



# Factsheet

5 Mei 2017

**Corpus**<sup>™</sup>

Embong Kenongo 7-9  
Surabaya 60271, Indonesia

## COMPANY OVERVIEW

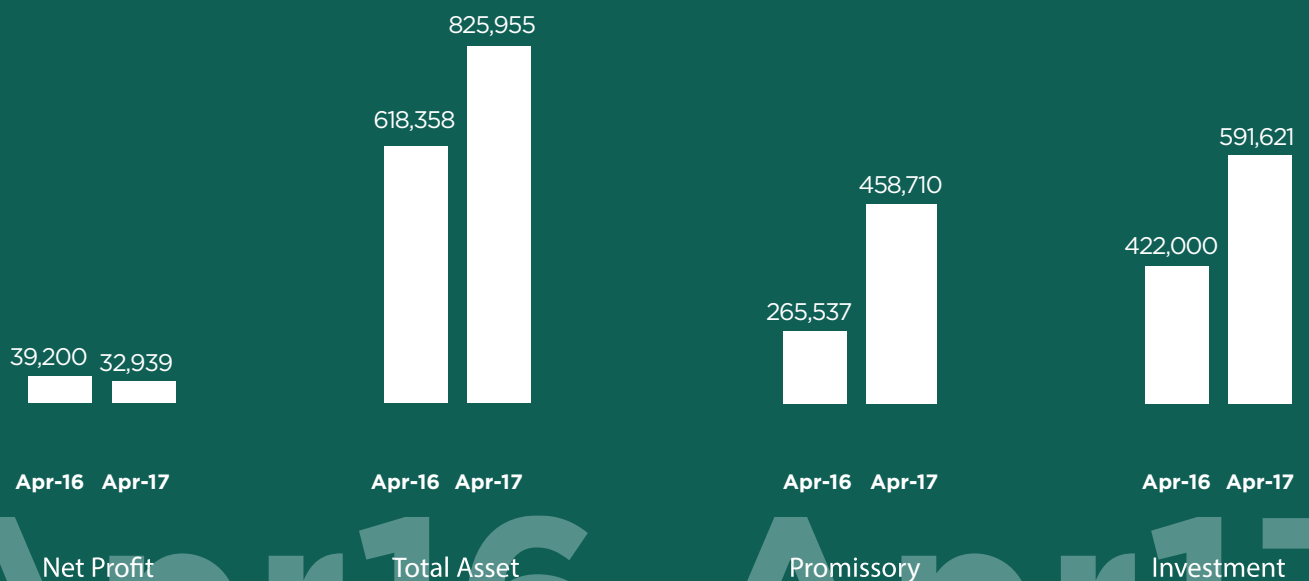
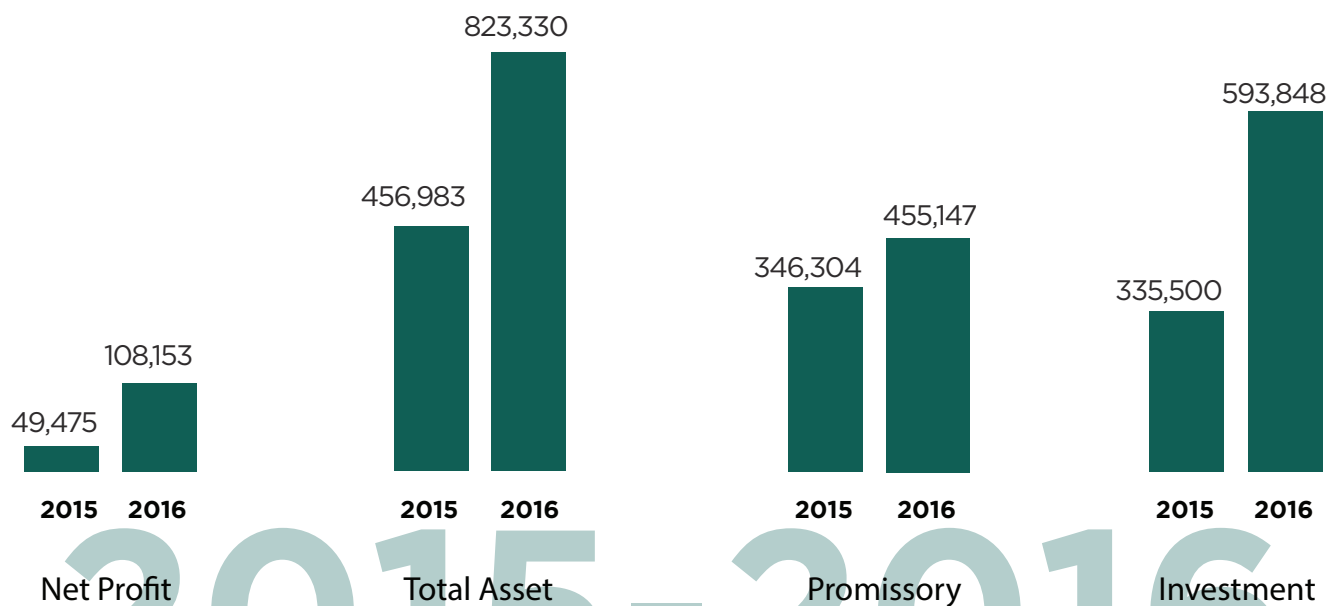
Corpus merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang keuangan yang telah berdiri sejak 1 Oktober 2004 (13 tahun). Corpus memulai perjalanannya melayani perusahaan dengan layanan konsultasi keuangan dan manajemen di Surabaya dan seiring berkembangnya perusahaan, pada tahun 2014 memasuki pembiayaan private equity. Selama lebih dari satu dekade, corpus membangun hubungan strategis dan terpercaya dengan perusahaan dengan berbagai latar belakang dan tujuan, untuk meningkatkan dan memperkuat posisi keuangan klien. Dalam rangka meningkatkan sinergi dalam bisnis keuangan dan menyediakan produk maupun jasa keuangan yang lengkap, saat ini Corpus telah memiliki dua anak perusahaan lembaga keuangan non bank (LKBB) dibawah pengawasan OJK, yaitu Corpus Prima Ventura (Venture Capital Company) dan Corpus Kapital Manajemen (Asset Management Company). Dan ditargetkan pada tahun 2018, akan melakukan akuisisi terhadap salah satu perusahaan sekuritas di Jakarta. Perkembangan Corpus ini seiring komitmen dan visi Corpus untuk menjadi "one stop financial services".

