

MODULAR HOUSE



## T-House

Домокомплект и сборка : 75 768 \$  
Площадь застройки дома : 140 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь дома : 104 м<sup>2</sup>  
Площадь модуля 1 : 59,5 м<sup>2</sup>  
Площадь модуля 2 : 25,5 м<sup>2</sup>  
Этажность : 1 этажа + полуэтаж  
Терраса : 25,5 м<sup>2</sup>

Навес : 17 м<sup>2</sup>

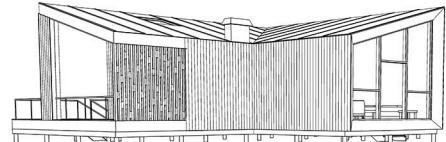
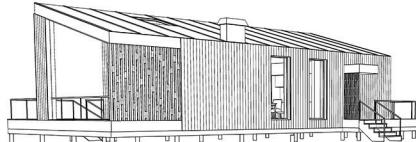
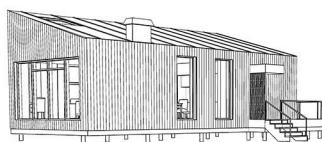
Фундамент : винтовые сваи

Кровля : фальцевая кровля

Отделка : деревянные рейки

Изготовление домокомплекта модуля 1: 30 рабочих дней

Изготовление домокомплекта модуля 2: 20 рабочих дней



1

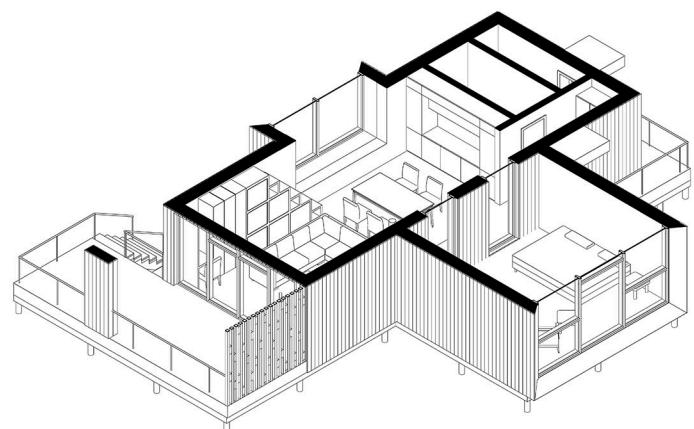
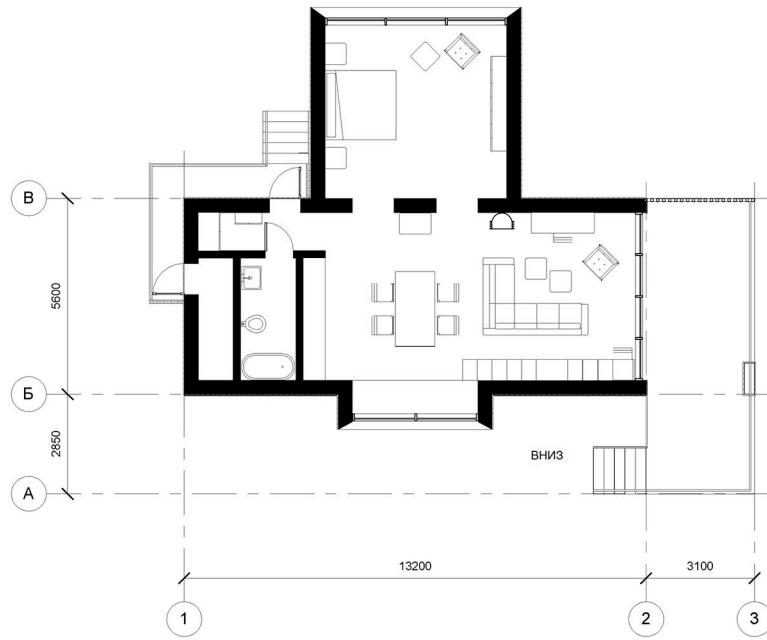
2

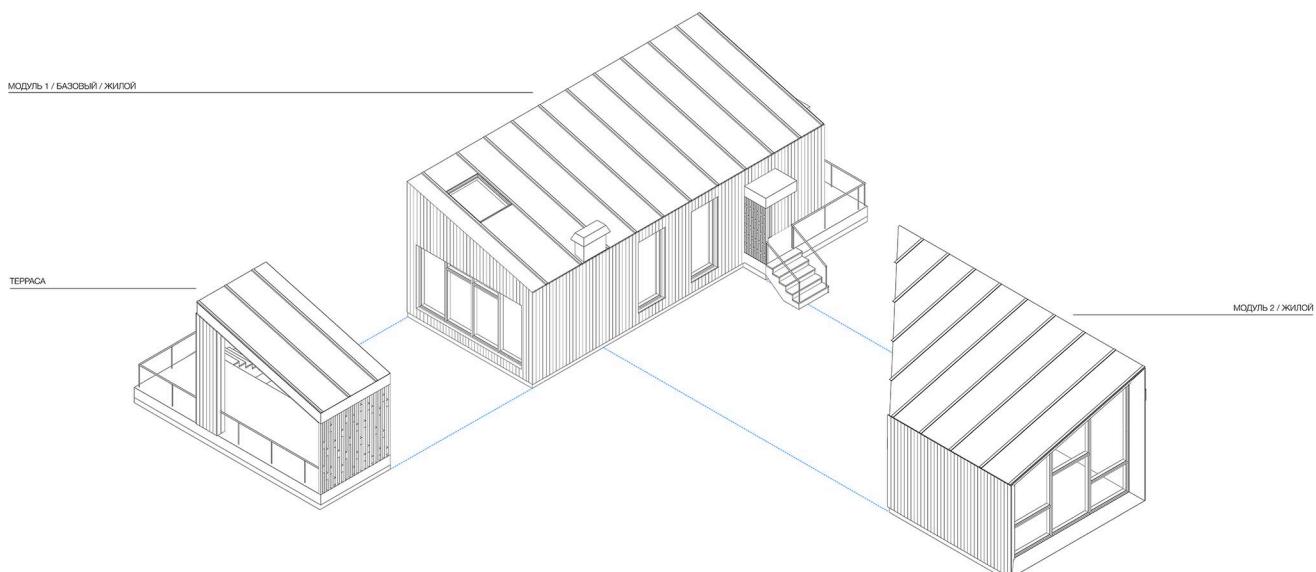
3



T-house - простой быстросборный дом, состоящий из двух модулей и открытой террасы. Проект разработан как жилой дом для растущей семьи. Первый модуль имеет площадь 59,5 м.кв. и рассчитан для комфортного проживания одного-двух человек. Второй модуль (спальня) имеет площадь 25,5 м.кв., достраивается в случае увеличения численности семьи, или её желания расширить свою жил.площадь. В базовом жилом модуле предусмотрено консольное окно, создающее в интерьере уютное место для отдыха.

По желанию хозяев, к дому можно добавить открытую террасу, выход на которую будет из гостиной зоны. В доме также имеется техническое помещение для хранения хоз. инвентаря. Оно же может быть использовано как котельная со входом с улицы. Все материалы экологически-чистые, не наносят вред окружающей среде и здоровью человека.





2015



2015



2015



## SMUGA

Домокомплект и сборка : **58000 \$**

Площадь застройки дома : 121 м<sup>2</sup>

Полезная площадь дома : 68 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 1 : 48 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 2 : 20 м<sup>2</sup>

Этажность : 1 этаж

Терраса : 53 м<sup>2</sup>

Фундамент : Шведская плита

Кровля : фальцевая кровля

Отделка : деревянные рейки

Изготовление домокомплекта модуля 1: 45 рабочих дней

Изготовление домокомплекта модуля 2: 20 рабочих дней

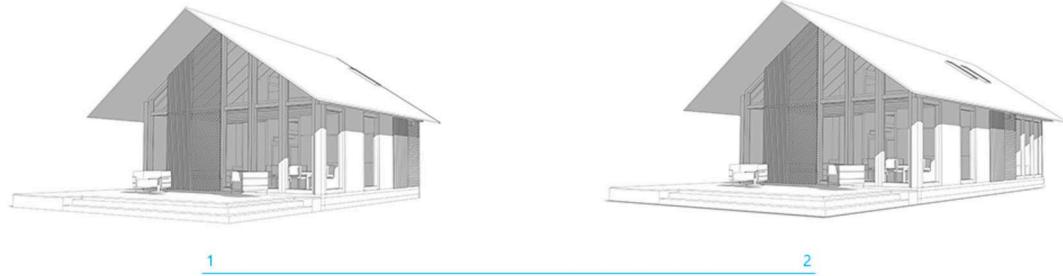
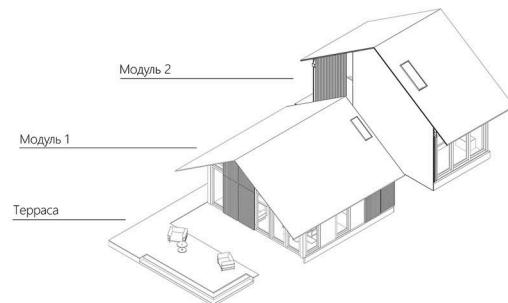


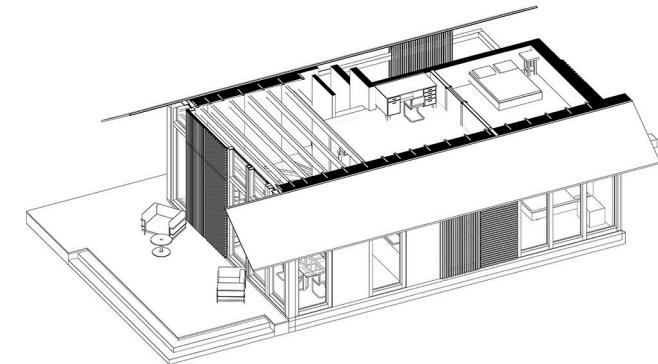
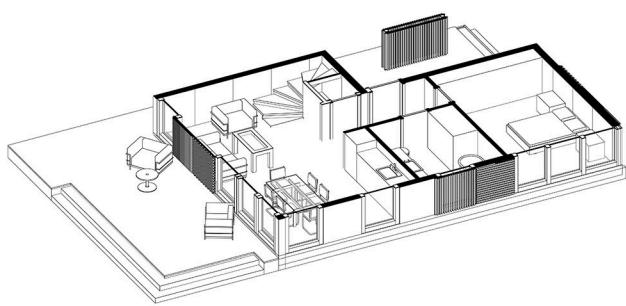
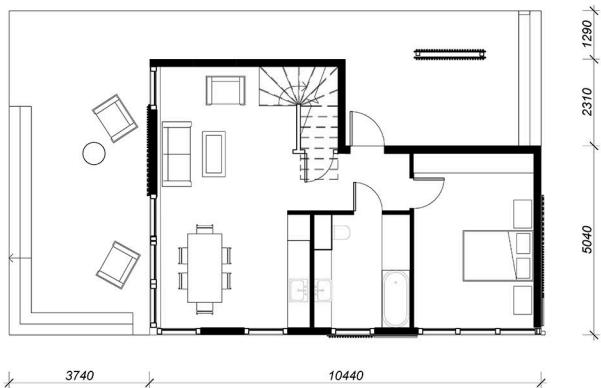
Схема растущих домов



