



Universidad Tecnológica Nacional

Diseño de sistemas

Trabajo práctico integrador N°1

Fecha de entrega: 19/05/2021

Profesores :

- Titular : A.U.S Torossi, Gustavo
- J.T.P: Ing. Gaona, Germán
- Aux 1era. : Sandoval Verón, Valeria
- Aux 2da: Lucero, Ramón

Grupo : N° 8

Nombre de sistema: Sistema de gestión de inmobiliarias (SGI)

Integrantes:

- Kalbermatter, Alan
- Pacheco Altamirano, Federico
- Campestrini, Luciana
- Fernández, Ian
- Bolo, Luciana
- Gomez, Mateo

Índice

Escenario	3
Pantallas	5
Cliente	5
Pantalla de inicio de sesión	8
Comercialización	9
Secretaria	16
Jefe Administracion	24
Cajero	27
Agente	34
Gerente	38
Diagramas de secuencia	43
Reportes	46
Factura de alquiler	46
Factura de Venta	48
Datos de inmueble	50
Reporte de actividades	52
Reporte de Clientes	54
Reporte general de Clientes	55
Reporte de Cierre de Caja	56
Reporte histórico de Propiedades	58
Reporte histórico de Venta y Alquiler	60
Reporte propiedades	62



Reporte transacciones	64
Reporte Ventas y alquiler	66
Reporte historico de Clientes	68
Modelo de distribución	72
Modelo de Procesadores	72
Arquitectura de Hardware y Software	73



Escenario

Domus es una empresa ubicada en Argentina, Resistencia Chaco dedicada a la compra, venta de inmuebles y asesoramiento a clientes.

El gerente general y propietario de la inmobiliaria es el señor Felipe Ruiz el mismo nos indicó que la empresa se encuentra distribuida en tres sectores, estos son administración, comercialización y el área del gerente.

La jefa del departamento de Administración es la señora Micaela Scheffer, que luego de varios encuentros con ella nos comentó que en el departamento trabajan el administrativo José Fernández, la cajera Liliana Córdoba y en ordenanza Jorge Sánchez. Uno de los inconvenientes que presentaba el área de administración en su labor, es la dificultad de gestionar los informes y reportes del área, a raíz de la pandemia que se vive en estos tiempos se complicaba el cobro de ventas y alquileres de inmuebles a los clientes.

Por otro lado tenemos el departamento de comercialización, donde encontramos a la señora Jorgelina Estébanez encargada del área, también a los trabajadores del sector que son los agentes inmobiliarios, la secretaría y el empleado de publicidad y marketing. El área de comercialización requiere mejorar la organización de tareas, sobre todo la de los agentes inmobiliarios, mejorar la comunicación, registro y atención a clientes y una mejora en la gestión de los inmuebles.

Tras varias entrevistas con los integrantes de la empresa, analizamos los datos recopilados y llegamos a la conclusión que la empresa sufre un problema de organización, lo cual se ve reflejado en la dificultad de poder administrar adecuadamente las actividades para cada agente inmobiliario, a su vez este problema tuvo efecto en la dificultad de administrar la documentación y facturación de los inmuebles.



El sistema a desarrollar deberá ser capaz de poder suministrar al cliente la información necesaria para conocer los inmuebles disponibles. Deberá permitir poder administrar las citas que el cliente solicite y estas serán encargadas a los agentes. A su vez el sistema debe poder procesar y suministrar los reportes solicitados, con una estructura y con la información necesaria para el que lo requiera. Por último el sistema requerirá de la autenticación de los usuarios del sistema pertenecientes a la empresa, lo cual requerirá la mayor seguridad en los datos que se le va a proveer al sistema.



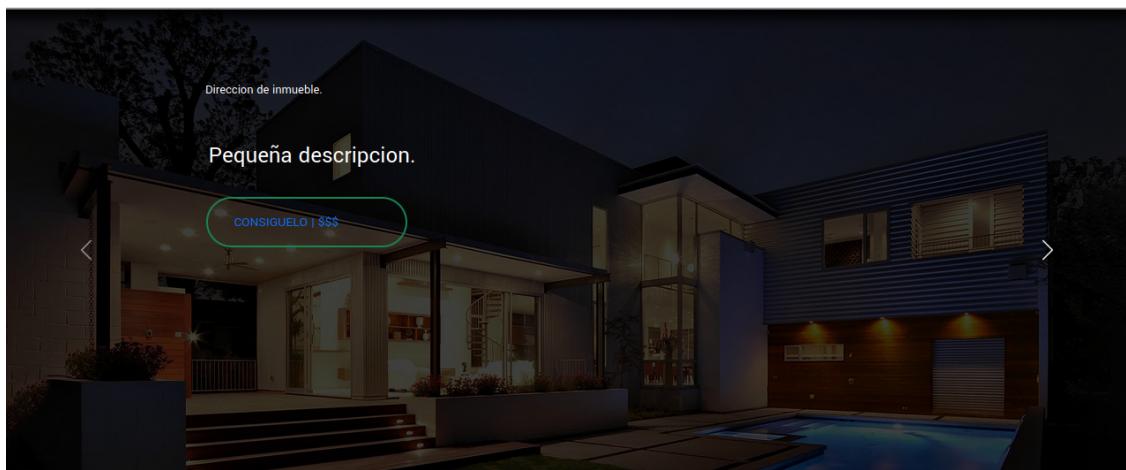
Pantallas

Vista de cliente

Vista de cliente / Inicio



Inicio Nosotros Propiedades Contacto Buscar



Vista de cliente / Nosotros



Inicio Nosotros Propiedades Contacto Buscar



♥ Agencia de inmuebles desde 2019



Vista de cliente / Propiedades

▼ Nuestras espectaculares propiedades

DOMUS

Inicio Nosotros Propiedades Contacto Buscar

Busqueda de propiedad:

Todas

304 Blaster Up.
Venta \$1200

304 Blaster Up.
Venta \$1200

304 Blaster Up.
Venta \$1200

Vista de cliente / Contacto

Aut voluptas consequatur unde sed omnis ex placeat quis eos. Aut natus officia corrupti qui autem iugit consectetur quo. Et ipsum eveniet labiosam voluptas beatae possimus qui ducimus. Et voluptatem deleniti. Voluptatum voluptibus amet. Et esse sed omnis inventore hic culpa.

DOMUS
Manhattan, NY 10036, Estados Unidos
4.7 ★★★★★ 157,783 opiniones

Cómo ll...

Nosotros Propiedades Contacto Buscar

Datos del mapa ©2021 Google Condiciones del Servicio Informar un error en el mapa

Envianos tu mensaje

Ingresa, completá el formulario y en la brevedad nos contactamos vos.

Contactar agencia



A screenshot of a website interface. At the top, there's a map showing a location in Times Square, New York. Below the map, a green banner contains the text "Ingresa, completá el formulario y". A white modal window titled "Completa el formulario" is centered over the page. It contains fields for "Nombre", "Apellido", "Email", and "Telefono de contacto", each with an associated input box. Below these is a date field set to "01/01/2015" and a "Descripcion (opcional)" text area. At the bottom of the modal is a "Enviar" button. In the bottom right corner of the modal, there's a yellow "Cerrar" button. The background of the page has a dark grey header with "SIG" on the left and "Sitios internacionales" on the right, along with links for "Site Map", "Venezuela", and "China".

Vista de login (Solo usuarios internos a la empresa)

A screenshot of a login page. The top navigation bar is light blue with the letters "SGI" in white. The main content area has a light grey background. In the center, there's a white rectangular form with a teal header bar containing the text "Contenedor de formulario". Inside the form, there are two input fields: one for "Codigo usuario" and one for "Contraseña", both with placeholder text and input boxes. At the bottom of the form is a "Enviar" button. At the very bottom of the page, there's a teal footer bar with the copyright notice "©Copyright SGI todos los derechos reservados.".



Vista de jefe de comercialización

Vista de jefe de comercialización

SGI

BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Vista de Comercializacion

FUNCIONALIDADES DEL USUARIO

- LISTAR ACTIVIDADES
- REPORTE VENTAS Y ALQUILERES
- REPORTE CLIENTES
- REPORTE PROPIEDADES

Vista de jefe de comercialización/ Listar actividades

SGI

BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Listado Actividades

Inicio / Listar actividades

Ordenado por fecha

Nro Orden	Fecha Realizacion	Agente	Lugar	Cliente	Estado	Descripcion
1	13/05/2019	Otto	Ayacucho 1800	Kalbermatter Alan	Cancelado	Descripción
2	23/05/2019	Jacob	calle falsa 321	Kike Gomez	En proceso	Descripción
3	1/06/2019	Jacob	calle falsa 123	Pacheco Alan	En proceso	Descripción
3	01/06/2019	Larry	French 144	Barnie Gomez	Terminado	Descripción

Abrir opciones de listado



SGI

Listado Actividades

Descripción de actividad

La actividad se llevó a cabo el día bla bla bla y se hizo bla bla bla...

Cerrar

Abrir opciones de listado

Nro Orden	Fecha Realización	Agente	Lugar	Cliente	Estado	Descripción
1	13/05/2019	Otto	Ayacucho 1800	Kalbermatter Alan	Cancelado	Descripción
2	23/05/2019	Jacob	calle falsa 321	Kike Gomez	En proceso	Descripción
3	1/06/2019	Jacob	calle falsa 123	Pacheco Alan	En proceso	Descripción
3	01/06/2019	Larry	French 144	Barnie Gomez	Terminado	Descripción

SGI

Listado Actividades

Opciones de listado

Descargar Imprimir

Cerrar

Abrir opciones de listado

Nro Orden	Fecha Realización	Agente	Lugar	Cliente	Estado	Descripción
1	13/05/2019	Otto	Ayacucho 1800	Kalbermatter Alan	Cancelado	Descripción
2	23/05/2019	Jacob	calle falsa 321	Kike Gomez	En proceso	Descripción
3	1/06/2019	Jacob	calle falsa 123	Pacheco Alan	En proceso	Descripción
3	01/06/2019	Larry	French 144	Barnie Gomez	Terminado	Descripción



Vista de jefe de comercialización/ Listar actividades/Reporte de actividades

Reporte Actividades				
Fecha impresion	Hora impresion	Agente	Cliente	Estado
1	12/09/2019	Otto	Samuel Quintero	En proceso
2	12/07/2019	Thornton	Nicolas tortosa	Cancelado
3	12/09/2020	Thornton	Denzel Washington	Terminado
4	12/09/2020	Marco	Mateo Rodriguez	Terminado
Totales finales				
Totales Terminadas	Totales en proceso	Totales Canceladas	Totales general	
000	000	000	000	

[Abrir opciones de listado](#)

Vista de jefe de comercialización/ Listado de venta y alquiler temporal

SGI

Bienvenido, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Listado de Venta y alquiler

Inicio / Listar venta y alquiler

Complete los campos para obtener el reporte

Indique el rango de tiempo:

Comezando por:

Terminando por:



Vista de jefe de comercialización/ Listado de venta y alquiler temporal/ Reporte venta y alquiler

Reporte Venta y Alquiler					
Fecha impresion	Hora impresion		Datos de FechaMin / FechaMax		
Codigo Transaccion	Fecha	Tipo movimiento	Ganancia	Perdida	Codigo Inmueble
1	11/11/2019	Venta	000	000	1234
2	12/11/2019	Venta	000	000	4321
3	15/11/2019	Alquiler	000	000	2143
4	11/11/2020	Alquiler	000	000	666
Totales finales					
Total ingresos	Total egresos	Totales general	Totales Venta	Totales Alquiler	
000	000	000	000	000	

[Abrir opciones de listado](#)

Vista de jefe de comercialización/ Reporte historico venta y alquiler

Reporte Historico Venta y Alquiler					
Fecha impresion	Hora impresion		Datos historico de venta y alquiler		
Codigo Transaccion	Fecha	Tipo movimiento	Ganancia	Perdida	Codigo Inmueble
1	11/11/2019	Venta	000	000	1234
2	12/11/2019	Venta	000	000	4321
3	15/11/2019	Alquiler	000	000	2143
4	11/11/2020	Alquiler	000	000	666
Totales finales					
Total ingresos	Total egresos	Totales general	Totales Venta	Totales Alquiler	
000	000	000	000	000	

[Abrir opciones de listado](#)



Vista de jefe de comercialización/ Listado de cliente temporal

SGI

Bienvenido, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Listado de Clientes

[Inicio](#) / Listado Clientes

Complete los campos para obtener el reporte

Indique el rango de tiempo:

Comezando por:

Terminando por:

Vista de jefe de comercialización/ Listado de cliente temporal/Reporte de clientes

Reporte Clientes

Fecha impresion	Hora impresion	Datos de	FechaMin / FechaMax		
Codigo cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Telefono
1	12/06/2019	Otto	Fernández	cabernicola@gmail.com	3722113966
2	15/06/2019	Jacob	Dominguez	cabernicola@gmail.com	1234
3	10/06/2020	Mario	Núñez	cabernicola@gmail.com	3624100978
4	12/06/2021	Javier	Jakimchuk	estudiante@gmail.com	3624100978

Totales finales

Total Clientes
000

[Abrir opciones de listado](#)



Vista de jefe de comercialización/ Reporte de clientes histórico

Fecha impresion		Hora impresion		Datos de historicos de clientes	
Codigo cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Telefono
1	12/06/2019	Otto	Fernández	cabernicola@gmail.com	3722113966
2	15/06/2019	Jacob	Dominguez	cabernicola@gmail.com	1234
3	10/06/2020	Mario	Núñez	cabernicola@gmail.com	3624100978
4	12/06/2021	Javier	Jakimchuk	estudiante@gmail.com	3624100978

Totales finales

Total Clientes
000

[Abrir opciones de listado](#)

Vista de jefe de comercialización/ Listado de propiedades

SGI BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Listado de Clientes [Inicio](#) / [Listado Clientes](#)

Complete los campos para obtener el reporte

Indique el rango de tiempo:

Comezando por: [x](#)

Terminando por: [x](#)



Vista de jefe de comercialización/ Listado de propiedades/ Reporte de propiedades

Reporte Propiedades				
Fecha impresion	Hora impresion	Datos de FechaMin / FechaMax		
Codigo inmueble	Nombre propietario	Tipo	Antigüedad	Lugar
1	Gustavo	A la venta	12/09/2019	Calle falsa 123
2	Martin	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 321
3	German	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 312
4	Claudia	Venta	12/12/2019	Calle falsa 333
Totales finales				
Cantidad total propiedades	Cantidad total de propiedades a venta	Cantidad total de propiedades a alquiler		
000	000	000		

Vista de jefe de comercialización/ Listado de propiedades/ Reporte de propiedades histórico

Reporte Historico Propiedades				
Fecha impresion	Hora impresion	Datos historicos de propiedades		
Codigo inmueble	Nombre propietario	Tipo	Antigüedad	Lugar
1	Gustavo	A la venta	12/09/2019	Calle falsa 123
2	Martin	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 321
3	German	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 312
4	Claudia	Venta	12/12/2019	Calle falsa 333
Totales finales				
Cantidad total propiedades	Cantidad total de propiedades a venta	Cantidad total de propiedades a alquiler		
000	000	000		



Vista de secretaria

Vista secretaría

SGI

BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Vista de secretaria

FUNCIONALIDADES DEL USUARIO

GESTION CLIENTES

GESTION CITAS

Vista secretaria / gestion clientes

SGI

BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Ordenar por:

Fecha

Codigo usuario	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Teléfono	Acciones
1	03/03/2021	Mark	Otto	asd@asd.com	111444777	<button>Borrar</button> <button>Editar</button>
2	03/03/2021	Jacob	Thornton	asd@asd.com	111222333	<button>Borrar</button> <button>Editar</button>

Cargar mas



SGI

IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Borrar cliente

¿Está seguro que quiere eliminar el cliente?

