
实地项目主数据对接技术规范

(版本：3.3)

目 录

第一章 前言	3
1.1. 简介	3
1.2. 目的	3
第二章 数据模型	4
2.1. 项目	4
2.1.1. 项目主表	4
2.2. 分期	5
2.2.1. 分期主表	5
2.3. 组团	6
2.3.1. 组团主表	6
2.3.2. 组团面积指标信息	7
2.3.3. 可研阶段产品指标信息	8
2.3.4. 方案阶段产品指标信息	9
2.3.5. 扩初阶段产品指标信息	10
2.3.6. 施工图阶段产品指标信息	11
2.4. 楼栋	12
2.4.1. 楼栋	12
2.4.2. 方案阶段产品指标信息	13
2.4.3. 扩初阶段产品指标信息	14
2.4.4. 施工图阶段产品指标信息	16
2.4.5. 预售阶段产品指标信息	17
2.4.6. 交房阶段产品指标信息	17
2.5. 户	18
2.5.1. 户信息主表	18
2.6. 销售批次	19
2.6.1. 销售批次主表	19
2.6.2. 销售批次子表	20
2.7. 行政区域	20
2.7.1. 省份	20
2.7.2. 城市	21
2.8. 区域及公司	21
2.8.1. 区域	21
2.8.2. 公司	21
2.9. 产品类型	22
2.9.1. 一级产品类型	22
2.9.2. 二级产品类型	22
2.9.3. 核算类型	23
第三章 数据同步机制	24

第一章 前言

1.1. 简介

本文档为实地第三方系统与实地主数据系统交互接口提供技术说明。

1.2. 目的

为实地各业务系统能够正常、高效的进行与实地项目主数据系统进行交互。保障目前各业务系统集成到平台信息系统上，统一规范数据接口标准。为以后建立的各业务系统提供标准接口服务与接入方案。

第二章 数据模型

2.1. 项目

2.1.1. 项目主表

(存储表 md_projectinfo)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	项目主键	pk_project	char (36)	N	
2	项目编码	project_code	varchar(50)	Y	
3	项目名称	project_name	varchar(50)	Y	
4	销售推广名	sale_name	varchar(50)	Y	多个推广名称以英文逗号分隔
5	备案名	record_name	varchar(50)	Y	
6	所属区域	belong_area	varchar(36)	Y	
7	所属省份	belong_provinces	varchar(36)	Y	
8	所属城市	belong_city	varchar(36)	Y	
9	所属公司	belong_company	varchar(36)	Y	
10	面积所属阶段	current_belong_step	varchar(50)	Y	0-可研阶段, 1-方案阶段, 2-扩初阶段, 3-施工图阶段, 4-预售阶段, 5-交房阶段
11	实地股权比例	equity_ratio	varchar(50)	Y	
12	分期数	stage_count	varchar(50)	Y	
13	项目获取日期	achieve_date	datetime	Y	
14	项目地址	project_address	varchar(50)	Y	
15	产品户型	product_door_type	varchar(50)	Y	
16	项目周边	project_periphery	varchar(50)	Y	
17	项目负责人	project_manager	varchar(50)	Y	
18	项目简介	project_intro	varchar(50)	Y	
19	位置	position	varchar(50)	Y	
20	项目地段	project_section	varchar(50)	Y	
21	区位	location	varchar(50)	Y	
22	总用地面积(m²)	total_area	decimal(28,8)	Y	
23	建设用地面积(m²)	construction_area	decimal(28,8)	Y	
24	总建筑面积(m²)	total_construction_area	decimal(28,8)	Y	
25	地上建筑面积(m²)	up_construction_area	varchar(50)	Y	
26	地下建筑面积	under_construction_area	varchar(50)	Y	

