



# Factsheet

as of April 2017

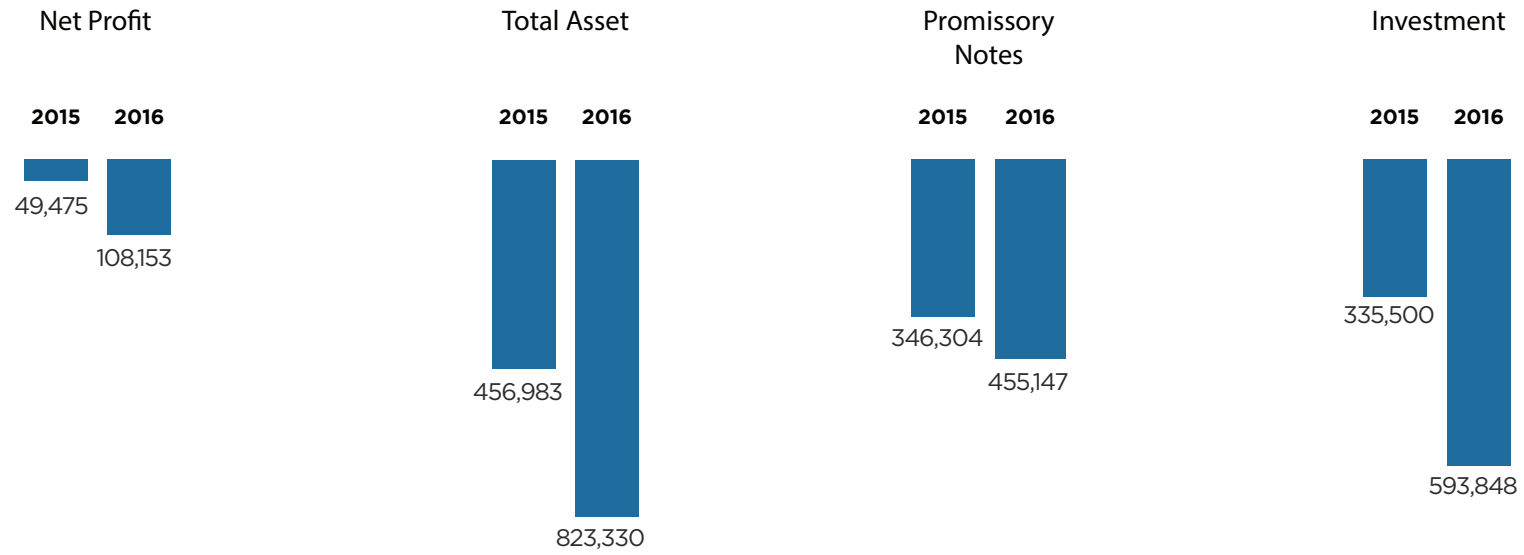
## COMPANY OVERVIEW

Corpus Merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang keuangan yang telah berdiri sejak 1 Oktober 2004 (13 tahun). Corpus memulai perjalanannya melayani perusahaan dengan layanan konsultasi keuangan dan manajemen di Surabaya dan seiring berkembangnya perusahaan, pada tahun 2014 memasuki pembiayaan private equity. Selama lebih dari satu dekade, corpus membangun hubungan strategis dan terpercaya dengan perusahaan dengan berbagai latar belakang dan tujuan, untuk meningkatkan dan memperkuat posisi keuangan klien.