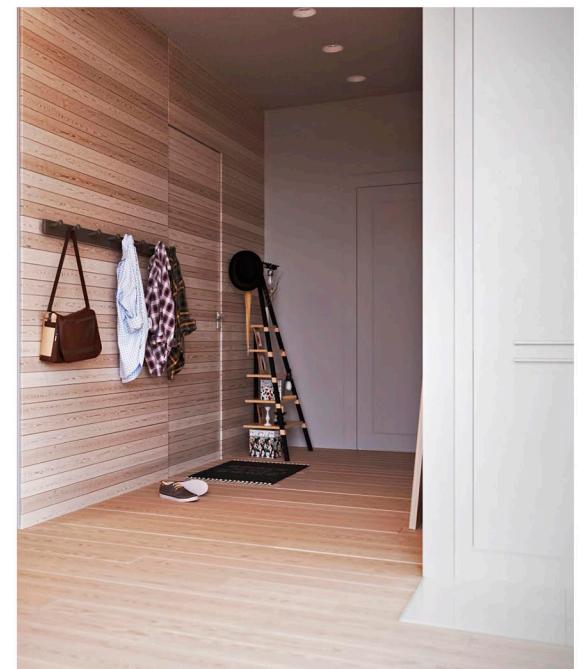


Главным замыслом для дома стал возврат к традиционным формам домостроения и отражения классического белорусского жилья в современном виде. В доме нашли место скандинавская аскетичность и белорусская самобытность, создавая вместе уникальный образ. Ровные белые поверхности контрастируют с деревом.

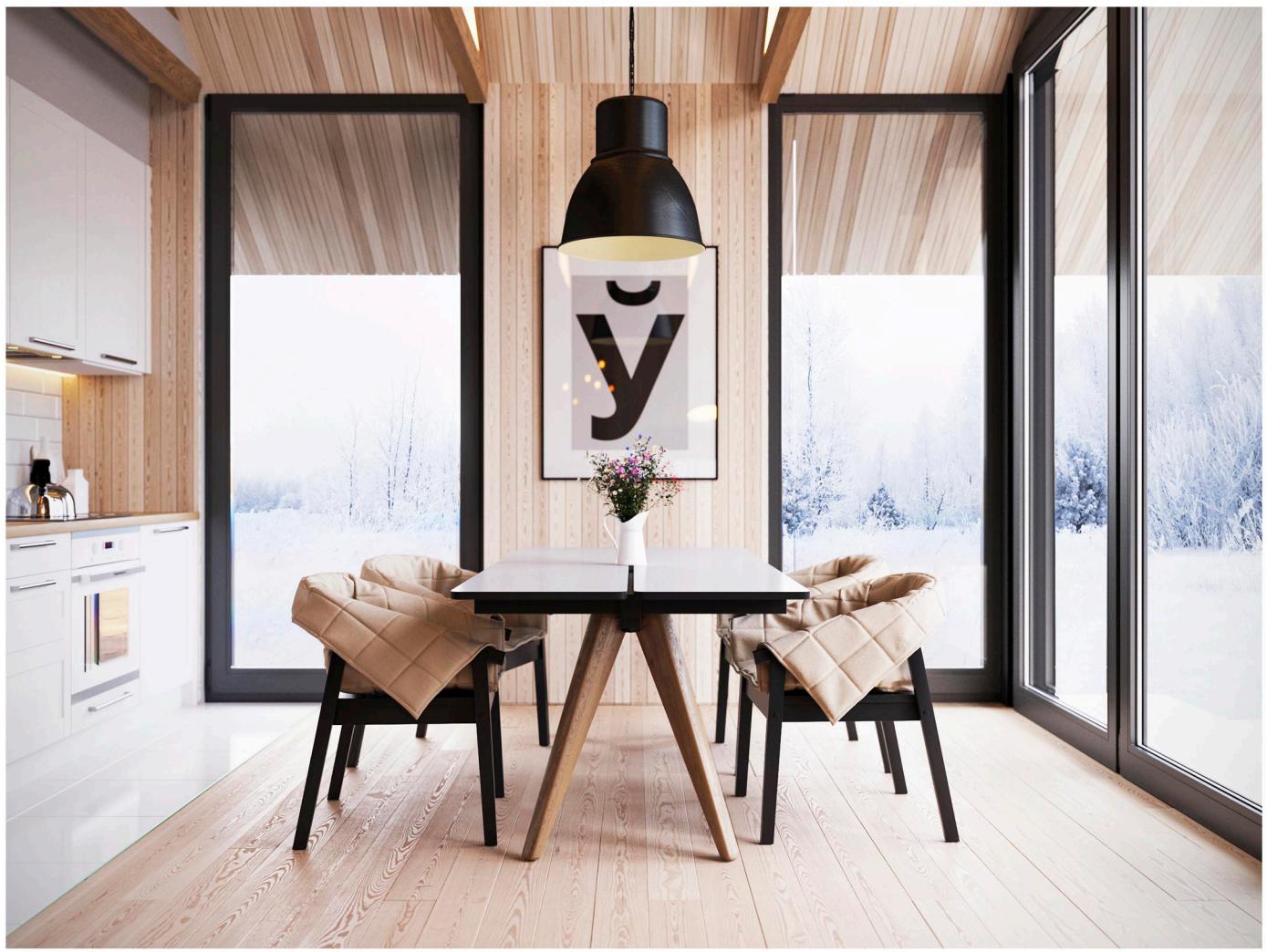
В целом использование во внешней и внутренней отделке, как главного материала, лиственницы помогает передать ощущения загородного дома и создать атмосферу домашней обстановки. В планировке мы предусмотрели антресольный этаж для максимального использования пространства высоких потолков. Тут можно разместить гостей и организовать небольшое рабочее место.



2015



2015



2015



2015



2015



## 28 House

Домокомплект и сборка : 86170 \$  
Площадь застройки дома : 189,6 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь дома : 94,6 м<sup>2</sup>  
Площадь модуля 1 : 44,3 м<sup>2</sup>  
Площадь модуля 2 : 38,6 м<sup>2</sup>  
Площадь модуля 3 : 11,6 м<sup>2</sup>  
Этажность : 2 этажа

Терраса : 64 м<sup>2</sup>  
Навес для автомобиля : 31 м<sup>2</sup>  
Фундамент : винтовые сваи  
Кровля : травяная Отделка : деревянные рейки  
Изготовление домокомплекта модуля 1: 45 рабочих дней  
Изготовление домокомплекта модуля 2: 20 рабочих дней  
Изготовление домокомплекта модуля 3: 20 рабочих дней

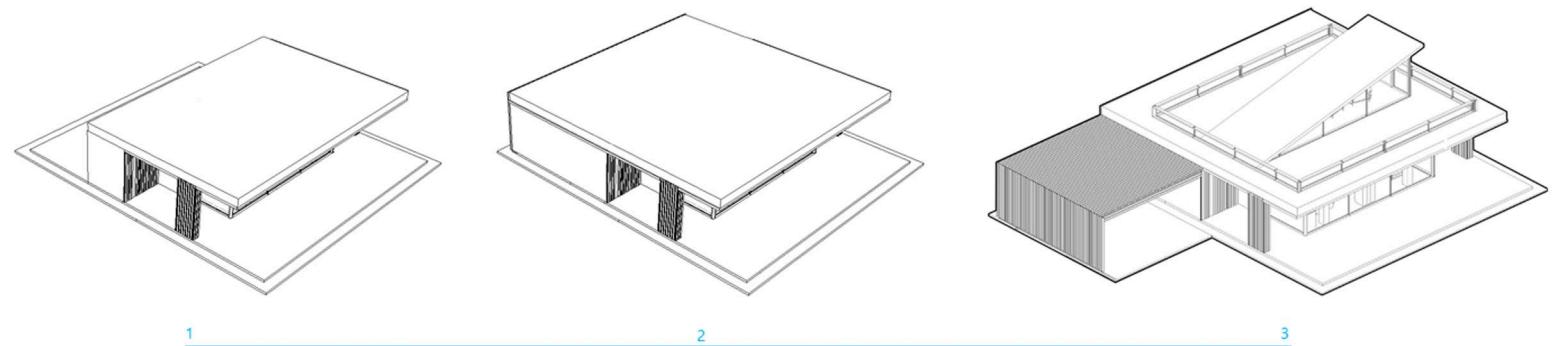
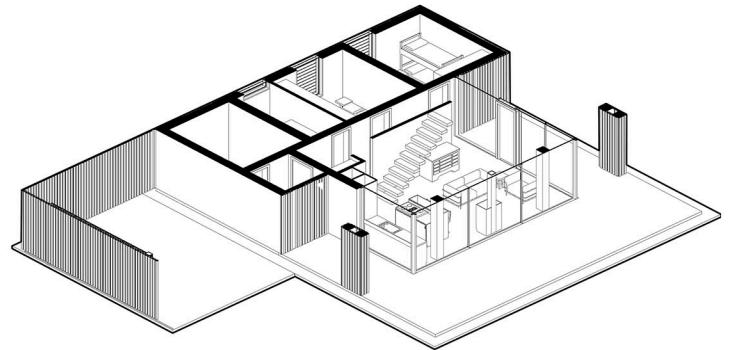
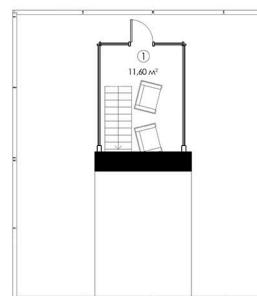
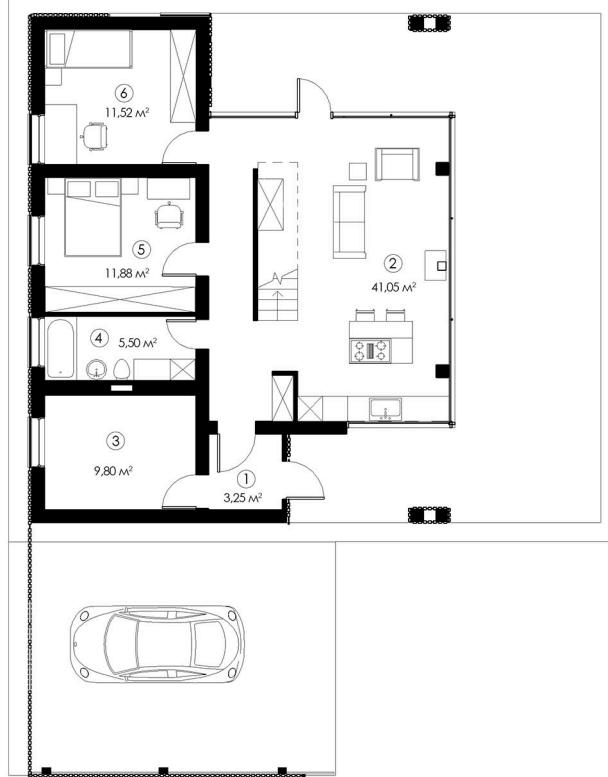


