

Headline News

Industri Semen & Infrastruktur

18 - 24 Maret 2017



PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

A strategic holding company of



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMENAN

Rembang Beroperasi April

PT Semen Indonesia justru kekurangan kapasitas di saat pasar nasional oversupply. Pengoperasian pabrik di Rembang memungkinkan BUMN tersebut dapat memproduksi sesuai permintaan. Saat ini pabrik-pabrik SI di Tuban memproduksi pada kapasitas penuh. Utilisasi di Tuban adalah alasan SI **membutuhkan tambahan produksi** dari pabrik baru di Rembang di saat pasar semen nasional kelebihan pasokan. Bisnis Indonesia, 20 Mar 2017, hal. 25.



Pabrik Rembang

Kehadiran pemain baru mengakibatkan pasar sejumlah pemain lama berkurang, karena produk semen baru dijual 25% lebih murah. Di tengah gempuran dari pesaing-pesaing baru, utilisasi pabrik Tuban nyaris penuh (13,92 dari 14 juta ton). Oleh karena itu **perusahaan membutuhkan pabrik** semen baru di Jawa guna menambah pasokan ke pasar Jawa. Bisnis Indonesia, 24 Mar 2017, hal. 25.

Pabrik Semen Rembang

- Lokasi Proyek :
Kecamatan Gunem,
Kabupaten Rembang, Jawa Tengah
- Kapasitas: 3 juta ton per tahun
- Mulai Pekerjaan:
Februari 2014 (effective date),
groundbreaking 16 Juni 2014
- Penyelesaian:
Kuartal IV/2016
- Anggaran:
Rp4,98 triliun



Lokasi pabrik dan pertambangan berada di lima desa yang terletak di dua Kecamatan:

- Kecamatan Gunem meliputi
Desa Kajar, Timbrangan, Tegaldowo,
Pasucen;
- Kecamatan Bulu
yaitu Desa Kadiwono.

Sumber: PT Semen Indonesia (persero) Tbk.
BISNIS/TUTUN PURNAMA

INDUSTRI PERSEMENAN



Siam Cement Group

Siam Cement Group (SCG) menampilkan **inovasi pada ubin dan keramik**. Melalui dua merek KIA dan COTTO, SCG coba mendekatkan konsumen dengan alam. Ubin dihadirkan dengan aksen kayu, marmer dan batu. Pemilihan motif alam ini ditujukan untuk mempermudah instalasi dan pemeliharaan serta juga dorongan untuk mengurangi konsumsi terhadap sumber daya alam (SDA).

<http://www.republika.co.id/berita/ekonomi/makro/17/03/23/on88n0299-siam-cement-group-kurangi-penggunaan-sda> (24 Mar 2017)



INTP Incar Kenaikan

INTP memproyeksi **pertumbuhan penjualan semen** mencapai 3-5% pada tahun ini untuk mempertahankan pangsa pasar perseroan. Menurut Dirut INTP, konsumsi semen pada 2017 akan meningkat seiring dengan proyek-proyek pemerintah dan beberapa proyek komersial serta perumahan. Bisnis Indonesia, 20 Mar 2017, hal. 15; Investor Daily, 22 Mar 2017, hal. 14.



INDUSTRI PERSEMENTAN

Pasokan Semen Nasional

Kementerian Perindustrian memperkirakan **total kapasitas semen** nasional pada 2017 akan mencapai 102 juta ton dari total kebutuhan 70 juta ton per tahun, seiring dengan tingginya realisasi investasi pada industri semen di dalam negeri. Saat ini terdapat lima pembangunan pabrik semen yang akan memproduksi optimal pada 2017, yaitu Jui Shin, Anhui Conch, Siam Cement, Cemindo Gemilang dan Panasia.

<http://www.kemenperin.go.id/artikel/12223/pasokan-semen-Nasional-102-juta-ton-pada-2017> (



Wika Garap 4 Kawasan Industri

PT Wika Realty tahun ini mulai **merencanakan pengembangan** 4 kawasan industri. Perseroan akan menggunakan sekitar Rp 3-4 T dari alokasi belanja modal tahun ini sebesar Rp 12 T untuk pengembangan kawasan industri. Adapun lokasi kawasan industri tersebut berada di Makassar, Banten, Jatim, dan Bitung. Bisnis Indonesia, 20 Mar 2017, hal 7. Investor Daily, 20 Mar 2017, hal. 13.