## TUJUAN INVESTASI

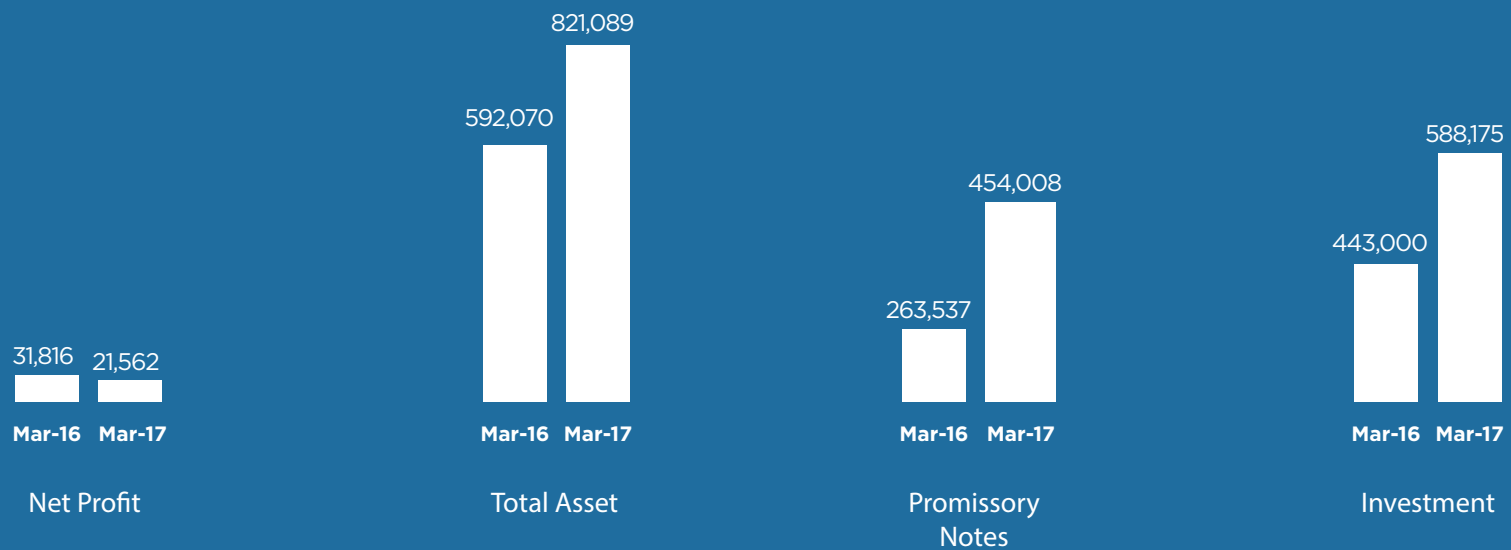
Tujuan utama investasi adalah untuk mencari pendapatan tinggi yang konsisten dengan manajemen investasi yang tepat. Corpus berusaha memberikan return yang lebih tinggi dengan tingkat keamanan yang cukup baik.

Dalam kondisi pertumbuhan ekonomi yang cukup memprihatinkan dalam masa sekarang, team Corpus tetap mencoba mencari peluang yang bagus bagi keamanan klien kami. Corpus menggunakan kemampuan analisis yang kuat untuk membantu meminimalkan resiko investasi.



## CPM's Performance

dalam jutaan rupiah

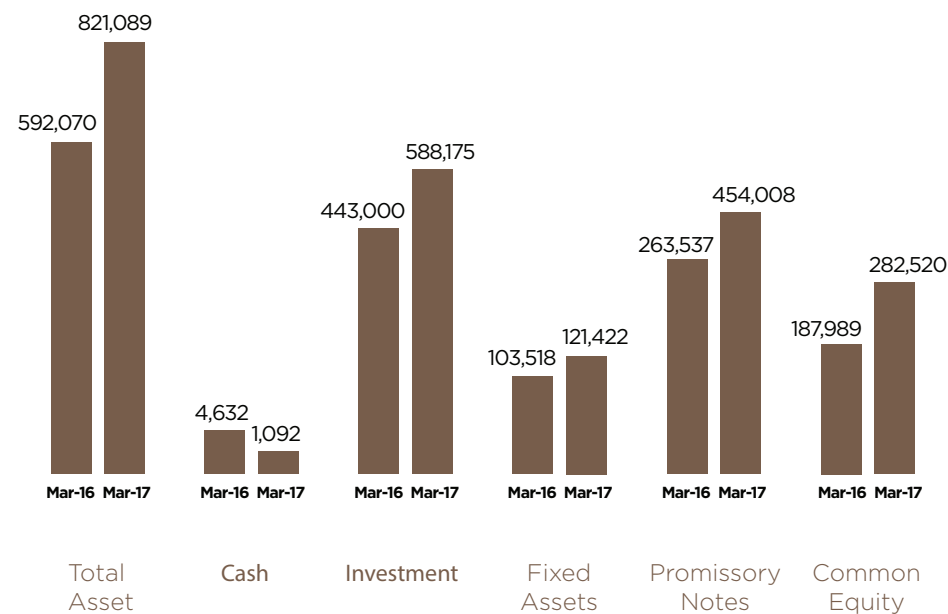
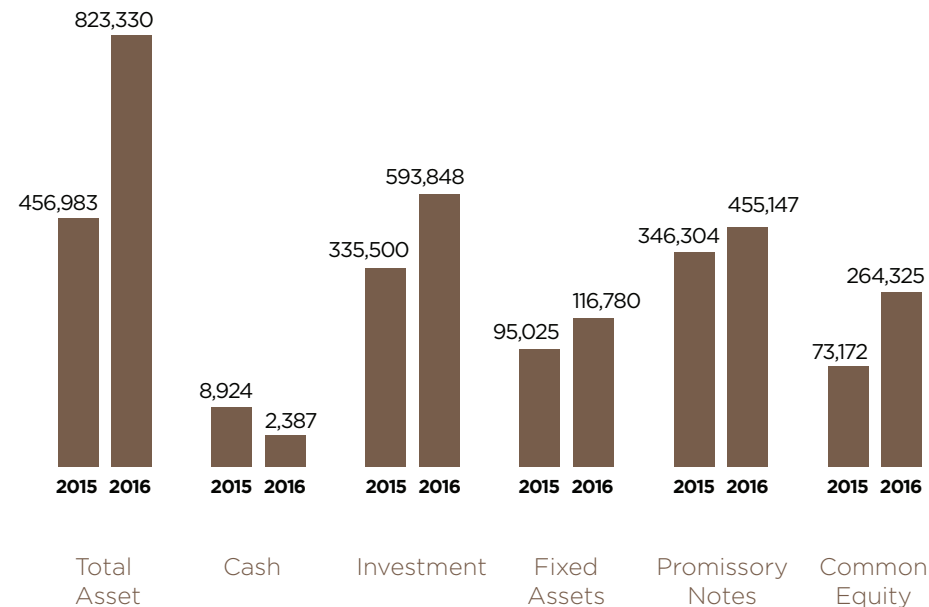


