

Condominio : 'LA QUERCIA' -  
Via Brighindi 129  
03100 FROSINONE (Fr)  
C.F. -

ORIGINAL

ORIGINALE

Oggetto : VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 09.10.2020

LA S.V. E' INVITATA A PARTECIPARE ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL CONDOMINIO DI VIA BRIGHINDI, 129 - 03100 FROSINONE, CHE SI TERRA' NELLA SALA CONDOMINIALE ALL'INDIRIZZO SU INDICATO IL GIORNO 08/10/2020, ALLE ORE 05:00, IN PRIMA CONVOCAZIONE, E, NON RAGGIUNGENDO IL NUMERO LEGALE, IL GIORNO 09/10/2020, ALLE ORE 18:30, IN SECONDA CONVOCAZIONE.

Di seguito viene riportato l'ordine del giorno:

#### ORDINE DEL GIORNO

1. **GESTIONE 2018-2019** - approvazione di degli atti relativi alla gestione 2018-2019
  - a. Consuntivo di gestione dal 01/11/2018 al 31/10/2019;
  - b. Piano di riparto del consuntivo di cui al punto 1.a;
  - c. Tabella riassuntiva dei versamenti 2018-2019;
  - d. Bilancio 2018-2019;
  - e. Relazione al bilancio 2018-2019;
  - f. Preventivo di gestione dal 01/11/2019 al 31/10/2020;
  - g. Piano di riparto del preventivo di cui al punto 1.f.
2. **GESTIONE 2019-2020** - approvazione di degli atti relativi alla gestione 2019-2020, svoltasi in emergenza Covid-19:
  - a. Consuntivo di gestione dall'01/11/2019 al 31/10/2020;
  - b. Piano di riparto del consuntivo di cui al punto 2.a);
  - c. Tabella riassuntiva dei versamenti 2019-2020;
  - d. Bilancio 2019-2020;
  - e. Relazione al bilancio 2019-2020.
  - f. Preventivo di gestione dal 01/11/2020 al 31/10/2021;
  - g. Piano di riparto del preventivo di cui al punto 2.f).
3. **DIMISSIONE AMMINISTRATORE**
  - a. Dimissioni e nomina.
4. **LAVORI ORDINARI**
  - a. Rimborso spese anticipato per lo spurgo fogne dal condomino Grande Silverio
  - b. Impegno di spesa per l'eventuale spurgo delle fogne a cadenza annuale;
  - c. Impegno di spesa per le pulizie delle aree di manovra, cantiere e giardino;
  - d. Impegno di spesa per la sistemazione ordinaria terrazzi condominiali.
5. **LAVORI STRAORDINARI**
  - a. Determinazioni in merito ai lavori straordinari con eventuale incarico ad un professionista abilitato;
6. **VARIE ED EVENTUALI**

ORIGINAL  
Firmato

**Condominio : 'LA QUERCIA' -**  
**Via Brighindi 129**  
**03100 FROSINONE (Fr)**  
**C.F. -**

*ORIGINAL  
firmato*

**VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA ANNUALE 09/10/2020**

Il 28/11/2019 alle ore **18:30** presso la sala condominiale di via Brighindi, 129 si è riunita in II convocazione, l'assemblea straordinaria del condominio "La Quercia". Sono presenti o muniti per delega i seguenti condomini:

Nro	sInterno	PRESENTE/ASSENTE	sCondomino	TABELLA	DELEGA
1	A1	P	GRANDE SILVERIO	160,490	
2	A2	P	TURRIZIANI MARCO	169,760	
3	A3	P	MARZILLI BORIS	161,670	ROSSI VALTER
4	A4	P	SILVESTRI GIOVANNI	168,870	
5	A5	P	SFERRAZZA FABIANA	165,140	
6	A6	P	CESSELLI UGO E CESSELLI M.G.	174,070	

Presenti	Assenti con Delega	Assenti
6	1	0
Millesimi dei presenti	Millesimi dei delegati	Millesimi degli assenti
1000,000	161,670	0,000

Si eleggono:

Presidente: Sferrazza Fabiana  
 Segretario: Turriziani Marco  
 Scrutatori: Grande Silverio

Il Presidente evidenziando che la convocazione del giorno 08/10/2020 è andata deserta, dichiara aperti i lavori in II convocazione alle **ore 18:30**. Sono presenti i condomini sopra indicata nella tabella sopra indicata. L'assemblea prosegue con i punti indicati.

