

Comune di Marino

Santa Maria delle Mole

COMPUTO METTRICO

Oggetto: Lavori di rifacimento terrazzi

Committente Cond. Via Bassini, 9 Cava dei Selci
Marino

Marino,

1.0 GENERALITA'

Il presente Capitolato tratta i lavori da eseguire nel Condominio di Via Bassini, 9 Cava dei Selci Marino Prov. Di Roma, consistenti nel rifacimento dei terrazzi Condominiali e privati Sig. Urbani e Sig. Fabbri

L'allegato Computo Metrico è parte integrante del presente Capitolato. In particolare il Computo Metrico deve essere utilizzato per la stesura dell'offerta.

2.0 DESCRIZIONE DEI LAVORI E TIPO DI APPALTO

I lavori che formano l'oggetto dell'Appalto possono riassumersi come appresso descritto, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

- Demolizione e rifacimento terrazzi.

L'Appalto previsto è del tipo a misura e a corpo.

L'Appaltatore prima di consegnare l'offerta deve aver eseguito un accurato sopralluogo nell'edificio e negli spazi circostanti per prendere diretta conoscenza del reale stato di fatto e di consistenza dell'edificio, verificare che le misure e le quantità riportate in Capitolato siano corrette, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dell'offerta stessa, delle condizioni contrattuali, nonché delle modalità di esecuzione dei lavori. L'Appaltatore sottoscrivendo il presente Capitolato e l'importo dell'offerta, implicitamente dichiara di aver fatto la visita e gli accertamenti di cui sopra e di aver giudicato l'offerta medesima remunerativa e tale da consentire l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.

Una volta formulata l'offerta, se questa sarà prescelta, a giudizio unico ed insindacabile dell'Assemblea dei Condomini, si procederà alla stipula del Contratto di Appalto secondo le condizioni e le norme stabilite dal presente Capitolato e che saranno oggetto di maggior dettaglio e approfondimento in sede di effettiva stipula del Contratto, del quale il presente Capitolato sarà parte integrante.

3.0 CHIARIMENTI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA E DEL COMMITTENTE

L'Impresa si farà carico di tutti gli oneri per l'impianto del cantiere e di tutte le opere provvisorie e attrezzature che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori: apparecchiature elettriche, manuali etc.....

L'Impresa valuterà e prevederà nella sua offerta, tutti gli oneri derivanti dalle limitazioni ed interferenze inerenti e conseguenti alla localizzazione geografica dell'intervento, ivi compresi gli oneri e provvedimenti che la stessa Ditta Appaltatrice dovrà assumere per evitare danni a persone e cose.

I maggiori lavori per i quali non sono previsti prezzi di contratto, saranno pagati con i prezzi del Prezzario "DEF" Edizione 2007 della Regione Lazio del 10/04/2002, applicando uno sconto del 15%.

Per le categorie di lavoro non previste nel Prezzario, si procederà a redigere un Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

3.1 L'Impresa assumerà sopra di sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera, che in relazione alla esecuzione dell'Appalto possa derivare per infortuni o per qualsiasi altra

D.L. n° 493/96, e dovrà prima dell'inizio dei lavori consegnare al Coordinatore in fase di esecuzione il Piano Operativo di Sicurezza e il Cronoprogramma dei lavori.

I prezzi di offerta devono contenere tutti i costi relativi alla esecuzione dei lavori in sicurezza nel rispetto di quanto previsto dalla Normativa vigente in materia. Qualora particolari lavorazioni prevedano costi aggiuntivi di sicurezza, gli stessi devono essere evidenziati nell'offerta.

3.5 I materiali utilizzati per i lavori devono essere acquistati da primarie Ditte nazionali e/o internazionali. I materiali in genere, i colori delle tinte e vernici, devono essere preventivamente sottoposti all'approvazione del Committente e del Direttore dei Lavori. Sono a carico dell'Impresa le necessarie campionature delle tinte e vernici.

4.0 TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 45 naturali e consecutivi, a meno di una durata diversa, concordata tra il Condominio e l'Impresa scelta, da indicarsi nel Contratto. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari a € 150.

5.0 LIQUIDAZIONE DELL'IMPRESA

L'Impresa verrà liquidata sulla base di quanto concordato nel Contratto. Il pagamento dell'Impresa avverrà con appositi stati di avanzamento compilati dall'Amministratore, nei quali saranno riportati gli avanzamenti dei lavori e le quantità che risultassero effettivamente eseguite all'atto del loro accertamento. Non saranno invece tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione dei Lavori e non conformi al Contratto. Il corrispettivo del S.A.L. sarà pagato all'Impresa entro trenta giorni dalla data della fattura.

6.0 GARANZIA SUI LAVORI

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore si impegna a garantire al Committente, i lavori ed i relativi materiali utilizzati per la durata di almeno dieci anni dalla data del certificato di regolare esecuzione. Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutte le imperfezioni che si dovessero manifestare nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio o di esecuzione, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni.

7.0 CESSIONI E SUBAPPALTO

L'Impresa Appaltatrice non può cedere ad altri il Contratto di Appalto sotto la pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente. Sono ammessi subappalti di singole opere o lavorazioni previa comunicazione ed accettazione da parte del Committente. L'Impresa Appaltatrice rimane comunque responsabile dell'opera e della prestazione eventualmente subappaltata.