# Balance Sheet

Sejak diterbitkannya Wesel Bayar PT. Corpus Prima Mandiri pada akhir tahun 2014, setiap tahun jumlah klien investor kami terus meningkat seiring meningkatnya kepercayaan dari masyarakat kepada Corpus.

Dana investor, kami kelola semaksimal mungkin untuk pengembangan usaha sektor riil sehingga mendapatkan return yang optimal dengan didukung analisa yang kuat. Hal ini terlihat pada peningkatan investment dan asset kami setiap tahun.

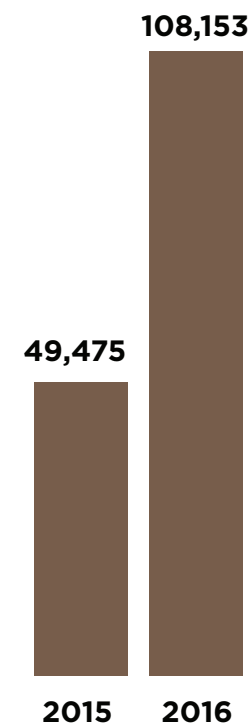
Di Agustus 2016, Corpus melakukan pengembangan usaha dengan melakukan akuisisi Perusahaan Asset Manajemen yaitu Jisawi Finas yang kami ubah namanya menjadi PT Corpus Kapital Manajemen. Dan di tahun 2017 ini Corpus juga berencana akan melakukan akuisisi terhadap perusahaan sekuritas di Jakarta. Dengan berbagai pilihan produk yang makin beragam menjadikan Corpus menjadi "one stop financial services" bagi nasabah.





# Income Statement

(dalam jutaan rupiah)

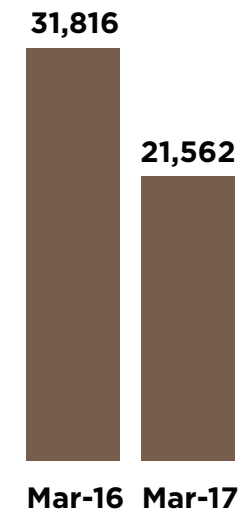


Pendapatan tiap tahun mengalami peningkatan

	2015	2016
Revenue	74,808	139,989
Cost of Gold Sold		
<b>Gross Profit Margin</b>	<b>74,808</b>	<b>139,989</b>
SGA	(7,961)	(12,610)
Interest Expenses	(7,878)	(20,654)
Total other Income and Expenses	1,708	1,428
<b>Sub Total</b>	<b>(14,130)</b>	<b>(31,836)</b>
<b>Earnig Before Tax</b>	<b>60,677</b>	<b>108,153</b>
Tax	11,201	
<b>Net Profit</b>	<b>49,475</b>	<b>108,153</b>

# Income Statement

(dalam jutaan rupiah)



Di akhir Maret 2016 memperoleh pendapatan lebih besar jika dibanding dengan Maret 2017 hanya karena perbedaan sistem pengakuan pendapatan. Dimana pada tahun 2016, arranger fee per tahun langsung dibebankan di awal sedangkan di tahun 2017, arranger fee dibebankan setiap bulannya.