СХЕМА РОСТА МОДУЛЬНОГО ДОМА



Модульный дом «28 house» с полезной площадью в 95 м<sup>2</sup>. Этот небольшой дом рассчитан на круглогодичное проживание семьи из 2-4 человек, а также может быть использован в качестве уютного загородного дома. Начать строительство данного объекта можно с открытого пространства студийного типа с полезной площадью в 44 м<sup>2</sup>, а позже дополнить отдельными спальными комнатами, мансардой, эксплуатируемой кровлей и конечно навесом для машины.

Благодаря этой особенности его площадь в перспективе легко увеличивается до 189 м<sup>2</sup> с помощью дополнительных модулей. Такая площадь содержит в себе всё необходимое, а прекрасный вид из окна максимально свяжет дом с его окружением. Просторная гостиная позволяет разместить в ней зону столовой, камина и кухню - островную или вытянутую вдоль стены. Эксплуатируемая кровля откроет хороший вид на окружающий ландшафт и реализует мечту каждого - встречать рассвет и провожать закат на крыше собственного дома.





МОДУЛЬ 3 / ЖИЛОЙ

МОДУЛЬ 5 / ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ

МОДУЛЬ 4 / ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ

МОДУЛЬ 2 / ЖИЛОЙ

МОДУЛЬ 1 / БАЗОВЫЙ / ЖИЛОЙ

НАВЕС ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ

СХЕМА БЛОКИРОВАНИЯ

2015



2015



2015



zrobym.by



2015



#### BIRD HOUSE

Домокомплект и сборка : **89100 \$**

Площадь застройки дома : 155 м<sup>2</sup>

Полезная площадь дома : 135 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 1 : 36,2 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 2 : 93,8 м<sup>2</sup>

Этажность : 1 этаж + полузатяж

Терраса : 17,27 м<sup>2</sup>

Навес : 22,3 м<sup>2</sup>

Фундамент : винтовые сваи

Кровля : фальцевая кровля

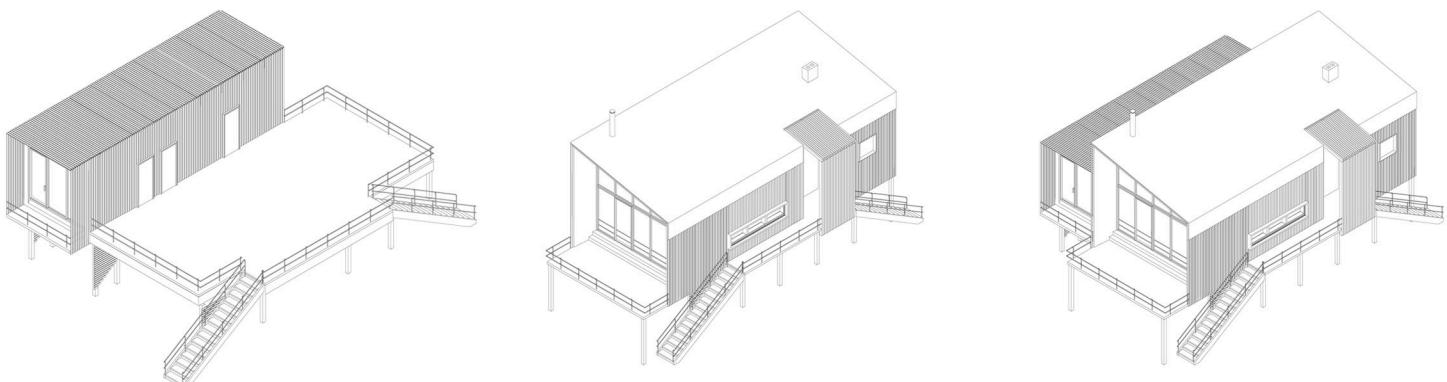
Отделка : деревянные рейки

Изготовление домокомплекта модуля

1: 15 рабочих дней

Изготовление домокомплекта модуля

2: 55 рабочих дней



1

2

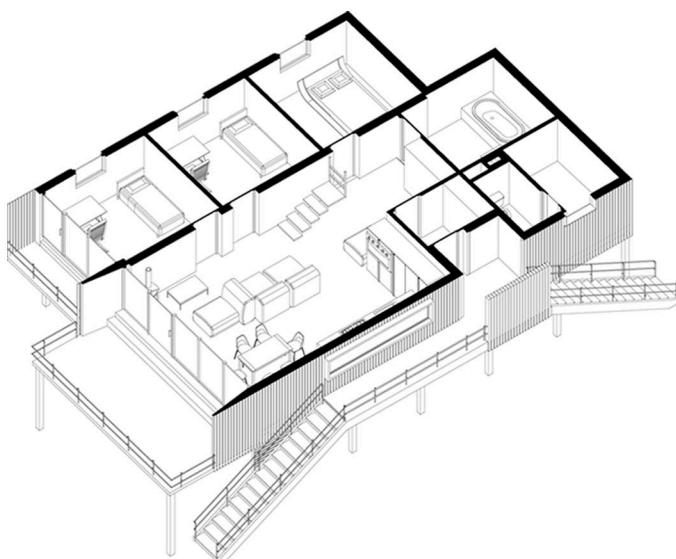
3

Схема «роста» модульного дома разделена на 3 стадии.

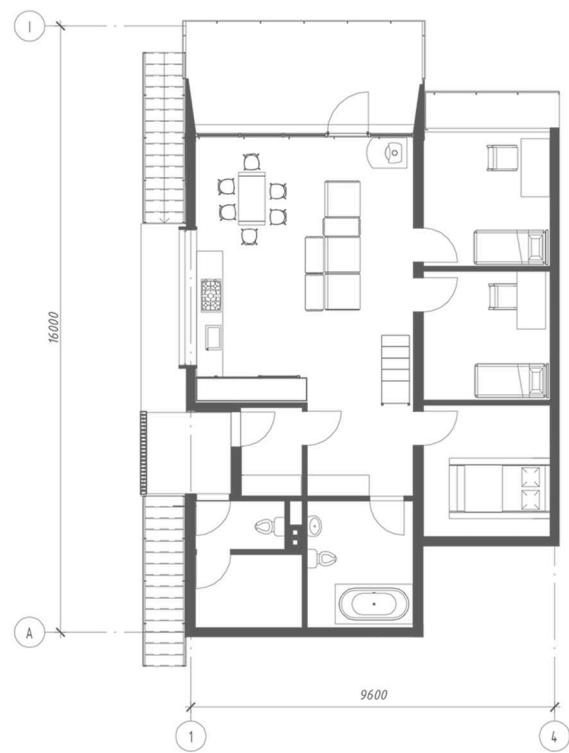


Свайный фундамент и высокие опоры позволяют возводить дом на прибрежных территориях и территориях, подверженных затоплению. Дом разработан таким образом, чтобы блокироваться в группу таунхаусов для массовой застройки жилых или туристических комплексов. Все материалы экологически чистые, не наносят вред окружающей среде и здоровью человека.

Дом спроектирован по технологии МН, что позволяет получить несколько возможных стадий «роста». Данное преимущество дает возможность самостоятельно выбирать количество модулей для строительства. При помощи данной технологии строительство дома можно распределить на несколько стадий с разной степенью финансовых затрат на строительство, при этом сэкономить ресурс времени на возведении такого дома. В среднем на изготовление всего домокомплекта уходит около 25-55 рабочих дней.



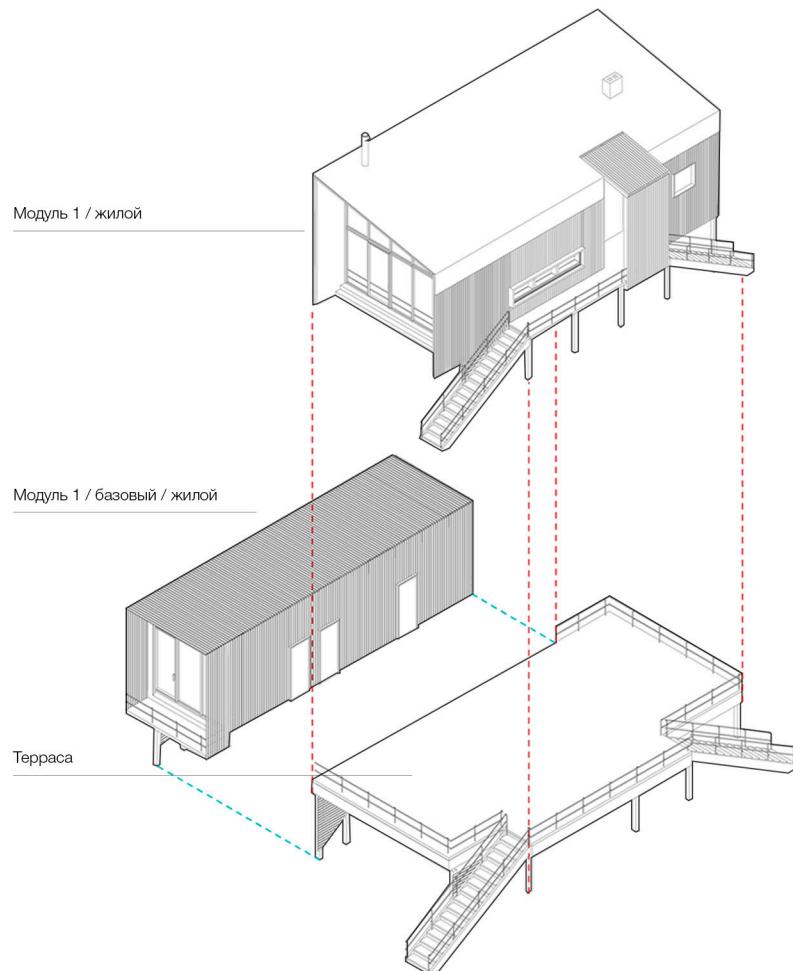
План-схема 1-го этажа



План 1-го этажа



Дом быстросборный, состоящий из двух модулей, каждый из которых может являться полноценным строением с выразительной архитектурой. Вместе модули образуют дом BIRD HOUSE. Проект разработан для участков с крутым рельефом или для небольших участков, где важно максимально эффективно задействовать имеющуюся площадь земли. Открытое пространство под домом можно функционально использовать под стоянку машины, что экономит место на участке. Жилой этаж находится на уровне +3000 мм от земли, что не позволяет проходящим рядом с домом людям заглядывать в большое панорамное окно.





