

 INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.	Plataforma	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	 TESORERÍA Gabinete de Buen Gobierno
	Periodo	Febrero 2023	
	Perfil	Arquitect, DBA	
	Página	Página: 1 de 7	

Reporte de actividades y requerimiento

Proyecto: Plataforma de Administración de Bienes Muebles e Inmuebles

Perfil: Arquitect, DBA

Febrero 2023

Autor: **INAP**
Fecha de creación: 28 de febrero, 2023
Última modificación: 28 de febrero, 2023
Documento de Referencia: **N/A**
Versión: V.1

 <small>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</small>	Plataforma Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	Periodo Febrero 2023	 TESORERÍA <small>GABINETE DE BUEN GOBIERNO</small>
	Perfil Arquitect, DBA		
	Página Página: 2 de 7		

Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)

1. OBJETIVO DE LA IMPLEMENTACIÓN.

Establecer a través de la Plataforma de Administración de Bienes Muebles e Inmuebles las políticas y procedimientos que deben observarse para los procesos de planeación, programación, administración, operación, control y recepción, entre otros; así como en la incorporación, resguardo y baja de los activos fijos que conforman el patrimonio del Estado de Nuevo León.

2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Crear e Implementar una plataforma digital para la gestión de bienes muebles como inmuebles con los que cuenta el estado.
- Optimizar la gestión de dicho patrimonio entre todas entidades involucradas.
- Reducir el tiempo requerido y facilitar a los involucrados el acceso a la información en tiempo real para así poder tomar acciones y/o decisiones en corto tiempo.
- Implementar una estandarización en sus procesos, para que el flujo de los procesos sea lo más natural y transparente posible.
- Llevar el control, seguimiento, almacenamiento, inventario, custodia, resguardo, depreciación, apreciación, de los bienes muebles e inmuebles con los que cuenta el estado en todas sus dependencias.

 <small>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</small>	Plataforma	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	 TESORERÍA <small>GABINETE DE BUEN GOBIERNO</small>
	Periodo	Febrero 2023	
	Perfil	Arquitect, DBA	
	Página	Página: 3 de 7	

3. VENTAJAS

- Toma de decisiones en base a datos.
- Diseños adaptables a cualquier dispositivo.
- Trazabilidad de la información.
- Información en tiempo real.
- Digitalización del departamento
- Optimización de tiempos horas/hombre
- Automatización de procesos.
- Firma avanzada SAT

