

Headline News

Industri Semen & Infrastruktur

30 Jan – 3 Feb 2017



PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

A strategic holding company of



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMENAN



Indocement Dirikan Toko Semen dan Bahan Bangunan

PT **Indocement** Tunggal Prakarsa Tbk (INTP) membentuk perusahaan yang bergerak di bidang pemasaran semen dan bahan bangunan untuk retail yang bernama PT Tiro Abadi Perkasa.

<http://industri.kontan.co.id/news/indocement-dirikan-toko-semen-dan-bahan-bangunan>



ASI: Pasar Semen Dalam Negeri Tumbuh 5% Tahun Ini



Asosiasi Semen Indonesia (ASI) memprediksi bahwa **pasar semen** di Indonesia pada 2017 akan **meningkat antara 4% hingga 5%** dibandingkan pencapaian tahun 2016, yang stagnan akibat pelemahan ekonomi.

<http://ekbis.sindonews.com/read/1170862/34/asi-pasar-semen-dalam-negeri-tumbuh-5-tahun-ini-1484360543>

INDUSTRI PERSEMENTAN



WIKA Kantongi Kontrak Baru

PT. **Waskita Beton Precast Tbk** (WSBP) optimistis terhadap kontrak baru senilai Rp 3 triliun pada kuartal I-2017,. Kontrak baru tersebut diharapkan berasal dari pemesanan beton. Sampai akhir tahun ini, Waskita Precast akan menambah dua pabrik baru precast, sehingga total menjadi 12 pabrik dan jumlah BP meningkat menjadi 83 unit atau bertambah sebanyak 42 unit sepanjang 2017. *Investor Daily*, 1 Februari, hal. 13



Pabrik Semen China di Papua Mulai Berproduksi

PT **SDIC** dalam memproduksi semen di Papua berencana untuk mendapatkan pasir kuarsa dari Gunung Botak di Kabupaten Manokwari Selatan, tetapi masih membutuhkan lisensi untuk menambang. <http://m.kontan.co.id/news/chinese-cement-factory-in-papua-start-producing>



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMENTAN



ApexCrete Holcim Masuk Jatim

Holcim Indonesia memperkenalkan ApexCrete, **produk beton khusus** untuk pekerjaan konstruksi lantai (flooring) dengan proses aplikasi dalam waktu sangat singkat dan tingkat kerataan lantai yang tinggi.

http://beritajatim.com/ekonomi/287772/apexcrete_holcim_masuk_jatim.html



Harga Semen Disatukan, Indocement: Biaya Logistik Besar



PT. Indocement keberatan harga semen **disatukan**. Sekretaris Perusahaan PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk (INTP), Pigo Pramusakti Kusdihardjo, mengatakan semen adalah bulky product. “Semakin jauh semen diangkut, biaya logistiknya dibanding biaya produknya semakin besar,”
<https://m.tempo.co/read/news/2017/01/16/090836318/harga-semen-disatukan-indocement-biaya-logistik-besar>

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Tiga Flyover dan Uderpass Siap Dibangun

Pembangunan tiga flyover dan tiga underpass di Jakarta yang proses lelangnya sudah dilaksanakan pada 18 November 2016 lalu, siap dikerjakan pada awal Februari 2017. Fly over yang akan dibangun yakni di Cipinang Lontar, Pancoran, dan Bintaro. Sedangkan pembangunan underpass berada di Jalan Kartini, Mampang Kuningan serta Matraman. *Investor*

Daily, 1 Februari 2017



Kenaikan Harga Properti Dinilai Terlalu Cepat

Hasil survey menyebutkan bahwa sebanyak 52% masyarakat Indonesia berminat untuk **membeli properti** dalam enam bulan pertama tahun ini meskipun harga properti dianggap naik begitu cepat. *Bisnis Indonesia, 1 Februari, hal. 27*

Together We Build A Better Future

Median Harga Rumah Tapak di Indonesia (Rp juta/m²)

Kuartal/Tahun	2015	2016
I	10	10,39
II	10	10,42
III	10,21	10,44
IV	10,34	10,37

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

2 Ruas Tol Ditugasi ke Investor

Terkait **ruas Tol Medan-Kualanamu**, konstruksi pada seksi I (Tanjung Morawa – Perbarakan-Kualanamu) mencapai 53,9% dengan pembebasan lahan 100% untuk proporsi kontraktor China, sedangkan untuk proporsi BUJT, konstruksi mencapai 33,95% dengan pembebasan lahan 85,91%. *Bisnis Indonesia, 1 Februari 2017, hal. 27*



Ruas Ngawi-Kertosono, progres konstruksi kontraktor China untuk seksi IV (Nganjuk) mencapai 98,24%, dan seksi V (Jombang) mencapai 97,91%. Sedangkan untuk porsi BUJT, realisasi konstruksi fisik mencapai 47,66% dengan progres pengadaan lahan 96,45%. *Bisnis Indonesia, 1 Februari 2017, hal 27.*



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Jumlah Proyek PUPR Bertambah

Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas menyatakan bahwa jumlah proyek baru yang akan ditetapkan menjadi proyek strategis nasional kemungkinan bertambah dari yang ditetapkan sebelumnya sebanyak 30 proyek potensial.

