

## **VILKÅR LEIE AV PARKERINGSPLASS**

**Park Nordic AS**  
Pb. 6519 Etterstad  
0606 OSLO  
Org. nr.: 992 532 920  
(heretter kalt "Utleier")

og  
(heretter kalt "Leietaker")

### **1. Avtalen**

Disse vilkårene gjelder for leie av parkeringsplass gjennom Park Nordic AS til privat- og bedriftskunder. Vilårene består av generelle vilkår som gjelder for utleie av parkeringsplass gjennom Park Nordic AS som Utleier.

### **2. Avtalens varighet**

Denne avtale gjelder fra og med avtalt dato og inntil videre. Begge partene kan deretter, uten nærmere begrunnelse si opp avtalen. Avtalen skal sies opp skriftlig, ved månedlig fakturering er oppsigelsestiden innværende måned og en måned. Ved kvartalsvis fakturering må avtalen sies opp innen 1 måned før nytt kvartal. Ellers påløper ny kvartalsfaktura.

### **3. Leiesum / betaling**

Leiesum og vilkår for betaling avtales mellom Utleier og Leietaker:

Leie belastes forskuddsvis månedlig eller for ett kvartal av gangen, ved at utleier senest 14 dager før hver måned/kvartal sender faktura med betalingsbetingelser netto pr. 14 dager. Månedlig forfall vil bli den 1. hver mnd. Forfall kvartalsvis vil bli 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober for de enkelte kvartal.

Det tilkommer faktura-/ekspedisjonsgebyr tilknyttet faktura.

Leiesum kan justeres av Utleier minimum 1 gang hvert kalenderår.

Ved for sen betaling beregnes morarente med 8,50 % per år. Dersom ikke leiesummen er innbetalt etter de frister som fremkommer på 1. gangs purring / inkassovarsel, vil adgangskontrollkort og reserverte plasser bli fjernet, og parkering etter denne dato, vil kunne medføre utstedelse av kontrollavgift, og eventuelt borttauing. Leietaker plikter å betale/erstatte Utleiers utgifter knyttet til inntauingen av kjøretøyet.

Når Utleier har tauet inn kjøretøyet, har Utleier en tilbakeholdsrett i kjøretøyet fram til alle forhold som springer ut av avtalen er oppe og avgjort. Dette innebærer blant annet at Leietaker skal betale utestående leie til Utleier, eventuelle kontrollgebyr(er) og Utleiers utgifter knyttet til inntauing av kjøretøyet før kjøretøyet utleveres til Leietaker.

### **4. Ansvarsforhold**

Utleier er ikke ansvarlig for tyveri eller noen form for skade som måtte bli påført Leietakers kjøretøy, uansett årsak.

## **5. Parkeringsbestemmelser**

Leietaker skal kun benytte de plassene som leieforholdet omfatter og angitt av Utleier. Misbruk kan medføre ileggelse av kontrollavgift, sperring av adgangskort og utlevert parkeringskort.

Leietaker kan nektes adgang til anlegget dersom vedlikeholds- eller endrings- arbeider tilsier dette. Dette gjelder også ved eventuelle driftstekniske problemer. Dersom det er mulig skal Utleier varsle leietaker i god tid før slike arbeider igangsettes..

Parkeringsplassene skal ikke uten skriftlig samtykke fra Utleier benyttes på annen måte enn til bilparkering i henhold til denne avtale. Leietaker er forpliktet til å følge de retningslinjer som til enhver tid gjelder for bruk av utendørs parkeringsplasser og/eller parkeringshuset.

Framleie er ikke tillatt.

## **6. Kontaktpunkt**

Hos Utleier:

Kundeservice, tlf. nr. 21 42 20 00, e-post: [utleie@parknordic.no](mailto:utleie@parknordic.no)

## **7. Uforutsette omstendigheter (force majeure)**

Denne avtale bortfaller med øyeblikkelig virkning dersom parkeringsanlegget blir ødelagt ved brann, oversvømmelse eller andre omstendigheter utenfor Utleiers kontroll. Leietaker kan ikke kreve noen form for erstatning ved bortfall av avtalen i henhold til dette punkt. Det kan heller ikke kreves refusjon av innbetalt forskuddsleie.

## **8. Mislighold**

Ved vesentlig mislighold av avtalen kan Utleier kreve at leieforholdet opphører med øyeblikkelig virkning. Manglende eller forsinket betaling av leie (se punkt 3 i denne avtale), og/eller brudd på parkeringsbestemmelsene (se punkt 5 i denne avtale) som vesentlig mislighold fra Leietakers side. Ved vesentlig mislighold kan Utleier inndra retten til reservert plass eller tillatelse til å parkere med parkeringskort, og adgang til parkeringsanlegget, ilegge kontrollavgift og foreta inntauing av kjøretøy.

## **9. Tvister**

Dersom det mellom Utleier og Leietaker oppstår tvister, skal disse søkes løst mellom partene. Dersom tvister ikke kan løses på denne måte skal denne avtale og eventuelle tolkninger av avtalen avgjøres av domstolene.

## **10. Endring av vilkår**

Utleier kan endre vilkårene. Endringer av vilkårene må varsles Leietaker, og kan tidligst tre i kraft en måned etter at slikt varsel er gitt. Varslingsplikten gjelder utelukkende endringer som må antas å ha en viss betydning for Leietaker.