## TUJUAN INVESTASI

Tujuan utama investasi adalah untuk mencari pendapatan tinggi yang konsisten dengan manajemen investasi yang tepat. Corpus berusaha memberikan return yang lebih tinggi dengan tingkat keamanan yang cukup baik. Dalam kondisi pertumbuhan ekonomi yang cukup memprihatinkan dalam masa sekarang, team Corpus tetap mencoba mencari peluang yang bagus bagi keamanan klien kami. Corpus menggunakan kemampuan analisis yang kuat untuk membantu meminimalkan resiko investasi.

# CPM's Performance

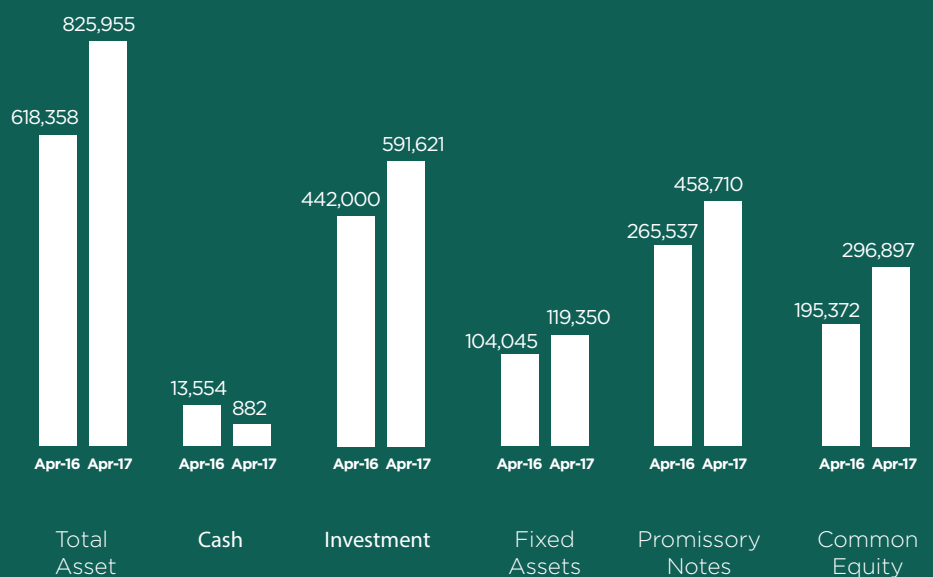
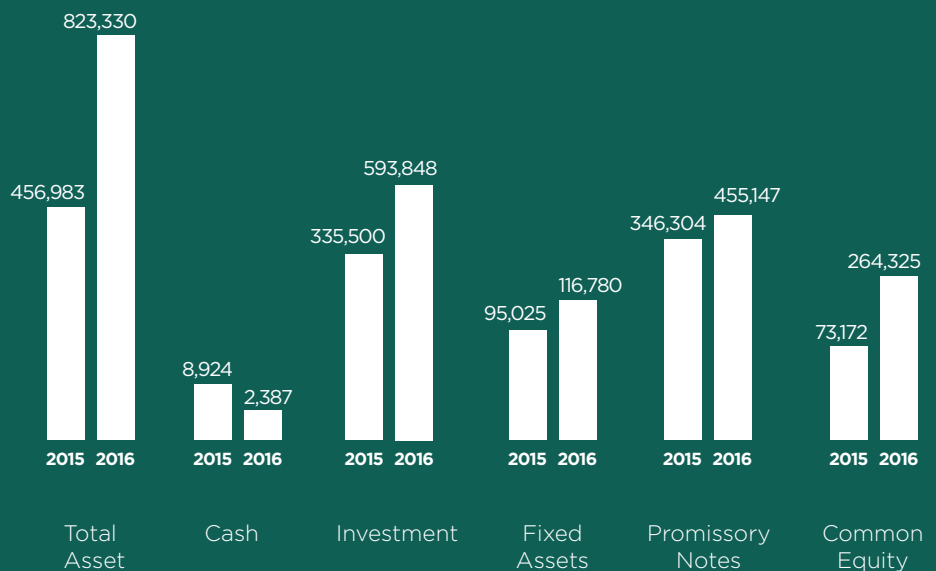
in million rupiahs





