδων του πελάτη να είναι €350.		
4.	<b>Οφειλές επαγγελματιών και ΜΜΕ. Εφάπαξ έξοδα επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτήματος:</b>		
	4.1.	Αναδιάρθρωσης οφειλών	€200
	4.2.	Ρύθμισης οφειλών	€100
	4.3.	Επαναρρύθμισης οφειλών	€100
	4.4.	Επαναρρύθμισης οφειλών με bonus επιστροφής τόκων	€150
5.	<b>Ετήσια Έξοδα Κεφαλαίου Κίνησης «Χρηματοδότηση POS»</b>		
	<b>Σημείωση:</b> Τα έξοδα θα χρεώνονται για πρώτη φορά στον οικείο λογαριασμό τον μήνα κατά τον οποίο παρουσιάζει χρεωστικό υπόλοιπο και στη συνέχεια σε κάθε ετήσια επέτειο ανοίγματος του λογαριασμού ανεξαρτήτως ύπαρξης χρεωστικού υπολοίπου.		€300

## Επαγγελματίες & ΜΜΕ / Επιχειρήσεις

### Επιχειρήσεις - Τιμολόγιο

6.	Ετήσια έξοδα διαχείρισης και παρακολούθησης της χρήσης εγκεκριμένων ορίων πιστοδότησης Μεγάλων Επιχειρήσεων (ανεξαρτήτως ύψους)	€1.200
----	---	--------

### Λοιπές Εργασίες - Τιμολόγιο

7.	Ετήσια διαχειριστική και λειτουργική δαπάνη παρακολούθησης της προεξόφλησης των άτοκων δόσεων από την χρήση πιστωτικών καρτών *	€120
----	---	------

\*Ειδικότερα για τα αιτήματα που θα υποβληθούν έως και **31/12/2025** ισχύει έκπτωση στα ετήσια λειτουργικά έξοδα του προϊόντος **100%**.

8.	<b>Αποστολή αντιγράφων κίνησης λογαριασμών επιχειρηματικών χρηματοδοτήσεων:</b>	
8.1.	3μηνιαία συμβατική (αφορά και τα ειδοποιητήρια δανείων τακτής λήξης)	ανέξοδα
8.2.	μηνιαία, κατόπιν αιτήματος του πελάτη (αφορά και τα ειδοποιητήρια δανείων τακτής λήξης)	€0,90 / μήνα
8.3.	εβδομαδιαία, κατόπιν αιτήματος του πελάτη	€5 / μήνα
8.4.	ημερήσια, κατόπιν αιτήματος του πελάτη	€15 / μήνα
<b>Σημείωση:</b> Οι παραπάνω χρεώσεις αποστολής αντιγράφων κίνησης δεν αφορούν το προϊόν «Άμεση Προεξόφληση Άτοκων Δόσεων Πιστωτικών Καρτών» και τους λογαριασμούς όπου συμβατικά προβλέπεται αποστολή αντιγράφων κίνησης συχνότερη της 3μηνιαίας.		
9.	<b>Δαπάνη χορήγησης αντιγράφων συμβάσεων στο πλαίσιο του Ν.3869/2010</b>	€15/σύμβαση ανεξαρτήτως αριθμού σελίδων με max ανά αιτούντα : €50

### Γενικές Παρατηρήσεις

Το παρόν περιλαμβάνει όρους βασικών εργασιών της Τράπεζας. Ζητήστε από τα αρμόδια στελέχη του Καταστήματος να σας ενημερώσουν για τους όρους επιπλέον εργασιών που μπορεί, κατά περίπτωση, να αιτηθείτε ή να απαιτηθούν.

#### Επικοινωνία

Για τυχόν ερωτήματά σας μπορείτε να απευθύνεστε:

- στα αρμόδια στελέχη των Καταστημάτων μας.

Για τυχόν παράπονά σας μπορείτε να απευθύνεστε:

- είτε στα αρμόδια στελέχη των Καταστημάτων μας
- είτε στον Τομέα Client Conduct της Εθνικής Τράπεζας:

- Συμπληρώνοντας την ηλεκτρονική Φόρμα υποβολής σχολίων, υποδείξεων ή παραπόνων, που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Τράπεζας, [www.nbg.gr](http://www.nbg.gr),

- Στέλνοντας e-mail στη διεύθυνση [customer.service@nbg.gr](mailto:customer.service@nbg.gr),

- Αποστέλλοντας επιστολή ή το σχετικό έντυπο το οποίο είναι διαθέσιμο στα Καταστήματα της Τράπεζας ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., Τομέας Διακυβέρνησης Θεμάτων Πελατείας, Σοφοκλέους 2, 105 59 Αθήνα.

Αναλυτικές και επικαιροποιημένες πληροφορίες για τη διαδικασία υποβολής παραπόνων είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Τράπεζας [www.nbg.gr](http://www.nbg.gr). Η δυνατότητα υποβολής παραπόνων παρέχεται δωρεάν.

Περαιτέρω, για κάθε διαφορά ή διένεξη, έχετε στη διάθεσή σας ειδικές διαδικασίες εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών, απευθυνόμενοι σε φορείς εναλλακτικής επίλυσης διαφορών, όπως ο Ελληνικός Χρηματοοικονομικός Μεσολαβητής, Μασσαλίας 1, 106 80 Αθήνα, τηλ: (+30)2103376700, ιστοσελίδα: [www.hobis.gr](http://www.hobis.gr), ο Συνήγορος του Καταναλωτή, Λ. Αλεξάνδρας 144, 114 71, Αθήνα, τηλ:2106460862, ιστοσελίδα: [www.synigoroskatanaloti.gr](http://www.synigoroskatanaloti.gr). Αναλυτικότερες πληροφορίες για τη δυνατότητα παραπομπής παραπόνων σε φορείς εναλλακτικής επίλυσης διαφορών είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Τράπεζας [www.nbg.gr](http://www.nbg.gr).