



COMPANY PROFILE

2024

www.diyarah.sa



OUR JOURNEY AND OUR VALUES

رحلة رحلتنا وقيمنا

نحن نفخر بتقديم خدمات عقارية شاملة تشمل البيع والشراء وإدارة الممتلكات، مع التفرد في التعامل مع كل عميل والتركيز على تلبية احتياجاته الفريدة. ومع الفهم العميق لسوق العقارات واستخدام التكنولوجيا، فإننا دائمًا نسعى جاهدين لتحقيق أعلى قيمة لعملائنا لاكتشاف الفرق مع شركة دياره العقارية، حيث نساهم في بناء مستقبلك بكفاءة ومستدامة. وقد اتسمت رحلة دياره بالسعي الدؤوب لتحقيق التميز، واتباع نهج يركز على العملاء، والالتزام بالنمو المستدام.

We pride ourselves on providing comprehensive real estate services that include buying, selling and property management, with uniqueness in dealing with each client and focusing on meeting their unique needs. With a deep understanding of the real estate market and the use of technology, we always strive to achieve the highest value for our clients to discover the difference with Deyarah Real Estate, as we contribute to building your future efficiently and sustainably. Deyarah's journey has been characterized by a relentless pursuit of excellence, a customer-centric approach, and a commitment to sustainable growth.

