

Headline News

Industri Semen & Infrastruktur

13 - 19 Mei 2017



PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

A strategic holding company of



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMEMENAN



Holcim Mengembangkan Varian Beton

Holcim Indonesia mengembangkan sejumlah varian produk beton. Misalnya, beton cepat kering speedcrete, beton berpori thrucrete, serta beton khusus lantai apexcrete. Selain di segmen infrastruktur, produk itu menyasar industri manufaktur seperti pergudangan. Produk beton sendiri berkontribusi 13 persen terhadap penjualan Holcim di Indonesia.

<http://www.jawapos.com/read/2017/05/14/129968/kelebihan-pasokan-produsen-semen-garap-beton>



Kebutuhan Semen dan Beton Pracetak

Pembangunan infrastruktur yang sedang dijalankan pemerintah membutuhkan sumber daya material sangat banyak. Kebutuhan paling besar adalah semen dan juga beton pracetak sebanyak total 21,53 juta ton. Pada 2016, kebutuhan dana berdasarkan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) untuk infrastruktur mencapai Rp 291,72 triliun. Namun, kemampuan APBN berdasarkan PAGU indikatif hanya sebesar Rp 170,3 triliun.

<http://properti.kompas.com/read/2017/05/18/170118921/kebutuhan.semen.dan.beton.pracetak.untuk.infrastruktur.21.53.juta.ton>



INDUSTRI PERSEMEMENAN



Inovasi Produk SCG

Di pameran Architect Fair 2017, SCG menawarkan tiga inovasi layanan, yaitu SCG Living Tech, Fluctuation of Precision, dan SCG 3Decor Screen System. Beberapa contoh yang dikembangkan di SCG, antara lain 3D Powder Printing & 3D Extrusion Printing Technology. Produk ini merupakan hasil riset berbentuk bahan inovatif yang bisa berubah warna di bawah sinar UV/radiasi matahari.

<http://www.koran-jakarta.com/inovasi-material-bangunan-kekinian/>



Penjualan Semen SCG di ASEAN

SCG mengumumkan hasil kinerja kuartal pertama 2017 dengan peningkatan keuntungan sebesar 29 % (yoy) yang dikontribusikan oleh sektor bisnis kimia. Untuk Indonesia, SCG baru saja mengakuisisi 80% saham dari produsen produk kemasan berkualitas tinggi, PT Indocorr Packaging Cikarang, untuk memperluas bisnis kemasan di Indonesia.

<http://www.suara.com/bisnis/2017/05/10/050847/penjualan-semen-scg-di-asean-capai-413-juta-dolar-as>



INDUSTRI PERSEMENTAN



Conch Siap Perbaiki Jalan

Kunjungan DPR RI ke pabrik Conch disambut Kepala Administrasi Pabrik, sambil meminta agar internal manajemen bisa mengeluarkan solusi untuk jalan yang rusak. Diharapkan, perbaikan tidak dilakukan pemerintah, karena anggaran cukup besar. Permintaan tersebut akhirnya siap dipenuhi Conch. Agar cepat terealisasi, juga dianjurkan supaya ada pemberitahuan ke manajemen pusat. Selain DPD juga berjanji akan menemui langsung ke manajemen di Jakarta.

<http://kalsel.prokal.co/read/news/9299-catat-conch-siap-perbaiki-jalan.html>



Komisi IV Sidak Conch

Komisi IV usai melakukan sidak di PT Conch. Sidak yang dilakukan Komisi IV bersama dengan Dinas Tenaga Kerja Pemprov Sulut serta Pengawas Tenaga Kerja di PT Conch ditemukan ada 400-an tenaga kerja asal Cina yang bekerja di Perusahaan Semen tersebut. 400 lebih tenaga kerja asal Cina tersebut ternyata ilegal karena tidak memiliki visa kerja.

<http://web9.manadoline.com/komisi-4-sidak-pt-conch-400-tenaga-kerja-asal-cina-lari-ke-hutan/>



Semen Kaltim Sudah Kantongi Izin Lokasi

Ada dua investor besar yang siap menggodakan rencana pembangunan pabrik semen di Kaltim. Pertama adalah Semen Bosowa. Perwakilan dari manajemen Bosowa sudah pernah bertatap muka dengan Awang Faroek di 2016 lalu. Kedua adalah Semen Kaltim. Perusahaan investor lokal, yang saat ini, sedang dalam proses untuk mendapatkan izin dari Pemprov Kaltim. Saat ini, disebut pihak Dinas Lingkungan Hidup Kaltim, Semen Kaltim sudah rampung dalam penentuan lokasi.

