

 <p>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</p>	<b>Plataforma</b>	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	 <p>NL TESORERÍA Gabinete de Buen Gobierno</p>
	<b>Periodo</b>	FEBRERO 2023	
	<b>Perfil</b>	PRODUCT OWNER	
	<b>Página</b>	Página: 1 de 6	

## Reporte de actividades y requerimiento

### Proyecto: Plataforma de Administración de Bienes Muebles e Inmuebles

**Perfil: PRODUCT OWNER**

**FEBRERO 2023**

Autor: **INAP**  
 Fecha de creación: 28 de febrero, 2023  
 Última modificación: 28 de febrero, 2023  
 Documento de Referencia: **N/A**  
 Versión: V.1

 <p>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</p>	<b>Plataforma</b>	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	 <p>NL TESORERÍA GABINETE DE BUEN GOBIERNO</p>
	<b>Periodo</b>	FEBRERO 2023	
	<b>Perfil</b>	PRODUCT OWNER	
	<b>Página</b>	Página: 2 de 6	

## PLATAFORMA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES (PABMI)

### 1. OBJETIVO DE LA IMPLEMENTACIÓN.

Establecer a través de la Plataforma de Administración de Bienes Muebles e Inmuebles las políticas y procedimientos que deben observarse para los procesos de planeación, programación, administración, operación, control y recepción, entre otros; así como en la incorporación, resguardo y baja de los activos fijos que conforman el patrimonio del Estado de Nuevo León.

### 2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Crear e Implementar una plataforma digital para la gestión de bienes muebles como inmuebles con los que cuenta el estado.
- Optimizar la gestión de dicho patrimonio entre todas entidades involucradas.
- Reducir el tiempo requerido y facilitar a los involucrados el acceso a la información en tiempo real para así poder tomar acciones y/o decisiones en corto tiempo.
- Implementar una estandarización en sus procesos, para que el flujo de los procesos sea lo más natural y transparente posible.
- Llevar el control, seguimiento, almacenamiento, inventario, custodia, resguardo, depreciación, apreciación, de los bienes muebles e inmuebles con los que cuenta el estado en todas sus dependencias.

 <small>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</small>	<b>Plataforma</b>	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	 <small>GABINETE DE BUEN GOBIERNO</small>
	<b>Periodo</b>	FEBRERO 2023	
	<b>Perfil</b>	PRODUCT OWNER	
	<b>Página</b>	Página: 3 de 6	

### 3. VENTAJAS

- Toma de decisiones en base a datos.
- Diseños adaptables a cualquier dispositivo.
- Trazabilidad de la información.
- Información en tiempo real.
- Digitalización del departamento
- Optimización de tiempos horas/hombre
- Automatización de procesos.
- Firma avanzada SAT

### 4. REQUERIMIENTO

Construir una plataforma web automatizada en donde se administre el manejo de los bienes muebles e inmuebles, con la finalidad de asegurar el eficiente aprovechamiento de los mismos y que a su vez cumpla con las funciones generales de los requerimientos, de acuerdo a los flujos revisados en el levantamiento de procesos, permitiendo cumplir con las funciones de alta, transferencia, baja por pérdida o robo, donación y en general el manejo del inventario así como el correspondiente resguardo general del total de bienes inventariados.

 <p>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</p>	<b>Plataforma</b>	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	 <p>TESORERÍA Gabinete de Buen Gobierno</p>
	<b>Periodo</b>	FEBRERO 2023	
	<b>Perfil</b>	PRODUCT OWNER	
	<b>Página</b>	Página: 4 de 6	

