

PROPOSAL PEMBAYARAN TANAH SEKOLAH MUHAMMADIYAH



MARET 2022

Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kabupaten Teluk Bintuni
Jalan Raya Bintuni Komplek Perguruan Muhammadiyah Kabupaten Teluk Bintuni Papua Barat, 98364



**PIMPINAN DAERAH MUHAMMADIYAH
KABUPATEN TELUK BINTUNI**

Jalan Raya Bintuni Komplek Perguruan Muhammadiyah Kabupaten Teluk Bintuni Papua Barat, 98364

Nomor:
Perihal: Permohonan Dana Pembayaran Tanah.
Lamp. : 1 (satu) Berkas

Kepada
Yth. Direktur Utama Lazizmu

Di Tempat

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Salam dan teriring do'a, semoga Bapak beserta staf senantiasa diberikan kesehatan, kemudahan dan kelancaran oleh Allah SWT dalam aktivitas persyarikatan Muhammadiyah.

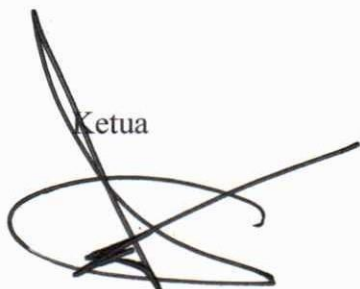
Sehubungan dengan pembangunan sekolah Muhammadiyah di wilayah Pimpinan Daerah Muhammadiyah Teluk Bintuni, dengan hormat, Kami memohon bapak untuk memberikan bantuan dana guna membayar sebidang tanah yang digunakan untuk pembangunan sekolah SMP dan SMA Muhammadiyah Bintuni Kabupaten Teluk Bintuni Papua Barat. Perlu diketahui bahwa pembangunan sekolah sudah dilaksanakan sejak tahun 2016, dan saat ini telah digunakan untuk proses belajar mengajar.

Demikian permohonan ini kami sampaikan Atas perhatian, perkenan dan dikabulkannya permohonan ini. Kami haturkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Teluk Bintuni, 19 Maret 2022

Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kabupaten Teluk Bintuni

Ketua


Drs. H. Haris, M.Si



Sekretaris



Saharoni Kosepa, S.Pd.I

KATA PENGANTAR

Assalaamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur kami panjatkan pada Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan kepada kita sekalian, Sholawat serta salam semoga tetap tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat serta semua pengikutnya. Sekolah merupakan rumah kedua bagi anak. Sebagai rumah kedua bagi anak, maka sudah semestinya sekolah menjadi tempat anak dapat tumbuh dan berkembang secara aman dan nyaman.

Sejalan dengan perkembangan zaman yang serba maju ini tuntutan dan tanggungjawab pendidikan menjadi sangat berat dikarenakan sarana dan prasarana yang belum sempurna, bahkan pembangun sekolah ini dilakukan diatas tanah yang belum dibayarkan. Karena itu dalam rangka kenyamanan dan menghindari hal-hal yang tidak diinginkan kemudian hari, kami bermaksud menuntaskan pembayaran tanah kepada pemilik yang lama dan menjadikannya sebagai hak milik yayasan Muhammadiyah. Hal ini akan terlaksana sesuai dengan tujuan yang ingin dicapai, diperlukan biaya yang tinggi, namun karena keterbatasan kemampuan keuangan Pimpinan Daerah Muhammadiyah Teluk Bintuni, dengan kesempatan yang baik ini kami mengajukan permohonan bantuan dana untuk pembayaran tanah agar tujuan kami dapat tercapai.

