

**הסכם**

אשר נערך ונחתם ביום 12 לחודש ספטמבר שנת 2019

בין	<b>טריא פי2פי בע"מ ח.פ. 515024131 ו/או</b> <b>טריא קהילה פיננסית בע"מ ח.פ. 515928034</b> מרח' המלאכה 15, ראש העין <b>(להלן: "טריא")</b>
<b>מצד אחד;</b>	
לבין	<b>אובלי ערבויות בע"מ, ח.פ. 515966661</b> מרחוב יד חרוצים 12, תל אביב <b>(להלן: "אובלי")</b>
<b>מצד שני;</b>	
לבין	<b>גולדנרוד פיננסים בע"מ, ח.פ. 513578674</b> מרחוב יד חרוצים 12, תל אביב <b>(להלן: "גולדנרוד")</b>
<b>מצד שלישי;</b>	

**1. הנחות עבודה/רקע**

- 1.1. טריא הקימה פלטפורמה למתן וקבלת הלוואות המאפשרת לאנשים ו/או גופים לתת ולקבל הלוואות ישירות האחד מהשני, וזאת באמצעות הפגשתם על גבי פלטפורמה אינטרנטית המקשרת ביניהם באופן ישיר – P2P lending (להלן: "הפלטפורמה");
- 1.2. אובלי וגולדנרוד פועלות יחד לצורך במיזם משותף בשם OBLI של שירותי הוצאת ערבויות חלף ערבות בנקאית, אשר ישמשו להבטחת להבטחת התחייבויות שוכרים כלפי משכירים בהסכמי שכירות של נכסי נדל"ן ו/או פעילות נוספת כפי שתתואם בהסכמה בין הצדדים (להלן בהתאמה: "OBLI" ו-"הערבות").
- 1.3. הערבות תינתן על ידי גולדנרוד כנגד העמדת כספים בפקדון בידיהן של גולדנרוד ו/או ללא העמדת פקדון, כנגד תשלום עמלה לגולדנרוד (להלן: "עמלת הערבות").
- 1.4. טריא, אובלי וגולדנרוד מעוניינים לשתף פעולה בתחום האמור, לצורך מתן שירותי חיתום ומתן הלוואות ללקוחות OBLI, והכל בכפוף לתנאים שלהלן.

**2. חיתום**

- 2.1. טריא תעניק שירותי חיתום ללקוחות של OBLI המבקשים שירות הוצאת ערבות (להלן: "הלקוחות").
- 2.2. היקף החיתום יקבע יחד בין הצדדים.
- 2.3. בגין שירותי החיתום תשלם גולדנרוד ו/או אובלי לטריא את התמורה הבאה:
  - 2.3.1. בגין חיתום ללקוח שהינו יחיד תשלום תמורה של 11 ₪ + מע"מ כדין לכל חיתום.
  - 2.3.2. בגין חיתום לקוח שהינו תאגיד תשלום תמורה של 150 ₪ + מע"מ כדין לכל חיתום.

**3. הגשת בקשה למתן הלוואה**

- 3.1. במקרה שלקוח OBLI יבקש העמדת ערבות שלא כנגד הפקדת פקדון ו/או במקרה של מימוש הערבות שניתנה על ידי הנערב, תודיע אובלי ללקוח על האפשרות לשלם את עמלת הערבות ו/או סכום הערבות שמומש (להלן: "כספי המימוש") באמצעות הלוואה שתועמד ללקוח באמצעות הפלטפורמה של טריא.
- 3.2. הסכים הלקוח לשלם את עמלת הערבות ו/או את כספי המימוש באמצעות הלוואה, יפנה הלקוח המעוניין בהלוואה (להלן: "מבקש ההלוואה"), כדלקמן:
  - 3.2.1. עבור הלוואה למימון עמלת הערבות יפנה הלקוח באמצעות אובלי, לטריא, ויגיש בקשה לקבלת הלוואה על פי מסכים ותהליך באתר האינטרנט של אובלי אשר יתממשק עם המערכת של טריא, המסכים והתהליך יסוכמו בין אובלי לבין טריא.
  - 3.2.2. עבור הלוואה למימון כספי המימוש יפנה הלקוח באמצעות גולדנרוד, לטריא, ויגיש בקשה לקבלת הלוואה, תהליך הגשת ההלוואה למימון כספי המימוש, יסוכם בין גולדנרוד לבין טריא.
- 3.3. מוסכם כי בין היתר אובלי ו/או גולדנרוד, לפי העניין, תבצענה עבור טריא את הנדרש על פי חוק איסור הלבנת הון, תש"ס-2000 וצו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של מפעיל מערכת לתיווך באשראי למניעת הלבנת הון ומימון טרור), תשע"ט-2019, בהתאם להנחיות שטריא תיתן לאובלי ו/או גולדנרוד, לפי העניין, מעת לעת.