	Mar-16	Mar-17
Revenue	36,097	28,116
Cost of Gold Sold		
<b>Gross Profit Margin</b>	<b>36,097</b>	<b>28,116</b>
SGA	(2,706)	(2,105)
Interest Expenses	(1,367)	(4,450)
Total other Income and Expenses	(206)	1
<b>Sub Total</b>	<b>(4,280)</b>	<b>(6,553)</b>
<b>Earnig Before Tax</b>	<b>31,816</b>	<b>21,562</b>
Tax		
<b>Net Profit</b>	<b>31,816</b>	<b>21,562</b>

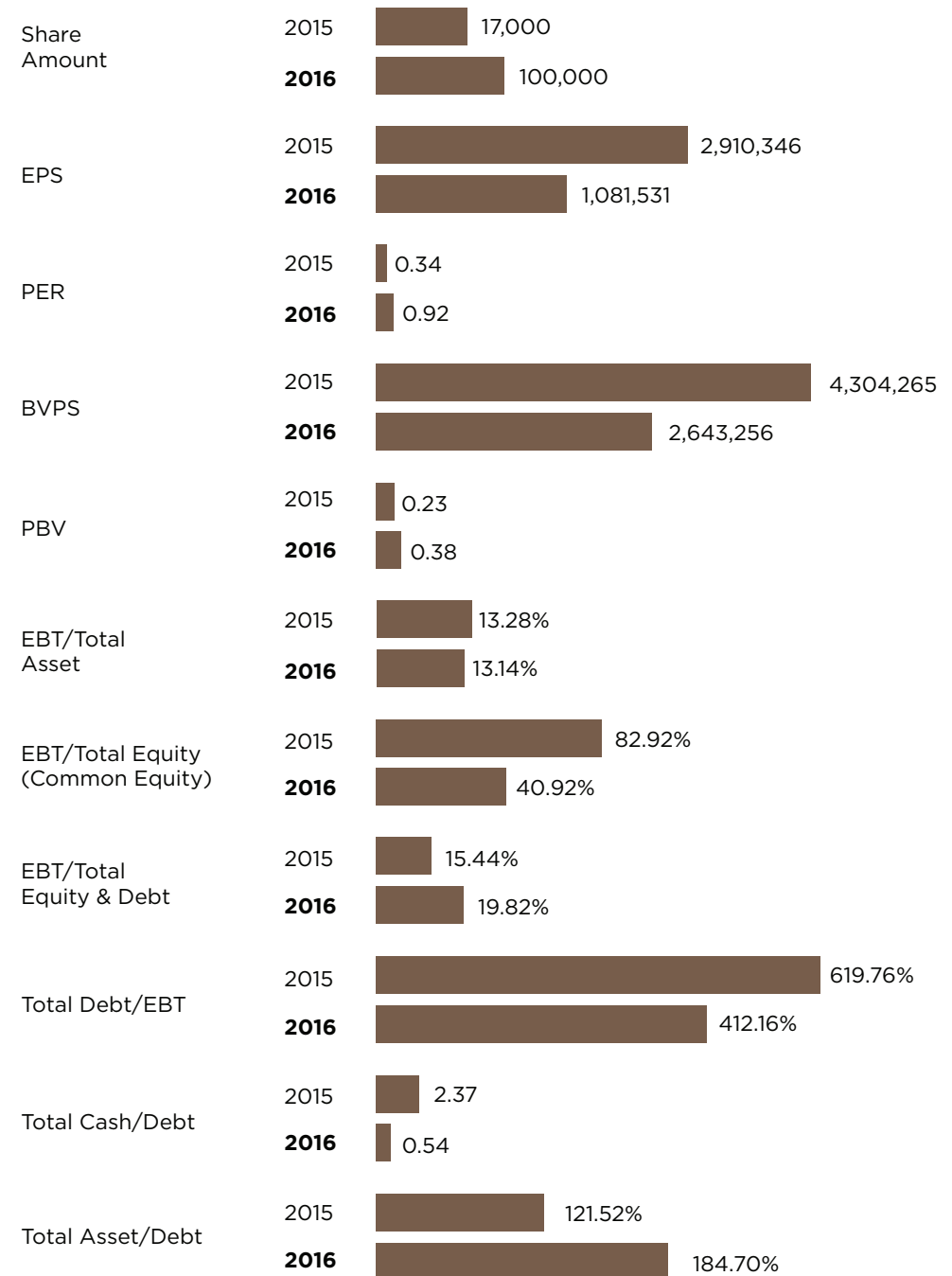


# Financial Ratio

Share Price : 1,000,000

