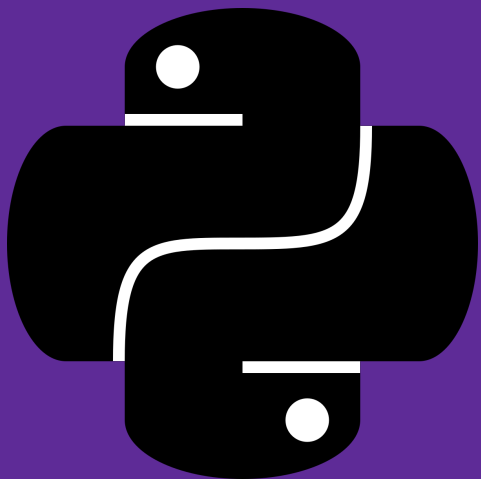


Principales características de viviendas en venta

Análisis de datos exploratorio

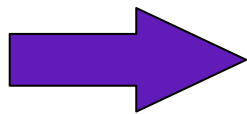


Visión general

20 tablas de provincias

Fuente de información:
Idealista

36 columnas iniciales



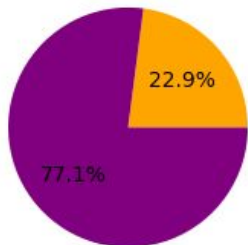
100 mil registros

21 columnas:

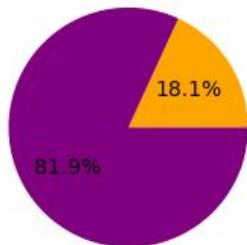
- Boolean (10)
- Integer + float (4 + 1)
- String (7)

Variables booleanas

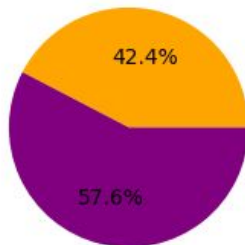
Aire acon.



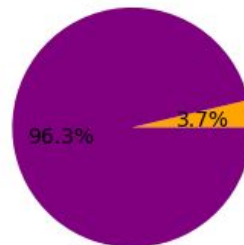
Balcón



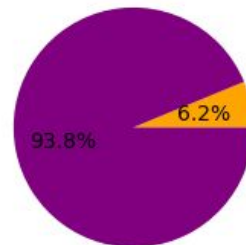
Armario emp.



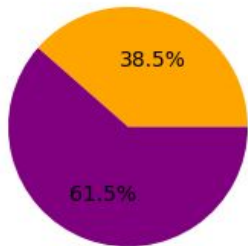
Chimenea



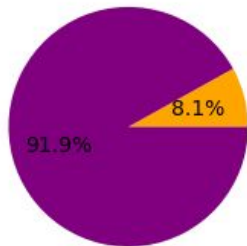
Jardín



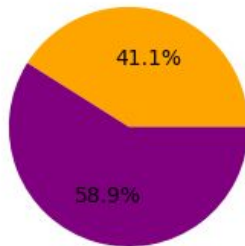
Ascensor



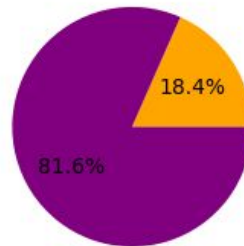
Movilidad red.