	(m²)				
27	计 容 建 筑 面 积 (m²)	volume_construction_area	decimal(28,8)	Y	
28	总可售面积(m²)	total_sale_area	decimal(28,8)	Y	
29	容积率 (%)	plot_ratio	decimal(28,8)	Y	
30	版本号	version	varchar(50)	Y	
31	创建人	creator		Y	
32	创建时间	create_time	datetime(0)	Y	
33	修改人	modifier	varchar(50)	Y	
34	修改时间	modify_time	datetime(0)	Y	
35	审核人	auditor	varchar(50)	Y	
36	审核时间	auditing_time	datetime(0)	Y	
37	备注	memo	varchar(50)	Y	
38	项目类型	project_type	varchar(50)	N	0-投前, 1-投后, 2-其它
39	项目标识	tag	varchar(50)	Y	0-正常, 1-待摊 (供财务、成本使用), 2-虚拟 (供财务、成本使用), 3-其它 (外部项目等)
40	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
41	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
42	分期版本	stage_version	varchar(50)	Y	
43	组团版本	group_version	varchar(50)	Y	
44	楼栋版本	building_version	varchar(50)	Y	
45	户版本	room_version	varchar(50)	Y	
46	整型主键	id_project	int (11)	N	

2.2. 分期

2.2.1. 分期主表

(存储表 md_stage)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	分期主键	pk_stage	char(36)	N	
2	分期编码	stage_code	varchar(50)	Y	
3	所属项目	belong_project	varchar(36)	Y	
4	分期名称	stage_name	varchar(50)	Y	
5	开工日期	start_date	datetime	Y	
6	竣工日期	finish_date	datetime	Y	
7	面积所属阶段	current_belong_step	varchar(50)	Y	0-可研阶段, 1-方案阶段,

					2-扩初阶段, 3-施工图阶段, 4-预售阶段, 5-交房阶段
8	分期备案名	stage_record_name	varchar(50)	Y	
9	总用地面积(m²)	total_area	decimal(28,8)	Y	
10	建设用地面积(m²)	construction_area	decimal(28,8)	Y	
11	总建筑面积(m²)	total_construction_area	decimal(28,8)	Y	
12	地上建筑面积(m²)	up_construction_area	decimal(28,8)	Y	
13	地下建筑面积(m²)	under_construction_area	decimal(28,8)	Y	
14	计容建筑面积(m²)	volume_construction_area	decimal(28,8)	Y	
15	总可售面积(m²)	total_sale_area	decimal(28,8)	Y	
16	容积率 (%)	plot_ratio	decimal(28,8)	Y	
17	版本号	version	varchar(50)	Y	
18	创建人	creator	varchar(50)	Y	
19	创建时间	create_time	datetime(0)	Y	
20	修改人	modifier	varchar(50)	Y	
21	修改时间	modify_time	datetime(0)	Y	
22	审核人	auditor	varchar(50)	Y	
23	审核时间	auditing_time	datetime(0)	Y	
24	备注	memo	varchar(50)	Y	
25	分期标识	tag	varchar(50)	Y	0-正常, 1-待摊 (供财务、成本使用), 2-虚拟 (供财务、成本使用)
26	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
27	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
28	整型主键	id_stage	int (11)	N	

2.3. 组团

2.3.1. 组团主表

(存储表 md_groupinfo)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	组团主键	pk_group	char(36)	N	
2	组团编码	group_code	varchar(50)	Y	

3	所属项目	belong_project	varchar(36)	Y	
4	所属分期	belong_stage	varchar(36)	Y	
5	组团名称	group_name	varchar(50)	Y	
6	开工日期	start_date	datetime	Y	
7	竣工日期	finish_date	datetime	Y	
8	当前所属阶段	current_belong_stage	varchar(50)	Y	0-可研阶段, 1-方案阶段, 2-扩初阶段, 3-施工图阶段, 4-预售阶段, 5-交房阶段
9	版本号	version	varchar(50)	Y	
10	创建人	creator	varchar(50)	Y	
11	创建时间	create_time	datetime(0)	Y	
12	修改人	modifier	varchar(50)	Y	
13	修改时间	modify_time	datetime(0)	Y	
14	审核人	auditor	varchar(50)	Y	
15	审核时间	auditing_time	datetime(0)	Y	
16	备注	memo	varchar(50)	Y	
17	组团标识	Tag	varchar(50)	Y	0-正常, 1-待摊 (供财务、成本使用), 2-虚拟 (供财务、成本使用)
18	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
19	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
20	整型主键	id_group	int(11)	N	

