

Factsheet

as of March 2017

1 COMPANY OVERVIEW

Corpus Merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang keuangan yang telah berdiri sejak 1 Oktober 2004 (13 tahun). Corpus memulai perjalanannya melayani perusahaan dengan layanan konsultasi keuangan dan manajemen di Surabaya dan seiring berkembangnya perusahaan, pada tahun 2014 memasuki pembiayaan private equity. Selama lebih dari satu dekade, corpus membangun hubungan strategis dan terpercaya dengan perusahaan dengan berbagai latar belakang dan tujuan, untuk meningkatkan dan memperkuat posisi keuangan klien.

2 TUJUAN INVESTASI

Tujuan utama investasi adalah untuk mencari pendapatan tinggi yang konsisten dengan manajemen investasi yang tepat. Corpus berusaha memberikan return yang lebih tinggi dengan tingkat keamanan yang cukup baik. Dalam kondisi pertumbuhan ekonomi yang cukup memprihatinkan dalam masa sekarang, team Corpus tetap mencoba mencari peluang yang bagus bagi keamanan klien kami. Corpus menggunakan kemampuan analisis yang kuat untuk membantu meminimalkan resiko investasi.

CPM's Performance

dalam jutaan rupiah

	2015	2016	Feb-16	Feb-17
Net Profit	49,475	108,153	20,941	15,890
Total Asset	456,983	823,330	559,664	814,100
Promissory Notes	346,304	455,147	261,037	447,958
Investment	335,500	593,848	423,000	582,670

BalanceSheet

dalam jutaan rupiah

	2015	2016	Feb-16	Feb-17
Total Asset	456,983	823,330	559,664	814,100
Cash	8,924	2,387	15,282	891
Investment	335,500	593,848	423,000	582,670
Fixed Assets	95,025	116,780	101,775	118,759
Promissory Notes	346,304	455,147	261,037	447,958
Common Equity	73,172	264,325	177,113	279,848

Sejak diterbitkannya Wesel Bayar PT. Corpus Prima Mandiri pada akhir tahun 2014, setiap tahun jumlah klien investor kami terus meningkat seiring meningkatnya kepercayaan dari masyarakat kepada Corpus. Dana investor, kami kelola semaksimal mungkin untuk pengembangan usaha sektor riil sehingga mendapatkan return yang optimal dengan didukung analisa yang kuat. Hal ini terlihat pada peningkatan investment dan asset kami setiap tahun.

Di Agustus 2016, Corpus melakukan pengembangan usaha dengan melakukan akuisisi Perusahaan Asset Manajemen yaitu Jisawi Finas yang kami ubah namanya menjadi PT Corpus Kapital Manajemen, sehingga nantinya klien akan memiliki pilihan produk yang makin beragam.

IncomeStatement

dalam jutaan rupiah

	2015	2016	Feb-16	Feb-17
Revenues	74,808	139,989	23,997	19,209
Cost of Gold Sold	-	-	-	-
Gross Profit Margin	74,808	139,989	23,997	19,209
SGA	(7,961)	(12,610)	(1,925)	(1,333)
Total other Income and Expenses	1,708	1,428	(242)	1
Interest Expenses	(7,878)	(20,654)	(887)	(1,986)
Sub Total	(14,130)	(31,836)	(3,056)	(3,318)
Earning Before Tax (EBT)	60,677	108,153	20,941	15,890
Tax	(11,201)	-	-	-
Net Profit	49,475	108,153	20,941	15,890

Pendapatan tiap tahun mengalami peningkatan, hanya di akhir Februari 2016 memperoleh pendapatan lebih besar jika dibanding dengan Februari 2017. Hal ini hanya karena pada tahun 2016, arranger fee per tahun dari salah satu

klien langsung dibebankan di awal (yaitu di Bulan Februari 2016), sedangkan di tahun 2017, arranger fee dibebankan setiap bulannya.