Relativamente al punto 1), dopo aver illustrato la relazione al bilancio 2018-2019 viene approvato all'unanimità il bilancio 2018-2019.

Relativamente al punto 2), dopo aver illustrato la relazione al bilancio 2019-2020 viene approvato all'unanimità il bilancio 2019-2020.

Gli importi relativi alla gestione 2020-2021 sono suddivisi in 4 rate ed i versamenti sono effettuati in data 20.10.2020, 20.01.2020, 20.04.2020 e 20.07.2020. Per il condomino Silvestri Giovanni saranno predisposti appositi bollettini postali. Il primo con scadenza 31.10.2020, comprendente gli importi arretrati, mentre i bollettini ordinari partiranno dal 20.01.2020.

In relazione al punto 3) l'assemblea conferma all'unanimità l'attuale amministratore ARCIERO LUIGINA con la collaborazione di Rossi Valter a cui è collegata nominativamente l'intestazione del c/c postale.

Tra le varie ed eventuali l'assemblea approva all'unanimità la possibilità effettuare le prossime riunioni condominiali in via telematica.

Relativamente ai lavori ordinari (punto 4) l'assemblea approva all'unanimità il rimborso delle spese condominiali anticipate da Grande Silverio per lo spurgo fogna. Inoltre l'assemblea unanimemente NON approva:

- lo spurgo fogna a cadenza annuale;
- le pulizie delle aree di manovra, cantiere e giardino;
- impegno di spesa per la sistemazione ordinaria dei terrazzi condominiali.

Circa il punto relativo ai lavori straordinari (punto 5) ci si aggiorna ad una prossima assemblea straordinaria nel corso della quale verranno esaminati i preventivi al fine di formalizzare un incarico ad un tecnico abilitato.

Condominio : 'LA QUERCIA' -  
Via Brighindi 129  
03100 FROSINONE (Fr)  
C.F. -

originale  
firmato

Letto confermato e sottoscritto.

Presidente: Sferrazza Fabiana

Fabiana Sferrazza

Segretario: Turriziani Marco

Marco Turriziani



L'Amministratore  
Arciero Luigina



**Condominio : 'LA QUERCIA' -  
Via Brighindi 129  
03100 FROSINONE (Fr)  
C.F. -**

---

**ATTO DI DELEGA**

(ai sensi dell'art. 67 disp. Att. C.C.)

**PREMESSO CHE IL/LA SOTTOSCRITTO/TA CONDOMINO : 3 MARZILLI BORIS**

**E' IMPOSSIBILITATO A PARTECIPARE ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA PER IL CONDOMINIO DI VIA BRIGHINDI, 129 - 03100 FROSINONE - CHE SI TERRA' PRESSO LA SALA DELLE RIUNIONI CONDOMINIALI IL GIORNO 08/10/2020 ALLE ORE 05:00 IN PRIMA CONVOCAZIONE E NON RAGGIUNGENDO IL NUMERO LEGALE IL GIORNO 09/10/2020 ALLE ORE 18:30 IN SECONDA CONVOCAZIONE;**

**DELEGA**

**IL /LA SIG/SIG.RA** ROSSI WALTER

**A RAPPRESENTARLO IN ASSEMBLEA DI CUI SOPRA PER IL GIORNO 09/10/2020 RITENENDO SIN DA ORA VALIDO IL SUO OPERATO E CONFERMANDO DI AVER RICEVUTO, PRESO VISIONE ED APPROVATO I RELATIVI ALLEGATI MENZIONATI NEI PUNTI PRECEDENTI.**

IN FEDE *Boris Marzilli*  
MARZILLI BORIS  
**BORIS MARZILLI**  
09.10.2020  
17:14:56 UTC

---

**MINUTA**