Ordenar por:
Fecha

Código usuario	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Teléfono	Acciones
1	03/03/2021	Mark	Otto	asd@asd.com	111444777	<input type="button" value="Borrar"/> <input checked="" type="button" value="Editar"/>
2	03/03/2021	Jacob	Thornton	asd@asd.com	111222333	<input type="button" value="Borrar"/> <input checked="" type="button" value="Editar"/>

SGI

IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Actualizar datos de cliente

Ordenar por:
Fecha

Código usuario	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Teléfono	Acciones
1	03/03/2021	<input type="text" value="Nombre de entrada"/>	<input type="text" value="Apellido de entrada"/>	<input type="text" value="Email de entrada"/>	11444777	<input type="button" value="Borrar"/> <input checked="" type="button" value="Editar"/>
2	03/03/2021	<input type="text" value="Nombre de entrada"/>	<input type="text" value="Apellido de entrada"/>	<input type="text" value="Email de entrada"/>	11222333	<input type="button" value="Borrar"/> <input checked="" type="button" value="Editar"/>

Nombre:

Apellido:

Email:

Teléfono:



Vista secretaria / gestion clientes / Agregar nuevo cliente

SGI

Bienvenido, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Formulario para nuevo cliente

Nombre:

Apellido:

Email:

Teléfono:

Fecha de alta:

Vista secretaría / gestion clientes / Agregar nuevo cliente / Calendario

Calendar

May 2021

Sunday Monday Tuesday Wednesday Thursday Friday Saturday

Year	Month	Week	Day
<input type="button" value="<"/>	<input type="button" value=">"/>	<input type="button" value="Today"/>	

Detalles

8 am CITA
9 am
10 am
11 am
12 am
13 pm
14 pm
15 pm
16 pm
17 pm
18 pm
19 pm
20 pm

25 26 27 28 29 30 1

2 3 4 5 6 7 8

9 10 11 12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22

23 24 25 26 27 28 29

30 31 1 2 3 4 5

Cita con CLIENTE
REUNION
9:15 am VISITA A CASA
Cita con CLIENTE
1:15 pm REUNION
Cita con CLIENTE
REUNION
Cita con CLIENTE
REUNION
1:15 pm Cita con CLIENTE
Cita con CLIENTE
1:15 pm Cita con CLIENTE
4 pm VISITA A CASA
REUNION
Cita con CLIENTE
12 pm VISITA A CASA



Vista secretaría / gestion clientes / Agregar nuevo cliente / Reporte de clientes

Reporte Clientes					
Fecha impresion	Hora impresion				
Codigo cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Telefono
1	03/03/2021	Mark	Otto	asd@asd.com	111444777
2	03/03/2021	Jacob	Thornton	asd@asd.com	111222333

Totales finales

Total Clientes
000

[Abrir opciones de listado](#)

Vista secretaría / gestion clientes / Agregar nuevo cliente / Reporte de clientes

Reporte Clientes					
Fecha impresion	Hora impresion				
Codigo cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Telefono
1	03/03/2021	Mark	Otto	asd@asd.com	111444777
2	03/03/2021	Jacob	Thornton	asd@asd.com	111222333

Totales finales

Total Clientes
000

[Abrir opciones de listado](#)



Vista secretaría / Gestión citas

SGI

Bienvenido, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Ordenar por: Fecha

Código cita	Fecha Seleccionada	Hora	Nombre	Apellido	Email	Teléfono	Acciones
1	03/03/2021	15:30	Mark	Otto	asd@asd.com	111444777	Cancelar Editar Asignar
2	03/03/2021	11:10	Jacob	Thornton	asd@asd.com	111222333	Cancelar Editar Asignar

[Cargar más](#)

SGI

Bienvenido, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Cancelar cita X

¿Está seguro que quiere cancelar la cita?

[Cancelar](#) [Cerrar](#)

Ordenar por: Fecha

Código cita	Fecha Seleccionada	Hora	Nombre	Apellido	Email	Teléfono	Acciones
1	03/03/2021	15:30	Mark	Otto	asd@asd.com	111444777	Cancelar Editar Asignar
2	03/03/2021	11:10	Jacob	Thornton	asd@asd.com	111222333	Cancelar Editar Asignar

[Cargar más](#)



SGI

IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Actualizar datos de cliente

Nombre:

Apellido:

Codigo cita Fecha Seleccionada

Codigo cita	Fecha Seleccionada
1	03/03/2021
2	03/03/2021

Fecha de cita:

Hora de cita:

Email:

Teléfono:

Descripción (opcional):

Actualizar

Acciones

Cancelar Editar Asignar

Cancelar Editar Asignar

SGI

IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Asignar agente

No seleccionar a nadie

Cerrar

Acciones

Cancelar Editar Asignar

Cancelar Editar Asignar

Codigo cita	Fecha Seleccionada	Horario	Nombre	Apellido	Email	Teléfono
1	03/03/2021	11:10	Jacob	Thornton	asd@asd.com	111222333
2	03/03/2021					

Cargar mas



Vista secretaría / Gestión citas / Nueva cita

The screenshot shows a web-based appointment booking system. On the left is a vertical teal sidebar menu with options: 'Lista de citas' (List of appointments) and 'Calendario' (Calendar). The main content area has a light green header bar with the text 'BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO]' and links for 'IR AL SITIO', 'EDITAR PERFIL', and 'SALIR'. Below this is a form titled 'Formulario para nuevo cliente' (Form for new client). It contains fields for 'Nombre' (Name), 'Apellido' (Last name), 'Email', 'Telefono' (Phone), 'Fecha de cita' (Appointment date) set to '01/01/2015', 'Hora de cita' (Appointment time) set to '-- : --', and a 'Descripción (opcional)' (Optional description) text area.

Vista secretaría / Gestión citas / Reporte de citas

The screenshot shows a report page for appointments. At the top is a header bar with the title 'Reporte cita'. Below it is a table with columns: 'Fecha impresion' (Print date), 'Hora impresion' (Print time), 'Codigo cita' (Appointment code), 'Fecha cita' (Appointment date), 'Horario cita' (Appointment time), 'Nombre' (Name), 'Apellido' (Last name), 'Email', 'Telefono', and 'Asignacion' (Assignment). Two rows of data are shown: one for appointment 1 (Mark Otto) and one for appointment 2 (Jacob Thornton). Below the table is a section titled 'Totales finales' (Final totals) showing 'Total Citas' (Total appointments) as 000. A blue button labeled 'Abrir opciones de listado' (Open listing options) is visible at the bottom left.

Fecha impresion	Hora impresion	Codigo cita	Fecha cita	Horario cita	Nombre	Apellido	Email	Telefono	Asignacion
		1	03/03/2021	15:20	Mark	Otto	asd@asd.com	111444777	Ninguna
		2	03/03/2021	20:30	Jacob	Thornton	asd@asd.com	111222333	Agente 1



Vista de jefe de administración

Vista jefe administracion

SGI

BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Vista jefe de administracion

FUNCIONALIDADES DEL USUARIO

LISTAR CLIENTES

LISTAR TRANSACCIONES

Vista jefe administracion / Listado de clientes

SGI

BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Listado Clientes

[Inicio](#) / Listar clientes

Ordenado por fecha ▾

Codigo cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Telefono
1	15/08/2020	Otto	James	email@mdo.com	32149820
2	16/08/2020	Thornton	Murphy	email@mdo.com	321421099
3	17/08/2020	Miguel	Sanchez	email@mdo.com	32141232
3	18/08/2020	Angel	Acuña	email@mdo.com	32149

Abrir opciones de listado



SIGA

Administrador SIGA

Listado clientes SIGA

Reporte de Transacciones SIGA

127.0.0.1:5502/Jefe_Administrador/listar_clientes.html

Opciones de listado

IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Descargar Imprimir Cerrar

Inicio / Listar clientes

Ordenado por fecha

Código cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Teléfono
1	15/08/2020	Otto	James	email@mdo.com	32149820
2	16/08/2020	Thornton	Murphy	email@mdo.com	321421099
3	17/08/2020	Miguel	Sanchez	email@mdo.com	32141232
3	18/08/2020	Angel	Acuña	email@mdo.com	32149

Abrir opciones de listado

Vista jefe administracion / Listado de clientes / Reporte de clientes

Reporte Clientes

Código cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Teléfono
1	12/06/2019	Otto	Fernández	cabernicola@gmail.com	3722113966
2	15/06/2019	Jacob	Dominguez	cabernicola@gmail.com	1234
3	10/06/2020	Mario	Núñez	cabernicola@gmail.com	3624100978
4	12/06/2021	Javier	Jakimchuk	estudiante@gmail.com	3624100978

Totales finales

Cantidad total clientes

000

Abrir opciones de listado



Vista jefe administracion / Listado de transacciones

SGI

BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Listado Transacciones

[Inicio](#) / Listar Transacciones

Complete los campos para obtener el reporte

Indique el rango de tiempo:

Comezando por:

Terminando por:

Incluir en este reporte:

Caja de alquileres Caja de ventas Entradas/Salidas

[Generar reporte](#)

Vista jefe administracion / Listado de transacciones / Reporte de transacciones

Reporte Transacciones					
Fecha impresion	Hora impresion				
Codigo Op.	Fecha	Entrada/Salida	Ganancia	Perdida	Inmueble
1	11/11/2019	Entrada	000	000	NO
2	13/11/2019	Salida	000	000	NO
3	20/11/2019	Entrada	000	000	NO
4	29/11/2019	Entrada	000	000	NO
Totales finales					
Totales transacciones	Totales ganancia	Totales perdida	Totales general		
000	000	000	000		

[Abrir opciones de listado](#)



Vista de cajero

Vista de cajero

Screenshot of the "Vista de Cajero" (Cashier View) interface. The top navigation bar includes the SGI logo, user welcome message, and links for Site, Profile, and Logout. The main content area is titled "Vista de Cajero". A sidebar on the left lists functional areas: "REGISTRAR PAGO DE UN ALQUILER" (selected), "REGISTRAR PAGO DE VENTA", "REGISTRAR ENTRADA/SALIDA", "CERRAR CAJA", and "CONSULTAR TRANSACCIONES REALIZADAS". A "Registrar pago" button is located within the selected section.

Vista de cajero / Pago de cliente por alquiler

Screenshot of the "Pago de cliente por alquiler" (Client Payment for Rent) sub-section. The top navigation bar includes the SGI logo, user welcome message, and links for Site, Profile, and Logout. The main content area is titled "Pago alquileres". A search bar with placeholder "Ingrese codigo de cliente" and a "Ingresar" button is present. Below is a table listing transactions:

Codigo cliente	Número de transacción	Inquilino	Propietario	Precio del alquiler	Fecha de pago	Accion
1	000	Otto	Emilio Buen dia	000	11/06/2019	Realizar pago
2	001	Mateo	Thiago Fernandez	000	13/06/2019	Realizar pago
3	002	Robert	Alba hernández	000	21/06/2019	Realizar pago
4	003	Jennifer	Amadeo San Juan	000	30/06/2019	Realizar pago

A "Inicio / Pago cliente" link is visible at the bottom right of the page.



SGI

Pago alquileres

Ingrese codigo de cliente Ingresar

Codigo cliente	Número de transacción	Inquilino	Prop
1	000	Otto	Emilia dia
2	001	Mateo	Thiago Fernan
3	002	Robert	Alba hernan
4	003	Jennifer	Amande Juan

Realizar pago

Transaccion de alquiler

Fecha de pago:

Interes por mora:

Total a pagar:

Forma de pago:

Efectivo Tarjeta Deposito

Para verificar la validez de la factura escanea el codigo QR

Inicio / Pago cliente

Vista de cajero / Pago de cliente por alquiler / Impresion de factura

Domus

Resistencia | Tel: 2216179914
C.U.I.T : 20-29485327-9
Ing. Brutos : 20-29485327-9

Resistencia | Chaco | 6:30 a 20hs | Lunes a Viernes

COBRO POR CUENTA Y ORDEN DE TERCEROS, IMPORTE PARA SER ENTREGADO AL PROPIETARIO O A QUIEN CORRESPONDA

Cliente Cliente Localidad Localidad

Direccion Direccion

Propietario y totales finales

En concepto de: Alquiler Propietario: Propietario

Codigo de pago: Codigo de pago Fecha pago: Fecha pago

Precio alquiler: Precio alquiler Forma de pago: Forma de pago

Otros conceptos:

Concepto	Valor
...	
Concepto	Valor

Total final: Total final

RECIBO



Vista de cajero / Pago de cliente por venta

This screenshot shows a web-based application for property sales. At the top, there's a header with the SGI logo, a welcome message "BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO]", and links for "IR AL SITIO", "EDITAR PERFIL", and "SALIR". Below the header, the page title is "Pago Venta" and the breadcrumb navigation shows "Inicio / Pago venta". A search bar with placeholder text "Ingrese codigo de propiedad" and a "Ingresar" button are present. The main content area displays a table with property details:

Codigo inmueble	Nombre propietario	Tipo	Antiguedad	Acciones
1	Mark Anthony	Departamento	10 años	Realizar pago Mas datos

This screenshot shows a modal window titled "Realizar pago" (Perform payment) overlaid on the previous page. The modal contains fields for "Tipo venta:" (with "Financiada" selected), "Porcentaje por comision:", "Pago:", and "Moneda:" (with "Peso" selected). It also includes a section for "Forma de pago:" (with "Efectivo" selected) and a note about verifying the invoice using a QR code. At the bottom of the modal are "Imprimir" and "Cerrar" buttons, and a "Pagar" button below the QR code.



Codigo inmueble	Nombre propietario	Tipo
1	Mark Anthony	Depa

Ingrese codigo de propieda Ingresar

Mas datos

Codigo inmueble : n
Tipo : X
Pais: X
Provincia: X
Localidad: X
Barrio: X
Direccion: X
Calle: X
Piso: X
Numero: X
Codigo postal: X
Cantidad baños: X
Dormitorios: X
Suites:X
Antigüedad : X
Cuenta con espacios: X
Cuenta con artefactos : X
Servicios adheridos : X
Numero cliente: X
Tipo de cliente: X
Nombre y apellido: X

Inicio / Pago venta

Vista de cajero / Pago de cliente por venta / Imprimir factura por venta

Resistencia | Tel: 2216179914
C.U.I.T : 20-29485327-9
Ing. Brutos : 20-29485327-9

RECIBO

Resistencia| Chaco | 6:30 a 20hs | Lunes a Viernes

COBRO POR CUENTA Y ORDEN DE TERCEROS, IMPORTE PARA SER ENTREGADO AL PROPIETARIO O A QUIEN CORRESPONDA

Cliente Localidad
Direccion

Propietario y totales finales

En concepto de: Venta
Propietario:
Codigo de pago: Fecha pago:
Precio Venta: Porcentaje por comision:
Tipo venta: Moneda:
Forma de pago:

Otros conceptos:

Concepto	Valor
...	