Makassar, Sulsel	81	Empat Kawasan Industri yang Akan Dikembangkan PT Wika Realty <small>BISNIS/HUSIN PARAPAT</small>
Banten	200	
Jatim	200*	
Bitung, Sulut	300**	

Sumber: PT Wika Realty, diolah
Ket: *) Tahap penambahan hingga 300 hektare
**) Dalam proses akuisisi 400 hektare.

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Proyek Listrik Mangkrak

Jokowi meminta **proyek mangkrak yang bisa diselamatkan** agar dilanjutkan dengan syarat tidak ada lagi permasalahan hukum yang menjadi ganjalan. Jokowi tidak ingin pembangkit pembangkit tersebut hanya dipoles dan beroperasi ala kadarnya. Bisnis Indonesia, 20 Mar 2017, hal. 1.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Properti Lesu

Realisasi penjualan sejumlah emiten properti sepanjang 2 bulan pertama tahun ini masih lesu, meskipun besar harapan kinerja akan terus membaik di sisa tahun ini. Selama 2 bulan pertama tahun ini rata-rata emiten properti membukukan marketing sales 10% dari target sepanjang 2017. *Bisnis Indonesia*, 20 Mar 2017, hal. 13.

Marketing Sales Emiten Properti (Rp miliar, kecuali dinyatakan lain)			
Emiten	Jan-Feb 2017	Target 2017	Realisasi Target
● CTRA	800	8.500	9%
● ASRI	180	5.000	4%
● SMRA	230	4.500	5%
● LPCK	90	1.139	8%
● BSDE	1.300	7.225	18%
● MDLN	281	4.300	7%
● PWON	370	2.600	14%
● JRPT	300	2.530	12%

Sumber: Mandiri Sekuritas, perseroan, diolah.
BISNIS/TUTUN PURNAMA

i rendah dari capaian periode yang sama

Jalan Perbatasan Kalimantan

Kementerian PUPR menargetkan **jalan perbatasan** di Kalimantan bertambah 161,1 km pada tahun ini. Penambahan ini membuat panjang jalan perbatasan menjadi 1.582 km dari total target 1.900 km. Sisa 318 km yang belum tersambung akan dituntaskan pada 2018. *Bisnis Indonesia*, 20 Mar. 2017, hal. 15.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Obligasi

Sebanyak 5 emiten pelat merah tengah **merancang penawaran obligasi** berkelanjutan dengan total Rp 37 T pada tahun ini sebagai salah satu sumber pendanaan untuk mendukung kegiatan usaha mereka. Waskita dan Wika masing-masing dengan nilai Rp 10 T. Adhi Persada dan Semen Indonesia masing-masing dengan Rp 5 T. Sedangkan Jasa Marga berencana merancang penawaran umum berkelanjutan senilai Rp 7 T. *Bisnis Indonesia*, 20 Mar. 2017, hal. 1.



Konstruksi Pengelolaan Air Limbah

Kementerian PUPR menargetkan pembangunan **proyek pengelolaan air limbah** terpadu di Jakarta dimulai pada akhir 2018. Saat ini proses proyek masih dalam diskusi terkait desain pembangunan proyek tersebut. *Bisnis Indonesia*, 21 Mar 2017, hal. 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Progres MRT

Terkait proyek MRT, secara keseluruhan **progres konstruksi** untuk fase pertama mencapai 66%, dengan capaian konstruksi untuk paket di bawah tanah telah 85%. Target konstruksi untuk fase pertama dapat mencapai 93% hingga akhir tahun dan mulai beroperasi pada Maret 2017. *Bisnis Indonesia*, 21 Mar 2017, hal. 7.



Tol Kunciran-Serpong

Progres pembangunan jalan tol Kunciran-Serpong telah mencapai **85% untuk pembebasan lahan**. Perlu diketahui bahwa jumlah seksi pada Tol Kunciran-Serpong ini adalah sebanyak 2 seksi dengan rencana operasi pada tahun 2019. *Bisnis Indonesia*, 21 Mar 2017, hal. 7.