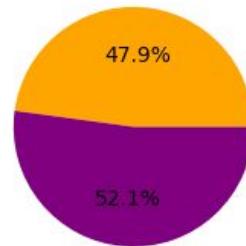
Trastero



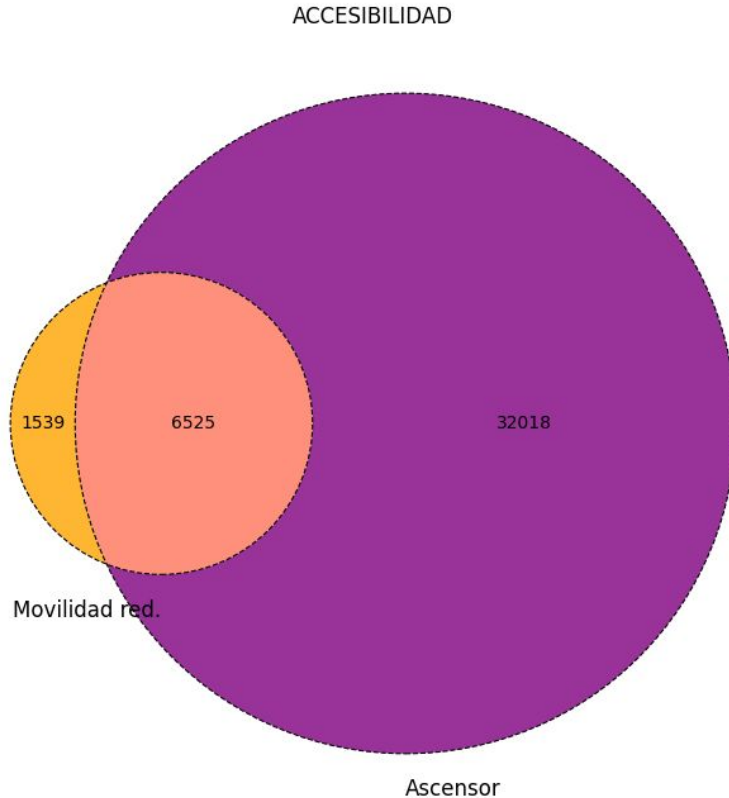
Piscina



Terraza

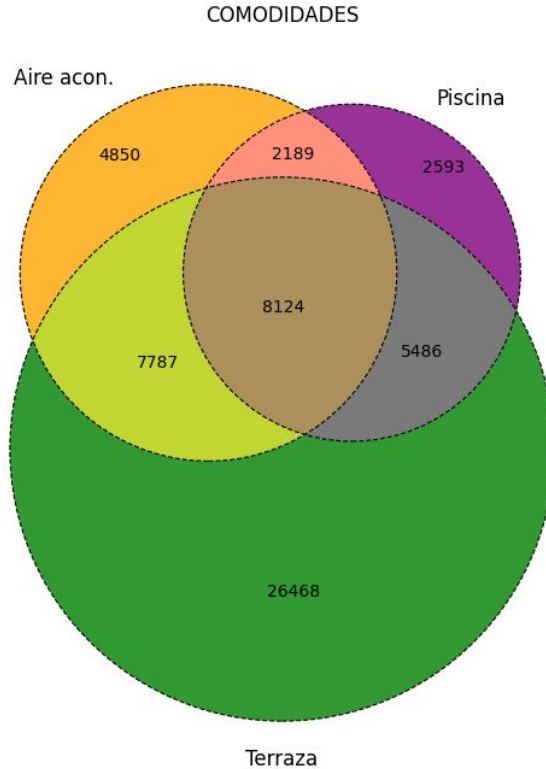


Análisis: vivienda accesible



Ascensor = 32018
Movilidad reducida = 1539
Ambos = 6525

Análisis: vivienda de veraneo



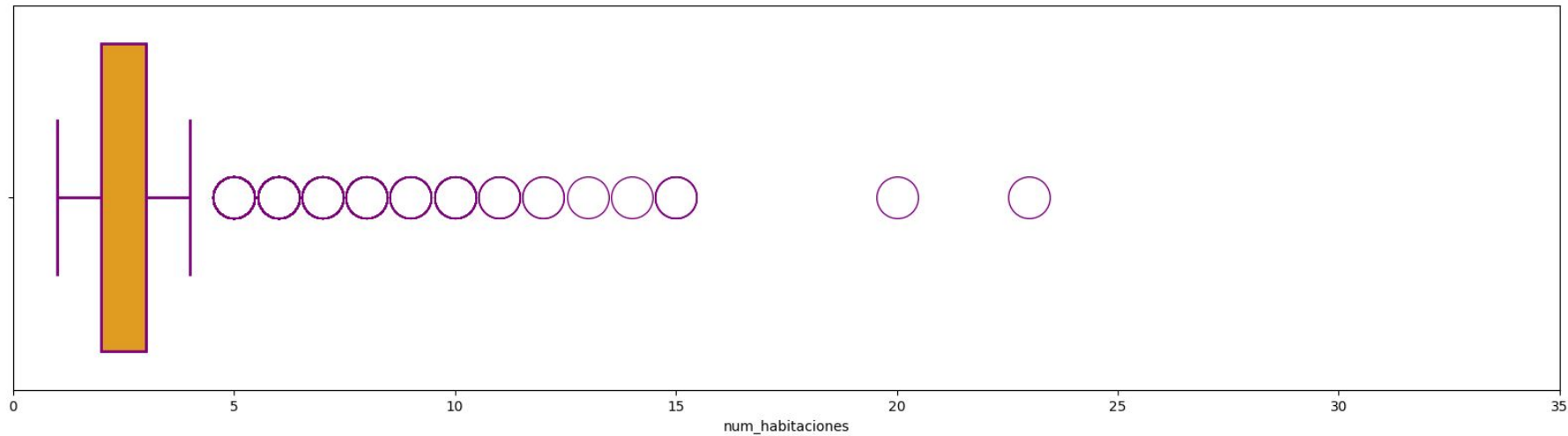
Aire acondicionado = 4850
Piscina = 2395
Terraza = 26468
Todos = 8124