Vista de cajero / Pago de cliente por venta / Imprimir datos de inmueble

		LISTADO			
Resistencia Tel: 2216179914	Resistencia Chaco 6:30 a 20hs Lunes a Viernes			C.U.I.T : 20-29485327-9 Ing. Brutos : 20-29485327-9	
Datos generales de inmueble					
Codigo inmueble	Codigo inmueble	Type	Type		
Ubicacion					
País	País	Provincia	Provincia	Localidad	Localidad
Barrio	Barrio	Dirección	Dirección	Calle	Calle
Piso	Piso	Numero	Numero	Codigo postal	Codigo postal
Datos de inmueble					
Cantidad baños	Cantidad baños	Domitorios	Domitorios	Suites	Suites
Antigüedad	Antigüedad	Cuenta con espacios	Cantidad	Cuenta con artefactos	Artefactos
Datos de cliente					
Numero de cliente	Numero de cliente	Tipo de cliente	Tipo	Nombre y apellido	Nombre y apellido
DNI	DNI	Telefono	Telefono	Email	Email

Vista de cajero / Registro de entrada / salida

SGI		BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR																										
Movimientos de caja																												
Inicio / Movimientos																												
<input type="button" value="Del mas nuevo al mas viejo"/>																												
<table border="1"><thead><tr><th>Código movimiento</th><th>Fecha de movimiento</th><th>Entrada/Salida</th><th>Monto</th><th>Acción</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>14/04/2021</td><td>Entrada</td><td>\$5000</td><td>Ver concepto</td></tr><tr><td>2</td><td>14/04/2021</td><td>Entrada</td><td>\$7000</td><td>Ver concepto</td></tr><tr><td>4</td><td>15/04/2021</td><td>Salida</td><td>\$1000</td><td>Ver concepto</td></tr><tr><td>5</td><td>15/04/2021</td><td>Salida</td><td>\$100</td><td>Ver concepto</td></tr></tbody></table>				Código movimiento	Fecha de movimiento	Entrada/Salida	Monto	Acción	1	14/04/2021	Entrada	\$5000	Ver concepto	2	14/04/2021	Entrada	\$7000	Ver concepto	4	15/04/2021	Salida	\$1000	Ver concepto	5	15/04/2021	Salida	\$100	Ver concepto
Código movimiento	Fecha de movimiento	Entrada/Salida	Monto	Acción																								
1	14/04/2021	Entrada	\$5000	Ver concepto																								
2	14/04/2021	Entrada	\$7000	Ver concepto																								
4	15/04/2021	Salida	\$1000	Ver concepto																								
5	15/04/2021	Salida	\$100	Ver concepto																								
<input type="button" value="Nuevo movimiento"/>																												

Movimientos

Codigo de movimiento

Fecha de movimiento

Tipo de movimiento

Monto

Concepto

Inicio / Movimientos

Del mas nuevo al mas viejo

Codigo movimiento	Fecha de movimiento	E	
1	14/04/2021	Entrada	\$7000
2	14/04/2021	Entrada	\$7000
4	15/04/2021	Salida	\$1000
5	15/04/2021	Salida	\$100

Cerrar

Nuevo movimiento

Monto:

Concepto:

Ingreso Salida

Descripcion

Type here...

Fecha de registro:

01/01/2015

Enviar

Cerrar

Inicio / Movimientos

Del mas nuevo al mas viejo

Codigo movimiento	Fecha de movimiento	E	
1	14/04/2021	Entrada	\$7000
2	14/04/2021	Entrada	\$7000
4	15/04/2021	Salida	\$1000
5	15/04/2021	Salida	\$100



Vista de cajero / Cerrar caja

Reporte final					
Codigo Transaccion	Fecha	Tipo movimiento	Ganancia	Perdida	Inmueble
1	12/11/2019	Venta	000	000	5122
2	14/11/2019	Venta	000	000	112
3	20/11/2019	Alquiler	000	000	1500
4	30/11/2019	Venta	000	000	2301
Totales finales					
Total ingresos	Total egresos	Totales general			
000	000	000			

Vista de cajero / Listado de movimientos

SGI

Bienvenido, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Listado de Movimientos

Inicio / Listar Movimientos

Complete los campos para obtener el reporte

Indique el rango de tiempo:

Comezando por:

Terminando por:



Vista de cajero / Listado de movimientos / Reporte de listado de movimientos

Reporte final					
Codigo Transaccion	Fecha	Tipo movimiento	Ganancia	Perdida	Inmueble
1	12/11/2019	Venta	000	000	5122
2	14/11/2019	Venta	000	000	112
3	20/11/2019	Alquiler	000	000	1500
4	30/11/2019	Venta	000	000	2301
Totales finales					
Total ingresos	Total egresos	Totales general			
000	000	000			

[Abrir opciones de listado](#)

Vista de agente

Vista de agente

SGI

BIEVENIDO, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Vista del Agente

FUNCIONALIDADES DEL USUARIO
Agenda de actividades
Gestion de inmuebles



Vista de agente / Agenda de actividades

SGI

BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Agenda [Inicio / Agenda](#)

Ordenado por fecha

Código actividad	Fecha Realización	Hora	Lugar	Cliente	Estado	Acciones
1	Mark	Otto	@mdo	Cancelado	@mdo	Mas acciones
2	Jacob	Thornton	@fat	En proceso	@mdo	Mas acciones
3	Jacob	Thornton	@fat	En proceso	@mdo	Mas acciones
3	Larry the Bird	@twitter	@mdo	Terminado	@mdo	Mas acciones

SGI

Descripción de actividad [X](#)

Estado [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Agenda [Inicio / Agenda](#)

Ordenado por fecha

Código actividad	Fecha Realización	Hora
1	Mark	Otto
2	Jacob	Thornton
3	Jacob	Thornton
3	Larry the Bird	@twitter

Detalles de operación

Estado: En proceso

Actualizar [Cerrar](#)

Vista de agente / Gestión de propiedades

SGI

Bienvenido, [Nombre Usuario](#) | [Ir al sitio](#) | [Editar perfil](#) | [Salir](#)

Listado de propiedades

Buscar... Localidad Agregar una nueva propiedad



SGI

Bienvenido, [Nombre Usuario](#) | [Ir al sitio](#) | [Editar perfil](#) | [Salir](#)

Propiedad N° 1000



• Nombre propietario:
Apellido propietario:
Estado:
Valor:
Localidad:
Barrio:
Descripción:

Modificar Cerrar





Vista de agente / Gestión de propiedades/ Subir nueva propiedad

SGI

Bienvenido, [NOMBRE USUARIO] IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Subir Propiedad

Inicio / Propiedades
/ Subir propiedad

Localización:

Tipo propiedad:
 Selección un tipo

Ciudad:
 Elegir ciudad

Estado:

Área:

Camas:
 Cantidad de camas

Baños:
 Cantidad de baños

Garaje:
 Garage

Comodidades

Vista de agente / Gestión de propiedades/ Modificar datos de propiedad

SGI

Bienvenido, [NOMBRE USUARIO] IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

Gestión de inmuebles

Inicio / Propiedades
/ Editar propiedad

Localización:

Ciudad:
 Elegir ciudad

Tipo propiedad:
 Casa

Estado:
 Estado de entrada

Área:

Camas:
 2

Baños:
 1

Garaje:



Vista de gerente

Vista de gerente

Screenshot of the Manager View (Vista de gerente) interface:

The header bar includes the SGI logo, user welcome message (BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO]), and navigation links (IR AL SITIO, EDITAR PERFIL, SALIR).

The main content area is titled "Vista del Gerente".

A sidebar menu titled "FUNCIONALIDADES DEL USUARIO" contains the following items:

- Gestionar Trabajadores
- Listar Movimientos

Vista de gerente / Administracion de trabajadores

Screenshot of the Manager View / Employees Management (Vista de gerente / Administracion de trabajadores) interface:

The header bar includes the SGI logo, user welcome message (BIENVENIDO, [NOMBRE USUARIO]), and navigation links (IR AL SITIO, EDITAR PERFIL, SALIR).

The main content area is titled "Administracion de trabajadores".

A breadcrumb navigation path shows the current location: [Inicio](#) / Trabajadores.

Below the title, there is a dropdown filter labeled "Por antiguedad".

A table displays employee information:

DNI	Apellido	Nombre	Edad	Antiguedad	Cargo	Salario	Acciones
41.111.222	Ramíez	Tomás	22	1 año	Agente	\$3000	Actualizar trabajador

A blue button labeled "Nuevo trabajador" is located to the right of the table.

SGI

Administracion de trabajadores

Por antiguedad

DNI	Apellido	Nombre	Edad	Antig.
41.111.222	Ramíez	Tomás	22	1 año

Actualizar datos

X IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

DNI:
DNI por defecto

Apellido:
Apellido por defecto

Nombre:
Nombre por defecto

Edad:
Edad por defecto

Antiguedad:
Antiguedad por defecto

Cargo:
Cargo por defecto

Salario:
Salario por defecto

Código usuario:
Código por defecto

Inicio / Trabajadores

Nuevo trabajador

SGI

Administracion de trabajadores

Por antiguedad

DNI	Apellido	Nombre	Edad	Antig.
41.111.222	Ramíez	Tomás	22	1 año

Nuevo Trabajador

X IR AL SITIO EDITAR PERFIL SALIR

DNI:

Apellido:

Nombre:

Edad:

Cargo:

Salario:

Código usuario:

Contraseña:

Inicio / Trabajadores

Nuevo trabajador



Vista de gerente / Listado de movimientos

SIG

Bienvenido, [NOMBRE USUARIO] [IR AL SITIO](#) [EDITAR PERFIL](#) [SALIR](#)

Listado de Movimientos

[Inicio](#) / [Listar Movimientos](#)

Elija por favor uno de los reportes históricos a visualizar
Por defecto se encontrarán ordenados por fecha

Incluir en este reporte:

Ventas y alquileres Propiedades Clientes

[Enviar](#)



Vista de gerente / Listado de movimientos / Histórico de ventas y alquileres

Reporte Historico Venta y Alquiler					
Fecha impresion	Hora impresion	Datos historico de venta y alquiler			
Codigo Transaccion	Fecha	Tipo movimiento	Ganancia	Perdida	Codigo Inmueble
1	11/11/2019	Venta	000	000	1234
2	12/11/2019	Venta	000	000	4321
3	15/11/2019	Alquiler	000	000	2143
4	11/11/2020	Alquiler	000	000	666
Totales finales					
Total ingresos	Total egresos	Totales general	Totales Venta	Totales Alquiler	
000	000	000	000	000	

[Abrir opciones de listado](#)

Vista de gerente / Listado de movimientos / Histórico de propiedades

Reporte Historico Propiedades					
Fecha impresion	Hora impresion	Datos historicos de propiedades			
Codigo inmueble	Nombre propietario	Tipo	Antiguedad	Lugar	
1	Gustavo	A la venta	12/09/2019	Calle falsa 123	
2	Martin	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 321	
3	German	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 312	
4	Claudia	Venta	12/12/2019	Calle falsa 333	
Totales finales					
Cantidad total propiedades	Cantidad total de propiedades a la venta	Cantidad total de propiedades a alquiler			
000	000	000			

[Abrir opciones de listado](#)



Vista de gerente / Listado de movimientos / Histórico de clientes

Reporte Historico Clientes					
Fecha impresion		Hora impresion	Datos de historicos de clientes		
Codigo cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Telefono
1	12/06/2019	Otto	Fernández	cabernicola@gmail.com	3722113966
2	15/06/2019	Jacob	Dominguez	cabernicola@gmail.com	1234
3	10/06/2020	Mario	Nuñez	cabernicola@gmail.com	3624100978
4	12/06/2021	Javier	Jakimchuk	estudiante@gmail.com	3624100978

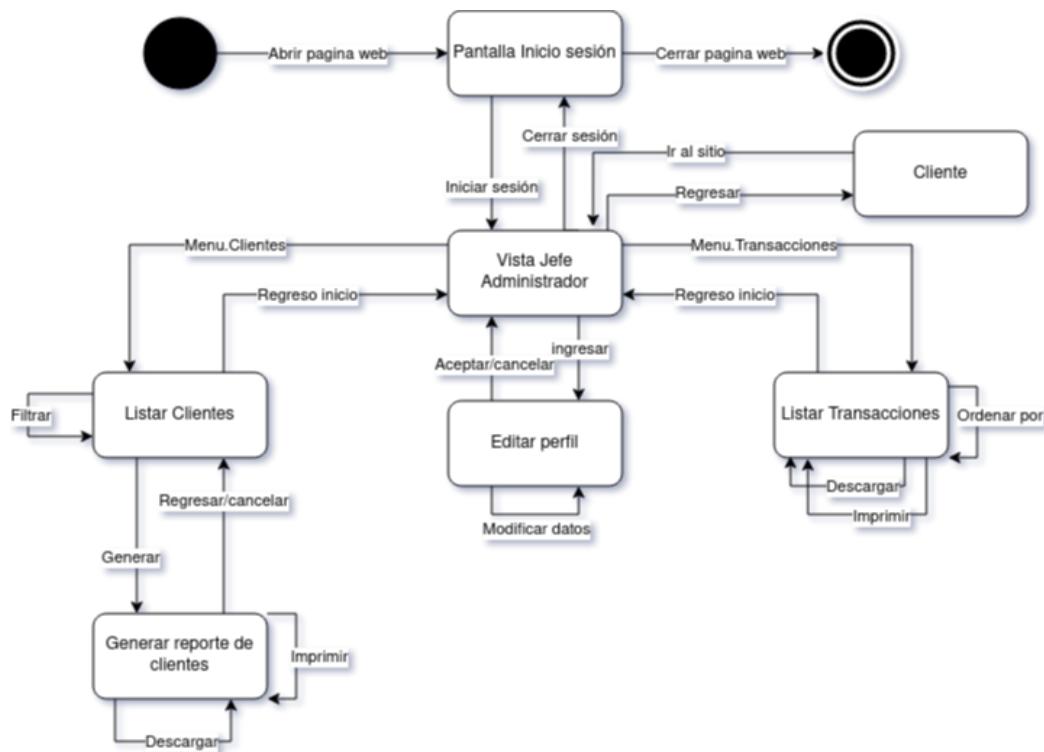
Totales finales

Total Clientes
000

[Abrir opciones de listado](#)