<http://kaltim.tribunnews.com/2017/05/17/semen-kaltim-sudah-kantongi-izin-lokasi?page=1>



Komisi III Tolak Pabrik Semen

Jajaran komisi III DPRD Kaltim menolak pembangunan pabrik semen dan pertambangan sekitar karst. Alasannya diprediksi bakal menimbulkan imbas lingkungan dan tidak membawa dampak kesejahteraan. Salah satu anggota komisi III mengatakan jika sebelum adanya pabrik semen masyarakat merasa lebih sejahtera, maka tidak ada alasan untuk membuka.

<http://samarinda.prokal.co/read/news/9162-komisi-iii-tolak-pabrik-semen.html>



INDUSTRI PERSEMENTAN



Kinerja Emiten Semen

Kinerja emiten semen masih bisa mencatatkan pertumbuhan hingga akhir tahun ini. Diperkirakan, pertumbuhannya bisa 7-8 % seiring dengan membaiknya daya beli masyarakat dan mulai pulihnya sektor properti serta maraknya pembangunan infrastruktur. Memang secara kinerja emiten yang menguasai pangsa pasar yakni SMGR yang mencatatkan pertumbuhan paling tinggi dibandingkan lainnya. Sementara bagi SMCB cakupan pangsa pasarnya masih rendah sehingga pertumbuhannya pun masih lebih rendah.

<http://www.koran-jakarta.com/kinerja-emiten-semen-masih-tumbuh/>



Holcim PHK Sewenang-wenang

PT. Holcim Indonesia, digugat di pengadilan hubungan industrial oleh salah satu manager karena dia anggap secara sepihak dan sewenang-wenang telah melakukan PHK. Holcim Indonesia dianggap telah melanggar undang-undang 13 ketenaga kerjaan tahun 2003, pasal 155 ayat 2, karena tahapan penyelesaian perselisihan hubungan yang sudah diatur dalam undang-undang tidak dijalankan dan tidak diindahkan.

<http://nusantaranews.co/lakukan-phk-sewenag-wenang-pt-holcim-indonesia-digugat/>



INDUSTRI PERSEMENTAN

Semen Tonasa Raih Penghargaan

Direktur PT Semen Tonasa kembali meraih penghargaan di bidang bisnis. Kali ini meraih predikat Makassar Marketing Champion 2017, pada ajang Indonesia Marketers Festival. Kegiatan ini digelar oleh perusahaan konsultan Markplus Inc. Penghargaan ini diberikan atas kepiawaian Unggul Attas dalam memimpin Semen Tonasa selama ini.

<http://makassar.tribunnews.com/2017/05/16/bos-semen-tonasa-raih-penghargaan-makassar-marketing-champion-2017>



Pelabuhan Malahayati Akan Buka 24 Jam

Bongkar muat barang dari dan ke kapal di Pelabuhan Malahayati, Aceh Besar akan berlangsung 24 jam. Gagasan itu dilakukan pihak PT Semen Padang dan PT Pelindo selaku pengelola pelabuhan tersebut. Dengan meningkatnya kegiatan ekonomi di Banda Aceh sejak 2015 sudah dirasakan pentingnya peningkatan status operasional pelabuhan bongkar muat barang itu menjadi 24 jam.

<http://aceh.tribunnews.com/2017/05/15/pelabuhan-malahayati-akan-buka-24-jam>



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Dana Talangan Lamban

Sebulan pasca penandatanganan nota kesepahaman antara pemerintah, badan usaha, dan Lembaga Manajemen Aset Negara, realisasi pembayaran dana talangan jalan tol masih berjalan lamban. Dana yang dikembalikan oleh LMAN kepada badan usaha baru mencapai Rp 368,44 M atau 8,26% dari jumlah yang ditagih. *Bisnis Indonesia*, 15 Mei, hal. 7.

Data Pemantauan Pengembalian Dana Talangan LMAN 2016 (Rp miliar)			
Ruas	Jumlah yang ditagih	Jumlah yang dibayar	Sisa yang belum dibayar
Cinere-Serpong	1.039,21	276,53	762,69
Kunciran-Serpong	865,92	--	--
Cengkareng-Batu Ceper-Kunciran	364,33	91,92	272,41
Depok-Antasari	711,69	--	--
Cinere-Jagorawi	155,90	--	--
Bogor Ring Road	796,62	--	--
Cimanggis-Cibitung	78,39	--	--
Cibitung-Cilincing	258,71	--	--
Total	4.270,68	368,44	3.902,24