Jalan Tol Kunciran-Serpong

Panjang:	11,19 kilometer
Jumlah seksi:	2
Jumlah interchange/junction:	3
Biaya investasi:	Rp2,62 triliun
Biaya konstruksi:	Rp0,76 triliun
Biaya tanah:	Rp0,99 triliun
Volume lalu lintas:	52.911 (2014)
Rencana operasi:	2019
Masa konsesi:	35 tahun
Tarif (Gol.I):	Rp845/mm (2014)

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Sulsel Prioritaskan 7 Proyek

7 Proyek infrastruktur di Sulsel dipersiapkan menjadi **proyek strategis** pada tahun 2018 guna mendukung akselerasi perekonomian daerah tersebut. Proyek infrastruktur tersebut meliputi proyek kereta api Lintas Makassar-Parepare, Bypass Mamminasata, Undepass simpang Lima Bandara, Pembangunan Bandara Buntu Kuni Toraja, Jalan Lingkar Toraja, pelebaran jalan Kab Maros, serta peningkatan kapasitas jalan poros Sulsel.

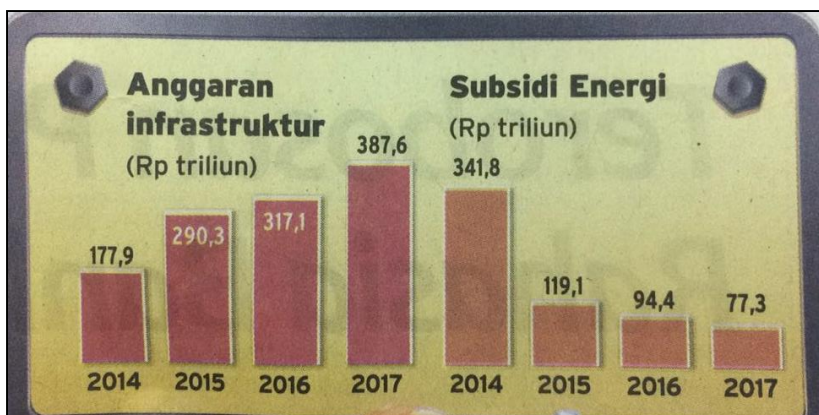
Bisnis Indonesia, 21 Mar 2017, hal. 8.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Percepatan Proyek Infrastruktur

Pengusaha menagih komimen pemerintah untuk mendorong **peningkatan peran swasta** dalam program percepatan pembangunan infrastruktur seiring dengan inkonsistensi sejumlah kebijakan. Kebutuhan pembiayaan infrastruktur di Indonesia per tahun dari 2016-2020 diperkirakan US\$ 70 miliar/tahun. Pihak swasta tidak melihat infrastruktur sebagai sektor yang menjanjikan. Bisnis Indonesia, 22 Mar 2017, hal. 1.



▶ Jalan tol	47
▶ Jalan nasional	5
▶ Sarana & prasarana kereta api antarkota	12
▶ Kereta api dalam kota	7
▶ Revitalisasi bandara	11
▶ Pembangunan bandara baru	4
▶ Bandara strategis lainnya	2
▶ Pembangunan pelabuhan baru	13
▶ 1 juta rumah	3
▶ Pembangunan kilang minyak	3
▶ Pipa gas/terminal LPG	3
▶ Energi sampah	1
▶ Penyediaan air minum	8
▶ Sistem air limbah komunal	1
▶ Tanggul penahan banjir	1
▶ Pos lintas batas negara	7
▶ Bendungan	60
▶ Peningkatan jangkauan broadband	2
▶ Infrastruktur IPTEK lainnya	1
▶ Kawasan industri prioritas /kawasan ekonomi khusus	24
▶ Pariwisata	1
▶ Pembangunan smelter	6
▶ Pertanian & kelautan	3
▶ Ketenagalistrikan	proyek 35.000 mw

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Ruas Tol Baru

JSMR menyiapkan **15 ruas tol baru** sepanjang total 1.000 km, dengan biaya investasi diestimasikan mencapai Rp 110 T untuk diusulkan sebagai proyek prakarsa kepada pemerintah. Ruas-ruas tersebut akan diusulkan kepada pemerintah dalam jangka waktu panjang, sekitar 10-15 tahun mendatang. *Bisnis Indonesia*, 21 Mar 2017, hal. 3.