FinancialRatio

	2015	2016	Feb-16	Feb-17
Share Price	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Share Amount	17,000	100,000	100,000	100,000
EPS	2,910,346	1,081,531	1,256,464	953,421.57
PER	0.34	0.92	0.80	1.05
BVPS	4,304,265	2,643,256	2,818,189	3,592,999
PBV	0.23	0.38	0.35	0.28
EBT/Total Asset	13.28%	13.14%	22.45%	11.71%
EBT/Total Equity (Common Equity)	82.92%	40.92%	70.94%	34.07%
EBT/Total Equity&Debt	15.44%	19.82%	31.37%	15.70%
Total Debt / EBT	619.76%	412.16%	239.19%	531.89%
Total Cast / Debt	2.37%	0.54%	5.09%	0.18%
Total Asset / Debt	121.52%	184.70%	186.22%	160.54%

- ▶ PER masih sangat rendah dibanding dengan PER industri rata-rata sekitar 20x-25x.
- BVPS masih di atas harga saham.

Corpus sangat berhati-hati dalam menyalurkan dana di mana jaminan yang kami peroleh dari penempatan ini kurang lebih bernilai total Rp. 3 triliun. Artinya Corpus cukup berhati-hati dalam kondisi perekonomian seperti saat ini.

Investment Loan	Feb, 28th 2017
Property Industry	570,670
Manufacture Industry	12,000

*in million rupiahs

Saat ini sebagian besar pembiayaan corpus lebih ke sektor properti karena kami meyakini bahwa properti merupakan salah satu sektor strategis yang mampu menarik dan mendorong kegiatan di berbagai sektor ekonomi, berdampak pada pertumbuhan ekonomi, dan mempengaruhi perkembangan sektor keuangan.

Kondisi sektor property yang sedang lesu (pertumbuhan trend melambat) sejak tahun 2013 sampai tahun 2016 salah satunya disebabkan oleh adanya aturan pemerintah mengenai LTV (loan to value ratio) dan krisis global yang juga berdampak ke hampir seluruh sektor industry.

Di tahun 2017 sektor property optimis akan kembali membaik seiring dengan fokus pemerintah melakukan berbagai upaya melalui regulasi-regulasi, diantaranya terkait dengan Program Sejuta Rumah, penyederhanaan perizinan, perpajakan sektor properti, KIK DIRE, kepemilikan properti oleh orang asing, hunian berimbang, dan sejumlah isu lainnya.

Oleh karena di tahun 2017, corpus masih akan masuk dalam pembiayaan sektor property terutama commercial property, target pengembangan ke rumah tinggal untuk kalangan menengah kebawah (rumah rakyat), dan industri pendukung property. Selain itu, Corpus juga akan men-targetkan untuk pembiayaan sektor consumer goods dan pendukungnya dan sektor -sektor yang berprospek lainnya.

Subsidiaries Companies of Corpus Group

Company Name	Project Name (Business Sector)	Status	Location	Land Area
PT Corpus Prima Ventura	Financial	Realized	Surabaya	-
PT Corpus Kapital Manajemen	Financial	Realized	Sahid Sudirman, Jakarta	-
PT Pilar Pualam Investama	Prambanan Bizland	Under Construction	Cerme Gresik	53 Ha
PT Asa Bangun Investama	Manhattan SOHO	Realized	Gatot Subroto, Bali	1570 m2
PT Asa Bangun Investama	Perumahan	Under Construction	Makassar	31 Ha
PT Asa Bangun Investama	Condominium The Nest	Under Construction	Manyar, Surabaya	5700 m2
PT Optima Ubud Resor	Grand Melia Ubud	Under Construction	Bali	3.7 Ha
PT Pilar Prambanan Investama	Langham Pandawa	Under Construction	Bali	2.6 Ha
PT Jotem Prima Sejahtera	Industry	Realized	Mojokerto	1.2 Ha

Perusahaan perusahaan tersebut yang telah secara resmi menjadi perusahaan perusahaan dalam group Corpus. Sebenarnya masih terdapat perusahaan perusahaan yang tergabung dalam group Corpus yaitu seperti :

1. PT. Corpus Prima Investama (as holding company in property sector).
2. PT. Pilar Optima Investama
3. PT. Papan Utama Jaya (real estate management)
4. PT. Pualam Bersinar Indah.
5. Corpus Pecunia Capital Pte LTD
6. Corpus Asset Management Pte LTD
7. dan lain-lain



Embong Kenongo 7-9
Surabaya 60271, Indonesia
F: +62 31 532 0808
T: +62 31 99015353