

Headline News

Industri Semen & Infrastruktur

29 April - 5 Mei 2017



PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

A strategic holding company of



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMENTAN

Terminal Baru Tiga Roda

Kinerja INTP (Tiga Roda) kuartal I 2017 belum menunjukkan adanya pertumbuhan penjualan. Tiga Roda berencana untuk membangun terminal semen baru. Saat ini beberapa titik sedang dipertimbangkan, namun realisasinya melihat kondisi pasar. Sedangkan untuk rencana bangun pabrik baru di Jawa Tengah, Tiga Roda masih memilih untuk menunda.

<http://industri.kontan.co.id/news/indocement-berencana-bangun-terminal-semen-baru>



Holcim Indonesia Perkuat Segmen Lain

Di tengah persaingan yang ketat dan laju ekonomi yang melambat, Holcim Indonesia terus agresif melakukan penetrasi ke pasar lewat segmen produk lainnya. Yaitu produk SpeedCrete, ThruCrete dan ApexCrete, langkah ini merupakan solusi untuk perbaikan jalan dan pedestrian.

<http://surabaya.tribunnews.com/2017/05/04/penjualan-semen-turun-holchim-indonesia-perkuat-segmen-solusi-perbaikan-jalan-dan-pedestrian>



INDUSTRI PERSEMEMENAN



Penjualan Holcim

Tingkat penjualan Holcim Indonesia pada kuartal I tahun 2017 mengalami penurunan sebesar 12,1% (yoy) menjadi Rp 2,1 T. Meski mengalami penurunan penjualan, Holcim berhasil mencapai penghematan biaya, khususnya di sisi distribusi sebesar 8,3% atau Rp 172 miliar, melalui beberapa inisiatif dalam mengoptimalkan aset dan saluran distribusi dengan tetap mempertahankan kualitas pengiriman kepada pelanggan.

[http://beritajatim.com/ekonomi/296872/kuartal i 2017, sales semen holcim tertekan 12,1 persen.html](http://beritajatim.com/ekonomi/296872/kuartal_i_2017_sales_semen_holcim_tertekan_12,1_persen.html)



Kinerja Holcim

Holcim Indonesia Tbk mengumumkan hasil kinerja keuangan perusahaan pada kuartal pertama tahun 2017. Perlambatan laju pertumbuhan ekonomi dan ketatnya persaingan pasar, masih menjadi penyebab utama tertekannya harga jual di pasar. Holcim Indonesia berfokus kepada langkah-langkah efisiensi biaya dan transformasi komersial.

<https://www.gatra.com/advetorial/260028-holcim-perluas-peluang-bisnis-di-tengah-perlambatan-ekonomi>

Dalam milyar Rupiah (selain rasio)	Kuartal pertama hingga 31 Maret 2017 (tidak diaudit)	Kuartal pertama hingga 31 Maret 2016 (tidak diaudit)
Penjualan	2.158	2.455
Laba Bruto	389	639
Marjin Laba Bruto	18%	26%
Laba Operasional	23	231
EBITDA operasional	282	496
Laba/Rugi	(116)	67
Hasil Kinerja Keuangan Perusahaan Kuartal Pertama Tahun 2017		

INDUSTRI PERSEMEMENAN



Laba SCG

Laba SCG pada kuartal I/2017 mencapai US\$ 495 juta atau meningkat 29%, berkat konsistensi performa bisnis kimia. Untuk operasional SCG di ASEAN (kecuali Thailand), pendapatan penjualan pada kuartal pertama 2017 berhasil mencatatkan pertumbuhan sebesar 15% atau senilai US\$ 413 juta, yaitu 13% dari total pendapatan SCG atas penjualan.

<https://swa.co.id/swa/capital-market/financial-report/laba-siam-cement-group-meningkat-29>



SCG Indonesia

SCG baru-baru ini mengakuisisi 80% saham dari produsen produk kemasan, PT Indocorr Packaging Cikarang, untuk memperluas bisnis kemasan di Indonesia. Akuisisi ini bernilai US\$ 10,9 juta. Dengan kapasitas produksi Indocorr yang mencapai 32 ribu ton/tahun, akuisisi ini mampu meningkatkan kapasitas produksi gabungan *corrugated containers* SCG hingga 1,045 juta ton/tahun untuk seluruh wilayah ASEAN.