# Balance Sheet

Sejak diterbitkannya Wesel Bayar PT. Corpus Prima Mandiri pada akhir tahun 2014, setiap tahun jumlah klien investor kami terus meningkat seiring meningkatnya kepercayaan dari masyarakat kepada Corpus. Dana investor, kami kelola semaksimal mungkin untuk pengembangan usaha sektor riil sehingga mendapatkan return yang optimal dengan didukung analisa yang kuat. Hal ini terlihat pada peningkatan investment dan asset kami setiap tahun.





# IncomeStatement

in million rupiahs

	2015	2016	Apr-16	Apr-17
Revenue	74,808	139,989	44,568	41,408
Cost of Gold Sold				
<b>Gross Profit Margin</b>	<b>74,808</b>	<b>139,989</b>	<b>44,568</b>	<b>41,408</b>
SGA	(7,961)	(12,610)	(3,337)	(2,859)
Interest Expenses	(7,878)	(20,654)	(1,838)	(5,610)
Total other Income and Expenses	1,708	1,428	(192)	1
<b>Sub Total</b>	<b>(14,130)</b>	<b>(31,836)</b>	<b>(5,368)</b>	<b>(8,468)</b>
<b>Earning Before Tax</b>	<b>60,677</b>	<b>108,153</b>	<b>39,200</b>	<b>32,939</b>
<b>Tax</b>	<b>(11,201)</b>			
<b>Net Profit</b>	<b>49,475</b>	<b>108,153</b>	<b>39,200</b>	<b>32,939</b>

Pendapatan tiap tahun mengalami peningkatan. Di akhir April 2016 memperoleh pendapatan lebih besar jika dibanding dengan april 2017 hanya karena perbedaan sistem pengakuan pendapatan. Dimana pada tahun 2016, arranger fee per tahun langsung dibebankan di awal sedangkan di tahun 2017, arranger fee dibebankan setiap bulannya.

# Financial Ratio

## 2015 - 2016

Share Amount	2015	17,000
	2016	100,000
EPS	2015	2,910,346
	2016	1,081,531
PER	2015	0.34
	2016	0.92
BVPS	2015	4,304,265
	2016	2,643,256
PBV	2015	0.23
	2016	0.38
EBT/Total Asset	2015	13.28%
	2016	13.14%
EBT/Total Equity (Common Equity)	2015	82.92%
	2016	40.92%
EBT/Total Equity & Debt	2015	15.44%
	2016	19.82%
Total Debt/EBT	2015	619.76%
	2016	412.16%
Total Cash/Debt	2015	2.37%
	2016	0.54%
Total Asset/Debt	2015	121.52%
	2016	184.70%

Share Price : 1000,000

1. PER masih sangat rendah dibanding dengan PER industri rata-rata sekitar 20x-25x.
2. BVPS masih di atas harga saham.

# Financial Ratio

## Apr-16 - Apr-17

Share Amount

Apr-16 100,000  
**Apr-17** 100,000

EPS

Apr-16 1,176,010  
**Apr-17** 988,200

PER

Apr-16 0.85  
**Apr-17** 1.01

BVPS

Apr-16 2,737,736  
**Apr-17** 3,627,773

PBV

Apr-16 0.37  
**Apr-17** 0.28

EBT/Total Asset

Apr-16 19.02%  
**Apr-17** 11.96%

EBT/Total Equity (Common Equity)