גולדנרוד פיננסים בע"מ  
ח.פ. 513578674

טריא פי2פי בע"מ  
ח.פ. 515024131

אובלי ערבויות בע"מ  
ח.פ. 515966661

- 3.4. מוסכם כי על מבקש ההלוואה יהיה לספק לטריא מסמכים, ככל שטריא תבקש ממנו, וזאת ובין היתר על מנת לבצע בדיקת דירוג האשראי של הלקוחות ו/או כדי שטריא תוכל לקיים את התחייבותה להעמיד למבקש ההלוואה את ההלוואה.
- 3.5. אובלי ו/או גולדנרוד, לפי העניין, מתחייבות להחתיים את מבקש ההלוואה על טופס הסכמה למסירת נתוני אשראי שהעתקו מצורף להסכם זה **כנספת א'** ולאמת את חתימתו.
- 3.6. לאחר מסירת הפרטים כאמור, תבדוק טריא את הבקשה ותעדכן את מבקש ההלוואה ואת אובלי ו/או גולדנרוד, לפי העניין, אם היא מאשרת את בקשת הלוואה, ואם טריא אישרה את בקשת ההלוואה תודיע מה סכום ההלוואה שאושר.
- 3.7. מובהר בזאת, שטריא אינה חייבת לאשר את בקשת ההלוואה וכי הדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי.
- 3.8. עם אישור ההלוואה על ידי טריא, יחתום מבקש ההלוואה על הסכם הלוואה (להלן: **"הסכם ההלוואה"**).

#### 4. תנאי ההלוואות

##### 4.1. ההלוואות מימון עמלת הערבות

- 4.1.1. סכום ההלוואה המירבי לא יעלה על סך של 20,000 ₪.
- 4.1.2. תקופת ההלוואה המירבית בגין עמלת הערבות לא תעלה על 12 חודשים.
- 4.1.3. הריבית השנתית שתשלם גולדנרוד בגין ההלוואה תהיה בשיעור הנהוג בפלטפורמה בגין הלוואה בדירוג AA, אשר נכון למועד חתימת הסכם זה עומדת על שיעור שנתי של 4%.
- תשלום הריבית יבוצע בהתאם להוראות סעיף 6 להלן.
- 4.1.4. בגין העמדת ההלוואה למבקש ההלוואה, תשלם גולדנרוד, ישירות לטריא עמלת הקמה בשיעור של 1% בתוספת מע"מ כדין. עמלת ההקמה שתשלם גולדנרוד, לטריא תנוכה מכספי ההלוואה שיועברו לגולדנרוד. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 2.3 לעיל.
- 4.1.5. גולדנרוד מתחייבת להירשם במערכת טריא כמלווה, ולממן כל הלוואה על פי סעיף 4 זה בשיעור של 10% לצורך כך, יועברו 10% מתוך כספי ההלוואות למימון עמלת הערבות כאמור היישר לחשבון הנאמנות, שפרטיו הינם קבוע בתנאי האתר של טריא.
- 4.1.6. כספי ההלוואה למימון עמלת הערבות, יועברו לגולדנרוד בתוך לא יותר משלושה ימי עסקים מיום הקמת ההלוואה, בניכוי עמלת ההקמה וחלקה של גולדנרוד במימון ההלוואה כאמור בסעיף 4.1.5.

##### 4.2. ההלוואות למימון כספי המימוש

- 4.2.1. סכום ההלוואה המירבי לא יעלה על הסכומים הבאים:
- 4.2.1.1. בהלוואה ללווה יחיד בודד, סכום ההלוואה לא יעלה על סך של 50,000 ₪.
- 4.2.1.2. בהלוואה לשני לווים יחידים ומעלה סכום ההלוואה לא יעלה על סך של 100,000 ₪.
- 4.2.1.3. בהלוואה לתאגיד אשר תגובה בערב אחד, סכום ההלוואה לא יעלה על סך של 50,000 ₪.
- 4.2.1.4. בהלוואה לתאגיד אשר תגובה בשני ערבים, סכום ההלוואה לא יעלה על סך של 100,000 ₪.
- 4.2.2. תקופת ההלוואה המירבית בגין כספי המימוש לא תעלה על 24 חודשים.
- 4.2.3. בגין ההלוואה לכספי המימוש הלוואה ישלם הלווה ריבית שנתי קבועה בשיעור של 10%.
- 4.2.4. הלווה ישלם לטריא עמלת הקמה לטריא בשיעור של 1% מסכום ההלוואה בגין כל שנה או חלק ממנה, של תקופת ההלוואה, בתוספת מע"מ כדין.
- עמלת ההקמה שמשולמת על ידי הלווה לטריא, תתווסף לסכום ההלוואה. עמלת הקמת ההלוואה בו יחוייב הלווה כלפי טריא, תנוכה מסכום ההלוואה שיועבר לגולדנרוד.
- 4.2.5. גולדנרוד מתחייבת להירשם במערכת טריא כמלווה, ולממן כל הלוואה על פי סעיף זה בשיעור של 20%.

#### 5. ניסוי הפסדים

- 5.1. גולדנרוד תהיה אחראית למלא הפיגורים בהלוואות שניתנו על פי הסכם זה.
- 5.2. במקרה של פיגור בהחזר הלוואה שניתנה על פי הסכם זה, מתחייבת גולדנרוד לכסות את הפיגור.
- 5.3. טריא רשאית לכסות את הפיגור האמור בסעיף 5.2 לעיל, מתוך סכומים שמופקדים על ידי גולדנרוד במערכת כאמור בסעיף 5.5 להלן.

גולדנרוד פועלים בע"מ  
ח.פ. 513578674

טריא פועלים בע"מ  
ח.פ. 515024131

אובלי ערבויות בע"מ  
ח.פ. 515966661

- 5.4. גולדנרוד לרכוש כל הלוואה שהועמדה על פי הסכם זה, אשר נמצא בפיגור של למעלה 14 ימים, בעסקת המחאת מכר true sale כנגד תשלום תמורה בשיעור של 100% מיתרת ההלוואה הבלתי מסולקת בערכי קרן בלבד ועמלות גבייה של טריא בהתאם לנהוג בפלטפורמה.
- 5.5. הכספים המופקדים על ידי גולדנרוד במערכת טריא לא יהיו ניתנים למשיכה; אם יתברר, שהסכום הכולל של הכספים עולה על 20% מסך יתרת ההלוואות שהועמדו, תהיה גולדנרוד רשאית למשוך כספים בכל עת, אך רק בגובה הסכום שמעל השיעור של 20% מסך יתרת ההלוואות שהועמדו. יובהר שלצורך חישוב הסכום שניתן למשיכה, פיגור בהחזר חודשי ייחשב כפיגור על ההלוואה כולה וההלוואה כולה תופחת מסך יתרת ההלוואות שהועמדו.
- 5.6. יובהר שאם שילמה גולדנרוד בגין הלוואה בפיגור, ונגבה כסף מהלווה שפיגר בגין הלוואתו, תדאג טריא לשפות את גולדנרוד בגין הסכום שגולדנרוד שילמה מכוח סעיף זה.

#### 6. סבסוד הריבית בהלוואות למימון עמלת הערבות

- מובהר, כי בנוסף להשתתפות בכל הלוואה למימון עמלת ערבות כאמור בסעיף 4.1.5 סעיפים, מתחייבת גולדנרוד כדלהלן:
- 6.1. גולדנרוד מתחייבת לשלם, על חשבונה, את מלוא הריבית בה מחויב הלווה בגין ההלוואה (להלן: "הסבסוד").
- 6.2. הסבסוד ימומן מסכום שתפקיד גולדנרוד עם החתימה על הסכם זה בידי טריא, כפי שיתעדכן מעת לעת, במקביל להתקשרות הצדדים בהסכם זה.
- 6.3. בסמוך לאחר ההתקשרות בהסכם זה, שתפקיד גולדנרוד, בחשבון שייפתח על שמה במערכת בהתאם לאמור בסעיף 6.2 לעיל, בסכום של 15,000 ש"ח לצורך עניין זה (להלן: "כרית הריבית").
- 6.4. גולדנרוד תדאג לכך בכל עת יהיו כספים מספיקים בחשבונה לצורך הסבסוד, וזאת מעבר ל- 10% המוזכרים בסעיף 4.1.5.