Correlación entre variables booleanas

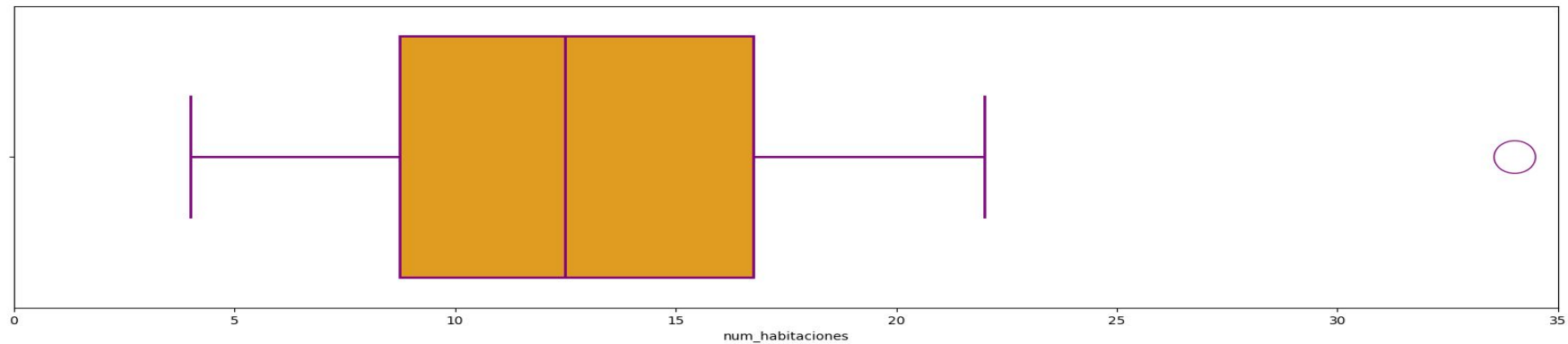


Variables de tipo integer

VIVIENDAS DE TIPO PISO CON MENOS DE 30 HABITACIONES

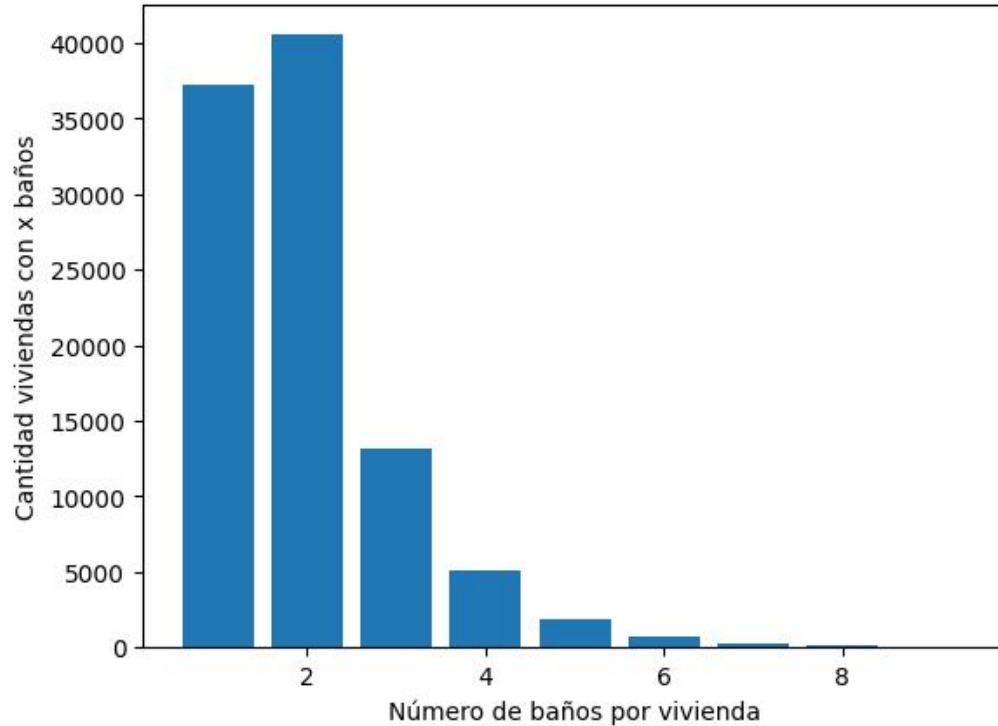


VIVIENDAS DE TIPO CASTILLO

