

**MSSubClass: Satışta bulunan konutun türünü belirler.**

20	1-KAT 1946 VE YENİ TÜM STİLLER
30	1-KAT 1945 VE DAHA ESKİ
40	1-KAT BİTİŞİKLİ ÇATI TÜM YAŞLAR
45	1-1/2 KAT - BİTİRİLMEMİŞ TÜM YAŞLAR
50	1-1/2 KAT BİTİRİLMİŞ TÜM YAŞLAR
60	2-KAT 1946 VE YENİ TÜM STİLLER
70	2-KAT 1945 VE DAHA ESKİ
75	2-1/2 KAT TÜM YAŞLAR
80	BÖLÜNME VEYA ÇOKLU SEVİYE
85	BÖLÜNME EŞİĞİ
90	DUBLEKS - TÜM STİLLER VE YAŞLAR
120	1-KAT PUD (Planned Unit Development) - 1946 VE YENİ
150	1-1/2 KAT PUD - TÜM YAŞLAR
160	2-KAT PUD - 1946 VE YENİ
180	PUD - ÇOKLU SEVİYE - BÖLÜNME LEV/FOYER DAHİL
190	2 AİLE DÖNÜŞÜMÜ - TÜM STİLLER VE YAŞLAR

**MSZoning: Satışın genel zonlama sınıflandırmasını belirler.**

A	Tarım
C	Komersiyel
FV	Yüzen Köy Konut
I	Endüstriyel
RH	Yoğun Konut
RL	Düşük Yoğunluklu Konut
RP	Parklı Düşük Yoğunluklu Konut
RM	Orta Yoğunluklu Konut

**LotFrontage: Mülke bağlı cadde uzunluğunu ifade eder.**

**LotArea: Arsa büyüklüğünü kare ayak cinsinden ifade eder.**

**Street: Mülke erişim yolunun türünü belirler.**

Grvl	Çakıl
Pave	Asfalt

**Alley: Mülke erişim arka yolunun türünü belirler.**

Grvl	Çakıl
Pave	Asfalt
NA	Arka yol erişimi yok

**LotShape: Mülkün genel şeklini belirler.**

Reg	Düzenli
IR1	Hafif düzensiz
IR2	Orta düzensiz
IR3	Düzensiz

**LandContour: Mülkün düzlüğünü belirler.**

Lvl	Yaklaşık Düz
Bnk	Hızlı ve önemli yükselme, sokak seviyesinden binaya
HLS	Yamaç - Yandan yana önemli eğim
Low	Düşük

**Utilities: Mevcut hizmetlerin türünü belirler.**

AllPub	Tüm genel Hizmetler (E, G, W ve S)
NoSewrElektrik	Gaz ve Su (Septik Tank)
NoSeWa	Sadece Elektrik ve Gaz
ELO	Sadece Elektrik

**LotConfig: Arazi konfigürasyonunu belirler.**

Inside	İç kısım
Corner	Köşe arsa
CulDSac	Küçük yol sonu
FR2	İki tarafı da olan cephe
FR3	Üç tarafı da olan cephe

**LandSlope: Mülkün eğimini belirler.**

Gtl	Yatay
Mod	Orta eğim
Sev	Yüksek eğim

**Neighborhood: Ames şehir sınırları içindeki fiziksel konumları belirler.**

**Condition1: Çeşitli koşullara yakınlığı belirtir.**

Artery	Ana yol yanındayken
Feedr	Besleyici yol yanındayken
Norm	Normal
RRNn	Kuzey-Güney Demiryolu'na 200 fit içinde
RRAn	Kuzey-Güney Demiryolu yanındayken
PosN	Pozitif dış mekan özelliğine yakın - park, yeşil alan, vb.
PosA	Pozitif dış mekan özelliği yanındayken
RRNe	Doğu-Batı Demiryolu'na 200 fit içinde
RR Ae	Doğu-Batı Demiryolu yanındayken

**Condition2: Çeşitli koşullara yakınlığı belirtir (birden fazla varsa).**

Artery	Ana yol yanındayken
Feedr	Besleyici yol yanındayken
Norm	Normal
RRNn	Kuzey-Güney Demiryolu'na 200 fit içinde
RRAn	Kuzey-Güney Demiryolu yanındayken
PosN	Pozitif dış mekan özelliğine yakın - park, yeşil alan, vb.
PosA	Pozitif dış mekan özelliği yanındayken
RRNe	Doğu-Batı Demiryolu'na 200 fit içinde
RR Ae	Doğu-Batı Demiryolu yanındayken