2.3.2. 组团面积指标信息

(存储表 md_group_groupplan)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_groupplay	char(36)	N	
2	外键	fk_id_entity1	char(36)	Y	
3	组团规划阶段	plangroupname	varchar(50)	Y	
4	总用地面积(m²)	total_area	decimal(28,8)	Y	
5	建设用地面积(m²)	construction_used_area	decimal(28,8)	Y	
6	总建筑面积(m²)	total_construction_area	decimal(28,8)	Y	
7	建筑基底占地面积(m²)	base_area	decimal(28,8)	Y	
8	道路面积(m²)	road_area	decimal(28,8)	Y	
9	景观面积(m²)	landscape_area	decimal(28,8)	Y	

10	容积率	plot_ratio	decimal(28,8)	Y	
11	建筑密度	construction_density	decimal(28,8)	Y	
12	地上建筑面积(m²)	up_construction_area	decimal(28,8)	Y	
13	地下建筑面积(m²)	under_construction_area	decimal(28,8)	Y	
14	可售面积 (m²)	sale_area	decimal(28,8)	Y	
15	地上可售面积(m²)	up_sale_area	decimal(28,8)	Y	
16	地下可售面积(m²)	under_sale_area	decimal(28,8)	Y	
17	可租面积(m²)	rent_area	decimal(28,8)	Y	
18	地上可租面积(m²)	up_rent_area	decimal(28,8)	Y	
19	地下可租面积(m²)	under_rent_area	decimal(28,8)	Y	
20	计容面积(m²)	volume_area	decimal(28,8)	Y	
21	实际计容面积(m²)	real_volum_area	decimal(28,8)	Y	
22	实际总建筑面积(m²)	real_total_construction_area	decimal(28,8)	Y	
23	赠送面积	give_area	decimal(28,8)	Y	
24	地上车位数	up_park	int(11)	Y	
25	地下车位数	under_park	int(11)	Y	
26	地下不可售车位数	under_not_sale_park	double(50,0)	Y	
27	地下可售车位数	under_sale_park	double(50,0)	Y	
28	可售户数	sale_door_num	int(11)	Y	
29	总户数	total_door_num	int(11)	Y	
30	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
31	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
32	整型主键	id_groupplay	int(11)	N	

2.3.3. 可研阶段产品指标信息

(存储表 md_group_feasible)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_feasible	char(36)	N	
2	外键	fk_feasiblegroup	char(36)	Y	
3	一级产品类型	first_product	varchar(36)	Y	
4	二级产品类型	second_product	varchar(36)	Y	
5	装修标准	decorate_standard	varchar(50)	Y	0-带装修, 1-精装修, 2-毛坯

6	是否自持	is_have	varchar(50)	Y	0-是, 1-否
7	是否可售	is_sale	varchar(50)	Y	0-出售, 1-租售, 2-不可售
8	是否公建	is_public_construction	varchar(50)	Y	Y-是, N-否
9	地上建筑面积(m²)	up_construction_area	decimal(28,8)	Y	
10	地上可售面积(m²)	up_sale_area	decimal(28,8)	Y	
11	地下建筑面积(m²)	under_construction_area	decimal(28,8)	Y	
12	地下可售面积(m²)	under_sale_area	decimal(28,8)	Y	
13	建筑物首层基底面积(m²)	base_area	decimal(28,8)	Y	
14	不计容面积(m²)	not_volume_area	decimal(28,8)	Y	
15	计容面积(m²)	volume_area	decimal(28,8)	Y	
16	赠送面积(m²)	gift_area	decimal(28,8)	Y	
17	赠送比	gift_rate	decimal(28,8)	Y	
18	层数	floor_num	int(11)	Y	
19	层高	floor_high	int(11)	Y	
20	户数	door_num	int(11)	Y	
21	楼栋数	building_num	int(11)	Y	
22	单元数	apartment_num	int(11)	Y	
23	花池面积(m²)	garden_area	decimal(28,8)	Y	
24	阳台改房间(m²)	balcony_area	decimal(28,8)	Y	
25	备注	memo	varchar(50)	Y	
26	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
27	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
28	整型主键	id_feasible	int(11)	N	
29	首期开盘可售面积(m²)	first_sale_area	decimal(28,8)	Y	
30	首期开盘可售套数	first_sale_sets	int(11)	Y	
31	电梯数	elevator_nums	int(11)	Y	

2.3.4. 方案阶段产品指标信息

(存储表 md_group_program)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_norm	char(36)	N	
2	外键	fk_id_info	char(36)	Y	