#### 7. שונות

- 7.1. סכום כל הלוואה שתועמד על פי הסכם זה, בניכוי עמלת הקמה, תועבר ישירות לגולדנרוד אשר תחתים את הלקוח על הסכמה להעברת הסכום בנוסח **שבנספח ב'1** להסכם זה עבור הלוואות למימון עמלת הערבות ובנוסח **שבנספח ב'2** להסכם זה עבור הלוואות למימון כספי המימוש.
- 7.2. ביחס להלוואות שהועמדו על פי הסכם זה למימון כספי המימוש, לאור העובדה שגולדנרוד נושאת בסיכון עודף בהשוואה למלווים האחרים המממנים את ההלוואות על פי הסכם זה, המלווים האחרים כאמור יהיו זכאים לריבית שנתית קבועה לפי בשיעור של 5.5%. שיעור הריבית יתעדכן אחת לשנה בהתאם לשינוי בריבית הפריים, במידה והריבית שמקבלי מלווי טריא תשתנה, תתעדכן הריבית שמשלמים הלווים בהתאמה.
- 7.3. מבלי לפגוע באמור בסעיף 5 לעיל, גולדנרוד תהיה ערבה לכל סכום אשר לא ישולם על ידי הלווה, ותחתום על ערבות בנוסח אשר יוסכם על הצדדים להסכם זה.

#### 8. תקופת ההסכם

- 8.1. הסכם זה הינו לתקופת זמן בלתי מוגבלת.
- 8.2. לשני הצדדים הזכות לבטל הסכם שיתוף פעולה זה בהתראה בכתב של 60 ימים.
- 8.3. במקרה של ביטול ההסכם, ימשיכו לחול ההוראות של ההסכם על הלוואות שניתנו טרם הביטול.

לראיה באו הצדדים על החתום:  
גולדנרוד פינוסים בע"מ  
ח.פ. 513578674

גולדנרוד פינוסים בע"מ  
ח.פ. 513578674

אובלי ערבויות בע"מ  
ח.פ. 515966661

אובלי ערבויות בע"מ  
ח.פ. 515966661

טריא פינוסים בע"מ  
ח.פ. 515024131

**טופס הסכמה למסירת נתוני אשראי**

טופס הסכמת לקוח למסירת נתוני אשראי לפי תקנה 5 לתקנות נתוני אשראי, התשע"ח-2017

**פרטי הלקוח**

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / דרכון: \_\_\_\_\_  
 ארץ הנפקת דרכון \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

אני הח"מ מצהיר בזה כי אני נותן את סכמתי לכך שנתוני האשראי לגבי הכלולים במאגר ימסרו ללשכת האשראי לשם עריכת דוח אשראי שיימסר לטריא פי2פי בע"מ ח.פ. 515024131 ו/או לטריא קהילה פיננסית בע"מ ח.פ. 515928034, לשם התקשרות בעסקת אשראי או להבטחת קיום העסקה, כמפורט להלן. עסקת אשראי חדשה (ניתן למלא יותר מערך אחד):

הלוואה	<input checked="" type="checkbox"/>	מסגרת עובר ושב	<input type="checkbox"/>
משכנתה	<input type="checkbox"/>	מסגרת אשראי מתחדשת	<input type="checkbox"/>
ערבות	<input type="checkbox"/>	קו אשראי	<input type="checkbox"/>

הסכמתי זו תעמוד בתוקפה עד \_\_\_\_\_ [לרשום את מועד סיום העסקה] ולא יאוחר ממועד סיום עסקת האשראי.

ידוע לי שנתוני האשראי הכלולים לגביי במאגר כוללים, בין השאר, נתונים לגבי עסקאות אשראי שביצעתי וכן נתונים שונים מכונס הנכסים הרשמי, הוצאה לפועל ובנק ישראל. שים לב:

נתוני האשראי יוכלו לשמש את לשכת האשראי גם למתן שירותים לנותן אשראי, לרבות דירוג אשראי או ייעוץ, לתקופה שהוסכמה לעיל, והכל בכפוף לחוק. מסירת המידע תלויה בהסכמתך, ואין אתה חייב לתת את הסכמתך.

שם הלקוח	תאריך	חתימה

**אישור על זיהוי הלקוח**

אני הח"מ מאשר בזאת כי זיהיתי את הלקוח, בהתאם להוראות הדין.