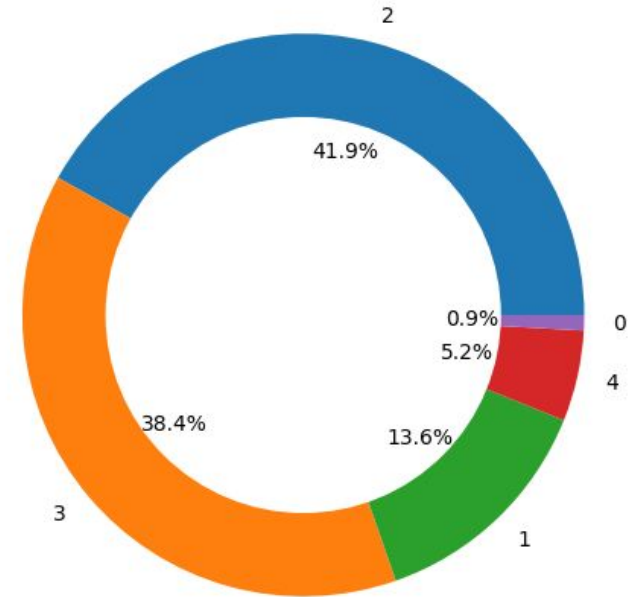


Cantidad de baños

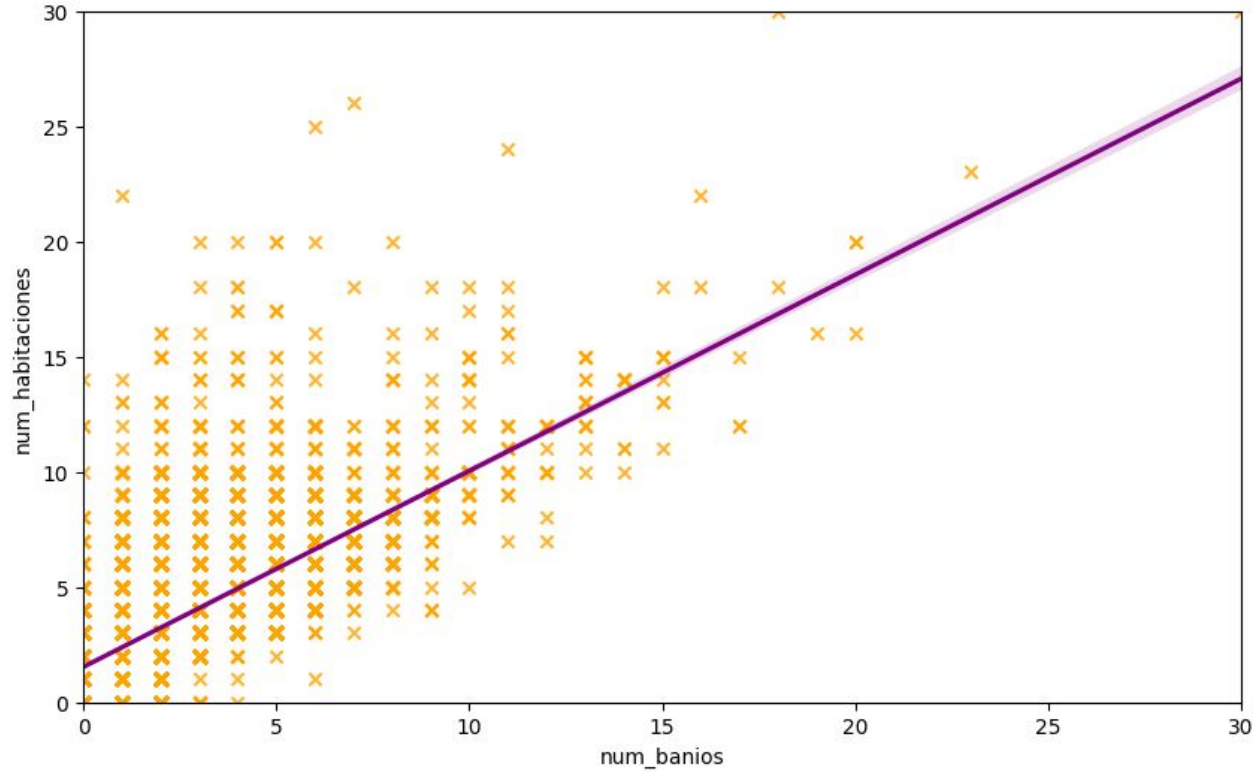
BAÑOS POR VIVIENDA



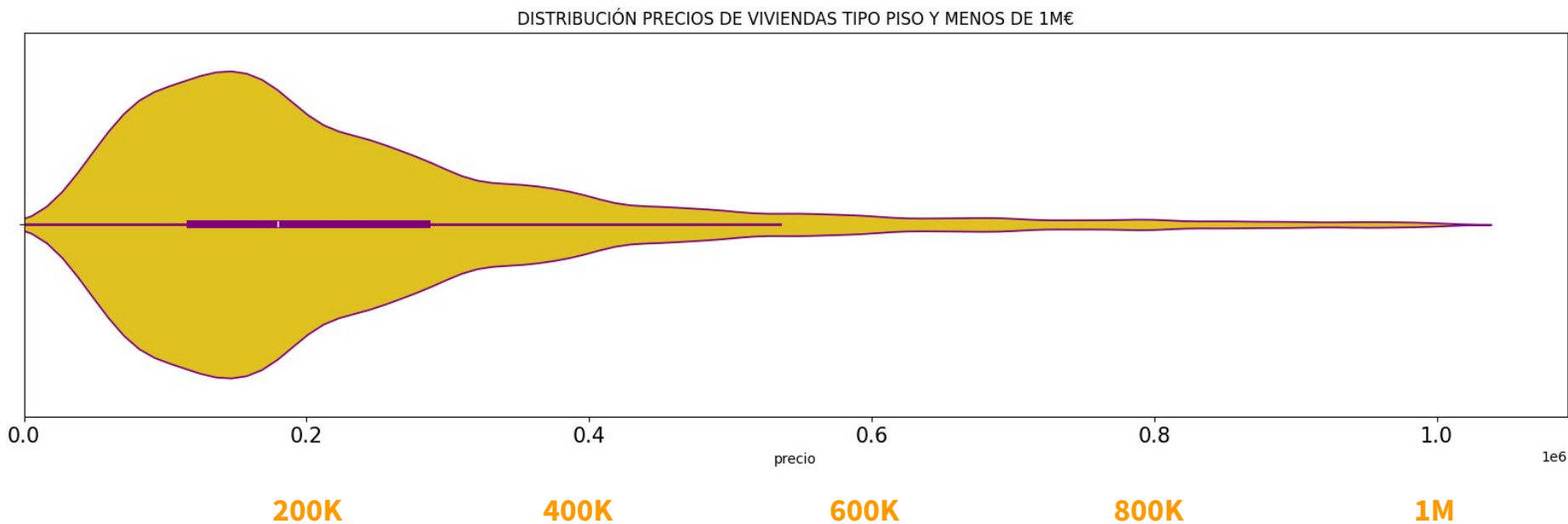
DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE BAÑOS POR VIVIENDA (<5)