Sebanyak **19 ruas tol baru** memasuki tahap persiapan dari 26 ruas tol baru yang diusulkan Kementerian PUPR. *Bisnis Indonesia*, 2 Februari, hal. 7.



Jawa Barat Usulkan 4 Proyek Baru



Pemprov Jabar mengusulkan agar **4 proyek jalan tol** dimasukkan dalam proyek strategis nasional non-Jawa pada Kementerian PUPR. Keempat tol tersebut adalah, Subang-Patimban (20km), Cileunyi-Sumedang-Dawuan(7km), Jakarta-Bogor-Pelabuhan Ratu, Cileunyi-Garut-Tasikmalaya. *Bisnis Indonesia*, 2 Februari 2017, hal. 7.

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Progres Konstruksi Pelabuhan Kuala Tanjung

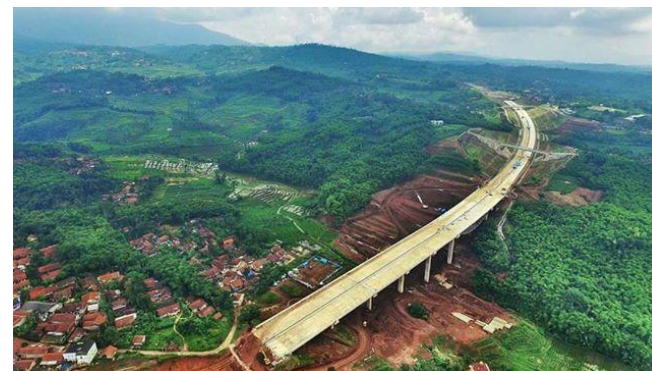
Pelindo I menyatakan progres **konstruksi pembangunan terminal** multipurpose Pelabuhan Kuala Tanjung tahap I telah mencapai 70%. Pelabuhan Kuala Tanjung dikembangkan dalam 4 tahap, tahap I ditargetkan beroperasi pada April 2017. *Investor Daily*, 2 Februari 2017, hal. 6.



Realisasi Pembangunan Seksi I Tol Cisumdawu Tahun Ini

Pembangunan Seksi I Tol Cileunyi-Sumedang-Dawuan (Cisumdawu) ditargetkan pemerintah mulai bisa dibangun pada 2017 ini. Seksi satu dari Cileunyi sampai Rancakalong harus mulai dibangun tahun ini, tetapi lahannya baru bebas 72 hektar atau 37 persen.

<http://properti.kompas.com/read/2017/02/01/180000321/realisasi.pembangunan.seksi.i.tol.cisumdawu.tahun.ini>



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

60% Anggaran Bina Marga Untuk Pembangunan Indonesia Timur

Sektor konektivitas di Indonesia Bagian Timur, terutama **Papua** **semakin diperhatikan**, dan menjadi prioritas pemerintah. Ada pun beberapa program konektivitas yang akan dikerjakan oleh Kementerian PUPR sepanjang 2017 ini yakni pembangunan jalan baru sepanjang 828 kilometer dan pembangunan jalan tol sepanjang 138 kilometer.

<http://properti.kompas.com/read/2017/02/02/070000221/60.persen.anggaran.bina.marga.untuk.pembangunan.indonesia.timur>



Pemda Didorong Manfaatkan Skema PPP

Pemerintah pusat mendorong pemerintah daerah untuk membangun proyek infrastruktur dengan skema kerja sama pemerintah dan badan usaha, terutama untuk jenis proyek infrastruktur sosial.

Menteri PPN menjelaskan sebanyak 12 proyek dengan skema KPBU telah jalan konstruksinya senilai Rp 93,81 triliun.