Diagramas de secuencia

Secuencia jefe de administrador



Secuencia de cliente

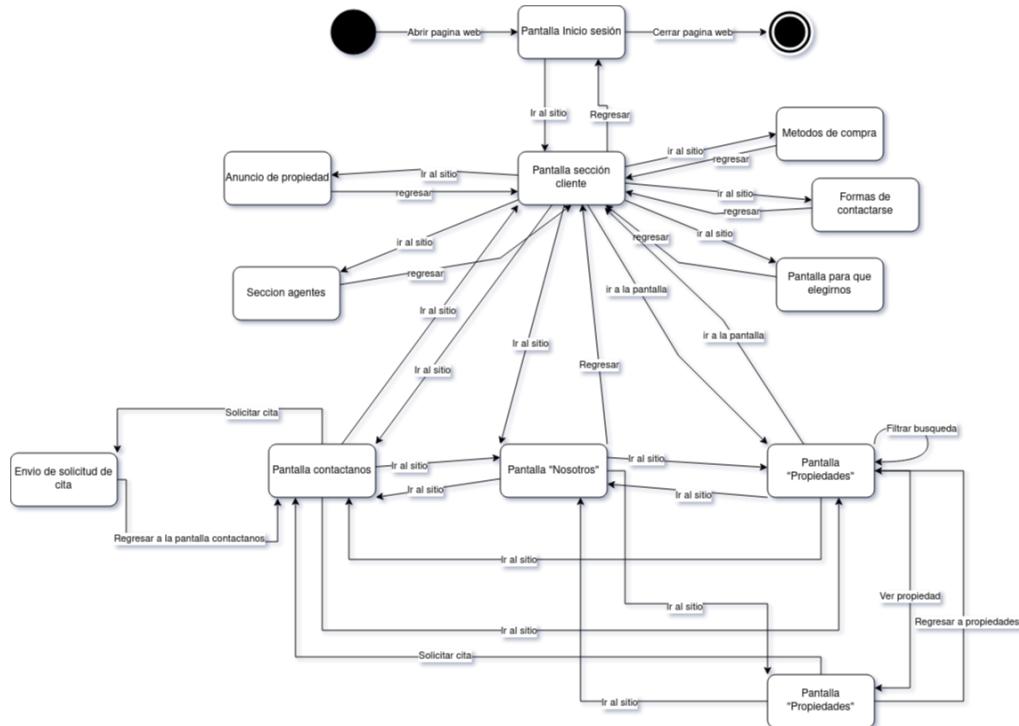


Diagrama de Secuencia de gerente

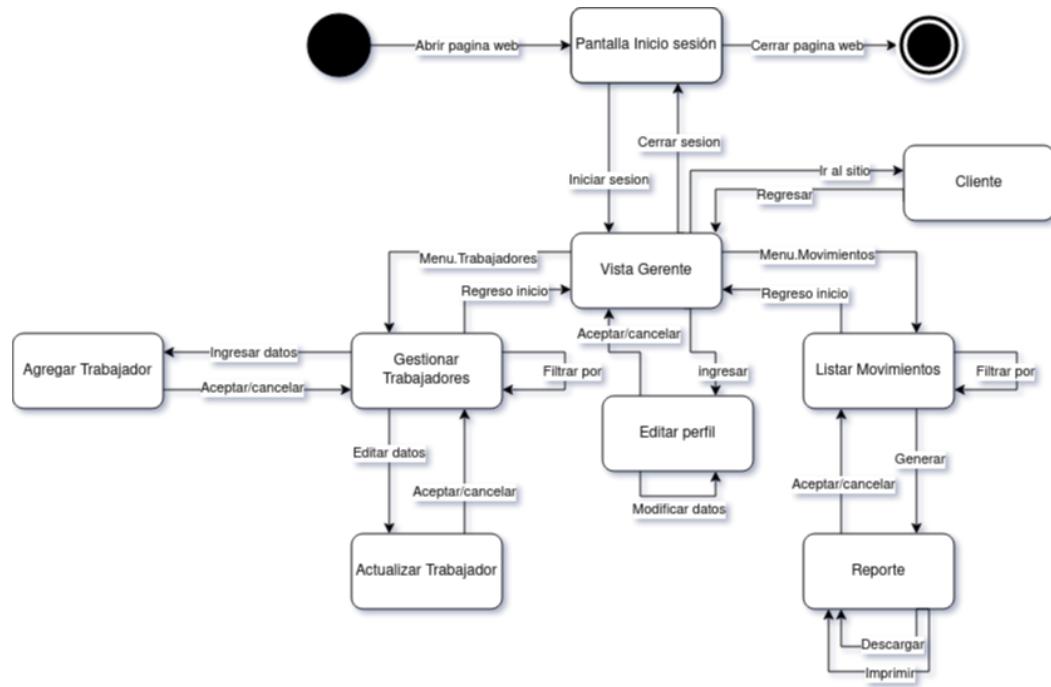
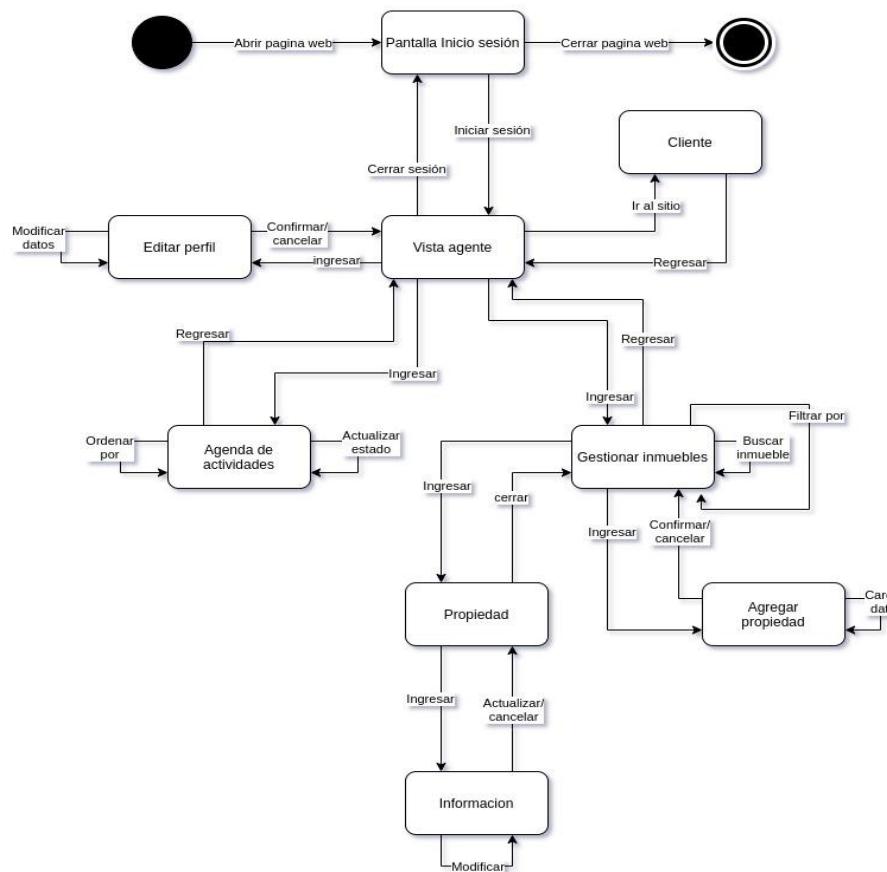
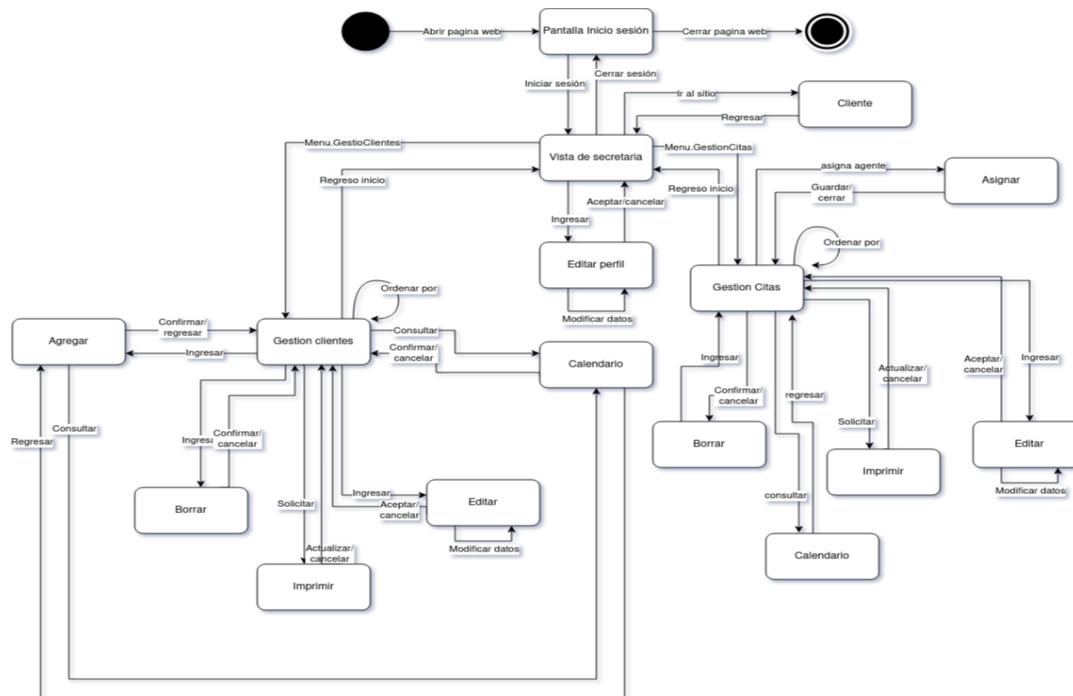


