

## **VILKÅR LEIE AV PARKERINGSPLASS**

**Park Nordic AS**  
Pb. 6519 Etterstad  
0606 OSLO  
Org. nr.: 992 532 920  
(heretter kalt “Utleier”)

**og**  
(heretter kalt “Leietaker”)

### **1. Avtalen**

Disse vilkårene gjelder for leie av parkeringsplass gjennom Park Nordic AS til privat- og bedriftskunder. Vilkaene består av generelle vilkår som gjelder for utleie av parkeringsplass gjennom Park Nordic AS

### **2. Avtalen varighet**

Denne avtale gjelder fra og med avtalt dato og inntil videre. Begge partene kan deretter, uten nærmere begrunnelse si opp avtalen. Avtalen skal sies opp skriftlig, ved månedlig fakturering er oppsigelsestiden innværende måned og en måned. Ved kvartalsvis fakturering må abonnementet sies opp innen 1 måned før nytt kvartal. Ellers påløper ny kvartalsfaktura.

### **3. Leiesum / betaling**

Leiesum og vilkår for betaling avtales mellom utleier og leietaker:

Leie belastes forskuddsvis månedlig eller for ett kvartal av gangen, ved at utleier senest 14 dager før hver måned/kvartal sender faktura med betalingsbetingelser netto pr. 14 dager. Månedlig forfall vil bli den 1. hver mnd. Forfall kvartalsvis vil bli 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober for de enkelte kvartal.

Det tilkommer faktura-/ekspedisjonsgebyr tilknyttet faktura.

Leiesum kan justeres av Utleier 1 gang hvert kalenderår.

Ved for sen betaling beregnes morarente med 8,75 % per år. Dersom ikke leiesummen er innbetalt etter de frister som fremkommer på 1. gangs purring / inkassovarsel, vil adgangskontrollkort og reserverte plasser bli fjernet, og parkering etter denne dato, vil kunne medføre utstedelse av kontrollavgift, og eventuelt borttauing. Leietaker plikter å betale/erstatte utleiers utgifter knyttet til inntauingen av kjøretøyet.

Når utleier har tauet inn kjøretøyet, har utleier en tilbakeholdsrett i kjøretøyet frem til alle forhold som springer ut av avtalen er opp- og avgjort. Dette innebærer blant annet at leietakeren skal betale til utleier utestående leie, eventuelle kontrollgebyr og utleiers utgifter knyttet til inntauing av kjøretøyet før kjøretøyet utleveres til leietakeren.

#### **4. Ansvarsforhold**

Utleier er ikke ansvarlig for tyveri eller noen form for skade som måtte bli påført leietakers kjøretøy, uansett årsak.

#### **5. Parkeringsbestemmelser**

Leietaker skal kun benytte de plassene som leieforholdet omfatter, angitt av utleier. Misbruk kan medføre ileggelse av kontrollavgift og sperring av adgangs-kontrollkort.

Leietaker kan nektes adgang til anlegget dersom vedlikeholds- eller endrings-arbeider tilsier dette. Dette gjelder også ved eventuelle driftstekniske problemer. Dersom det er mulig skal Utleier varsle leietaker i god tid før slike arbeider igangsettes..

Parkeringsplassene må ikke uten skriftlig samtykke fra utleier benyttes på annen måte enn til parkering i henhold til denne avtale. Leietaker er forpliktet til å følge de retningslinjer som til en hver tid gjelder for bruk av utendørs parkeringsplasser og parkeringsanlegget.

#### **6. Kontaktpunkt**

Hos Utleier er:

Kundeservice, tlf. nr. 21 42 20 00, e-post: [uteleie@parknordic.no](mailto:uteleie@parknordic.no)

#### **7. Uforutsette omstendigheter (force majeure)**

Denne avtale bortfaller med øyeblikkelig virkning dersom garasjeanlegget blir ødelagt ved brann, oversvømmelse eller andre omstendigheter utenfor Utleiers kontroll. Leietaker kan ikke kreve noen form for erstatning ved bortfall av avtalen i henhold til dette punkt. Det kan heller ikke kreves refusjon av innbetalt forskuddsleie.

#### **8. Mislighold**

Ved vesentlig mislighold av kontrakten kan Utleier kreve at leieforholdet opphører med øyeblikkelig virkning. Manglende eller forsinket betaling av leie anses som vesentlig mislighold (se også punkt 3 i denne avtale) fra Leietakers side. Ved vesentlig mislighold kan Utleier inndra retten til reservert plass og adgang til parkeringsanlegget, ilegge kontrollavgift og foreta inntauing av kjøretøy.

## **9. Tvister**

Dersom det mellom Utleier og Leietaker oppstår tvister, skal disse søkes løst mellom partene. Dersom tvister ikke kan løses på denne måte skal denne avtale, og eventuelle tolkninger av avtalen avgjøres ved voldgift. Oslo vedtas som verneeting.

## **10. Vilkår**

Park Nordic AS kan endre vilkårene. Endringer av vilkårene må varsles til Kunden og kan tidligst tre i kraft en måned etter at slikt varsel er gitt. Varslingsplikten gjelder utelukkende endringer som må antas å ha en viss betydning for Kunden.