Bisnis Indonesia, 3 Februari 2017, hal. 4

Posisi dan Rencana Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha

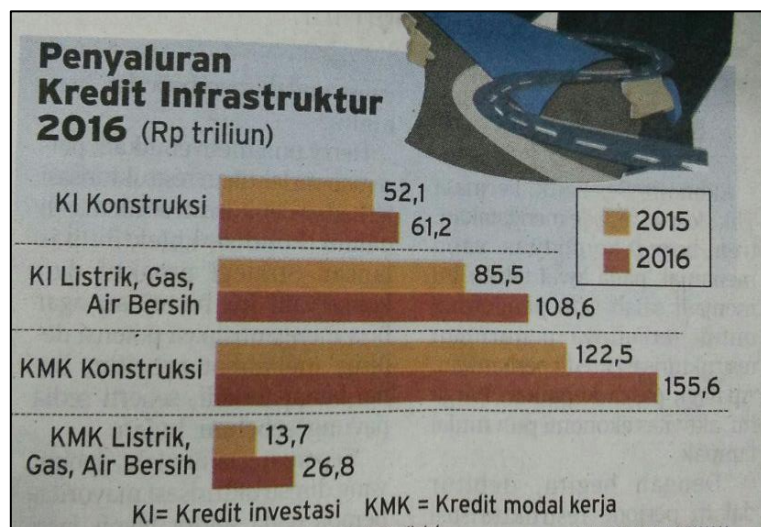


Tahapan	2016		2017	
	Jumlah	Investasi (Rp triliun)	Jumlah	Investasi (Rp triliun)
Dalam konstruksi	7	86,61	12	93,81
Perjanjian/financial closing	5	34,55	6	45,47
Proses pengadaan	5	44,38	5	8,53
Siap ditawarkan	22	113,32	16	103,7

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

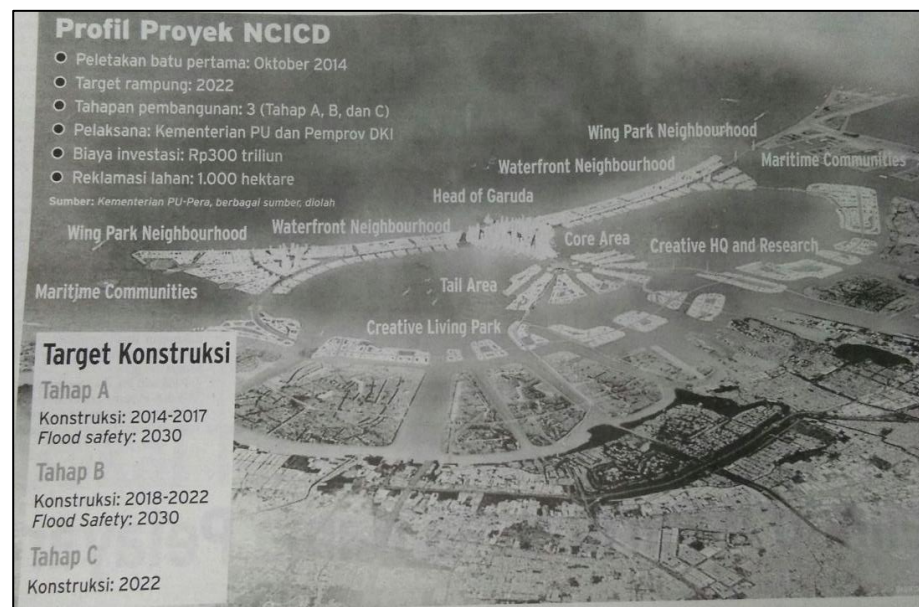
Infrastruktur Tetap Jadi Penopang

Sektor infrastruktur tetap menjadi salah satu penopang pertumbuhan kredit pada tahun lalu. Hal tersebut tampak dari meningkatnya penyaluran kredit investasi maupun modal kerja ke sektor ini. Kredit konstruksi mencapai Rp. 216,8 triliun atau tumbuh 24,2% (yoy). *Bisnis Indonesia*, 3 Februari 2017, hal. 24.



Pembahasan Mega Proyek Garuda Bergantung Politik

Kelanjutan proyek Pengembangan Terpadu Pesisir Ibu Kota Negara disebut-sebut masih menunggu kepastian politik pascapilkada serentak pada bulan ini. Hal ini menyangkut pembahasan mengenai pulau reklamasi yang dimoratorium. *Bisnis Indonesia*, 3 Februari 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

