

Headline News

Industri Semen & Infrastruktur

11 - 17 Feb 2017



PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

A strategic holding company of



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMENTAN

Penjualan SMBR Naik 23%

PT. **Semen Baturaja** membukukan penjualan semen 128.416 ton pada Januari 2017, atau meningkat 23% (yoy). Penjualan di Sumsel naik 21%, Lampung naik 21%, Jambi tumbuh 256%, dan Bengkulu tumbuh 17%. *Bisnis Indonesia*, 14 Feb 2017. hal. 14.

Proyeksi BUMI Meningkat 5%

Biaya **produksi batu bara** PT BUMI pada tahun ini diperkirakan naik 5% karena potensi meningkatnya jumlah produksi batu bara perseroan. Harga batu bara tahun ini diperkirakan 30% lebih tinggi daripada rerata harga batu bara tahun lalu sebesar US\$ 42,1/ton. Rasio pengupasan batu bara tahun ini juga meningkat 5% menjadi 7,2. *Bisnis Indonesia*, 14 Feb 2017. hal. 14.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Pembebasan Lahan Jalan Tol Balikpapan-Samarinda Tuntas April

Keseluruhan **pembebasan lahan** jalan tol Balikpapan-Samarinda ditargetkan selesai pada April tahun ini, dimana saat ini rerata lahan yang telah dibebaskan sudah 85,29% untuk 5 seksi. Konstruksi pada seksi I mencapai 54%, sedangkan seksi V baru memulai konstruksinya dan dijadwalkan akhir 2018 sudah dapat beroperasi. *Bisnis Indonesia*, 13 Feb 2017, hal 7



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Kontrak LRT Palembang Senilai Rp 11 T Segera Diteken

Pemerintah dan PT Waskita segera melaksanakan penandatanganan **kontrak pembangunan** LRT Sumsel. LRT direncanakan beroperasi pada Mei 2018, karena Agustus 2018 akan digunakan untuk Asian Games. Investor Daily, 13 Feb 2017, hal. 6.



Progres Pembangunan Proyek LRT Palembang

Adendum kontrak pengerjaan prasarana LRT Palembang telah ditandatangani oleh PT Waskita Karya. Progres pembangunan prasarana LRT sebesar 34%, sedangkan progres pembangunan hingga akhir tahun 2016 telah mencapai 85%. Investor Daily, 14 Feb 2017, hal. 9.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Awal Maret, BIJB-AP II Teken KSO Bandara Kertajati

PT. Bandara Internasional Jawa Barat akan menaggandeng PT Angkasa Pura II dalam mengoperasikan Bandara Internasional Kertajati melalui skema **kerja sama operasi**. Penandatanganan kerja sama edua perusahaan ditargetkan berlangsung pada awal maret 2017. Investor Daily, 14 Feb 2017, hal. 6.



Seksi 3-6 Tol Sisumdawu Tuntas Lebih Cepat

Satuan Kerja Tol **Cileunyi-Sumedang-Dawuan** menargetkan pekerjaan fisik seksi 3-6 Sumedang-Dawuan akan tuntas bersamaan dengan Seksi 2 Racakalong-Sumedang. Untuk sisi lahan Seksi 2 fase I mencapai 83,31%, angka terendah masih dicapai seksi 2 fase II yang dari sisi lahan mencapai 80,12%, sisi fisik baru 2,35%. Seksi 2 ditargetkan beroperasi pada April 2019, seksi 1 dioperasikan pada Juli 2019. Bisnis Indonesia, 14 Feb 2017, hal. 8.

Rincian Jalan Tol Cisumdawu

Seksi 1	(Cileunyi-Rancakalong)	14,7 Km
Seksi 2	(Rancakalong-Sumedang)	19,52 Km
Seksi 3	(Sumedang-Cimalaka)	3,14 Km
Seksi 4	(Cimalaka-Legok)	7,55 Km
Seksi 5	(Legok-Ujung Jaya)	11,5 Km
Seksi 6	(Ujung Jaya-Kertajati)	3,35 Km

Sumber: Pemprov Jabar, 2017

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



April, AP II Mulai Bangun Runway Ketiga Bandara Soetta

Groundbreaking pembangunan runway ketiga Bandara Internasional Soekarno Hatta pada **April 2017**. Fasilitas senilai Rp 2 triliun itu ditargetkan beroperasi pada pertengahan 2018 yang saat ini masih dalam tahap procurement. Investor Daily, 13 Feb 2017, hal. 6.