<https://swa.co.id/swa/capital-market/financial-report/laba-siam-cement-group-meningkat-29>



INDUSTRI PERSEMENTAN

Baturaja II

Baturaja saat ini fokus menyelesaikan pembangunan Pabrik Baturaja II yang per akhir Maret tahun 2017 telah mencapai realisasi 94,95%. Pabrik yang memiliki nilai investasi sebesar Rp 3,4 triliun ini direncanakan dapat beroperasi penuh pada akhir semester I tahun 2017. Hingga akhir tahun, Baturaja menargetkan volume penjualan mencapai 2.011.000 ton atau tumbuh 23%.

<http://palembang.tribunnews.com/2017/04/28/semen-baturaja-optimis-dengan-kehadiran-pabrik-baturaja-ii>



Baturaja di Jambi

Baturaja mematangkan rencana membangun pabrik semen baru di Jambi sebagai strategi menguasai pasar Sumatera Bagian Selatan. Pembangunan dimulai pada 2018 atau setelah Pabrik Baturaja II beroperasi pada semester II-2017. *Bisnis Indonesia*, 5 Mei 2017, hal. 8.



INDUSTRI PERSEMEMENAN



DPRD Rencana Panggil Conch

Wakil Ketua Komisi III Bidang Pembangunan dan Infrastruktur DPRD Kalsel, Syafruddin H Maming menyesalkan rusaknya jalan trans Kalimantan poros tengah Kalsel di wilayah Kabupaten Balangan. Penyebab kerusakan jalan tersebut karena lindasan armada angkutan Semen Conch dengan jumlah tonase besar. Menyikapi hal ini, komisi III DPRD Kalsel berencana akan kembali memanggil pimpinan PT Conch untuk melakukan klarifikasi.

<http://kalsel.prokal.co/read/news/9138-lagi-dan-lagi-dewan-rencanakan-pemanggilan-pt-conch.html>



Masa Sulit Emiten Semen

PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia menyatakan, industri semen secara keseluruhan masih menghadapi masa sulit mengingat kinerja kuartal I 2017 yang lemah. Pasar properti yang stagnan masih bertahan turut membatasi pertumbuhan konsumsi semen. Sementara, persaingan ketat di tengah kelebihan pasokan juga terus berlanjut, menekan harga jual rata-rata perusahaan semen.

<http://www.netralnews.com/news/ekonomi/read/72930/mirae-sekuritas.masa.sulit.emiten.semen.belum.berakhir>



INDUSTRI PERSEMENTAN

Program Tukar Kantong Semen Bosowa

Setelah program Beli Semen Dapat Emas, Bosowa menggelar program menarik lain bagi konsumennya. Yakni Tukang, Tukar Kantong. Program ini berupa menukar kantong semen bekas yang bisa bernilai rupiah. Satu kantong semen bekas dinilai Rp 500, dengan minimal penukaran kantong sebanyak 30 lembar. Program Tukang ini berlaku mulai 1 Mei-30 Juni 2017.

<http://makassar.tribunnews.com/2017/05/03/bekas-kantong-bosowa-semen-bisa-ditukar-uang>



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Tol Kuala Tanjung-Tebing Tinggi-Parapat

Hutama Karya mengusulkan agar tol Kuala Tanjung-Tebing Tinggi-Parapat menjadi proyek yang dibiayai dengan skema Pembiayaan Investasi Non Anggaran Pemerintah dikarenakan proyek tersebut dinilai memiliki tingkat keekonomian yang lebih tinggi dibandingkan dengan ruas Trans-Sumatera yang lainnya. *Bisnis Indonesia*, 2 Mei 2017, hal. 7.



