

CONDOMINIO VIA A. BASSINI 9

00040 Cava dei Selci Marino (ROMA)

Cod. Fisc. 90033090581

CONVOCAZIONE DELL' ASSEMBLEA

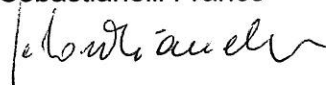
Si invita la s.v. all'Assemblea ordinaria che si terrà presso l'ingresso alle palazzine il giorno 11 Giugno c.a. alle ore 23,30 in prima convocazione e, nel caso non si raggiunga il numero legale, **il giorno Venerdì 12 Giugno 2009 alle ore 21,15** in seconda convocazione nello stesso luogo per deliberare il seguente :

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione consuntivo dell'esercizio 2008/2009 e relativo piano di riparto spese.
- 2) Approvazione del preventivo per l'esercizio anno 2009/2010.
- 3) Dimissioni e nomina amministratore per l'esercizio 2009/2010.
- 4) Approvazione capitolato per il rifacimento pavimentazione dell'ingresso e dei due terrazzi di proprietà dei condomini Fabbri e Urbani - consegna del capitolato per elaborazione preventivi..
- 5) Varie ed eventuali.

S.Maria delle Mole
6 Giugno 2008

Sebastianelli Franco



DELEGA

Sia per la prima che per seconda convocazione delego il Sig.....
conferendogli tutti i poteri a me spettanti assumendo per rato e valido il suo operato.

In Fede

Data

PREVENTIVO SPESE
ESERCIZIO 2009/ 2010

Considerando che le spese previste per questo esercizio finanziario saranno simili a quelle sostenute nell'esercizio precedente, si propone di confermare le quote versate nell'esercizio 2008/2009.

Quindi le quote sotto descritte devono considerarsi "Piano di riparto spese" per l'esercizio 2009 / 2010.

CONDOMINIO VIA A. BASSINI 9
00040 Cava dei Selci Marino (ROMA)
Cod. Fisc. 90033090581

	NOMINATIVO	IMPORTO
		Trimestre
PALAZZINA A	BACHINI	79,00
	FORLEO	87,00
	RANFONE	90,00
	FERRI	76,00
	BOCCALARI	113,00
	DI PANFILO	120,00
	MATTIOLI	122,00
	ROSSI	134,00
BOX	GUBBIOTTI	21,00
	TOTALE PALAZZINA	842,00
PALAZZINA B	GUIDOTTI	89,00
	PUNTURIERI/LATINA	88,00
	ANGELINI	87,00
	URBANI	87,00
	D' IDDIO/ DENTATO	105,00
	CINARDI	120,00
	AMELI SCIPIONI	112,00
	BONASSISA	154,00
BOX	CORRADI	20,00
BOX	GABRIELLI	22,00
BOX	IANNI	22,00
	TOTALE PALAZZINA	906,00
	TOTALE GENERALE	1.748,00

Controllato

CONSUNTIVO ESERCIZIO 2008/2009

TABELLA PARTI UGUALI				TABELLA 7	
IMPORTO TOTALE SPESA:					
	NOMINATIVO	MILLESIMI	IMPORTO	DISTINTA SPESE	
PALAZZINA A	BACHINI	1,00	51,16		
	FORLEO	1,00	51,16		
	RANFONE	1,00	51,16		
	FERRI	1,00	51,16		
	BOCCALARI	1,00	51,16		
	DI PANFILO	1,00	51,16	ENEL	409,28
	MATTIOLI	1,00	51,16		
	ROSSI	1,00	51,16		
BOX	GUBBIOTTI	0,00	0,00		
	TOTALE PALAZZINA	8,00	409,28	TOTALE SPESE	409,28
PALAZZINA B	GUIDOTTI	1,00	101,16		
	PUNTURIERI/LATINA	1,00	101,16		
	ANGELINI	1,00	101,16		
	URBANI	1,00	101,16		
	D' IDDIO/ DENTATO	1,00	101,16	Riparaz. Antenna TV	400,00
	CINARDI	1,00	101,16		
	AMELI SCIPIONI	1,00	101,16	ENEL	409,28
	BONASSISA	1,00	101,16		
BOX	CORRADI	0,00	0,00		
BOX	GABRIELLI	0,00	0,00		
BOX	IANNI STEFANO	0,00	0,00		
	TOTALE PALAZZINA	8,00	809,28	TOTALE SPESE	809,28
	TOTALE TABELLA	16,00	1.218,56		