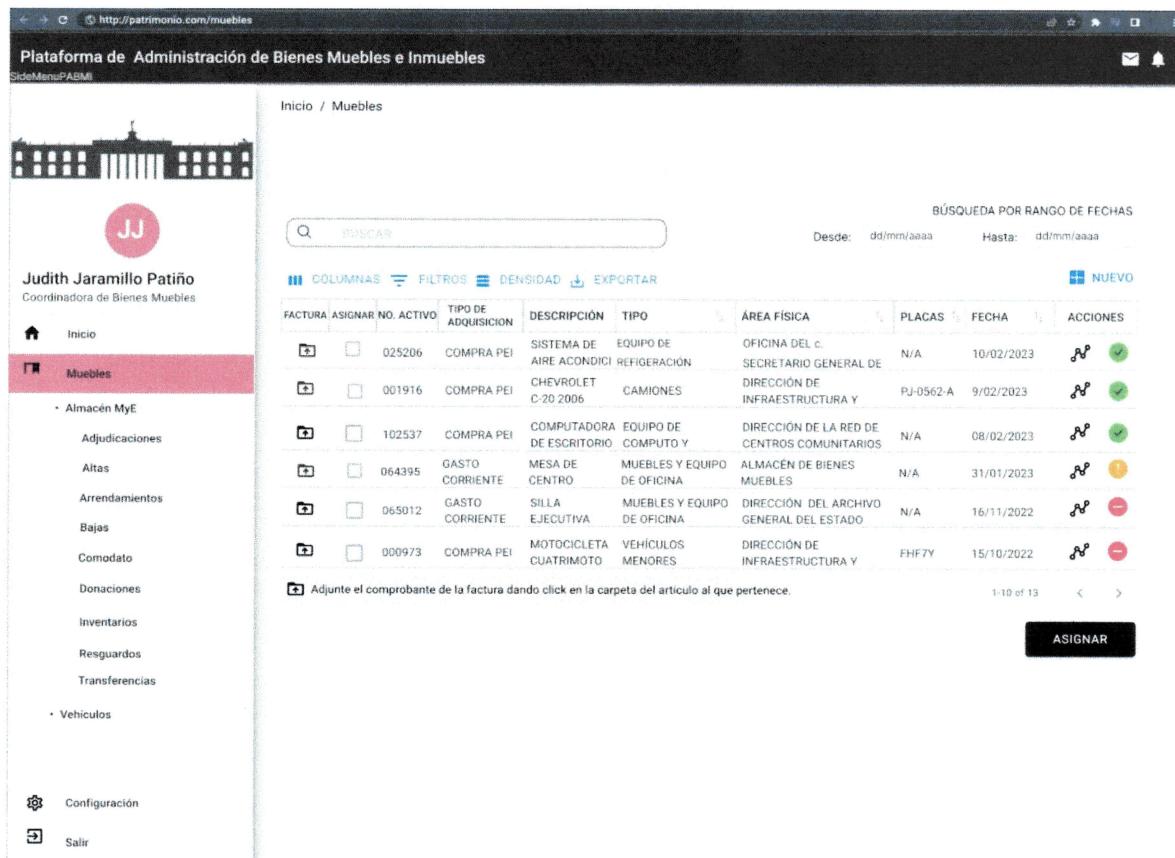
4. REQUERIMIENTO

Construir una plataforma web automatizada en donde se administre el manejo de los bienes muebles e inmuebles, con la finalidad de asegurar el eficiente aprovechamiento de los mismos y que a su vez cumpla con las funciones generales de los requerimientos, de acuerdo a los flujos revisados en el levantamiento de procesos, permitiendo cumplir con las funciones de alta, transferencia, baja por pérdida o robo, donación y en general el manejo del inventario así como el correspondiente resguardo general del total de bienes inventariados.

 <p>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Plataforma</td><td style="width: 33%; padding: 5px;">Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)</td><td style="width: 33%; padding: 5px;"></td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Periodo</td><td style="padding: 5px;">Febrero 2023</td><td style="padding: 5px;"></td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Perfil</td><td style="padding: 5px;">Arquitect, DBA</td><td style="padding: 5px;"></td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Página</td><td style="padding: 5px;">Página: 4 de 7</td><td style="padding: 5px;"></td></tr> </table>	Plataforma	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)		Periodo	Febrero 2023		Perfil	Arquitect, DBA		Página	Página: 4 de 7	
Plataforma	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)												
Periodo	Febrero 2023												
Perfil	Arquitect, DBA												
Página	Página: 4 de 7												

Elementos técnicos

- Se construyó el prototipo para el alta de un bien mueble por adquisición y por gasto corriente.
- Se está analizando y construyendo el prototipo para el alta de un bien mueble por donación y por adjudicación.
- Se están desarrollando los contenedores con Docker para las instancias de desarrollo del código de la plataforma
- Se crearon las épicas del proyecto en la plataforma Jira



The screenshot shows the 'Muebles' (Furniture) section of the PABMI platform. The main area displays a table of furniture assets with the following data:

FACTURA	ASIGNAR	NO. ACTIVO	TIPO DE ADQUISICIÓN	DESCRIPCIÓN	TIPO	ÁREA FÍSICA	PLACAS	FECHA	ACCIONES
025206		025206	COMPRA PEI	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	OFICINA DEL C. SECRETARIO GENERAL DE	N/A	10/02/2023	
001916		001916	COMPRA PEI	CHEVROLET C-20 2006	CAMIONES	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y	PJ-0562-A	9/02/2023	
102537		102537	COMPRA PEI	COMPUTADORA DE Escritorio	EQUIPO DE COMPUTO Y	DIRECCIÓN DE LA RED DE CENTROS COMUNITARIOS	N/A	08/02/2023	
064395		064395	GASTO CORRIENTE	MESA DE CENTRO	MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	ALMACÉN DE BIENES MUEBLES	N/A	31/01/2023	
065012		065012	GASTO CORRIENTE	SILLA EJECUTIVA	MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	DIRECCIÓN DEL ARCHIVO GENERAL DEL ESTADO	N/A	16/11/2022	
000973		000973	COMPRA PEI	MOTOCICLETA CUATRIMOTO	VEHÍCULOS MENORES	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y	FHF7Y	15/10/2022	

At the bottom of the table, there is a note: "Adjunte el comprobante de la factura dando click en la carpeta del artículo al que pertenece." Below the table, there are buttons for "ASIGNAR" and navigation arrows.

Ilustración: Proceso de alta de un bien mueble, por adquisición y por gasto corriente.

 INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.	Plataforma Periodo Perfil Página	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI) Febrero 2023 Arquitect, DBA Página: 5 de 7	 TESORERÍA <small>Gabinete de Buen Gobierno</small>
--	---	---	---

Jira Software Tu trabajo Proyectos Filtros Paneles Personas Aplicaciones Crear Q. Buscar

Puedes optar a una versión de prueba gratuita de 14 días del plan Standard de Jira Software. Empieza ya.