1. PER masih sangat rendah dibanding dengan PER industri rata-rata sekitar 20x-25x.

2. BVPS masih di atas harga saham.

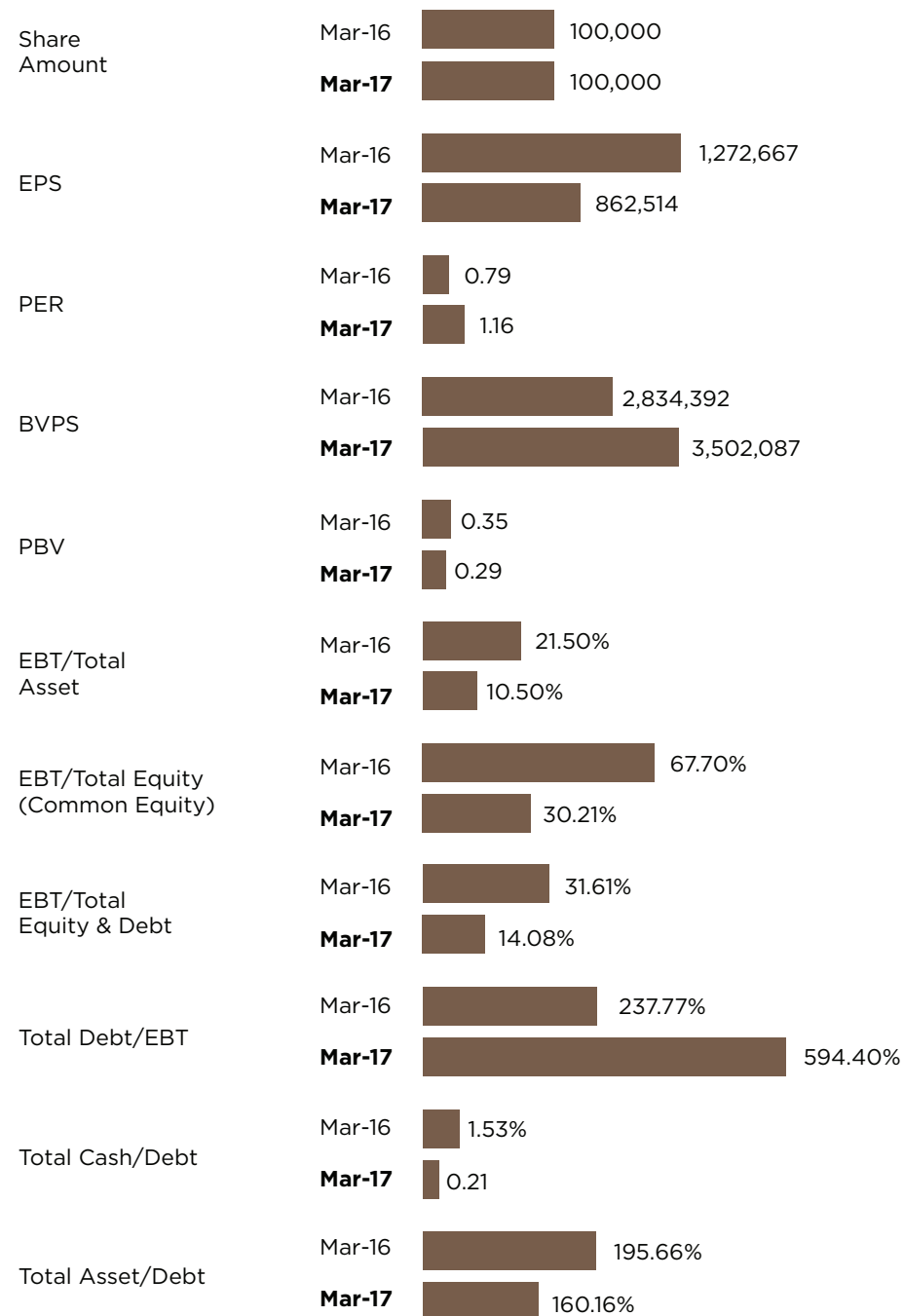


# Financial Ratio

Share Price : 1,000,000

1. PER masih sangat rendah dibanding dengan PER industri rata-rata sekitar 20x-25x.

2. BVPS masih di atas harga saham.



Investment Loan	Mar, 31st 2017
Property Industry	576,175
Manufacture Industry	12,000