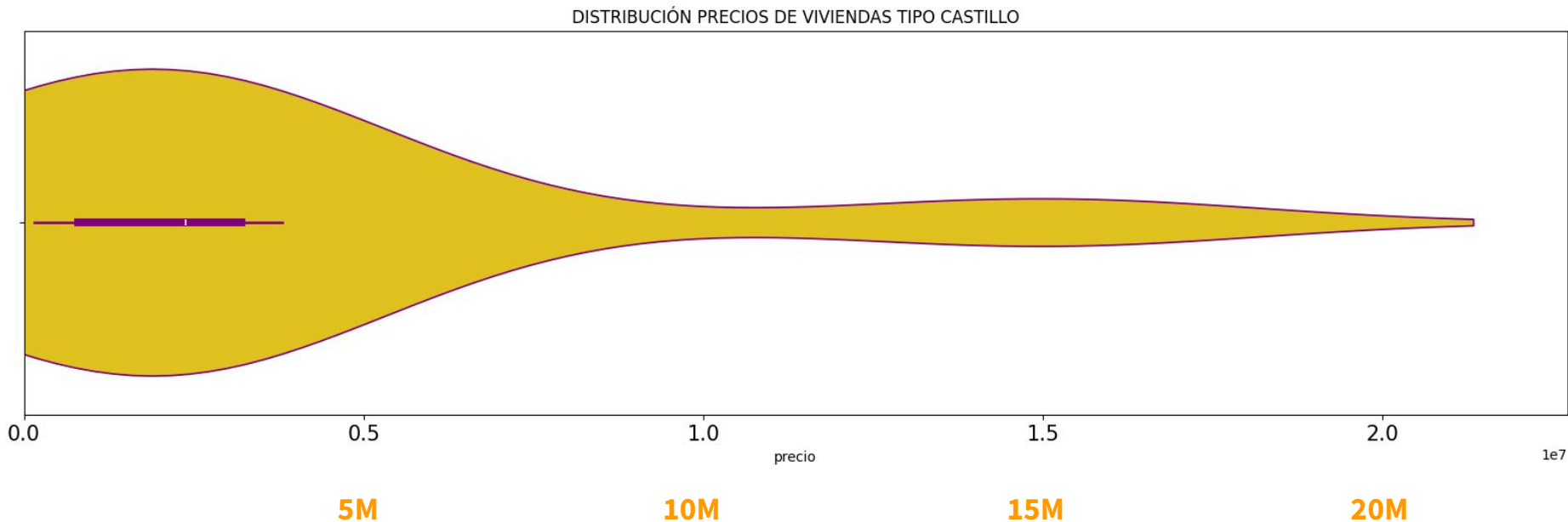
Correlación cantidad habitaciones y baños



Distribución precios: pisos < 1.000.000€



Distribución precio: castillo



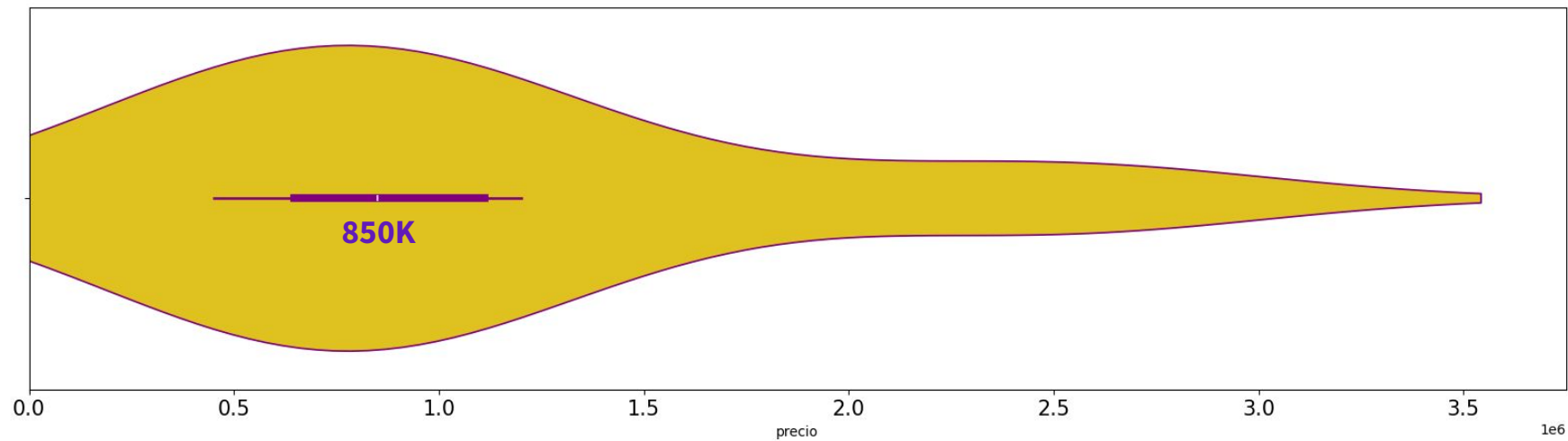
Vivienda “rica”