Kontraktor Bendungan

Sejumlah perusahaan konstruksi pelat merah yang bertindak sebagai kontraktor tengah mengkaji besaran dana talangan yang digunakan untuk membebaskan lahan proyek bendungan. Waskita menyatakan siap untuk menalangi terlebih dahulu dana pembebasan lahan yang digunakan untuk membangun bendungan. *Bisnis Indonesia*, 15 Mei 2017, hal. 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Emisi Obligasi

Semen Indonesia berencana kembali menerbitkan obligasi senilai Rp 2 T untuk keperluan pelunasan utang dan kebutuhan modal kerja pada semester II/2017. SI berencana memperbaiki biaya pendanaan sebesar 1% dari biaya dana yang selama ini dibayarkan pada 2017. Penerbitan berdampak positif terhadap kinerja keuangan. *Bisnis Indonesia*, 16 Mei 2017, hal. 13.



Produksi Batu Bara

Kementerian ESDM mencatat bahwa produksi batu bara pada kuartal I/2017 mencapai 70 juta ton, lebih tinggi daripada periode yang sama tahun lalu sebesar 68,9 juta ton. *Investor Daily*, 17 Mei 2017, hal. 9.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Indonesian Paradise Property

INPP menargetkan pendapatan usaha Rp 650,07 M pada 2017, atau meningkat 18,69% (yoy). Sampai 31 Maret 2017, perusahaan telah mengantongi pendapatan Rp 120,44 M atau turun 6,55% (yoy). Salah satu faktor yang mempengaruhi pencapaian target pendapatan pada 2017 adalah beroperasinya salah satu proyek baru yaitu 23Paskal di Bandung. *Bisnis Indonesia*, 15 Mei 2017, hal. 15.



Akuisisi Lahan

Waskita Karya Realty menuntaskan akuisisi lahan seluas 12 ha di Bali dengan nilai Rp 400 M. Dana tersebut diambil dari anggaran belanja perusahaan yang khusus dialokasikan untuk penambahan cadangan lahan. Perusahaan akan menggunakan lahan tersebut untuk membangun rumah tapak dan hotel. *Bisnis Indonesia*, 16 Mei 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Lelang Ruas Baru

Kementerian PUPR menyiapkan 4 ruas tol baru yang akan dilelang pada tahun ini, yaitu Probolinggo-Banyuwangi, Semarang-Demak, Jakarta-Cikampek II Selatan, dan Serang Panimbang porsi pemerintah. BPJT sedang memproses izin penetapan lokasi keempat ruas tersebut kepada pemerintah daerah setempat. *Bisnis Indonesia*, 17 Mei 2017, hal. 7.

 Data Teknis & Investasi	
Tanjung Priok	
Panjang: 22,8 km	
Biaya Investasi: Rp6,27 triliun	
Semarang-Demak	
Panjang: 23,99 km	
Biaya Investasi: Rp2,96 triliun	
Biaya Tanah: Rp278 miliar	
Probolinggo-Banyuwangi	
Panjang: 170,36 km	
Biaya Investasi: Rp18,4 triliun	
Biaya Tanah: Rp683 miliar	

Swasta Minta Dilibatkan

Pemerintah perlu mengandeng seluruh pemangku kepentingan untuk memperbaiki pelaksanaan program 1 juta rupiah yang selama ini belum berjalan sesuai dengan rencana. Pemerintah masih terkesan berjalan sendiri dalam melaksanakan program 1 juta rumah. *Bisnis Indonesia*, 17 Mei 2017. hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Pembangunan Infrastruktur

Jokowi merasa Indonesia telah kehilangan banyak momentum dalam 8 bulan terakhir, menyusul hiruk pikuk pemilihan gubernur DKI Jakarta yang begitu menguras energi. Oleh karena itu pemerintah tidak ingin lagi kehilangan fokus, terutama pada pembangunan infrastruktur. *Bisnis Indonesia*, 18 Mei 2017. hal. 1.

Infrastruktur Bandara

Angkasa Pura II memprediksi kebutuhan investasi untuk rencana pembangunan tol Tomang-Bandara Soetta-Pluit setidaknya membutuhkan investasi setidaknya Rp 9-10 T. Beberapa BUMN juga digandeng pada proyek ini, seperti Waskita. Belakangan Jasa Marga juga berminat bergabung. *Bisnis Indonesia*, 19 Mei 2017, hal. 1.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Reklamasi Losari

Boskalis International yang merupakan kontraktor rekanan pengembang dan pemegang konsesi lahan reklamasi di pesisir selatan Makassar. Adapun tahapan konstruksi fisik reklamasi digelar di areal seluas 95 ha. Setelah mobilisasi dan instalasi peralatan pendukung diselesaikan, maka proses dilanjutkan ke tahapan konstruksi fisik reklamasi. *Bisnis Indonesia*, 19 Mei 2017, hal. 9.



