

שנערך ונחתם ב-25 January 2021

בין גולדנרוד בע"מ ח.פ. 513578674 (להלן: "הערב")  
מרח יד חרוצים 12, תל אביב  
לבין יעל עוסק מורשה בדיקת ערבות שכר דירה  
Ness Tsiyona Street, 6, Tel Aviv-Yafo

הואיל והערב עוסקת במתן שירותי אשראי והינה בעלת רישיון למתן אשראי כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדיים), התשע"ו-2016;  
והואיל והערב הנפיקה ללקוח, לבקשתו, כתב ערבות שמספרו **2934399484** (להלן: "כתב הערבות"), לטובת המוטב, על סך 40000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), המצורף בזאת כנספח א להסכם זה;  
והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את החובות אשר יחולו עליהם בקשר עם חילוט כתב הערבות ע"י המוטב.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

## 1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם וכן כל הנספחים המצורפים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההסכם").
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי ההסכם לפיהן.
- 1.3. הצדדים מצהירים כי אין עליהם כל הגבלה, בין בהסכם, בין על פי דין ובין בכל אופן אחר, המונעת מכל אחד מהם או מגבילה אותם מלהתקשר בהסכם זה ולמלא את הוראותיו.

## 2. ההתקשרות

- 2.1. במסגרת ההתקשרות הכללית בין הצדדים, הערב הנפיקה ללקוח כתב ערבות, אשר פרטיו מפורטים במבוא להסכם זה, לטובתו של המוטב, בו התחייבה להעביר לידי המוטב את סכום הערבות במקרה שבו יבקש המוטב לממש את כתב הערבות.
- 2.2. במקרה של מימוש כתב הערבות ע"י המוטב, מכל סיבה שהיא, החייב ישלם לחברה כל סכום אותו תידרש הערב לשלם למוטב. עבור כל יום איחור בתשלום סכום הערבות לחברה, ישלם החייב ריבית שנתית בגובה של **6%** מסכום הערבות.
- 2.3. במקרה של מימוש כתב הערבות ע"י המוטב, יוכל החייב, על פי שיקול דעתו, להשתמש בהפניית הערב לקבלת הלוואה דרך חברת טריא בריבית שנתית קבועה של 6%. ההלוואה תעמוד לתקופה של 18 חודשים. הענקת הלוואה כפופה לאישור חיתום הלקוח בטריא.
- 2.4. במקרה של אי קיום התחייבויות הלקוחה מצדה כאמור בהסכם, הערב/ה ללקוחה (כמוגדר בנספח ב להסכם) מתחייבת/באופן אישי ובלתי חוזר, לשלם במקום החייבת, כל תשלום לו יידרש, בהתאם למוסכם תחת סעיף זה.
- 2.5. במקרה של שני ערבים לחייב החתומים כנגד שטר הערבות, כל אחד מהם יחויב להעביר לידי הערב את מלוא סכום הערבות כמפורט בסעיף 2.2, וזאת במקרה זה לא יוכלו החייבים לקבל הפנייה לקבלת הלוואה ו/או לא יעמדו בבדיקת הלקוח אותה תבצע טריא.

## 3. תקופת ההסכם

- 3.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו החל מיום האמור לעיל ויסתיים במוקדם מבין:  
(א) מועד סיום תקופת הערבות, הכוללת גם תקופה של חידוש ו/או הארכת הערבות;  
(ב) מועד קבלת מלוא סכום הערבות אשר הועבר למוטב ע"י הערב במסגרת חילוט הערבות.

