

Headline News

Industri Semen & Infrastruktur

25 Februari - 3 Maret 2017



PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

A strategic holding company of



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMENTAN



Harga Semen di Papua Masih Tinggi

Presiden Joko Widodo mengakui harga semen di Papua masih sangat tinggi jika dibandingkan dengan harga semen yang ada di daerah lain. Pemerintah berupaya untuk menurunkan harga semen tersebut. Meski mengaku belum menemukan formulanya, Jokowi optimistis bisa menurunkan harga semen di Papua sehingga sama dengan di daerah lainnya.

<http://regional.kompas.com/read/2017/02/24/22190251/semen.di.i.papua.masih.rp.2.5.juta.jokowi.akui.belum.ketemu.jurusnya>



Penjualan Nasional Melambat

Di bulan pertama tahun 2017, penjualan semen nasional masih melambat. Penjualan ini terdiri dari penjualan domestik sebesar 2,11 juta ton, dan penjualan ekspor sebesar 65.027 ton. Adapun volume penjualan semen nasional turun 2,23% year on year di bulan Januari menjadi 5,2 juta ton. Ditetapkan pandangan underweight untuk sektor semen karena masih adanya kelebihan kapasitas yang tersisa.

<http://investasi.kontan.co.id/news/smgr-jual-218-juta-ton-semen-di-januari>



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

JSMR dan Waskita Berbagi Tugas

Proyek jalan tol Sukabumi-Ciranjang-Padalarang sepanjang 60 km batal dilelang setelah pemerintah menugaskan JSMR dan Waskita Tol Road untuk menggarap tugas tersebut. Dari 3 seksi, progres konstruksi seksi I sudah 40%, lahan 90%, dan operasi seksi I dijadwalkan tahun depan. *Bisnis Indonesia*, 27 Feb 2017, hal 7.

4 Ruas Trans-Sumatera Beroperasi Tahun ini

BPJT menargetkan pembangunan 4 ruas jalan tol Trans-Sumatera dapat selesai dan beroperasi pada tahun ini. Progres untuk ruas Medan-Binjai seksi II sudah mencapai 83,92%, seksi III mencapai 92,69%. Ruas tol Palembang-Indralaya seksi I mencapai 71,8%, seksi III mencapai 29,3%. Ruas jalan tol Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi mencapai 87,67%, ruas Bakauheni-Terbanggi Besar paket 1 mencapai 33,08%, paket 2 18,62%. *Bisnis Indonesia*, 27 Feb 2017, hal 7.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Pembangunan Skytrain Bandara Soekarno-Hatta Sudah 60%

Pengerjaan proyek pembangunan infrastruktur skytrain Bandara Soekarno-Hatta terus berjalan. AP II masih berfokus mengerjakan lintasan Fase pertama. Progress total untuk lintasan 1 sudah mencapai 60%.

<http://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/3431865/pembangunan-skytrain-bandara-soekarno-hatta-sudah-60>



Pembangunan Jembatan Musi

Pembangunan Jembatan Musi VI yang menjadi sarana prioritas dan penunjang transportasi Asian Games 2018, saat ini telah mencapai 43% dan ditargetkan sudah rampung secara keseluruhan pada akhir 2017. Investor Daily, 28 Feb 2017, hal. 6.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



WSKT-ACST Garap Kontrak Jumbo

PT Waskita Karya dan PT Acset Indonusa menandatangani kontrak senilai Rp 13,5 triliun dengan PT Jasamarga Jalan Layang Cikampek untuk pekerjaan pembangunan jalan tol Jakarta-Cikampek II elevated. WSKT memiliki porsi 51% dan mengerjakan ruas dari Cikunir sampai Cikarang sepanjang 19,7 km. *Bisnis Indonesia*, 2 Mar 2017, hal. 13.

Trans-Sumatera Tahap II

Pembangunan jalan tol Trans-Sumatera tahap II ruas Terbanggi Besar-Pematang Panggan sepanjang 112 km diprediksi lebih cepat dari realisasi tahap pertama karena pembebasan lahan sudah selesai. Pembangunan tol cukup cepat, dalam 2 tahun bisa menyelesaikan 75% total pekerjaan. *Bisnis Indonesia*, 2 Mar 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Tol Cimanggis-Cibitung Berlanjut

Setelah tertunda akibat lahan yang belum tersedia, konstruksi proyek tol Cimanggis-Cibitung sepanjang total 25,39 km dengan total dana talangan setidaknya Rp 600 miliar mulai berlanjut. Lahan untuk seksi I masih sekitar 14%. *Bisnis Indonesia*, 2 Mar 2017, hal. 27.