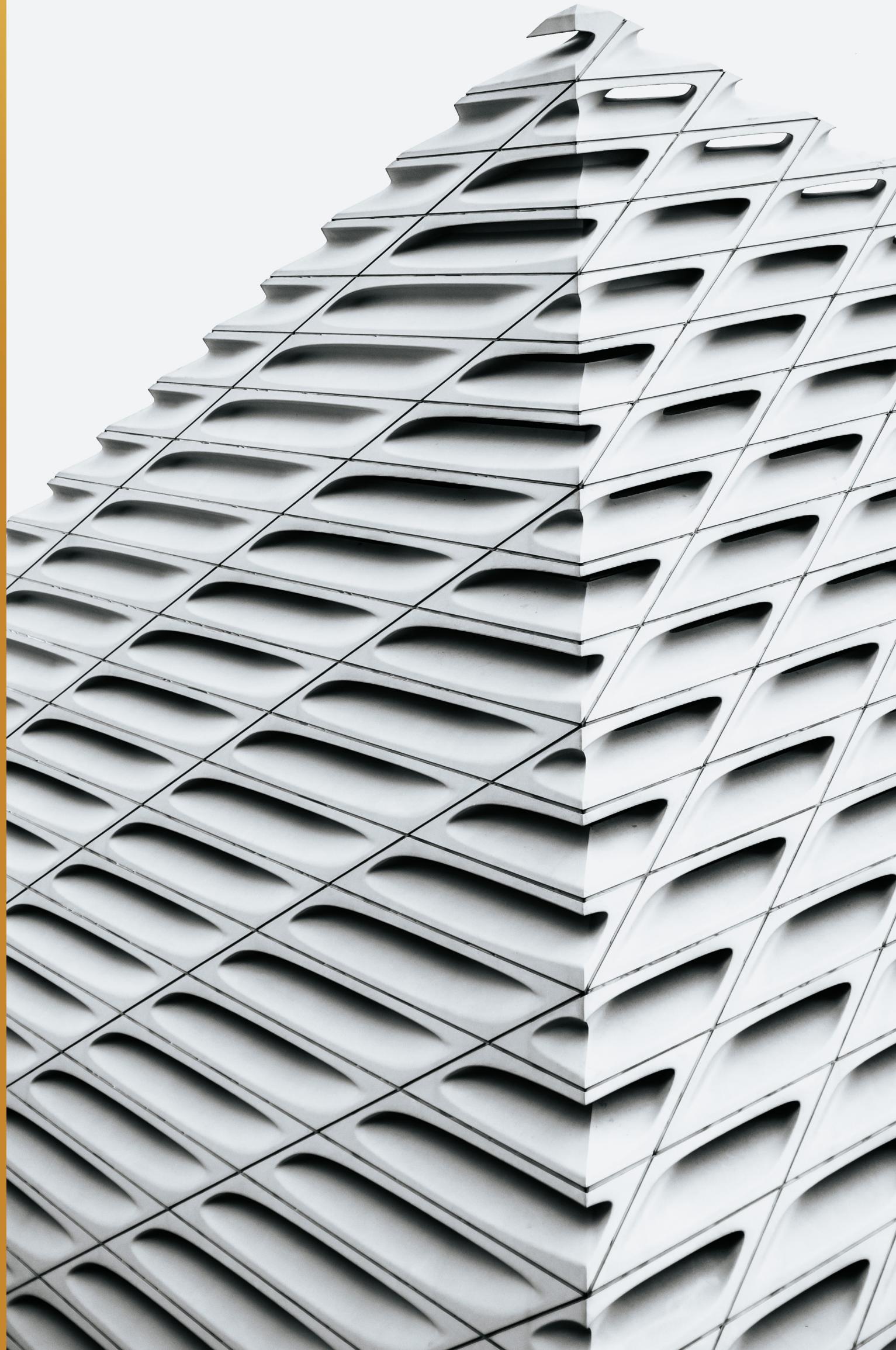


من نحن

WHO WE ARE

شركة دياره للتطوير والاستثمار العقاري هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في المملكة. تأسست الشركة برؤية واضحة لتعزيز استدامة النمو في قطاع العقارات وتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030. تعمل شركة دياره على تنفيذ وتطوير مشاريع عقارية متنوعة في مختلف القطاعات، بما في ذلك السكنية والتجارية والفندقية والصناعية. تعتمد الشركة على أحدث التقنيات والممارسات العالمية في مجال التطوير العقاري لتقديم منتجات عالية الجودة ومبتكرة. تلتزم شركة دياره بمعايير عالية من حيث الجودة والاستدامة البيئية في جميع مشاريعها. تسعى الشركة لتدقيق التوازن بين الاحتياجات الحالية والمستقبلية للمجتمع والبيئة، وذلك من خلال تبني ممارسات تصميم وبناء مستدامة واستخدام مواد وتقنيات صديقة للبيئة. بفضل اهتمامها بالتنمية المستدامة، تساهم شركة دياره في تعزيز الاقتصاد المحلي وتوفير فرص العمل وتحسين جودة الحياة للمجتمع المحلي. كما تساهم في تعزيز البنية التحتية العقارية وتعزيز النمو الاقتصادي للمملكة.

Deyara Real Estate Development and Investment Company is a leading company in the field of real estate development in the Kingdom. The company was established with a clear vision to enhance sustainable growth in the real estate sector and achieve the goals of the Kingdom's Vision 2030. Deyara Company works to implement and develop various real estate projects in various sectors, including residential, commercial, hotel, and industrial. The company relies on the latest international technologies and practices in the field of real estate development to provide high-quality and innovative products. Deyara is committed to high standards in terms of quality and environmental sustainability in all of its projects. The company seeks to achieve a balance between the current and future needs of society and the environment, by adopting sustainable design and construction practices and using environmentally friendly materials and technologies. Thanks to its interest in sustainable development, Deyara contributes to strengthening the local economy, providing job opportunities and improving the quality of life for the local community. It also contributes to strengthening the real estate infrastructure and enhancing the economic growth of the Kingdom.