Konstruksi Fisik Tol Palembang-Indralaya Seksi I Capai 75%

Jalan Tol Palembang-Indralaya, Sumsel untuk ruas seksi I (Palembang-Pemulutan) sejauh 7 km telah menyelesaikan konstruksi fisik 74,99% dan ditargetkan dapat beroperasi pada Juli 2017. Sedangkan pengerjaan konstruksi untuk Pemulutan-Desa Talang Pangeran Hilir 1,56%, Desa Talang Pangeran Hilir-Inderalaya 48,76%. Investor Daily, 16 Feb 2017, hal. 6.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



JSMR Bangun 51 Gerbang Baru

PT Jasa Marga tengah membangun **51 gerbang tol** on/off ramp di beberapa lokasi antara lain Alam Sutera, Bitung, dan Karawaci Barat dan ditargetkan konstruksi pada April 2017. Investor Daily, 13 Feb 2017, hal. 5.



Kejar Mudik 2017, Pembangunan Tol Solo-Ngawi Dikebut

Seksi I dari Colomadu-Karanganyar dengan progres lahan di jalan utama sudah 100% dan **konstruksi 97,21%**. Rinciannya paket 1 dari Karanganyar-Mantingan dan paket 2 Mantingan-Ngawi. Paket I konstruksinya sudah 73% dengan pembebasan lahan mencapai 91,7%. Paket II konstruksinya baru 48,8% dengan pembebasan lahan sudah 92,4%.

<http://properti.kompas.com/read/2017/02/17/095758521/kejar.mudik.2017.pembangunan.tol.solo-ngawi.dikebut>



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Akselerasi WSKT di Jalan Tol

Pada 2011, laba bersih PT Waskita tercatat paling kecil dibandingkan dengan laba tiga BUMN sejenis yang telah melantai di BEI. Lima tahun kemudian, Waskita Karya menunjukkan **perubahan signifikan**. *Bisnis Indonesia*, 17 Feb 2017, hal. 14.

Sejumlah Proyek PT Waskita Karya (Persero) Tbk.						
Proyek	Panjang (km)	Investasi (Rp miliar)	Kepemilikan (%)	Mulai operasi	Konsesi (tahun)	Nilai konstruksi (Rp miliar)
Depok-Antasari	21,5	2.999	25	2017	45	2.049
MKTT	61,8	3.770	30	2018	40	3.101
Cinere-Serpong	10,14	2.552	35	2018	35	1.220
Solo-Ngawi	90,1	5.285	40	2018	45	3.663
Ngawi-Kertosono	87,02	3.821	40	2018	45	1.348
Becakayu	21	9.012	60	2017	45	6.264
Cimanggis-Cibitung	26,3	8.680	90	2018	35	5.727
Pejagan-Pemalang	57,5	5.519	99,9	2018	45	3.210
Kanci-Pejagan	35	800	99,9	2016	35	1.082
Pasuruan-Probolinggo	31,3	3.503	80	2019	45	2.300
Bogor-Ciawi-Sukabumi	54	9.334	81,64	2019	-	4.172
Pemalang-Batang	39,2	5.446	60	2019	45	3.030
Batang-Semarang	75	9.299	40	2019	45	5.517
Kayu Agung-Palembang-Betung	111,65	14.954	60	2019	-	1.061

Sumber: Perusahaan, PT Bahana Sekuritas, Januari 2017.

BISNIS/RADITYO EKO

PUPR Kebut Pembangunan Jalan Trans-Papua

Kementerian PUPR terus memacu pembangunan jalan **Trans Papua** yang diharapkan rampung pada 2018. Jalan yang sudah tembus 2.789 km dari 3259 km. Jalan yang sudah diaspal sepanjang 1.570 km dan kondisi perkerasan 1.218 km. *Investor Daily*, 16 Feb 2017, hal. 6.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Proyek Pendukung Rp 1,79 Triliun Dimulai

Proyek **pembangunan fasilitas** submarine pipe line dan single point mooring di Kilang Pertamina Refinery Unit VI Balongan, Indramayu dengan investasi Rp 1,79 triliun dimulai. Adapun groundbreaking dilakukan kemarin oleh Menteri ESDM. Proyek ini ditargetkan selesai pada September 2018. *Bisnis Indonesia*, 17 Feb 2017, hal. 30.