“

Sektor **Properti** merupakan sektor yang **STRATEGIS**

”

Corpus sangat berhati-hati dalam menyalurkan dana di mana jaminan yang kami peroleh dari penempatan ini kurang lebih bernilai total Rp. 3 trilyun. Artinya Corpus cukup berhati-hati dalam kondisi perekonomian seperti saat ini.

Saat ini sebagian besar pembiayaan corpus lebih ke sektor property karena kami meyakini bahwa properti merupakan salah satu sektor strategis dimana mampu menarik dan mendorong kegiatan di berbagai sektor ekonomi, berdampak pada pertumbuhan ekonomi, dan mempengaruhi perkembangan sektor keuangan.

Kondisi sektor property yang sedang lesu (pertumbuhan trend melambat) sejak tahun 2013 sampai tahun 2016 salah satunya disebabkan oleh adanya aturan pemerintah mengenai LTV (loan to value ratio) dan krisis global yang juga berdampak ke hampir seluruh sektor industry.

Di tahun 2017 sektor property optimis akan kembali membaik seiring dengan fokus pemerintah melakukan berbagai upaya melalui regulasi-regulasi diantaranya terkait dengan Program Sejuta Rumah, penyederhanaan perizinan, perpajakan sektor properti, KIK DIRE, kepemilikan properti oleh orang asing, hunian berimbang, dan sejumlah isu lainnya.

Oleh karena di tahun 2017, corpus masih akan masuk dalam pembiayaan sektor property terutama commercial property, target pengembangan ke rumah tinggal untuk kalangan menengah kebawah (rumah rakyat), dan industri pendukung property. Selain itu, Corpus juga akan men-targetkan untuk pembiayaan sektor consumer goods dan pendukungnya dan sektor-sektor yang berprospek lainnya.



---

## Subsidiaries Companies of Corpus Group

### FINANCIAL SECTOR

#### **PT Corpus Prima Ventura**

Status: Realized  
Location: Surabaya

#### **PT Corpus Kapital Manajemen**

Status: Realized  
Location: Jakarta

### INDUSTRIAL SECTOR

#### **PT Jotem Prima Sejahtera**

Status: Realized  
Location: Mojokerto  
Land Area: 1.2 Ha

### PROPERTY SECTOR

#### **PT Pilar Pualam Investama**

Project 1 : Prambanan Bizland  
Status: Under Construction  
Location: Cerme, Gresik  
Land Area: 53 Ha

#### **PT Optima Ubud Resor**

Project 1: Grand Melia Ubud  
Status: Under Construction  
Location: Bali  
Land Area: 3.7 Ha

#### **PT Pilar Prambanan Investama**

Project 1: Langham Pandawa  
Status: Under Construction  
Location: Bali  
Land Area: 2.6 Ha

#### **PT Asa Bangun Investama**

Project 1 : Manhattan SOHO  
Status: Realized  
Location: Gatot Subroto, Bali  
Land Area: 1570 m<sup>2</sup>

Project 2: Perumahan  
Status: Under Construction  
Location: Makassar  
Land Area: 31 Ha

Project 3: Condominium The Nest  
Status: Under Construction  
Location: Manyar, Surabaya  
Land Area: 5700 m<sup>2</sup>

Perusahaan perusahaan tersebut yang telah secara resmi menjadi perusahaan perusahaan dalam group Corpus. Sebenarnya masih terdapat perusahaan perusahaan yang tergabung dalam group Corpus yaitu seperti:

1. PT. Corpus Prima Investama (holding company di sektor properti)
2. PT. Pilar Optima Investama
3. PT. Papan Utama Jaya (real estate management)
4. PT. Pualam Bersinar Indah.
5. Corpus Pecunia Capital Pte LTD
6. Corpus Asset Management Pte LTD
7. dan lain-lain