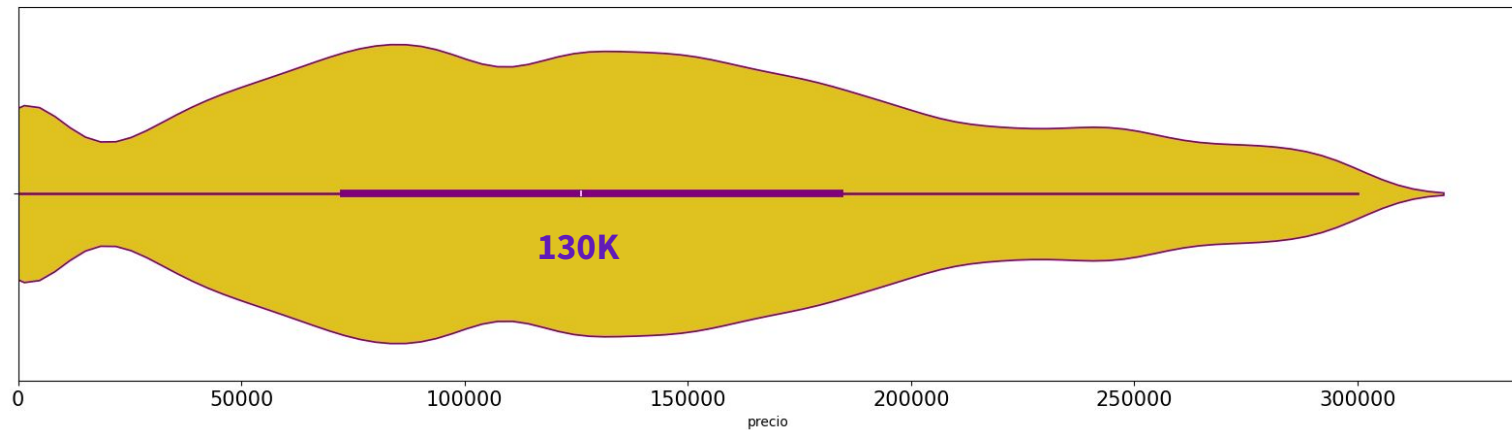
Vivienda “pobre”