**BldgType: Konut türünü belirtir.**

1Fam Tek ailelik bağımsız ev  
2FmCon İki ailelik dönüşüm; aslen tek ailelik ev olarak inşa edildi  
Duplx İkiz ev  
TwnhsESıra ev, köşe birim  
Twnhsl Sıra ev, iç birim

**HouseStyle: Konutun stili**

1Story Bir katlı  
1.5Fin Bir kat ve bir buçuk kat: 2. kat tamamlanmış  
1.5Unf Bir kat ve bir buçuk kat: 2. kat tamamlanmamış  
2Story İki katlı  
2.5Fin İki kat ve bir buçuk kat: 2. kat tamamlanmış  
2.5Unf İki kat ve bir buçuk kat: 2. kat tamamlanmamış  
SFoyer Bölünmüş giriş  
SLvl Bölünmüş seviye

**OverallQual: Evin genel malzeme ve bitiş kalitesini derecelendirir**

10 Çok Mükemmel  
9 Mükemmel  
8 Çok İyi  
7 İyi  
6 Ortalama Üstü  
5 Ortalama  
4 Ortalamanın Altında  
3 Adil  
2 Kötü  
1 Çok Kötü

**OverallCond: Evin genel durumunu derecelendirir**

10 Çok Mükemmel  
9 Mükemmel  
8 Çok İyi  
7 İyi  
6 Ortalama Üstü  
5 Ortalama  
4 Ortalamanın Altında  
3 Adil  
2 Kötü  
1 Çok Kötü

**YearBuilt: Orijinal inşaat tarihi****YearRemodAdd: Yenileme tarihi (eğer yenileme veya ilaveler yoksa inşaat tarihi ile aynı)**

**RoofStyle: Çatı tipi**

Flat	Düz
Gable	Çatılı
Gambrel	Çift çatılı (Ahır)
Hip	Hip
Mansard	Mansard
Shed	Küçük çatı

**RoofMatl: Çatı malzemesi**

ClyTile	Kil veya Kiremit
CompShg	Standart (Kompozit) Shingle
Membran	Membran
Metal	Metal
Roll	Rulo
Tar&Grv	Çakıl ve Katran
WdShake	Ahşap Sıvalı
WdShngl	Ahşap Levha

**Exterior1st: Evdeki dış kaplamayı belirtir.**

AsbShng	Asbest Şingil
AsphShn	Asfalt Şingil
BrkComm	Ortak Tuğla
BrkFaceTuğla	Yüzey
CBlock	Betonsuzluk
CemntBd	Sement Plakası
HdBoard	Sert Levha
ImStuccTaklit	Stucco
MetalSd	Metal Kaplama
Other	Diğer
Plywood	Kaplama Levha
PreCast	Önceden Dökülmüş
Stone	Taş
Stucco	Stucco
VinylSd	Vinil Kaplama
Wd Sdng	Ahşap Kaplama
WdShing	Ahşap Şingil

**Exterior2nd: Evdeki dış kaplamayı belirtir (birden fazla malzeme varsa).**

AsbShng	Asbest Şingil
AsphShn	Asfalt Şingil
BrkComm	Ortak Tuğla
BrkFaceTuğla	Yüzey
CBlock	Betonsuzluk
CemntBd	Sement Plakası
HdBoard	Sert Levha
ImStuccTaklit	Stucco
MetalSd	Metal Kaplama
Other	Diğer

Plywood      Kaplama Levha  
PreCast Önceden Dökülmüş  
Stone    Taş  
Stucco    Stucco  
VinylSd Vinil Kaplama  
Wd Sdng      Ahşap Kaplama  
WdShing      Ahşap Şingil

**MasVnrType: Duvar kaplama tipi**

BrkCmnOrtak Tuğla  
BrkFaceTuğla Yüzey  
CBlock    Betonsuzluk  
None    Yok  
Stone    Taş

**MasVnrArea: Duvar kaplama alanı kare ayak cinsinden**

**ExterQual: Dış cephedeki malzeme kalitesini değerlendirir**

Ex      Çok Mükemmel  
Gd      Mükemmel  
TA      Ortalama/Tipik  
Fa      Orta  
Po      Zayıf

**ExterCond: Dış cephedeki malzemenin mevcut durumunu değerlendirir**

Ex      Çok Mükemmel  
Gd      Mükemmel  
TA      Ortalama/Tipik  
Fa      Orta  
Po      Zayıf