## Elementos técnicos

### Elementos técnicos

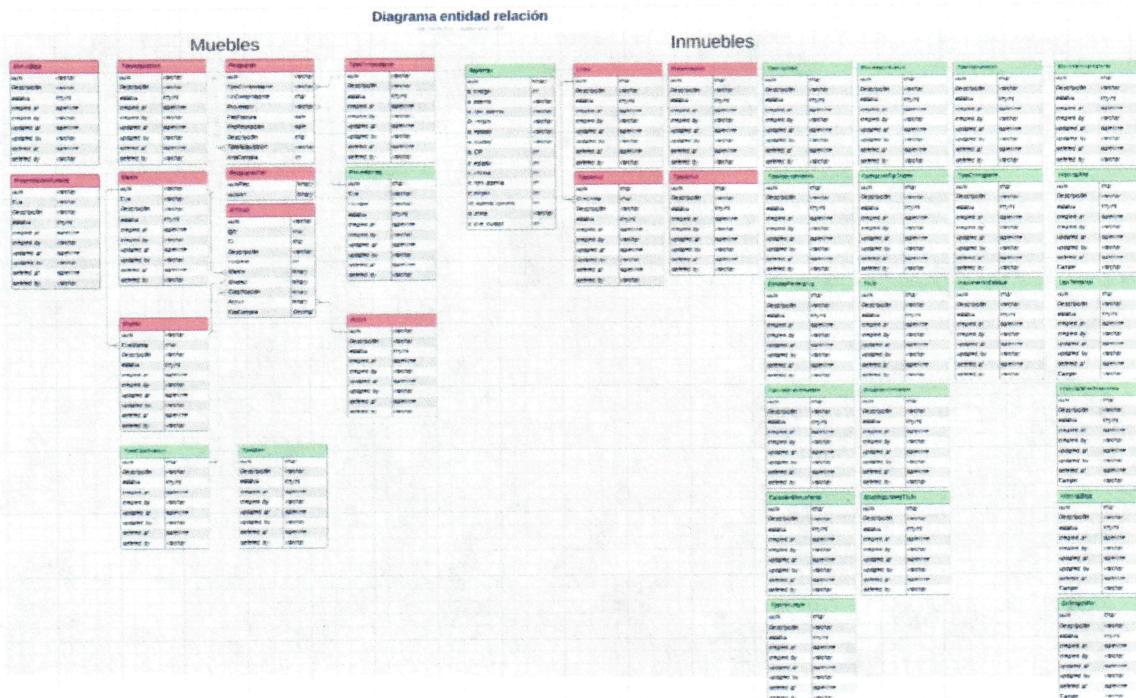


Ilustración: Diagrama entidad relación (verdes ya con información cargada)

 <p>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</p>	<b>Plataforma</b>	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	 <p>NL TESORERÍA Gabinete de Buen Gobierno</p>
	<b>Periodo</b>	FEBRERO 2023	
	<b>Perfil</b>	PRODUCT OWNER	
	<b>Página</b>	Página: 5 de 6	