3	一级产品类型	first_product	varchar(36)	Y	
4	二级产品类型	second_product	varchar(36)	Y	
5	装修标准	decorate_standard	varchar(50)	Y	0-带装修, 1-精装修, 2-毛坯
6	是否自持	is_have	varchar(50)	Y	0-是, 1-否
7	是否可售	is_sale	varchar(50)	Y	0-出售, 1-租售, 2-不可售
8	是否公建	is_public_construction	varchar(50)	Y	Y-是, N-否
9	地上建筑面积(m²)	up_construction_area	decimal(28,8)	Y	
10	地上可售面积(m²)	up_sale_area	decimal(28,8)	Y	
11	地下建筑面积(m²)	under_construction_area	decimal(28,8)	Y	
12	地下可售面积(m²)	under_sale_area	decimal(28,8)	Y	
13	建筑物首层基底面积(m²)	base_area	decimal(28,8)	Y	
14	不计容面积(m²)	not_volume_area	decimal(28,8)	Y	
15	计容面积(m²)	volume_area	decimal(28,8)	Y	
16	赠送面积(m²)	gift_area	decimal(28,8)	Y	
17	赠送比	gift_rate	decimal(28,8)	Y	
18	层数	floor_num	int(11)	Y	
19	层高	floor_high	int(11)	Y	
20	户数	door_num	int(11)	Y	
21	楼栋数	building_num	int(11)	Y	
22	单元数	apartment_num	int(11)	Y	
23	花池面积(m²)	garden_area	decimal(28,8)	Y	
24	阳台改房间(m²)	balcony_area	decimal(28,8)	Y	
25	备注	memo	varchar(50)	Y	
26	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
27	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
28	整型主键	id_norm	int(11)	N	

2.3.5. 扩初阶段产品指标信息

(存储表 md_group_development)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_expand	char(36)	N	

2	外键	fk_expand	char(36)	Y	
3	一级产品类型	first_product	varchar(36)	Y	
4	二级产品类型	second_product	varchar(36)	Y	
5	装修标准	decorate_standard	varchar(50)	Y	0-带装修, 1-精装修, 2-毛坯
6	是否自持	is_have	varchar(50)	Y	0-是, 1-否
7	是否可售	is_sale	varchar(50)	Y	0-出售, 1-租售, 2-不可售
8	是否公建	is_public_construction	varchar(50)	Y	Y-是, N-否
9	地上建筑面积(m²)	up_construction_area	decimal(28,8)	Y	
10	地上可售面积(m²)	up_sale_area	decimal(28,8)	Y	
11	地下建筑面积(m²)	under_construction_area	decimal(28,8)	Y	
12	地下可售面积(m²)	under_sale_area	decimal(28,8)	Y	
13	建筑物首层基底面积(m²)	base_area	decimal(28,8)	Y	
14	不计容面积(m²)	not_volume_area	decimal(28,8)	Y	
15	计容面积(m²)	volume_area	decimal(28,8)	Y	
16	赠送面积(m²)	gift_area	decimal(28,8)	Y	
17	赠送比	gift_rate	decimal(28,8)	Y	
18	层数	floor_num	int(11)	Y	
19	层高	floor_high	int(11)	Y	
20	户数	door_num	int(11)	Y	
21	楼栋数	building_num	int(11)	Y	
22	单元数	apartment_num	int(11)	Y	
23	花池面积(m²)	garden_area	decimal(28,8)	Y	
24	阳台改房间(m²)	balcony_area	decimal(28,8)	Y	
25	备注	memo	varchar(50)	Y	
26	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
27	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
28	整型主键	id_expand	int(11)	N	

2.3.6. 施工图阶段产品指标信息

(存储表 md_group_drawings)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_operat	char(36)	N	

