

Headline News

Industri Semen & Infrastruktur

6 – 12 Mei 2017



PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

A strategic holding company of



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMENTAN



Pasar Industri Semen

Dalam 2-3 tahun terakhir, kapasitas semen di Indonesia meningkat drastis seiring bertambahnya pebisnis baru. Peningkatan jumlah pemain baru ini pun tidak tanggung-tanggung. Pada 2012, jumlah pelaku produsen semen di Indonesia hanya 9 perusahaan. Saat ini jumlahnya mencapai 19 perusahaan.

<http://properti.kompas.com/read/2017/05/10/230000521/banyak.pemain.baru.indonesia.kebanjiran.semen>



Konsumsi Semen

Setelah sempat lesu pada awal tahun ini, konsumsi semen nasional mulai menunjukkan kenaikan. Hal tersebut terlihat dari peningkatan penjualan semen di tingkat ritel di Jawa dan Sumatera selama April. Tidak hanya proyek infrastruktur, proyek perumahan pun turut serta mengerek penjualan semen selama April. Konsumsi pada April mencapai 5,08 juta ton atau naik 11,7%. Bisnis Indonesia, 12 Mei 2017, hal. 25.



INDUSTRI PERSEMEMENAN

Aplikasi Jualan Semen Holcim

PT Bank CIMB Niaga Tbk memfasilitasi pembayaran transaksi pembelian produk PT Holcim Indonesia Tbk melalui aplikasi penjualan online Solusi RumahKu. Melalui aplikasi ini pelanggan dipermudah untuk mengakses pembelian berbagai produk Holcim tanpa harus datang ke toko bangunan dan dapat melakukan proses pembayaran dengan mudah melalui akses *mobile commerce*. Layanan aplikasi Solusi RumahKu yang sementara baru tersedia bagi pelanggan di wilayah Jabodetabek.

<http://keuangan.kontan.co.id/news/cimb-niaga-holcim-luncurkan-aplikasi-jualan-semen>



Saham SMCB

8 dari 11 analisis perusahaan sekuritas menyarankan jual untuk saham Holcim Indonesia dengan target harga rata-rata Rp 775 dimana terdapat potensi penurunan hingga 13,8%. Salah satu penyebab saham SMCB downgrade adalah karena kinerja perusahaan yang mengalami penurunan pada 2016 hingga kuartal I-2017. *Bisnis Indonesia*, 10 Mei 2017, hal. 14.



INDUSTRI PERSEMEMENAN

Conch Didesak Angkat Kaki

Keberadaan perusahaan asal Cina, PT Conch North Sulawesi Cement didesak angkat kaki dari di Desa Solog, Kab. Bolmong. Pasalnya, selama ini perusahaan semen tersebut tidak pernah mematuhi aturan Pemerintah daerah, mulai dari ketenagakerjaan, keberadaan Tenaga Kerja Asing (TKA), hingga kelengkapan izin. Ketua Komisi I DPRD Bolmong, mengatakan keberadaan perusahaan itu (Conch) di Kabupaten Bolmong, selama ini tidak mematuhi peraturan Pemerintah.

<https://totabuanews.com/2017/05/pt-conch-didesak-angkat-kaki-dari-tanah-totabuan/>



Conch Melakukan Penyimpangan

Wakil Ketua Komisi IX menyebut keberadaan PT Conch Barru diduga melakukan penyimpangan. Pasalnya pabrik tersebut tidak memiliki analisis mengenai dampak lingkungan. Didapatkan juga laporan bahwa di Barru banyak tenaga asing yang tidak sesuai Izin Mempekerjakan Tenaga Asing.

<http://makassar.inikata.com/read/2017/05/07/7200/dpr-sebut-pt-conch-barru-cement-indonesia-melakukan-penyimpangan>



Warga Tuntut Merah Putih

Lambatnya respon dari pemerintah di Pemprov Banten, soal aktivitas pabrik semen merah putih milik PT Cemindo Gemilang, membuat kekecewaan mendalam sejumlah warga di Desa Pamubulan, Kecamatan Bayah, Kabupaten Lebak. Sikap PT. Cemindo Gemilang sampai saat ini belum ada itikad baik terkait janjinya yang akan segera membuat jalan khusus tanpa menggunakan jalan nasional yang dibiayai dari uang rakyat,.