أهداف الشركة

THE COMPANY GOALS

The objectives of Diyarah Real Estate Development and Investment Company revolve around several main aspects, including:

- Promoting real estate development: The company aims to implement and develop various real estate projects in various sectors, including residential, commercial, hotel, and industrial. The company also seeks to enhance innovation and provide products and services High-quality real estate that suits market needs
- Supporting the Kingdom's Vision 2030: Diyarah seeks to contribute to achieving the goals of the Kingdom's Vision 2030, which aims to transform the Kingdom of Saudi Arabia into a diversified and sustainable economy. Moreover, the company seeks to work on developing real estate infrastructure, enhancing investments and providing job opportunities in the real estate sector.
- Environmental and Social Sustainability: Diyarah intends to achieve a balance between the current needs of society and the environment and future needs. Additionally, The company adheres to high standards in terms of quality and environmental sustainability in all its projects. The company strives to use sustainable design and construction practices and adopt environmentally friendly technologies and materials.
- Strengthening the local economy: Diyarah is a strategic partner in strengthening the local economy. By implementing real estate projects, providing job opportunities, and enhancing real estate infrastructure, the company contributes to enhancing economic growth and improving the quality of life for the local community.

أهداف شركة ديارة التطوير والاستثمار العقاري تتمحور حول عدة جوانب رئيسية، وتشمل:

- تعزيز التطوير العقاري: تهدف الشركة إلى تنفيذ وتطوير مشاريع عقارية متنوعة في مختلف القطاعات، بما في ذلك السكنية والتجارية وال الفندقة والصناعية. كما تسعى الشركة لتعزيز الابتكار وتقديم منتجات وخدمات عقارية عالية الجودة وملائمة لاحتياجات السوق.
- دعم رؤية المملكة 2030: تسعى شركة ديارة للمساهمة في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030، التي تهدف إلى تحويل المملكة العربية السعودية إلى اقتصاد متنوع ومستدام. كما تسعى الشركة للعمل على تنمية البنية التحتية العقارية وتعزيز الاستثمارات وتوفير فرص العمل في القطاع العقاري.
- الاستدامة البيئية والاجتماعية: تعتزم شركة ديارة تحقيق التوازن بين الاحتياجات الحالية للمجتمع والبيئة والاحتياجات المستقبلية. كما و تلتزم الشركة بمعايير عالية من حيث الجودة والاستدامة البيئية في جميع مشاريعها حيث تسعى الشركة لاستخدام ممارسات تصميم وبناء مستدامة وتبني تقنيات ومواد صديقة للبيئة.
- تعزيز الاقتصاد المحلي: تعتبر شركة ديارة شريكاً استراتيجياً في تعزيز الاقتصاد المحلي من خلال تنفيذ مشاريع عقارية وتوفير فرص العمل وتعزيز البنية التحتية العقارية بالإضافة لمساهمة الشركة في تعزيز النمو الاقتصادي وتحسين جودة الحياة للمجتمع المحلي.

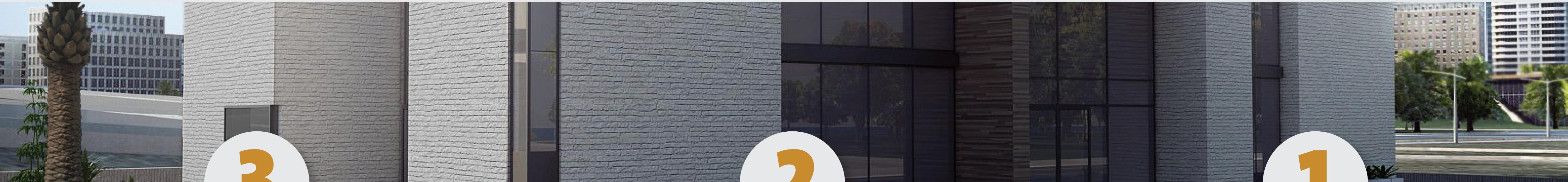
رؤى شركة دياره للتطوير والاستثمار العقاري هي تحقيق التميز في قطاع العقارات بأن تكون شركة رائدة ومرجعية في مجال التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية والمنطقة بشكل عام. تسعى الشركة لتحقيق التطور العقاري وتعزيز الاستثمارات وتنمية البنية التحتية العقارية بما يسهم في تعزيز التنمية المستدامة وتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030. تعتمد رؤية شركة دياره على عدة مبادئ أساسية، وتشمل:

