

Headline News

Industri Semen & Infrastruktur

25 - 31 Maret 2017



PT Semen Indonesia (Persero) Tbk.

A strategic holding company of



Together We Build A Better Future

INDUSTRI PERSEMENAN

Semen Merah Putih Bersih Lingkungan

Perusahaan menggelar program bersih lingkungan dan mendukung pembentukan relawan "Green Lebak" yang menjadi ujung tombak aksi gerakan bersih-bersih kota dan kawasan vital lainnya, serta menjadi teladan kebersihan dan kepedulian pelestarian lingkungan.

<https://ekbis.sindonews.com/read/1193990/34/semen-merah-putih-tingkatkan-wisata-di-lebak-dengan-bersih-lingkungan-1491234077>



Conch Tetap Melanjutkan Pembangunan Pabrik

Manajemen PT Conch tetap saja membangun pabrik semen dan pembangkit listrik tenaga uap (PLTU) di Kabupaten Barru, Sulawesi Selatan. Perusahaan semen asal china ini belum punya izin, dan Pemerintah Kabupaten Barru sudah berkali-kali menyegel, melarang.

<http://makassar.tribunnews.com/2017/03/23/perusahaan-china-pt-conch-tetap-saja-bangun-pabrik-semen-di-barru-kasatpol-sangat-pembangkang>



INDUSTRI PERSEMEMENAN



Pelatihan INTP

PT Gunung Mulia Distribusindo (GMD), distributor Semen Tiga Roda dan bahan bangunan di Bangka mengadakan acara Pelatihan Tukang Semen Tiga Roda, khususnya produk Acian Putih dan Mortar Plus. Pelatihan tukang diikuti oleh 250 tukang di Bangka.

<http://bangka.tribunnews.com/2017/03/21/semen-tiga-roda-latih-250-tukang-kenalkan-acian-putih-dan-mp-20>



Holcim dan Lafarge

Holcim Indonesia mengumumkan laporan keuangan hasil kinerja tahun 2016, dimana perusahaan mencatatkan peningkatan penjualan sebesar 2,37% (yoy). Peningkatan ini diperoleh dari hasil integrasi dengan Lafarge Indonesia pada awal tahun 2016 lalu.

<https://www.goaceh.co/berita/baca/2017/03/31/holcim-waspadai-potensi-pasang-surut-ekonomi-di-2017#sthash.I5wKnCmS.dpbs>



INDUSTRI PERSEMEMENAN



Holding BUMN Pertambangan

Dari rencana enam *holding* yang akan dibentuk, *holding* sektor pertambangan adalah yang paling siap direalisasikan. Proses legalitas holding BUMN Pertambangan sudah menyelesaikan tahap harmonisasi yang dilakukan oleh Kementerian Hukum dan HAM.

<http://bisniskeuangan.kompas.com/read/2017/04/03/160000326/.holding.bumn.pertambangan.sudah.selesaikan.tahap.harmonisasi>



2 Pabrik Baru INTP

INTP sedang menjajaki pembangunan dua pabrik baru (green field) di Jawa Tengah dan luar Jawa. Masing-masing pabrik akan memiliki kapasitas produksi 2,5 juta ton per tahun. Untuk pabrik di Jawa Tengah direncanakan di Kabupaten Pati, dan di luar Jawa ada beberapa alternatif. Tetapi mengacu pada ekspos beberapa hari lalu direncanakan di Kalimantan, kemungkinan di daerah pabrik saat ini (Tarjun, Kec Kelumpang Hilir, Kabupaten Kotabaru, Kalimantan Selatan).

<http://industri.kontan.co.id/news/indocement-ijajaki-pembangunan-2-pabrik-baru>



INDUSTRI PERSEMENTAN

KKGI Jajaki Akuisisi

PT Resource Alam Indonesia (KKGI) melirik akuisisi enam tambang yang tersebar di Kalimantan untuk menambah cadangan batu bara yang dimiliki perseroan pada masa mendatang. Enam izin perusahaan pertambangan batu bara yang akan diakuisisi tersebar di Kaltim, Kalteng, dan Kalsel. *Bisnis Indonesia*, 29 Mar 2017, hal. 13.