Bendung dan Irigasi Gorontalo

Kementerian PUPR tengah mengebut penyelesaian bendung dan jaringan irigasi Randangan, Gorontalo. Pembangunan Bendung Randangan telah direncanakan sejak 2004 dan mulai dibangun 2013 dengan harapan selesai pada tahun 2019. *Bisnis Indonesia*, 2 Mei 2017, hal. 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Rusunami Swasta

Pengembang swasta masih belum bergairah membangun rumah susun sederhana milik di Indonesia, karena masih terganjal sejumlah aturan dan kebijakan di sektor properti. Hingga kini masih ada aturan fiskal dan suku bunga kredit yang kurang menguntungkan pengembang rusunami. *Bisnis Indonesia*, 2 Mei 2017, hal. 27.



Emisis Obligasi Waskita

Waskita siap menerbitkan obligasi sebesar Rp 3T melalui penawaran umum berkelanjutan (PUB) III tahap I. Adapun total plafon PUB III senilai Rp 10 T. Dana hasil obligasi akan dipakai untuk membiayai ekspansi bisnis. *Investor Daily*, 2 Mei 2017, hal. 13.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

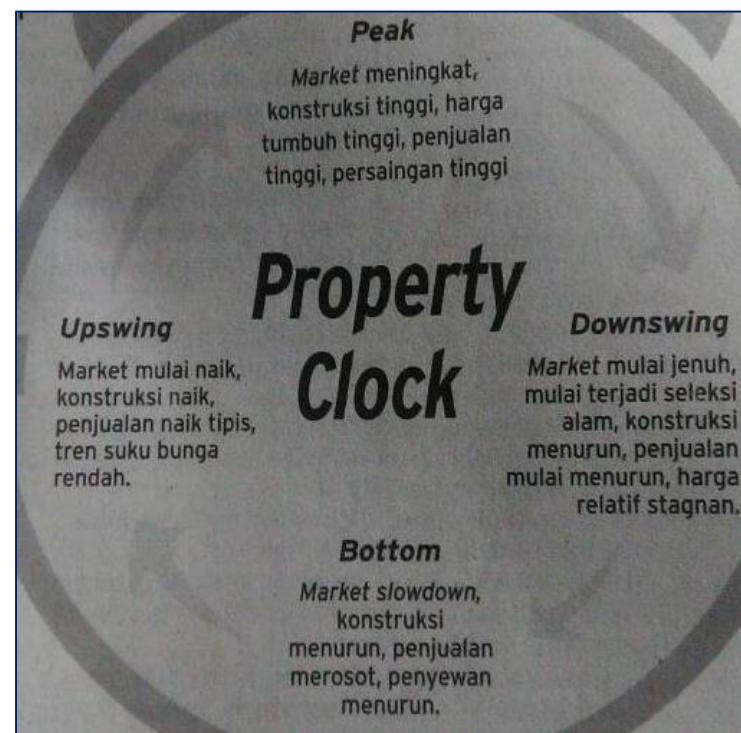
Integrasi Rusun-MRT dan LRT

DKI Jakarta mematangkan rencana pembangunan rusun di atas depo MRT dan LRT melalui keterlibatan PT Jakarta Propertindo. Dimana LRT ditargetkan rampung pada 2018. Proses pekerjaan konstruksi utama per Maret 2017 mencapai 10,79%. Secara keseluruhan, progres proyek LRT Fase I sudah mencapai 12,75% hingga Maret 2017. *Bisnis Indonesia*, 3 Mei 2017, hal. 7.



Ekspansi Waskita

Waskita Karya Realty agresif menggarap sektor properti dengan mengembangkan lebih dari 10 proyek sepanjang tahun 2017. Sektor properti mengalami perbaikan dan mencapai puncaknya pada 4 tahun mendatang. *Bisnis Indonesia*, 3 Mei 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Laba Waskita Precast

Waskita Beton Precast membukukan pendapatan sebesar Rp 1,22 T pada kuartal I-2017 atau meningkat 72,6% (QoQ). Laba bersih melonjak 93,5% menjadi Rp 196,2 M. Bisnis beton pracetak masih menjadi penyumbang terbesar pendapatan Waskita Precast yang tumbuh 52,9% (QoQ). Investor Daily, 4 Mei 2017, hal. 13.