<http://titiknol.co.id/peristiwa/tuntutan-tak-direspon-pt-cemindo-warga-lebak-akan-datangi-presiden/>



Ujian Sertifikasi Bosowa-LPKJ Sulsel

Sebanyak 100 tenaga konstruksi di Malili kabupaten Luwu Timur mengikuti sertifikasi Peningkatan Kompetensi Tenaga Kerja Konstruksi yang digelar Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) Provinsi Sulawesi Selatan, Biro Pembangunan Pemprov Sulsel dan BPJS Ketenagakerjaan Luwu Timur dan Bosowa Semen.

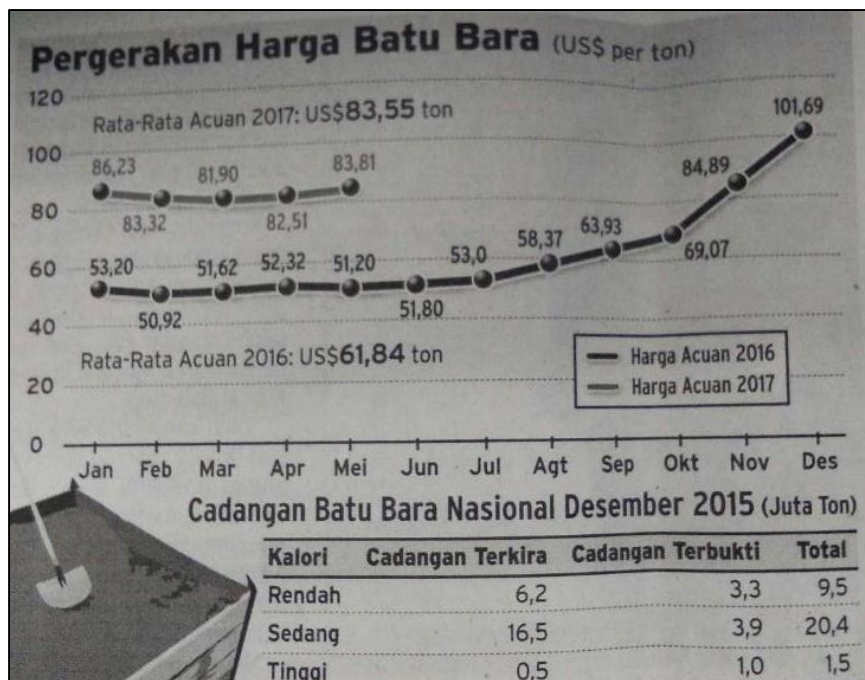
<http://makassar.tribunnews.com/2017/05/12/ratusan-tukang-dan-mandor-di-malili-ikut-ujian-sertifikasi-bosowa-lpjk-sulsel>



INDUSTRI PERSEMENTAN

HBA Relatif Stabil

Selama 5 bulan di 2017, harga batu bara acuan (HBA) relatif stabil di atas US\$ 80/ton. Padahal, rerata harga batu bara belum pernah mencapai US 80/ton sejak 2013-2016. Sementara itu, HBA Mei 2017 naik tipis ke level US 83,81/ton atau naik 1,57% (mom). Bisnis Indonesia, 8 Mei 2017, hal. 30.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Proyek Non Strategis Nasional

Pemerintah kemungkinan menunda pembangunan proyek jalan tol yang tidak ditetapkan menjadi PSN pasca disetujuinya tujuh proyek jalan tol baru masuk ke dalam daftar PSN, pekan lalu. Hanya jalan tol yang berpredikat PSN yang berhak mendapatkan dana pengadaan lahan dari LMAN. Berikut terlampir 55 proyek baru yang disetujui Jokowi masuk daftar PSN. *Bisnis Indonesia*, 8 Mei 2017, hal. 27.