Reswara Siap Akuisisi

Reswara Minergi Hartama berancang-ancang untuk mengakuisisi lahan konsesi batu bara sebagai strategi ekspansi dan keberlangsungan usaha. Konsumsi batu bara domestik dalam 5 tahun terakhir meningkat 15%/tahun. *Bisnis Indonesia*, 29 Mar 2017, hal. 30.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

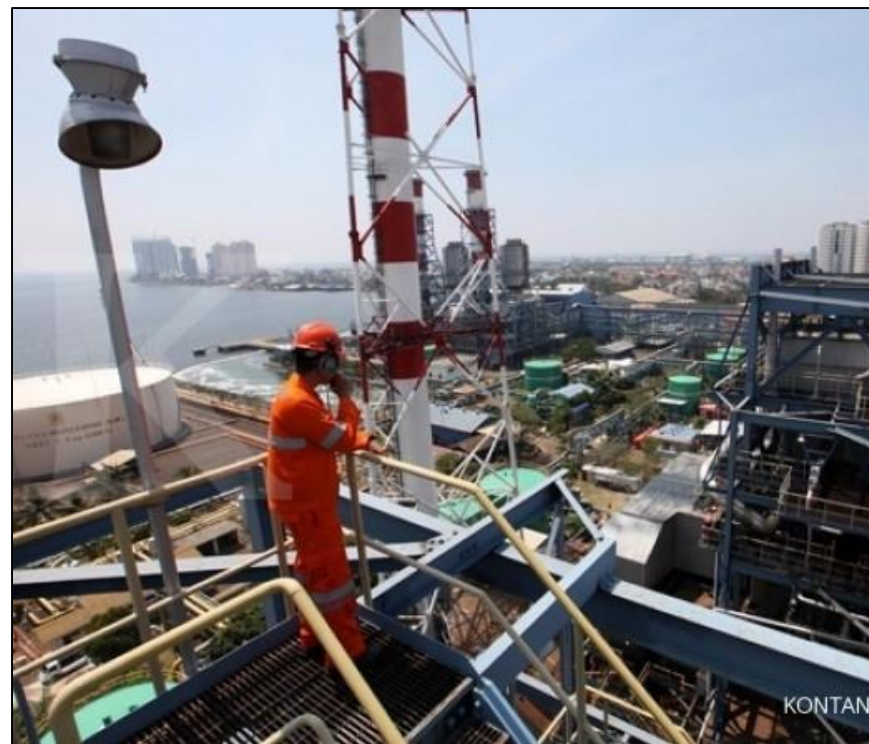
Tol Medan-Tebing Tinggi

Pembangunan jalan tol Trans-Sumatera ruas Medan-Kualanamu-Tebing Tinggi yang tengah dikebut terganjal pembebasan lahan, baik perlawananan dari masyarakat maupun tanah sengketa. Saat ini perkembangan konstruksi telah mencapai 66% dan beroperasi penuh pada Desember 2017. *Bisnis Indonesia*, 27 Mar 2017, hal. 9.



Pembangkit di Papua

PLN menghentikan tiga proyek pembangkit listrik di Papua lantaran terkendala selama bertahun-tahun. Saat dibatalkan kontraknya, belum ada pembangunan fisik apapun di lokasi pembangkit. *Investor Daily*, 27 Mar 2017, hal. 9.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Jalan Tol Akses Tanjung Priok

Pemerintah akan membuat payung hukum berupa peraturan Presiden yang berisi penugasan kepada Hutama Karya untuk mengelola jalan tol akses Tanjung Priok. Pemerintah batal melakkan lelang operator atas jalan tol Tanjung Priok yang pembangunannya dibiayai APBN. *Bisnis Indonesia*, 29 Mar 2017, hal. 6.