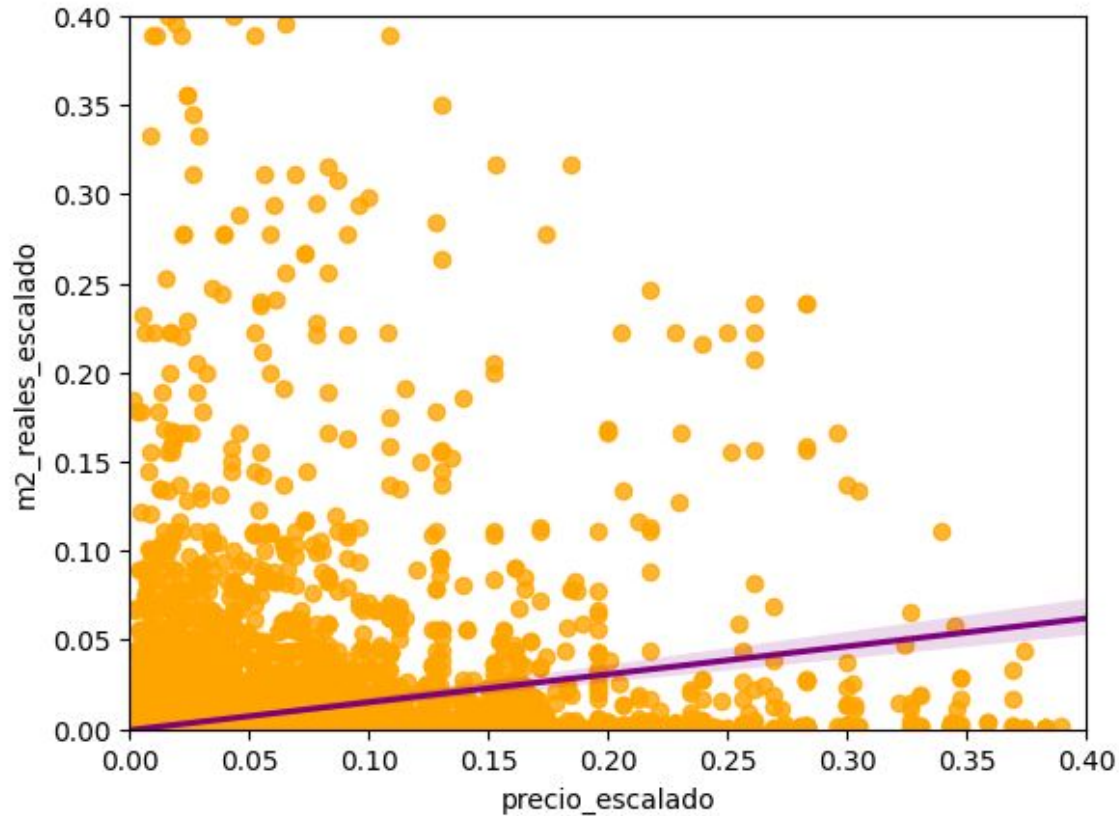
DISTRIBUCIÓN PRECIOS DE VIVIENDAS RICAS



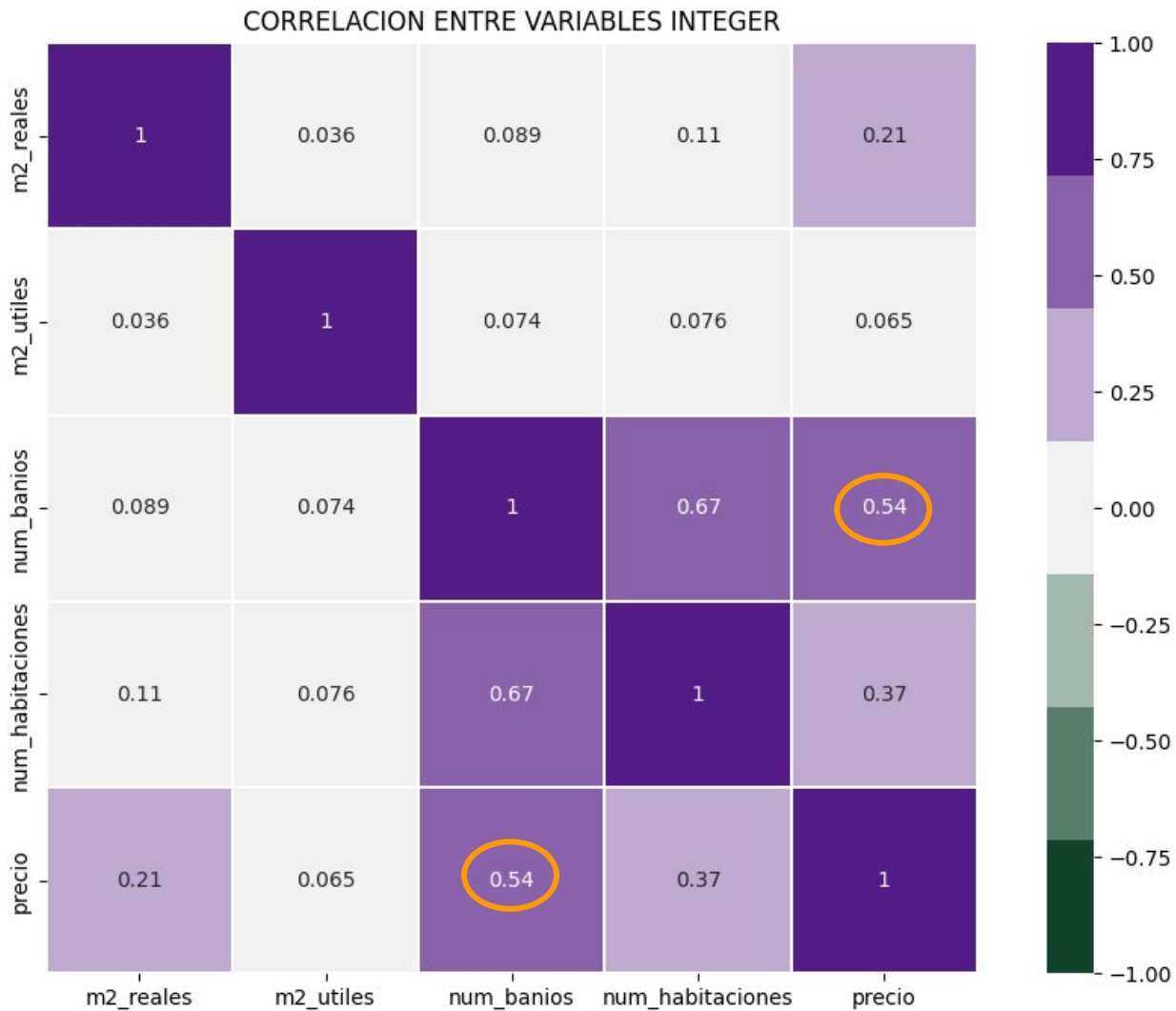
DISTRIBUCIÓN PRECIOS DE VIVIENDAS POBRES



Correlación entre m2 reales y precio



Correlaciones entre variables integer



Variables de tipo string

Frecuencia de palabras en descripción



**Gracias por
vuestra atención ;)**