

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Nutzung der Preisvergleichsplattform für Wohnungsinserate**

## **1. Geltungsbereich und Anbieter**

1.1 Die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die Nutzung der Plattform Check-Monteurzimmer (nachfolgend „Plattform“), betrieben durch

DKN Monteurzimmer GmbH

Am Werder 4

06779 Raguhn

Raguhn-Jeßnitz

[info@dkn-monteurzimmer.de](mailto:info@dkn-monteurzimmer.de)

1.2 Durch den Zugriff auf und die Nutzung der Plattform erklärt sich der Nutzer (nachfolgend „Nutzer“) mit diesen AGB einverstanden. Diese AGB gelten für sämtliche über die Plattform zugänglichen Inhalte und Dienste.

## **2. Leistungsbeschreibung**

2.1 Die Plattform stellt Nutzern die Möglichkeit zur Verfügung, Wohnungsinserate aus unterschiedlichen Quellen zu durchsuchen und miteinander zu vergleichen. Dabei handelt es sich um eine reine Preisvergleichsplattform; sie bietet keine eigenen Immobilien an und tritt nicht als Makler oder Vermittler auf.

2.2 Die Inserate werden durch die Einbettung externer Inhalte angezeigt. Der Betreiber der Plattform sammelt und erstellt keine eigenen Angebote und übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der eingebetteten Inhalte.

2.3 Die Plattform verlinkt oder bettet ausschließlich Inhalte Dritter ein und stellt sie durch die Einbettung für Nutzer dar. Die Verantwortung für die eingebetteten Inhalte liegt bei den jeweiligen Drittanbietern. Der Betreiber übernimmt keine Haftung für die Inhalte Dritter und ist weder für die in den Inseraten gemachten Angaben noch für die sich daraus ergebenden Angebote verantwortlich.

## **3. Nutzung der Plattform und Pflichten der Nutzer**

3.1 Die Nutzung der Plattform ist ausschließlich für private und nicht-gewerbliche Zwecke gestattet. Jegliche gewerbliche Nutzung, insbesondere die Weiterverarbeitung oder Weiterverbreitung der Inhalte, ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Betreibers untersagt.

3.2 Nutzer sind verpflichtet, die Plattform nur in Übereinstimmung mit den geltenden Gesetzen zu verwenden und keine rechtswidrigen Inhalte zu verbreiten oder technische Einrichtungen der Plattform zu manipulieren.

3.3 Dem Nutzer ist untersagt, die Plattform für das Versenden unerwünschter Werbung (Spam) zu missbrauchen.

#### **4. Einbettung und Verlinkung auf Inhalte Dritter**

4.1 Die Plattform zeigt Inhalte Dritter ausschließlich durch Einbettung an. Die Anzeige solcher Inhalte auf der Plattform bedeutet nicht, dass der Betreiber die Inhalte zueigen macht. Sämtliche Rechte an diesen Inhalten verbleiben bei den jeweiligen Drittanbietern.

4.2 Der Betreiber hat keinen Einfluss auf die Inhalte der eingebetteten Drittanbieter und übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit, Aktualität, Vollständigkeit oder Qualität. Für eventuelle Schäden oder Verluste, die sich aus der Nutzung der verlinkten Inhalte ergeben, haftet allein der Anbieter der jeweiligen Inhalte.

4.3 Der Betreiber distanziert sich ausdrücklich von allen Inhalten der eingebetteten oder verlinkten Websites und übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für rechtswidrige, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte Dritter.

#### **5. Haftungsbeschränkung**

5.1 Der Betreiber haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Für einfache Fahrlässigkeit haftet der Betreiber nur bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten), jedoch begrenzt auf den vorhersehbaren Schaden. Wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung zur Erreichung des Ziels des Vertrags notwendig ist.

5.2 Der Betreiber übernimmt keine Haftung für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtverfügbarkeit der Plattform oder der eingebetteten Inhalte entstehen, es sei denn, diese Schäden beruhen auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten des Betreibers oder seiner Erfüllungsgehilfen.

5.3 Die Haftung für mittelbare Schäden, insbesondere entgangenen Gewinn, ist ausgeschlossen, es sei denn, der Betreiber hat diese Schäden vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

#### **6. Urheberrechte und gewerbliche Schutzrechte**

6.1 Sämtliche Urheber- und sonstigen Schutzrechte an den eigenen Inhalten der Plattform verbleiben beim Betreiber. Die Inhalte dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Betreibers weder ganz noch teilweise kopiert, verändert oder für andere Zwecke verwendet werden.

6.2 Die eingebetteten Inhalte Dritter sind in der Regel urheberrechtlich geschützt und dürfen nur in dem Rahmen genutzt werden, der von den jeweiligen Drittanbietern gestattet wird. Der Betreiber übernimmt keine Verantwortung für die Einhaltung der urheberrechtlichen Vorgaben der eingebetteten Inhalte und verweist auf die jeweiligen Rechteinhaber.

#### **7. Änderungen der AGB**

7.1 Der Betreiber behält sich das Recht vor, diese AGB jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu ändern. Änderungen der AGB werden den Nutzern in geeigneter Weise bekannt

gegeben. Widerspricht der Nutzer den Änderungen nicht innerhalb von vier Wochen nach Bekanntgabe, gelten die Änderungen als angenommen.

7.2 Im Falle eines Widerspruchs durch den Nutzer behält sich der Betreiber das Recht vor, das Nutzungsverhältnis mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

## **8. Datenschutz**

Hinweise zur Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten sowie zu den Rechten der Nutzer finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

## **9. Schlussbestimmungen**

9.1 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

9.2 Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt diejenige wirksame Bestimmung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

9.3 Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit der Nutzung der Plattform ist, sofern der Nutzer Kaufmann oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts ist, der Sitz des Betreibers.