*Wallahul muwaffiq ila aqwamit-tharii, billahi fii sabililhaq fastabiqul
khairat*

Wassalaamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pendidikan merupakan tanggung jawab bersama antara pemerintah, masyarakat dan orangtua/ wali murid oleh karena itu ketiga komponen tersebut satu sama lain tidak dapat dipisahkan. Sekolah merupakan rumah kedua bagi anak. Sebagai rumah kedua bagi anak, maka sudah semestinya sekolah menjadi tempat anak dapat tumbuh dan berkembang secara aman dan nyaman. Sekolah Muhammadiyah adalah sekolah yang dibangun dengan misi dakwah dan mengajarkan akhlak yang mulia. Mendidik anak menjadi cerdas itu bagus tetapi harus dilandaskan pada akidah dan akhlak yang Islami. Sekolah Muhammadiyah membangun karakter peserta didik dengan memenuhi hak-hak anak. Hal ini juga sesuai dengan fatwa Majelis Tarjih yaitu Fikih Perlindungan Anak. Pada akhirnya, sekolah Muhammadiyah diharapkan menjadi tempat yang nyaman dan aman bagi anak-anak untuk tumbuh dan mendapatkan pendidikan terbaik. Di tangan anak-anak inilah masa depan bangsa dipertaruhkan.

Mengingat bahwa mencerdaskan anak bangsa bukan hanya peran pemerintah maka dari itu, atas dasar ini Pimpinan Daerah muhammadiyah Teluk Bintuni (PDM Bintuni) terpanggil untuk terus mengembangkan syiar Islam melalui pendidikan yang keberadaanya dirasakan oleh masyarakat di Kabupaten Teluk Bintuni. Terbukti dengan semakin bertambahnya peserta didik yang ikut memanfaatkan layanan pendidikan yang dibuka. Hal ini mendorong pengurus PDM Bintuni untuk terus berbenah dengan meningkatkan pelayanan pendidikan dan sekolah yang merupakan Amal Usaha Muhammadiyah (AUM).

Sekolah Muhammadiyah di PDM Bintuni telah dibangun untuk masyarakat Teluk Bintuni. Siswa yang tertampung merupakan siswa putra-putri dari masyarakat yang ada di sekitar PDM Bintuni. Sejak dibangun pada tahun 2016, proses belajar mengajar sangat kondusif dengan didukung oleh gedung sekolah yang baik. Satu hal yang menjadi kekurangan dalam pembangunan sekolah ini adalah kepemilikan tanah yang masih belum sepenuhnya menjadi hak milik Muhammadiyah. Demi kelancaran pendidikan dan menjaga aset Muhammadiyah agar tetap ada diwilayah PDM Bintuni, kami sangat mengharapkan dukungan semua pihak demi tercapainya tujuan tersebut. Sehingga proses pembayaran tanah ini akan mempermudah hak kepemilikan penuh aset Muhammadiyah berupa bangunan sekolah yang memudahkan kepengurusan administrasi dan menjaga agar tidak terjadinya hal-hal yang tidak diinginkan di kemudian hari.

B. Rencana Pembayaran Tanah

Sehubungan dengan belum dibayarnya tanah sekolah Muhammadiyah di wilayah PDM Teluk Bintuni, maka kami merencanakan pembayaran tanah yang terdiri dari :

1. Satu petak tanah berukuran 2 Hektare (Gambar terlampir).

C. Tujuan dan Manfaat

Tujuan Pembayaran tanah diantaranya :

1. Memberikan hak kepada pemilik tanah.
2. Menjadikan hak penuh kepemilikan tanah kepada Muhammadiyah.
3. Memenuhi legalitas yang sah secara hukum di Indonesia

Adapun manfaat dari pembayaran tanah adalah:

1. Memudahkan kepengurusan administrasi berupa kepengurusan sertifikat tanah
2. Sebagai aset Muhammadiyah yang dapat dipergunakan sebagaimana mestinya
3. Memperoleh jaminan kepastian hukum dan perlindungan hukum.
4. Dapat mengembangkan pembangunan Amal Usaha Muhammadiyah
5. Dapat mengembangkan kegiatan-kegiatan dakwah Muhammadiyah