Lintas Sektor	
► Jumlah	: 45 proyek
► Nilai	: Rp942 triliun
Jalan Tol	
► Jumlah	: 7 proyek
► Nilai	: Rp129 triliun
Perkeretaapian	
► Jumlah	: 3 proyek
► Nilai	: Rp104 triliun

Saham BUMN Konstruksi

Harga saham empat BUMN konstruksi terlalu murah. Padahal, fundamental 4 perusahaan tersebut sangat solid. Karena itu kalangan analis menilai saham konstruksi berpotensi bangkit, didorong derasnya perolehan kontrak baru dan kinclongnya kinerja keuangan. *Investor Daily*, 8 Mei 2017, hal. 1.

Kinerja Saham BUMN Karya/Konstruksi (YtD)				
Kode	30 Des 16	5 Mei 17	-/+	YtD (%)
ADHI	2.080	2.250	170	8,17
WIKA	2.360	2.290	-70	-2,97
WSKT	2.550	2.330	-220	-8,63
PTPP	3.810	2.980	-830	-21,78
Kinerja Saham Anak Usaha BUMN Karya/Konstruksi (YtD)				
Kode	30 Des 16	5 Mei 17	-/+	YtD (%)
WSBP	555	496	-59	-10,63
WTON	825	710	-115	-13,94
PPRO	340	244	-96	-28,24

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Kinerja BUMN

Sebagian besar emiten BUMN yang dimotori oleh perusahaan sektor konstruksi ternyata masih cukup bertasi untuk melanjutkan tren peningkatan harga. Sejauh ini, 17 dari 20 emiten BUMN telah menerbitkan laporan keuangan kuartal I-2017 dengan hasil laba bersih 13 perusahaan meningkat, 2 perusahaan turun, dan 2 perusahaan lainnya merugi. Peningkatan laba bersih paling drastis dibukukan oleh perusahaan-perusahaan sektor konstruksi. *Bisnis Indonesia*, 9 Mei 2017, hal. 1.

hadapi proyek

nggi me-itu. ti-itu

n
n
ha

ih
ka-
asi
si,
a.
a
s

	Q1/2017	Q1/2016
 TLKM	6.688	4.587
 BBRI	6.645,70	6.245,40
 BMRI	4.078,98	3.816,95
 BBNI	3.226,65	2.972,86
 PGAS*	1.289,87	1.356,22
 PTBA	870,82	332,57
 SMGR	746,52	1.033,59
 BBTN	594,38	491,09
 JSMR	547,24	408,52
 WSKT	406,62	127,31
 WIKA	245,07	71,67
 PTPP	130,15	98,16
 SMBR	32,05	28,31
 ADHI	19,14	10,68
 ANTM	6,63	5,29
 KRAS*	-174,63	673,41
 GIAA*	-1.306,92	13,7

*Dalam Rp, setelah dikurangi dari dolar AS

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Proyek Pembangunan Terpadu Pesisir Ibu Kota Negara (NCICD)

Pemerintah menyiapkan desain alternatif proyek NCICD yang diklaim lebih ramah lingkungan dan lebih memfasilitasi aktivitas melaut para nelayan. Kelanjutan proyek ini akan ditentukan melalui rapat koordinasi lintas kementerian. Pemerintah belum mengambil keputusan terhadap kemungkinan perubahan desain. *Bisnis Indonesia*, 10 Mei 2017, hal. 7.



Proyek Bendungan

Kementerian PUPR mengusulkan alokasi dana talangan pembebasan lahan proyek bendungan pada tahun depan senilai Rp 4,3 T. Anggaran tersebut akan digunakan membebaskan lahan 24 bendungan yang masuk dalam daftar PSN pada tahun depan. *Bisnis Indonesia*, 10 Mei 2017, hal. 7,



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Ekspansi Usaha Adhi Karya

Adhi Karya melalui Adhi Persada Beton berencana membangun pabrik beton baru dengan kapasitas 300.000 ton per tahun di lokasi yang belum disebutkan oleh manajemen perusahaan, tetapi diperkirakan lokasinya akan berada di Jawa. Adhi Karya berencana menyertakan dana senilai Rp 300 M kepada Adhi Persada Beton sebagai bagian dari rencana tersebut. *Bisnis Indonesia*, 10 Mei 2017, hal. 13.



