

Headline News

Industri Semen & Infrastruktur

4 - 10 Maret 2017



PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

A strategic holding company of



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMENAN



SCG Jual Beton Online

SCG bekerja sama dengan blibli.com memasarkan beton siap pakai secara daring. SCG menjual dua tipe produk Jayamix melalui blibli.com, yaitu produk beton siap pakai dan beton instan. Sekitar 200 m³ produk Jayamix telah laris terjual lewat daring pada Februari 2017. SCG memiliki kapasitas produksi 6 juta m³/tahun. Sekitar 30% dari volume produksi Semen Jawa diserap sebagai bahan baku semen siap pakai oleh SCG Readymix. *Bisnis Indonesia*, 10 Mar 2017, hal. 25.



Semen Kupang Indonesia Segera Dibangun

Proses persiapan sudah selesai. Rencana peletakan batu pertama pembangunan Semen Kupang Indonesia akan dilakukan pada 10 Maret 2017. Kapasitas produksi semen di Kupang akan mencapai 1,8 juta ton per tahun. Saat ini produksi semen dari Pabrik Semen Kupang I dan Pabrik Semen Kupang II sebanyak 300 ribu ton per tahun.
<http://www.republika.co.id/berita/nasional/daerah/17/02/20/olns1a384-gubernur-ntt-semen-kupang-indonesia-segera-dibangun> (20 Feb 2017)



3 Hal Penggerak Batu Bara

Akhir-akhir ini, ada suatu kejadian yang membuat **batu bara kembali menguat** di China. Sementara itu, pidato Trump di Amerika pun turut memberikan angin segar untuk batu hitam tersebut. Berikut 3 sentimen dari global untuk batu bara. Pertama, kebijakan China untuk menghentikan impor batu bara dari Korea Utara. Kedua, Rencana kebijakan pembatasan produksi batu bara di Tiongkok. Ketiga, pidato Trump yang berjanji akan mengeluarkan dana untuk belanja infrastruktur hingga US\$ 1 triliun dalam pidato perdananya di parlemen.

<http://finance.detik.com/market-research/3439025/3-hal-ini-jadi-penggerak-sektor-batu-bara> (6 Mar 2017)



Emas Hitam Melandai

Perubahan arah kebijakan batu bara dan Indoa masih berpotensi menekan harga komoditas tersebut sepanjang tahun ini. Tren penurunan harga batu bara masih berpotensi berlanjut. Bisnis Indonesia, 9 Mar 2017, hal. 30.



INDUSTRI PERSEMENTAN

Gunakan Bahan Pengganti Semen

Dalam lomba Tekan Beton (LKTb), peserta harus menggunakan bahan komposisi beton selain semen. Tidak mengganti seluruhnya, tetapi mengurangi kandungan semen dalam beton. Kompetisi ini menuntut perubahan pola pikir agar dapat menggunakan bahan beton yang ramah lingkungan.

<http://surabaya.tribunnews.com/2017/03/04/mahasiswa-harus-gunakan-bahan-pengganti-semen>



Harga Batubara

Kementerian ESDM menetapkan HBA Maret 2017 sebesar US\$ 81,90/ton atau turun 1,7% (mom). Penyebab terkoreksinya harga batubara tersebut adalah puncak kebutuhan batubara dunia telah terlewati dan jam kerja pertambangan batubara di Tiongkok berjalan normal. Harga batubara mengalami penurunan selama 2017, dimana pada Januari, HBA dibuka pada US\$ 86,23/ton. Investor Daily, 8 Mar 2017, hal. 9.



INDUSTRI PERSEMEMENAN



Terima Penghargaan

Semen Gresik meraih penghargaan Gold Champion dalam acara The 2nd WOW Brand Festive Day 2017 dengan kategori semen dalam ajang yang diselenggarakan oleh Markplus. Investor Daily, 10 Mar 2017, hal 29.



Semen Gresik Raih Dua Penghargaan

PT Semen Gresik, meraih dua penghargaan Wow Brand mengacu pada hasil riset MarkPlus yang didasarkan pada konsep marketing 4.0. Kedua penghargaan itu adalah Brand for Good Club 2017 dan silver title untuk digital campaign "Keluarga Kokoh".