#### **4. מצגים**

הלקוח מצהיר בזאת, כדלקמן:

- 4.1. הוא בעל האמצעים הכלכליים לשיפוי הערב בכל סכום הערבות כשהוא צמוד מדד בערכיו המשוערכים  
4.2. לא התקבלה החלטה על פירוקה מרצון ו/או לא התחיל הליך פירוק החברה מרצון, כמשמעותם בחוק החברות, תשנ"ט 1999- [נוסח מלא ומעודכן].  
4.3. לא מתקיימים לגביה הליכי חדלות פירעון כמשמעותם בסעיף 2 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח 2018- [נוסח מלא ומעודכן].  
4.4. ספרי הערב ישמשו כראייה לסכום חובו לחברה.

#### **5. התחייבויות הלקוח**

- 5.1. הלקוח יידע את הערב אם אחד מהמצגים המנויים מעלה יחדול מלהתקיים במהלך תקופת ההסכם.  
5.2. הלקוח ישלם לחברה, לפי דרישתה הראשונה, את מלוא סכום הערבות אותו העבירה למוטב, וזאת תוך 7 ימים ממועד העברת סכום הערבות למוטב.  
5.3. הלקוח יפצה ו/או ישפה את הערב, לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא שתהיה לחברה, במישרין ובעקיפין, בקשר עם גביית סכום הערבות מהלקוח.  
5.4. במקרה של אי קיום התחייבויות הלקוחה כאמור לעיל, הערב/ה ללקוחה מתחייב/ת באופן אישי ובלתי חוזר, לשלם במקום החייבת, כל תשלום לו יידרש, בהתאם לתנאים המוסכמים תחת סעיף זה.

#### **6. כללי**

- 6.1. הדין הישראלי יחול באופן בלעדי על הסכם זה, וסמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה תהיה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.  
6.2. אם ייקבע ע"י ערכאה מסוימת כי הוראה מהוראות הסכם זה אינה ניתנת לאכיפה ו/או הינה חסרת תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי לפגום ו/או לבטל את תוקפן של יתר הוראות ההסכם.  
6.3. הודעה שתישלח על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לצד שכנגד ולידיעתו תוך 3 ימים מיום שיגורה בדואר רשום מבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה, ואם שוגרה בפקס או בדוא"ל - תוך 24 שעות ממועד שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

**חתימת גולדנרוד (הערבה)**

גולדנרוד פיננסים בע"מ  
ח.פ. 513578674

**חתימה דיגיטלית (הלקוחה)**



## נספח ב

### שטר ערבות אישית בהתאם לסעיף 2 להסכם

אני הח"מ, מר/גברת: בוריס דוידוב ת.ז. 309224921, מרח העצמאות 45, תל אביב, (להלן: "לקוח" או "הח"מ") ערב/ה באופן אישי ובלתי חוזר ומאשר/ת בזה, כדלקמן:

**1.** ביום 01\12\2020 נכרת הסכם שיפוי (להלן: "ההסכם") בין חברה לקוח עסקי בע"מ, ח.פ. 2538875 (להלן: 01\12\2020. ביום 01 "הלקוח") לבין גולדנרוד בע"מ (להלן: "החברה"), במסגרתו התחייבה הלקוחה בסעיף 2, לשלם לחברה סכומים הנקובים בהסכם (להלן: "תשלום"), במקרה של מימוש כתב הערבות על ידי המוטב (כמוגדר בהסכם), ב התאם לתנאים המפורטים בסעיף 2 כאמור.

**2.** ככל שהלקוחה לא תקיים את התחייבותה כאמור בסעיף 2 להסכם, הערב/ה ללקוחה מתחייב/ת באופן אישי ובלתי חוזר, לשלם במקום הלקוחה, כל תשלום שהלקוחה תידרש לשלם לחברה בהתאם למוסכם בין הצדדים תחת ההסכם.

**3.** הערב/ה ללקוחה מתחייב/ת לשלם לחברה את התשלום כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ו ללא כל תנאי.

**4.** פירעון התשלום יעשה מיד עם דרישת החברה בכתב ולא יאוחר משבעה (7) ימים מיום פניית המוטב ה חוקללו/או לחברה בדרישה לתשלום.