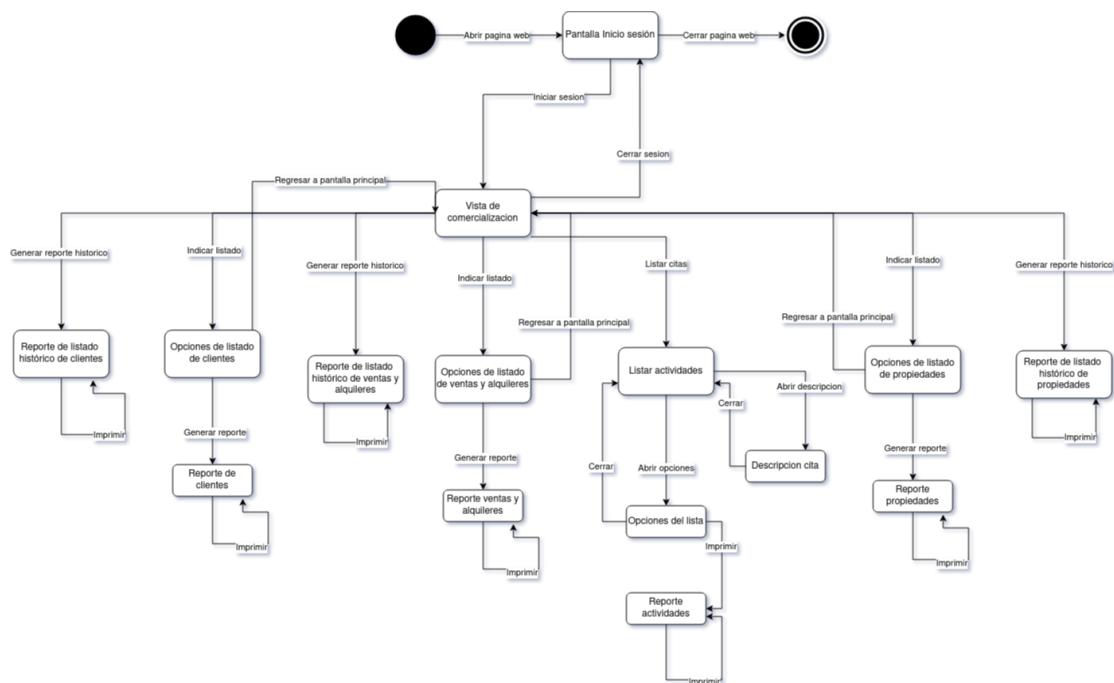
Diagrama de Secuencia de Agente



Secuencia de secretaria



Secuencia de comercialización

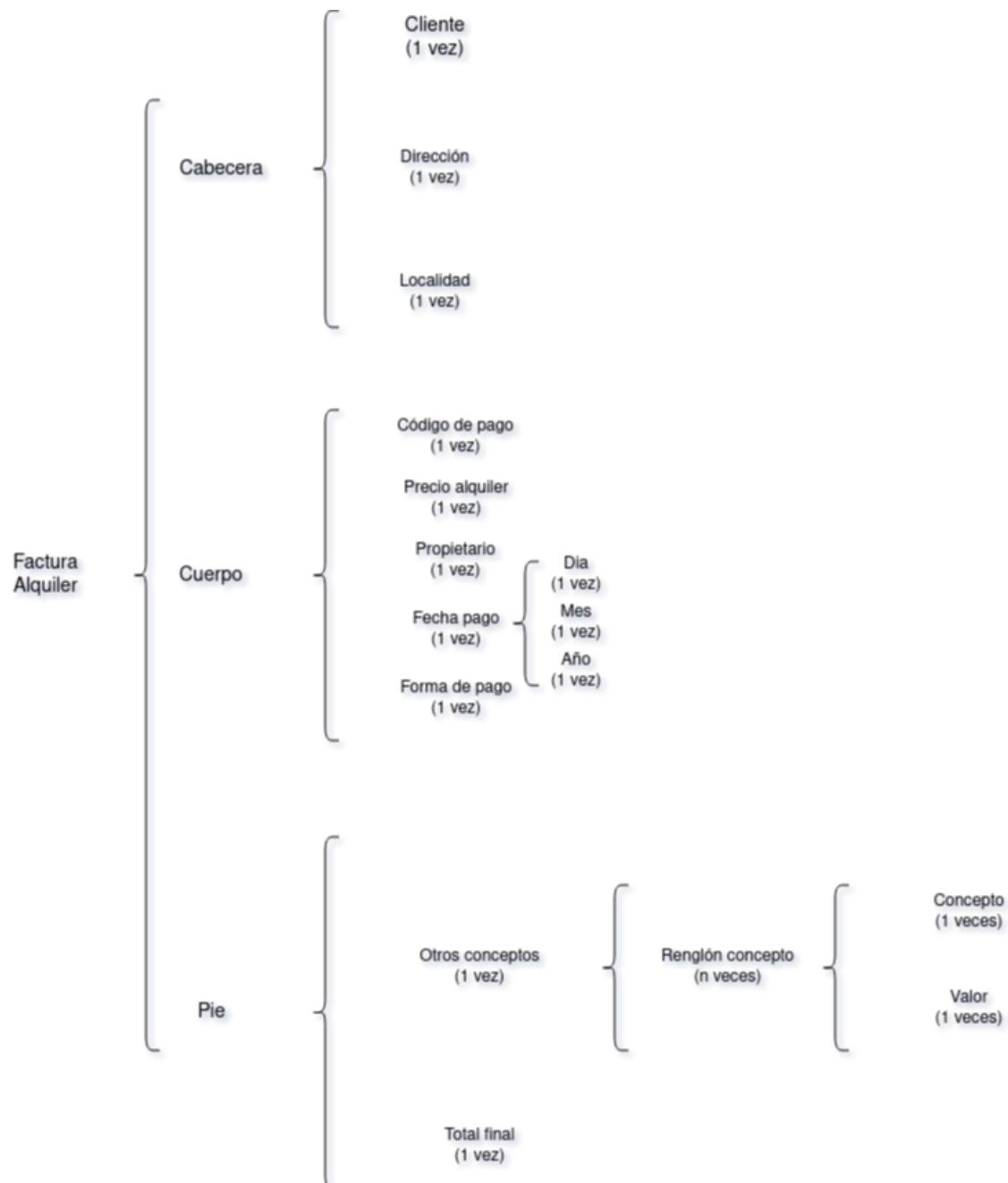




Reportes

Factura de alquiler

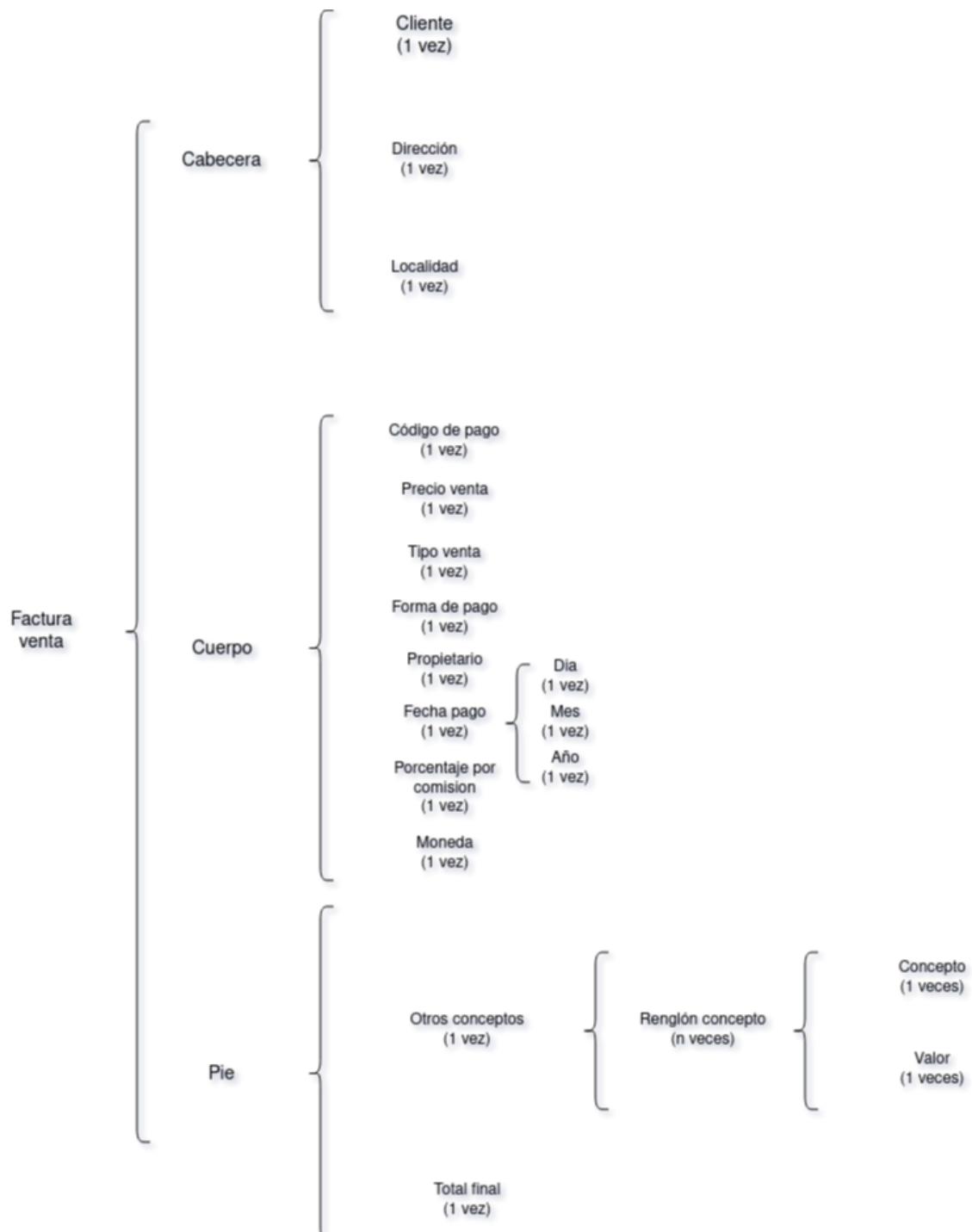
	RECIBO	
Resistencia Tel: 2216179914 C.U.I.T : 20-29485327-9 Ing. Brutos : 20-29485327-9	Resistencia Chaco 6:30 a 20hs Lunes a Viernes	
COBRO POR CUENTA Y ORDEN DE TERCEROS, IMPORTE PARA SER ENTREGADO AL PROPIETARIO O A QUIEN CORRESPONDA		
Cliente	Cliente	Localidad
Direccion	Direccion	Localidad
Propietario y totales finales		
En concepto de: Alquiler	Propietario:	Propietario
Codigo de pago:	Fecha pago:	Fecha pago
Precio alquiler:	Forma de pago:	Forma de pago
Otros conceptos:		
Concepto	Valor	
Concepto	...	Valor
Total final:	Total final	





Factura de Venta

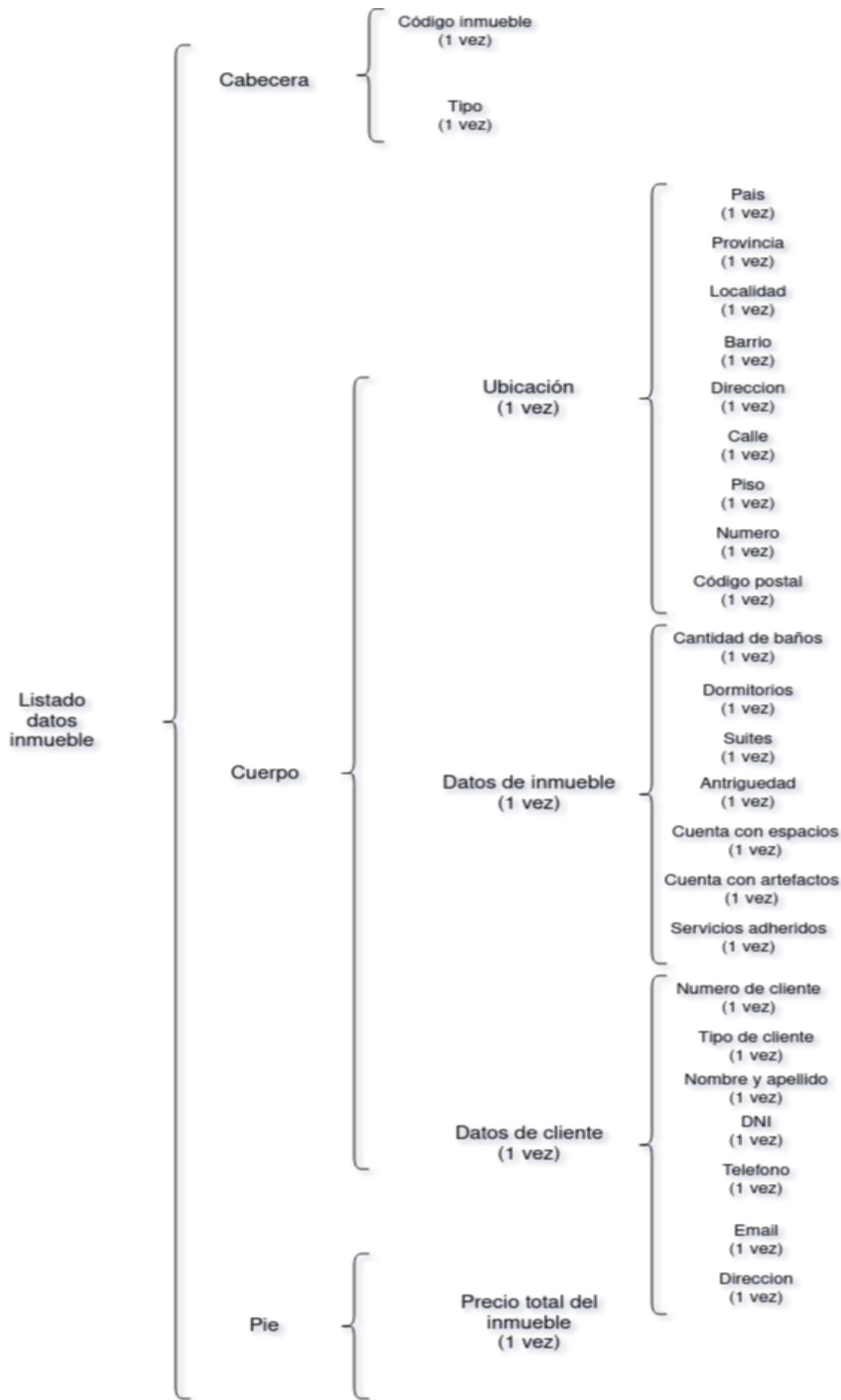
 Resistencia Tel: 2216179914 C.U.I.T : 20-29485327-9 Ing. Brutos : 20-29485327-9	RECIBO 
Resistencia Chaco 6:30 a 20hs Lunes a Viernes	
COBRO POR CUENTA Y ORDEN DE TERCEROS, IMPORTE PARA SER ENTREGADO AL PROPIETARIO O A QUIEN CORRESPONDA	
Cliente	Cliente
Direccion	Direccion
Propietario y totales finales	
En concepto de: Venta	
Codigo de pago:	Codigo de pago
Precio Venta:	Precio venta
Tipo venta:	Tipo
Forma de pago:	Forma de pago
Propietario:	Propietario
Fecha pago:	Fecha pago
Porcentaje por comision:	Porcentaje
Moneda:	Moneda
Otros conceptos:	
Concepto	Valor
...	
Concepto	Valor
Total final: Total final	





Datos de inmueble

	LISTADO		
Resistencia Tel: 2216179914	Resistencia Chaco 6:30 a 20hs Lunes a Viernes	C.U.I.T : 20-29485327-9 Ing. Brutos : 20-29485327-9	
Datos generales de inmueble			
Codigo inmueble	Codigo inmueble	Tipo	Tipo
Ubicacion			
País	País	Provincia	Provincia
Barrio	Barrio	Dirección	Dirección
Piso	Piso	Numero	Numero
Datos de inmueble			
Cantidad baños	Cantidad baños	Domitorios	Domitorios
Antigüedad	Antigüedad	Cuenta con espacios	Cantidad
Servicios adheridos	Servicios	Cuenta con artefactos	Artefactos
Datos de cliente			
Numero de cliente	Numero de cliente	Tipo de cliente	Tipo
DNI	DNI	Telefono	Telefono
Direccion	Direccion	Email	Email

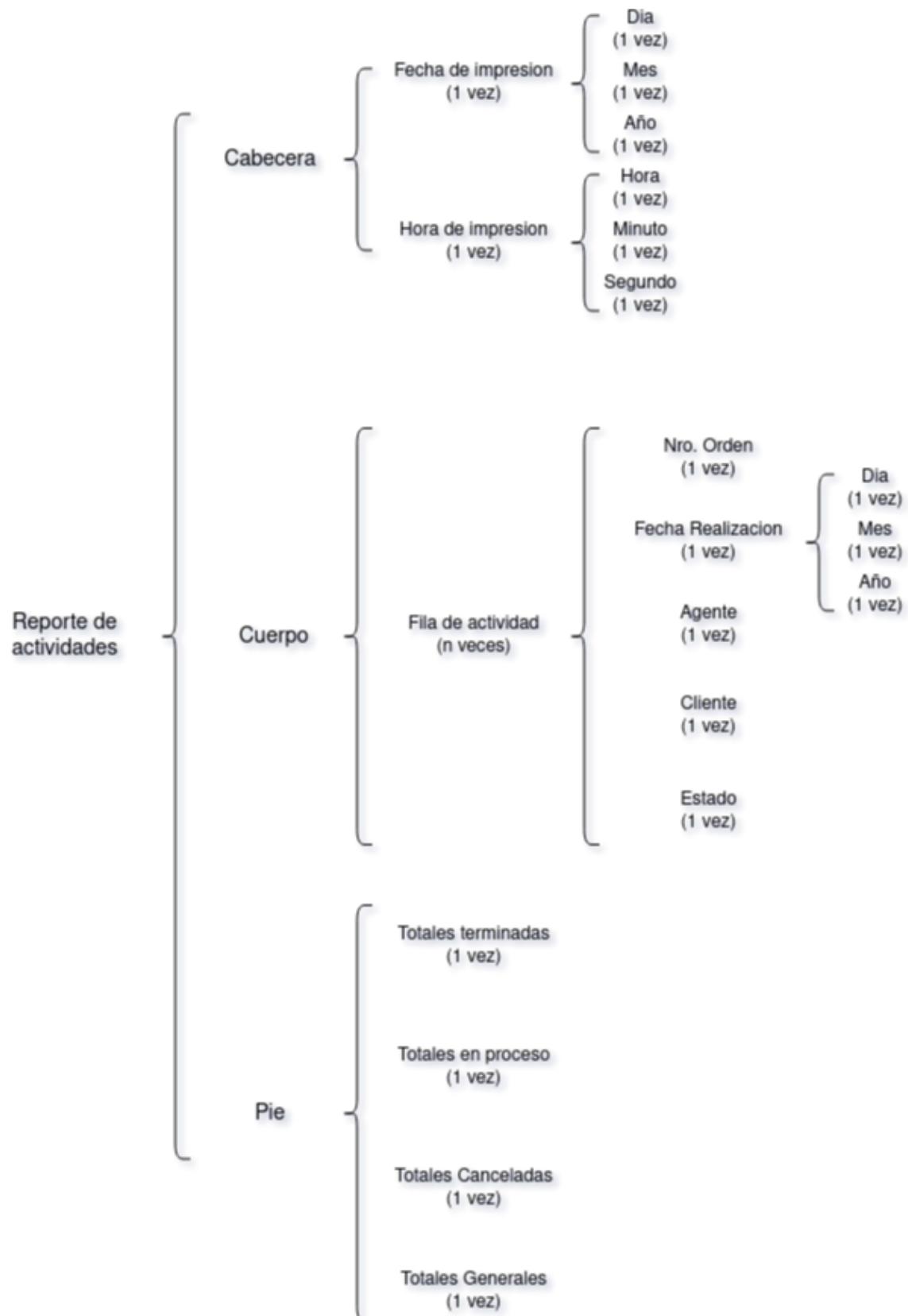




Reporte de actividades

Reporte Actividades

Fecha impresion	Hora impresion			
Nro Orden.	Fecha Realizacion	Agente	Cliente	Estado
1	12/09/2019	Otto	Samuel Quintero	En proceso
2	12/07/2019	Thornton	Nicolas tortosa	Cancelado
3	12/09/2020	Thornton	Denzel Washington	Terminado
4	12/09/2020	Marco	Mateo Rodriguez	Terminado
Totales finales				
Totales Terminadas	Totales en proceso	Totales Canceladas	Totales general	
000	000	000	000	





