# {#apartment}

**КЎП ҚАВАТЛИ УЙДА ЖОЙЛАШГАН ХОНАДОН**

**ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ №{order\_number}/Д**

{order\_date} Наманган шаҳри

«Сотувчи» - «NAМАNGAN ISTIQLOL BOG`I» МЧЖ номидан Уставига асосан ҳаракат қилувчи жамият директори Олимов Азизбек Олимжон ўғли бир томондан ҳамда «Сотиб олувчи» {client\_address}да яшовчи **{client\_name}**, (Паспорт {passport\_seria}, {given\_from} томонидан {given\_date} йилда берилган) иккинчи томондан қуйидагилар тўғрисида ушбу шартномани туздик:

1. **ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ:**

1.1. Сотувчи Наманган шаҳар, Юқори ғирвон МСГ. Афсоналар водийси кўчаси ҳудудида қуриб битказилган, ўзига мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Афсоналар водийси 12-уй {room\_number}-хонадонни (подключ) холатдасотади, Сотиб олувчи эса ушбу турар-жойни хусусий мулк хукуки асосида сотиб олади.

1.2. Турар-жой маълумотлари:

Жойлашган манзил: Наманган шаҳар, Юқори ғирвон МСГ. Афсоналар водийси кўчаси 12-уй {room\_number}-хонадон.

Кўп қаватли уйдаги ўрни 10-қават, хоналар сони 3,

Умумий фойдаланиш майдони 59,46 м2, яшаш майдони 38,66 м2.

1.3. Шартнома тузиш жараёнида турар-жой Сотиб олувчи томонидан кўриб чиқилди. Келишув шартларига кўра турар-жойнинг қурилиш ҳолати ва келишув шартлари юзасидан Сотиб олувчида эътирозлар юзага келмади.

1.4. Шартнома тузилиш санасида Сотувчи турар-жойни ҳеч кимга берилмаганлигини, гаровга қўйилмаганлигини, низоли ҳолатда эмаслигини, ижарага ёки ишончли бошқарувга берилмаганлигини, юридик шахслар устав капиталига хисса сифатида берилмаганлигини, учинчи шахсларнинг мулкий ҳуқуқларига алоқадор эмаслигини кафолатлайди.

1.5. Сотувчи шартнома тузиш санасида ушбу турар-жой билан боғлиқ бўлган солиқлар ва коммунал тўловлардан қарздорлик мавжуд эмаслигини кафолатлайди.

**2. ШАРТНОМА СУММАСИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ТАРТИБИ**

2.1. Томонлар келишувига кўра турар-жойнинг олиш-сотиш баҳоси қўшилган қиймат солиғини ўз ичига олган ҳолда **{total\_sum}({number\_to\_words\_sum})** сўмга келишилди. Шартноманинг умумий бахоси узгаришига, оширилиши ёки камайтирилишига йул куйилмайди.

2.2. Сотувчининг банк ҳисоб рақамига 2.1 бандда кўрсатилган сумма тўлик келиб тушган санада Сотиб олувчи ўз мажбуриятларини бажарган деб тан олинади.

1. **МУЛККА БЎЛГАН ҲУҚУҚНИ ЎТКАЗИШ**

3.1. Ушбу шартнома асосида Сотиб олувчи олаётган турар-жойга мулк ҳуқуқи олди-сотди нотариал тартибда расмийлаштирилган санадан Сотиб олувчига ўтади.

3.2. Сотувчи мулкка бўлган ҳуқуқни Сотиб олувчига ўтказиш учун тўлов тўлиқ амалга оширилган санадан бошлаб 5 кун ичида зарур бўлган барча ҳужжатларни тақдим қилади ва ўзига боғлиқ бўлган ҳаракатларни амалга оширади.

3.3. Шартнома предмети ҳисобланган турар-жойга мулк ҳуқуқи ўзига ўтган санадан бошлаб Сотиб олувчи Ўзбекистон Республикаси турар-жойлардан фойдаланиш қонунчилигига мос равишда унга эгалик қилиш ва тасарруф этишга ҳақли бўлади. Шунингдек, Сотиб олувчи турар-жойни ҳамда ер участкасини сақлаб туриш харажатларини, солиқлар ва бошқа мажбурий тўловларни тўлашни ўз зиммасига олади.

3.4. Мулкка бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш харажатлари Сотиб олувчи ҳисобидан амалга оширилади.

**4. ТУРАР-ЖОЙНИ ТОПШИРИШ-ҚАБУЛ ҚИЛИШ**

4.1. Сотувчи томонидан шартнома 1-бўлимида кўрсатилган турар-жойни Сотиб олувчига топшириш далолатномага асосан амалга оширилади. Томонлар топшириш-қабул қилиш далолатномасига имзо чеккандан сўнг, ушбу шартнома юзасидан иккала томон хам ўз мажбуриятларини тўлиқ бажарган деб тан олинади.

4.2 Топшириш-қабул қилиш пайтида Сотувчи Сотиб олувчига ушбу турар жой ва ундан фойдаланиш билан боғлиқ бўлган тегишли бўлган барча техник ҳужатларни топширади.

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Томонларнинг ҳеч бири ушбу шартнома шартларининг енгиб бўлмас кучлар (урушлар, табиий офат, қонунчиликнинг ўзгариши) таъсирида бажарилмаслиги юзасидан жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

**6. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР**

6.1. Ушбу шартнома юзасидан келиб чиқадиган ҳар қандай низолар ўзаро ҳал қилинади. Ўзаро келишувга эришилмаган тақдирда, томонлардан бири ёки ҳар иккиси ҳуқуқни муҳофаза қилиш органларига мурожаат қилишга ҳақли.

6.2. Шартнома тенг юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилди. Бир нусха Сотувчида, иккинчи нусхаси Сотиб олувчида сақланади.

6.3 Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб 30 банк иш куни ичида белгиланган суммани тўлиқ тўлови амалга оширилганда ўз кучига эга.

**7. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ**

**«СОТУВЧИ»**

**«NAMANGAN ISTIQLOL BOG’I» МЧЖ**

Наманган шаҳри, И. Каримов кўчаси;

**Х/Р:** 2020 8000 1007 6259 9001; **МФО**: 00450;

«Миллийбанк» Наманган вилоят бўлими;

**СТИР**: 304 831 940

**ОКЭД:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон:** +99893 947 77 77

**Директор**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Олимов

**«СОТИБ ОЛУВЧИ»**

**{**client\_first\_name**} {**client\_last\_name**} {**client\_middle\_name**}**

**Манзили:** {client\_address}

**Паспорт серия:** {passport\_seria};

**Берилган жойи:** {given\_from} **Телефон:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.Р.Рустамов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_