Tol Trans-Sumatera

Kekurangan pembiayaan pembangunan kedelapan proyek jalan tol Trans-Sumatera diperkirakan sekitar Rp 30 T dari total biaya yang dibutuhkan senilai Rp 80 T. Selain itu, juga ada pengalihan beberapa ruas Trans-Sumatera ke Wika selama 25 tahun dengan nilai Rp 7 T. *Bisnis Indonesia*, 29 Mar 2017, hal. 6.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Ekspansi Waskita

Waskita Karya akan mencadangkan RP 10 T tahun ini untuk keperluan ekspansi anak usahanya yang bergerak di bidang properti. Dana sebesar itu akan banyak dialokasikan untuk pembelian lahan, terutama beberapa lahan yang dibidik oleh perusahaan di sekitar jalan tol yang juga sedang dibangun oleh perusahaan. Perusahaan membidik lahan di kawasan Cilincing di sekitar proyek jalan tol Cibitung-Cilincing. *Bisnis Indonesia*, 29 Mar 2017, hal. 27.



Apartemen Depok

Kehadiran RSUI pada 2018 diharapkan mampu meningkatkan bisnis apartemen sewa di Depok. Saat ini yield apartemen sewa di Depok 9%/tahun. Apartemen Logios yang sedang dikembangkan hanya berjarak 300 m dari pintu jalan tol Cijago 2. *Bisnis Indonesia*, 29 Mar 2017, hal. 27.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



Saham BUMN Konstruksi

Sejumlah emiten BUMN konstruksi dan turunannya berlimpah kontrak baru pada kuartal I-2017. Hingga pertengahan Maret, Wika sudah mengantongi kontrak baru senilai Rp 13,3 T, meningkat 121% (yoy). PP meningkat 10% (yoy). Dari empat emiten konstruksi, Wika dan PP dinilai lebih prospektif. Investor Daily, 29 Mar 2017, hal. 1.

Rekomendasi Saham Konstruksi

Kode Saham	Target Harga	Harga Terakhir	Potensi	Gain
PT PP Tbk	PTPP	Rp5.000,00	Rp3.310,00	51,00%
PT Adhi Karya Tbk	ADHI	Rp3.000,00	Rp2.330,00	28,70%
PT Wijaya Karya Tbk	WIKA	Rp3.100,00	Rp2.430,00	27,50%
PT Waskita Karya Tbk	WSKT	Rp2.890,00	Rp2.390,00	21,00%

Jalan Perbatasan

Pembangunan ruas jalan yang menghubungkan Mota Ain – Haekesak di wilayah perbatasan RI-Timor Leste menghabiskan dana dari APBN sebesar Rp 96,23 M. Pembangunan jalan tersebut merupakan bagian dari percepatan pembangunan Sabuk Merah Perbatasan yang menghubungkan pula Silawan-Salore-Haliwen-Sadi-Asumanu. Investor Daily, 29 Mar 2017, hal.6.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA



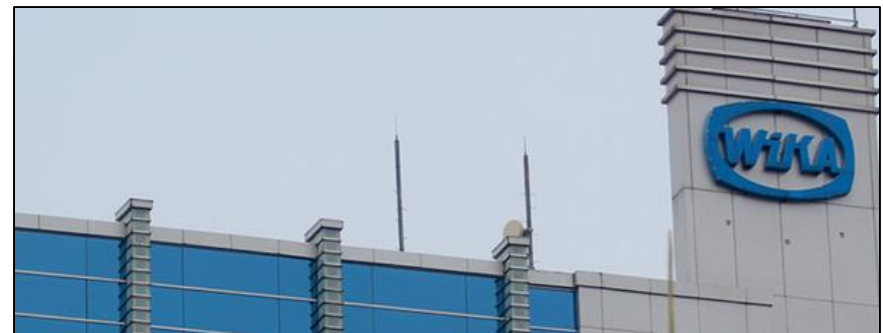
KA Bandara Cengkareng

Progres stasiun bandara Soetta sudah mencapai 80% per Februari 2017. Sedangkan untuk Stasiun Batu Ceper, Stasiun Duri, dan Stasiun Sudirman Baru progres masing-masing adalah 3,3%, 12,89%, dan 24,85%. Bisnis Indonesia, 30 Mar 2017, hal. 3.



