

24 מרץ, 2021

לכבוד
עו"ד ערן נאמן

הנדון: ערבות בנקאית מס': 0-125-0670-00-418498-0000001

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **500,000** ₪ (במילים: חמש מאות אלף ₪ בלבד) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת גולדנרוד פיננסים בע"מ בקשר עם התחייבות לדווח למערכת נתוני אשראי באופן ובמועד שיוורה הממונה.

נשלם לכם מפעם לפעם, תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישתכם כל סכום שיצויין בדרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 24/3/2023 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה, צריכה להגיע בכתב לידי הסניף החתום מטה שמענו הוא: בנק דיסקונט לישראל בע"מ, מרכז עסקים השרון בכתובת שנקר 4 הרצליה פיתוח, עד התאריך האמור ועד בכלל בשעות בהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד האמור, לא תיענה.

מודגש בזה, כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מיברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

הוצאת ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,
בנק דיסקונט לישראל בע"מ

בנטב ירון מאיר חביב

ערן נאמן
עו"ד

תאריך: 24/03/2021

הנדון: נספח לבקשה להוצאת כתב ערבות

הואיל וביקשנו מכם, בהתאם לבקשה הרצופה בזאת כחלק בלתי נפרד, להוציא כתב ערבות בנוסח השונה מהנוסח המקובל בבנק, בין היתר, בנושאים המסומנים להלן, אי לכך הרינו מצהירים ומתחייבים בפניכם, לגבי הנושאים הללו, כדלקמן:

- ☐ **אין ציון של כתובת הסניף לצורך קבלת דרישות** – ולכן ידוע לנו כי תנאי לשחרור הבטוחות והערובות שניתנו על ידינו לבנק להבטחת הערבות, הינו כי יוכח לשביעות רצון הבנק, שאכן הערבות פקעה ולא נשלחה כל דרישה על פיה.
- ☐ **לא נקבע שעל הדרישה להתקבל בסניף עד תום התוקף** – לפיכך עלול המוטב לטעון שדרישה שתאריכה קודם לתום התוקף, אם הגיעה זמן רב אחריו, מחייבת תשלום. לכן ידוע לנו כי תנאי לשחרור הבטוחות והערובות שניתנו על ידינו לבנק להבטחת הערבות הינו, כי יוכח לשביעות רצון הבנק, שהערבות אכן פקעה ולא נשלחה כל דרישה על פיה.
- ☐ **התשלום הינו מתאריך הדרישה ולא מיום קבלתה בפועל בסניף** – וידוע לנו שכתוצאה מכך קיים הסיכון שהדרישה עלולה להגיע לסניף בסמוך למועד שעל הסניף לבצע את התשלום, כך שהתשלום על פיה יהיה מיידי מבלי שיהיה סיפק בידיו להתנגד לכך.
- ☐ **אין איסור על משלוח דרישה בפקסימיליה** – ולכן ידוע לנו שתכבדו גם דרישה שתגיע אליכם בפקסימיליה. כמו כן תנאי לשחרור הבטוחות והערובות שניתנו על ידינו לבנק להבטחת הערבות הינו, כי יוכח לשביעות רצון הבנק, שהערבות אכן פקעה ולא נשלחה כל דרישה על פיה.
- ☐ **אין דרישה שהערבות תגיע בשעות קבלת הקהל** – ולכן ידוע לנו כי דרישה על פי הערבות יכולה להתקבל עד לחצות היום הנקוב בערבות כמועד האחרון לדרישה על פיה.
- ☒ **התשלום על פי הערבות הינו /תוך 7 ימים מקבלת דרישת המוטב ולא תוך 10 ימים כמקובל** – וידוע לנו שדבר זה עלול למנוע מאתנו את האפשרות/יצמצם את פרק הזמן העומד לרשותנו להתנגד, בבית המשפט, לתשלום על פי כתב הערבות ואני מצהירים שלא תהיה לנו כל טענה /או תביעה /או עילה /או דרישה כלפי הבנק /או עובדיו /או הנהלתו /או הפועלים בשמו ועבורו בקשר לכך.
- ☐ **אין איסור הסבה של הערבות** – וידוע לנו עקב כך יוכל מוטב הערבות להסב אותה לכל צד שלישי ואנו מסכימים לכך שאם הבנק ידרש לבצע תשלום כלשהו הן למוטב והן לצד שלישי אחר, אנו נשפה ונפצה את הבנק בגין כל הוצאה /או נזק שיגרמו לבנק עקב כך.
- ☐ **לא מצוין בקשר עם מה הוצאה הערבות** – וידוע לנו שעקב כך יקשה עלינו, אם בכלל נוכל, להתנגד, בבית המשפט, לתשלום על פי הערבות.
- ☐ **אין פטור למוטב מהחובה לדרוש תחילה תשלום מהחייב** – ולכן אנו מסכימים לכך, כי המוטב אינו חייב לדרוש מאתנו תחילה את קיום החיוב /או סילוק הסכומים האמורים בערבות ואנו מוותרים על כל טענה /או תביעה /או עילה /או דרישה כלפי הבנק /או עובדיו /או הנהלתו /או הפועלים בשמו ועבורו בקשר לכך.
- ☐ **אין התייחסות לאפשרות שהמדד החדש נמוך מהמדד היסודי** – ולכן ידוע לנו שגם אם המדד החדש ירד, אתם תשלמו את סכום הקרן במלואו, אם תדרשו לכך על ידי מוטב הערבות.
- ☐ **אין ציון מדויק של המדד החדש (המדד בגין או המדד הידוע/במועד הדרישה או במועד התשלום)** – ולכן אנו מסכימים לכך, שאתם תחשבו את סכום הערבות בהתאם למדד שינקב על ידי המוטב בעת דרישת הערבות ואם לא ינקב, לפי שיקול דעתכם הבלעדי.
- ☐ **נקבע בערבות שהדרישה על פיה תתבצע על ידי בעל תפקיד מסוים במוטב** – ולכן אנו מאשרים לכם לשלם על פי הערבות כנגד דרישה, שתיחזה להיות תחומה על ידי מי שיציג עצמו כ-
מבלי שיהיה עליכם לבצע בירור כלשהו לגבי הדרישה.
- ☐ **הערבות הוצאה לטובת שניים ולא צוין בערבות מי רשאי למנות לבנק בדרישה** – ולכן אנו מאשרים לכם לשלם על פי הערבות כנגד דרישה שתוצג על ידי אחד המוטבים ואנו נשפה ונפצה את הבנק בגין כל הוצאה /או נזק שיגרמו לבנק עקב כך, ואנו מוותרים על כל טענה /או תביעה /או עילה /או דרישה כלפי הבנק /או עובדיו /או הנהלתו /או הפועלים בשמו ועבורו בקשר לכך.

כתב זה מהווה ויהווה תמיד חלק בלתי נפרד מכתב בקשה ותנאים כלליים לפתיחת חשבונות בבנק וניהולם בחתימתנו וכן מכל יתר מסמכי חשבוננו בבנק החתומים על ידינו ובין היתר מכל הבטוחות והערובות בקשר עם חשבוננו בבנק כפי מצבם במועד חתימתו של כתב זה /או כפי שיהיו בעתיד מזמן לזמן בהתאם לרישומי הבנק בכל עת המחייבים /או יחייבו אותנו בכל עניין ודבר באופן שיש לקוראם ביחד, כמקשה אחת, בהמשך וברצף אחד, כתנאים מתאמים, המשלימים זה את זה והמוסיפים זה על זה (להלן ביחד ולחוד – "**כתב התנאים הכלליים**").
יודגש, למען הסר ספק, כי כל הביטויים, המונחים והמילים בכתב זה, פירושם, הגדרתם ומשמעותם – כמפורט בכתב התנאים הכלליים וכך גם כל התנאים, ההוראות, הכללים והדברים האמורים והמפורטים בכתב התנאים הכלליים יש לראותם לצורך כל עניין ודבר כאילו נכתבו ונרשמו גם בכתב זה כחלק בלתי נפרד מתנאיו והנאמר בו.