Waskita Kejar Operasional Sejumlah Ruas

PT Waskita Toll Road optimis dapat mengoperasikan sejumlah ruas jalan tol tahun ini, seperti Pejagan-Pemalang seksi III dan IV, Cimanggis-Cibitung seksi I, Bekasi-Cawang-Kampung Melayu seksi IB dan IC, serta sebagian seksi tol Solo-Kertosono, dan Medan-Kualanamu-Tebingtinggi. *Bisnis Indonesia*, 3 Mar 2017, hal. 7.



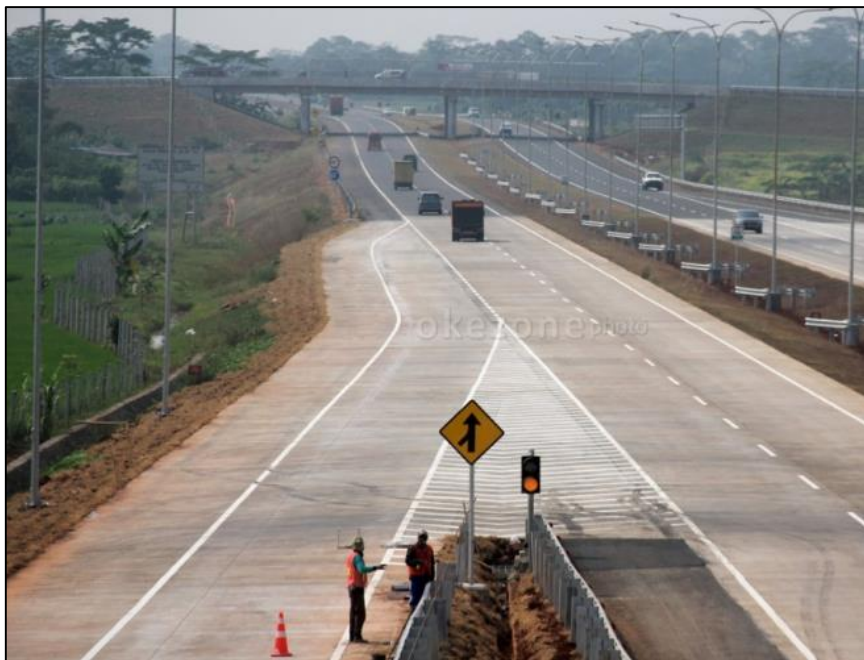
Target Pengoperasian Jalan Tol s.d. 2019 (Rencana Strategis)								
Regional/Trans	Panjang (km/tahun)	konstruksi s/d 2014 (km)	Rencana Pengembangan + Pengoperasian					
			2015	2016	2017	2018	2019	Total
Sumatra	2.865	301	-	5	74	73	40	192
Jawa	2.815	1.279	132	118	110	265	197	821
a. Jabotabek	530	231	-	1	36	22	47	106
b. Trans-Jawa	1.187	811	16	90	48	223	98	575
c. Nontrans-Jawa	1.098	237	16	2	26	20	51	140
Kalimantan	99	37	-	10	1	2	11	33
Bali	229	10	-	-	-	-	-	-
Sulawesi	107	25	-	4	4	6	-	14
Total	6.115	1.664	132	136	200	355	237	1060

BISNIS/YAYAN INDRAYANA

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Ruas Sumsel Rampung 2018

Per 28 Februari 2018, jalan utama yang telah rampung mencapai 18,13 km dari total 140 km. Percepatan tersebut harusnya dibarengi dengan tersedianya lahan. Jika tanahnya pada bulan ini sudah bebas semua, maka setahun kemudian jalan tolnya selesai. *Bisnis Indonesia*, 3 Mar 2017, hal. 8.



MRT Balaraja-Cikarang Dimulai 2019

Pemerintah mempercepat pengerjaan proyek pembangunan MRT koridor barat-timur dari Balaraja, Tangerang ke Cikarang, Bekasi pada 2019 yang dari rencana awal 2022. Proyek tersebut tinggal menunggu pendanaan. Penggarapan MRT koridor utara-selatan tahap kedua dimajukan 2018. *Bisnis Indonesia*, 3 Mar 2017, hal. 29.



Uraian	Tahap I	Tahap II
Rute	Lebak Bulus– Bundaran HI	Bundaran HI– Kp. Bandan
Panjang jalur	15,2 km	8,1 km
Stasiun	7 layang, 6 bawah tanah	7 bawah tanah, 1 layang
Waktu tempuh	30 menit	22,5 menit
Target penumpang per hari	412.700	629.900

PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



PUPR Bangun 200 Rusus di Papua Barat

Kementerian PUPR menargetkan pembangunan 200 unit rumah khusus di Kabupaten Teluk Wondama di Provinsi Papua Barat. Berdasarkan data yang ada, pada 2015 Kementerian mengalokasikan 50 unit rusus, pada 2016 dibangun 100 unit rusus, sedangkan pada 2017 akan dibangun 50 unit rusus di Desa Isey Distrik Raisei.