- **التميز والجودة:** تسعى الشركة لتحقيق أعلى مستويات التميز في جميع جوانب أعمالها، بدءاً من تصميم المشاريع وحتى تنفيذها وتسويقها. تهدف الشركة إلى تقديم منتجات وخدمات ذات جودة عالية تلبي تطلعات العملاء وتفوق توقعاتهم.
- **الاستدامة:** تلتزم شركة دياره بمفهوم الاستدامة في جميع جوانب أعمالها. تسعى الشركة للتوافق بين الاحتياجات الحالية والمستقبلية للمجتمع والبيئة، وذلك من خلال تبني ممارسات تصميم وبناء مستدامة واستخدام مواد وتقنيات صديقة للبيئة.
- **التطوير المستدام:** تهدف شركة دياره إلى تحقيق التطوير العقاري المستدام وتعزيز الاستثمارات في القطاع العقاري. تعمل الشركة على تطوير مشاريع مبتكرة تلبي احتياجات السوق وتساهم في تعزيز النمو الاقتصادي وتحسين جودة الحياة في المجتمع.

The vision of Diyarah Real Estate Development and Investment Company is to achieve excellence in the real estate sector and to be a leading and reference company in the field of real estate development in the Kingdom of Saudi Arabia and the region in general. The company seeks to achieve real estate development, enhance investments, and develop real estate infrastructure in a way that contributes to promoting sustainable development and achieving the goals of the Kingdom's Vision 2030.

Diyarah's vision is based on several basic principles, including:

- **Excellence and quality:** The company seeks to achieve the highest levels of excellence in all aspects of its work, from project design to implementation and marketing. The company aims to provide high-quality products and services that meet customers' aspirations and exceed their expectations.
- **Sustainability:** Diyarah is committed to the concept of sustainability in all aspects of its business. The company seeks to balance the current and future needs of society and the environment, by adopting sustainable design and construction practices and using environmentally friendly materials and technologies.
- **Sustainable development:** Diyarah aims to achieve sustainable real estate development and enhance investments in the real estate sector. The company works to develop innovative projects that meet market needs and contribute to enhancing economic growth and improving the quality of life in the community.



3

إدارة المشاريع: توفر شركة ديارة خدمات إدارة المشاريع العقارية. تشمل هذه الخدمات إدارة جميع جوانب المشروع من التخطيط والتصميم والتنفيذ والمراقبة وإدارة الموارد والجدولة والميزانية. تهدف الشركة إلى ضمان تنفيذ المشاريع بفعالية وجودة عالية وفي الوقت المحدد.

Project Management: Diyarah Company provides real estate project management services. These services include managing all aspects of the project from planning, design, implementation, monitoring, resource management, scheduling and budgeting. The company aims to ensure that projects are implemented efficiently, with high quality and on time.

2

التسويق العقاري: تقوم شركة ديارة بتسويق المشاريع العقارية التي تطورها. تعمل الشركة على ترويج المشروع وتسويقه للعملاء المحتملين، سواء كانوا مستثمرين أو مشترين محتملين للعقارات. تقدم الشركة خدمات التسويق الشاملة بما في ذلك استشارات التسويق والترويج والعرض التقديمية والتسويق الإلكتروني.

Real estate marketing: Diyarah markets the real estate projects it develops. The company works to promote and market projects to potential clients, whether they are investors or potential buyers of real estate. The company provides comprehensive marketing services including marketing consulting, promotion, presentations and e-marketing.

1

تطوير المشاريع العقارية: تعمل الشركة على تطوير مشاريع سكنية وتجارية وفندقية وصناعية. تشمل المشاريع السكنية إنشاء وتطوير المجمعات والفلل والشقق السكنية. أما المشاريع التجارية فتشمل إنشاء وتطوير المراكز والمجمعات التجارية والمعارض والمكاتب. كما تتضمن المشاريع الفندقية إقامة وتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية. ويشمل التطوير الصناعي إنشاء وتطوير المجمعات والمعصانع الصناعية.

