

Via Bassini

2015 - 2016

Assemblea Straordinaria
del 16/11/2015

- Pesi Proposta Piano di Rientro
- Pirelli Solari

16/11/2015
Assemblea Straordinaria
Piano di Rientro Pirelli
- Pirelli Solari

ROSSI
CONDOMINIO VIA A. BASSINI -
00040 Cave del Selci Marino (ROMA)
Cod. Fisc. 90033090581

CONVOCAZIONE DELL' ASSEMBLEA

Si invita la s.v. all'Assemblea ordinaria che si terrà presso l'ingresso della palazzina "B" il giorno 14 Novembre c.a. alle ore 23,30 in prima convocazione e, nel caso non si raggiunga il numero legale, **il giorno 16 Novembre 2015 alle ore 21,15** in seconda convocazione nello stesso luogo per deliberare il seguente :

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Pesoli Alessandra e Pesoli Raffaella - proposta di un piano di rientro Conguaglio esercizio 1 Maggio 2014 fino al 31 Agosto 2015
- 2) Proposta Installazione impianto fotovoltaico sul tetto condominiale delle Palazzine.

[Handwritten signature]

Marino
8 Novembre 2015

DELEGA

Sia per la prima che per seconda convocazione delego il Sig.....
conferendogli tutti i poteri a me spettanti assumendo per rato e valido il suo operato.

Data

In Fede

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

16/12/2015

giorno 16 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2015
alle ore 21,35 presso L'INTERESSO DELLA PALAZZINA 3
è riunita in 2a convocazione l'assemblea STRABORDINARIA dei Condomini.
Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

	millesimi		millesimi
1			31
2	D. PANFILO	29,98	32
3	BONASSERA (D. DI PANFILO)	98,38	33
4	CINARDI (D. DI PANFILO)	12,70	34
5	URBANI (D. LONGO)	42,20	35
6	FORLEO (D. LONGO)	43,84	36
7	Accum (D. Longo)	43,53	37
8	Forlè Rossi Valtèr	90,20	38
9	Pesoli Alessandra (D. Rossi)	35,23	39
10	Boccalini Silvia (D. Rossi)	70,15	40
11	Pesoli Raffaella (D. Rossi)	44,04	41
12	Platelli Vittorio (D. Rossi)	80,13	42
13	Isani Stefano (D. Rossi)	10,18	43
14	Lattina Salvatore (D. Di Panfilio)	44,25	44
15	Anali Sapori (D. Di Panfilio)	71,56	45
16		837,14	46
17			47
18			48
19			49
20			50
21			51
22			52
23			53
24			54
25			55
26			56
27			57
28			58
29			59
30			60

Vengono eletti: a Presidente il Signor Longo Pierangelo
a Segretario il Signor Rossi Valter
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 14 condomini su un totale
di n. 20 , per complessivi millesimi 832,76 del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Il Presidente dopo aver constatato il raggiungimento
del quorum costitutivo dichiara aperta l'assemblea
alle ore 21.35:

- 1) Pesoli Alessandra e Pesoli Raffaella - proposta di un piano di rientro Conguaglio esercizio 1 Maggio 2014 fino al 31 Agosto 2015
- 2) Proposta Installazione impianto fotovoltaico sul tetto condominiale delle Palazzine.

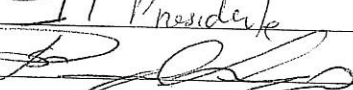
Punto 1) Il Condominio Rossi Valter, esordisce all'assemblea
la proposta verbale effettuata allo stesso, da Parte della Signora
Pesoli Alessandra, pari a tutti i bollettini annuali della
gestione corrente ed in più un piano di rientro pari
a 100,00 € al mese. Di tanto ed i suoi delegati
esprimono parere contrario e propongono l'intero importo
da versare, comprensivo di spese legali ed interessi ed
in caso contrario di procedere con il pignoramento immobiliare.
L'amministratore fu presente e ha anticipato le somme
pari al verbale del 05/10/2015.
L'assemblea propone un piano di rientro pari
all'intero debito da pagare entro il 31/12/2015
comprensivo di spese legali, di cui al verbale
del 05/10/2015 pari a € 4.533,46 a cui si dovranno
aggiungere le spese legali anticipate dal Condominio nel
2014 e 2015. L'assemblea approva all'unanimità.

