

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 19 del mese di GIUGNO dell'anno 2012

alle ore 21,15 presso L'INGRESSO della Palazzina B

si è riunita in 2a convocazione l'assemblea ORDINARIA

dei Condomin

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		millesimi
1	FERRI (D. ARCIERO)	31,74	31	
2	BACCALARI	70,75	32	
3	IANNI ST. (D. BACCALARI)	10,18	33	
4	LATINA	44,29	34	
5	ARELI SCIPIORI	71,56	35	
6	FORLEO	43,84	36	
7	BODASSISA	99,38	37	
8	CINARDI	78,43	38	
9	ROSSI-ARCIERO	90,20	39	
10	PESOLI (D. ARCIERO)	35,23	40	
11	URBANI	42,20	41	
12	ANGELINI (D. URBANI)	43,53	42	
13	DI PAFFILO	78,98	43	
14	MATTIOLI	80,13	44	
15			45	
16	TOTALE	820,44	46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

LORENZO TIERANGELO

Vengono eletti: a Presidente il Signor

~~FORTE FRANCESCO~~

a Segretario il Signor

SEBASTIANELLI FRANCO

a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n.

14

condomini su un totale

di n.

19

, per complessivi millesimi

820,44

del valore totale,

ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione consuntivo dell'esercizio 2011/2012 e relativo piano di riparto spese.
- 2) Approvazione del preventivo per l'esercizio anno 2012/2013.
- 3) Dimissioni e nomina amministratore per l'esercizio 2012/2013.
- 4) Informativa sul recupero del credito a mezzo azione legale.
- 5) Varie ed eventuali.

Constatato il raggiungimento del quorum costitutivo, il presidente dichiara aperta l'assemblea alle ore 21.40 si passa a discutere l'O.d.G.

Punto 1

Dopo aver avuto alcuni chiarimenti sulle voci di spesa, l'assemblea, con voto contrario dei condomini ARCERO - FERRI - MATTIOLI PESOLI - BOCCASCA e IANNI per millesimi 318,23 contro 502,21 dei voti favorevoli all'approvazione, approva il consuntivo dell'esercizio 2011/2012 ed il relativo piano di riparto a persona.

Punto 2

Su proposta del condomino CINARSI, e dietro l'assemblea approva, si confermano le quote versate durante l'esercizio precedente e non quelle maggiorate del 20%.

Punto 3

Con voti contrari di millesimi 318,23 (vedi punto 1) e voti favorevoli per millesimi 502,21 l'assemblea riapprova l'assegnazione del condominio

9/

per l'esercizio 2012/2013 alla SOCIETÀ

SEB SERVICE di SEBASTIANELLI FRANCO con
un compenso con fermato.

Punto 4

L'amministratore si fonda sull'assemblea
che procederà, per coloro che sono morosi
per essere considerati, di procedere al
recupero del saldo dell'esercizio 2011/2012
più Iva Legale.

Fra le varie ed eventuali si decide che:

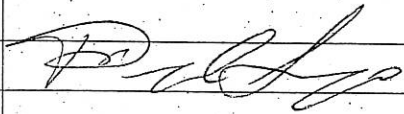
a) la C.f.ra BOCCALARI si incarica della
raccolta fondi e la gestione del
tutto dell'ente.

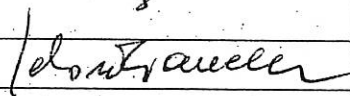
b) la C.f.ra ARCEBO elaborerà dall'anno
2013 per competenza 2012 e la base di
lavoro del LTO e l'elaborazione e dei documenti
dei prestazioni d'opera il tutto con un
compenso di € 150,00 once comprese.

Non avendo più nulla da discutere
il presidente dichiara chiuso, l'assemblea
alle ore 22,45.

Il Presidente

Il Segretario





CONDOMINIO VIA A. BASSINI 9
00040 Cava dei Selci Marino (ROMA),
Cod. Fisc. 90033090581