Development of real estate projects: The company develops residential, commercial, hotel and industrial projects. Residential projects include the construction and development of complexes, villas and apartments. As for commercial projects, they include establishing and developing centers, commercial complexes, exhibitions and offices. Hotel projects also include establishing and developing hotels and tourist resorts. Industrial development includes construction developing industrial complexes and factories.



5

إدارة العقارات: توفر شركة ديارة خدمات إدارة العقارات للعملاء. تتضمن هذه الخدمات إدارة العقارات السكنية والتجارية والفندقية والصناعية. تشمل المهام الرئيسية لإدارة العقارات تأجير الوحدات وجمع الإيجارات وصيانة العقارات وإدارة العلاقات مع المستأجرين والعملاء.

Real Estate Management: Diyarah provides real estate management services to clients. These services include residential, commercial, hotel and industrial property management. The main tasks of property management include leasing units, collecting rent, maintaining the property, and managing relationships with tenants and clients.



4

استشارات العقارات: تقدم شركة ديارة خدمات استشارية في مجال العقارات. يمكن للعملاء الحصول على استشارات فيما يتعلق بالاستثمار العقاري وتقدير السوق وتحليل العقارات وتقييم العقاري وإدارة المخاطر وغيرها من الخدمات الاستشارية.

Real estate consulting: Diyarah Company provides consulting services in the field of real estate. Clients can obtain consultations regarding real estate investment, property valuation, market analysis, real estate planning, risk management and other advisory services.



DIYARAH
BUILDING THE FUTURE

OUR PROJECTS



THE LOFT

www.diyarah.sa

يقدم THE LOFT مفهوماً مميزاً للحياة العصرية، وهو عبارة عن مجتمع شقق سكنية مبني وفق أحدث تقنيات البناء. بنماذج متعددة من الوحدات السكنية التي تلبي رغبات عملائنا. يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي المميز في حي النرجس شمال الرياض، حيث يقع على طريق الملك سلمان بالقرب من أهم المناطق الحيوية كالمطار الملك خالد الدولي وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن والمولات التجارية كالأفنيوز. يتكون المشروع من 4 مباني بمجموع 27 وحدة سكنية مقسمة إلى 8 دبلكسات و19 شقة، بمساحات تتراوح بين 104م² - 198م². يقدم THE LOFT لعملائنا سبل الراحة والأمان حيث تمتلك وحداتنا أنظمة الشقق الذكية التي تناسب احتياجاتك وتتوفر لك الخصوصية والاستقرار الذي تبحث عنه.

"The Loft" offers a unique and modern living concept. It is a residential apartment complex constructed using the latest technologies in the industry. Our project features a variety of residential unit models designed to cater to the diverse preferences of our customers. Located in the Al Narjis neighborhood, north of Riyadh, "The Loft" benefits from its strategic position on King Salman Road, in close proximity to key landmarks and vital areas such as King Khalid International Airport, Princess Noura Bint Abdul Rahman University, and prominent commercial malls like The Avenues.