Divestasi Usaha

Waskita menawarkan ruas jalan tol yang dimiliki dan dikembangkan oleh perusahaan kepada investor sebagai bagian dari divestasi usaha. Pada saat ini, ada 17 ruas yang ditawarkan, walaupun belum diketahui ruas mana saja yang akan ditawarkan. Bisnis Indonesia, 5 Mei 2017, hal. 14.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Pembangunan Jalan Puncak II

Kementerian PUPR berencana melanjutkan pembangunan jalan Puncak II Jabar pada Tahun Anggaran 2018. Proyek akan dilanjutkan asalkan pemda berkomitmen membebaskan lahan. Pemprov Jabar siap berbagi anggaran dengan PUPR dan Pemkab Cianjur. *Bisnis Indonesia*, 3 Mei 2017, hal. 7.

Jalur Puncak II
• Trase : Sentul-Puncak/Bogor-Cianjur
• Perkiraan biaya: Rp673,31 miliar
• Panjang: 60 kilometer
• Sudah terbangun: 12 km (oleh pemda)
• Belum terbangun: 48 km (bagian pemerintah pusat)
• Kegiatan saat ini: Kementerian PUPR mengevaluasi kesiapan teknis berupa DED dan amdal
• Kegiatan 2012-2014: Pembentukan badan jalan dan pelaburan aspal dua lapis di beberapa titik lokasi
• Kegiatan 2015-201: Proyek terhenti
• Rencana 2018: Proyek dilanjutkan

Tol Manado-Bitung

Pembangunan jalan tol Manado-Bitung di Sulawesi Utara tengah dikebut dan ditargetkan beroperasi pada 2019. Saat ini proses konstruksi baru mencapai 20% dengan kendala utama adalah pembebasan lahan yang sedang proses konsinyasi. Pembebasan lahan di seksi III baru selesai 40%. *Bisnis Indonesia*, 3 Mei 2017, hal. 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Akuisisi Lahan Utama

Hutama Karya Realtindo menghabiskan RP 1,9 T untuk mengakuisisi lahan di Serang, Indralaya, dan Balikpapan, dengan total luas 80 ha, untuk mengembangkan usahanya. Perusahaan awalnya mengakuisisi kawasan H City Grand Serang seluas 19 ha dan memperluas hingga 68 ha. *Bisnis Indonesia*, 3 Mei 2017, hal. 27.



Proyek Strategis Nasional

Jokowi menyetujui usulan penambahan 55 proyek dan 1 program baru dalam Proyek Strategis Nasional senilai Rp 1.198 T. Dengan demikian, daftar proyek-proyek yang tertuang dalam PSN menjadi 245 proyek plus 2 program baru. Secara total, daftar PSN baru akan bernilai lebih dari Rp 4.059 T.