**5.** אני הח"מ מאשר/ת כי כל הרישומים בספרי הנהלת החשבונות של החברה לגבי התשלום לחברה, יחשבו נ כונים וישמשו הוכחה מכרעת כלפי וכלפי הלקוח.

**6.** אני מתחייב/ת, כי אני בעל/ת עניין בלקוח (כמוגדר בחוק [ניירות ערך, תשכ"ח 1968 -]) ולא יראו בי ערב/ה מוגן/ת, ולא תחול עלי כל הגנה שהיא המפורטת בחוק הערבות, תשכ"ז 1967- או על פי כל דין וכי אני מוותר/ת ע ל כל תביעה ו/או טענה כלפי החברה.

**7.** ידוע לי כי החברה תהא רשאית לצרף ערבים נוספים להתחייבות הלקוחה, אולם צירוף ערבים נוסף/ים לא י גרעו מתוקף התחייבותי כלפי הלקוחה.

### חתימת גולדנרוד (הערבה)

גולדנרוד פינוסים בע"מ  
ח.פ. 513578674

### חתימה דיגיטלית (הלקוחה)



**שטר ערבות אישית בהתאם לסעיף 2 להסכם**

אני הח"מ, מר/גברת: בוריס דוידוב ת.ז. 309224921, מרח העצמאות 45, תל אביב, (להלן: "לקוח" או "הח"מ") ערבה באופן אישי ובלתי חוזר ומאשר/ת בזה, כדלקמן:

**1.** ביום 01\12\2020 נכרת הסכם שיפוי (להלן: "ההסכם") בין חברה לקוח עסקי בע"מ, ח.פ. 2538875 (להלן: 12\1. ביום 01 "הלקוח") לבין גולדנרוד בע"מ (להלן: "החברה"), במסגרתו התחייבה הלקוחה בסעיף 2, לשלם לחברה סכומים הנקובים בהסכם (להלן: "תשלום"), במקרה של מימוש כתב הערבות על ידי המוטב (כמוגדר בהסכם), ב התאם לתנאים המפורטים בסעיף 2 כאמור.

**2.** ככל שהלקוחה לא תקיים את התחייבותה כאמור בסעיף 2 להסכם, הערבה ללקוחה מתחייבת/ת באופן אישי ובלתי חוזר, לשלם במקום הלקוחה, כל תשלום שהלקוחה תידרש לשלם לחברה בהתאם למוסכם בין הצדדים תחת ההסכם.

**3.** הערבה ללקוחה מתחייבת/ת לשלם לחברה את התשלום כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ו ללא כל תנאי.

**4.** פירעון התשלום יעשה מיד עם דרישת החברה בכתב ולא יאוחר משבעה (7) ימים מיום פניית המוטב ה חוקללו/או לחברה בדרישה לתשלום.

**5.** אני הח"מ מאשר/ת כי כל הרישומים בספרי הנהלת החשבונות של החברה לגבי התשלום לחברה, יחשבו נ כונים וישמשו הוכחה מכרעת כלפי וכלפי הלקוח.

**6.** אני מתחייבת/ת, כי אני בעל/ת עניין בלקוח (כמוגדר בחוק [ניירות ערך, תשכ"ח 1968 -]) ולא יראו בי ערבה/ מוגן/ת, ולא תחול עלי כל הגנה שהיא המפורטת בחוק הערבות, תשכ"ז 1967 - או על פי כל דין וכי אני מוותר/ת ע ל כל תביעה ו/או טענה כלפי החברה.

**7.** ידוע לי כי החברה תהא רשאית לצרף ערב/ים נוספים להתחייבות הלקוחה, אולם צירוף ערב/ים נוסף/ים לא י גרעו מתוקף התחייבותי כלפי הלקוחה.

**חתימת גולדנרוד (הערבה)**

גולדנרוד פינוסים בע"מ  
ח.פ. 513578674

חתימה דיגיטלית:

