

Оформление покупки (продажи) транспортного средства

Заключение договора купли-продажи

Заключить договор купли-продажи автомобиля можно самостоятельно либо воспользоваться услугами юриста или нотариуса. Нотариальное оформление данного вида договора не обязательно: достаточно простой письменной формы.

Договор купли-продажи необходимо заключить в трех экземплярах (первый для продавца, второй для покупателя, третий для ГИБДД).

В договор купли-продажи автомобиля необходимо включить следующие пункты:

- место, дату заключения, Ф.И.О. продавца и покупателя, их паспортные данные;
- данные об автомобиле: марка и модель, его тип, цвет, номер кузова, идентификационный номер VIN, номер двигателя, год выпуска, данные паспорта транспортного средства (ПТС);
- отсутствие любых обременений, в том числе залога, и правовые последствия в случае их выявления после совершения сделки (расторжение договора и возврат уплаченной по договору суммы);
- стоимость, порядок оплаты, сроки передачи автомобиля, момент перехода права собственности на автомобиль;
- информацию о том, что стороны ознакомлены с техническим состоянием автомобиля.

Составьте **акт приема-передачи автомобиля** в дополнение к договору.

Укажите в нем технические характеристики автомобиля, а также то, что покупателю переданы все принадлежности и документы, имеющие отношение к автомобилю.

Если вы в договоре купли-продажи условились с покупателем о передаче задатка, необходимо указать это в акте либо оформить расписку о получении задатка. Продавец не обязан возвращать задаток, если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток. Размер задатка, как правило, составляет 5 - 10 процентов от цены сделки.

Регистрация автомобиля

Внесите в ПТС запись о новом собственнике:

- в строках "Наименование (Ф.И.О.) собственника", "Адрес" укажите данные нового собственника автомобиля;
- в строке "Дата продажи (передачи)" укажите число, месяц и год совершения сделки купли-продажи автомобиля;
- в строке "Документ на право собственности" укажите наименование документа, подтверждающего право собственности на автомобиль (например, договор купли-продажи), его номер (если имеется) и дату составления.
- в строке "Подпись прежнего собственника" проставляется подпись прежнего собственника автомобиля, а в строке "Подпись настоящего собственника" - подпись нового собственника.

Строки "Свидетельство о регистрации ТС, серия, N", "Государственный регистрационный знак", "Дата регистрации", "Выдано ГИБДД", "Дата снятия с учета" заполняются должностными лицами подразделений Госавтоинспекции.

Передайте покупателю ключи от автомобиля и следующие документы:

- свидетельство о регистрации транспортного средства;
- паспорт транспортного средства;
- нотариальную доверенность от собственника автомобиля, если продажу осуществляет не он лично.

Снимать автомобиль с учета в органах ГИБДД при его продаже прежнему владельцу не требуется.

Следует учитывать, что новый собственник по каким-либо причинам может не зарегистрировать автомобиль в установленном порядке в течение 10 суток, но будет его использовать. Во избежание рисков для прежнего владельца (например, штрафы за нарушение ПДД новым владельцем) рекомендуется перерегистрировать автомобиль в подразделении ГИБДД в день его продажи.

Если же продажа осуществляется *по доверенности*, то срок действия такой доверенности следует указать не больше срока, установленного для регистрации автомобиля в ГИБДД (10 дней).

Важно!

Если проданный вами автомобиль находился в собственности менее трех лет, доход от его продажи вы обязаны задекларировать и уплатить с него НДФЛ. При исчислении налога вы имеете право на имущественный налоговый вычет.

Полезные ссылки:

Официальный сайт ГИБДД МВД России - www.gibdd.ru

Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан («Постановка транспортного средства на учет») - https://uslugi.tatarstan.ru/gibdd/select_reg_service