

Minuta consegnata a mano

**CONDOMINIO VIA A. FANTINOLI 66 CAVA DEI SELCI – MARINO**  
**Via Bassini, 9 – 00040 MARINO (Rm)-**  
**CONVOCAZIONE PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**C.F. 900 330 90 581**

LA S.V. E' INVITATA A PARTECIPARE ALL'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO DI VIA FANTINOLI, 66 CAVA DEI SELCI – MARINO, CHE SI TERRA' AL SEGUENTE INDIRIZZO – VIA BASSINI, 9 – MARINO - PRESSO L'ATRIO ANTISTANTE LE DUE PALAZZINE DEL CONDOMINIO, IL GIORNO 21/06/2006, ALLE ORE 05:00 IN PRIMA CONVOCAZIONE E NON RAGGIUNGENDO IL NUMERO LEGALE, IL GIORNO 22/06/2006 ALLE ORE 21:00 IN SECONDA CONVOCAZIONE.

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione consuntivo di gestione dal 01/04/2005 al 31/03/2006 piano di riparto e bilancio; Approvazione preventivo di gestione dal 01/04/2006 al 31/03/2007, relativo piano di riparto e fondo cassa riportato in bilancio;
2. Nomina Amministratore e Consiglieri;
3. Rinnovo/rescissione contratto ditta delle Pulizie;
4. Provvedimenti relativi alle fogne, lavori di ristrutturazione con esame di eventuali preventivi oppure aumento degli interventi di pulizie fino ad un max di 6 l'anno con scadenza bimestrale ed al costo di 150,00-200,00 euro ad intervento. Determinazioni in merito ed impegno di spesa.
5. Provvedimenti relativi ai lavori straordinari di riparazione del cortile condominiale con realizzazione di una tettoia su entrambe le scale di accesso ai box. Determinazioni e impegno di spesa.
6. Relazione sullo stato dei lavori riguardanti la pratica di abitabilità;
7. Applicazione del regolamento di condominio nei casi di: lavaggio auto, biancheria appesa, rumori molesti, innaffiamento fiori, mantenimento ordine e pulizia nell'atrio box.
8. Varie ed eventuali e provvedimenti di sostituzione e riparazione dell'impianto di illuminazione degli androni dei garage.

**SI RACCOMANDA LA PARTECIPAZIONE** ed in caso di assoluta impossibilità si prega inviare la delega scritta in calce al presente avviso (nel numero massimo previsto dal regolamento).

I Documenti giustificativi di spesa, saranno a disposizione dei condomini, 2 gg. prima dell'assemblea presso l'amministratore, previo appuntamento. Inoltre copia integrale degli atti di Gestione 2005-2006 sono depositati presso i consiglieri di condominio per essere liberamente consultati. I Documenti allegati alla presente convocazione sono i seguenti:

- 1) Consuntivo 2005-2006;
- 2) Riparto Consuntivo 2005-2006;
- 3) Bilancio 2005-2006;
- 4) Relazione dell'amministratore al bilancio ed alla gestione 2005-2006.
- 5) Riepilogo Entrate Uscite Mastro 2005-2006;
- 6) Riepilogo Versamenti 2005-2006 – N.b. i versamenti sono quelli caricati alla data del 30.04.2006. I versamenti effettuati oltre tale data, sono stati considerati fuori consuntivo e quindi caricati ed indicati nel riparto 2006-2007;
- 7) Fotocopia del Rendiconto con Lista movimenti e saldo totale al 03.06.2006;
- 8) Preventivo 2006-2007;
- 9) Riparto Preventivo Semplicato 2006-2007;

Marino, lì 03.06.2006

L'Amministratore  
Luigina Arciero

N.B. Si allega schema di Atto di delega a pag. 2

---

**ATTO DI DELEGA****CONDOMINIO VIA A. FANTINOLI 66 CAVA DEI SELCI – MARINO****Via Bassini, 9 – 00040 MARINO (Rm)-****CONVOCAZIONE PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA****C.F. 900 330 90 581**

PREMESSO CHE IL SOTTOSCRITTO CONDOMINO : Sig./Sig.ra PURI STEFANO  
E' IMPOSSIBILITATO A PARTECIPARE ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA PER IL  
CONDOMINIO DI VIA FANTINOLI, 66 CAVA DEI SELCI – MARINO, CHE SI TERRA' AL  
SEGUENTE INDIRIZZO – VIA BASSINI,9 – MARINO - PRESSO L'ATRIO ANTISTANTE LE  
DUE PALAZZINE DEL CONDOMINIO, IL GIORNO 21/06/2006 ALLE ORE 05:00 IN PRIMA  
CONVOCAZIONE E NON RAGGIUNGENDO IL NUMERO LEGALE IL GIORNO  
22/06/2006 ALLE ORE 21:00 IN SECONDA CONVOCAZIONE;

**DELEGA**

IL SIG/SIG.RA \_\_\_\_\_  
A RAPPRESENTARLO IN ASSEMBLEA DI CUI SOPRA PER IL GIORNO 22/06/2006  
RITENENDO SIN DA ORA VALIDO IL SUO OPERATO.

IN FEDE \_\_\_\_\_  
PURI STEFANO

**N.B. le deleghe di partecipazione dovranno essere in assemblea non più di tre compreso il delegante -**

---

Data di consegna: Marino li 6/9/2006 e firma per ricevuta notifica sig./sig.ra \_\_\_\_\_