物业管理系统

1. 日常管理
2. 收费管理
   1. 销售管理
   2. 业主入住
   3. 生成物业费
   4. 收取物业费
   5. 临时收费
   6. 预收款管理
   7. 车位管理
3. 招商租赁
   1. 客户信息
   2. 租控管理
   3. 合同管理
4. 社区服务
   1. 题型服务
   2. 建议意见
   3. 保修管理
   4. 保安巡逻
   5. 保洁绿化
5. 报表查询
   1. 房产信息
   2. 业主信息
   3. 缴费通知
   4. 个人费用明细
   5. 已收款查询
   6. 欠费查询
   7. 收费日报表
   8. 收费状况分析
   9. 费用汇总表
6. 员工信息
   1. 组织架构
   2. 人事管理
   3. 行政文档
7. 设备管理
   1. 设备类型
   2. 设备等级
   3. 设备文档
   4. 故障记录
   5. 保养计划
   6. 月度评估
8. 系统设置
   1. 房产设置
   2. 权限管理
   3. 系统设置
   4. 系统日志
   5. 费项设置
   6. 初始化数据库
   7. 系统信息
   8. 数据库备份恢复
   9. 初始化读数