ולראיה באנו על החתום ביחד ולחוד:--

ע"ד ערן נאמן
חתימת מלך העניין 29219

9

נחתם בפני: (מורשה חתימה בסניף/ביחידה)

בקשה להוצאת כתב ערבות בנקאית

חשבון מס' 418498 בסניף 125 רמת השרון

שם הלקוחות/מבקשי/הוצאת כתב ערבות:

ת.ז./מס' רשום 5513578674

1. שם גולדנרוד פיננסים בע"מ

2. שם ת.ז./מס' רשום

3. שם ת.ז./מס' רשום

לכבוד
דיסקונט
בנק דיסקונט
לישראל בע"מ

סניף רמת השרון

א.נ.

תאריך 24/03/2021

1. נבקשכם להוציא היום כתב ערבות לטובת

עו"ד ערן נאמן

על סך 500,000.00** (חמש מאות אלף ש"ח בלבד).

בתוספת הפרשי הצמדה הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל ל: שיקלי

וכן בתוספת: שתקפו יהיה עד 24/03/2023

בקשר ל: התחייבות לדוח למערכת נתוני אשראי

2. נא לציין בכתב הערבות כי החייב כהגדרתו בה הוא -

א. אנו מתחייבים לשלם לבנק את כל ההוצאות, העמלות ובחייבים (להלן "העמלות וההוצאות") בקשר להוצאתו של כתב ערבות זה והכל בהתאם לנהלים הנהוגים בבנק ולפי כל שינוי שיחול בהם מפעם לפעם ובכלל זה (אך מבלי למעט) נשלם לכם:

(1) עמלה בשיעור שנתי של 1.500% לשנה, מסכום הערבות. ניתנה הטבה בשיעור 72.727% (הטבה זו כפופה לשינוי בהתאם לשיקול דעתו של הבנק).

(2) עמלה בגין עריכת מסמכים משפטיים - סכום העמלה כפי שיעורו כיום הינו 0.750% מסכום הערבות.

(3) במידה וסכום העמלה עפ"י שיעור העמלה שנקבע להוצאת כתב הערבות - נמוך מסכום עמלת המינימום שנקבע בתעריפון הבנק - יחוייב החשבון בעמלת המינימום, בסך ש"ח לעסקה.

ב. אנו מאשרים ומורים לבנק לחייב את החשבון שמספרו נקוב בראש כתב זה בסכומי העמלות וההוצאות בין שהחשבון קרדיטורי, בין שהחשבון דביטורי ובין אם יתכן לדביטורי עקב חיובו כאמור.

3. לאבטחת מלוי כל התחייבויותינו בקשר עם בקשה זו ונוסף לכל בטחונות אחרים שיש לבנק מאתנו אנו מוסרים וממשכנים ואו משעבדים לבנק:

א. סכום שלי 500,000.00** (חמש מאות אלף ש"ח בלבד) אותו אנו מפקידים לבנק לזכות חשבון מיוחד למטרה זו.

ב.

4. נא למסור עבורנו את הערבות הבנקאית ל-

5. הריני לאשר כי עלות השרות נמסרה לי טרם ביצוע המעולה, ואני מסכים לחיוב חשבוני בעלות השרות, בהתאם לתנאי החשבון.