2	外键	fk_operatgroup	char(36)	Y	
3	一级产品类型	first_product	varchar(36)	Y	
4	二级产品类型	second_product	varchar(36)	Y	
5	装修标准	decorate_standard	varchar(50)	Y	0-带装修, 1-精装修, 2-毛坯
6	是否自持	is_have	varchar(50)	Y	0-是, 1-否
7	是否可售	is_sale	varchar(50)	Y	0-出售, 1-租售, 2-不可售
8	是否公建	is_public_construction	varchar(50)	Y	Y-是, N-否
9	地上建筑面积(m²)	up_construction_area	decimal(28,8)	Y	
10	地上可售面积(m²)	up_sale_area	decimal(28,8)	Y	
11	地下建筑面积(m²)	under_construction_area	decimal(28,8)	Y	
12	地下可售面积(m²)	under_sale_area	decimal(28,8)	Y	
13	建筑物首层基底面积(m²)	base_area	decimal(28,8)	Y	
14	不计容面积(m²)	not_volume_area	decimal(28,8)	Y	
15	计容面积(m²)	volume_area	decimal(28,8)	Y	
16	赠送面积(m²)	gift_area	decimal(28,8)	Y	
17	赠送比	gift_rate	decimal(28,8)	Y	
18	层数	floor_num	int(11)	Y	
19	层高	floor_high	int(11)	Y	
20	户数	door_num	int(11)	Y	
21	楼栋数	building_num	int(11)	Y	
22	单元数	apartment_num	int(11)	Y	
23	花池面积(m²)	garden_area	decimal(28,8)	Y	
24	阳台改房间(m²)	balcony_area	decimal(28,8)	Y	
25	备注	memo	varchar(50)	Y	
26	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
27	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
28	整型主键	id_operat	int(11)	N	

2.4. 楼栋

2.4.1. 楼栋

(存储表 md_buildinginfo)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_building	char(36)	N	
2	楼栋编码	building_code	varchar(50)	Y	
3	所属项目	belong_project	varchar(36)	Y	
4	所属分期	belong_stage	varchar(36)	Y	
5	所属组团	belong_group	varchar(36)	Y	
6	楼栋名称	building_name	varchar(50)	Y	
7	楼栋备案名	record_name	varchar(50)	Y	
8	建筑编码	construction_code	varchar(50)	Y	
9	交楼时间	deliver_time	datetime(0)	Y	
10	审批阶段	auditing	varchar(50)	Y	
11	当前所属阶段	current_belong_step	varchar(50)	Y	1-方案阶段, 2-扩初阶段, 3-施工图阶段, 4-预售阶段, 5-交房阶段
12	是否虚拟楼栋	is_virtual_building	varchar(50)	Y	0-是, 1-否
13	楼栋地址	building_address	varchar(50)	Y	
14	版本号	version	varchar(50)	Y	
15	创建人	creator	varchar(50)	Y	
16	创建时间	create_time	datetime(0)	Y	
17	修改人	modifier	varchar(50)	Y	
18	修改时间	modify_time	datetime(0)	Y	
19	备注	memo	varchar(50)	Y	
20	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
21	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
22	整型主键	id_building	int(11)	N	
23	审核人	auditor	varchar(50)	Y	
24	审核时间	auditing_time	datetime(0)	Y	

2.4.2. 方案阶段产品指标信息

(存储表 md_building_program)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_planbuilding		N	
2	外键	fk_id_planbuilding		Y	
3	一级产品类型	first_product	varchar(36)	Y	参照
4	二级产品类型	second_product	varchar(36)	Y	参照
5	是否可售	is_sale	varchar(50)	Y	0-出售, 1-租售, 2-不可

					售
6	装修标准	decorate_standard	varchar(50)	Y	0-带装修, 1-精装修, 2-毛坯
7	是否自持	is_have	varchar(50)	Y	0-是, 1-否
8	是否公建	is_public_construction		Y	
9	标准层计容面积 (m²)	standard_volume_area	decimal(28,8)	Y	
10	层数	floor_num	decimal(28,8)	Y	
11	计容面积 (m2)	volume_area	varchar(50)	Y	
12	不 计 容 面 积 (m2)	not_volume_area	decimal(28,8)	Y	
13	基地面积 (m2)	basearea	decimal(28,8)	Y	
14	地上建筑面积 (m2)	up_construction_area	decimal(28,8)	Y	
15	地下建筑面积 (m2)	under_construction_area	decimal(28,8)	Y	
16	地上可售面积 (m2)	up_sale_area	decimal(28,8)	Y	
17	地下可售面积 (m2)	under_sale_area	decimal(28,8)	Y	
18	户数	door_num	decimal(28,8)	Y	
19	单元数	apartment_num	varchar(50)	Y	
20	赠送阳台面积 (m²)	give_balcony_area	decimal(28,8)	Y	
21	赠送房间面积 (m²)	give_room_area	decimal(28,8)	Y	
22	备注	memo	varchar(50)	Y	
23	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
24	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
25	整型主键	id_planbuilding	int(11)	N	