Reporte de Clientes

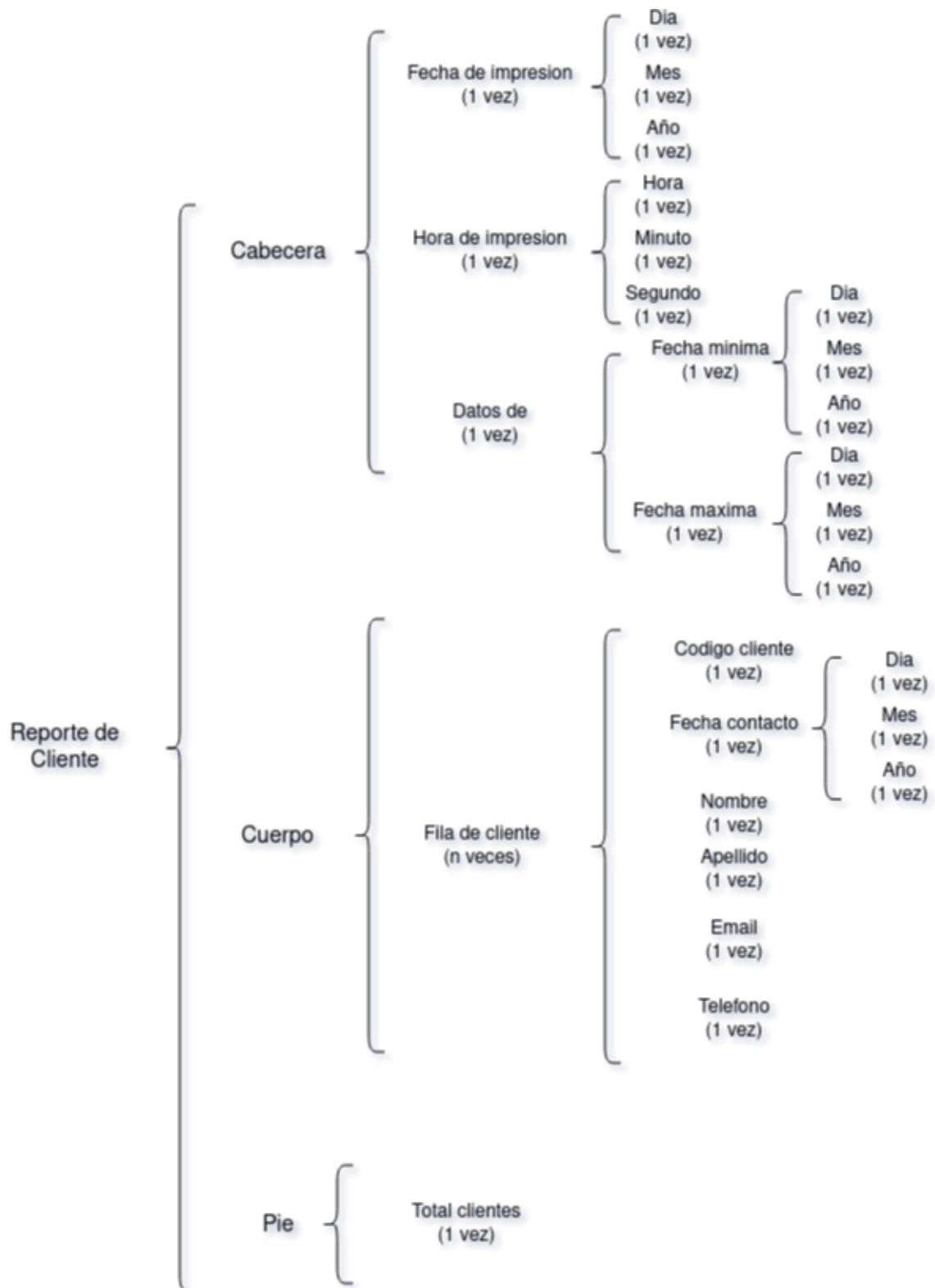
Reporte Clientes

Fecha impresion		Hora impresion		Datos de FechaMin / FechaMax	
Codigo cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Telefono
1	12/06/2019	Otto	Fernández	cabernicola@gmail.com	3722113966
2	15/06/2019	Jacob	Dominguez	cabernicola@gmail.com	1234
3	10/06/2020	Mario	Nuñez	cabernicola@gmail.com	3624100978
4	12/06/2021	Javier	Jakimchuk	estudiante@gmail.com	3624100978

Totales finales

Total Clientes

000

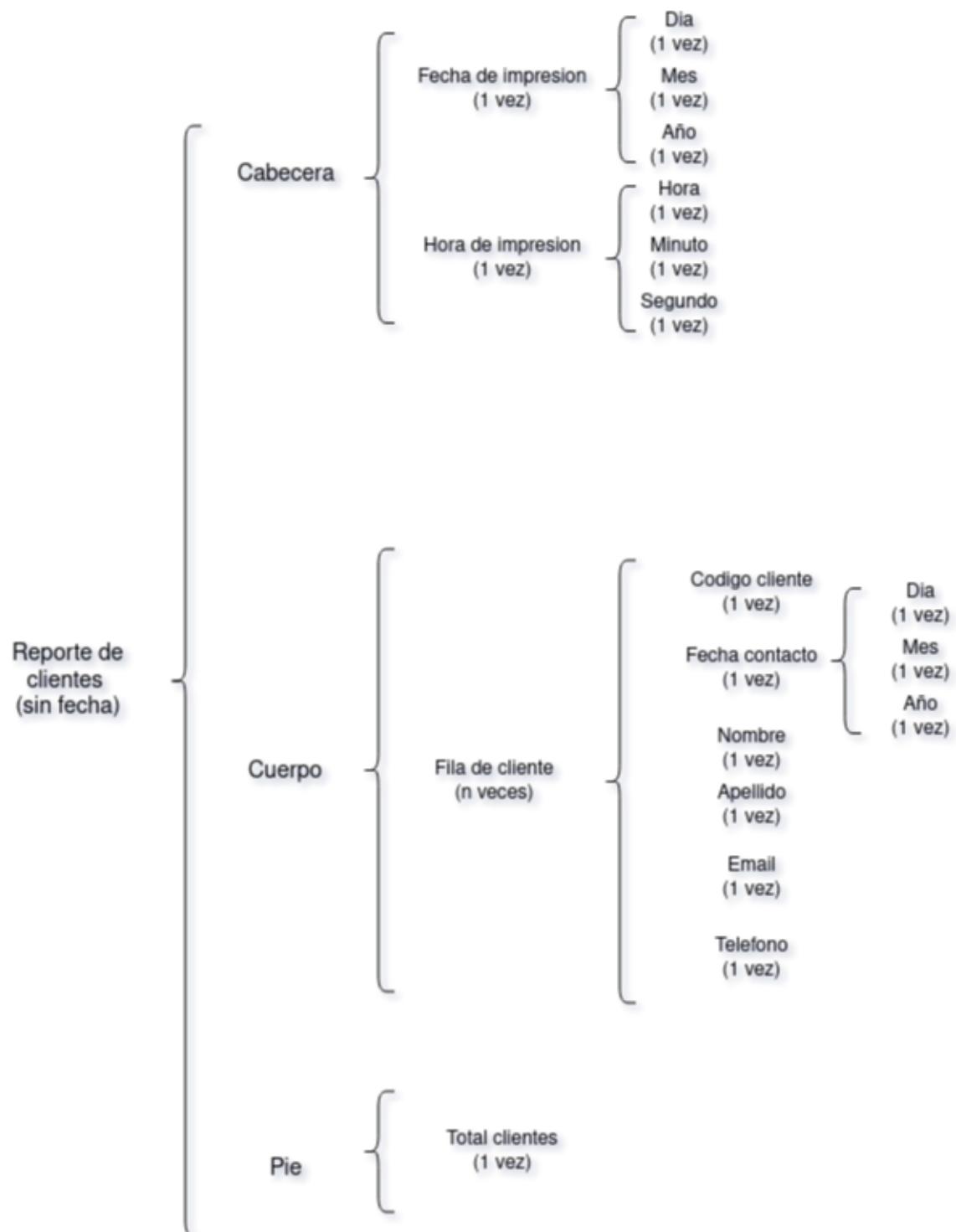




Reporte general de Clientes

Reporte Clientes

Fecha impresion	Hora impresion					
Codigo cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Telefono	
1	12/06/2019	Otto	Fernández	cabernicola@gmail.com	3722113966	
2	15/06/2019	Jacob	Dominguez	cabernicola@gmail.com	1234	
3	10/06/2020	Mario	Nuñez	cabernicola@gmail.com	3624100978	
4	12/06/2021	Javier	Jakimchuk	estudiante@gmail.com	3624100978	
Totales finales						
Cantidad total clientes						
000						

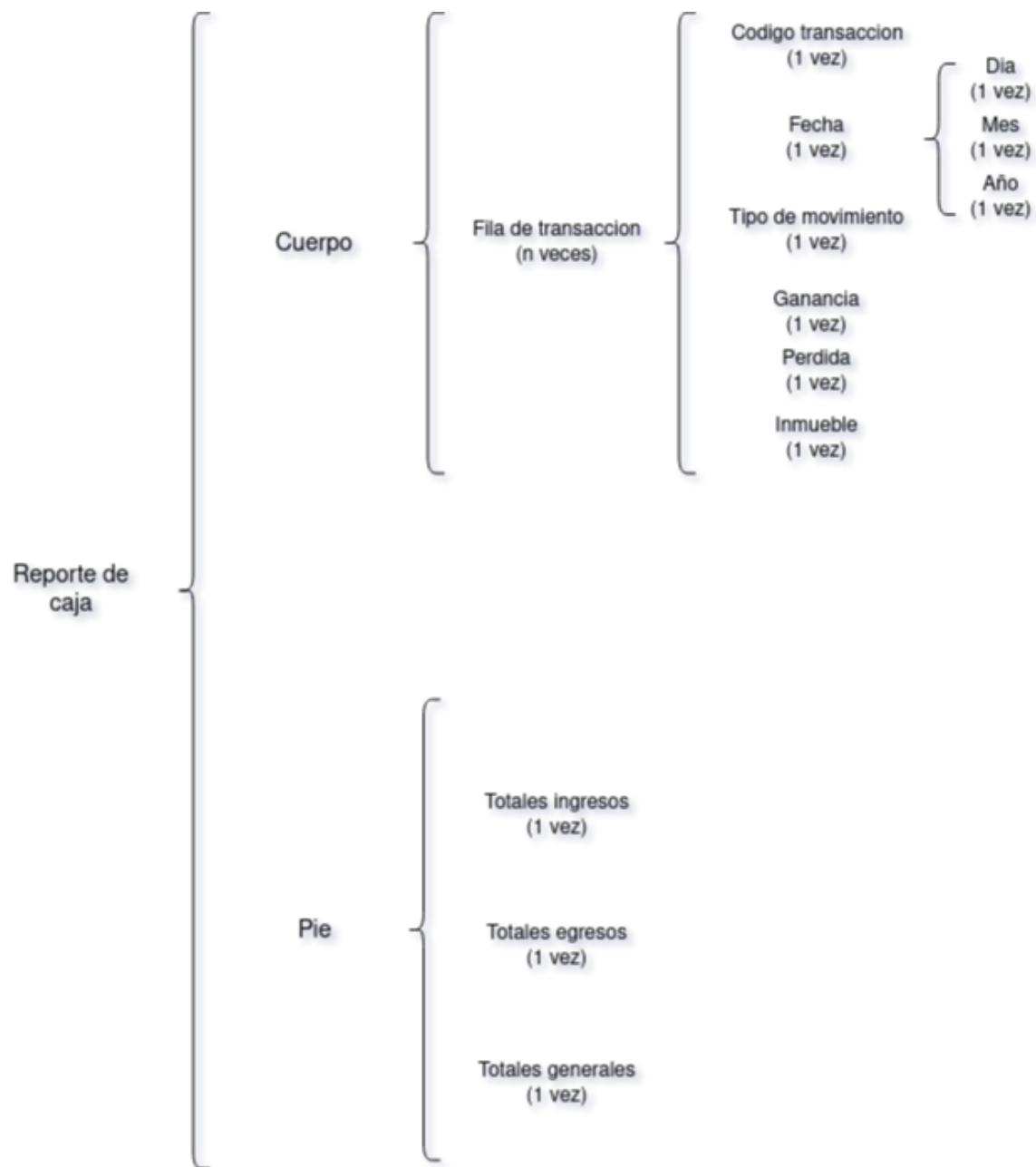




Reporte de Cierre de Caja

Reporte final

Codigo Transaccion	Fecha	Tipo movimiento	Ganancia	Perdida	Inmueble
1	12/11/2019	Venta	000	000	5122
2	14/11/2019	Venta	000	000	112
3	20/11/2019	Alquiler	000	000	1500
4	30/11/2019	Venta	000	000	2301
Totales finales					
Total ingresos	Total egresos	Totales general			
000	000	000			

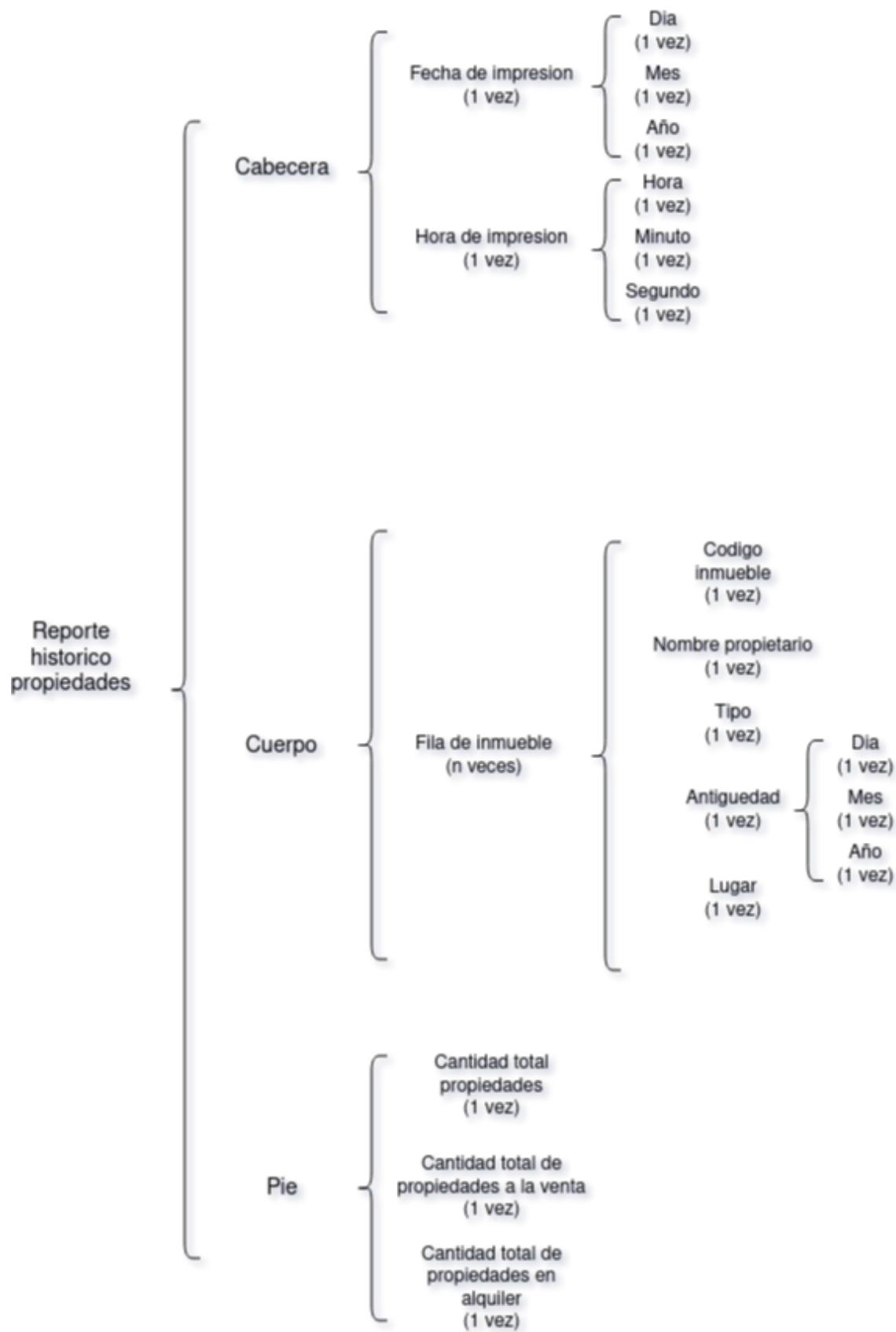




Reporte histórico de Propiedades

Reporte Historico Propiedades

Fecha impresion	Hora impresion	Datos historicos de propiedades		
Codigo inmueble	Nombre propietario	Tipo	Antigüedad	Lugar
1	Gustavo	A la venta	12/09/2019	Calle falsa 123
2	Martin	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 321
3	German	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 312
4	Claudia	Venta	12/12/2019	Calle falsa 333
Totales finales				
Cantidad total propiedades	Cantidad total de propiedades a la venta	Cantidad total de propiedades a alquiler		
000	000	000		