Tol Pemalang-Batang

Pembangunan Jalan Tol Trans Jawa, ruas Pemalang-Batang ditarget bisa dilalui kendaraan pada musim mudik Lebaran 2017 ini. Namun, target tersebut dinilai cukup berat. Pemerintah daerah yang wilayahnya terkena tol juga dituntut untuk membantu proses percepatan mega proyek nasional itu. Bupati Pekalongan mengatakan, pihaknya akan berusaha keras untuk kesuksesan proyek tol. Sebab, hal itu sudah menjadi instruksi pemerintah pusat, bahwa presiden menghendaki jalan tol bisa dilalui pada mudik lebaran.

<http://www.jawapos.com/read/2017/05/09/128813/kejar-mudik-lebaran-pembangunan-tol-pemalang-batang-dikebut>



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Malaysia Dekati Adhi Karya

Delegasi Malaysia melalui Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat (SPAD) dan Prasarana Malaysia berencana menggandeng Adhi Karya untuk menjajaki potensi bisnis di Malaysia dan Indonesia. SPAD dan Prasarana Malaysia telah mengunjungi fasilitas pabrik beton Adhi di Sentul. Investor Daily, 10 Mei 2017, hal. 13.



Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Wika mengebut penyelesaian pembebasan lahan proyek kereta cepat Jakarta-Bandung sehingga bisa dituntaskan tahun ini. Saat ini pembebasan lahan baru mencapai sekitar 70%. Sejumlah BUMN melakukan sekuritasi asset. Bisnis Indonesia, 12 Mei 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Proyek Properti

PT Republik Capital Indonesia menyiapkan Rp 300 M untuk mengembangkan Perumahan Serpong Lakeville dan Apartemen Tomang Park sebagai proyek perdananya yang akan dirilis pada kuartal ketiga tahun ini di atas lahan seluas 5,7 ha.

Bisnis Indonesia, 12 Mei 2017, hal. 27.



Tol Trans Sumatera

Pemerintah Pusat tengah membangun jalan tol Trans Sumatera ruas Pekanbaru ke Dumai. Saat ini persoalan pembebasan lahan sudah mencapai 70%. Persoalan pembebasan lahan memang salah satu kendala di lapangan. Namun terus dilakukan pendekatan dan sosialisasi ke masyarakat yang lahannya terkena jalur tol.

<https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/3497747/pembebasan-lahan-tol-trans-sumatera-di-riau-mencapai-70>



MAKRO - MIKRO EKONOMI



Ekonomi RI 2017

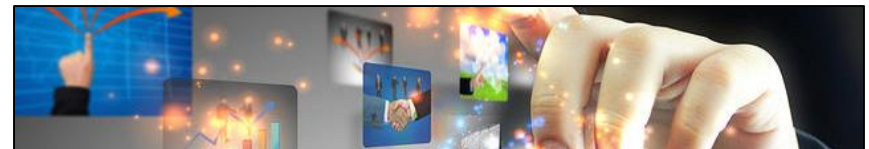
Menko Perekonomian optimis pertumbuhan ekonomi Indonesia sepanjang 2017 mencapai 5,3%. Elemen yang mampu menjadi pendorong proyeksi pertumbuhan tersebut adalah ekspor, impor, investasi, dan konsumsi rumah tangga. BPS mencatat ekonomi Indonesia pada triwulan I-2017 tumbuh 5,01% (yoy). Investor Daily, 8 Mei 2017, hal. 21.



Ekonomi Indonesia Bergeser ke Digital Service

Saat ini, perkembangan dunia digital sudah demikian cepat. Oleh karena itu, saat ini Indonesia tengah membangun negara dengan program pemerataan ekonomi melalui e-commerce. Bukan tidak mungkin ekonomi Indonesia akan beralih menjadi berbasis layanan dan tidak lagi berbasis sumber daya alam (SDA) di masa depan. Bukan tanpa bukti jika ekonomi Indonesia akan bergeser ke services, pasalnya saat ini hampir semua jenis perekonomian dari mulai transportasi bahkan kesehatan sudah beralih menggunakan digital.

<http://economy.okezone.com/read/2017/05/09/320/1687084/s-alamat-tinggal-sda-ekonomi-indonesia-bergeser-ke-digital-service>



TERIMA KASIH