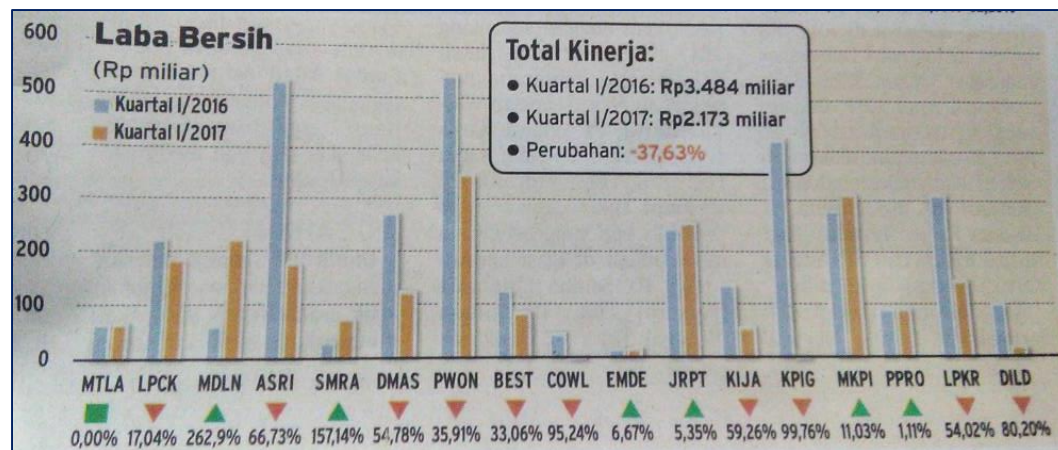
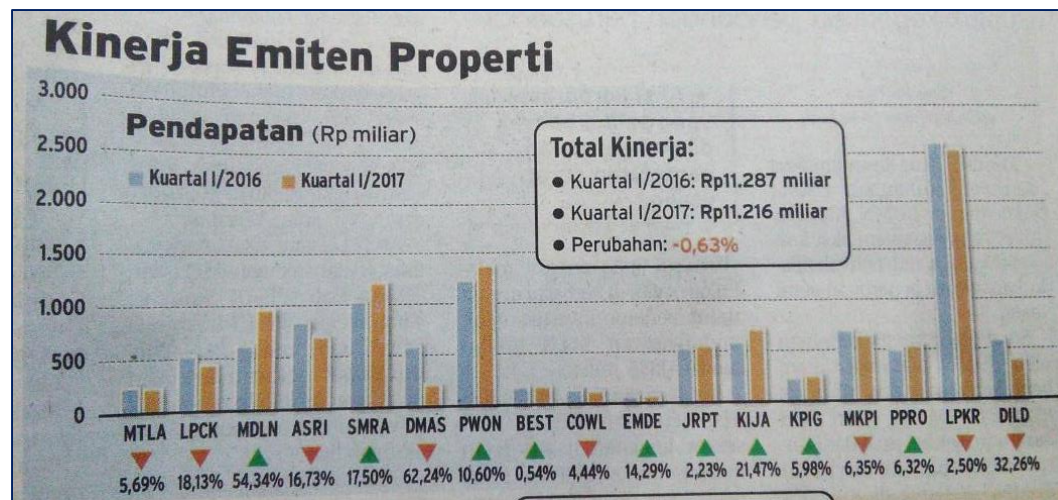
Progres Proyek Strategis Nasional

Keterangan	Jumlah	Persentase (%)
Selesai	20	9
Konstruksi	94	42
Fase transaksi	13	5
Perencanaan	83	37
Dikeluarkan dari PSN	15	7

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Laba Emiten Properti

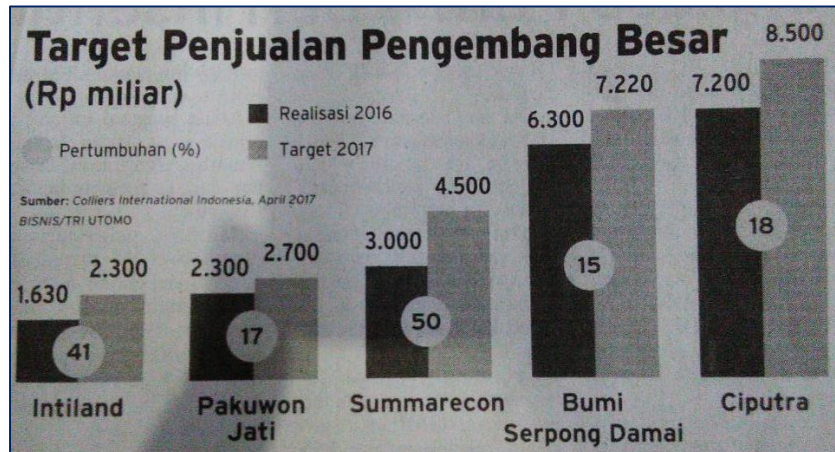
Kinerja emiten properti masih tertekan pada awal tahun ini. Laba bersih 17 emiten di sektor tersebut sepanjang kuartal I-2017 tergerus 37,6% secara tahunan. Sementara itu, total pendapatan 17 emiten tersebut turun tipis 0,63% (QoQ) menjadi Rp 11,21 T. Dari 17 emiten, hanya 9 perusahaan yang mencatatkan pertumbuhan pendapatan. Kenaikan tertinggi dicatatkan oleh PT Modernland Realty dengan 54,5% secara tahunan. *Bisnis Indonesia*, 4 Mei 2017, hal. 13.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Properti Menengah Atas

Kelompok properti segmen menengah ke atas dengan harga di atas Rp 2,5 M menjadi penggerak utama perbaikan industri tersebut di dalam negeri. Transaksi di kelompok itu pun akan menjadi pendorong penjualan residensial. Nilai transaksi di pasar primer dan sekunder pada kuartal pertama 2017 menunjukkan tren positif. *Bisnis Indonesia*, 4 Mei 2017, hal. 27.



