



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ
İQTİSADİYYAT NAZİRLİYİ YANINDA
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ



Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti "Bakının ən yaxşı 10 rayonu" adlı illik hesabatını hazırlayır. Siyahıya daxil olmaq üçün meyarlardan biri də mənzilin qiymətidir. Hesabatın müəllifi Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti binasındakı qeydlərə baxaraq və son bir ayda satılan hər evin qiymətini cədvələ salmaqla mənzil xərclərini qiymətləndirir. Bütün bu satışlar, evin 50000 manata və ya 500000 manata satılmasından asılı olmayaraq qeyd olunur. Bir birja jurnal məqaləsində bir evin orta satış qiymətini təqdim edə bilərdilər. Bu [Type equation here](#).500000 manatlıq bir ev almaq üçün heç vaxt ağılına gəlməyən oxucularının əksəriyyətini çaşdıracaq. Birja jurnal orta mənzil qiymətini bildirməyə qərar verir.

Birja jurnal müxbiri 2023-ci ilin iyul ayında Bakı şəhəri üçün aşağıdakı qiymətləri toplayır. (Qiymətlər 1000 manatdır.)

$$Qiymətlər = [110, 63, 78, 137, 490, 82, 97, 119, 852, 105, 110, 134, 212, 98];$$

Müqayisə üçün biz həm orta, həm də median üçün 95% inam intervallarını hesablayırıq:

```
import numpy as np

qiymətlər = np.array([110, 63, 78, 137, 490, 82, 97, 119, 852, 105, 110, 134, 212, 98])

Ntrials = 1000
Ndata = len(qiymətlər)
mn = [] # orta hesabla
md = [] # median olaraq

for trials in range(Ntrials):
    samp = np.random.choice(qiymətlər, Ndata)
    a = np.mean(samp)
    mn.append(a)
    a = np.median(samp)
    md.append(a)

print('95% conf. interval on mean:')
print(np.percentile(mn, [2.5, 97.5]))
print('95% conf. interval on median:')
print(np.percentile(md, [2.5, 97.5]))
```

```
95% conf. interval on mean:
[103.70535714 316.57321429]
95% conf. interval on median:
[ 97. 137.]
```

Median hesabla nəticələnən inam intervalı 97-dən 137-ə qədərdir. Orta hesabla inam intervalı daha böyükdür: 103-dən 316-a qədər.