**Instituto de Administración Pública del Estado de Chiapas A.C.**



**Maestría en Administración y Políticas Públicas**

Actividad 4

Materia: Metodología de la Investigación

**Título: 2do. Entregable de Protocolo de Investigación**

Presenta: Luis Javier Flores Cancino

Abril 2016

TEMA:

Planeación y Desarrollo Urbano municipal

TÍTULO:

Propuesta para modelo de evaluación de la gestión y administración eficiente de acciones enfocadas al Desarrollo Urbano de Comitán de Domínguez, periodo 2016–2036.

OBJETO DE ESTUDIO

Se pretende diseñar un modelo que pueda servir para evaluar mediante indicadores perceptibles la gestión y administración eficiente de acciones enfocadas al desarrollo urbano municipal, esto con una visión prospectiva.

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un modelo de evaluación para la gestión y administración eficiente de acciones enfocadas al Desarrollo urbano de Comitán de Domínguez

OBJETIVOS PARTICULARES

* Crear un sistema de medición efectivo para medir acciones enfocadas al desarrollo urbano a nivel municipal
* Alinear los indicadores para la gestión y administración eficiente del desarrollo urbano con metodologías exitosas análogas.
* Diseñar políticas públicas municipales para la gestión y administración eficiente del desarrollo urbano
* Realizar estrategias a nivel municipal basadas en el Plan Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018

HIPOTESIS

De crearse y ponerse en práctica un modelo de evaluación para la gestión y administración eficiente de acciones enfocadas al desarrollo urbano nos permitirá contar con un crecimiento adecuado de la ciudad, dando una dirección a la inversión pública en este rubro, con la finalidad de atender los requerimientos de la ciudadanía y tener una administración municipal más sólida.

PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN

La presente investigación pretende crear un modelo de evaluación que permita apoyar a la administración pública municipal en la toma de decisiones con respecto a cómo dirigir y ordenar el crecimiento urbano; y que este modelo pueda ser replicado por las administraciones venideras para así garantizar eficiencia y responsabilidad al momento de realizar las inversiones públicas, que serán las acciones enfocadas al desarrollo urbano.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

¿Por qué es necesario crear un modelo de evaluación de acciones enfocadas al desarrollo urbano?

Comitán de Domínguez tuvo la última actualización de un Programa de Desarrollo Urbano en 2001, y cuando la tuvo, se pudo publicar de forma oficial hasta el 2005, desde entonces este Programa no ha tenido actualizaciones ni revisiones, mientras que el crecimiento de la ciudad prácticamente se ha duplicado tanto en población, como en extensión territorial en los últimos diez años. Un crecimiento tan acelerado sin planificación, ha hecho que la inversión municipal se haga de forma reactiva y desordenada, lo que ocasiona gastos mayores y resuelve los problemas solamente como paliativos sin resolverlos de fondo.

Por otra parte la falta de un diagnóstico real de las condiciones en las que se encuentra la infraestructura urbana, vial, equipamientos urbanos, zonas de riesgo, áreas verdes y zonas habitacionales hacen casi imposible llevar a cabo una estrategia adecuada para enfrentar las adversidades, y conforme el tiempo va pasando y la población creciendo, los problemas se van agravando sin brindarles una atención.

JUSTIFICACIÓN

El modelo que se pretende desarrollar contribuirá en primera instancia a evaluar las condiciones en las que se encuentra parte de la infraestructura básica de la ciudad y su pertinencia para adaptar esta infraestructura al crecimiento urbano. El modelo de evaluación de las acciones enfocadas al desarrollo urbano permitirá realizar una gestión y administración efectiva que orientará la inversión municipal en atender de forma adecuada a la ciudadanía.

El modelo de evaluación se centrará también en marcar la pauta sobre los requerimientos necesarios una vez obtenido el diagnóstico para orientar el crecimiento de la zona urbana, y alinearse a las políticas públicas del Plan Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018, que como política principal marca la creación de ciudades compactas, ciudades que puedan desarrollarse hacia el interior sin perder de vista el crecimiento hacia su exterior.

VINCULACIÓN Y/O PERTINENCIA DEL TEMA

Mi formación como arquitecto y la función que desempeño como Coordinador Técnico del Instituto Municipal de Planeación de Comitán de Domínguez, me motivan a diseñar este modelo de evaluación; considero que este sería una metodología práctica para poder ser replicada en las administraciones municipales, y fácil de utilizar por parte de los servidores públicos que laboren en esta parte de la administración pública.