

לכבוד:

שם המשכיר

<u>כתובת מלאה של המשכיר</u>

א.ג.נ.,תאריך: 2020-01-17

הנדון: ערבות מס

- 1. אנו ערבים בזה כלפיך/ם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של <u>1200</u> [(להלן: "**סכום הערבות**") שתדרוש/תדרשו מ-(להלן וביחד: "הנערב") בקשר עם ההסכם מיום ביאליק, 52, תל אביב, על כל תוספותיו, ככל (להלן: "ההסכם").
- 2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם ביום $\frac{22335}{2235}$ בגין חודש $\frac{12}{2}$

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכ ם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לך/ם את הסכום הנקוב בדרישתך/ם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

- 3. לפי דרישתך/ם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מארבעה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתך/ם על ידינו [באמצעות האתר או לפי כתובתנו המפורטת לעיל (בלוגו של המסמך)], אנו נשלם לך/ם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות הצמוד למדד, מבלי להטיל עליך/ם חובה להוכיח או לבסס את דרישתך/ם ומבלי שתהיה/ו חייב/ים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. [דני, ערן לדיון כיצד מודיעים על מימוש הערבות. האם אפשר להסתפק בשליחת מייל? החזרה של הערבות?]
- 4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום סיום ההסכם, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 - 5. ערבות זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.
 - 6. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין.

בכבוד רב,

גולדן-רוד בע"מ