**PROFIL PIMPINAN DAERAH
MUHAMMADIYAH
TELUK BINTUNI**

1. Nama Organisasi : Pimpinan Daerah Muhammadiyah Teluk Bintuni
2. Lingkup Wilayah : Kabupaten Teluk Bintuni
3. Tahun berdiri : 2003
4. Alamat kantor : Jalan Raya Bintuni Komplek Perguruan Muhammadiyah
Kabupaten Teluk Bintuni Papua Barat, 98364 (Pos)
5. Telepon/Fax : 082199261568
6. E-mail : harisdpmk68@gmail.com
7. Nama Ketua : Drs. H. Haris, M.Si
8. Nomor Rekening : 3010201015673
9. Cabang dan Ranting
 - a. Jumlah Cabang : 5 Cabang (Muhammadiyah tingkat Kecamatan)
 - b. Jumlah Ranting : 15 Ranting (Muhammadiyah tingkat Desa/Kelurahan)
10. Organisasi Otonom : 6 (Pemuda Muhammadiyah, IPM, NA, Aisyiyah, Kokam, Tapak Suci)
11. Amal Usaha
 - a. Bidang Keagamaan

KBIH	: .. buah
TKQ/TPQ	: 1 buah
Masjid/Musholla	: 2 buah
 - b. Bidang Pendidikan

SD/MI	: 3 buah
SMP/MTs	: 1 buah
SMA/SMK	: 1 buah
SLB	: .. buah
Madrasah Diniyah	: .. buah
TK/PG	: 4 buah
 - c. Bidang Sosial & Ekonomi

RS/BP/Poliklinik	: .. buah
Panti Asuhan	: 2 buah
Koperasi & BMT	: 1 buah

PROFIL SEKOLAH

A. Keadaan Sekolah

Nama Sekolah	: SMP MUHAMMADIYAH
Status Sekolah	: Swasta
NSS / NPSN	: 2013 2070 1004/ 6040 3653
Alamat Sekolah	: Jl. Raya Bintuni, Teluk
Bintuni Papua Barat	
Telepon Sekolah	: -
E-mail Sekolah	:
smpmuhammadiyahbin07@gmail.com	
Tanggal Pendirian	: 01 Januari 2010
SK Pendirian Sekolah	:
03/KEP/III.O/D/2007	
Izin Operasional	: -
Tanggal SK Izin Operasional	:
Status Kepemilikan Tanah	: Milik Yayasan
Muhammdiyah	
Status Akreditasi	: Terakreditasi B
Tanggal Akreditasi	: 29 Oktober 2016
Waktu Penyelenggaraan	: Pagi / 6 Hari
Jumlah Rombongan Belajar	: 4 Rombel
Nama Kepala Sekolah	: IDRUS M.S.Pd
Nama Yayasan	: Muhammadiyah
Alamat Yayasan	: Jl. Raya Bintuni-Manimeri
No. Akte Notaris/Tahun	:
Nama Ketua Yayasan	:
Rekening	:

SURAT PERNYATAAN STATUS KEPEMILIKAN TANAH

Saya yang bertandatangan di bawah ini

Nama : H. M. Nur
Pekerjaan : Pensiunan
Alamat : Jl. Poros Argosigemerai
Nomor KTP/SIM/Identitas Lain : 9206012612590004

Dengan ini menyatakan sebenar-benarnya bahwa sebidang tanah yang terletak di RT. 14 RW. 01

Desa Argosigemerai Kecamatan Bintuni Kabupaten Teluk Bintuni Papua Barat dengan batas-batas tanah sebagai berikut:

1. Sebelah Utara berbatasan dengan Tanah Adat
2. Sebelah Timur berbatasan dengan Tanah Lahan Usaha I
3. Sebelah Selatan berbatasan dengan Tanah Bapak H. M. NUR dan Alm. As. Payara
4. Sebelah Barat berbatasan dengan Tanah Milik Saharudin Saleng & Amos Tiri

Dengan luas total 20.000 M² (Dua Puluh Ribu Meter Persegi / 2 Ha) diperoleh dari H. M. NUR atas nama H. M. NUR pada tahun 2013

dengan surat-surat sebagai berikut:

1. Tanah tersebut merupakan tanah milik H. M. NUR
2. Tanah tersebut tidak dalam status tanah bersengketa dengan pihak mana pun
3. Bahwa tanah tersebut sejak awal belum memiliki sertifikat dan belum pernah dimohonkan
4. Hak kepada pihak pertanahan
5. Bahwa apabila di kemudian hari ternyata pernyataan ini terbukti tidak benar, maka segala akibat hukum yang ditimbulkan sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya



Demikian pernyataan ini saya buat dan saya tandatangani dalam keadaan sehat dan pikiran waras tanpa paksaan dan tekanan dan pihak manapun untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Yang Membuat Pernyataan



H. M. Nur

Saksi-saksi

1. Ust. Busyron, S.Pd.I ()
2. Alwi Arman ()

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB PENGELOLAAN DANA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Drs. H. Haris, M.Si

Tempat, Tanggal Lahir : Bima, 17 April 1968

Alamat : Kampung Lama, RT/RW 002/004, Bintuni Timur

Jabatan Organisasi : Ketua Umum PDM Teluk Bintuni

Dengan ini menyatakan bertanggungjawab sepenuhnya dalam penggunaan penyaluran Dana untuk dipergunakan sebagai pembayaran tanah pembangunan sekolah Muhammadiyah.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.



Teluk Bintuni, 19 Maret 2022

Ketua Umum PDM Teluk Bintuni

Drs. H. Haris, M.Si

BAB III

RENCANA KEBUTUHAN BIAYA

A. Rencana Kebutuhan Biaya

Berdasarkan hasil perhitungan, muncul perkiraan biaya yang dibutuhkan. Diantaranya sebagai berikut

Untuk pembayaran tanah seluas 2 hektare membutuhkan dana sekitar Rp. 2.000.000.000,- (Dua miliar rupiah) dengan rincian 1 meter seharga Rp. 100.000,- (Seratus Ribu Rupiah). Biaya notaris dan pendaftaran sertifikat tanah sebesar Rp. 250.000.000,- (Dua ratus lima puluh juta rupiah).

REKAPITULASI RENCANA BIAYA PEMBAYARAN TANAH

No.	Item Pembayaran	Jumlah Harga
1.	Pembayaran tanah seluas 2 hektare	Rp, 2.000.000.000,-
2.	Biaya Notaris dan Pendaftaran Sertifikat Tanah	Rp. 250.000.000,-
	TOTAL	Rp, 2.250.000.000,-

BAB IV P E N U T U P

Dalam upaya mengoptimalkan kegiatan Amal Usaha Muhammadiyah (AUM) terutama sekolah Muhammadiyah sangat perlu untuk memiliki jaminan kepastian hukum atas semua aset-aset yang dimiliki Muhammadiyah. Dengan adanya bantuan dana untuk pembayaran tanah ini, maka kegiatan-kegiatan AUM khususnya di bidang pendidikan akan terlaksana dengan baik di tengah masyarakat Kabupaten Teluk Bintuni.

Dengan penuh harapan, proposal yang sangat sederhana ini kami sampaikan, semoga pihak pihak yang terkait dengan maksud dan tujuan yang kami inginkan berkenan untuk membantu merealisasikannya.

Demikian proposal ini kami ajukan atas perhatian dan bantuannya kami sampaikan terima kasih.

Teluk Bintuni, 19 Maret 2022
Ketua Umum PDM Teluk Bintuni



Drs. H. Haris, M.Si

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat pelepasan dan kepemilikan tanah
2. KTP pemilik tanah
3. Foto-foto lokasi tanah
4. KTP pengurus PDM Teluk Bintuni
5. Nomor rekening PDM Teluk Bintuni
6. KTP penanggung jawab penyaluran dana



PEMERINTAH KABUPATEN TELUK BINTUNI

DISTRIK BINTUNI

KAMPUNG ARGOSIGEMERAI

Surat Pengakuan Pelepasan Tanah Adat

Nomor : 145.17/ SKPPTA-K.AS/VII /2013

Pada hari ini Senin Tanggal Delapan bulan Juli Tahun Dua Ribu Tiga Belas kami yang bertandatangan dibawah ini masing-masing :