2.4.3. 扩初阶段产品指标信息

(存储表 md_building_development)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_developmentbuilding		N	
2	外键	fk_id_building		Y	
3	一级产品类型	first_product	varchar(36)	Y	
4	二级产品类型	second_product	varchar(36)	Y	
5	是否可售	is_sale	varchar(50)	Y	0-出售, 1-租售, 2-不可售
6	装修标准	decorate_standard	varchar(50)	Y	0-带装修, 1-精装修, 2-毛坯
7	是否自持	is_have	varchar(50)	Y	0-是, 1-否
8	是否公建	is_public_construction			Y-是, N-否
9	标准层计容面积 (m²)	standard_volume_area	decimal(28,8)	Y	
10	层数	floor_num	decimal(28,8)	Y	
11	计容面积 (m2)	volume_area	varchar(50)	Y	
12	不计容面积 (m2)	not_volume_area	decimal(28,8)	Y	
13	基地面积 (m2)	basearea	decimal(28,8)	Y	
14	地上建筑面积 (m2)	up_construction_area	decimal(28,8)	Y	
15	地下建筑面积 (m2)	under_construction_area	decimal(28,8)	Y	
16	地上可售面积 (m2)	up_sale_area	decimal(28,8)	Y	
17	地下可售面积 (m2)	under_sale_area	decimal(28,8)	Y	
18	户数	door_num	decimal(28,8)	Y	
19	单元数	apartment_num	varchar(50)	Y	
20	赠送阳台面积(m²)	give_balcony_area	decimal(28,8)	Y	
21	赠送房间面积(m²)	give_room_area	decimal(28,8)	Y	
22	备注	memo	varchar(50)	Y	
23	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
24	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
25	整型主键	id_developmentbuildi	int(11)	N	

		ng			
--	--	----	--	--	--

2.4.4. 施工图阶段产品指标信息

(存储表 md_building_drawings)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_constructbuilding		N	
2	外键	fk_id_building		Y	
3	一级产品类型	first_product	varchar(36)	Y	参照
4	二级产品类型	second_product	varchar(36)	Y	参照
5	是否可售	is_sale	varchar(50)	Y	0-出售, 1-租售, 2-不可售
6	装修标准	decorate_standard	varchar(50)	Y	0-带装修, 1-精装修, 2-毛坯
7	是否自持	is_have	varchar(50)	Y	0-是, 1-否
8	是否公建	is_public_construction		Y	Y-是, N-否
9	标准层计容面积 (m²)	standard_volume_area	decimal(28,8)	Y	
10	层数	floor_num	decimal(28,8)	Y	
11	计容面积 (m2)	volume_area	varchar(50)	Y	
12	不计容面积 (m2)	not_volume_area	decimal(28,8)	Y	
13	基地面积 (m2)	basearea	decimal(28,8)	Y	
14	地上建筑面积 (m2)	up_construction_area	decimal(28,8)	Y	
15	地下建筑面积 (m2)	under_construction_area	decimal(28,8)	Y	
16	地上可售面积 (m2)	up_sale_area	decimal(28,8)	Y	
17	地下可售面积 (m2)	under_sale_area	decimal(28,8)	Y	
18	户数	door_num	decimal(28,8)	Y	
19	单元数	apartment_num	varchar(50)	Y	
20	赠送阳台面积(m²)	give_balcony_area	decimal(28,8)	Y	
21	赠送房间面积(m²)	give_room_area	decimal(28,8)	Y	

22	备注	memo	varchar(50)	Y	
23	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
24	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
25	整型主键	id_constructbuilding	int(11)	N	

2.4.5. 预售阶段产品指标信息

(存储表 md_building_presale)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_presalebuilding		N	
2	外键	fk_id_building		Y	
3	建筑面积(施工图阶段(m²))	building_construction_area	decimal(28,8)	Y	
4	户数	sale_door_num	int(11)	Y	
5	备注	memo	varchar(50)	Y	
6	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
7	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
8	整型主键	id_presalebuilding	int(11)	N	