Target Prapenjualan Adhi Karya

Adhi Karya menargetkan mampu meraup prapenjualan senilai Rp 500 M dari dua proyek LRT City di Sentul dan Bekasi. Perusahaan memang tidak menargetkan prapenjualan yang tidak terlalu besar karena masih ingin melihat respon pasar terhadap hunian dengan konsep TOD. *Bisnis Indonesia*, 19 Mei 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Pengaman Pantai DKI

Kementerian PUPR mengungkapkan bahwa pembangunan tanggul pantai Jakarta saat ini mencapai 1,69 km dari rencana pembangunan sepanjang 4,5 km dan ditargetkan selesai pada 2018. Panjang pantai Jakarta yang akan dibuatkan tanggul mencapai 120 km dan 20,10 km menjadi tanggung jawab pemerintah pusat. *Bisnis Indonesia*, 19 Mei 2017, hal. 27.



Ekspansi Menara

Tower Bersama Infrastructure bakal menyiapkan dana Rp 1,5-2,5 T untuk menambah 1.250 menara baru dan 1.250 kolokasi, angka tersebut sudah termasuk dana lebih untuk antisipasi. Hingga kuartal I-2017, perseroan telah membangun 407 tower. *Investor Daily*, 18 Mei 2017, hal.1.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Proyek Residensial

Anugerah Sejahtera Group menggarap enam proyek De'minimalist residensial dan komersial dengan lahan seluas 2,6 ha di wilayah Bodetabek pada kuartal I-2017. Untuk menggarap keenam proyek itu, perusahaan merogoh kocek sekitar 145 M.



Rusunawa di NTT

Kementerian PUPR berencana membangun 3 rusunawa di NTT pada 2017. Rusunawa tersebut merupakan salah satu bagian dari Program Satu Juta Rumah. Tiga rusunawa yang akan dibangun oleh Satuan Kerja Non Vertikal Tertentu Penyediaan Perumahan di NTT terdiri atas Rusunawa Seminari Santo Yohanes Paulus di Labuan Bajo. Kedua, Rusunawa Ponpen Walisanga di Kota Ende dan ketiga adalah Rusunawa Universitas Katolik Widya Mandala di Kabupaten Kupang. Investor Daily, 18 Mei 2017, hal. 22.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Dana Talangan

Proses pencairan dana talangan oleh LMAN (Lembaga Manajemen Aset Negara) kepada 28 BUJT (Badan Usaha Jalan Tol) per 12 Mei 2017 baru sebesar Rp 368,44 miliar dari total alokasi dana tahun anggaran 2016 sebesar Rp 16 triliun. Kemudian hanya 2 dari 28 BUJT yang telah menerima pencairan dana tersebut pada awal bulan Mei, yakni tol Cikarang-Kunciran dan tol Cinere-Serpong. Investor Daily, 15 Mei 2017, hal. 6.



Pelabuhan Marina

Pelindo III tengah menyiapkan 4 Pelabuhan Marina, yaitu Pelabuhan Marina Benoa Bali, dengan nilai investasi sebesar Rp 10 M, Pelabuhan Marina Boom-Bnayuwangi, dengan nilai investasi sebesar Rp 700 M. Pelabuhan Marina Gilimas, Lombok Barat, dengan nilai investasi sebesar Rp 1,2T, dan Pelabuhan Marina Labuan Bajo. Investor Daily, 16 Mei 2017, hal. 10.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