CONDOMINIO VIA A. BASSINI 9
 00040 Cava dei Selci Marino (ROMA)
 Cod. Fisc. 90033090581

[Handwritten Signature]

CONSUNTIVO ESERCIZIO 2008/2009 CONDOMINIO VIA A. BASSINI 9

00040 Cava dei Selci Marino (ROMA)

Cod. Fisc. 9003309058

TABELLA E: PULIZIA E ILLUMINAZIONE SCALE PER PALAZZINA					TABELLA 3
IMPORTO TOTALE SPESA:					
	NOMINATIVO	MILLESIMI	IMPORTO	DISTINTA SPESE	
PALAZZINA A	BACHINI	42,06	45,93		
	FORLEO	52,74	57,59		
	RANFONE	43,32	47,31	Pulizia scala	1.092,00
	FERRI	37,17	40,59		
	BOCCALARI	193,49	211,29		
	DI PANFILO	220,05	240,30		
	MATTIOLI	217,67	237,70		
	ROSSI	193,49	211,29		
BOX	GUCCIOTTI	0,00	0,00	TOTALE SPESE	1.092,00
	TOTALE PALAZZINA	999,99	1.092,00		
PALAZZINA B	GUIDOTTI	40,95	46,97		
	PUNTURIERI/LATINA	51,89	59,52	Pulizia scala	1.092,00
	ANGELINI	50,99	58,47		
	URBANI	39,99	45,87	Ripar. Plafoniera piano terra	55,00
	D' IDIO/ DENTATO	191,49	219,64		
	CINARDI	215,42	247,09		
	AMELI SCIPIONI	217,45	249,42		
	BONASSISA	191,82	220,02		
BOX	CORRADI	0,00	0,00		
BOX	GABRIELLI	0,00	0,00	TOTALE SPESE	1.147,00
BOX	IANNI STEFANO	0,00	0,00		
	TOTALE PALAZZINA	999,99	1.147,00		
	TOTALE TABELLA	1999,98	2.294,00		

TABELLA E: SPESE BOX PER PALAZZINA					TABELLA 4
IMPORTO TOTALE SPESA:					
	NOMINATIVO	MILLESIMI	IMPORTO	DISTINTA SPESE	
PALAZZINA A	BACHINI	0,00	0,00		
	FORLEO	0,00	0,00	Manutenzione estintori	65,02
	RANFONE	53,60	7,93		
	FERRI	0,00	0,00		
	BOCCALARI	50,30	7,44		
	DI PANFILO	46,40	6,86		
	MATTIOLI	58,50	8,65		
	ROSSI	173,70	25,69		
BOX	GUCCIOTTI	57,10	8,45	TOTALE SPESE	65,02
	TOTALE PALAZZINA	439,60	65,02		
PALAZZINA B	GUIDOTTI	53,00	6,15		
	PUNTURIERI/LATINA	0,00	0,00	Manutenzione estintori	65,02
	ANGELINI	0,00	0,00		
	URBANI	46,40	5,38		
	D' IDIO/ DENTATO	0,00	0,00		
	CINARDI	50,30	5,83		
	AMELI SCIPIONI	0,00	0,00		
	BONASSISA	228,60	26,52		
BOX	CORRADI	53,00	6,15		
BOX	GABRIELLI	64,60	7,49	TOTALE SPESE	65,02
BOX	IANNI STEFANO	64,60	7,49		
	TOTALE PALAZZINA	560,50	65,02		
	TOTALE TABELLA	1000,10	130,04		