Nombre	Filas	Tamaño	Creado	Actualizado	Motor	Comentario	Collation	Tipo
caractermonumento	3	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Caracter monumento	utf8_general_ci	Table
entidadfederaliva	32	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Catalogo de entidades federativas	utf8_general_ci	Table
historialalta	11	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:26		InnoDB	Tipos de alta historial	utf8_general_ci	Table
historialbaja	7	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:26		InnoDB	Tipos de baja historial	utf8_general_ci	Table
historialmodificaciones	5	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:26		InnoDB	Tipos de modificaciones historial	utf8_general_ci	Table
historialmovimiento	4	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:26		InnoDB	Movimientos posibles en el historial	utf8_general_ci	Table
instrumentoestatus	4	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:17		InnoDB	Estatus de los instrumentos	utf8_general_ci	Table
linea	0	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Catalogo de lineas	utf8_general_ci	Table
marcas	1,004	16.0 ...	2022-09-19 16:00:36		InnoDB	Catalogo de marcas	utf8_general_ci	Table
modificacionestitulo	2	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Tipos de modificaciones al titulo	utf8_general_ci	Table
naturalezainmueble	2	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Catalogo de naturaleza del inmueble	utf8_general_ci	Table
operaciondaorigen	28	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Catalogo de operaciones que dan origen	utf8_general_ci	Table
presentacion	0	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Tipos de presentacion	utf8_general_ci	Table
presentacioninmuebles	5	16.0 KiB	2022-09-21 11:24:22	2022-09-21 11:24:22	InnoDB	Tipo de clasificacion	utf8_general_ci	Table
proveedoravaluo	4	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Catalogo de proveedores para avaluos	utf8_general_ci	Table
proveedores	238	64.0 KiB	2022-09-19 15:46:46		InnoDB	Catalogo de Proveedores	utf8_general_ci	Table
sepomex	13,322	2.5 MiB	2022-09-13 12:39:57		InnoDB	catalogo de codigos postales de mexico	utf8_general_ci	Table
situacioninmueble	9	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Tipos de situacion del inmueble	utf8_general_ci	Table
solicitadopor	5	16.0 KiB	2022-09-13 12:28:15		InnoDB	Catalogo de solicitado por historial	utf8_general_ci	Table
sublinea	0	32.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Catalogo de sublineas	utf8_general_ci	Table
tipoactivo	0	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Tipos de activos	utf8_general_ci	Table
tipoasentamiento	41	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Tipos de asentamiento	utf8_general_ci	Table
tipobien	315	48.0 KiB	2022-09-20 10:24:10		InnoDB	Tipo de clasificacion	utf8_general_ci	Table
tipoclasificacion	3	16.0 KiB	2022-09-19 17:12:09		InnoDB	Tipo de clasificacion	utf8_general_ci	Table
tipocompratade	10	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:17		InnoDB	Tipos de contrapartes	utf8_general_ci	Table
tipoinmueble	3	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Tipos de inmueble	utf8_general_ci	Table
tipoinstrumento	8	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:17		InnoDB	Tipos de instrumentos	utf8_general_ci	Table
tipovialidad	26	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Tipos de vialidad	utf8_general_ci	Table
titulo	9	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:08		InnoDB	Catalogo de tipos de titulo	utf8_general_ci	Table
usotemporal	6	16.0 KiB	2022-09-13 12:26:26		InnoDB	Catalogo de usos temporales	utf8_general_ci	Table

**Ilustración:** Estructura de tablas de catálogos ya creada en la base de datos y llenada

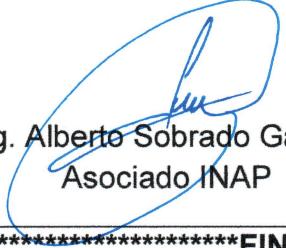
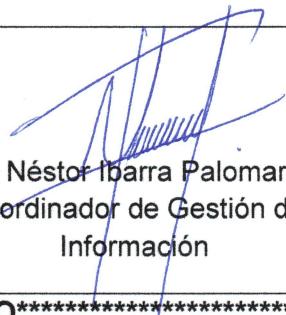
Se realizó el diagrama de entidad-relación, de las tablas de catálogos en base a lo visto en las reuniones de trabajo con la gente de patrimonio y con la información que nos compartieron en formatos de Excel.

 <p>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</p>	<b>Plataforma</b>	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	 <p>NL <b>TESORERÍA</b> Gabinete de Buen Gobierno</p>
	<b>Periodo</b>	FEBRERO 2023	
	<b>Perfil</b>	PRODUCT OWNER	
	<b>Página</b>	Página: 6 de 6	

## 5. DESGLOSE DE ACTIVIDADES

#	ACTIVIDAD	ROL
1.	Desarrollo de flujo del sistema en el proceso de alta de bienes muebles por medio de adquisiciones.	Developer Backend
2.	Desarrollo de flujo del sistema en el proceso de alta de bienes muebles por medio de compra corriente.	Developer Backend
3.	Desarrollo de flujo del sistema en el proceso de alta de bienes muebles por medio de donaciones.	Developer Backend
4.	Presentación de los flujos con personal de la coordinación de bienes muebles de la dirección de patrimonio del estado de nuevo león.	Developer Backend
5.	Desarrollo de los mockup de la parte de administración de usuarios.	Developer Backend
6.	Desarrollo de los mockup de la parte de administración de roles	Developer Backend
7.		Developer Backend

## 6. FIRMAS

ELABORA	AUTORIZA
 <p>Ing. Alberto Sobrado Garnica Asociado INAP</p>	 <p>Ing. Néstor Ibarra Palomares Coordinador de Gestión de Información</p>

\*\*\*\*\*FIN DEL DOCUMENTO\*\*\*\*\*