



5 July 2017

Factsheet

Tentang CPM

Corpus Merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang keuangan yang telah berdiri sejak 1 Oktober 2004 (13 tahun). Corpus memulai perjalanannya melayani perusahaan dengan layanan konsultasi keuangan dan manajemen di Surabaya dan seiring berkembangnya perusahaan, pada tahun 2014 memasuki pembiayaan private equity. Selama lebih dari satu dekade, corpus membangun hubungan strategis dan terpercaya dengan perusahaan dengan berbagai latar belakang dan tujuan, untuk meningkatkan dan memperkuat posisi keuangan klien.

Dalam rangka meningkatkan sinergi dalam bisnis keuangan dan menyediakan produk maupun jasa keuangan yang lengkap, saat ini Corpus telah memiliki dua anak perusahaan lembaga keuangan non bank (LKBB) dibawah pengawasan OJK , yaitu Corpus Prima Ventura (Venture Capital Company) dan Corpus Kapital Manajemen (Asset Management Company). Dan ditargetkan pada tahun 2018, akan melakukan akuisisi terhadap salah satu perusahaan sekuritas di Jakarta.

Selain itu, berkat dukungan para stakeholder, pada tanggal 22 May 2017 ini PT. Corpus Prima Mandiri telah membuka 2 cabang baru yaitu di Equity Tower - Jakarta dan di Bandung . Dan

rencananya, di tahun 2017 ini juga akan dibuka 4 cabang lagi yaitu di Medan, Makassar, Malang dan Bali dimana saat ini dalam tahap riset market dan lokasi. Diharapkan dengan dibukanya cabang-cabang baru di seluruh Indonesia, PT. Corpus Prima Mandiri semakin bertumbuh, efektif, terfokus dan terarah. Dan kerja keras selama ini membuahkan hasil yang lebih baik agar seiring komitmen dan visi Corpus yaitu untuk menjadi "one stop financial services".

Tujuan Investasi

Tujuan utama investasi adalah untuk mencari pendapatan tinggi yang konsisten dengan manajemen investasi yang tepat. Corpus berusaha memberikan return yang lebih tinggi dengan tingkat keamanan yang cukup baik.

Dalam kondisi pertumbuhan ekonomi yang cukup memprihatinkan dalam masa sekarang, team Corpus tetap mencoba mencari peluang yang bagus bagi keamanan klien kami.

Corpus menggunakan kemampuan analisis yang kuat untuk membantu meminimalkan resiko investasi.

Corpus⁷

PERFORMANCE

	2015	2016	Jul-16	Jul-17
Net Profit	49,475	108,153	59,526	41,275
Total Asset	456,983	823,330	656,862	867,748
Promissory Note	346,304	455,147	472,631	616,814
Investment	335,500	593,848	374,997	477,315

*dalam jutaan rupiah

Balance Sheet

Sejak diterbitkannya Wesel Bayar PT. Corpus Prima Mandiri pada akhir tahun 2014, setiap tahun jumlah klien investor kami terus meningkat seiring meningkatnya kepercayaan dari masyarakat kepada Corpus. Dana investor, kami kelola semaksimal mungkin untuk pengembangan usaha sektor riil sehingga mendapatkan return yang optimal dengan didukung analisa yang kuat. Hal ini terlihat pada peningkatan investment dan asset kami setiap tahun.

	2015	2016	Jul-16	Jul-17
Total Assets	456,983	823,330	656,862	867,748
Cash	8,924	2,387	4,522	1,574
Investment	335,500	593,848	472,631	616,814
Fixed Assets	95,025	116,780	112,339	121,434
Promissory Notes	346,304	455,147	374,997	477,315
Common Equity	73,172	264,325	215,698	305,233

*dalam jutaan rupiah

Income Statement

Pendapatan tiap tahun mengalami peningkatan. Di akhir Juli 2016 memperoleh pendapatan lebih besar jika dibanding dengan Juli 2017 hanya karena perbedaan sistem pengakuan pendapatan. Dimana pada tahun 2016, arranger fee per tahun langsung dibebankan di awal sedangkan di tahun 2017, arranger fee dibebankan setiap bulannya.

	2015	2016
Revenue	74,808	139,989
Cost of Good Sold	-	-
Gross Profit Margin	74,808	139,989
Other Expenses		
SGA	(7,961)	(12,610)
Total other Income and Expenses	1,708	1,428
Interest Expenses	(7,878)	(20,654)
Sub Total	(14,130)	(31,836)
Earning Before Tax (EBT)	60,677	108,153
Tax	(11,201)	-
Net Profit	49,475	108,153

	Jul-16	Jul-17
Revenue	74,962	66,367
Cost of Good Sold	-	-
Gross Profit Margin	74,962	66,367
Other Expenses		
SGA	(6,532)	(6,371)
Total other Income and Expenses	877	(374)
Interest Expenses	(9,780)	(18,345)
Sub Total	(15,435)	(25,091)
Earning Before Tax (EBT)	59,526	41,275
Tax	-	-
Net Profit	59,526	41,275

Financial Ratio

PER masih sangat rendah dibanding dengan PER industri rata-rata sekitar 20x-25x.