Proyek Hunian PP

PP Urban mendapatkan suntikan dana sebesar Rp 541 M dari PP untuk mempercepat pembangunan sejumlah proyek hunian yang masuk ke dalam program sejuta rumah, dimana dana tersebut berasal dari penyertaan modal negara yang diperoleh perusahaan Rp 2,25 T. *Bisnis Indonesia*, 4 Mei 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Tol Merak-Banyuwangi

Progres pembangunan jaringan jalan tol Trans-Jawa dari Merak-Banyuwangi telah mencapai sekitar 521,22 km atau sekitar 44,37% dari total panjang 1.174,47 km. Jaringan jalan tol yang terdiri atas 19 ruas ini ditargetkan tersambung dari Merak hingga Banyuwangi pada 2019.

Investor Daily, 4 Mei 2017, hal. 1.

Jalan Tol Trans-Jawa (Merak-Banyuwangi)					
No	Jalan Tol	Panjang (km)	BUJT	Status	Operasi (km)
1	Tangerang-Merak	73	PT Marga Mandalasakti	Operasi	73
2	Jakarta-Tangerang	33	PT Jasa Marga Tbk	Operasi	33
3	Jakarta-Cikampek	83	PT Jasa Marga Tbk	Operasi	83
4	Cikopo-Palimanan	116,75	PT Lintas Marga Sedaya	Operasi	116,75
5	Palimanan-Kanci	26	PT Jasa Marga Tbk	Operasi	26
6	Kanci-Pejagan	35	PT Semesta Marga Raya	Operasi	35
7	Pejagan-Pemalang	57,5	PT Pejagan Pemalang Tol Road	Sebagian operasi	20,2
8	Pemalang-Batang	39,2	PT Pemalang Batang Tol Road	Konstruksi	0
9	Batang-Semarang	75	PT Jasamarga Batang Semarang	Konstruksi	0
10	Semarang A B C	24,75	PT Jasa Marga Tbk	Operasi	24,75
11	Semarang-Solo	72,64	PT Trans Marga Jateng	Sebagian operasi	22,95
12	Solo-Ngawi	90,1	PT Solo Ngawi Jaya	Konstruksi	0
13	Ngawi-Kertosono	87,02	PT Ngawi Kertosono Jaya	Konstruksi	0
14	Kertosono-Mojokerto	40,5	PT Marga Harjaya Infrastruktur	Sebagian operasi	19,43
15	Mojokerto-Surabaya	36,2	PT Marga Nuyasumo Agung	Sebagian operasi	18,14
16	Surabaya-Gempol	49	PT Jasa Marga Tbk	Operasi	49
17	Gempol-Pasuruan	34,15	PT Transmarga Jatim Pasuruan	Konstruksi	0
18	Pasuruan-Probolinggo	31,3	PT Transjawa Paspro	Konstruksi	0
19	Probolinggo-Banyuwangi	170,36		Tender	0
TOTAL		1174,47			521,22

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Program Sejuta Rumah

Sejumlah masalah menghantui pelaksanaan program 1 juta rumah yang dicanangkan pemerintah sejak beberapa tahun lalu, dan menyebabkan pengusaha bersama pemerintah belum pernah memenuhi target yang telah ditetapkan. Ketersediaan lahan untuk rumah MBR masih menjadi kendala utama. *Bisnis Indonesia*, 5 Mei 2017, hal. 27.



Tol Jakarta-Cikampek II

Jasamarga Cikampek Layang akan memulai konstruksi ruas tol Jakarta-Cikampek II Layang sepanjang 36,8 km setelah lebaran tahun ini. Saat ini kontraktor yang terdiri atas KSO Waskita dan Ascet Indonusa tengah mengerjakan pelebaran dua lajur masing-masing dari arah Jakarta maupun Bandung dan diperkirakan selesai sebelum lebaran. *Bisnis Indonesia*, 5 Mei 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Investasi Lippo

Kelompok usaha nasional Lippo membangun kota baru berskala internasional bernama “Meikarta”, di jantung ekonomi RI di koridor Jakarta-Bandung. Proyek senilai total Rp 278 T lebih ini akan menciptakan kota modern yang lebih indah dari Jakarta, dengan infrastruktur paling lengkap di Asia Tenggara. Investor Daily, 5 Mei 2017, hal. 1.