### HOUSE - A

Домокомплект и сборка : **79200 \$**

Площадь застройки дома : 82,5 м<sup>2</sup>

Полезная площадь дома : 120,5 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 1 : 45,5 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 2 : 35 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 3 : 40 м<sup>2</sup>

Этажность : 2 этажа + полуподвал

Терраса : 17 м<sup>2</sup>

Навес : 17 м<sup>2</sup>

Фундамент : винтовые сваи

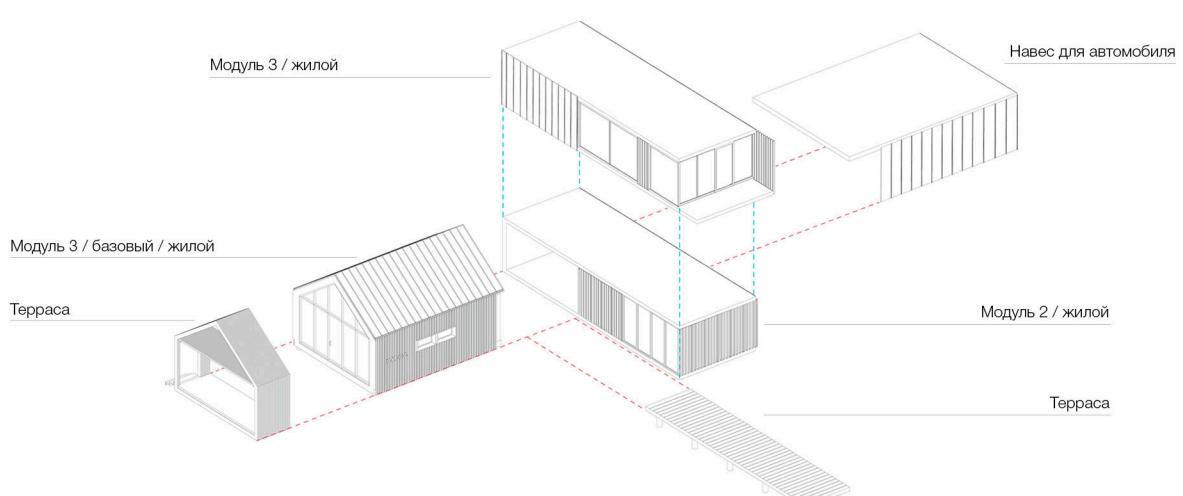
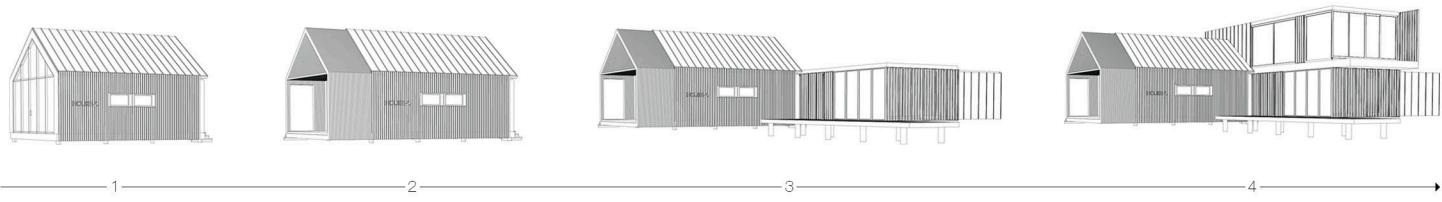
Кровля : фальцевая кровля

Отделка : деревянные рейки

Изготовление домокомплекта модуля 1: 30 раб. дней

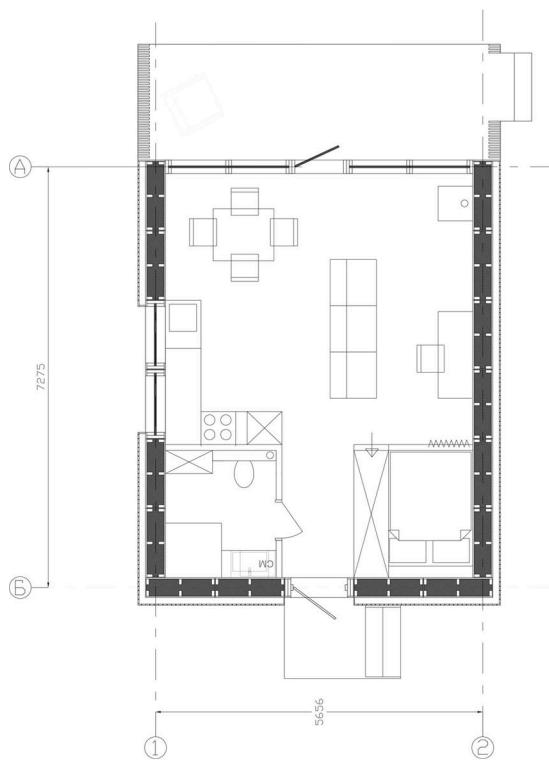
Изготовление домокомплекта модуля 2: 55 раб. дней

Изготовление домокомплекта модуля 3: 55 раб. дней

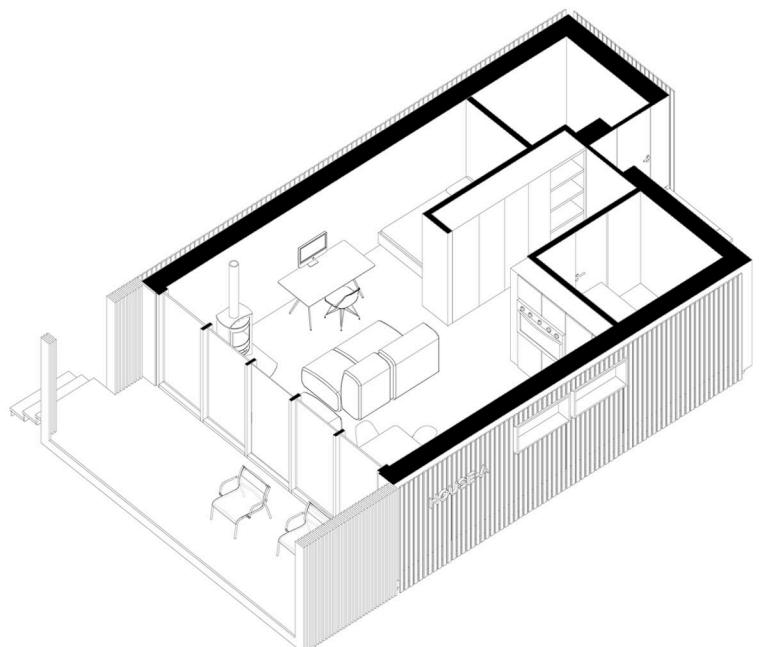




Дом быстросборный, состоящий из трёх модулей, каждый из которых может являться полноценным жилым строением с выразительной архитектурой. Вместе модули образуют дом HOUSE-A. Проект разработан как жилой дом для растущей семьи. Первый модуль рассчитан для комфортного проживания одного-двух человек. Он спроектирован по белорусским нормам, как минимально допустимый по площади жилой дом. Второй модуль достраивается в случае увеличения численности семьи или её желания увеличить свою жилую площадь.