April, Ruas Tol Bawen-Salatiga Siap Beroperasi

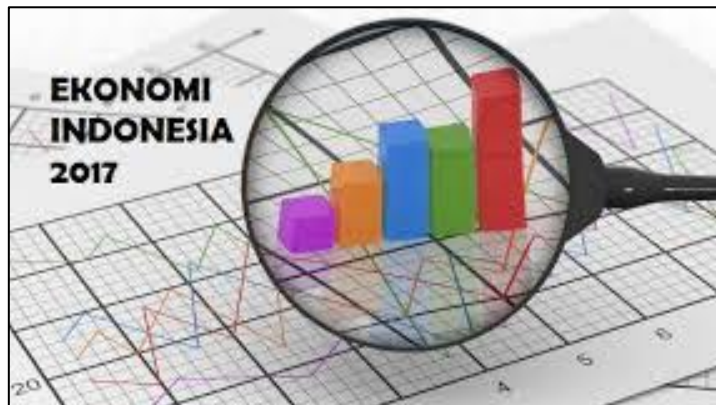
Jalan tol Semarang-Solo seksi III ruas Bawen-Salatiga sepanjang 17,56 km siap beroperasi pada April 2017, menyusul progres konstruksi di ruas tersebut telah mencapai 82% sehingga lebaran 2017 sudah bisa dilalui penuh. Investor Daily, 3 Februari 2017, hal. 6.



MAKRO-MIKRO EKONOMI

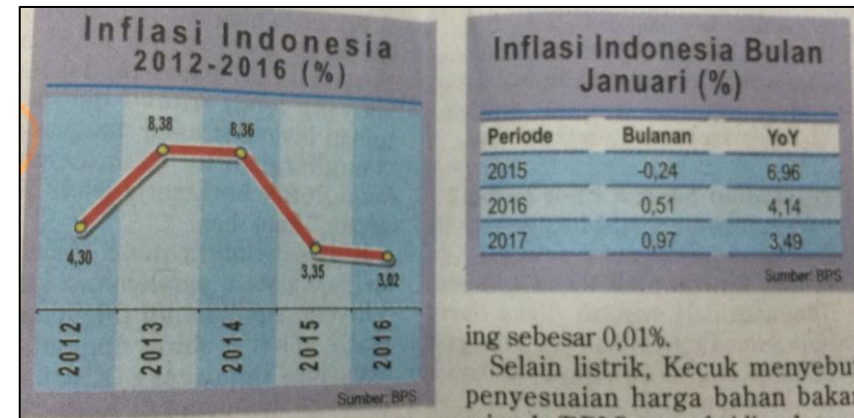
UBS : Tahun ini Ekonomi RI Hanya Tumbuh 4,8%

UBS Investment Bank memperkirakan **pertumbuhan ekonomi Indonesia** tahun 2017 hanya 4,8%. Sedangkan MenKeu optimis tahun ini bisa mencapai 5,1%. Dana Moneter Nasional (IMF) dan Bank Pembangunan Asia (ADB) memprediksi pertumbuhan ekonomi Indonesia sebesar 5,1%. Bank Dunia memprediksi sebesar 5,3%, Bank Indonesia memprediksi sebesar 5,5%. *Bisnis Indonesia, 1 Februari 2017, hal 21*



Inflasi Januari, Tertinggi Dalam Tiga Tahun

BPS mencatat **inflasi** pada Januari 2017 mencapai 0,97% (mom) atau 3,49% (yoy). Angka ini merupakan inflasi bulanan tertinggi pada bulan Januari dalam tiga tahun terakhir. Kenaikan Tarif Tenaga Listrik memberikan andil terhadap inflasi sebesar 0,19%. *Investor Daily, 2 Februari 2017, hal. 1.*



MAKRO-MIKRO EKONOMI

2017-2018, Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Menanjak

Pertumbuhan **ekonomi diproyeksikan terus menanjak** 5,3%-5,5% dalam tiga tahun ke depan, didukung membaiknya ekspor komoditas dan meningkatnya investasi. Indonesia kini menguasai sekitar 35% produk domestik bruto (PDB) atau terbesar di kawasan ASEAN. *Investor Daily, 3 Februari 2017, hal 1.*