Nel caso in cui non avvenna entro tale data il rientro del debito previsto, l'assemblea autorizza l'amministratore ad eseguire la procedura di esecuzione immobiliare a carico della parcella dell'avvocato sia con sopravvenzione a 1.500,00 € per ogni credenza nonosa $1.500,00 \times 2 = 3.000,00$ + Iva + Cassa. Le spese del tribunale, diritti e CTU sono a parte.

Rimane valido quanto previsto al punto 2) del verbale relativo all'assemblea del 05/10/2015.

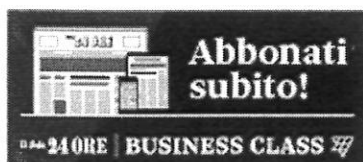
~~Punto 2)~~ Sotto indicazione dell'amministratore viene dato mandato all'avv. Eugenio Benedetti di Albano Laziale secondo quanto stabilito al punto precedente ed avendo seguito i precedenti procedimenti di pignoramento immobiliare.

Punto 2) Viene rinviato alla prossima assemblea straordinaria. L'assemblea chiude i lavori alle ore 22,30.

Il Presidente
 (Logg)

Il Segretario (Vassè)
Romina Vella

domenica24 casa24 moda24 food24 motori24 job24 stream24 viaggi24 salute24 shopping24 radio24



Milano
11°
(cambia)

24 ORE NORME & TRIBUTI

Martedì • 20 Ottobre 2015 • Aggiornato alle 09:48

HOME ITALIA MONDO **NORME & TRIBUTI** FINANZA & MERCATI IMPRESA & TERRITORI NOVA24 TECH PLUS RISP

Fisco Diritto Lavoro **Edilizia e Ambiente** Enti locali e PA L'esperto risponde Documenti Scadenze

Nuovo Concordato, Nuovo Curatore Fallimentare Dott. ARCURI, Pres. VITIELLO

Norme e Tributi Edilizia e Ambiente

Sui pannelli solari l'assemblea può solo stabilire le modalità

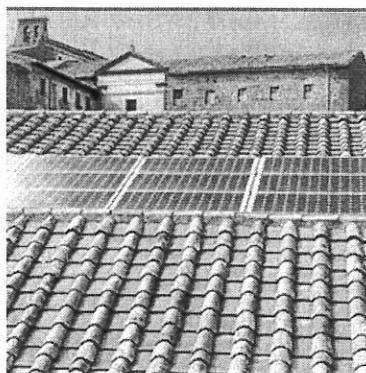
di Augusto Ciria 27 ottobre 2014

Tweet

Consiglia 381

17

My24



L'assemblea non può negare l'autorizzazione a un condominio di installare sul tetto comune dell'edificio i pannelli solari per la produzione di energia a suo uso personale. Può solo limitarsi a prescrivere adeguate modalità alternative di esecuzione dell'intervento, se questo comporta la modifica delle parti comuni, o a imporre le opportune cautele a salvaguardia delle stabilità, della sicurezza o del decoro architettonico dell'edificio: il tutto con una delibera che deve essere approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti in assemblea e i due terzi del valore dell'edificio.

Con le stesse maggioranze può decidere sulla ripartizione dell'uso delle parti comuni interessate dalla posa dei pannelli solari, nel

sky

SCEGLI
SKY TV + SKY CINEMA



ottobre scorso, ha applicato le disposizioni dell'articolo 1122-bis del Codice civile, introdotto dalla riforma del condominio (legge 220/2012).

ARTICOLI CORRELATI

[Costi dimezzati per i pannelli](#)

Il caso è stato sollevato da un condomino, che aveva impugnato la decisione con cui l'assemblea gli aveva vietato sulla base di generiche e non provate problematiche inerenti la lesione del decoro architettonico e della stabilità

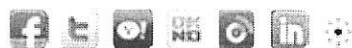
dell'edificio condominiale – di posizionare sul tetto comune i pannelli fotovoltaici a proprio uso esclusivo. L'articolo 1122-bis del Codice civile concede la possibilità al condomino, tra l'altro, di installare pannelli solari senza necessità di ottenere il preventivo consenso dell'assemblea, sulla falsariga di quanto disposto dall'articolo 1102, comma 1, d Codice civile, di cui l'articolo 1122-bis costituisce ipotesi applicativa.