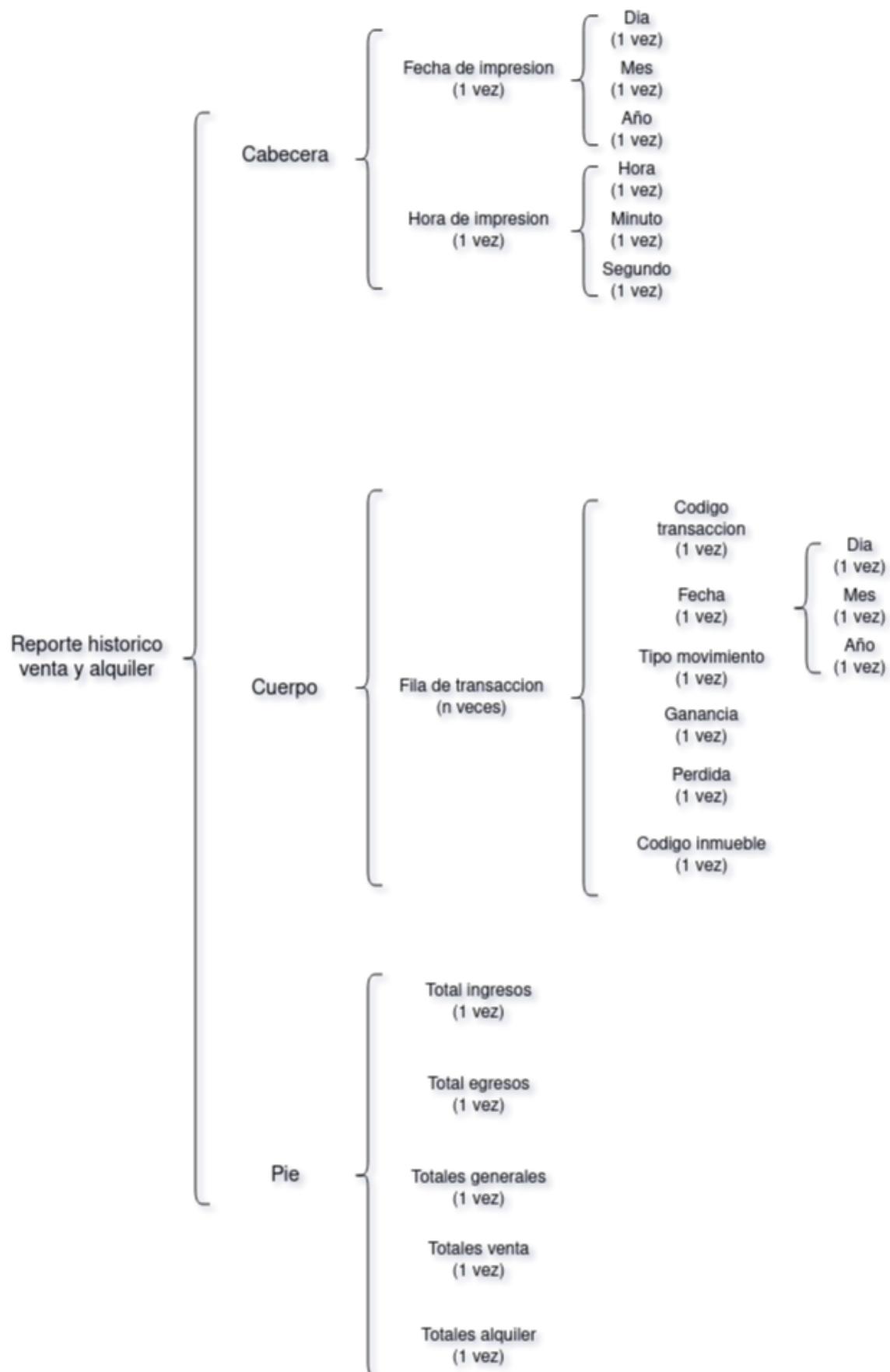
Reporte histórico de Venta y Alquiler

Reporte Historico Venta y Alquiler

Fecha impresion	Hora impresion	Datos historico de venta y alquiler			
Codigo Transaccion	Fecha	Tipo movimiento	Ganancia	Perdida	Codigo Inmueble
1	11/11/2019	Venta	000	000	1234
2	12/11/2019	Venta	000	000	4321
3	15/11/2019	Alquiler	000	000	2143
4	11/11/2020	Alquiler	000	000	666

Totales finales

Total ingresos	Total egresos	Totales general	Totales Venta	Totales Alquiler
000	000	000	000	000





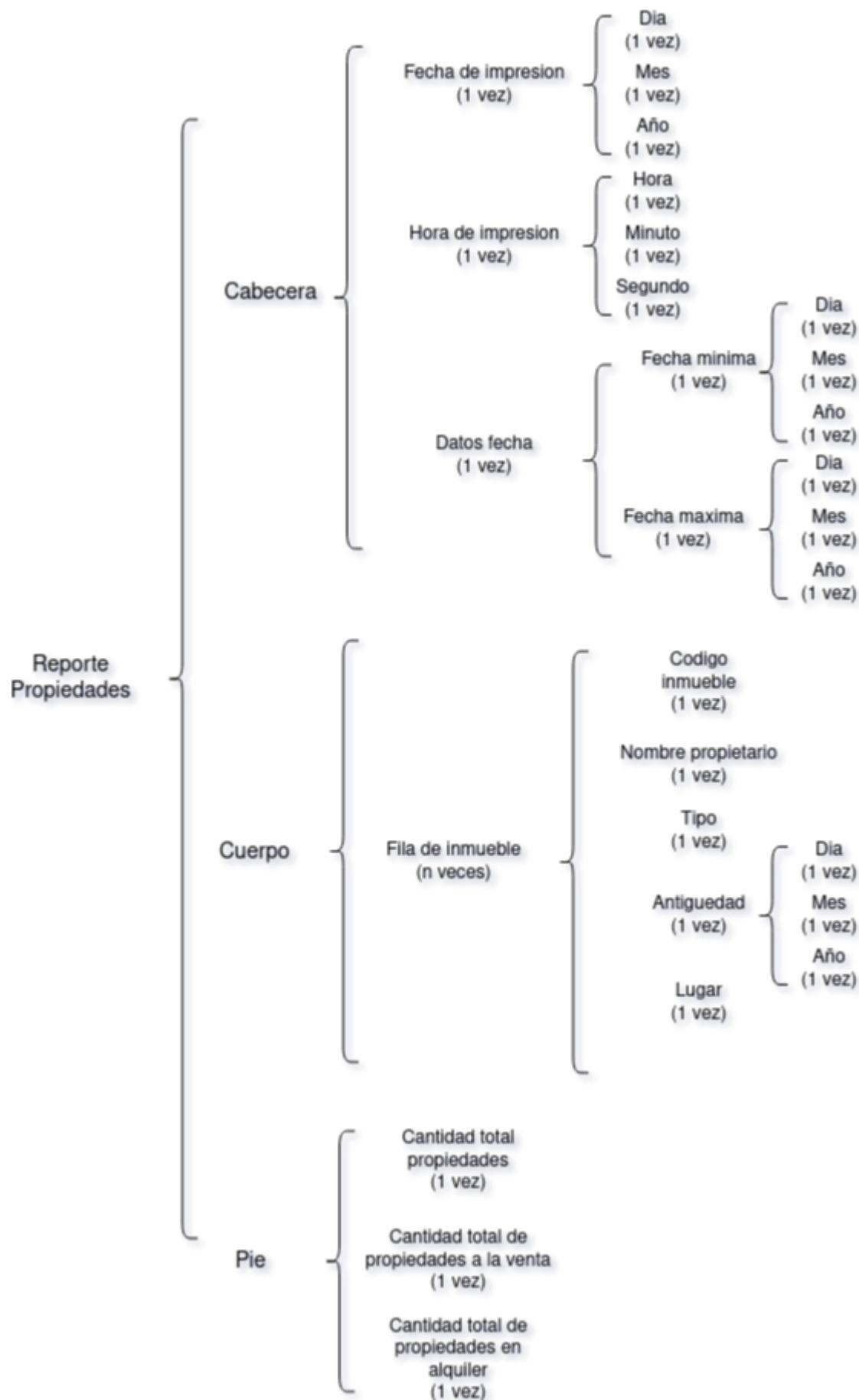
Reporte propiedades

Reporte Propiedades

Fecha impresion	Hora impresion	Datos de	FechaMin / FechaMax	
Codigo inmueble	Nombre propietario	Tipo	Antigüedad	Lugar
1	Gustavo	A la venta	12/09/2019	Calle falsa 123
2	Martin	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 321
3	German	Alquiler	12/11/2019	Calle falsa 312
4	Claudia	Venta	12/12/2019	Calle falsa 333

Totales finales

Cantidad total propiedades	Cantidad total de propiedades a la venta	Cantidad total de propiedades a alquiler
000	000	000

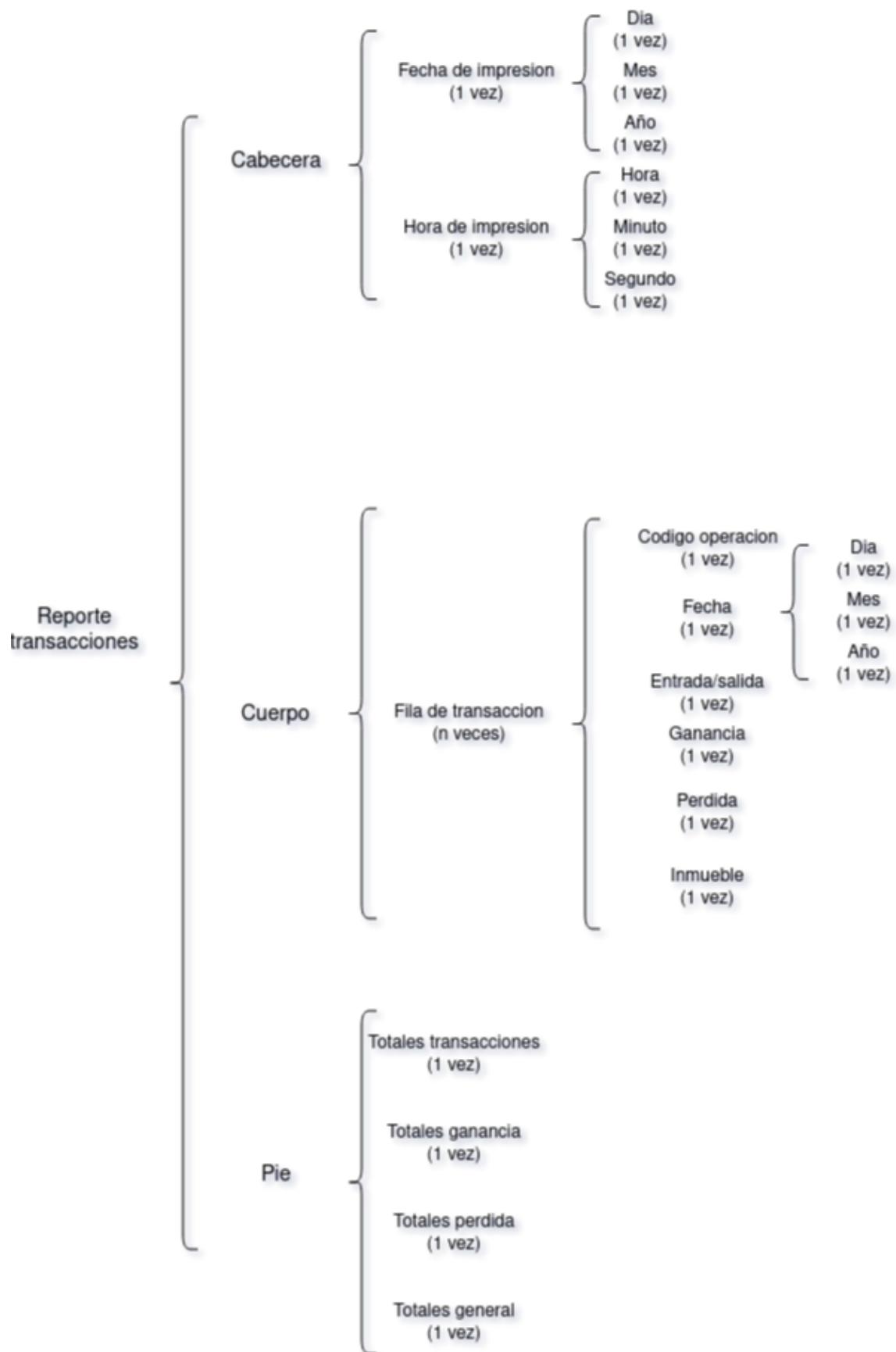




Reporte transacciones

Reporte Transacciones

Fecha impresion	Hora impresion				
Codigo Op.	Fecha	Entrada/Salida	Ganancia	Perdida	Inmueble
1	11/11/2019	Entrada	000	000	NO
2	13/11/2019	Salida	000	000	NO
3	20/11/2019	Entrada	000	000	NO
4	29/11/2019	Entrada	000	000	NO
Totales finales					
Totales transacciones	Totales ganancia	Totales perdida	Totales general		
000	000	000	000		