שם המאמת	תאריך	חתימה

  
 טריא פי2פי בע"מ  
 ח.פ. 515024131

  
 אבנלי ערבויות בע"מ  
 ח.פ. 515966661

**נוסח אישור לקוח - הלוואה למימון עמלת ערבות**

אני, החתום מטה, \_\_\_\_\_ (מילוי אוטומטי) בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (מילוי אוטומטי) מאשר ומצהיר כמפורט להלן:

1. ידוע לי כי תשלום העמלה לגולדנרוד פיננסים בע"מ, ח.פ. 513578674 (להלן: "גולדנרוד") בגין העמדת הערבות (להלן: "העמלה") באמצעות הלוואה זו ומימון העמלה בדרך של קבלת הלוואה באמצעות טריא פי2פי בע"מ (ח.פ. 515024131) או טריא קהילה פיננסית בע"מ (ח.פ. 515928034) (שתי החברות יקראו להלן: "טריא") הן עסקאות נפרדות.
2. אני מצהיר ומאשר שסכום ההלוואה יועבר במישרין לגולדנרוד ובחתימתי על נספח זה אני מסכים לכל תנאי ההלוואה וכן לכל תנאי האתר שבאמצעותו אקבל את ההלוואה ואני מורה לטריא להעביר את סכום ההלוואה כאמור.
3. אני מאשר שידוע לי שטריא אינה שותפה או ערבה בצורה כלשהי לעסקי גולדנרוד, ואינה צד לעסקה זו, ולפיכך טענות הנוגעות לעמלה או טענות אחרות שעלולות להיות לי כלפי, לרבות בקשר עם העמלה, לא יהוו עילה לאי תשלום ההלוואה ולא יפטרו אותי מתשלום החזרי ההלוואה לטריא.

---

(שם הלקוח וחתימה)

טריא פי2פי בע"מ  
ח.פ. 515024131

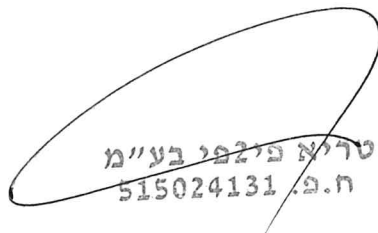
אבלי ערבויות בע"מ  
ח.פ. 515966661

נוסח הסכמת הלקוח להעברת כספים בהלוואה למימון כספי מימוש

- אני, החתום מטה, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מאשר ומצהיר כמפורט להלן:
4. ידוע לי שהשירות והמוצרים אשר ממומנים באמצעות הלוואה זו (להלן יחד: "השירות"), ומימון השירות או המוצר בדרך של קבלת הלוואה באמצעות טריא פי2פי בע"מ (ח.פ. 515024131) או טריא קהילה פיננסית בע"מ (ח.פ. 515928034) (שתי החברות יקראו להלן: "טריא") הן עסקאות נפרדות.
5. אני מצהיר ומאשר שסכום ההלוואה יועבר במישרין לגולדנרוד פיננסים בע"מ, ח.פ. 513578674 (להלן: "גולדנרוד") ובחתימתי על נספח זה אני מסכים לכל תנאי ההלוואה וכן לכל תנאי האתר שבאמצעותו אקבל את ההלוואה ואני מורה לטריא להעביר את סכום ההלוואה כאמור.
6. אני מאשר שידוע לי שטריא אינה שותפה או ערבה בצורה כלשהי לעסקי גולדנרוד, ואינה צד לעסקה זו, ולפיכך טענות הנוגעות למוצר/שירות או טענות אחרות שעלולות להיות לי כלפי, לרבות בקשר עם המוצר/השירות, לא יהוו עילה לאי תשלום ההלוואה ולא יפטרו אותי מתשלום החזרי ההלוואה לטריא.
7. אני מאשר כי ידוע לי שעמלת הקמת ההלוואה אינה ניתנת להחזר מהמועד שהועבר סכום ההלוואה לגולדנרוד, ולפיכך גם במקרה של ביטול השירות שהזמנתי, עליי לשלם את עמלת ההקמה לטריא, ואיני זכאי להחזר העמלה.

---

(שם הלקוח וחתימה)



טריא פי2פי בע"מ  
ח.פ. 515024131



אובלי ערבויות בע"מ  
ח.פ. 515966661