Pembangunan & Pengembangan Kilang Pertamina



Kilang Baru	Pengembangan
Kilang Bontang <ul style="list-style-type: none">● Skema Penugasan kepada Pertamina● Pencarian <i>partner</i> dimulai pertengahan Februari 2017● Total investasi direvisi dari sekitar US\$13 miliar menjadi US\$8 miliar● Kapasitas kilang 300.000 bph	Kilang Balikpapan <ul style="list-style-type: none">● Dibangun sendiri● <i>Groundbreaking</i> kuartal I/2017● Total investasi US\$5,3 miliar● Penambahan kapasitas kilang dari 260.000 bph menjadi 360.000 bph menghasilkan produk tambahan 80.000 bph <i>gasoline</i>, 70.000 bph <i>diesel</i>, dan 30.000 bph <i>Avtur</i>
Kilang Tuban <ul style="list-style-type: none">● Skema penugasan, bermitra dengan Rosneft● <i>Groundbreaking</i> kuartal III/2017● Total investasi sekitar US\$13 miliar● Kapasitas kilang 300.000 bph akan memproduksi 90.000 bph <i>gasoline</i>, 100.000 bph <i>diesel</i> dan 30.000 bph <i>Avtur</i>	Kilang Cilacap <ul style="list-style-type: none">● Bermitra dengan Saudi Aramco● <i>Groundbreaking</i> pada kuartal IV/2017● Total investasi US\$4,5 miliar● Penambahan kapasitas dari 300.000 bph menjadi 370.000 bph dengan tambahan produksi <i>gasoline</i> 80.000 bph, <i>diesel</i> 80.000 bph dan <i>Avtur</i> 30.000 bph
	Kilang Balongan <ul style="list-style-type: none">● Dibangun sendiri● Total investasi direvisi menjadi US\$1,2 miliar pada tahap I dari US\$2,7 miliar● Penambahan kapasitas dari 125.000 bph menjadi 240.000 bph
	Kilang Dumai <ul style="list-style-type: none">● Dibangun sendiri● Total investasi masih direview dari semula US\$4,2 miliar● Penambahan kapasitas dari 175.000 bph menjadi 300.000 bph

Sumber: Pertamina

BISNIS/TRI UTOMO

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Sumsel Incar Rp 21 Triliun

Sumatera Selatan menargetkan **investasi** tahun ini bisa mencapai Rp 21 triliun atau meningkat 16% (yoy). Jumlah izin pada 2016 meningkat 100%, dimana ada 688 izin dari 88 jenis izin yang dikelola BP3MD.

Bisnis Indonesia, 13 Feb 2017, hal 8



Bali Tawarkan 3 Proyek Strategis

Bali menitipkan **tiga tol proyek strategis**, yakni jalan tol antarwilayah, stadion internasional di Pecatu, dan kawasan pariwisata terintegrasi di Buleleng. Ketiga proyek tersebut sudah dititipkan kepada Deputi Bidang Promosi Penanaman Modal. Bisnis Indonesia, 13 Feb 2017, hal 1

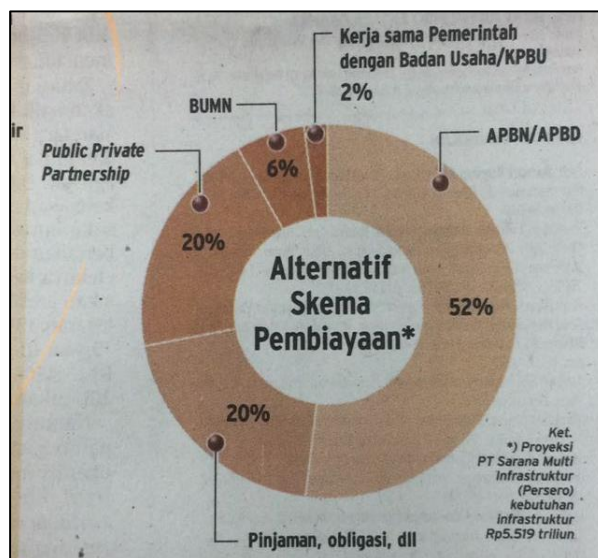
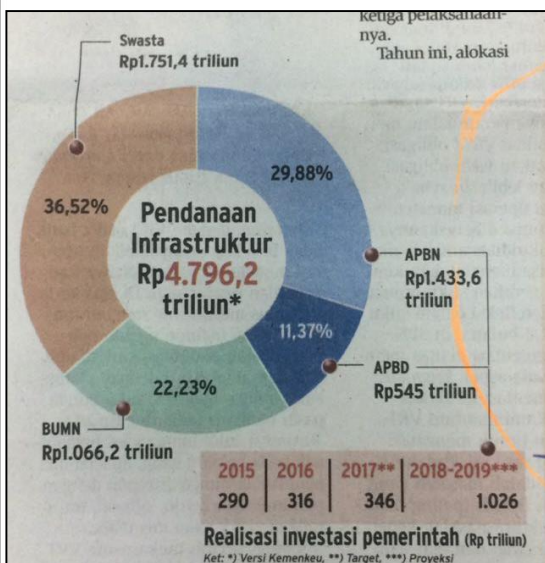


PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Peran Swasta Kian Besar

Pemerintah perlu **lebih agresif** menggali skema-skema baru pendanaan alternatif untuk mempercepat penyelesaian sejumlah proyek infrastruktur, terutama dengan memberikan **kesempatan yang lebih besar bagi swasta**. Karena dari target Rencana Pembangunan Jangka Menengah 2015-2019, kebutuhan pendanaan infrastruktur mencapai Rp 4.796,2 triliun. Dari kemampuan itu, kemampuan APBN/APBD hanya sebesar 43% (Rp 1.978,6 triliun). Sementara itu kontribusi BUMN diharuskan mencapai Rp 1.066,2 triliun dan swasta Rp 1.751,4 triliun.

Bisnis Indonesia, 13 Feb 2017, hal 1



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Tender Tol Semarang-Demak Tahun Ini

Kementerian PUPR berencana untuk segera melakukan **tender Jalan Tol Semarang-Demak** pada tahun ini. Dua konsorsium yakni PT PP - PT Wika dan PT Jasa Marga - PT Waskita Toll Road ditetapkan lulus prakualifikasi pelelangan perusahaan Jalan Tol Semarang-Demak.

<http://properti.kompas.com/read/2017/02/17/075548021/tender.tol.semarang-demak.tahun.ini>



MAKRO - MIKRO EKONOMI

RI Harus Manfaatkan Pasar ASEAN

Kebijakan proteksionis di sektor perdagangan yang akan diterapkan pemerintahan Presiden Donald Trump terhadap sejumlah mitra dagang Amerika Serikat perlu diantisipasi dengan menyiapkan langkah strategis. Diantaranya **meningkatkan perdagangan sesama anggota Asean dan memperkuat pasar domestik** dengan cara menjaga momentum konsumsi rumah tangga. Bisnis Indonesia, 13 Feb 2017, hal. 1.

Ekspor & Impor Kawasan dan Negara Utama Dunia (Triliun US\$)

	Ekspor Nilai	Impor Nilai
ASEAN	1,163	1,091
Indonesia	0,150	0,143
Thailand	0,214	0,203
Malaysia	0,200	0,176
Singapura	0,351	0,297
Filipina	0,059	0,070
Vietnam	0,162	0,166
Myanmar	0,006	0,016
Kamboja	0,012	0,014
Brunei Darussalam	0,007	0,003
Laos	0,002	0,004
AS	1,505	2,308
Uni Eropa	5,387	5,213
RRT	2,275	1,682
India	0,267	0,392
Jepang	0,624	0,648
Korea	0,526	0,436
Rusia	0,340	0,194
Rusia	0,340	0,194

Peringkat Daya Saing Negara Asean di Dunia

Negara	Peringkat Dunia
Singapura	2
Thailand	34
Malaysia	25
Indonesia	41
Filipina	57
Vietnam	60
Kamboja	89
Laos	93

Sumber: Global Competitiveness Index 2016-2017

Sumber: Global Competitiveness Index 2016-2017

Intra & Extra Perdagangan di ASEAN

Negara	Intra-ASEAN trade		Extra-ASEAN trade		Total
	Nilai	Porsi thd. Total Perdagangan	Nilai	Porsi Thd. Total Perdagangan	Total trade
Brunei Darussalam	3.632,6	28,2	9.257,7	71,8	12.890,3
Kamboja	5.267,9	23,1	17.491,4	76,9	22.759,3
Indonesia	63.604,8	21,7	229.372,2	78,3	292.977,1
Laos	4.356,9	64,4	2.406,6	35,6	6.763,5
Malaysia	102.890,5	27,4	272.939,7	72,6	375.830,3
Myanmar	11.294,9	39,9	16.980,5	60,1	28.275,4
Filipina	25.600,8	19,9	103.343,0	80,1	128.943,8
Singapura	182.050,7	27,5	481.058,6	72,5	663.109,2
Thailand	104.820,8	25,1	312.326,6	74,9	417.147,4
Vietnam	41.891,1	12,8	285.852,6	87,2	327.743,7
ASEAN	545.411,0	24,0	1.731.028,9	76,0	2.276.440,0