6. כתב זה מהווה ויהווה תמיד חלק בלתי נפרד מכתב תנאים כלליים לפתיחת חשבונות בבנק וניהולם בחתימתנו וכן מכל יתר מסמכי חשבוננו בבנק החתומים על ידינו ובין היתר מכל הבטוחות והערובות בקשר עם חשבוננו בבנק כפי מצבם במועד חתימתו של כתב זה ואו כפי שיהיו בעתיד מזמן לזמן בהתאם לרישומי הבנק בכל עת המחייבים ואו יחייבו אותנו בכל עניין ודבר באופן שיש לקוראם ביחד, כמיקשה אחת, בהמשך וברצף אחד, כתנאים מתנאיהם, המשלימים זה את זה והמוסיפים זה על זה (להלן ביחד ולחוד - "כתב התנאים הכלליים");
יודגש, למען הסר ספק, כי כל הביטויים, המונחים והמילים בכתב זה, פירושם, הגדרתם ומשמעותם - כמפורט בכתב התנאים הכלליים וכך גם כל התנאים, ההוצאות, הכללים והדברים האמורים והמפורטים בכתב התנאים הכלליים יש לראותם לצורך כל עניין ודבר כאילו נכתבו ונרשמו גם בכתב זה כחלק בלתי נפרד מתנאיו והנאמר בו.

בכבוד רב,

3.

2. חתימת/ות מבקשי/ הוצאת כתב הערבות

.....

אני מאשר כי נוסח כתב הערבות שהוצא מתאים לנוסח שהסכמנו לו מראש וזאת לפי בקשתי זו החתומה על ידי/נו.

נחתם בפני (לצרכי זיהוי בלבד) שם וחתימת מבקש כתב הערבות

שם וחתימה.

אני מאשר כי קיבלנו מיכם היום את מקור הערבות הנ"ל.

שם מקבל כתב הערבות חתימת מקבל כתב הערבות

לשימוש פנימי

א. הפעולה הנ"ל אושרה ע"י לפי הפרוטוקול הרצי"ב.

ב. אישור העמית המאשר כי חתימת הנ"ל הינה בהתאם לזכויות החתימה בחשבון.

תאריך חתימת מו"ח

לחייב חשבון מס'

עמלה מינימאלית

עמלה

הערות

תאריך 24/03/2021

סניף 382 מרכז עסקים
רכז 1 מסוף 1 קופה 984
עובד 572757

תדפיס חישוב עמלה לערבות

חשבון נערב 0-125-0670-00-418498
מס. סידורי 1
תאריך 24/03/2021
הקמה
24/03/2023
פקיעה

סוג 3
מהות 31
אבטחת אשראי
מילוי התחייבויות מקבל

עמלה נגבתה עד ל 23/03/2022

ערב ו ה (משוערך בש"ח)

סכום ערבות 500,000.00
עמלה לפי 2
אחוז - מהסכום
תקופת חישוב 7 שנה
שיטת חישוב 1 יומי

סוג פעולה: 1 הקמת ערבות
סוג עמלה: 1 עמלת ערבות
% עמלה : 1.500%
סכום עמלה : 7,500.00
% הטבה מהמקסימום : 72.727%

חשבון תמורה עמלה: 0-125-0000-00-418498

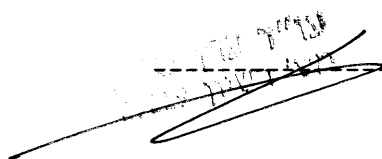
סכום עמלה ללא הטבה: 27,500.00

עמלת עריכת מסמכים בסך 3,750.00 ש"ח שתחוייב ב-24/03/2021.
העמלה חושבה לפי שיעור עמלה של 0.750% (השיעור לאחר הטבה של 70.000% מהשיעור התעריפי) מסכום הערבות, בכפוף למקסימום בסך 47,000.00 ש"ח.

חשבונות אחרים(571) : 1629

"הנני מאשר כי עלות השירות נמסרה לי טרם ביצוע הפעולה

ואני מסכים לחיוב חשבוני בעלות השירות, בכפוף לתנאי החשבון"





חתימת הלקוח

תאריך
