

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

13/06/2008

ORDINARIA

I giorno 13 del mese di Giugno dell'anno 2008

alle ore 21,00 presso l'atrio condominiale

si è riunita in 110 convocazione l'assemblea ORDINARIA dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		millesimi
1	Rossi Valtère	39,20	31	
2	Mattioli Vittorio	30,13	32	
3	Boccalani Silvia	10,75	33	
4	Fonbo Francesco (delega Angelini)	43,84	34	
5	Angelini Franco	45,53	35	
6	Di Paolo Marcello	18,98	36	
7	Urbani Stefano	42,20	37	
8	Grandi Rube	18,43	38	
9	Lafina Salvatore	44,29	39	
10	Brelli Scipione (delega Rossi)	41,56	40	
11	Guiootti Luca (delega Rossi)	44,04	41	
12		681,95	42	
13			43	
14			44	
15			45	
16			46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor
a Segretario il Signor
a Scrutatori i Signori

Di Paolo, Nancello
Rossi Valtore

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 11 condomini su un totale di n. 13, per complessivi millesimi 687,95 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione consuntivo dell'esercizio 25 Settembre 2007 - 31 Marzo 2008 e relativo piano di riparto spese.
- 2) Approvazione del preventivo per l'esercizio anno 2008/2009 e definizione quote trimestrali.
- 3) Dimissioni e nomina amministratore per l'esercizio 2008/2009
- 4) Varie ed eventuali.

- Costatato il raggiungimento del quorum costitutivo il presidente dichiara aperta l'assemblea. Si passa a discutere quanto previsto all'ordine del giorno.

Punto n° 1

Prima di approvare il consuntivo di spesa, l'assemblea a maggioranza decide che i costi relativi all'Enel dovranno essere suddivisi in parti uguali. A tal proposito (con il voto contrario dei condomini Angelini e Tonello) l'amministratore alleggerisce al presente verbale il piano di riparto spese redatto.

Dopo lunga discussione l'assemblea all'unanimità approva il consuntivo di spesa per l'esercizio dal 1/10/2007 al 31/03/2008 e il relativo piano di riparto spese.

Punto n° 2

I condomini presenti segnano all'amministratore del preventivo per l'esercizio 2008-2009 dove essere notificate e le quote proposte dovranno ammontare ad un importo totale di 6.318,00 secondo quanto previsto nella tabella del riepilogo contabile 2007-2008 elaborato dalla precedente amministrazione. Il nuovo preventivo relativo alla gestione 1/4/2008 - 31/03/2009 sarà allegato al presente verbale.

Punto 3)

L'assemblea approva l'incarico per l'esercizio 2008-2009

alla Società Sebesiuce di Sebastianelli Franco con il
compenso riconosciuto per un totale di € 1.000,00 + iva
del 20%.

Con la presente vengono nominati dall'assemblea i seguenti
consiglieri di condominio:

Palazzina A) Rossi Valtor.

Palazzina B) Latina Salvatore.

Punto nro 4

L'assemblea riceve l'annullatore e i
consiglieri di condominio per verificare le cause che
determinano le infiltrazioni d'acqua all'interno dei Box della
palazzina lato A e lato B. e la possibilità di installare
nelle tettoie appi alla scala di accesso ai box.
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle 11,45

Di Bardi

IL PRESIDENTE

Di Bardi
Michele Valtor
Consigliere Ordinario

II Segretario
Rossi Valtor

TABELLA E: PULIZIA E ILLUMINAZIONE SCALE PER PALAZZINA					TABELLA 3
IMPORTO TOTALE SPESA:					
	NOMINATIVO	MILLESIMI	IMPORTO	DISTINTA SPESE	
PALAZZINA A	BACHINI	42,06	21,73		
	FORLEO	52,74	27,25		
	RANFONE	43,32	22,38	Pulizia scala	516,60
	FERRI	37,17	19,20		
	BOCCALARI	193,49	99,96		
	DI PANFILO	220,05	113,68		
	MATTIOLI	217,67	112,45		
	ROSSI	193,49	99,96		
BOX	GUBBIOTTI	0,00	0,00	TOTALE SPESE	516,60
	TOTALE PALAZZINA	999,99	516,60		
PALAZZINA B	GUIDOTTI	40,95	21,15		
	PUNTURIERI/LATINA	51,89	26,81	Pulizia scala	516,60
	ANGELINI	50,98	26,34		
	URBANI	39,99	20,66		
	D' IDDIO/ DENTATO	191,49	98,92		
	CINARDI	215,42	111,29		
	AMELI SCIPIONI	217,45	112,34		
	BONASSISA	191,82	99,10		
BOX	PURI	0,00	0,00		
BOX	GRATISTI	0,00	0,00	TOTALE SPESE	516,60
	TOTALE PALAZZINA	999,99	516,60		
	TOTALE TABELLA	1999,98	1.033,20		

TABELLA PARTI UGUALI					TABELLA 7
IMPORTO TOTALE SPESA:					
	NOMINATIVO	MILLESIMI	IMPORTO	DISTINTA SPESE	
PALAZZINA A	BACHINI	1,00	48,95	Targhette per citono esterno	34,00
	FORLEO	1,00	48,95	Targa numero civico	10,00
	RANFONE	1,00	48,95	Etichette cassette postali	13,00
	FERRI	1,00	48,95	Chiavi portoncino ingresso	0,50
	BOCCALARI	1,00	48,95	Riparazione videocitofono	60,00
	DI PANFILO	1,00	48,95	ENEL	274,11
	MATTIOLI	1,00	48,95		
	ROSSI	1,00	48,95		
BOX	GUBBIOTTI	0,00	0,00		
	TOTALE PALAZZINA	8,00	391,61	TOTALE SPESE	391,61
PALAZZINA B	GUIDOTTI	1,00	48,95		
	PUNTURIERI/LATINA	1,00	48,95	Targhette per citono esterno	34,00
	ANGELINI	1,00	48,95	Targa numero civico	10,00
	URBANI	1,00	48,95	Etichette cassette postali	13,00
	D' IDDIO/ DENTATO	1,00	48,95	Chiavi portoncino ingresso	0,50
	CINARDI	1,00	48,95	Riparazione videocitofono	60,00
	AMELI SCIPIONI	1,00	48,95	ENEL	274,11
	BONASSISA	1,00	48,95		
BOX	PURI	0,00	0,00		
BOX	GRATISTI	0,00	0,00		
	TOTALE PALAZZINA	8,00	391,61	TOTALE SPESE	391,61
	TOTALE TABELLA	16,00	783,22		

PREVENTIVO ESERCIZIO 2008/2009

	NOMINATIVO	IMPORTO
		Trimestre
PALAZZINA A	BACHINI	79,00
	FORLEO	87,00
	RANFONE	90,00
	FERRI	76,00
	BOCCALARI	113,00
	DI PANFILO	120,00
	MATTIOLI	122,00
	ROSSI	134,00
BOX	GUBBIOTTI	21,00
	TOTALE PALAZZINA	842,00
PALAZZINA B	GUIDOTTI	89,00
	PUNTURIERI/LATINA	88,00
	ANGELINI	87,00
	URBANI	87,00
	D'IDDIO/ DENTATO	105,00
	CINARDI	120,00
	AMELI SCIPIONI	112,00
	BONASSISA	154,00
BOX	CORRADI	20,00
BOX	GRATISTI	22,00
	TOTALE PALAZZINA	884,00
	TOTALE GENERALE	1.726,00