**Foundation: Temel türünü belirtir**

BrkTil    Tuğla ve Kiremit  
CBlock    Betonsuzluk  
PConc    Dökme Beton  
Slab      Slab  
Stone    Taş  
Wood    Ahşap

**BsmtQual: Bodrum yüksekliğini değerlendirir**

Ex      Çok İyi (100+ inç)  
Gd      İyi (90-99 inç)  
TA      Tipik (80-89 inç)  
Fa      Orta (70-79 inç)  
Po      Zayıf (<70 inç)  
NA      Bodrum Yok

**BsmtCond: Bodrumun genel durumunu değerlendirir**

Ex	Çok İyi
Gd	İyi
TA	Tipik - hafif nem izin verilir
Fa	Orta - nem veya bazı çatlama veya çökme
Po	Zayıf - Ciddi çatlama, çökme veya ıslaklık
NA	Bodrum Yok

**BsmtExposure: Bodrumun dışarıya açılan veya bahçe seviyesi duvarlarını ifade eder**

Gd	İyi Maruziyet
Av	Ortalama Maruziyet (bölünmüş seviyeler veya girişler genellikle ortalama veya üstü puan alır)
Mn	Minimum Maruziyet
No	Maruziyet Yok
NA	Bodrum Yok

**BsmtFinType1: Bodrum bitmiş alanının derecesi**

GLQ	İyi Yaşam Alanı
ALQ	Ortalama Yaşam Alanı
BLQ	Ortalama Yaşam Alanının Altında
Rec	Ortalama Rekreasyon Odası
LwQ	Düşük Kalite
Unf	Bitmemiş
NA	Bodrum Yok

**BsmtFinSF1: Tip 1 bitmiş alan kare ayak cinsinden****BsmtFinType2: Bodrum bitmiş alanının derecesi (birden fazla tür varsa)**

GLQ	İyi Yaşam Alanı
ALQ	Ortalama Yaşam Alanı
BLQ	Ortalama Yaşam Alanının Altında
Rec	Ortalama Rekreasyon Odası
LwQ	Düşük Kalite
Unf	Bitmemiş
NA	Bodrum Yok

**BsmtFinSF2: Tip 2 bitmiş alan kare ayak cinsinden****BsmtUnfSF: Bitmemiş bodrum alanı kare ayak cinsinden****TotalBsmtSF: Toplam bodrum alanı kare ayak cinsinden****Heating: Isıtma türü**

Floor	Zemin Sobası
GasA	Gaz zorla sıcak hava fırını
GasW	Gazlı sıcak su veya buhar ısıtma
Grav	Gravite fırını
OthW	Gaz dışında sıcak su veya buhar ısıtma
Wall	Duvar fırını

**HeatingQC: Isıtma kalitesi ve durumu**

Ex Çok Mükemmel  
Gd Mükemmel  
TA Ortalama/Tipik  
Fa Orta  
Po Zayıf

**CentralAir: Merkezi klima**

N Hayır  
Y Evet

**Electrical: Elektrik sistemi**

SBrkr Standart Devre Kesiciler ve Romex  
FuseA 60 AMP'den fazla Sigorta Kutusu ve tüm Romex tesisatı (Ortalama)  
FuseF 60 AMP Sigorta Kutusu ve çoğunlukla Romex tesisatı (Orta)  
FuseP 60 AMP Sigorta Kutusu ve çoğunlukla tuğla ve boru tesisat (Zayıf)  
Mix Karışık

**1stFlrSF: Birinci katın kare ayak cinsinden alanı****2ndFlrSF: İkinci katın kare ayak cinsinden alanı****LowQualFinSF: Düşük kaliteli bitmiş kare ayak cinsinden alan (tüm katlar)****GrLivArea: Zemin üstü (zemin) yaşam alanı kare ayak cinsinden****BsmtFullBath: Bodrum tam banyolar****BsmtHalfBath: Bodrum yarı banyolar****FullBath: Zemin üstü tam banyolar****HalfBath: Zemin üstü yarı banyolar****Bedroom: Zemin üstü yatak odaları (bodrum yatak odaları dahil DEĞİL)****Kitchen: Zemin üstü mutfaklar****KitchenQual: Mutfak kalitesi**

Ex Çok Mükemmel  
Gd Mükemmel  
TA Ortalama/Tipik  
Fa Orta  
Po Zayıf

**TotRmsAbvGrd: Zemin üstü toplam oda sayısı (banyolar dahil DEĞİL)**

**Functional: Ev işlevselliği (tipik kabul edilir, ancak kesintiler gerekiyorsa)**

Typ	Tipik İşlevsellik
Min1	Küçük Kesintiler 1
Min2	Küçük Kesintiler 2
Mod	Orta Kesintiler
Maj1	Büyük Kesintiler 1
Maj2	Büyük Kesintiler 2
Sev	Ciddi Hasar
Sal	Kurtarma sadece

