

# **INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, A. C.**

## **MAESTRIA EN ADMINISTRACIÓN Y POLÍTICAS PÚBLICAS**

**MATERIA: PLANEACIÓN ESTRATÉGICA**

**ACTIVIDAD: 10.- ELABORACIÓN DE MECANISMOS DE EVALUACIÓN  
DEL PLAN ESTRATÉGICO**

**EQUIPO: "TUXTLA CHICO 1"**

**ALUMNO: JAIRO ALEXANDER LÓPEZ HERNÁNDEZ**

**TAPACHULA, CHIAPAS A 28 DE NOVIEMBRE DE 2014**

**Mecanismos de Evaluación del Plan Estratégico del área de Catastro Municipal de Tuxtla Chico.**

ESTRATEGIA BAJO CONTROL								
ESTRATEGIA	METAS	INDICADORES	FORMULA DEL INDICADOR	FUENTE	RANGO			MÉTODO DE ANALISIS.
					VERDE	AMARILLO	ROJO	
1.1. Informar a la población, a través de la publicidad, incentivos para realizar pagos del impuesto predial.	1. Lograr que el 95% de los contribuyentes estén informados de las acciones implementadas para el pago de su impuesto predial.	Contribuyentes que realizan su pago catastral.	%Contribuyentes formales = ((Número de contribuyentes que realizan su pago predial en un ejercicio fiscal)* 100) / (Total contribuyentes resgistrados)	Recibo Oficial de Ingresos. Reporte por concepto de ingresos.	0.64 - 1	0.48 - 0.63	0 - 0.47	Si realizan el pago los contribuyentes.
1.2. Aplicar descuentos de la siguiente manera, en el primer mes aplicar un 20% de descuento al impuestos predial, en el segundo mes aplicar un 15% de descuento, en el tercer mes un 10% de descuento.	1.- Que el 80% del padrón de contribuyentes pague su impuesto predial en el primer trimestre.	Contribuyentes que realizan su pago catastral.	%Contribuyentes formales = ((Número de contribuyentes que realizan su pago predial en un ejercicio fiscal)* 100) / (Total contribuyentes resgistrados)	Recibo Oficial de Ingresos. Reporte por concepto de ingresos.	0.64 - 1	0.48 - 0.63	0 - 0.47	Si realizan el pago los contribuyentes.
2.1. Inspeccionar los predios rústicos y urbanos, para cotejar su estado en su registro, como predio baldío, predio construido, predio residencial	1.- Inspeccionar el 60% de predios rústicos y urbanos, para obtener un registro actualizado de estatus del predio.	Predios que registran un valor agregado a la propiedad.	%Predios con valor agregado=(Número de predios con valor agregado a la propiedad)*100/Numero total de predios inspeccionados)	Reporte de levantamiento realizado por el Inspector.	0.20 - 0.35	0.15 - 0.20	0 - 0.14	Si los contribuyentes registrados realizan alguna construcción que le de un valor agregado a su propiedad.
2.2. Realizar el avalúo, en tiempo y forma, de los predios que cambian de estatus, según su registro.	2.- Realizar el 100% de avalúos de predios rústicos y urbanos que cambiaron su estatus.	Avalúos actualizados de predios registrados.	%Avalúos = (Prediós actualizados su avalúo) / (Predios que registran un valor agregado a la propiedad)	Registro actualizado de los predios.	0.86 - 1	0.75 - 0.85	0.75 - 0.5	Si se dispone de recursos propios para pago del avalúo de los predios.