1. Nama : **AMOS TIRI**
Umur/ TTL : Sigemerai, 09-10-1969
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Jalur 10/RT 13/RW 05/Kampung Argosigemerai

Selanjutnya disebut sebagai **Pihak Pertama**, dalam hal ini bertindak atas nama diri sendiri dan Keluarga selaku Pemilik Hak Atas Tanah Adat (Pihak yang melepaskan /Penjual)

2. Nama : **H. M. NUR**
Umur/TTL : Rora Bima, 26- 12- 1959 NIK : 9206010708580001
Kewarganegaraan : Indonesia
Pekerjaan : Pegawai Negeri Sipil
Alamat : Tahiti RT 03/RW 01/ Bintuni Timur

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Kedua, dalam hal ini bertindak atas nama Keluarga dan diri sendiri (Selaku Penerima Pelepasan)

Didalam Surat Pernyataan ini Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah mengadakan musyawarah dengan kesepakatan sebagai berikut :

- a. **Pihak Pertama** sebagai Pemilik hak atas tanah seluas 40.000 M2 atau 200 M X 200 M (Empat puluh ribu Meter persegi / 4 Ha) yang terletak di :

Kampung : Kampung Argo Sigemerai
Jalan : Jl. Raya Bintuni-Sp.5/Argosigemerai
Distrik : Bintuni
Kabupaten : Teluk Bintuni
Sesuai dengan surat/Bukti Pelepasan/Kwitansi Pelepasan Tanah :
Nomor..... Tanggal.....

- b. **Pihak Pertama** Melepaskan serta menyerahkan seluruh hak atas Tanah yang dimaksud termasuk segala sesuatu yang diatas bidang tanah tersebut yaitu seluas 40.000 M2 (Empat puluh ribu Meter Persegi / 4 Ha).

Dengan Batas-batas

Sebelah Utara : Berbatas dengan Tanah Adat
Sebelah Timur : Berbatas dengan Tanah Lahan Usaha I
Sebelah Selatan : Berbatas dengan Tanah Milik H.M NUR dan Alm. As. Payara
sebelah Barat : Berbatas dengan Tanah Milik Saharudin Saleng & Amos Tiri

- c. Untuk melepaskan seluruh hak atas Tanah termasuk tanaman dan tumbuhan yang ada dibidang ini, **Pihak Pertama** telah menerima Ganti Rugi uang sebesar Rp. 45.000.000,- (Empat Puluh Lima Juta Rupiah) dari **Pihak Kedua**.
- d. **Pihak Pertama** selaku Pemilik Tanah menjamin **Pihak Kedua**, saat ini maupun di kemudian hari bahwa **Pihak Kedua** tidak akan mendapat tuntutan atau Gugatan dari Pihak manapun juga, termasuk keluarga/Ahli Waris eth Tiri dan jika masih terdapat tuntutan oleh Pihak lain terhadap Pihak Kedua atas hal-hal ini maka, **Pihak Pertama** bertanggung jawab penuh untuk menyelesaikanya.

- e. **Pihak Pertama** bersedia menyelesaikan secara Hukum apabila ada gugatan dari Pihak-pihak yang Mengklaim / mempermasalahkan status Tanah yang dimaksud.
- f. **Pihak Pertama** menjamin bahwa Tanah tersebut tidak / belum pernah dialihkan kepada Pihak lain / Orang lain.
- g. Surat Pernyataan Pengakuan Pelepasan Hak atas Tanah ini dibuat oleh kedua belah Pihak dalam keadaan sehat baik jasmani maupun Rohani dan tanpa ada unsur paksaan dari Pihak Manapun juga dengan disaksikan oleh Pihak – Pihak yang dipandang mengetahui keadaan Status Tanah ini.

Demikian Surat pernyataan ini dibuat atas Dasar kesepakatan kedua belah pihak dengan penuh rasa tanggung jawab.