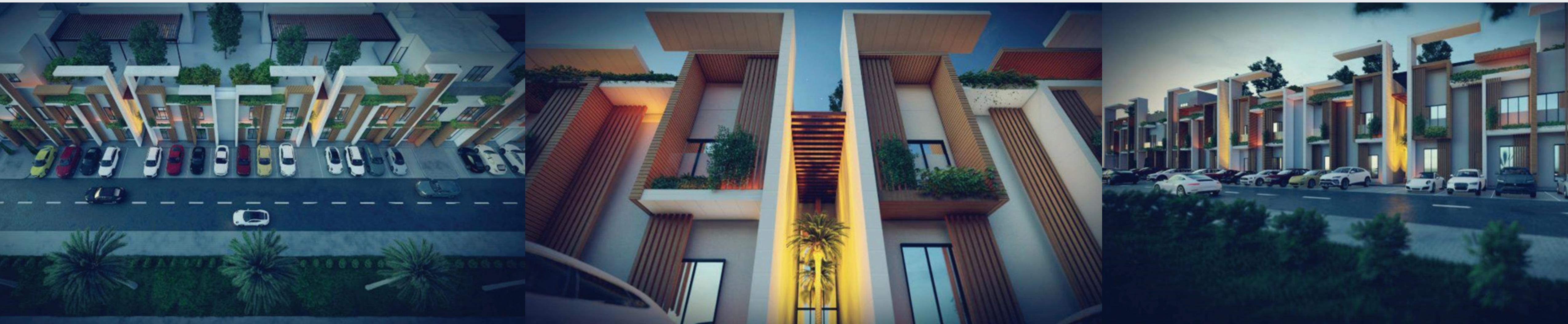
Comprising of four buildings, "The Loft" presents a total of 27 residential units, including eight duplexes and 20 apartments. The sizes of these units range from 104 sqm to 198 sqm. Our focus is on providing our customers with comfort and security, which is why our units are equipped with smart apartment systems tailored to meet your needs and offer the privacy and stability you desire.





THE LOFT

www.diyarah.sa





SAFA VILLAS

www.diyarah.sa

تقدم SAFA VILLAS تجربة عصرية فريدة للعيش والاستمتاع بالرفاهية. تضمن فللنا المصممة بشكل مبتكر وأنيق وجود مساحات شاسعة ذات تصاميم داخلية مذهلة التي توفر لكم الخصوصية والراحة التي تستحقونها. حيث يقع في حي الصفا بمدينة الأحساء، ويتكون المشروع من 6 فلل سكنية بمساحة إجمالية 529 م ومساحة بناء 315 م لكل فيلا. تميز SAFA VILLAS بتقديم حلول سكنية اقتصادية تلبي رغبة العميل وعائلته في ظل وجود خيارات متعددة من الوحدات السكنية.

"SAFA VILLAS" offers a unique and luxurious modern living experience. Our villas are thoughtfully designed with innovative and elegant features, providing ample space and stunning interior designs that ensure the privacy and comfort you deserve. Located in the Al-Safa neighborhood in Al-Ahsa, our project comprises of six residential villas. Each villa has a total area of 529 square meters, with a building area of 315 square meters.

At "SAFA VILLAS," we are committed to providing affordable housing solutions that cater to the desires of our clients and their families. We offer a range of housing unit options to choose from, ensuring that your specific needs and preferences are met.





SAFA VILLAS

www.diyarah.sa



GULF SQUARE provides an excellent location for establishing businesses. With its commercial architecture, it serves as a vibrant hub for commercial exchange and showcasing a wide range of products and services. It offers an ideal environment for companies and brands to promote their offerings and reach their target customers effectively.

Strategically situated on Al Khaleej Coastal Road in the Al Ghadeer neighborhood of Dammam, GULF SQUARE boasts a distinctive location covering an area of 3600 square meters. Its strategic position facilitates easy accessibility and serves as a link between various neighborhoods within the city of Dammam.

The building itself is designed with multiple floors, catering to different needs. The ground floor is dedicated to commercial exhibitions, providing a spacious area of 1200 square meters. The upper floors, spanning an area of 2400 square meters, are designated for offices and companies. GULF SQUARE aims to create an optimal working environment for commercial institutions, fostering seamless interaction between companies and their customers. It strives to facilitate business growth and enhance the overall experience for all stakeholders involved.