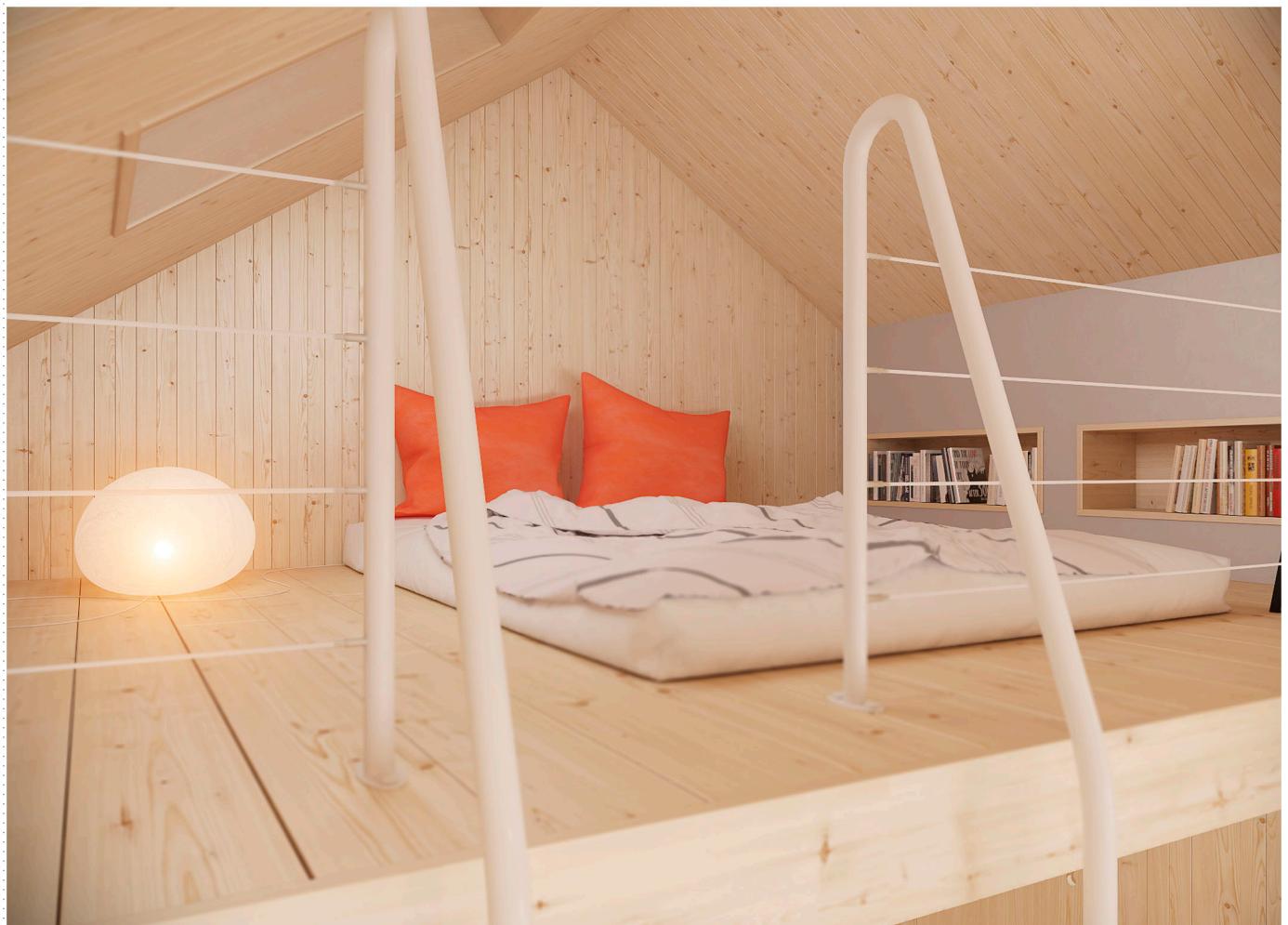


План 1-го этажа базового модуля



План-схема 1-го этажа базового модуля











### HOUSE - /3/

Домокомплект и сборка : **115764 \$**

Площадь застройки дома : 190 м<sup>2</sup>

Полезная площадь дома : 175,4 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 1 : 72 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 2 : 30,9 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 3 : 52,5 м<sup>2</sup>

Этажность : 2 этажа

Терраса : 41,4 м<sup>2</sup>

Балкон : 12,4 м<sup>2</sup>

Навес : 31,8 м<sup>2</sup>

Навес для автомобиля : 37,5 м<sup>2</sup>

Фундамент : винтовые сваи

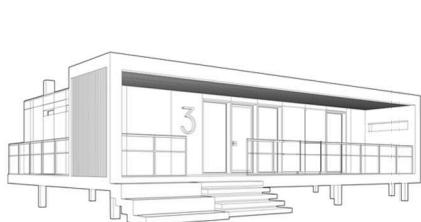
Кровля : плоская кровля с уклоном 3%

Отделка : деревянные рейки

Изготовление домокомплекта модуля 1 : 55 раб. дней

Изготовление домокомплекта модуля 2 : 30 раб. дней

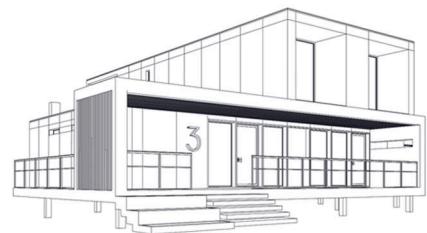
Изготовление домокомплекта модуля 3 : 55 раб. дней



1

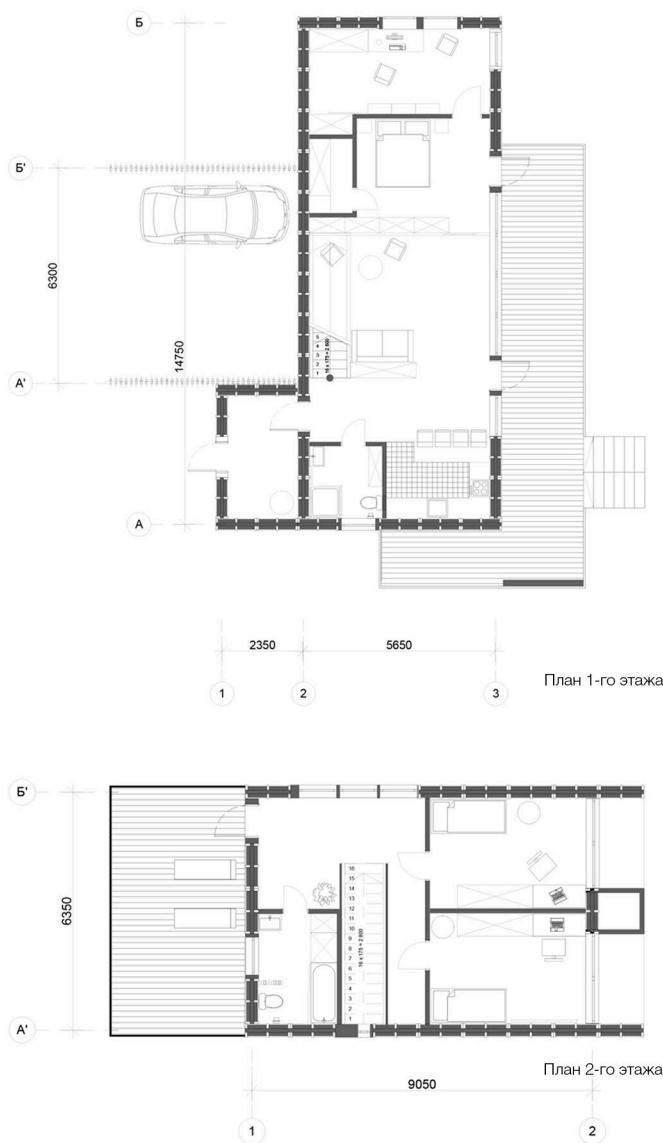


2



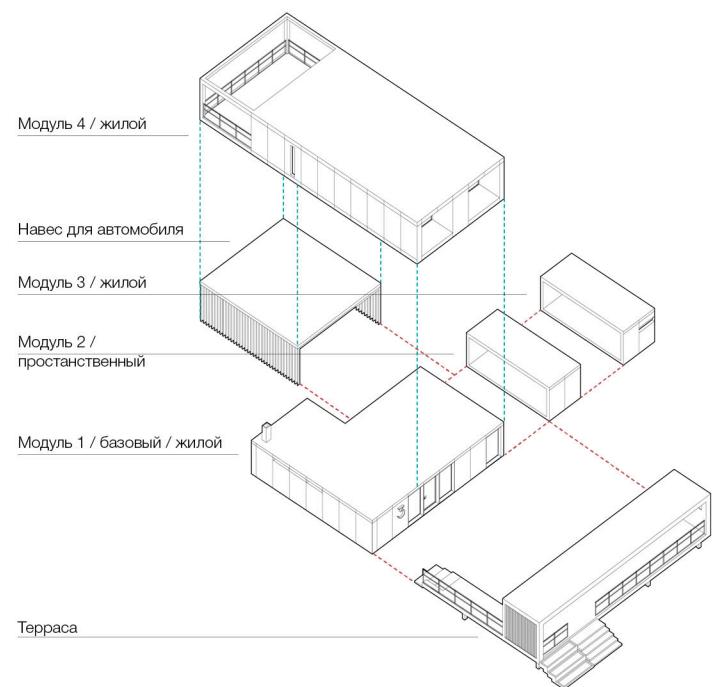
3

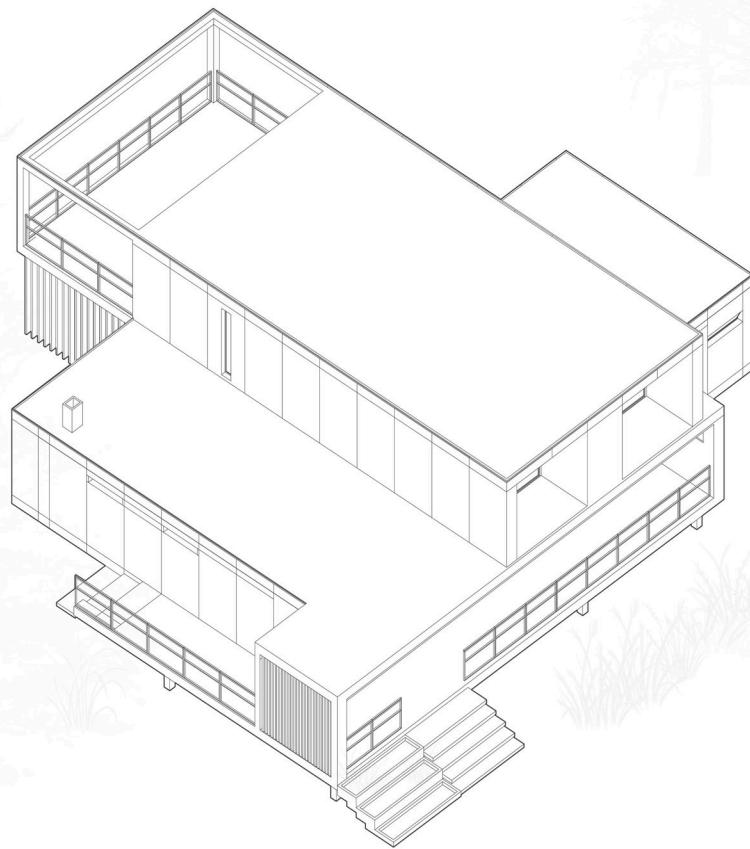
Схема «роста» модульного дома разделена на 3 стадии.



Дом /3/ - это быстросборный модульный дом, состоящий из легких в производстве эко-панелей. Концепция данного дома предполагает несколько стадий "роста", что позволяет хозяину первичного базового модуля, полностью приспособленного для проживания как минимум 2-х человек, добавлять новые части-"модули" для расширения жилойплощади либо для создания полноценных новых пространств (таких как вторая спальня, детская или второй этаж с 2-мя спальнями и санузлом).

Гибкая структура блокирования модулей дома позволяет добавлять их практически в любое место, что дает возможность удовлетворить максимальный спектр пожеланий заказчика с учетом его предпочтений, количества членов семьи, финансового положения. В данном представленном виде дом состоит из 4-х модулей, которые служат основным пространством для проживания хозяев, и просторной террасы, защищающей дом от попадания прямых солнечных лучей и перегревания летом, а также служащей для отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.