Capitolato D'appalto

Relativo a lavori di rifacimento del terrazzo condominiale

Unità immobiliare residenziale sita in Cava dei Selci, Via Bassini, 9 Marino (RM)

Proprietario / committente:

Progettista e D.L:

Impresa Appaltatrice:

Tempi di esecuzione:

1. Descrizione lavori

1) Spicconatura e rimozione della pavimentazione e del massetto di sottofondo su tutto il solaio di copertura, fino al ritrovamento della vecchia bitumatura, spicconatura di verticali, carico e trasporto alle Pubbliche Discariche dei materiali di risulta, compresi gli Oneri di Discarica.

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Mq.	117		

2) Demolizione di soglie di peperino o travertino in facciata e la parte bassa dei parapetti e dei muri, carico e trasporto alle Pubbliche Discariche dei materiali di risulta compresi gli oneri di Discarica.

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
MI	84		

3) Applicazione di primer bituminoso sui verticali e su tutta la superficie del solaio, fornitura e posa in opera di uno strato di guaina bituminosa armata con tessuto poliestere dello spessore di mm. 4, saldata a caldo con lembi sovrapposti per circa 7 cm., posta in opera con la sovrapposizione orientata nel verso delle pendenze, compreso risvolto sui verticali per circa 15 cm.
Fornitura e posa in opera di secondo strato di guaina bituminosa avente le stesse caratteristiche della precedente, saldata a caldo con i lembi sovrapposti per circa 7 cm., ed accavallata in senso longitudinale alla precedente, compresa la risalita dei verticali per circa 25 cm..

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Mq	134		

4) Fornitura e posa in opera di un foglio in polietilene o nylon poggiato direttamente a contatto con lo strato finale di guaina, avente funzione di isolamento e divisione tra lo strato impermeabilizzante e l'allettamento della pavimentazione.

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Mq	117		

Capitolato D'appalto

FERRI

Relativo a lavori di rifacimento del terrazzo sx Sig.

Unità immobiliare residenziale sita in Cava dei Selci, Via Bassini, 9 Marino (RM)

Proprietario / committente:

Progettista e D. L. :

Impresa Appaltatrice:

Tempi di esecuzione:

I. Descrizione lavori

- 1) Spicconatura e rimozione della pavimentazione e del massetto di sottofondo su tutto il solaio di copertura, fino al ritrovamento della vecchia bitumatura, spicconatura di verticali, carico e trasporto alle Pubbliche Discariche dei materiali di risulta, compresi gli Oneri di Discarica.

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Mq.	40,5		

- 2) Demolizione di soglie di peperino o travertino in facciata e la parte bassa dei parapetti e dei muri, carico e trasporto alle Pubbliche Discariche dei materiali di risulta compresi gli oneri di Discarica.

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Ml	40,8		

- 3) Applicazione di primer bituminoso sui verticali e su tutta la superficie del solaio, fornitura e posa in opera di uno strato di guaina bituminosa armata con tessuto poliestere dello spessore di mm. 4, saldata a caldo con lembi sovrapposti per circa 7 cm., posta in opera con la sovrapposizione orientata nel verso delle pendenze, compreso risvolto sui verticali per circa 15 cm. Fornitura e posa in opera di secondo strato di guaina bituminosa avente le stesse caratteristiche della precedente, saldata a caldo con i lembi sovrapposti per circa 7 cm., ed accavallata in senso longitudinale alla precedente, compresa la risalita dei verticali per circa 25 cm..

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Mq	48,5		

Capitolato D'appalto

Relativo a lavori di rifacimento del terrazzo dx Sig. Urbani

Unità immobiliare residenziale sita in Cava dei Selci, Via Bassini, 9 Marino (RM)

Proprietario / committente:

Progettista e D. L. :

Impresa Appaltatrice:

Tempi di esecuzione:

1. Descrizione lavori

1) Spicconatura e rimozione della pavimentazione e del massetto di sottofondo su tutto il solaio di copertura, fino al ritrovamento della vecchia bitumatura, spicconatura di verticali, carico e trasporto alle Pubbliche Discariche dei materiali di risulta, compresi gli Oneri di Discarica.

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Mq.	54		

2) Demolizione di soglie di peperino o travertino in facciata e la parte bassa dei parapetti e dei muri, carico e trasporto alle Pubbliche Discariche dei materiali di risulta compresi gli oneri di Discarica.

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Ml	41		

3) Applicazione di primer bituminoso sui verticali e su tutta la superficie del solaio, fornitura e posa in opera di uno strato di guaina bituminosa armata con tessuto poliestere dello spessore di mm. 4, saldata a caldo con lembi sovrapposti per circa 7 cm., posta in opera con la sovrapposizione orientata nel verso delle pendenze, compreso risvolto sui verticali per circa 15 cm. Fornitura e posa in opera di secondo strato di guaina bituminosa avente le stesse caratteristiche della precedente, saldata a caldo con i lembi sovrapposti per circa 7 cm., ed accavallata in senso longitudinale alla precedente, compresa la risalita dei verticali per circa 25 cm..

Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
Mq	62		