Proyectos / Plataforma Administración de Bienes Muebles e Inmuebles

Backlog

Epic Versiones Tipo Insights

Epic

- Construcción de instancias de desarrollo
- Operación Bienes Muebles
- Operación Bienes Inmuebles
- Administración de la plataforma
- Dashboards y Reportes

+ Crear Epic

PABMI-26 Cómo coordinación de bienes muebles necesito el registro y control de denuncias y querellas p... OPERACIÓN BIENES MUEBLES

PABMI-27 Cómo coordinación administrativa necesito registrar la entrada de mobiliario y equipo al almacén... OPERACIÓN BIENES MUEBLES

PABMI-28 Cómo coordinación administrativa necesito registrar la entrada de mobiliario y equipo al almacén... OPERACIÓN BIENES MUEBLES

PABMI-29 Cómo coordinación administrativa necesito registrar los resguardos de mobiliario y equipo por u... OPERACIÓN BIENES MUEBLES

PABMI-30 Cómo coordinación administrativa necesito la salida de mobiliario y equipo del almacén por trans... OPERACIÓN BIENES MUEBLES

PABMI-31 Cómo coordinación administrativa necesito la salida de almacén de mobiliario y equipo por donaci... OPERACIÓN BIENES MUEBLES

PABMI-32 Cómo coordinación administrativa necesito la baja de mobiliario y equipo por venta de desecho ... OPERACIÓN BIENES MUEBLES

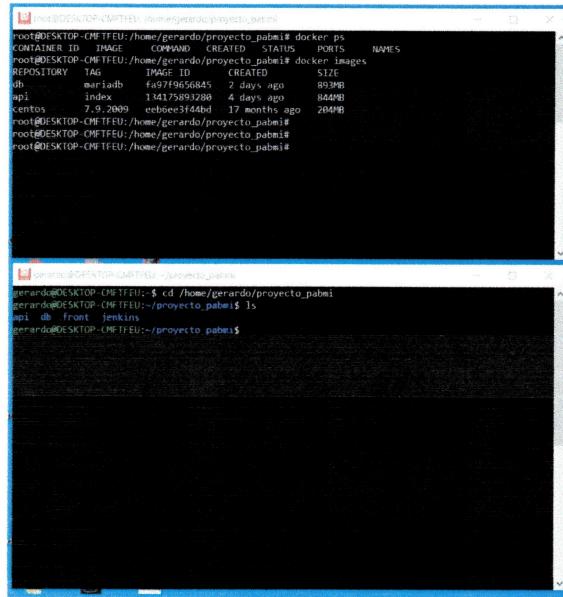
PABMI-2 Cómo coordinación de bienes e inmuebles necesito crear el alta de bienes inmuebles p... OPERACIÓN BIENES INMUEBLES 5 TAREAS POR HACER

PABMI-3 Cómo coordinación de bienes inmuebles necesito crear el alta de bienes inmuebles por co... OPERACIÓN BIENES INMUEBLES 10 TAREAS POR HACER

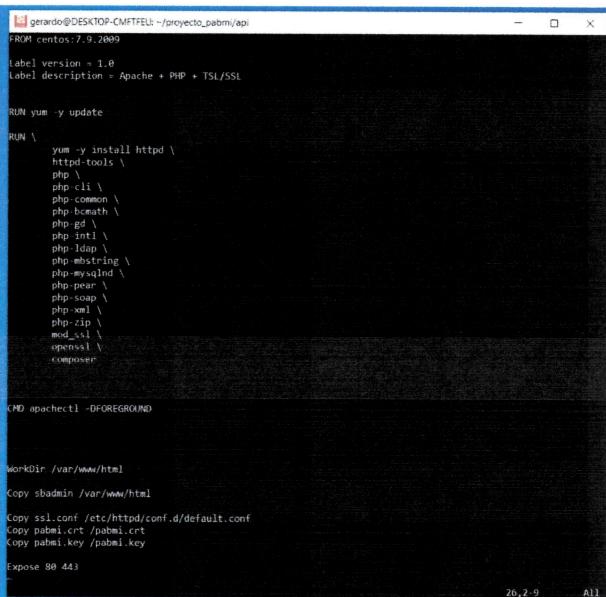
PABMI-4 Cómo coordinación de bienes e inmuebles necesito la baja de bienes inmuebles por concepto d... OPERACIÓN BIENES INMUEBLES TAREAS POR HACER

PABMI-5 Cómo coordinación de bienes inmuebles necesito la baja de bienes inmuebles por venta median... OPERACIÓN BIENES INMUEBLES TAREAS POR HACER

