



לכבוד:

שם המשכיר

כתובת מלאה של המשכיר

א.ג.נ.,תאריך: 2020-01-16

## הנדון: ערבות מס

- Qa אנו ערבים בזה כלפיך/ם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ☐ (להלן: "סכום הערבות") שתדרוש/תדרשו מ- 1. אנו ערבים בזה כלפיך/ם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ☐ (להלן: "הנערב") בקשר עם ההסכם מיום ביאליק, 52, תל אביב, על כל תוספותיו, ככל שיהיו מעת לעת (להלן: "ההסכם").
- 2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

0 בגין חודש 410258 בגין חודש "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד היסודי"

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכ ם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לך/ם את הסכום הנקוב בדרישתך/ם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

- 3. לפי דרישתך/ם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מארבעה עשר ימים מתאריך התקבל דרישתך/ם על ידינו [באמצעות האתר או לפי כתובתנו המפורטת לעיל (בלוגו של המסמך)], אנו נשלם לך/ם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות הצמוד למדד, מבלי להטיל עליך/ם חובה להוכיח או לבסס את דרישתך/ם ומבלי שתהיה/ו חייב/ים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. [דני, ערן לדיון כיצד מודיעים על מימוש הערבות. האם אפשר להסתפק בשליחת מייל? החזרה של הערבות?]
- 4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום סיום ההסכם, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
  - 5. ערבות זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.
    - 6. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין.

בכבוד רב,

גולדן-רוד בע"מ