#### LONG HOUSE

Домокомплект и сборка : **50226 \$**

Площадь застройки дома : 77,3 м<sup>2</sup>

Полезная площадь дома : 76,1 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 1 : 47,9 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 2 : 10,3 м<sup>2</sup>

Этажность : 2 этажа + полуподвал

Терраса : 16,2 м<sup>2</sup>

Навес : 16,2 м<sup>2</sup>

Навес для автомобиля : 16,2 м<sup>2</sup>

Фундамент : винтовые сваи

Кровля : фальцевая кровля

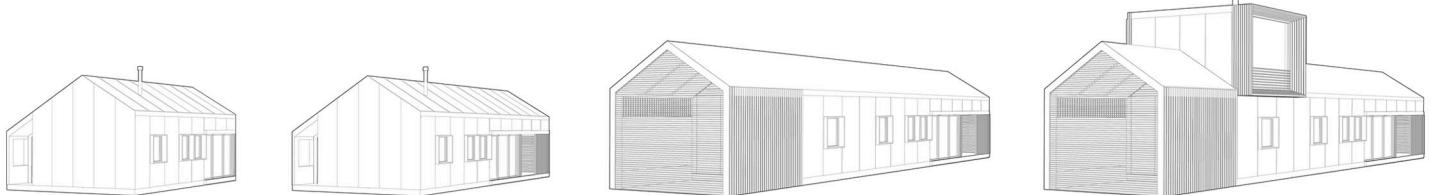
Отделка : деревянные рейки

Изготовление домокомплекта модуля 1: 45 рабочих дней

Изготовление домокомплекта модуля 2: 20 рабочих дней

Изготовление домокомплекта модуля 3: 20 рабочих дней

LONG HOUSE - быстроустранимый дом, состоящий из 3-х модулей. Ещё два дополнительных модуля образуют летнюю террасу и навес для машины. Проект разработан как жилой дом для растущей семьи. Первый модуль рассчитан для комфортного проживания одного-двух человек. Второй модуль добавляет к основному объёму котельную и хозпомещение. Второй модуль имеет особый конструктив, позволяющий добавить сверху ещё одно помещение (модуль 3), в котором может располагаться кабинет или спальня. Дом спроектирован так, чтобы развиваться в длину. Так же есть возможность сделать пристройку из модулей к середине дома.



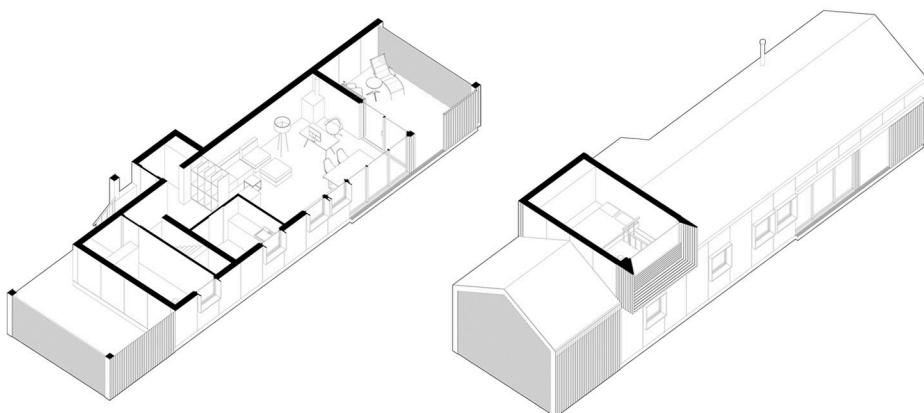
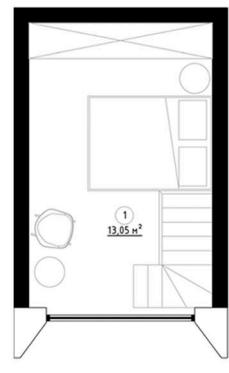
1

2

3

4

Схема «роста» модульного дома разделена на 3 стадии.



План-схема 1-го этажа

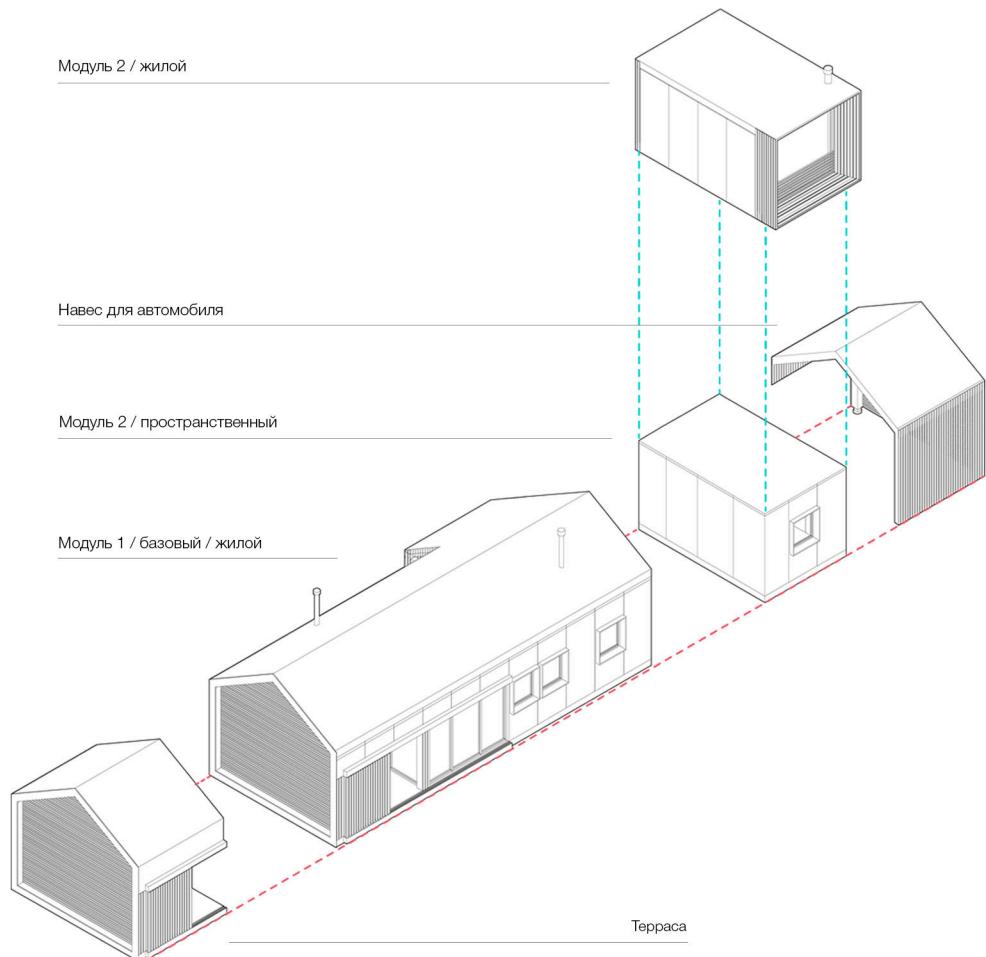
План-схема 2-го этажа

Общий вид

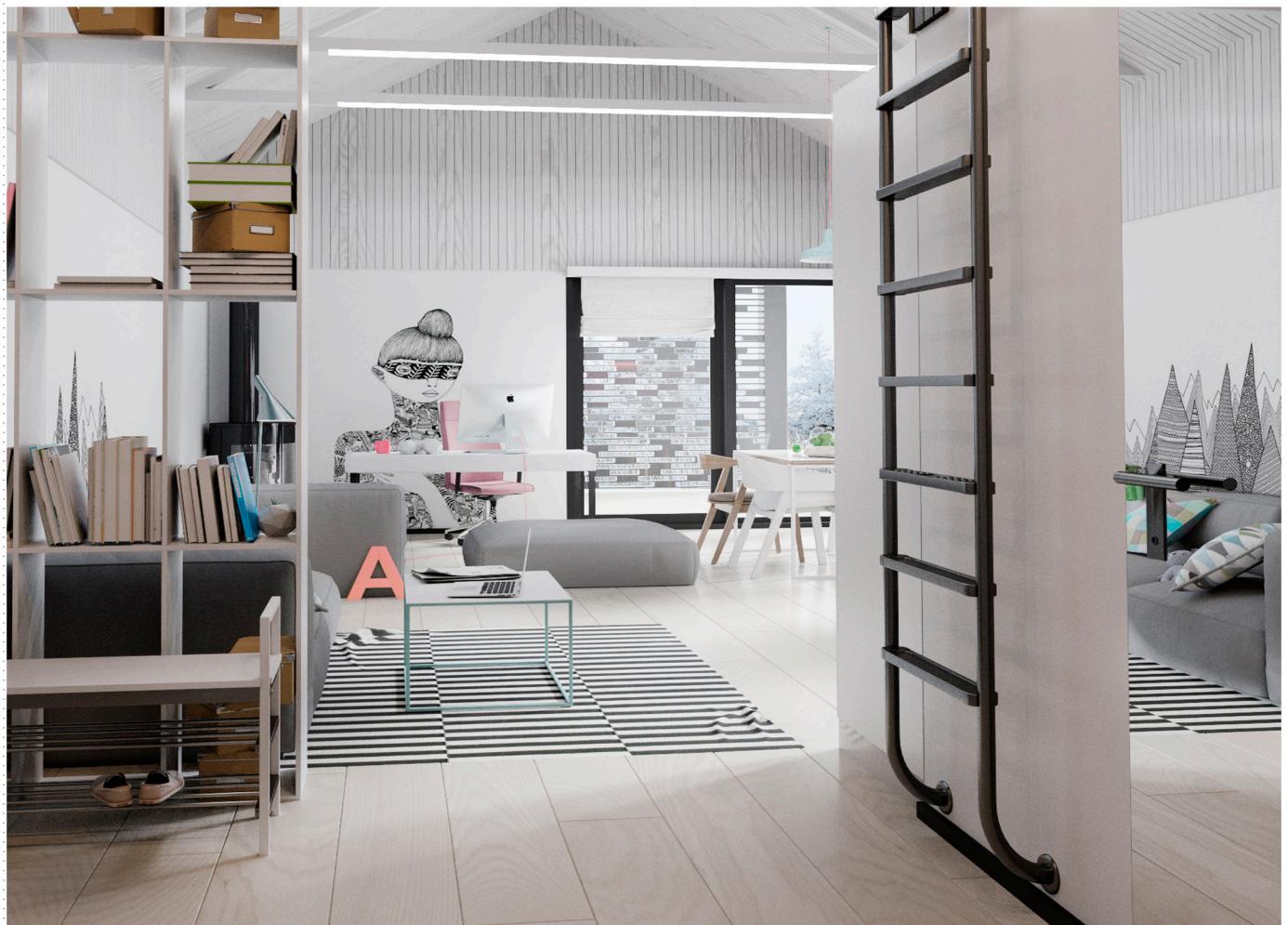


Дом целиком облицован деревянной рейкой, переходящей с крыши на стену. Это недорогой и эстетичный отделочный материал. На крыше он уложен поверх многослойной гидроизоляционной мембранны таким образом, чтобы оставить возможность заменить покрытие при необходимости. Есть возможность закрепить