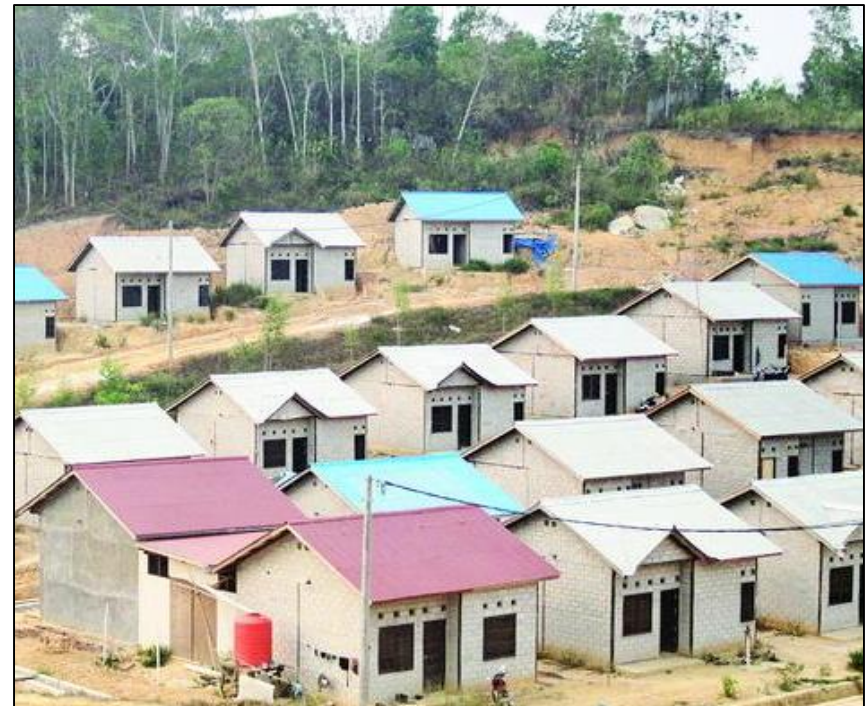
Kontrak Baru Wijaya

Wijaya Karya Beton memperoleh kontrak baru sebesar Rp 1,8 T hingga April 2017 yang meningkat 50% dibandingkan periode yang sama tahun lalu (Rp 1,2 T) dan jumlah tersebut meningkat 20% dibandingkan perolehan kontrak hingga Maret yang sebesar Rp 1,5 T. Investor Daily, 17 Mei 2017, hal. 13.



Rumah MBR

Pengembang properti PT Sri Pertiwi Sejati Group berencana untuk membangun 15.000 unit rumah bagi MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah) di Jawa Barat untuk turut mensukseskan program pemerintah dalam Sejuta Rumah. Investor Daily, 15 Mei 2017, hal. 22.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Apartemen di Malang

PP Properti akan membangun apartemen bebas narkoba di Kota Malang, yakni Apartemen Begawan dengan tiga menara yang sasaran pasarnya adalah para mahasiswa. Apartemen Begawan dibangun di atas lahan seluas 1,5 ha yang terdiri dari 20 lantai dengan total kapasitas mencapai 1000 unit. Investor Daily, 15 Mei 2017, hal. 22.



Hotel Baru

PT Angkasa Pura Hotels menargetkan pembukaan 4 hotel baru dalam 3 tahun ke depan, yakni yang berada di Bandara Sepinggan (Balikpapan), Ahmad Yani (Semarang), Syamsudin Noor (Banjarmasin), dan Kulonprogo (Yogyakarta) dengan perkiraan nilai investasi sebesar Rp 60 M/hotel. Investor Daily, 16 Mei 2017, hal. 22.



MAKRO - MIKRO EKONOMI

Emiten Indonesia

Morgan Stanley Capital International Index memasukkan 10 emiten dan mencoret 5 emiten yang ada di BEI ke dalam portofolio investasinya. 10 emiten tersebut adalah Blue Bird, Bumi Resources, Delta Dunia Makmur, Harum Energy, Indofarma, Medco Energi Internasional, MNC Investama, Pelat Timah Nusantara, Tunas Baru Lampung, dan Waskita Beton Precast. Sementara 5 emiten yang dicoret adalah Agung Podomoro Land, Arwana Citra Mulia, Bisi Internasional, Lippo Cikarang, dan Multipolar. *Bisnis Indonesia*, 17 Mei 2017, hal. 13.



Perdagangan Indonesia

Indonesia meraih surplus perdagangan selama empat bulan berturut-turut. BPS mencatat neraca perdagangan pada bulan April surplus US\$ 1,24 miliar, dengan ekspor mencapai US\$ 13,17 miliar dan impor US\$ 11,93 miliar. Adapaun secara kumulatif Januari hingga April 2017, surplus perdagangan mencapai US\$ 5,33 miliar. *Investor Dailt*, 16 Mei 2017, hal.1.



Utang Indonesia

Utang Luar Negeri (ULN) Indonesia pada akhir triwulan I-2017 berada di posisi US\$ 326,3 M, tumbuh 2,9% (yoy). Dengan posisi rasio ini, rasio ULN Indonesia terhadap PDB pada akhir triwulan I-2017 berada di sekitar 34%, turun dibandingkan triwulan I-2016 yang masih di kisaran 37%.

Investor Daily, 17 Mei 2017, hal. 21.



TERIMA KASIH