Apr-16 60.19%  
**Apr-17** 33.28%

EBT/Total Equity & Debt

Apr-16 29.10%  
**Apr-17** 16.02%

Total Debt/EBT

Apr-16 258.65%  
**Apr-17** 523.09%

Total Cash/Debt

Apr-16 4.46%  
**Apr-17** 0.17%

Total Asset/Debt

Apr-16 203.29%  
**Apr-17** 159.79%

Share Price : 1000,000

1. PER masih sangat rendah dibanding dengan PER industri rata-rata sekitar 20x-25x.
2. BVPS masih di atas harga saham.

Pageviews	% Pageviews
5,932	23.33%
1,306	5.14%
867	3.41%
697	2.74%
692	2.72%

Google Analytics





Investment Loan	Apr, 30th 2017
Property Industry	579,621
Manufacture Industry	12,000

Saat ini sebagian besar pembiayaan corpus lebih ke sektor property karena kami meyakini bahwa property merupakan salah satu sektor strategis dimana mampu menarik dan mendorong kegiatan di berbagai sektor ekonomi, berdampak pada pertumbuhan ekonomi, dan mempengaruhi perkembangan sektor keuangan. Kondisi sektor property yang sedang lesu (pertumbuhan trend melambat) sejak tahun 2013 sampai tahun 2016 salah satunya disebabkan oleh adanya aturan pemerintah mengenai LTV (loan to value ratio) dan krisis global yang juga berdampak ke hampir seluruh sektor industry.

Di tahun 2017 sektor property optimis akan kembali membaik seiring dengan fokus pemerintah melakukan berbagai upaya melalui regulasi-regulasi diantaranya terkait dengan Program Sejuta Rumah, penyederhanaan perizinan, perpajakan sektor properti, KIK DIRE, kepemilikan properti oleh orang asing, hunian berimbang, dan sejumlah isu lainnya.

Oleh karena di tahun 2017, corpus masih akan masuk dalam pembiayaan sektor property terutama commercial property, target pengembangan ke rumah tinggal untuk kalangan menengah kebawah (rumah rakyat), dan industri pendukung property. Selain itu, Corpus juga akan men-targetkan untuk pembiayaan sektor consumer goods dan pendukungnya dan sektor -sektor yang berprospek lainnya.

# Subsidiaries Companies of Corpus Group

## FINANCIAL SECTOR

### PT Corpus Prima Ventura

Status: Realized  
Location: Surabaya

### PT Corpus Kapital Manajemen

Status: Realized  
Location: Jakarta

## INDUSTRIAL SECTOR

### PT Jotem Prima Sejahtera

Status: Realized  
Location: Mojokerto  
Land Area: 1.2 Ha

## PROPERTY SECTOR

### PT Pilar Pualam Investama

Project 1 : Prambanan Bizland  
Status: Under Construction  
Location: Cerme, Gresik  
Land Area: 53 Ha

### PT Optima Ubud Resor

Project 1: Grand Melia Ubud  
Status: Under Construction  
Location: Bali  
Land Area: 3.7 Ha

### PT Pilar Prambanan Investama

Project 1: Langham Pandawa  
Status: Under Construction  
Location: Bali  
Land Area: 2.6 Ha

### PT Asa Bangun Investama

Project 1 : Manhattan SOHO  
Status: Realized  
Location: Gatot Subroto, Bali  
Land Area: 1570 m<sup>2</sup>

Project 2: Perumahan  
Status: Under Construction  
Location: Makassar  
Land Area: 31 Ha

Project 3: Condominium The Nest  
Status: Under Construction  
Location: Manyar, Surabaya  
Land Area: 5700 m<sup>2</sup>

Corpus juga sangat berhati-hati dalam menyalurkan dana di mana jaminan yang kami peroleh dari penempatan ini kurang lebih bernilai total Rp. 3 trilyun. Artinya Corpus cukup berhati-hati dalam kondisi perekonomian seperti saat ini.

Perusahaan perusahaan tersebut yang telah secara resmi menjadi perusahaan perusahaan dalam group Corpus. Sebenarnya masih terdapat perusahaan perusahaan yang tergabung dalam group Corpus yaitu seperti:

1. PT. Corpus Prima Investama  
(holding company di sektor properti)
2. PT. Pilar Optima Investama
3. PT. Papan Utama Jaya  
(real estate management)
4. PT. Pualam Bersinar Indah.
5. Corpus Pecunia Capital Pte LTD
6. Corpus Asset Management Pte LTD
7. dan lain-lain