Share Price : 1,000,000

BVPS masih diatas harga saham

	2015	2016	Jul-16	Jul-17
Share Amount	17,000	100,000	100,000	100,000
EPS	2,910,346	1,081,531	1,020,453	707,585
PER	0.34	0.92	0.98	1.41
BVPS	4,304,265	2,643,256	2,582,178	3,347,158
PBV	0.23	0.38	0.39	0.30
EBT/Total Asset	13.28%	13.14%	15.54%	8.15%
EBT/Total Equity (Common Equity)	82.92%	40.92%	47.31%	23.18%
EBT / Total Equity & Debt	15.44%	19.82%	19.30%	10.80%
Total Debt / EBT	619.76%	412.16%	420.12%	784.99%
Total Cash / debt	2.37%	0.54%	1.05%	0.28%
Total Asset / Debt	121.52%	184.70%	153.22%	156.22%

Investment Loan	July 31 st 2017
Real Estate Industry	604,814
Manufacture Industry	12,000

Saat ini sebagian besar pembiayaan corpus lebih ke sektor property karena kami meyakini bahwa property merupakan salah satu sektor strategis dimana mampu menarik dan mendorong kegiatan di berbagai sektor ekonomi, berdampak pada pertumbuhan ekonomi, dan mempengaruhi perkembangan sektor keuangan. Kondisi sektor property yang sedang lesu (pertumbuhan trend melambat) sejak tahun 2013 sampai tahun 2016 salah satunya disebabkan oleh adanya aturan pemerintah mengenai LTV (loan to value ratio) dan krisis global yang juga berdampak ke hampir seluruh sektor industri.

Di tahun 2017 sektor property optimis akan kembali membaik seiring dengan fokus pemerintah melakukan berbagai upaya melalui regulasi-regulasi diantaranya terkait dengan Program Sejuta Rumah, penyederhanaan perizinan, perpajakan sektor properti, KIK DIRE, kepemilikan properti oleh orang asing, hunian berimbang, dan sejumlah isu lainnya.

Oleh karena di tahun 2017, corpus masih akan masuk dalam pembiayaan sektor property terutama commercial property, target pengembangan ke rumah tinggal untuk kalangan menengah kebawah (rumah rakyat), dan industri pendukung property. Selain itu, Corpus juga akan men-targetkan untuk pembiayaan sektor consumer goods dan pendukungnya dan sektor -sektor yang berprospek lainnya.

Subsidiaries Companies of Corpus Group

FINANCIAL SECTOR

PT Corpus Prima Ventura

Status: Realized
Location: Surabaya

PT Corpus Kapital Manajemen

Status: Realized
Location: Jakarta

INDUSTRIAL SECTOR

PT Jotem Prima Sejahtera

Status: Realized
Location: Mojokerto
Land Area: 1.2 Ha

PROPERTY SECTOR

PT Pilar Pualam Investama

Project 1 : Prambanan Bizland
Status: Under Construction
Location: Cerme, Gresik
Land Area: 53 Ha

PT Optima Ubud Resor

Project 1: Grand Melia Ubud
Status: Under Construction
Location: Bali
Land Area: 3.7 Ha

PT Pilar Prambanan Investama

Project 1: Langham Pandawa
Status: Under Construction
Location: Bali
Land Area: 2.6 Ha

PT Asa Bangun Investama

Project 1 : Manhattan SOHO
Status: Realized
Location: Gatot Subroto, Bali
Land Area: 1570 m²

Project 2: Perumahan
Status: Under Construction
Location: Makassar
Land Area: 31 Ha

Project 3: Condominium The Nest
Status: Under Construction
Location: Manyar, Surabaya
Land Area: 5700 m²

Corpus juga sangat berhati-hati dalam menyalurkan dana di mana jaminan yang kami peroleh dari penempatan ini kurang lebih bernilai total Rp. 3 trilyun. Artinya Corpus cukup berhati-hati dalam kondisi perekonomian seperti saat ini.

Perusahaan perusahaan tersebut yang telah secara resmi menjadi perusahaan perusahaan dalam group Corpus. Sebenarnya masih terdapat perusahaan perusahaan yang tergabung dalam group Corpus yaitu seperti :

1. PT. Corpus Prima Investama (sebagai perusahaan Holding dibidang property).
2. PT. Pilar Optima Investama
3. PT. Papan Utama Jaya (manajemen real estate)
4. PT. Pualam Bersinar Indah.
5. Corpus Pecunia Capital Pte LTD
6. Corpus Asset Management Pte LTD
7. Dll.