2.4.6. 交房阶段产品指标信息

(存储表 md_building_deliver)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_deliverbuilding		N	
2	外键	fk_id_building		Y	
3	建筑面积(施工图阶段(m²))	building_construction_area	decimal(28,8)	Y	
4	户数	sale_door_num	int(11)	Y	
5	备注	memo	varchar(50)	Y	
6	时间戳	ts	datetime(0)	Y	

7	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
8	整型主键	id_deliverbuilding	int(11)	N	

2.5. 户

2.5.1. 户信息主表

(存储表 md_room)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_door	char(36)	N	
2	所属项目	belong_project	varchar(36)	Y	
3	所属分期	belong_stage	varchar(36)	Y	
4	所属组团	belong_group	varchar(36)	Y	
5	所属楼栋	belong_building	varchar(36)	Y	
6	所属楼层	belong_floor	varchar(50)	Y	
7	户型	room_type		Y	
8	单元	apartment	varchar(50)	Y	
9	房间号	room_num	varchar(50)	Y	
10	房间名称	room_name	varchar(200)	Y	
11	房间编码	door_code		Y	
12	交房日期	delivere_date	datetime	Y	
13	房间状态	room_status	varchar(50)	Y	0-销控, 1-待售, 2-认筹, 3-预留, 4-小订, 5-认购, 6-签约
14	是否可售	is_sale	varchar(50)	Y	0-出售, 1-租售, 2-不可售
15	是否样板房	is_model_room	varchar(50)	Y	Y- 是, N-否
16	装修标准	decorate_standard	varchar(50)	Y	0-带装修, 1-精装修, 2-毛坯
17	产权性质	property_nature	varchar(50)	Y	0-商品房, 1-房改房, 2-经济适用住房
18	房间结构	room_structure	varchar(50)	Y	0-砖木结构, 1-砖混结构, 2-钢筋混凝土, 3-钢结构
19	预测建筑面积 (m²)	predict_construction_area	decimal(28,8)	Y	
20	预测套内面积 (m²)	predict_inner_area	decimal(28,8)	Y	
21	实测建筑面积	real_construction_area	decimal(28,8)	Y	

	(m²)				
22	实测套内面积 (m²)	real_inner_area	decimal(28,8)	Y	
23	建筑面积(m²)	construction_area	decimal(28,8)	Y	
24	套内面积(m²)	inner_area	decimal(28,8)	Y	
25	面积状态	area_status	varchar(50)	Y	
26	版本号	version	varchar(50)	Y	
27	创建人	creator	varchar(50)	Y	
28	创建时间	create_time	datetime(0)	Y	
29	修改人	modifier	varchar(50)	Y	
30	修改时间	modify_time	datetime(0)	Y	
31	备注	memo	varchar(50)	Y	
32	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
33	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
34	整型主键	id_door	int(11)	N	
35	一级产品类型	first_product	Varchar(50)	Y	
36	二级产品类型	second_product	Varchar(50)	Y	
37	房间名称 2	Room_name2	Varchar(200)	Y	规则: 项目名称+ " " + 分期名称+ " " + 组团名称+ " " + 楼栋名称+ " " + 建筑编码+ " " + 单元+ " " + 楼层+ " " + 房间号, 建筑编码、单元为空时用 0 补位。

2.6. 销售批次

2.6.1. 销售批次主表

(存储表 md_salebatch)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_salebatch	char(36)	N	
2	所属项目	belong_project	varchar(36)	Y	参照
3	所属分期	belong_stage	varchar(36)	Y	
4	所属组团	belong_group	varchar(36)	Y	
5	销售批次名称	salebatch_name	varchar(50)	Y	
6	销售批次编码	salebatch_code	varchar(50)	Y	
7	版本号	version	varchar(50)	Y	系统生成
8	创建人	creator	varchar(50)	Y	

9	创建时间	create_time	datetime(0)	Y	
10	修改人	modifier	varchar(50)	Y	
11	修改时间	modify_time	datetime(0)	Y	
12	备注	memo	varchar(50)	Y	
13	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
14	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
15	整型主键	id_salebatch	int(11)	N	

2.6.2. 销售批次子表

(存储表 md_refbuilding)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_refbuilding	char(36)	N	
2	外键	fk_id_refbuilding	char(36)	Y	
3	楼栋名称	building_name	varchar(50)	Y	
4	楼栋主键	building_id	char(36)	Y	
5	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
6	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
7	整型主键	id_refbuilding	int(11)	N	