**Fireplaces: Şömine sayısı****FireplaceQu: Şömine kalitesi**

Ex	Çok Mükemmel - Olağanüstü Taş Şömine
Gd	İyi - Ana katta Taş Şömine
TA	Ortalama - Ana yaşam alanında Prefabrik Şömine veya Bodrumda Taş Şömine
Fa	Orta - Bodrumda Prefabrik Şömine
Po	Zayıf - Ben Franklin Sobası
NA	Şömine Yok

**GarageType: Garaj konumu**

2Types	Birkaç tür garaj
Attchd	Eve bağlı
Basment	Bodrum Garajı
BuiltIn	Dahili (Ev kısmı olarak garaj - genellikle garajın üstünde oda vardır)
CarPort	Oto Garajı
Detchd	Evin dışında
NA	Garaj Yok

**GarageYrBlt: Garajın inşa edildiği yıl****GarageFinish: Garajın iç yüzeyi**

Fin	Bitmiş
RFn	Kaba Bitmiş
Unf	Bitmemiş
NA	Garaj Yok

**GarageCars: Garajın araç kapasitesi****GarageArea: Garajın alanı kare ayak cinsinden****GarageQual: Garaj kalitesi**

Ex	Çok İyi
Gd	İyi
TA	Tipik/Ortalama
Fa	Orta
Po	Zayıf
NA	Garaj Yok



**GarageCond: Garaj durumu**

Ex	Çok İyi
Gd	İyi
TA	Tipik/Ortalama
Fa	Orta
Po	Zayıf
NA	Garaj Yok

**PavedDrive: Asfaltlı yol**

Y	Asfaltlı
P	Kısmi Asfalt
N	Toprak/Çakıl

**WoodDeckSF: Ahşap güverte alanı kare ayak cinsinden****OpenPorchSF: Açık veranda alanı kare ayak cinsinden****EnclosedPorch: Kapalı veranda alanı kare ayak cinsinden****3SsnPorch: Üç mevsimlik veranda alanı kare ayak cinsinden****ScreenPorch: Ekranlı veranda alanı kare ayak cinsinden****PoolArea: Havuz alanı kare ayak cinsinden****PoolQC: Havuz kalitesi**

Ex	Çok İyi
Gd	İyi
TA	Tipik/Ortalama
Fa	Orta
NA	Havuz Yok

**Fence: Çit kalitesi**

GdPrv	İyi Gizlilik
MnPrv	Minimum Gizlilik
GdWo	İyi Ahşap
MnWw	Minimum Ahşap/Tel
NA	Çit Yok

**MiscFeature: Diğer kategorilere dahil edilmeyen çeşitli özellikler**

Elev	Asansör
Gar2	2. Garaj (garaj bölümünde tanımlanmadıysa)
Othr	Diğer
Shed	Küçük bina (100 SF'den fazla)
TenC	Tenis Kortu
NA	Hiçbiri

**MiscVal: Diğer özelliklerin değeri**

**MoSold: Satış Ayı (AA)**

**YrSold: Satış Yılı (YYYY)**

**SaleType: Satış türü**

WD	Warranty Deed - Konvansiyonel
CWD	Warranty Deed - Nakit
VWD	Warranty Deed - VA Kredisi
New	Yeni İnşa Edilmiş ve Satılmış Ev
COD	Mahkeme Memuru Senedi/Mülkiyet
Con	%15 Peşinatlı Kontrat, Düzenli Ödemeler
ConLw	Düşük Peşinat ve Düşük Faizli Kontrat
ConLI	Düşük Faizli Kontrat
ConLD	Düşük Peşinatlı Kontrat
Oth	Diğer

**SaleCondition: Satış Durumu**

Normal	Normal Satış
Abnorml	Anormal Satış - Ticaret, İcra, Kısa Satış
AdjLand	Bitişik Arazi Satışı
Alloca	Tahsis - İki ayrı tapuyla ilişkilendirilmiş iki bağlı mülkiyet, genellikle bir garaj birimi ile daire
Family	Aile Üyeleri Arasında Satış
Partial	Ev son değerlendirildiğinde tamamlanmamıştı (Yeni Evlerle ilişkilendirilir)