Investor Daily, 2 Mar 2017, hal 22.



Percepatan Proyek Infrastruktur Terkendala Pembebasan Lahan

Gubernur Jawa Tengah Ganjar Pranowo menyampaikan percepatan pembangunan proyek strategis nasional tersebut terkendala oleh proses pembebasan lahan. Selain itu, percepatan pembangunan juga terkendala oleh sejumlah regulasi. Karena itu, Ganjar menyampaikan sejumlah regulasi yang justru menjadi penghambat harus dipangkas.

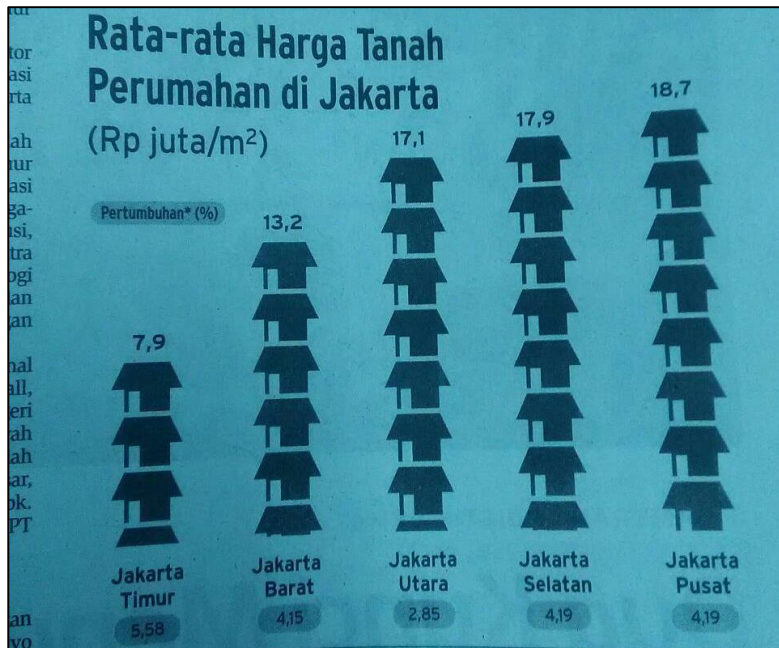
<http://www.republika.co.id/berita/nasional/umum/17/02/28/om3c69335-percepatan-proyek-infrastruktur-terkendala-pembebasan-lahan>



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Pasar Bergerak ke Jakarta Timur

Pasar properti di Jakarta sebagai barometer perkembangan pasar properti nasional diproyeksikan bergerak mengarah ke Jakarta Timur selama tiga tahun mendatang lewat sejumlah indikator pendukung. Harga tanah di Jaktim masih rendah karena minim jaringan infrastruktur. *Bisnis Indonesia*, 3 Mar 2017, hal. 27.



Pembebasan Lahan Jalan Tol Aceh-Sumut

Penyediaan lahan untuk proyek jalan tol Aceh-Sumut akan dilakukan empat tahap, yakni tahap I Sigli-Banda Aceh 75 kilometer (km), tahap II Lhokseumawe-Sigli 175 km, tahap III Langsa-Lhokseumawe 135 km, dan tahap IV Langsa-Binjai, Sumatera Utara 110 km. Proyek jalan tol antar dua provinsi ini menurut informasi bahwa pemerintah pusat sudah menetapkan pemodal dan kontraktornya, PT Hutama Karya.

<http://aceh.tribunnews.com/2017/03/03/pembebasan-lahan-jalan-tol-dibahas>



MAKRO - MIKRO EKONOMI

Saham-saham yang Diproyeksi Terpengaruh Banjir

Menurut Kepala Riset dan Strategis Bahana Sekuritas, musibah banjir mempengaruhi kinerja operasional beberapa sektor emiten. Oleh karena itu banjir juga akan menjadi sentimen bagi pergerakan saham. Emiten di sektor infrastruktur dan pertambangan akan terkena imbas dari musibah banjir. Produsen semen, perusahaan konstruksi dan juga batu bara akan terganggu pengirimannya.

<http://finance.detik.com/bursa-valas/3432122/menelusuri-saham-saham-yang-diproyeksi-terpengaruh-banjir>



Inkindo Inginkan Aturan Baru

Ikatan Nasional Konsultan Indonesia meminta agar turunan dari UU No 2/2017 tentang Jasa Konsruksi segera dibuat dalam bentuk peraturan menteri karena selama ini tak ada standar minimum untuk billing rate. Bisnis Indonesia, 28 Feb 2017, hal. 7.



