

לכבוד:

שם המשכיר

כתובת מלאה של המשכיר

א.ג.נ., תאריך: 2020-01-28

הנדון: ערבות מס

1. אנו ערבים בזה כלפיך/ם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20000 ₪ (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרוש/תדרשו מ- ילנה ברוק (להלן וביחד: "**הנערב**") בקשר עם ההסכם מיום יד לבנים, 23, תל אביב, על כל תוספותיו, ככל שיהיו מעת לעת (להלן: "**ההסכם**").

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם ביום 317291292 בגין חודש 12.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לך/ם את הסכום הנקוב בדרישתך/ם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתך/ם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מארבעה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתך/ם על ידינו [באמצעות האתר או לפי כתובתנו המפורטת לעיל (בלוגו של המסמך)], אנו נשלם לך/ם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות הצמוד למדד, מבלי להטיל עליך/ם חובה להוכיח או לבסס את דרישתך/ם ומבלי שתהיה/ו חייב/ים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. [דני, ערן - לדיון כיצד מודיעים על מימוש הערבות. האם אפשר להסתפק בשליחת מייל? החזרה של הערבות?]

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום סיום ההסכם, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

6. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין.

בכבוד רב,

גולדן-רוד בע"מ

