

Condominio "Via A. Bassini9"



Presidente : Di Panfilo Marcello

Segretario : Rossi Valter

| Condomino | Millesimi | Presente | Delega | Delegato |
|------------|----------------|---------------|---------------|--|
| Pesoli | 35,23 | 35,23 | | |
| Forleo | 43,84 | | 43,84 | Longo |
| Ranfone | 45,14 | | 45,14 | Russo |
| Ferri | 31,74 | | 31,74 | Boccalari |
| Boccalari | 70,75 | 70,75 | | |
| Di Panfilo | 78,98 | 78,98 | | |
| Mattioli | 80,13 | 80,13 | | |
| Rossi | 90,2 | 90,2 | | |
| Gubbiotti | 9 | | | |
| Polito | 44 | 44 | | |
| Napoleoni | 44,3 | 44,3 | | |
| Angelini | 43,5 | | 43,5 | Giudice |
| Urbani | 42,2 | 42,2 | | <i>Comprende anche box su cui è delegato Barbuto</i> |
| Barbuto | 62,8 | 62,8 | | |
| Giudice | 78,4 | 78,4 | | |
| Ameli | 71,6 | | 71,6 | Longo |
| Bonassisa | 99,4 | | 99,4 | Bonassisa |
| Imperiali | 8,4 | | | |
| Gabrielli | 10,2 | | | |
| Ianni | 10,2 | | | |
| | 1000,01 | 626,99 | 335,22 | |

Presenti millesimi : 626,99

Presenti con delega millesimi : 335,22

Totale : **962,21**

Il Presidente, constatata la regolare convocazione dell'Assemblea, dichiara aperti i lavori alle ore 21.15.

L'Amministratore sollecita il pagamento delle quote, altrimenti saranno distaccati i servizi.

L'Amministratore si dimette, con decorrenza immediata.

Si passa all'esame dell'ODG.

1) Approvazione Consuntivo 2019-2020

Relativamente al bilancio, Pesoli contesta le somme addebitate alla propria posizione. In particolare chiede prova del bonifico effettuato allo studio legale da Sebastianelli. Il Consuntivo si approva all'unanimità salvo errori ed omissioni e con riserva legata a:

- verifica del conto corrente condominiale;
- quadratura tra il saldo 2018-2019 ed il residuo anno precedente nel rendiconto 2019-2020;
- alla rendicontazione dei lavori straordinari.

In merito all'ultimo punto, l'Amministratore produrrà una specifica relazione.

2) Dimissioni amministratore

Si prende atto delle dimissioni dell'Amministratore. L'assemblea si riserva di aggiornarsi per la nomina dell'Amministratore venerdì 30 ottobre 2020 ore 19.30.

3) Approvazione Preventivo 2020-2021

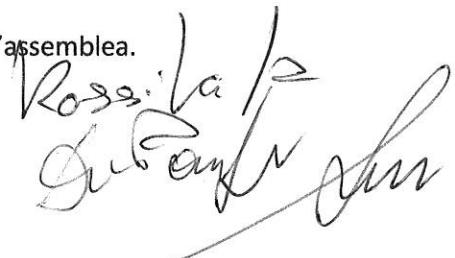
Si approva il preventivo 2020-2021 all'unanimità.

Per i punti 4), 5) e 6) relativi ai lavori straordinari e relativi piani di accantonamento, si rimanda alla prossima assemblea.

Alle ore 23.00 si chiude l'assemblea.

FTO Rossi Valter

FTO Marcello Di Panfilo

The image shows four handwritten signatures in black ink. From top-left to bottom-right, the signatures are: 'Rossi La Pergola', 'Di Panfilo', 'De Seta', and 'Pecchia'. A horizontal line is drawn through the signatures.