L'intervento deve però essere eseguito in modo tale da arrecare il minor pregiudizio possibile sia alle parti comuni dell'edificio, sia alle unità immobiliari di proprietà dei singoli condomini. Tanto che l'articolo 1122-bis, al comma 3, impone al condomino di interpellare l'assemblea solo qualora le opere che intende eseguire comportino delle modificazioni delle parti comuni interessate dai lavori, obbligandolo a indicare all'amministratore il «contenuto specifico» degli interventi e le «modalità» con cui vuole porli in essere. L'assemblea, pertanto, è chiamata a intervenire solo quando l'impianto voluto dal condomino renda necessario modificare le parti comuni condominiali.

In questo caso, si applica l'articolo 1102 del Codice civile, secondo cui ciascun condomino può servirsi della cosa comune purché non ne alteri la destinazione e non impedisca agli altri partecipanti di farne parimenti uso secondo il loro diritto. Senza interpellare l'assemblea, il condomino è dunque legittimato a installare, in base all'articolo 1122-bis d Codice civile, un proprio impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Nel caso esaminato, il giudice milanese ha ritenuto che il comportamento dell'assemblea, negando al condomino il consenso all'installazione dell'impianto fotovoltaico, abbia esercitato una facoltà non consentita dalla legge e abbia violato il diritto soggettivo di un condomino all'utilizzo delle parti comuni. Il tribunale ha quindi dichiarato l'invalidità della delibera dell'assemblea.

CLICCA PER CONDIVIDERE




©RIPRODUZIONE RISERVATA

COMMENTA LA NOTIZIA

Leggi e scrivi

TAG: [Condominio](#)

sky SCEGLI
SKY TV + SKY CINEMA 

ANNUNCI GOOGLE

Pannelli Solari - Prezzi

Oggi costano oltre il 70% in meno. Scopri perchè !
preventivi.it

Prezzi Fotovoltaico 2015

Il Fotovoltaico adesso costa meno. Queste 3 novità cambiano il mercato
www.fotovoltaicoperte.com

Fotovoltaico SUNPOWER

Qualità e Prezzo - Chiavi in Mano Gestione Bolletta 12 Mesi Incluso
www.sopimenergia.net

Lascia il primo commento a questo articolo

Scrivi il tuo commento

[Accedi](#)

[Registrati](#)

Entra nella community per lasciare un commento

Leggi [Termini e condizioni](#)

Leggi [Regole della Community](#)

Invia

Permalink

<http://www.ilsole24ore.com/art/norme-e-tributi/2014-10-27/sui-pannelli-solari-assemblea-pu>

sky

SCEGLI
SKY TV + SKY CINEMA

SCOPRI DI PIÙ

DA NC

[Commenti&Inchieste](#)
[Video](#)
[Foto](#)
[I più letti](#)

Quotidiano politico economico e finanziario ■ Fondato nel 1865

SEGU

GRUPPO24ORE

[Sito corporate](#)
[Contatti](#)
[Redazione online](#)
[Professioni e Imprese 24](#)
[Formazione e eventi](#)
[Radio 24](#)
[Il Sole 24ORE Finanza](#)
[Il Sole 24ORE P.A.](#)
[Radiocor](#)
[24 ORE Cultura](#)
[Eventiquattro](#)
[System24 Pubblicità](#)
[Back To Work 24](#)

[Informativa estesa](#)
[sull'utilizzo dei cookie](#)

SEZIONI

[Italia](#)
[Mondo](#)
[Norme&Tributi](#)
[Finanza&Mercati](#)
[Imprese & Territori](#)
[Nova24 Tech](#)
[Plus24 Risparmi](#)
[Commenti&Inchieste](#)
[Strumenti di Lavoro](#)
[English Version](#)

CANALI

[Moda24](#)
[Motori24](#)
[Luxury24](#)
[Viaggi24](#)
[Casa24plus](#)
[Salute24](#)
[ArtEconomy24](#)
[Job24](#)
[Shopping24](#)
[America24](#)
[Sanità24](#)
[Quotidiano del Fisco](#)
[Quotidiano del Diritto](#)
[Quotidiano del Lavoro](#)
[Quotidiano Enti Locali & PA](#)
[Quotidiano Edilizia e Territorio](#)
[Quotidiano Condominio](#)

STRUMENTI

[Stream24](#)
[Blog](#)
[L'Esperto Risponde](#)


SCEGLI
 SKY TV + SKY CINEMA

SCOPRI DI PIÙ

Pameli Selari



D&D SISTEMI ENERGETICI



Un mondo di energia
a costo ZERO