Profil Ikatan Nasional Konsultan Indonesia

- Jumlah perusahaan:
Sekitar **6.000 perusahaan**
- Jumlah tenaga kerja:
60.000 tenaga
- Bidang konsultansi:
22 bidang

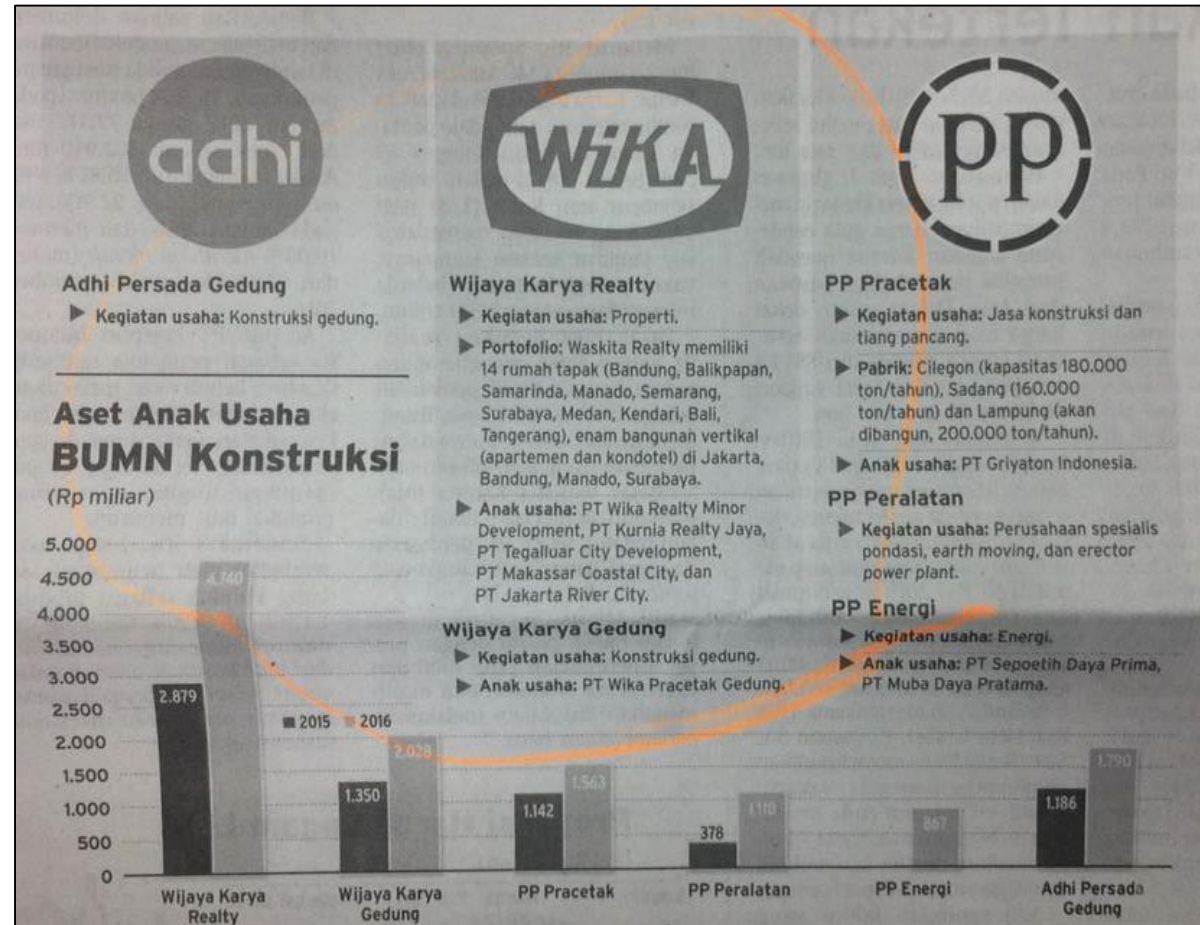
Bidang konstruksi:
Antara lain teknik sipil, arsitektur, mekanikal, elektrik, bangunan, dan tata lingkungan.

Bidang nonkonstruksi:
Antara lain pertambangan dan energi, industri, pendidikan, pertanian, kesehatan, pemberdayaan masyarakat, teknologi informasi, kelautan, pendidikan, dan keuangan.

DICANIT/UTUTIN/DUDMAMA

Menanti Calon Penghuni Bursa

Direncanakan sebanyak tujuh anak usaha BUMN konstruksi akan go public pada tahun ini. Dari 7 calon emiten tersebut, 3 perusahaan dimiliki oleh PP, 2 perusahaan dimiliki oleh Wika, 1 perusahaan dimiliki oleh Adhi Karya, dan 1 perusahaan yang tidak dimasukkan ke dalam daftar, yaitu anak usaha PT Hutama Karya. Bisnis Indonesia, 2 Mar 2017, hal. 15.



TERIMA KASIH