يقدم GULF SQUARE مكاناً مثالياً لإقامة الأعمال التجارية. حيث تُعد العمارة التجارية من الأماكن الحيوية للتبادل التجاري وعرض المنتجات والخدمات المختلفة، وتُعد أيضاً بأنها بيئة مثالية للشركات والعلامات التجارية لعرض منتجاتها وتعزيزها واستهداف عملائها المحتملين. حيث يقع GULF SQUARE بموقع استراتيجي مميز على طريق الخليج الساحلي في دي الغدير بمدينة الدمام بمساحة 3600م²، ويتميز أيضاً بموقعه التجاري على الربط بين أحياء مدينة الدمام مما يجعل الوصول إليه في غاية السهولة. تكون العمارة من عدة طوابق، حيث أن الدور السفلي مصمم للمعارض التجارية بمساحة 1200م²، بينما الأدوار العلوية مخصصة للمكاتب والشركات بمساحة 2400م². تهدف GULF SQUARE إلى إنشاء بيئة عمل مثالية للمؤسسات التجارية وتسهيل التفاعل بين الشركات والعملاء.





GULF SQUARE

www.diyarah.sa



The View is one of the investment opportunities for Deyara Real Estate Company in the heart of the attractive city of Al-Ahsa due to its natural beauty and geographical location. The View is a 4-star tourist hotel with 120 rooms, in addition to 10 galleries, with a modern design with heritage touches.

The hotel includes 200 parking spaces, There are also commercial showrooms equipped with the most famous international brands, which constitute promising investment opportunities. The total area of the hotel project is 5,000 square meters, including services. In addition, the total area of the project is 12,000 square meters.

Some features of the site are:

- It is located close to the sports stadium and the Emirates-Qatar Road.
- The commercial complex is centered on 7 commercial showrooms overlooking the street, with an approximate exhibition area of 250 square meters.
- There are 80 above-ground parking spaces serving the exhibitions, with a capacity of 600 visitors.
- The exhibitions have a variety of uses, including restaurants, cafes, and upscale shops, giving the area market value.
- Green spaces in the public park, giving a healthy character for walking and supporting Vision 2030.
- A shopping destination for the people of the region and outside the region.
- The estimated area is 7000 square meters, including services.

إن THE VIEW إحدى الفرص الاستثمارية لشركة ديارة العقارية في قلب مدينة الإحساء الجذابة لجمال طبيعتها وموقعها الجغرافي. هو فندق سياحي 4 نجوم يضم 120 غرفة، بالإضافة إلى 10 معارض بتصميم عصري بلمسات تراثية.

يضم الفندق 200 موقف سيارة. كما يوجد معارض تجارية مجهزة لأشهر الماركات العالمية مما يشكل فرص استثمارية واعدة. المساحة الإجمالية للمشروع الفندقي هي 5000 متر مربع شاملة الخدمات. هذا بالإضافة إلى أن المساحة الإجمالية للمشروع هي 12000 متر مربع.

بعض المميزات للموقع هي:

- يتميز بالقرب من استاد الأمير عبد الله بن جلوي الرياضي، وموقعه على طريق الامارات قطر، بالإضافة إلى قربه من جامعة الملك فيصل.
- يتمركز المجمع التجاري على 7 معارض تجارية مطلة على الشارع بمساحة تقريرية 250 متر مربع للمعرض.
- يتوفّر 80 موقف فوق الأرض يخدم المعارض وبقدرة استيعابية 600 زائر.
- تنوع استخدامات المعارض من مطاعم ومقاهي ومتاجر تجارية راقية لتمكن المنطقة قيمة سوقية.
- مساحات خضراء للمنتزه العام، مما يعطي طابع صحي للتنزه وداعمة لرؤية 2030.
- وجهة تسوق لأهالي المنطقة وخارج المنطقة.
- المساحة التقديرية 7000 متر مربع مضاف إليها الخدمات.