Ekonomi Kawasan ASEAN

	Jumlah Penduduk		PDB		Pert. (%)	PDB Per	Luas Wil.
	Nilai	%	(Triliun US\$)	%		Kapita(US\$)	
ASEAN	630.492.642	100,000	2.438	100,000	-	-	-
Indonesia	257.563.815	40,851	0,862	35,352	5,0	3.346,487	1.904.569
Thailand	67.959.359	10,779	0,395	16,208	3,1	5.814,77	513.120
Malaysia	30.331.007	4,811	0,296	12,152	4,2	9.768,327	329.847
Singapura	5.535.002	0,878	0,293	12,007	1,8	52.888,745	697
Filipina	100.699.395	15,972	0,292	11,995	6,8	2.904,202	300.000
Vietnam	91.703.800	14,545	0,194	7,940	6,0	2.111,138	331.210
Myanmar	53.897.154	8,548	0,063	2,568	6,5	1.161,488	676.578
Kamboja	15.577.899	2,471	0,018	0,740	7,0	1.158,69	181.035
Brunei Darussalam	423.188	0,067	0,013	0,530	-	3.0554,73	5.765
Laos	6.802.023	1,079	0,012	0,507	7,0	1.818,441	236.800

Ket: *Data Tahun 2016

Sumber: World Bank

MAKRO - MIKRO EKONOMI

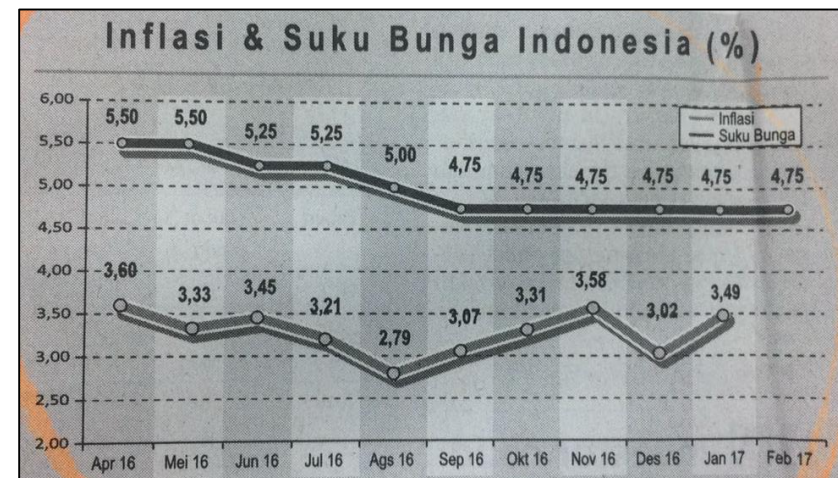
Lima Proyek Siap Dibiayai Memakai Skema KPBU

Pemerintah menyiapkan **lima proyek** yang dibiayai memakai skema kerja sama pemerintah dengan badan usaha. Kelima proyek tersebut adalah rumah sakit perguruan tinggi negeri Universitas Sam Ratulangi, GOR Papua, LRT Kota Medan, SPAM Kota Pekanbaru, dan Pengembangan Lembaga Permasyarakatan Industri Nusa Kambangan. Investor Daily, 14 Feb 2017, hal 21.



BI : Inflasi 2017 Bisa Ditahan Tak Lampau 4%

BI berpendapat, inflasi tahun ini masih bisa ditahan sehingga **tidak melampaui 4%**. Itu akan terwujud dengan syarat inflasi komponen harga bergejolak mampu ditekan di bawah 4-5%, sehingga bisa mengompensasi kenaikan beberapa harga yang diatur pemerintah. Investor Daily, 13 Feb 2017, hal. 21. & Investor Daily, 17 Feb 2017, hal. 1.



TERIMA KASIH