Ilustración: Organización de las épicas para el proyecto en formato Scrum.



```
root@DESKTOP-CMFTEFU:~/home/gerardo/proyecto_pabmi# docker ps
CONTAINER ID IMAGE COMMAND CREATED STATUS PORTS NAMES
root@DESKTOP-CMFTEFU:~/home/gerardo/proyecto_pabmi# docker images
REPOSITORY TAG IMAGE ID CREATED SIZE
db mysql 8.0.26-1 2 days ago 893MB
api index 184175803788 4 days ago 840MB
centos 7.9.2009 184175803788 17 months ago 204MB
root@DESKTOP-CMFTEFU:~/home/gerardo/proyecto_pabmi#
root@DESKTOP-CMFTEFU:~/home/gerardo/proyecto_pabmi#
root@DESKTOP-CMFTEFU:~/home/gerardo/proyecto_pabmi#
```



```
gerardo@DESKTOP-CMFTEFU:~/proyecto_pabmi/api
FROM centos:7.9.2009
Label version = 1.0
Label description = Apache + PHP + TSL/SSL

RUN yum -y update
RUN \ yum -y install httpd \
    http-tools \
    php \
    php-cli \
    php-common \
    php-bcmath \
    php-xml \
    php-xmlrpc \
    php-ldap \
    php-mbstring \
    php-mysqli \
    php-pecl \
    php-soap \
    php-xsl \
    php-zip \
    mod-fcgid \
    openssl \
    composer

CMD apachectl -DFOREGROUND

workDir /var/www/html
Copy sadmin /var/www/html
Copy ssl.conf /etc/httpd/conf.d/default.conf
Copy pabmi.crt /pabmi.crt
Copy pabmi.key /pabmi.key
Expose 80 443
```

Ilustración: Configuración de instancias locales en Docker.

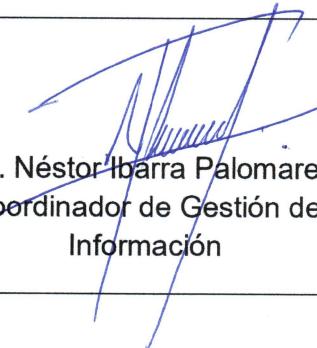
 <small>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</small>	Plataforma Periodo Perfil Página	Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI) Febrero 2023 Arquitect, DBA Página: 6 de 7	 TESORERÍA <small>Gabinete de Buen Gobierno</small>
--	---	---	---

5. DESGLOSE DE ACTIVIDADES

#	Actividad	ROL
1	Se construyó el prototipo de alta de un bien mueble en la herramienta Figma, se modelo la integración con la plataforma SIREGOB y los diferentes roles del proceso de inicio al fin, se consideraron las notificaciones, los formatos que se generaran, impresión de códigos QR y la trazabilidad.	Arquitect, DBA
2	Se construyó el prototipo de alta de un bien mueble por gasto corriente. Con la finalidad de modelar todo el proceso. Se consideraron las notificaciones, los formatos que se generaran, impresión de códigos QR y la trazabilidad.	Arquitect, DBA
3	Se realizaron reuniones con el personal de Bienes Muebles para presentar el flujo de los prototipos. Se realizaron las modificaciones sugeridas y se dio por terminado el prototipo para el proceso de alta de un bien mueble por adquisición y gasto corriente.	Arquitect, DBA
4	Se organizaron las historias de usuario en épicas para categorizarlas y tener ordenado el proyecto. Se definieron las siguientes épicas: 1.- Construcción de instancias de desarrollo 2.- Operación bienes muebles 3.- Operación bienes inmuebles 4.- Administración de la plataforma 5.- Dashboards y Reportes. Cada épica tiene las historias de usuarios que serán desarrolladas.	Arquitect, DBA
5	Se instaló Docker, herramienta para poder crear instancias similares a los de producción, se están creando los contenedores con la finalidad de no tener contratiempos al desarrollar en las mismas versiones de software.	
6	Se está analizando el proceso de alta por donación y adjudicación, se está revisando los formatos proporcionados y el procedimiento. Se está creando el prototipo en la herramienta Figma para poder presentarlo a el personal de bienes muebles.	Arquitect, DBA

 <small>INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, A.C.</small>	Plataforma Plataforma de Administración de Bienes Mueble e Inmuebles (PABMI)	Periodo Febrero 2023	 TESORERÍA <small>Gabinete de Buen Gobierno</small>
	Perfil Arquitect, DBA		
	Página Página: 7 de 7		

6. FIRMAS

ELABORA	AUTORIZA
 Ing. Alberto Sáenz Garnica Asociado INAP	 Ing. Néstor Ibarra Palomares Coordinador de Gestión de Información

*****FIN DEL DOCUMENTO*****