Ekonomi Kawasan dan Negara Utama Dunia								
	Jumlah Penduduk		PDB		Ekspor		Impor	
	Nilai	%	Nilai (Triliun US\$)	%	Nilai (Triliun US\$)	%	Nilai (Triliun US\$)	%
ASEAN	630.492.642	100,000	2,438	100,000	1,163	100,000	1,091	100,000
Indonesia	257.563.815	40,851	0,862	35,352	0,150	12,926	0,143	13,078
Thailand	67.959.359	10,779	0,395	16,208	0,214	18,439	0,203	18,573
Malaysia	30.331.007	4,811	0,296	12,152	0,200	17,191	0,176	16,127
Singapura	5.535.002	0,878	0,293	12,007	0,351	30,148	0,297	27,197
Filipina	100.699.395	15,972	0,292	11,995	0,059	5,044	0,070	6,408
Vietnam	91.703.800	14,545	0,194	7,940	0,162	13,943	0,166	15,223
Myanmar	53.897.154	8,548	0,063	2,568	0,006	0,512	0,016	1,459
Kamboja	15.577.899	2,471	0,018	0,740	0,012	1,029	0,014	1,320
Brunei Darussalam	423.188	0,067	0,013	0,530	0,007	0,568	0,003	0,261
Laos	6.802.023	1,079	0,012	0,507	0,002	0,201	0,004	0,354
AS	321.418.820	-	18,037	-	1,505	-	2,308	-
Uni Eropa	509.668.361	-	16,312	-	5,387	-	5,213	-
RRT	1.371.220.000	-	11,008	-	2,275	-	1,682	-
India	1.311.000.000	-	2,095	-	0,267	-	0,392	-
Jepang	12.958.472	-	4,123	-	0,624	-	0,648	-
Korea	50.617.045	-	1,378	-	0,526	-	0,436	-

Sumber: World Bank (2015)

terima kasih - thank you - cảm ơn



IMPORTANT NOTICE

THIS PRESENTATION IS NOT AND DOES NOT CONSTITUTE OR FORM PART OF, AND IS NOT MADE IN CONNECTION WITH, ANY OFFER FOR SALE OR SUBSCRIPTION OF OR SOLICITATION, RECOMMENDATION OR INVITATION OF ANY OFFER TO BUY OR SUBSCRIBE FOR ANY SECURITIES NOR SHALL IT OR ANY PART OF IT FORM THE BASIS OF OR BE RELIED ON IN CONNECTION WITH ANY CONTRACT, COMMITMENT OR INVESTMENT DECISION WHATSOEVER.

THE SLIDES USED IN THIS PRESENTATION ARE STRICTLY CONFIDENTIAL AND HAVE BEEN PREPARED AS A SUPPORT FOR ORAL DISCUSSIONS ONLY. THE INFORMATION CONTAINED IN THIS PRESENTATION IS BEING PRESENTED TO YOU SOLELY FOR YOUR INFORMATION AND MAY NOT BE REPRODUCED OR REDISTRIBUTED TO ANY OTHER PERSON, IN WHOLE OR IN PART.

This presentation includes forward-looking statements, which are based on current expectations and forecast about future events. Such statements involve known / unknown risks uncertainties and other factors, which could cause actual results to differ materially from historical results or those anticipated. Such factors include, among others:

- economic, social and political conditions in Indonesia, and the impact such conditions have on construction and infrastructure spending in Indonesia;
- the effects of competition;
- the effects of changes in laws, regulations, taxation or accounting standards or practices;
- acquisitions, divestitures and various business opportunities that we may pursue;
- changes or volatility in inflation, interest rates and foreign exchange rates;
- accidents, natural disasters or outbreaks of infectious diseases, such as avian influenza, in our markets;
- labor unrest or other similar situations; and
- the outcome of pending or threatened litigation.

We can give no assurance that our expectations will be attained.

DISCLAIMER

The information contained in this report has been taken from sources which we deem reliable. However, none of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk and/or its affiliated companies and/or their respective employees and/or agents make any representation or warranty (express or implied) or accepts any responsibility or liability as to, or in relation to, the accuracy or completeness of the information and opinions contained in this report or as to any information contained in this report or any other such information or opinions remaining unchanged after the issue thereof.

We expressly disclaim any responsibility or liability (express or implied) of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, its affiliated companies and their respective employees and agents whatsoever and howsoever arising (including, without limitation for any claim, proceedings, action, suits, losses, expenses, damages or costs) which may be brought against or suffered by any person as a result of acting in reliance upon the whole or any part of the contents of this report and neither PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, its affiliated companies or their respective employees or agents accepts liability for any errors, omission or mis-statements, negligent or otherwise, in the report and any liability in respect of the report or any inaccuracy therein or omission therefrom which might otherwise arise is hereby expressly disclaimed.

Main Office:

Semen Gresik Tower
Jln. Veteran, Gresik 61122
East Java – Indonesia

Phone: (62-31) 3981731 -2, 3981745

Fax: (62-31) 3983209, 3972264

Jakarta Office:

The East Building, 18th Floor,
Jln. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E3.2 No.1,
Mega Kuningan, Jakarta 12950 – Indonesia

Phone : (62-21) 5261174 – 5

Fax : (62-21) 5261176

www.semenindonesia.com