WSKT Targetkan 1.839 Km

WSKT menargetkan **kepemilikan jalan tol** sepanjang 1.839 km hingga 2019. WSKR telah mengelola 17 ruas jalan tol melalui anak usahanya dengan panjang sekitar 960,2 km dengan target pada tahun ini 840 km kepemilikan ruas baru. *Bisnis Indonesia*, 22 Mar 2017, hal. 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

WIKA Anggarkan Dana

WIKA mengalokasikan dana Rp 1,8 T untuk **proyek pengolahan air** pada tahun ini. Untuk ekspansi di sektor pengolahan air, perseoran mengalokasikan sebesar 10-12% dari total belanja modal tahun ini (Rp 12 T). *Bisnis Indonesia*, 22 Mar 2017, hal. 7.



Investor Panen Dividen

Sebanyak 8 BUMN dari sektor perbankan dan konstruksi yang telah **menggelar RUPS** tahunan untuk tahun kinerja 2016 sepanjang 13-17 Maret 2017 memutuskan untuk membagi dividen Rp 22,38 T, dimana Rp 21,17 untuk bank BUMN dan Rp 1,21 T untuk kontraktor BUMN. *Bisnis Indonesia*, 22 Mar 2017, hal. 13.

Dividen BUMN Sektor Bank dan Konstruksi Tahun Buku 2016 yang Dibagikan 2017

Emiten	Dividen Tunai (Rp miliar)	Rasio (%)
ADHI	94,03	30
WIKA	303,55	30
WSKT	513	30
PTPP	307,01	30
BMRI	6.212	45
BBNI	3.960	35
BBRI	10.478	40
BBTN	523,78	20

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Pembangunan Rusun Asian Games 2018

Progres pembangunan rusun bertingkat tinggi atau Wisma Atlet Asian Games 2018 hingga pertengahan bulan ini **mencapai 66%**, dimana progres tersebut melebihi dari target yang direncanakan (64%). *Bisnis Indonesia*, 22 Mar 2017, hal. 27; *Investor Daily*, 22 Mar 2017, hal. 22.



Proyek Perkantoran Jabodetabek

Kawasan Jabodetabek **menyumbang 79%** nilai konstruksi perkantoran pada 2017 atau setara dengan Rp 17,7 T. Empat tahun terakhir, nilai konstruksi di Indonesia tercatat Rp 96,18 T, dan sekitar Rp 62,51 atau 65% disumbang oleh Jabodetabek. *Investor Daily*, 22 Mar 2017, hal. 2.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

