



## DESCRIPCIÓN DE PUESTO

TDBDP05

Nombre del puesto	COORDINADOR DE PROYECTO		
Nombre			
Supervisor	GERENTE DE PROYECTO		
Departamento	GERENCIA DE PROYECTO	Fecha	01-ene-18

### I. Objetivo del puesto

Llevar a cabo la ejecución del proyecto que se realice de acuerdo a lo gestionado, supervisar los recursos materiales y humanos que sean los adecuados para el logro del mismo.

### II. Líneas de autoridad

Puesto al que reporta	GERENTE DE PROYECTO
Puestos que le reportan directamente	SUPERVISOR DE OBRA Y SUPERVISOR DE EQUIPAMIENTO
Cantidad total de personal que le reporta (Directa e indirectamente)	2

### III. Procesos en los que participa

Proceso	Nombre del proceso
TDBCPROYPRO01	Verificación de materiales en acabados e instalaciones
TDBCPROYPRO02	Proceso de montaje

### IV. Responsabilidades

Revisa que el proyecto este completo, y hace las modificaciones correspondientes.

Verifica los tipos de materiales en acabados e instalaciones.

Hace listado de equipos de materiales con tiempo de entrega prolongado.

Elabora y actualiza el catálogo de conceptos y lo carga en Neodata.

Elabora generadores para cuantificar catálogo de obra junto con su supervisor de obra

Revisa el proceso de precios unitarios de adicionales o extraordinarios

Realiza mercadeo de materiales que impactan en la obra.

Cotiza con proveedores locales los materiales que más impactan

Elabora el programa de obra en neodata

Realiza análisis de indirectos para su gestionamiento.

Exporta el presupuesto base a Excel y prepara formato para entrega a licitación

Solicita el equipo de oficina y renta de departamento y lo que requiera para trabajar

Asigna y autoriza espacios de bodegas

Programa el inicio de los trabajos de obra

Elabora carpeta de documentos legales

Autoriza trazo fotográfico y niveles para edificación

Gestiona reunión semanal y recorrido de obra con el superintendente de la constructora

Autoriza el reporte fotográfico semanal

Autoriza volúmenes de excavación y ejecución de colados de los trabajos de la constructora

Supervisa la calidad de los trabajos y revisa y autoriza la seguridad e higiene de la obra

Supervisa calidad de los trabajos y autoriza cambios en especificaciones de materiales

Revisa y autoriza ejecución de dos cuartos muestra

Asigna fecha de entrega y revisión con personal de grupo posadas

Recibe al supervisor de equipamiento para coordinar el almacenaje y logística de equipamiento

En conjunto con la constructora y el supervisor de equipamiento para realizar los montajes

Revisa y preentrega de áreas con personal de operación del hotel él y la constructora

Elabora acta de entrega

Supervisa arranques de equipos especiales que están a cargo de la constructora
Está al pendiente de todas las garantías de inicio de operaciones de hotel
Realiza la revisión de las carpetas con el proyecto asbuilt
Realiza entrega al hotel

#### V. Relaciones internas

Puesto	Descripción general de la relación
GERENTE DE PROYECTO	Gestión del proyecto
SUPERVISOR DE OBRA	Seguimiento del proyecto
SUPERVISOR DE EQUIPAMIENTO	Seguimiento del proyecto

#### VI. Relaciones externas

Puesto	Descripción general de la relación
Proveedores	Cumplimiento en tiempo y forma de los servicios contratados.

#### VII. Autorizaciones

Elaboró	Revisó	Aprobó
Israel Posada Bravo Recursos Humanos Outsourcing	GERENTE DE PROYECTO	Juan Arturo Reyes Posada Director General