2.7. 行政区域

2.7.1. 省份

(存储表 md_province)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_province	char(36)	N	
2	省份编码	provincecode	varchar(50)	Y	
3	省份名称	provincename	varchar(50)	Y	
4	备注	memo	varchar(50)	Y	
5	状态	enablestatus	varchar(50)	Y	
6	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
7	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
8	整型主键	id_province	int(11)	N	

2.7.2. 城市

（存储表 md_city）

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_city	char(36)	N	
2	外键（省份主键）	provinceid	varchar(36)	Y	参照省份表字段 pk_province
3	城市编码	citycode	varchar(50)	Y	
4	城市名称	cityname	varchar(50)	Y	
5	备注	memo	varchar(50)	Y	
6	状态	enablestatus	varchar(50)	Y	
7	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
8	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常，1-删除
9	整型主键	id_city	int(11)	N	

2.8. 区域及公司

2.8.1. 区域

（存储表 md_area）

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_area	char(36)	N	
2	父级编码	parentid	varchar(36)	Y	参照本表主键 pk_area
3	区域编码	areacode	varchar(50)	Y	
4	区域名称	areaname	varchar(50)	Y	
5	备注	memo	varchar(50)	Y	
6	状态	enablestatus	varchar(50)	Y	
7	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
8	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常，1-删除
9	整型主键	id_area	int(11)	N	

2.8.2. 公司

（存储表 md_company）

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_company	char(36)	N	
2	所属区域	belongarea	varchar(36)	Y	参照区域表字段 pk_area

3	公司编码	company_code	varchar(50)	Y	
4	公司名称	company_name	varchar(50)	Y	
5	备注	remark	varchar(50)	Y	
6	状态	enablestatus	varchar(50)	Y	
7	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
8	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
9	整型主键	id_company	int(11)	N	
10	OA 公司主键	oa_company_id	int(11)	Y	

2.9. 产品类型

2.9.1. 一级产品类型

（存储表 md_first_product）

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_firstproduct	char(36)	Y	
2	一级产品类型编码	first_product_id	varchar(50)	Y	
3	一级产品类型名称	first_product_name	varchar(50)	Y	
4	备注	memo	varchar(50)	Y	
5	状态	enablestatus	varchar(50)	Y	
6	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
7	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
8	整型主键	id_oneprototype	int(11)	N	

2.9.2. 二级产品类型

（存储表 md_second_product）

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	主键	pk_secondproduct	char(36)	N	
2	一级产品类型编码	first_product_id	varchar(50)	Y	参照一级产品类型字段 pk_firstproduct
3	一级产品类型名称	first_product_name	varchar(50)	Y	
4	二级产品类型编码	second_product_id	varchar(36)	Y	
5	二级产品类型名称	second_product_name	varchar(50)	Y	
6	备注	memo	varchar(50)	Y	
7	状态	enablestatus	varchar(50)	Y	
8	时间戳	ts	datetime(0)	Y	

9	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除
10	整型主键	id_twoprototype	int(11)	N	
11	核算主键	accounttype_id	char(36)	Y	

2.9.3. 核算类型

(存储表 md_accounttype)

序号	中文名称	英文名称	字段属性	是否可空	备注
1	核算主键	pk_accounttype	char(36)	N	
2	核算编码	accounttype_code	varchar(50)	Y	
3	核算名称	accounttype_name	varchar(50)	Y	
4	备注	memo	varchar(50)	Y	
5	时间戳	ts	datetime(0)	Y	
6	删除标志	dr	smallint(6)	Y	0-正常, 1-删除

第三章 数据同步机制

采用开源的 ETL 工具 Kettle 来实现主数据传输到各业务系统的数据库中。

主数据同步频率为：一般每天中午 12:40 与凌晨 12:00。可根据各业务系统使用情况做调整。

对接步骤：

- 1、业务系统数据库创建主数据副表（主数据提供建表脚本），作为数据同步后的存储表；
- 2、业务系统数据库提供数据连接用户名和密码，需要读写表权限；
- 3、保持主数据的数据库服务器和各业务系统数据库服务器之间的网络连通；
- 4、主数据系统将数据通过 Kettle 同步至各业务系统主数据副表；
- 5、各业务系统根据需求使用主数据副表数据。