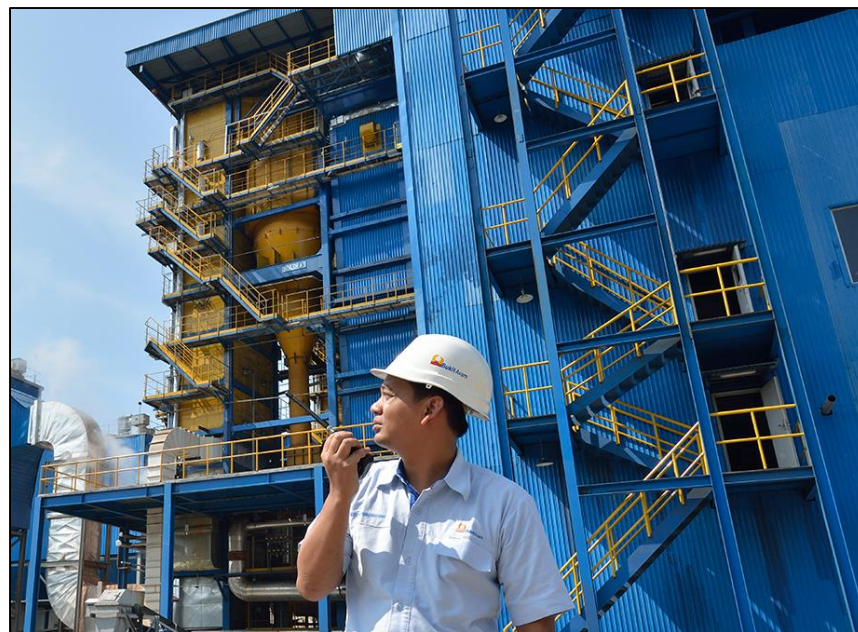
Pengembangan LRT City

Adhi Karya segera merealisasikan pengembangan salah satu kawasan tahap pertama LRT City di Ciracas tahun ini dengan menggandeng Perum Pengangkutan Penumpang Djakarta dengan total luas lahan sekitar 5,3 ha dengan nilai proyek Rp 3,2 T. *Bisnis Indonesia*, 23 Mar 2017, hal. 3; *Investor Daily*, 23 Mar 2017, hal. 10.



Bukit Asam Akusisi

Bukit Asam mengincar 3-5 perusahaan yang berasal dari beberapa sektor untuk dimasukkan dalam **program merger dan akusisi**. Dalam 5 tahun ke depan, akan ada area reklamasi tambang batu bara sebesar 10 ribu ha. Pada tahun ini perseroan menyiapkan belanja modal sebesar Rp 5 T. *Bisnis Indonesia*, 23 Mar 2017, hal. 13.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Kontribusi Swasta

Pemerintah menargetkan **keterlibatan swasta** dalam program pembangunan jalan dapat mencapai 27% sepanjang 2015-2019. Dari seluruh rencana pengembangan jalan raya yang membutuhkan Rp 733 T, pemerintah hanya dapat memenuhi 37%, 27% diharapkan terpenuhi dari pemda, 9% dari BUMN, dan 27% dari swasta. *Bisnis Indonesia*, 23 Mar 2017, hal. 27.



Tol Bali

Rencana Bali memiliki jalan tol yang menghubungkan wilayah Selatan dengan Barat dan Utara terancam gagal karena Kementerian PUPR mengisyaratkan lebih memilih **membangun jalan nasional**. Jalan tol yang direncanakan diperkirakan sepanjang 156,7 km dengan total kebutuhan dana ditaksir Rp 34,37 T. *Bisnis Indonesia*, 23 Mar 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Tol DKI Jakarta

PT Jakarta Tollroad Development menargetkan dapat memenuhi **kebutuhan penda-naan** untuk ruas Sunter-Pulogebang sepanjang 9,44 km dalam 3 bulan mendatang. Pemerintah menargetkan pembebasan lahan sepanjang 9 km dapat tuntas pada Agustus 2017. *Bisnis Indonesia*, 24 Mar 2017, hal. 3.

No.	Ruas	Panjang (km)
1	Semanan-Sunter	20,23
2	Sunter-Pulo Gebang	9,44
3	Duri Pulo-Kampung Melayu	12,65
4	Kemayoran-Kampung Melayu	9,60
5	Ulujami-Tanah Abang	8,70
6	Pasar Minggu-Kasablanca	9,16
Total		69,77

Proyek Rest Area Rambut Siwi

Nindya Karya membangun proyek rest area di Rambut Siwi, Jembrana dengan memperluas konsep tempat beristirahat pengendara itu dengan fasilitas interaksi budaya lokal. Saat ini progres pembangunan anjungan cerdas sudah **mencapai 49%** dari target hanya 36%. *Bisnis Indonesia*, 24 Mar 2017, hal. 3.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Tol Japek II

Kementerian PUPR **menawarkan proyek tol** Jakarta-Cikampek II kepada para investor. Tol tersebut memiliki total panjang 64 km dengan biaya investasi mencapai Rp 13,38 T dan dibangun dengan 2 seksi. *Bisnis Indonesia*, 24 Mar 2017, hal. 27.



Tol Bocimi

Penyelesaian jalan tol Bogor-Ciawi-Sukabumi **terkendala musim penghujan**. Saat ini progres pembangunan masih 6,8% dari total panjang 54 km, sedangkan untuk pembebasan lahan baru 28,23%. Progres paling cepat adalah seksi I, karena pembebasan lahan sudah 99% dan konstruksi 39,94%. Sedangkan seksi lain belum ada pembebasan lahan dan konstruksi. *Bisnis Indonesia*, 25 Mar 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Proyek Bekasi

Mayfair & Parklands yang merupakan proyek di Bekasi, ditargetkan akan **rampung pada 2019**, saat ini proyek tersebut sedang tahap persiapan pembangunan. Belum lama ini di lokasi proyek baru diselesaikan pemasangan tiang pancang dan segera dilakukan konstruksi gedung. *Bisnis Indonesia*, 24 Mar 2017, hal. 27.