Wika Jadi Mitra Strategis Matiere

Perusahaan asal Prancis, Matiere Group menggandeng Wika untuk mengembangkan proyek jalan dan jembatan kerangka baja. Wika dan Matiere telah menandatangani MoU dengan tiga agenda utama yaitu pengerjaan jembatan rangka baja dengan spesifikasi tertentu, membangun pabrik dan fasilitas produksi jembatan di Indonesia, serta memberi kesempatan bagi Wika untuk mengembangkan bisnis di luar negeri. Investor Daily, 30 Mar 2017, hal. 13.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Proyek AS

Pemerintah Amerika Serikat berencana mengumumkan kebijakannya di sektor infrastruktur senilai US\$ 1 T pada tahun ini. Pengumuman mengenai kebijakan infrastruktur itu akan dilakukan paling lambat akhir tahun ini. *Bisnis Indonesia*, 31 Mar 2017, hal. 7.



Pengelolaan Limbah

Kementerian PUPR akan membangun sistem pengelolaan limbah di lima wilayah hingga 2019. Wilayah tersebut adalah Aceh, Makassar, Riau, Palembang, dan Mamuju. *Bisnis Indonesia*, 31 Mar 2017, hal. 34.



PROYEK INFRASTRUKTUR DAN LAINNYA

Dana Talangan Waskita

Waskita Toll Road tengah berupaya untuk dapat membebaskan lahan tol sambil menunggu pencairan pengembalian dana pembebasan lahan dari Lembaga Manajemen Aset Negara. Dana talangan pembebasan lahan yang menjadi tanggung jawab Waskita mencapai Rp 25,6 T. *Bisnis Indonesia*, 31 Mar 2017, hal. 34.

Alokasi Dana Pembebasan Lahan Proyek Jalan Tol WSKT	
Badan Usaha	Rp miliar
PT Pejagan Pemalang Tol Road	773,35
PT Trans Jawa Paspro Jalan Tol	1.270
PT Cimanggis Cibitung Toll Road	1.780
PT Kresna Kusuma Dyandra Marga	806,49
PT Pemalang Batang Tol Road	1.300
PT Trans Jabar Tol	299,07
PT Ngawi Kertosono Jaya	137,28
PT Jasamarga Kualanamu Tol	102,44
PT Cinere Serpong Jaya	960,05
PT Citra Waspphutowa	166,25
PT Jasamarga Semarang Batang	1.880
PT Waskita Bumi Wira	1.050

MAKRO - MIKRO EKONOMI

Tax Amnesty

Menurut catatan Ditjen Pajak, program *tax amnesty* diikuti 956 ribu wajib pajak. Sementara itu untuk deklarasi harta yang dilaporkan mencapai Rp 4.866 triliun yang terdiri dari deklarasi harta dalam negeri Rp 3.687 triliun, deklarasi harta luar negeri Rp 1.033 triliun dan komitmen repatriasi mencapai Rp 147 triliun.

<https://kumparan.com/wiji-nurhayat/sri-mulyani-uang-tebusan-tax-amnesty-untuk-bangun-ekonomi-indonesia>



Ekonomi Indonesia 2017

Dengan pendapatan per kapita hampir US\$4.000 dan jumlah penduduk mendekati 250 juta jiwa, ekonomi Indonesia saat ini masuk middle income country. Namun, ekonomi Indonesia harus dapat melanjutkan pertumbuhannya dan masuk dalam high income country. Mesin pendorong pertumbuhan ekonomi seperti pertumbuhan konsumsi domestik yang dalam 1 dekade ini tumbuh 5,7%, investasi yang tumbuh 6,8% dalam 1 dekade terakhir.

<https://www.gatra.com/ekonomi/makro/254076-sri-mulyani-tren-ekonomi-indonesia-2017-mulai-positif>



TERIMA KASIH