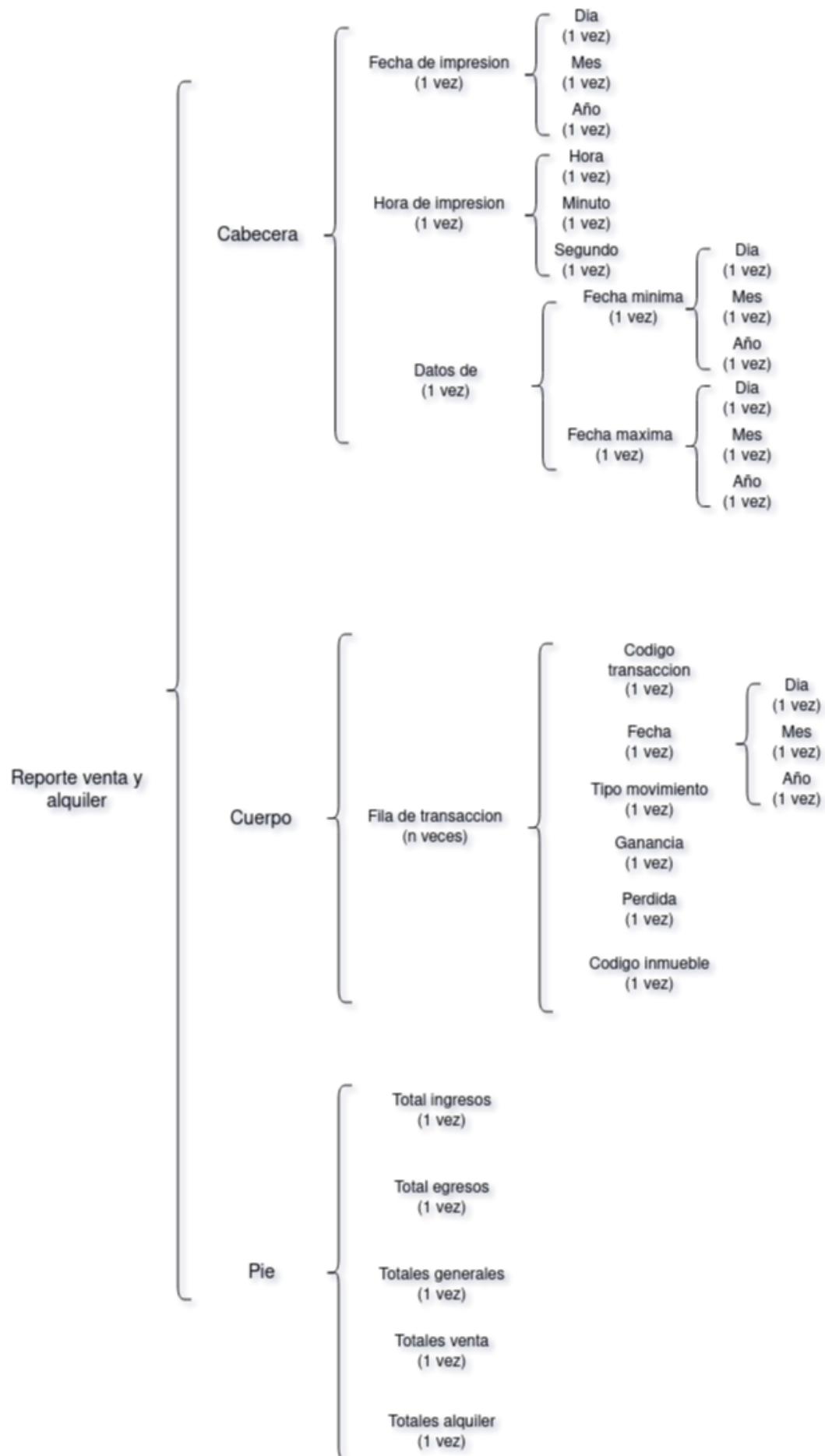




Reporte Ventas y alquiler

Reporte Venta y Alquiler

Fecha impresion	Hora impresion		Datos de FechaMin / FechaMax		
Codigo Transaccion	Fecha	Tipo movimiento	Ganancia	Perdida	Codigo Inmueble
1	11/11/2019	Venta	000	000	1234
2	12/11/2019	Venta	000	000	4321
3	15/11/2019	Alquiler	000	000	2143
4	11/11/2020	Alquiler	000	000	666
Totales finales					
Total ingresos	Total egresos	Totales general	Totales Venta	Totales Alquiler	
000	000	000	000	000	





Reporte historico de Clientes

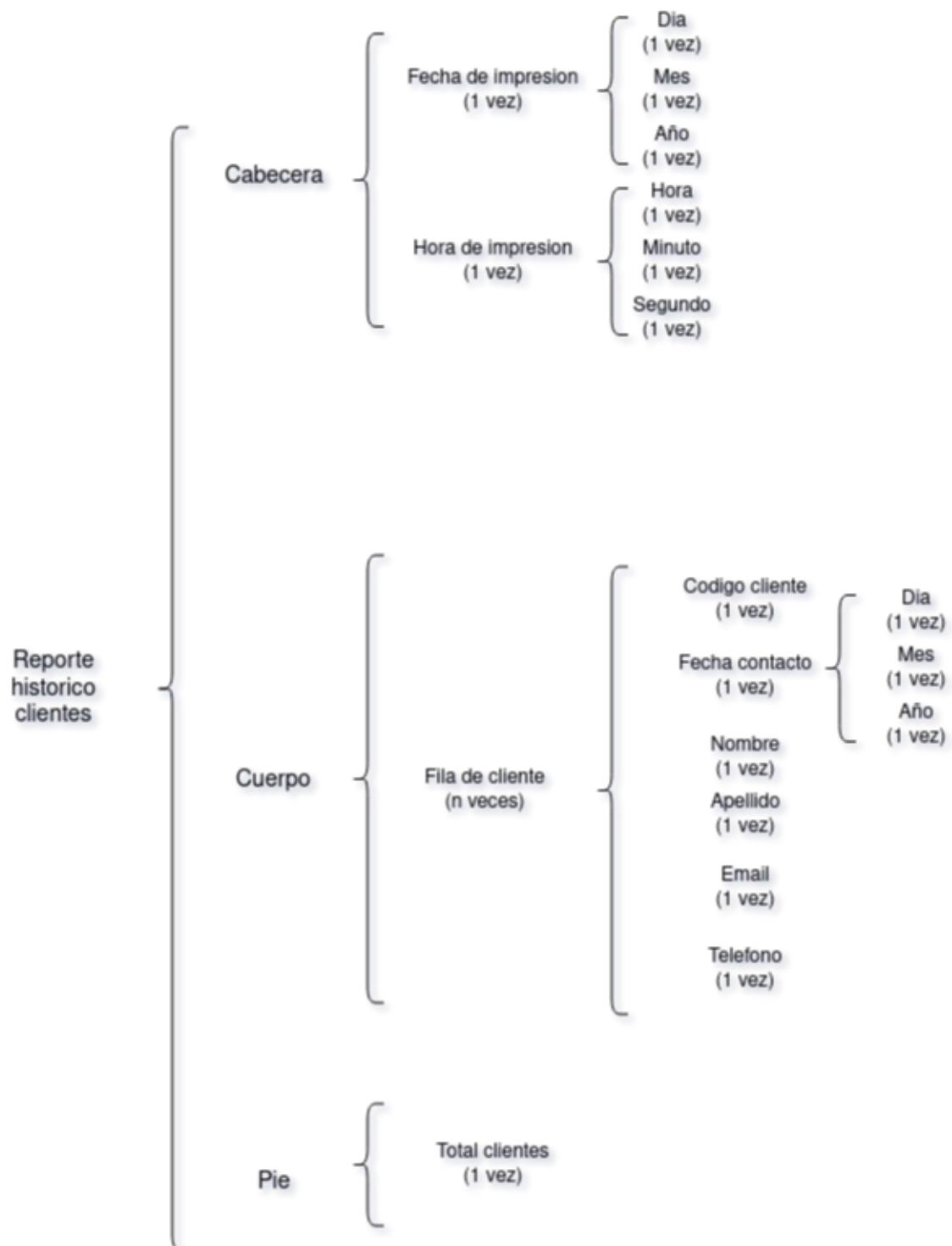
Reporte Historico Clientes

Fecha impresion	Hora impresion	Datos de historicos de clientes			
Codigo cliente	Fecha Contacto	Nombre	Apellido	Email	Telefono
1	12/06/2019	Otto	Fernández	cabernicola@gmail.com	3722113966
2	15/06/2019	Jacob	Dominguez	cabernicola@gmail.com	1234
3	10/06/2020	Mario	Nuñez	cabernicola@gmail.com	3624100978
4	12/06/2021	Javier	Jakimchuk	estudiante@gmail.com	3624100978

Totales finales

Total Clientes

000



Modelo de distribución

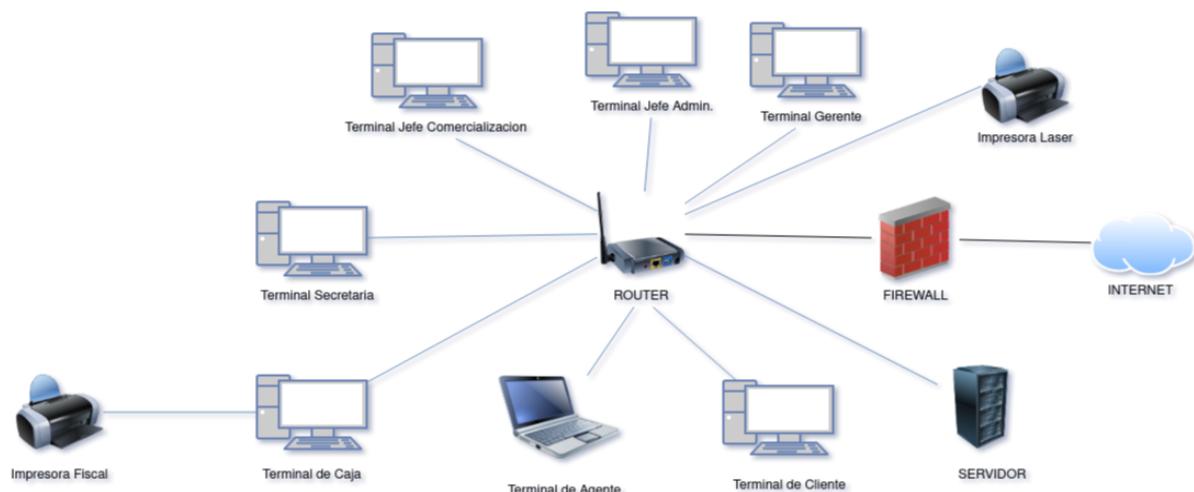
Modelo de Procesadores

Nuestro modelo de funcionamiento sobre los procesadores operante se compone de los siguientes dispositivos:

- Terminal para la secretaria
- Terminal para el Gerente
- Terminal para el Jefe de Administración
- Terminal para los agentes
- Terminal para las cajas
- Terminal para los clientes
- Router
- Servidor
- Impresoras fiscales
- Impresoras comunes

A continuación detallamos el funcionamiento del modelo:

A través de una conexión estable a internet las terminales tanto de la inmobiliaria como de los clientes podrán acceder a una página Web, la cual les proporcionará diferentes funcionalidades e interacciones entre los mismos según el tipo de usuario que acceda al sistema. Por otro lado el hosting se encontrará alojado dentro de la empresa. En cuanto a las terminales, es recomendado poseer una velocidad de conexión mínima a internet de 1 MB/s con tecnología ADS.



Arquitectura de Hardware y Software

El servidor: encargado de brindar almacenamiento de forma masiva y soporte vía Web de las distintas terminales, proporcionando servicio de respuesta a las solicitudes provenientes tanto de las terminales del área comercial como también del área administrativa. Existirá un **Router** + LAN para la interconexión entre las terminales del área administrativa con el servidor central instalado dentro de la empresa.

Detalles del servidor:

- Debian GNU/Linux server.
- Memoria RAM de 64 GB.
- CPU: Procesador Xeon Silver.
- Memoria ROM: 4 unidades de 2 Terabytes.

Terminal del área de secretaría: Esta terminal está provista para ejecutar tareas de gestión de citas y asignación de cada cliente con los respectivos Agentes disponibles. Debido a que se llevarán a cabo tareas de tipo administrativo estará compuesta por:

- Windows 10 Pro.
- CPU: I7 9500h
- Memoria RAM: 8 gb.
- Memoria ROM: 512 GB SSD.
- Monitor Led 21”.



- Mouse optico.
- Teclado QWERTY.
- Red LAN/WiFi 100 Mbps.
- Web Cam 13mpx
- Micrófono

Terminal para Jefe Administrador: Esta terminal está provista para ejecutar tareas de fiscalización y relevamiento de datos. Debido a que se llevarán a cabo tareas de tipo administrativo estará compuesta por:

- Windows 10 Pro.
- CPU: I7 9500h
- Memoria RAM: 8 gb.
- Memoria ROM: 512 GB SSD.
- Monitor Led 21”.
- Mouse optico.
- Teclado QWERTY.
- Red LAN/WiFi 100 Mbps.
- Webcam 13mpx
- Micrófono

Terminal para Agentes: Estas terminales estarán provistas para ejecutar tareas del tipo de conexión con clientes de manera remota y sincronica. Debido a que se llevarán a cabo tareas de tipo administrativo estará compuesta por:

- Windows 10 Pro.
- CPU: I7 9500h
- Memoria RAM: 8 gb.
- Memoria ROM: 512 GB SSD.
- Monitor Led 21”.
- Mouse optico.
- Teclado QWERTY.
- Red LAN/WiFi 100 Mbps.
- Webcam 13mpx
- Micrófono

Terminal para el Gerente: Esta terminal estará provista para la ejecución de software financiero, para el soporte en la toma de decisiones y la gestión de usuarios a la plataforma. Debido a que se llevarán a cabo tareas de tipo administrativo y toma de decisiones de alto impacto en la empresa estará compuesta por:



- Windows 10 Pro.
- CPU: I9 9900 k
- Memoria RAM: 16 gb.
- Memoria ROM: 1 TB SSD.
- Monitor Led 24”.
- Mouse optico.
- Teclado QWERTY.
- Red LAN/WiFi 100 Mbps.
- Webcam 24mpx
- Micrófono

Impresora fiscal: Impresoras provistas al área de cajas, donde las mismas serán implementadas en la emisión de facturas y comprobantes a los clientes de la empresa.

- Impresora provista por AFIP.

Impresora Laser: Impresoras distribuidas entre los distintos departamentos de la inmobiliaria destinadas a la impresión de documentos requeridos por la empresa.

- Impresora Laser HP neverstop 1200w.

Terminal externo (Cliente): De forma remota al servidor, los clientes de la inmobiliaria podrán acceder a la página web y navegar entre las ventanas comerciales provistas.

Temporalmente, los clientes podrán acceder a la página a través de cualquier computadora (laptop o escritorio). En futuras versiones se implementará el modelo responsive para el posible acceso seguro desde smartphones.