<http://m.tribunnews.com/bisnis/2017/03/09/semen-gresik-raih-dua-penghargaan-wow-brand-dari-markplus?page=2>



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Tol Bakauheni-Terbanggi Besar Masih Terkendala Lahan

Pengerjaan konstruksi proyek jalan Tol Trans Sumatera Bakauheni-Terbanggi Besar sepanjang 140 kilometer (km) mencapai sekitar 20%. Pemimpin Proyek menjelaskan hambatan dari pembangunan proyek tersebut tak lain adalah masalah pembebasan lahan. Hingga saat ini pembebasan lahan yang dilakukan oleh negara baru sekitar 70%-75%.

<http://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/3439119/tol-bakauheni-terbanggi-besar-masih-terkendala-lahan>

Konstruksi Tol Bakauheni-Terbanggi Besar Capai 20%

Progres konstruksi untuk paket I telah mencapai 36,7%, sedangkan paket II mencapai 19,5%, paket III mencapai 18,9%, dan paket IV mencapai 8,8%. Progres secara keseluruhan telah mencapai sekitar 20%. Proyek tersebut ditargetkan rampung pada pertengahan tahun 2018, atau sebelum ajang Asian Games digelar.

<http://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/3439045/konstruksi-tol-bakauheni-terbanggi-besar-capai-20>



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Peletakan Batu Pertama Umbulan

Pemerintah akan melakukan peletakan batu pertama proyek Sistem Penyediaan Air Minum Umbulan, Jawa Timur pada pertengahan bulan ini. Ditargetkan konstruksi dapat dimulai pada kuartal pertama 2017 dan berlangsung selama 2 tahun hingga 2019. *Bisnis Indonesia*, 6 Mar. 2017, hal. 7.



Konstruksi Ruas Salatiga-Solo Selesai Tahun Depan

Konstruksi ruas tol Salatiga-Solo sepanjang 30 km telah dimulai pengerjaannya, dengan perkiraan memakan waktu hingga 18 bulan. Lahan yang telah dibebaskan di ruas tersebut telah mencapai 97%. *Bisnis Indonesia*, 6 Mar 2017, hal. 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Kontraktor Yakin Pasar Tetap Bersahabat

Pelaku usaha konstruksi optimis kinerja industri properti akan lebih baik dikarenakan nilai kapitalisasi pasar konstruksi secara nasional meningkat 15% pada 2016 (yoy). Dimana segmen hunian menyumbang paling banyak dengan 55,80%, tumbuh 16,5% (yoy). *Bisnis Indonesia*, 6 Mar 2017, hal. 27.

PUPR Kontrak 4.141 Paket

Kementerian PUPR telah menandatangani kontrak 4.141 paket pekerjaan senilai Rp 50,62 triliun per 3 Maret 2017. Paket yang telah terkontrak tersebut sebagian besar merupakan paket pekerjaan yang ada di empat direktorat jenderal yang mendapatkan alokasi anggaran terbesar di Kementerian PUPR. *Investor Daily*, 6 Mar 2017, hal. 6.

Perkembangan Pasar Konstruksi Sipil*			Perkembangan Nilai Konstruksi Perumahan		
Tahun	Nilai (Rp triliun)	Pertumbuhan (%)	Tahun	Nilai (Rp triliun)	Pertumbuhan (%)
2014	111,98	(25)	2014	66,50	3
2015	167,52	49,60	2015	84,40	26,91
2016	232,47	38,77	2016	75,90	(10,07)
2017**	250,11	7,59	2017**	69,30	(8,70)

Kat. **1 Dredikasi



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Jalan Trans Papua

Pemerintah membangun jalan Trans Papua sepanjang 4.300 Kilometer (Km) dengan tujuan mengurangi mahalnya harga kebutuhan pokok di masing-masing wilayah. Akses menjadi kendala utama untuk menurunkan harga semen di Papua. Pasalnya ruas jalan Trans Papua yang belum tersambung berada di bawah, sementara yang sudah terhubung membelah hutan dan pegunungan. Adapun ruas jalan Trans Papua yang belum tersambung dan ditargetkan terhubung pada 2017, antara lain:

- Manokwari-Kambuaya-Sorong sepanjang 13,5 Km
- Nabire-Windesi-Manokwari sepanjang 72 Km
- Jayapura-Elelim-Wamena sepanjang 61,8 Km
- Dekai-Oksibil sepanjang 3 Km
- Waropko-Oksibil sepanjang 41,3 Km
- Kenyam-Dekai sepanjang 167 Km
- Wamena-Mulia-Ilaga-Enarotali sepanjang 127,2 Km
- Wagate-Timika sepanjang 7,1 Km.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Lelang 2 Ruas Tunggu Izin Gubernur

Proses pelelangan dua proyek jalan tol yang rencananya diadakan tahun ini, yaitu Probolinggo-Banyuwangi dan Semarang-Demak belum dapat berlanjut lantaran masih menunggu izin penetapan lokasi dari gubernur setempat. Proses prakualifikasi mengerucutkan dua konsorsium yang berhak mengikuti lelang, yakni Konsorsium Jasa Marga-Waskita Toll Road, dan Konsorsium PP-Wijaya Karya. *Bisnis Indonesia*, 7

Mar 2017, hal. 7.