CONSUNTIVO ESERCIZIO Dal 01/04/2011 Al 31/03/2012

NOMINATIVO	TABELLA 1	TABELLA 2	TABELLA 3	TABELLA 4	TABELLA 6	TABELLA 7	Saldo Esercizio precedente	Spese personali postali	Totale da versare	TOTALE VERSATO	CONGUAGLIO (-)VERSARE
PALAZZINA A PESOLI	177,73	90,67	25,63	0,00	334,59	67,45	951,00	6,00	1.653,07	246,56	-1.406,51
FORLEO	221,16	113,61	32,14	0,00	476,03	67,45			910,39	555,70	-354,69
RANFONE	227,72	93,29	26,40	102,13	423,42	67,45	442,87		1.383,29	177,39	-1.205,90
FERRI	160,12	80,18	22,65	0,00	423,42	67,45			753,83	481,39	-272,44
BOCCALARI	356,92	164,30	117,91	95,84	507,07	67,45	627,75		1.937,24	0,00	-1.937,24
DI PANFILO	398,43	186,80	134,09	88,41	439,81	67,45			1.315,01	685,59	-629,42
MATTIOLI	404,24	184,84	132,64	111,47	712,03	67,45			1.612,67	783,26	-829,41
ROSSI	455,04	184,30	117,91	330,98	347,93	67,45			1.483,60	685,16	-798,44
BOX	45,40	0,00	0,00	108,80	0,00	0,00	3,00	3,00	160,20	63,00	-97,20
TOTALE PALAZZINA	2.446,75	1.078,00	609,36	837,64	3.664,30	539,62	2.024,62	9,00	11.209,29	3.678,05	-7.531,24
PALAZZINA B GUIDOTTI	222,17	104,04	24,95	79,21	421,30	67,45			919,12	359,18	-559,94
LATINA	223,43	131,86	31,62	0,00	350,94	67,45			805,31	412,76	-392,55
ANGELINI	219,60	129,61	31,07	0,00	352,80	67,45			800,52	501,39	-299,13
URBANI	212,89	101,53	24,37	69,34	403,63	67,45			879,21	532,34	-346,87
D'IDDIO/ DENTATO	316,91	188,52	116,69	0,00	509,54	67,45	323,54	0,60	1.523,25	409,28	-1.113,97
CINARDI	395,66	212,08	131,27	75,17	331,12	67,45			1.212,76	625,39	-587,37
AMELI SCIPIONI	361,00	214,09	132,51	0,00	460,60	67,45			1.235,65	525,60	-710,05
BONASSISA	501,35	188,77	116,89	341,63	275,08	67,45			1.491,17	728,56	-762,61
BOX	42,17	0,00	0,00	79,21	0,00	0,00	3,00	3,00	127,38	60,00	-67,38
BOX	51,36	0,00	0,00	96,54	0,00	0,00	1,00	0,60	149,50	88,00	-61,50
BOX	51,36	0,00	0,00	96,54	0,00	0,00	2,40	3,00	153,30	88,00	-65,30
TOTALE PALAZZINA	2.597,90	1.270,50	609,36	837,64	3.105,01	539,62	329,94	7,20	9.297,17	4.242,50	-5.054,67
TOTALE GENERALE	5.044,65	2.348,50	1.218,72	1.675,28	6.769,31	1.079,24	2.354,56	16,20	20.506,46	7.920,55	-12.585,91

bonstauri

CONSUNTIVO ESERCIZIO Dal 01/04/2011 Al 31/03/2012

CONDominio VIA A. BASSINI 9
00040 Cava dei Selci Marino (ROMA)
Cod. Fisc. 90033090581

TABELLA A: PROPRIETA' COMUNI				TABELLA 1
TOTALE SPESA			5.044,65	
	NOMINATIVO	MILLESIMI	IMPORTO	DISTINTA SPESE
PALAZZINA A	PESOLI	35,23	177,73	
	FORLEO	43,84	221,16	Amministrazione condominio 1.201,00
	RANFONE	45,14	227,72	Fotocopie 22,00
	FERRI	31,74	160,12	Spese conto corrente 184,05
	BOCCALARI	70,75	356,92	
	DI PANFILO	78,98	398,43	
	MATTIOLI	80,13	404,24	Taglio erba (tre interventi) 857,16
	ROSSI	90,20	455,04	Lampade+crepuscolare 277,00
BOX	GUBBIOTTI	9,00	45,40	Cancelleria +stamp+telef.+benzina 30,00
				Pulizia fosse biologiche e fogna: 807,00
	TOTALE PALAZZINA	485,01	2.446,75	Assicurazione 890,20
				Sost valvola non ritorno al contatore 55,00
PALAZZINA B	GUIDOTTI	44,04	222,17	
	LATINA	44,29	223,43	Pulizia scale (20% del totale) 406,24
	ANGELINI	43,53	219,60	Stampa e invio Certificazioni +
	URBANI	42,20	212,89	Predisposizione e invio 770/08 315,00
	D' IDDIO/ DENTATO	62,82	316,91	
	CINARDI	78,43	395,66	
	AMELI SCIPIONI	71,56	361,00	
	BONASSISA	99,38	501,35	
BOX	CORRADI	8,36	42,17	
BOX	GABRIELLI	10,18	51,36	TOTALE SPESE 5.044,65
BOX	IANNI STEFANO	10,18	51,36	
	TOTALE PALAZZINA	514,97	2.597,90	
	TOTALE TABELLA	999,98	5.044,65	

TABELLA C: PROPRIETA' COMUNI PER PALAZZINA SOLO APPARTAMENTI				TABELLA 2
	NOMINATIVO	MILLESIMI	IMPORTO	DISTINTA SPESE
PALAZZINA A	PESOLI	41,50	90,67	
	FORLEO	52,00	113,61	
	RANFONE	42,70	93,29	Ricostruzione imbottito e rifacimento 1.078,00
	FERRI	36,70	80,18	tratto di cornicione
	BOCCALARI	75,20	164,30	
	DI PANFILO	85,50	186,80	
	MATTIOLI	84,60	184,84	
	ROSSI	75,20	164,30	
	GUBBIOTTI	0,00	0,00	
BOX	TOTALE PALAZZINA	493,40	1.078,00	TOTALE 1.078,00
PALAZZINA B	GUIDOTTI	41,50	104,04	
	LATINA	52,60	131,86	
	ANGELINI	51,70	129,61	Disostruzione linea rete fogna 363,00
	URBANI	40,50	101,53	
	D' IDDIO/ DENTATO	75,20	188,52	Creazione nuovo pozzetto 907,50
	CINARDI	84,60	212,08	
	AMELI SCIPIONI	85,40	214,09	
	BONASSISA	75,30	188,77	
BOX	CORRADI	0,00	0,00	TOTALE 1.270,50
BOX	GABRIELLI	0,00	0,00	
BOX	IANNI STEFANO	0,00	0,00	
	TOTALE PALAZZINA	506,80	1.270,50	
	TOTALE TABELLA	1000,20	2.348,50	

pelosy omet