Kredit Rumah Murah

BTN telah menyalurkan kredit sebesar Rp 144,37 T untuk pembangunan rumah murah bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Pemberian kredit sebesar itu mendukung Program Satu Juta Rumah sejak digulirkan April 2015 hingga Maret 2017. Investor Daily, 5 Mei 2017, hal. 1.

Beberapa Proyek Infrastruktur Penting di Meikarta dan Sekitarnya

- 1 Kereta api cepat Jakarta-Bekasi-Cikarang-Bandung dengan investasi Rp 65 triliun.
- 2 Pembangunan Patimban Deep Seaport senilai Rp 40 triliun.
- 3 Pembangunan bandara baru Kertajati *International Airport* senilai Rp 23 triliun.
- 4 Pembangunan APM Monorail yang menyatukan tujuh kota baru di sekitar Meikarta.
- 5 Pembangunan Tol Jakarta-Cikampek *Elevated Highway* senilai Rp 16 triliun.



MAKRO - MIKRO EKONOMI

Pertumbuhan Ekonomi

Indonesia kini terancam masuk *middle income trap*, karena dalam 5 tahun pemerintahan Jokowi rata-rata pertumbuhan ekonomi diperkirakan di bawah 5,5%. Pemerintah harus segera melakukan terobosan guna mengakselerasi pertumbuhan ekonomi ke level 7-8%. Investor Daily, 2 Mei 2017, hal. 1.

G20, Kelompok Pendapatan, dan Indikator Ekonomi			
No	Negara	Kelompok Pendapatan	Proyeksi Pertumbuhan Ekonomi 2017
1	Afrika Selatan	upper middle-income economy	0,8
2	Amerika Serikat	high-income economy	2,3
3	Arab Saudi	high-income economy	0,4
4	Argentina	upper middle-income economy	2,73
5	Australia	high-income economy	2,67
6	Brasil	upper middle-income economy	0,2
7	Inggris	high-income economy	1,5
8	RRT	upper middle-income economy	6,5
9	India	lower middle-income economy	7,2
10	Indonesia	lower middle-income economy	5,3
11	Italia	high-income economy	0,7
12	Jepang	high-income economy	0,8
13	Jerman	high-income economy	1,5
14	Kanada	high-income economy	1,9
15	Korea Selatan	high-income economy	3,04
16	Meksiko	upper middle-income economy	1,7
17	Prancis	high-income economy	1,3
18	Rusia	upper middle-income economy	1,1
19	Turki	upper middle-income economy	2,98
20	Uni Eropa	high-income economy	1,50

Emisi Obligasi Korporasi

Emisi obligasi korporasi tahun ini bakal lebih marak dibanding tahun lalu. Laju inflasi dan suku bunga acuan yang rendah dan ekonomi yang kondusif membuat banyak perusahaan membutuhkan pembiayaan besar untuk keperluan ekspansi. Fenomena ini mengindikasikan bahwa perekonomian Indonesia berada dalam fase ekspansif. Investor Daily, 3 Mei 2017, hal. 1.

Emisi Obligasi		
Tahun	Jumlah Penawaran	Nilai Emisi
	Umum	(Rp Triliun)
2013	58	57,76
2014	51	48,64
2015	50	63,27
2016	78	116,18
2017 *	-	120

MAKRO - MIKRO EKONOMI

Ekonomi Indonesia

BI memperkirakan pertumbuhan ekonomi sepanjang 2017 akan berada di 5,2% (yoy), meskipun pada paruh pertama tahun ini perekonomian masih terhambat konsolidasi untuk perbaikan kinerja korporasi dan perbankan. Survey BI memperkirakan inflasi pada April 2017 dapat menyentuh 4,17% (yoy). Investor Daily, 3 Mei 2017, hal. 21.



TERIMA KASIH