Tol Soreang-Pasirkoja

Pemprov Jabar pesimistis kontraktor proyek jalan tol Soroja bisa mengejar target uji coba operasional pada April 2017. Pencapaian fisik dari dua seksi Soroja baru mencapai 70%. Seksi I baru mencapai 65%, seksi II sudah mencapai 70%. Cuaca menjadi penghambat paling signifikan dalam kemajuan proyek jalan tol Soroja.

Bisnis Indonesia, 7 Mar 2017, hal. 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Bisnis Properti Sejumlah BUMN

Kebutuhan rumah dan hunian lainnya di bidang properti tak akan pernah berhenti seiring dengan bertambahnya populasi penduduk sehingga BUMN melahirkan sejumlah anak usaha di bidang properti. Terlepas dari itu, cadangan lahan yang menganggur yang lokasinya sangat strategis dan dimiliki BUMN menjadi pertimbangan tersendiri. *Bisnis Indonesia*, 7 Mar 2017, hal. 27.



Pengembangan Bisnis Properti oleh Sejumlah BUMN

			
PT Timah Tbk.	PT Adhi Karya Tbk.	PT Wijaya Karya Tbk.	PT Utama Karya Tbk.
Anak Usaha	Anak Usaha	Anak Usaha	Anak Usaha
PT Timah Karya Persada Properti	PT Adhi Persada Properti	PT Wika Realty	PT HK Realtindo
Proyek	Proyek	Proyek	Proyek
Rumah tapak, rumah bandar, hotel, dan apartemen	Superblok, perkantoran, apartemen, perumahan, ruko	Apartemen dan kondotel, rumah tapak, dan konstruksi	Apartemen, perumahan, perhotelan

		
PT PP Tbk.	Perum Perumnas	PT Jasa Marga Tbk.
Anak Usaha	Anak Usaha	Anak Usaha
PT PP Properti Tbk.	PT Propernas Griya Utama	PT Jasamarga Properti
Proyek	Proyek	Proyek
Superblok, apartemen, perhotelan, pusat perbelanjaan	Mixed use, perumahan, ruko	Perumahan, komersial, ruko, kawasan industri

Sumber: Tiap-tiap perusahaan, diolah

BISNIS/TRI UTOMO

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Progres 4 Tol Trans Sumatera

Akan ada beberapa ruas tol Trans Sumatera yang bakal beroperasi hingga akhir 2017. Dengan estimasi pengadaan lahan, cuaca, dan faktor non teknis lainnya lancar, ruas-ruas ini diproyeksi bisa rampung hingga akhir tahun ini. Ruas-ruas tersebut antara lain Bakauheni - Terbanggi Besar, Palembang - Indralaya, Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi, dan Medan-Binjai. Untuk urusan pengadaan tanah, progresnya dari keempat ruas yang ditarget rampung pada tahun ini telah mencapai lebih dari 70%.

<http://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/3442997/4-ruas-tol-trans-sumatera-ini-bisa-rampung-akhir-2017> (9 Mar 2017)



- Bakauheni-Terbanggi Besar, progres konstruksinya secara keseluruhan saat ini mencapai 21,68%. Sedangkan untuk tanah telah mencapai 72,49%. Dari total ruas yang terdiri dari 2 paket, 2017 ini ditarget rampung.
- Sedangkan untuk ruas Palembang-Indralaya yang juga akan dibuka seksi I dan III, progres konstruksi secara keseluruhan adalah sebesar 45,22%, dan pengadaan tanah 94,14%.
- Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi, saat ini progres konstruksi telah mencapai 53,47% dengan pengadaan tanah sebesar 88,83% dan bakal beroperasi penuh hingga akhir 2017.
- Ruas Medan-Binjai, progres fisiknya saat ini 44,47% dengan pengadaan tanah 87,9%. Dua seksi dari ruas ini ditarget rampung pada Juni ini, yakni seksi II dan III

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Tol Medan-Tebing Tinggi Beroperasi

Beberapa ruas dari tol Medan-Tebing Tinggi dijadwalkan beroperasi pada medio 2017 ini. Di antaranya adalah ruas Medan-Binjai seksi II (Helvetia-Semayang), Medan Binjai seksi III (Semayang-Binjai), Palembang-Indralaya seksi I (Palembang-Pamulutan), Palembang-Indralaya seksi III (KTM-Simpang), Bakauheni-Terbanggi Besar paket I (Pelabuhan Bakauheni-Bakauheni), dan Bakauheni-Terbanggi Besar paket II (Sidomulyo-Kotabaru).