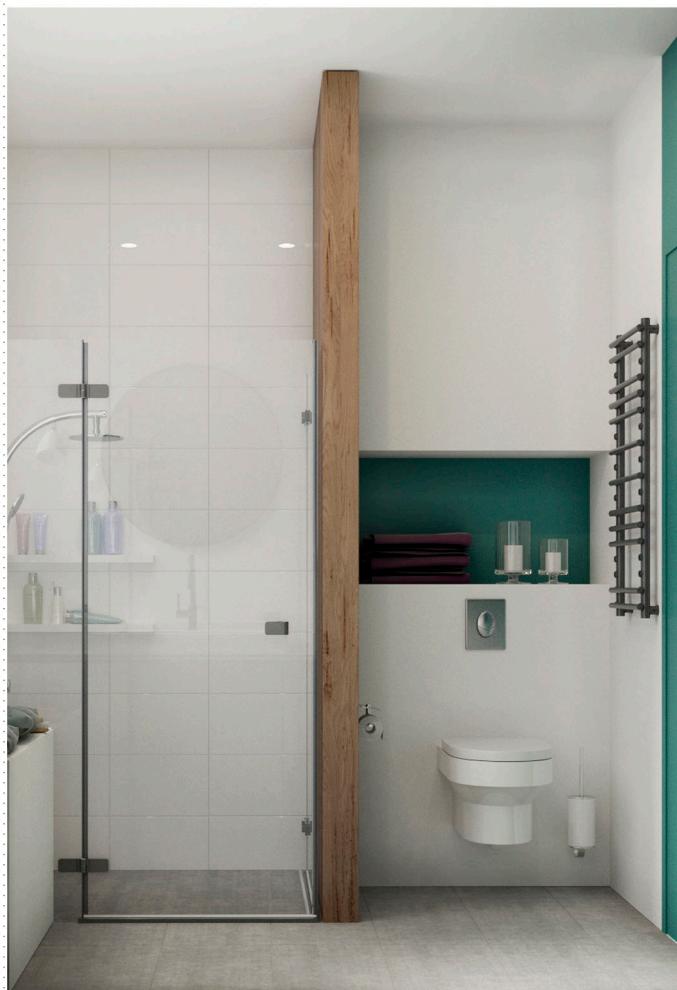
на фасад солнцезащитные ставни, закрывающие витражное остекление. Фронтоны террасы отделаны декоративной "сеткой" из деревянных брусков. Все материалы экологически чистые, не наносят вред окружающей среде и здоровью человека.

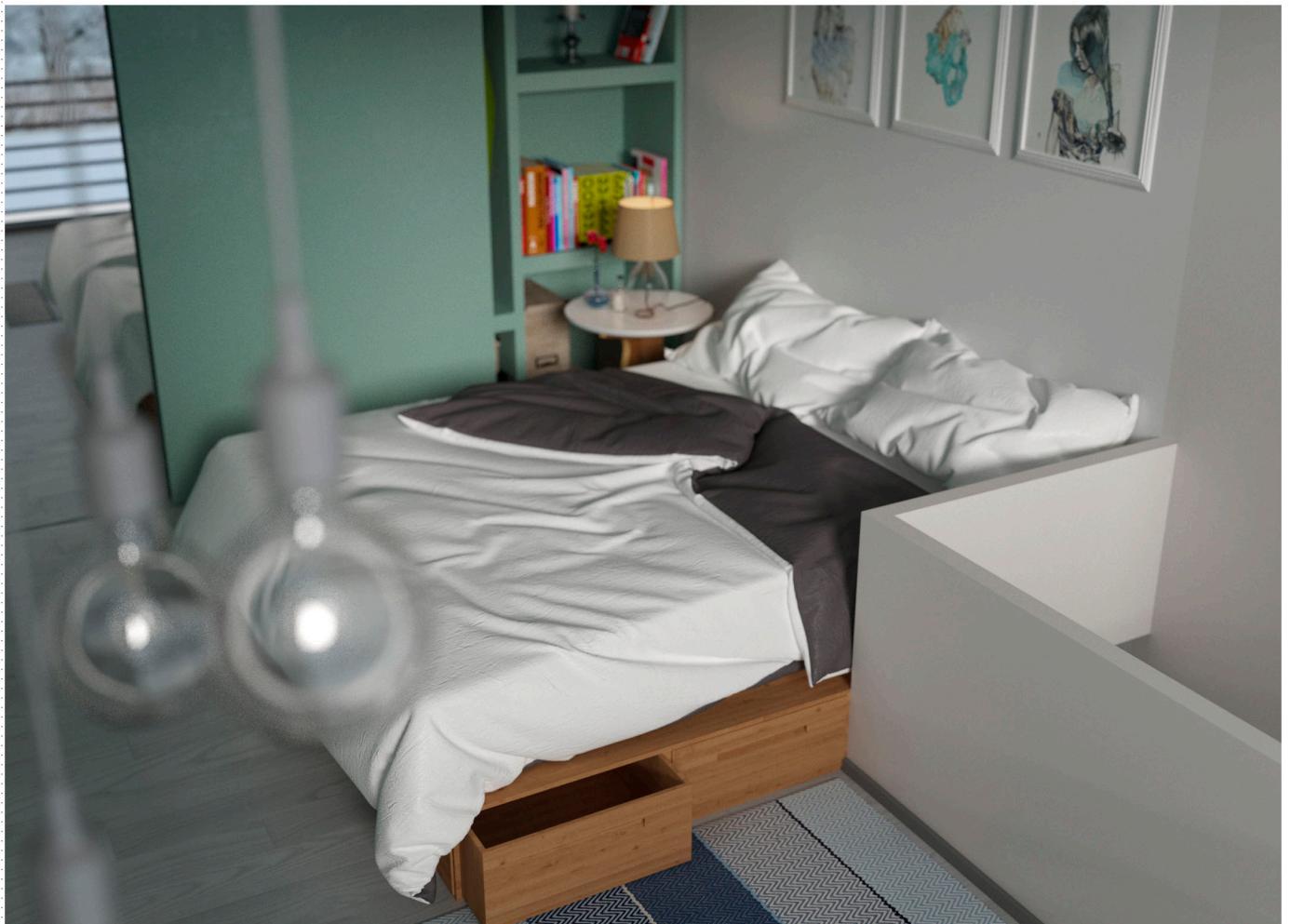
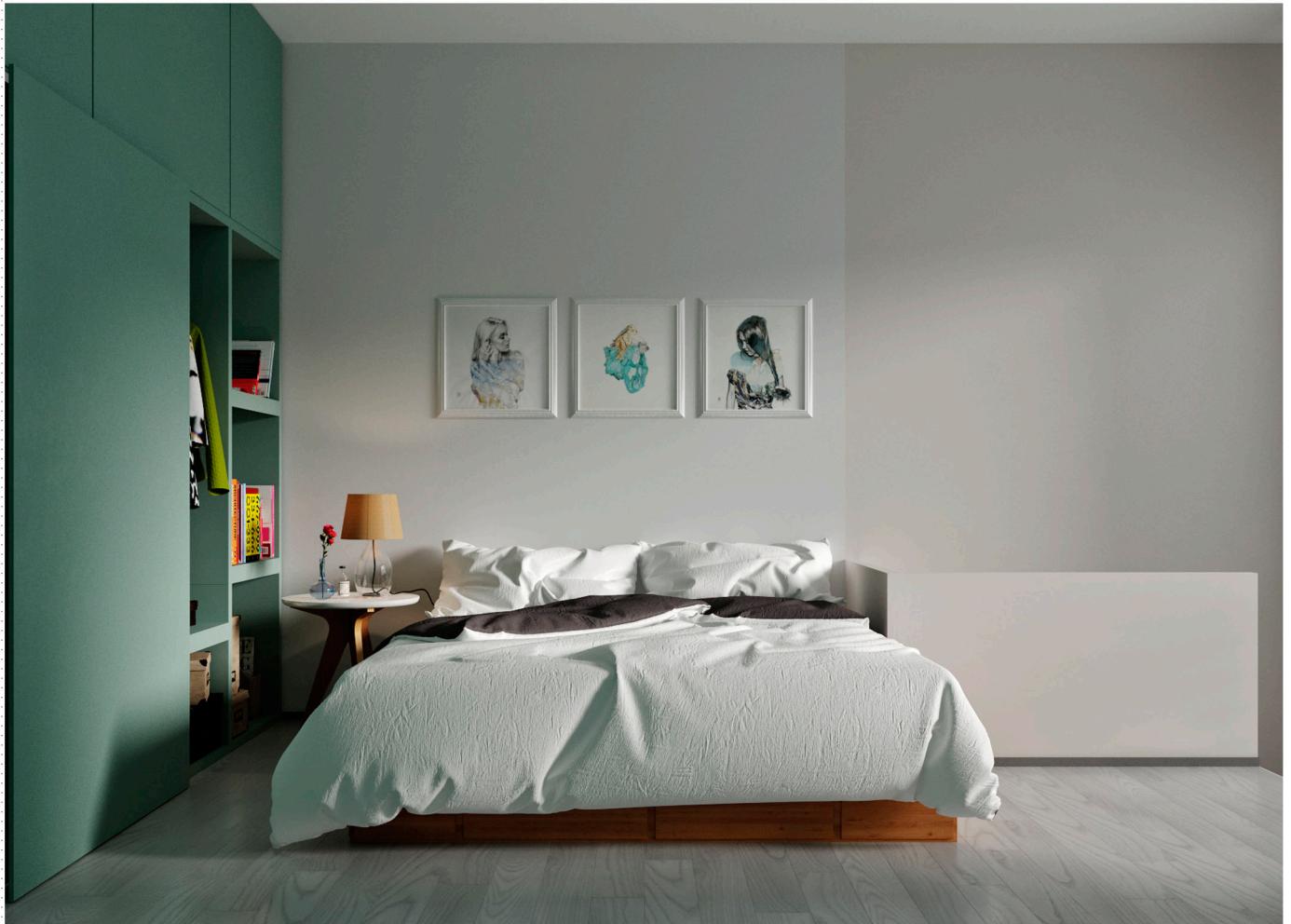