Donat/avven

CONSUNTIVO ESERCIZIO 2008/2009 CONDOMINIO VIA A. BASSINI 9

00040 Cava dei Selci Marino (RM)

Cod. Fisc. 9003309058

TABELLA A: PROPRIETA' COMUNI				TABELLA 1
TOTALE SPESA			4.397,06	
	NOMINATIVO	MILLESIMI	IMPORTO	DISTINTA SPESE
PALAZZINA A	BACHINI	35,23	154,91	
	FORLEO	43,84	192,77	Amministrazione condominio 1.200,00 ✓
	RANFONE	45,14	198,49	Fotocopie 20,00 ✓
	FERRI	31,74	139,57	Spese conto corrente 249,29 ✓
	BOCCALARI	70,75	311,10	Interessi conto corrente -26,38
	DI PANFILO	78,98	347,29	Postali 0,60 ✓
	MATTIOLI	80,13	352,34	Taglio erba (due interventi) 468,00
	ROSSI	90,20	396,62	Lampade per esterno 37,20
BOX	GUBBIOTTI	9,00	39,57	Cancelleria +stamp+telef.+benzina 25,00 ✓
				Pulizia fosse biologiche e fogna: 740,00
	TOTALE PALAZZINA	485,01	2.132,66	Assicurazione 786,34 ✓
				Albero di Natale 50,00
PALAZZINA B	GUIDOTTI	44,04	193,65	Cartelli divieto di sosta 2,21
	PUNTURIERI/LATINA	44,29	194,75	Abitabilità (Tasse) 595,20
	ANGELINI	43,53	191,41	Stampa e invio Certificazioni +
	URBANI	42,20	185,56	Predisposizione e invio 770/07 249,60
	D' IDDIO/ DENTATO	62,82	276,23	
	CINARDI	78,43	344,87	
	AMELI SCIPIONI	71,56	314,66	
	BONASSISA	99,38	436,99	
BOX	CORRADI	8,36	36,76	
BOX	GABRIELLI	10,18	44,76	TOTALE SPESE 4.397,06
BOX	IANNI STEFANO	10,18	44,76	
	TOTALE PALAZZINA	514,97	2.264,40	
	TOTALE TABELLA	999,98	4.397,06	

TABELLA C: PROPRIETA' COMUNI PER PALAZZINA SOLO APPARTAMENTI				TABELLA 2
	NOMINATIVO	MILLESIMI	IMPORTO	DISTINTA SPESE
PALAZZINA A	BACHINI	41,50	0,00	
	FORLEO	52,00	0,00	
	RANFONE	42,70	0,00	
	FERRI	36,70	0,00	
	BOCCALARI	75,20	0,00	
	DI PANFILO	85,50	0,00	
	MATTIOLI	84,60	0,00	
	ROSSI	75,20	0,00	
	GUBBIOTTI	0,00	0,00	
BOX	TOTALE PALAZZINA	493,40	0,00	TOTALE 0,00
PALAZZINA B	GUIDOTTI	41,50	150,43	
	PUNTURIERI/LATINA	52,60	190,66	Riparaz. scarico balconi da tetto 979,00
	ANGELINI	51,70	187,40	Riparazione tubo acqua+pavimento 858,00
	URBANI	40,50	146,80	
	D' IDDIO/ DENTATO	75,20	272,58	
	CINARDI	84,60	306,65	
	AMELI SCIPIONI	85,40	309,55	
	BONASSISA	75,30	272,94	
BOX	CORRADI	0,00	0,00	TOTALE 1.837,00
BOX	GABRIELLI	0,00	0,00	
BOX	IANNI STEFANO	0,00	0,00	
	TOTALE PALAZZINA	506,80	1.837,00	
	TOTALE TABELLA	1000,20	1.837,00	

Donatella

CONDOMINIO VIA A. BASSINI 9
00040 Cava dei Selci Marino (ROMA)
Cod. Fisc. 90033090581