<http://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/3442922/tol-medan-tebing-tinggi-beroperasi-akhir-2017> (9 Mar 2017)



Tol Yogya-Solo

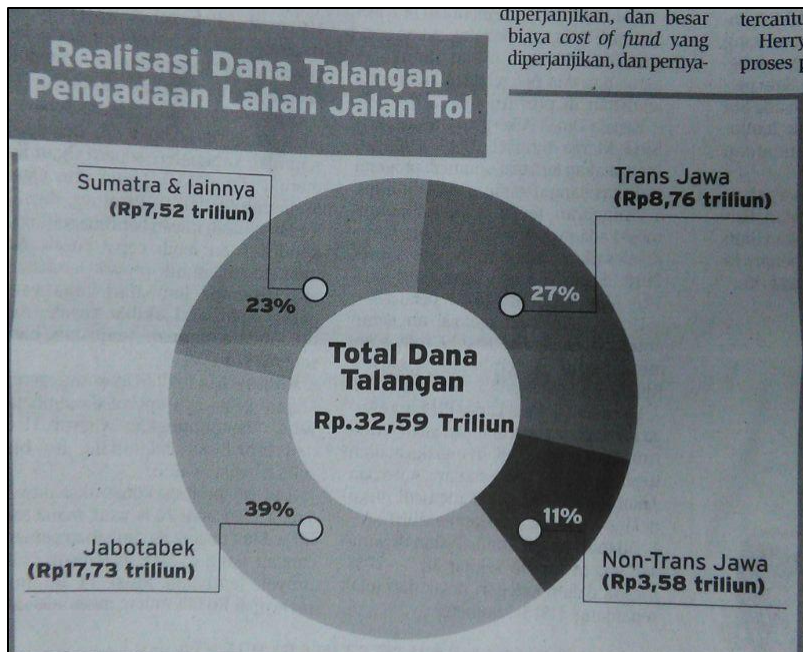
Kementerian PUPR menargetkan pelelangan proyek jalan tol Yogyakarta-Solo dapat dilakukan pada tahun ini. Dokumen terkait pembangunan ruas sepanjang 60 km tersebut sedang dipersiapkan. *Bisnis Indonesia*, 8 Mar 2017, hal. 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Dana Talangan Dikembalikan

Pemerintah memastikan proses pengembalian dana talangan pembebasan lahan proyek jalan tol tahap pertama dapat dimulai pada awal April 2017 setelah mendapatkan proses verifikasi dari Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan dengan total dana talangan sebesar Rp 32,59 triliun. *Bisnis Indonesia*, 8 Mar 2017, hal. 7.



Tanggul Laut Dibangun

Pemprov Jakarta berencana mulai membangun tanggul laut raksasa atau giant sea wall di pesisir utara Jakarta pada tahun ini. Pembangunan tanggul akan membentang hingga 20 km dengan pendanaan dari APBD Rp 9 triliun, multiyears. Dimana target konstruksi untuk tahap A (2014-2017), tahap B (2018-2022), dan tahap C (2022). *Bisnis Indonesia*, 9 Mar 2017, hal. 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Di Tanggul Raksasa, Dulunya Bakal Dibangun Bandara

Pemerintah Presiden Jokowi akan melanjutkan kembali rencana pembangunan tanggul raksasa atau giant sea wall di laut utara Jakarta. Proyek tersebut berada dalam wilayah National Capital Integrated Coastal Development (NCICD) /Pengembangan Terpadu Pesisir Ibukota Negara (PTPIN). Salah satu yang menarik dari wilayah tersebut, rencananya dibangun bandar udara (bandara) internasional baru yang dinamakan Ali Sadikin.