Pihak Kedua

H. M. NUR

Pihak Pertama

AMOS TIRI

Saksi-saksi

1. BENONI TIRI. SH
(Keluarga Pihak Pertama)
2. MARTINUS TIRI
(Keluarga Pihak Pertama)
3. ALWI
(Keluarga Pihak Kedua)
4. MUSTRALIS



MENGETAHUI;

Pejabat Pembuat Akta Tanah
Kepala Distrik Bintuni


EFRADUS OROCOMNA, S.IP
 NIP. 19730504 199502 1 002

Saksi atas Kebenaran Kejadian ini
Kepala Kampung Argosigemerai


YULIANUS TIRI

KTP Pemilik Tanah

H. M. NUR

Nomor HP : +6281344553979

PROVINSI PAPUA BARAT
KABUPATEN TELUK BINTUNI

NIK : 9206012612590004

Nama : H. M. NUR
Tempat/Tgl Lahir : RORA BIMA, 26-12-1959
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A
Alamat : JL. POROS ARGOSIGEMERAI
RT/RW : 014/001
Kel/Desa : ARGOSIGEMERAI
Kecamatan : BINTUNI
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : GURU
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

TELUK BINTUNI
19-07-2017

KTP PDM Kabupaten Teluk Bintuni

PROVINSI PAPUA BARAT
KABUPATEN TELUK BINTUNI

NIK : 9206011704680001

Nama : Drs. H. HARIS, M.Si.
Tempat/Tgl Lahir : BIMA, 17-04-1968
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : AB
Alamat : KAMPUNG LAMA
RT/RW : 002/004
Kel/Desa : BINTUNI TIMUR
Kecamatan : BINTUNI
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

TELUK BINTUNI
04-03-2019

Nomor Rekening Pimpinan Daerah Muhammadiyah Teluk Bintuni

Nomor Rekening : 3010201015673

Atas Nama : MUHAMMADIYAH TELUK BINTUNI

CABANG : 301_CABANG BINTUNI

Nama : MUHAMMADIYAH TELUK BINTUNI
No. Rekening : 3010201015673
Alamat : JL RAYA BINTUNI RT.001 RW.001 BINTUNI TIMUR
No. KTP : BINTUNI TELUK BINTUNI, KAB. 98364
7304100806880002 h1737

Pengesahan Pejabat Bank

Buku ini adalah milik Bank, apabila ditemukan harap dikembalikan ke kantor Bank Papua terdekat.

BANK PAPUA
Membangun Papua Maju Bersama

PERHATIAN :

- Periksalah Saldo Tabungan Anda sebelum meninggalkan Bank.
- Jika Buku Tabungan ini hilang, harap segera memberitahukan bank Anda.
- Penarikan Tunai yang diwakilkan tanpa Surat Kuasa dan Asli Identitas Diri Penabung tidak akan dilayani.
- Segala penyalahgunaan dalam bentuk apapun atas Buku Tabungan, menjadi tanggung jawab sepenuhnya Penabung.

Keterangan Kode Transaksi :

101 Penarikan Tunai	198 Penarikan Via PMDH (Penutupan Rek.)	ATK Akumulasi Transaksi Kredit
108 Penarikan Tunai (Penutupan Rek.)	199 Pindahbuku Ke Luar Nota Debet	BNQ Bunga Tabungan
109 Transfer Via ATM	201 Setoran Tunai	PRK Pindah Buku Manak Gaji
110 Transfer Via ATM	211 Setoran Kliring	PJK Pajak Bunga Tabungan
112 Tolakan Kliring	212 LLD Manak	TAS Telekomunikasi AS
14 LLD Keluar	261 Setoran Tunai Antar Cabang	THL Telekomunikasi Halo
9 ADM. Td. Via ATM	209 Pindahbuku Manak Nota Kredit	TSM Telekomunikasi simPATI
1 Transfer Tunai Antar Cabang	ATD Akumulasi Transaksi Debet	

Foto-foto lokasi tanah