CONSUNTIVO ESERCIZIO 2008/2009

NOMINATIVO	TABELLA 1	TABELLA 2	TABELLA 3	TABELLA 4	TABELLA 5	TABELLA 6	TABELLA 7	Saldo Esercizio precedente	Spese personali postali-targhe	Totale da versare	TOTALE VERSATO	CONGUAGLIO (-)VERSARE
PALAZZINA A BACHINI	154,91	0,00	45,93	0,00	0,00	0,00	51,16	294,29	16,20	562,49	0,00	-562,49
FORLEO	192,77	0,00	57,59	0,00	0,00	0,00	51,16			301,52	348,00	46,48
RANFONE	198,49	0,00	47,31	7,93	0,00	0,00	51,16		6,80	311,68	360,00	48,32
FERRI	139,57	0,00	40,59	0,00	0,00	0,00	51,16			231,32	304,00	72,68
BOCCALARI	311,10	0,00	211,29	7,44	0,00	0,00	51,16	575,70		1.156,69	0,00	-1.156,69
DI PANFILO	347,29	0,00	240,30	6,86	0,00	0,00	51,16			645,61	480,00	-165,61
MATTIOLI	352,34	0,00	237,70	8,65	0,00	0,00	51,16			649,85	488,00	-161,85
ROSSI	396,62	0,00	211,29	25,69	0,00	0,00	51,16			684,77	536,00	-148,77
BOX	39,57	0,00	0,00	8,45	0,00	0,00	0,00		3,60	51,62	84,00	32,38
TOTALE PALAZZINA	2.132,66	0,00	1.092,00	65,02	0,00	0,00	409,28	869,99	26,60	4.595,55	2.600,00	-1.995,55
PALAZZINA B GUIDOTTI	193,65	150,43	46,97	6,15	0,00	0,00	101,16			498,35	534,00	35,65
PUNTURIERI/LATINA	194,75	190,66	59,52	0,00	0,00	0,00	101,16			546,09	352,00	-194,09
ANGELINI	191,41	187,40	58,47	0,00	0,00	0,00	101,16			538,44	348,00	-190,44
URBANI	185,56	146,80	45,87	5,38	0,00	0,00	101,16			484,77	348,00	-136,77
D' IDDIO/ DENTATO	276,23	272,58	219,64	0,00	0,00	0,00	101,16	-96,59		773,02	210,00	-563,02
CINARDI	344,87	306,65	247,09	5,83	0,00	0,00	101,16			1.005,60	480,00	-525,60
AMELI SCIPIONI	314,66	309,55	249,42	0,00	0,00	0,00	101,16			974,79	448,00	-526,79
BONASSISA	436,99	272,94	220,02	26,52	0,00	0,00	101,16			1.057,63	572,00	-485,63
BOX	36,76	0,00	0,00	6,15	0,00	0,00	0,00		3,60	46,51	80,00	33,49
GABRIELLI	44,76	0,00	0,00	7,49	0,00	0,00	0,00		0,60	52,86	88,00	35,14
IANNI STEFANO	44,76	0,00	0,00	7,49	0,00	0,00	0,00		1,20	53,46	22,00	-31,46
TOTALE PALAZZINA	2.264,40	1.837,00	1.147,00	65,02	0,00	0,00	809,28	-96,59	5,40	6.031,51	3.460,00	-2.571,51
TOTALE GENERALE	4.397,06	1.837,00	2.294,00	130,04	0,00	0,00	1.218,56	773,40	32,00	10.627,06	6.060,00	-4.567,06

Contabile

CONDOMINIO VIA A. BASSINI 9

00040 Cava dei Selci Marino (ROMA)

Cod. Fisc. 90033090581

BILANCIO CONSUNTIVO

ESERCIZIO 2008/2009

L'esercizio si è chiuso con :

una spesa complessiva di	Euro 10.627,06 ,
un incasso di quote condominiali di	Euro 6.060,00,
ed quindi un saldo NEGATIVO di	Euro 4.567,06.

Di seguito vengono esposti:

- a) Il quadro generale del consuntivo di spesa con evidenziate le differenze di esercizio per singolo condomino;
- b) Le tabelle millesimali con i relativi costi e riparti spese;
- c) Il preventivo di spesa per l'esercizio 2009/2010.

Si evidenzia che effettuati i versamenti a saldo,:

- **Esiste un fondo cassa di €. 3.235,88**
- **Esiste un accantonamento di €.5.658,00 per pagamento pratica abitabilità all'Arch. Franca Speranza.**



S. Maria delle Mole
3 Giugno 2009