<http://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/3442897/di-tanggul-raksasa-dulunya-bakal-dibangun-bandara-ali-sadikin>

(9 Mar 2017)



MAKRO - MIKRO EKONOMI

Tiongkok Targetkan Ekonomi Tumbuh Sekitar 6,5%

Tiongkok dihadapkan pada tantangan-tantangan sangat berat. Deselerasi pertumbuhan balak berlanjut, seiring target pertumbuhan ekonomi tahun ini diturunkan menjadi sekitar 6,5% dan target inflasi pada 2017 ditetapkan sekitar 3%.

Investor Daily, 6 Mar 2017, hal. 3.



Ekonomi Tahun Ini Harus Tumbuh 5,5%

Pemerintah harus menggonjot pertumbuhan tahun ini ke level 5,5%, di atas asumsi APBN (5,1%) untuk mengejar pertumbuhan ekonomi tahun depan minimal 6%. Dalam dua tahun terakhir, belanja APBN tidak maksimal, antara lain dikarenakan realisasi penerimaan perpajakan di bawah target.

Bisnis Indonesia, 6 Mar 2017, hal. 1.



MAKRO - MIKRO EKONOMI

Papua Dapat Alokasi Rp 8 T

Kementerian PUPR menganggarkan Rp 7-8 triliun untuk pembangunan infrastruktur di Provinsi Papua dan Papua Barat dengan pembagian untuk Provinsi Papua Rp 5 triliun dan Papua Barat Rp 2 triliun. Saat ini, 479,04 km jalan Trans-Papua belum tersambung. *Bisnis Indonesia*, 7 Mar 2017, hal. 7.



Pertumbuhan Ekonomi Kuartal I

Pemerintah memperkirakan pertumbuhan ekonomi Indonesia pada kuartal I 2017 lebih tinggi dari capaian tahun lalu yang sebesar 4,92% (yoy). Pertumbuhan ekonomi kuartal I-2016 yang 4,92% itu lebih baik daripada tahun sebelumnya 4,82%. Tren ini diprediksi bakal berlanjut. *Investor Daily*, 9 Mar 2017, hal. 21.



MAKRO - MIKRO EKONOMI

ADHI dan WIKA Raih Dana Segar

Dua korporasi konstruksi dan investasi milik negara segera mendapatkan dana segar, baik melalui emisi obligasi maupun pinjaman sindikasi, senilai total Rp 8,5 triliun. Adhi Karya berencana menawarkan obligasi Rp 3,5 triliun pada semester I-2017. Wijaya Karya segera melakukan finalisasi pinjaman sindikasi Rp 5 triliun. *Bisnis Indonesia*, 10 Mar 2017, hal. 13.



Wika Finalisasi Pinjaman Rp 5 Triliun

Wika menargetkan perolehan pinjaman dari sindikasi bank senilai Rp 5 triliun pada 15 Maret 2017. Perseroan bakal menggunakan dana tersebut untuk membiayai pembangunan jalan tol Balikpapan-Samarinda. Wika memiliki 15% saham pada perusahaan yang mengelola proyek jalan tol Balikpapan-Samarinda. *Investor Daily*, 10 Mar 2017, hal. 13.



MAKRO - MIKRO EKONOMI

Indonesia Kurang Menarik

Kepala Bappenas Bambang Brodjonegoro mengatakan perhatian khusus tersebut lantaran pemerintah melihat infrastruktur di Indonesia cukup memprihatinkan karena jauh tertinggal dengan negara lainnya. . Para investor ragu masuk ke Indonesia lantaran infrastruktur seperti jalan dan energi masih belum mendukung. Investor yang masuk ke Indonesia selalu harus menyiapkan modal yang lebih besar dibanding nilai investasi intinya.

<http://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/3443370/bappenas-indonesia-kurang-menarik-karena-infrastruktur-tertinggal> (10 Mar 2017)



Pelemahan Sektor Infrastruktur dan Aneka Industri Tekan IHSG

Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) mengalami tekanan di sesi II perdagangan saham Rabu (8/3/2017) akibat pelemahan sektor infrastruktur dan aneka industri. Pada penutupan perdagangan saham Rabu pukul 16.00 WIB, IHSG tercatat turun 8,85 poin atau turun 0,16 persen ke level 5.393,76. Sektor infrastruktur ditutup turun 1,26 persen sementara sektor aneka industri turun 1,1 persen.

<http://bisniskeuangan.kompas.com/read/2017/03/08/163223026/pelemahan.sektor.infrastruktur.dan.aneka.industri.tekan.ihs> (8 Mar 2017)



TERIMA KASIH