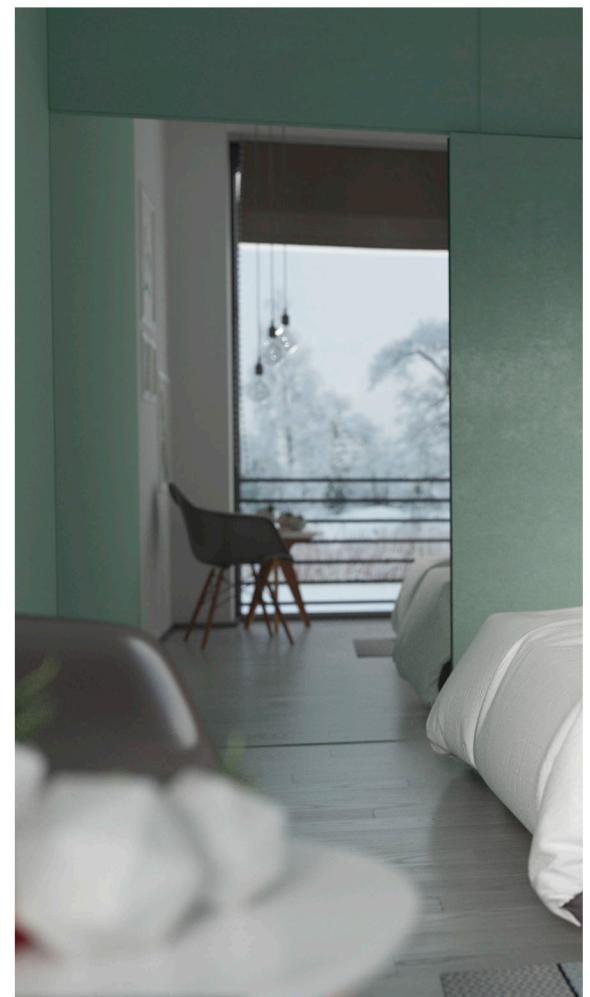














## 2-House

Домокомплект и сборка : 79000 \$

Площадь застройки дома : 139,3 м<sup>2</sup>

Полезная площадь дома : 111,3 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 1 : 28,9 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 2 : 44,2 м<sup>2</sup>

Площадь модуля 3 : 38,2 м<sup>2</sup>

Этажность : 1 этаж

Навес : 28 м<sup>2</sup>

Фундамент : винтовые сваи

Кровля : фальцевая кровля

Отделка : деревянные рейки

Изготовление домокомплекта модуля 1: 45 рабочих дней

Изготовление домокомплекта модуля 2: 20 рабочих дней

Изготовление домокомплекта модуля 3: 20 рабочих дней



1



2



3



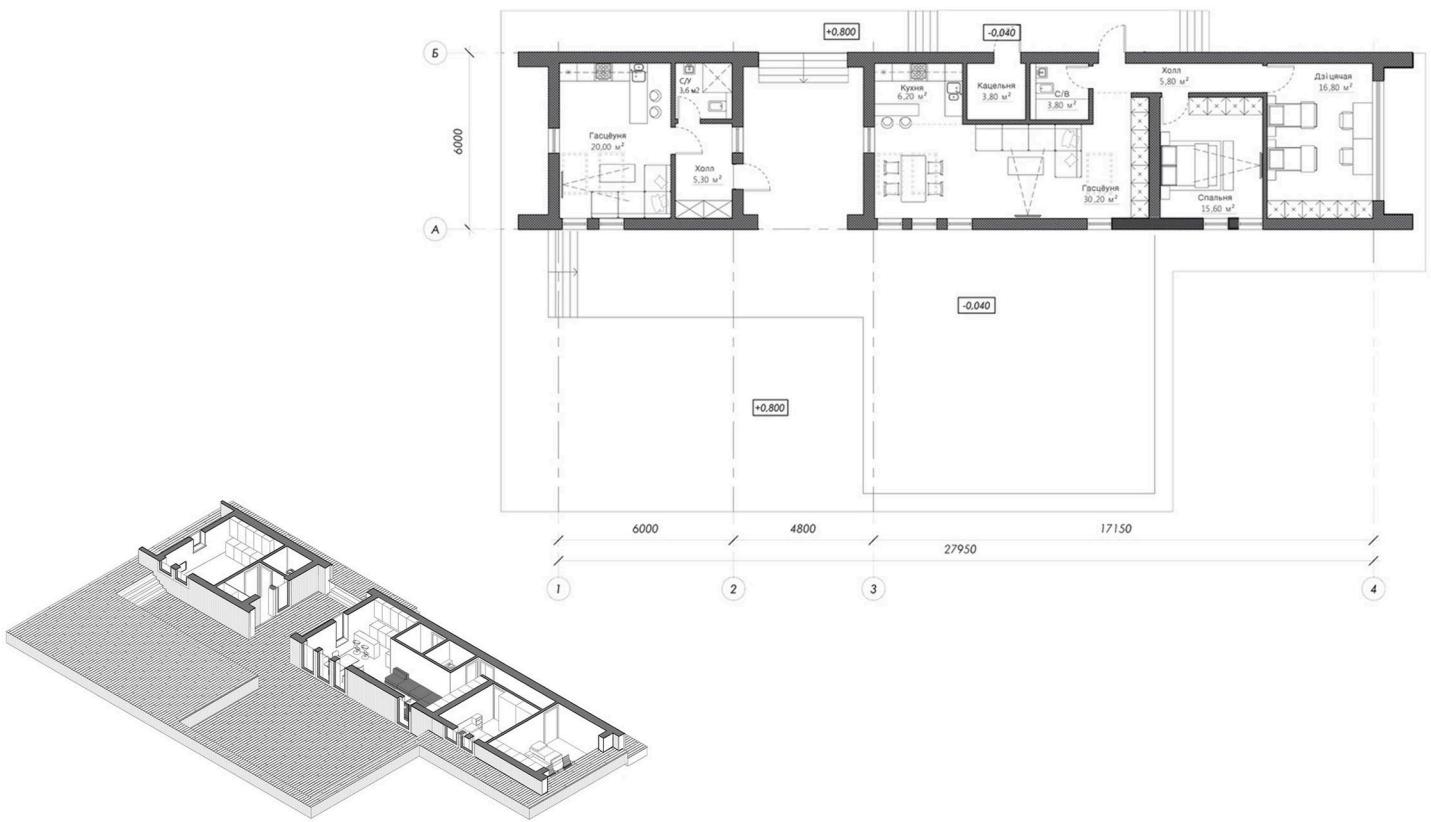
4

Схема растущих домов

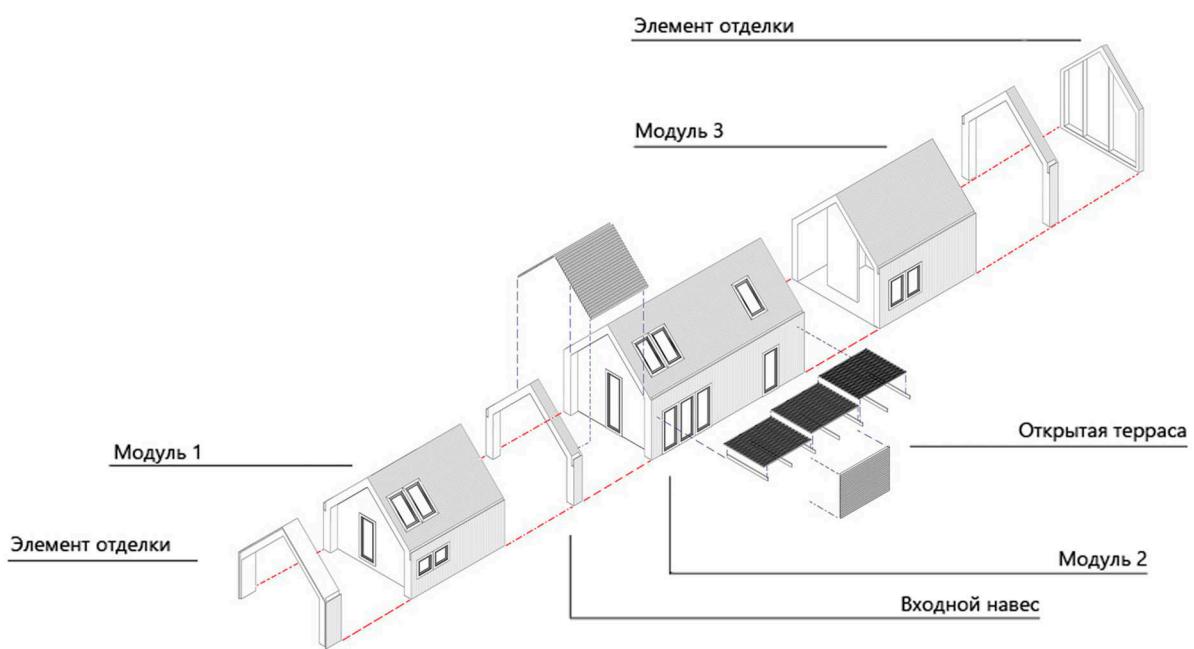


T-house - простой быстросборный дом, состоящий из двух модулей и открытой террасы. Проект разработан как жилой дом для растущей семьи. Первый модуль имеет площадь 59,5 м.кв. и рассчитан для комфортного проживания одного-двух человек. Второй модуль (спальня) имеет площадь 25,5 м.кв., достраивается в случае увеличения численности семьи, или её желания расширить свою жил.площадь. В базовом жилом модуле предусмотрено консольное окно, создающее в интерьере уютное место для отдыха.

По желанию хозяев, к дому можно добавить открытую террасу, выход на которую будет из гостиной зоны. В доме также имеется техническое помещение для хранения хоз. инвентаря. Оно же может быть использовано как котельная со входом с улицы. Все материалы экологически-чистые, не наносят вред окружающей среде и здоровью человека.



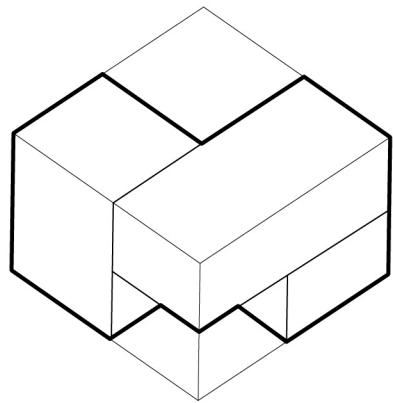
2015



2015



2015



MODULAR HOUSE

ZROBYM architects  
ул. Мележа, д.5, к.2, Минск,  
Беларусь  
[www.zrobym.by](http://www.zrobym.by)  
[zrobym@gmail.com](mailto:zrobym@gmail.com)  
+375 29 3650669 Андрусь  
+375 44 5180676 Алексей