THE VIEW

www.diyarah.sa



MORE PROJECTS IMAGES

www.diyarah.sa





MORE PROJECTS IMAGES

www.diyarah.sa



MORE PROJECTS IMAGES

www.diyarah.sa



MORE PROJECTS IMAGES

www.diyarah.sa

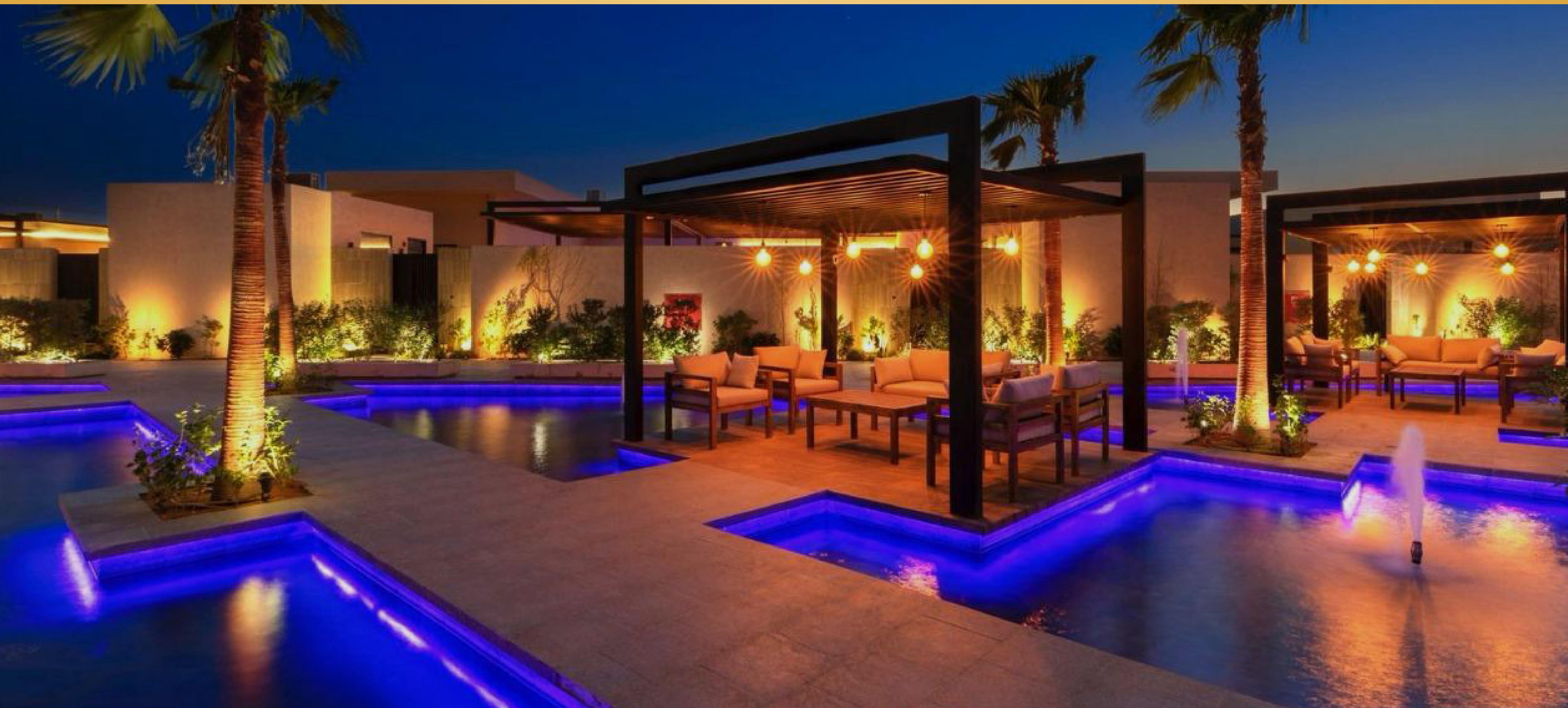




DIYARAH
BUILDING THE FUTURE

MORE PROJECTS IMAGES

www.diyarah.sa





DIYARAH
BUILDING THE FUTURE

CONTACT US

-  0096654177707
-  info@diyarah.sa
-  www.diyarah.sa
- CR# 101063008