Yıllar	Elimize geçecek nakit	O nakitin bugünkü değeri		
1	17,600.00 TL	15,304.35 TL	Ev fiyatı	400,000.00 TL
2	17,600.00 TL	13,308.13 TL	Aylık Kira	1,600.00 TL
3	17,600.00 TL	11,572.29 TL	Yıllık Net Kira	17,600.00 TL
4	17,600.00 TL	10,062.86 TL		
5	17,600.00 TL	8,750.31 TL	Paranın Maliyeti	15%
6	17,600.00 TL	7,608.97 TL		
7	17,600.00 TL	6,616.49 TL	10 yıl sonra ev fiyatı	600,000.00 TL
8	17,600.00 TL	5,753.47 TL		
9	17,600.00 TL	5,003.02 TL	Evin gerçek ederi	236,641.15 TL
10	617,600.00 TL	152,661.27 TL		