Perumahan Rakyat

Pemprov Jabar mengklaim sejak 2014-2016 telah membangun rumah untuk masyarakat berpenghasilan rendah sebanyak 84.000 unit. Meski begitu, angka **defisit perumahan** di Jabar masih 2 juta dan harus menghadapi kendala tingginya harga lahan. *Bisnis Indonesia*, 24 Mar 2017, hal. 27.

Defisit Hunian Provinsi di Jawa (Unit)

Provinsi/Tahun	2010	2015
Banten	754.339	584.263
Jakarta	1.350.264	1.276.424
Jabar	2.685.891	2.320.197
Jateng	1.006.353	785.061
Yogyakarta	226.067	217.115
Jatim	1.244.421	950.557
Total	7.267.335	6.133.617
Nasional	13.495.446	11.459.875

MAKRO - MIKRO EKONOMI

Holding BUMN

Kementerian BUMN berencana melakukan **restrukturisasi anak usaha BUMN** yang bergerak di sektor properti yang merupakan pembentukan holding BUMN di sektor perumahan dan infrastruktur. Sebagai gambaran, sejumlah BUMN yang bakal bergabung ke dalam holding konstruksi dan holding perumahan memiliki anak usaha yang bergerak di sektor properti. Bisnis Indonesia, 20 Mar 2017, hal. 15.



Peluang RI Raih Investasi Grade

Bank Dunia menyatakan Indonesia berpeluang **meraih peringkat layak investasi** dari lembaga pemeringkat internasional S&P dalam waktu dekat, seiring membaiknya fundamental ekonomi di dalam negeri. Perbaikan peringkat dari S&P akan semakin meningkatkan kepercayaan internasional terhadap perekonomian domestik. Investor Daily, 23 mar 2017, hal. 1.

Posisi Peringkat Utang Indonesia			Asumsi Makro APBN 2017	
Lembaga Pemeringkat	Peringkat Utang	Outlook	Uraian	Asumsi Dasar
Fitch	BBB-	Positive	Pertumbuhan (%)	5,1
Moody's	Baaa3	Positive	Inflasi (%)	4
S&P	BB+	Positive	Nilai tukar (Rp/US\$)	13.300
Japan Credit Rating			Suku bunga SPN 3 bulan (%)	5,3
Agency (JCR)	BBB-	Stable	Harga minyak mentah (US\$/bareil)	45
Rating & Investment	BBB-	Stable	Produksi minyak bumi (bareil/hari)	815
			Produksi gas bumi (bareil setara minyak/hari)	1.150
Sumber: berbagai sumber, diolah Investor Daily			Sumber: Kemenkeu	

MAKRO - MIKRO EKONOMI

Pertumbuhan PDB

Pertumbuhan ekonomi tahun ini diperkirakan masih **berpotensi menyentuh 5,3%**, lebih tinggi dari patokan asumsi yang ada di dalam APBN 2017 sebesar 5,1%. Namun potensi itu bisa dicapai asalkan tidak ada pemburukan kondisi global. *Bisnis Indonesia*, 24 Mar 2017, hal. 4.



Saham SMGR

Saham Semen Indonesia (SMGR) per tanggal 23 Maret 2017 masuk dalam 10 terbesar saham LQ 45 dan 10 saham terbesar saham JII yang mengalami **loss terbesar** dengan perubahan -1,63% dengan -40 poin. *Investor Daily*, 24 Mar 2017, hal. 19.



MAKRO - MIKRO EKONOMI

Pembiayaan Infrastruktur

OJK mencatat pembiayaan infrastruktur hingga Januari **2017 mencapai Rp 39,05 T**, meningkat hingga 68,36% (yoy). Pinjaman infrastruktur diberikan paling banyak dalam bentuk pinjaman langsung sebesar Rp 34,45 T. *Bisnis Indonesia*, 24 Mar 2017, hal. 23.



TERIMA KASIH