

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА О РЕАЛЬНОМ РАЗДЕЛЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

г. Сочи

«06» сентября 2019 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРАЛЛ", ОГРН 1182375061362, дата регистрации 20.07.2018 года, ИНН/КПП 2367004042/236601001, адрес (место нахождения) 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18, офис 4-9, является собственником нежилого здания с кадастровым номером 23:49:0204009:1538, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции СССР, дом №18, общей площадью 6874,7 кв.м, номер записи о государственной регистрации права 23:49:0204009:1538-23/050/2018-20 от 22.10.2018 года, в лице Генерального директора Эйнатова Темура Нодаровича, действующего на основании Устава, принимает решение о реальном разделе вышеуказанного нежилого здания.

В результате собственником, принято решение о разделе нежилого здания с кадастровым номером 23:49:0204009:1538, и постановке на государственный кадастровый учет следующих нежилых помещений:

1. помещение № 1-65, назначение: нежилое, общей площадью 753,2 кв.м., этаж «-1», Подвал ;
2. помещение № 29, назначение: нежилое, общей площадью 624,5 кв.м., этаж 1;
3. помещение № 30,31, назначение: нежилое, общей площадью 233,1 кв.м., этаж 1;
4. помещение № 35, назначение: нежилое, общей площадью 64,7 кв.м., этаж 1;
5. помещение № 37,38, назначение: нежилое, общей площадью 11,0 кв.м., этаж 1;
6. помещение № 2,3, назначение: нежилое, общей площадью 11,8 кв.м., этаж 2;
7. помещение № 1, назначение: нежилое, общей площадью 44,7 кв.м., этаж 2;
8. помещение № 4 назначение: нежилое, общей площадью 5,8 кв.м., этаж 2;
9. помещение № 5 назначение: нежилое, общей площадью 3,9 кв.м., этаж 2;
10. помещение № 1А назначение: нежилое, общей площадью 36,1 кв.м., этаж 2;
11. помещение № 2А назначение: нежилое, общей площадью 34,5 кв.м., этаж 2;
12. помещение № 3А назначение: нежилое, общей площадью 34,5 кв.м., этаж 2;
13. помещение № 4А назначение: нежилое, общей площадью 46,3 кв.м., этаж 2;
14. помещение № 5А назначение: нежилое, общей площадью 30,2 кв.м., этаж 2;
15. помещение № 6А назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 2;
16. помещение № 7А назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 2;
17. помещение № 1В назначение: нежилое, общей площадью 35,7 кв.м., этаж 2;
18. помещение № 2В назначение: нежилое, общей площадью 35,7 кв.м., этаж 2;
19. помещение № 3В назначение: нежилое, общей площадью 69,7 кв.м., этаж 2;
20. помещение № 4В назначение: нежилое, общей площадью 33,8 кв.м., этаж 2;
21. помещение № 5В назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 2;
22. помещение № 6В назначение: нежилое, общей площадью 34,5 кв.м., этаж 2;

23. помещение № 7В, назначение: нежилое, общей площадью 34,5 кв.м., этаж 2;
24. помещение № 8В, назначение: нежилое, общей площадью 34,5 кв.м., этаж 2;
25. помещение № 9В , назначение: нежилое, общей площадью 55,1 кв.м., этаж 2;
26. помещение № 10В, назначение: нежилое, общей площадью 55,1 кв.м., этаж 2;
27. помещение № 11В назначение: нежилое, общей площадью 34,5 кв.м., этаж 2;
28. помещение № 12В назначение: нежилое, общей площадью 34,5 кв.м., этаж 2;
29. помещение № 13В назначение: нежилое, общей площадью 36,1 кв.м., этаж 2;
30. помещение № 14В назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 2;
31. помещение № 15В назначение: нежилое, общей площадью 34,2 кв.м., этаж 2;
32. помещение № 8А, назначение: нежилое, общей площадью 36,7 кв.м., этаж 3;
33. помещение № 9А назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 3;
34. помещение № 10А, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 3;
35. помещение № 11А , назначение: нежилое, общей площадью 47,1 кв.м., этаж 3;
36. помещение № 12А, назначение: нежилое, общей площадью 30,2 кв.м., этаж 3;
37. помещение № 13А, назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 3;
38. помещение № 14А, назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 3;
39. помещение № 16В, назначение: нежилое, общей площадью 22,4 кв.м., этаж 3;
40. помещение № 17В, назначение: нежилое, общей площадью 22,4 кв.м., этаж 3;
41. помещение № 18В, назначение: нежилое, общей площадью 35,1 кв.м., этаж 3;
42. помещение № 19В, назначение: нежилое, общей площадью 35,1 кв.м., этаж 3;
43. помещение № 20В, назначение: нежилое, общей площадью 69,7 кв.м., этаж 3;
44. помещение № 21В, назначение: нежилое, общей площадью 33,9 кв.м., этаж 3;
45. помещение № 22В, назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 3,
46. помещение № 23В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 3;
47. помещение № 24В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 3;
48. помещение № 25В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 3;
49. помещение № 26В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 3;
50. помещение № 27В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 3;
51. помещение № 28В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 3;
52. помещение № 29В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 3;
53. помещение № 30В назначение: нежилое, общей площадью 36,7 кв.м., этаж 3;

54. помещение № 31В, назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 3;
55. помещение № 32В, назначение: нежилое, общей площадью 34,2 кв.м., этаж 3;
56. помещение № 1,2, назначение: нежилое, общей площадью 11,8 кв.м., этаж 3;
57. помещение № 8, назначение: нежилое, общей площадью 6,2 кв.м., этаж 3;
58. помещение № 9, назначение: нежилое, общей площадью 3,9 кв.м., этаж 3;
59. помещение № 1,2, назначение: нежилое, общей площадью 11,8 кв.м., этаж 4;
60. помещение № 8, назначение: нежилое, общей площадью 6,2 кв.м., этаж 4;
61. помещение № 9 назначение: нежилое, общей площадью 3,9 кв.м., этаж 4;
62. помещение № 15А назначение: нежилое, общей площадью 36,7 кв.м., этаж 4;
63. помещение № 16А назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 4;
64. помещение № 17А назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 4;
65. помещение № 18А назначение: нежилое, общей площадью 47,1 кв.м., этаж 4;
66. помещение № 19А назначение: нежилое, общей площадью 30,2 кв.м., этаж 4;
67. помещение № 20А назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 4;
68. помещение № 21А назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 4;
69. помещение № 33В назначение: нежилое, общей площадью 23,0 кв.м., этаж 4;
70. помещение № 34В назначение: нежилое, общей площадью 23,0 кв.м., этаж 4;
71. помещение № 35В назначение: нежилое, общей площадью 35,7 кв.м., этаж 4;
72. помещение № 36В назначение: нежилое, общей площадью 35,7 кв.м., этаж 4;
73. помещение № 37В назначение: нежилое, общей площадью 69,7 кв.м., этаж 4;
74. помещение № 38В назначение: нежилое, общей площадью 33,8 кв.м., этаж 4;
75. помещение № 39В, назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 4;
76. помещение № 40В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 4;
77. помещение № 41В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 4;
78. помещение № 42В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 4;
79. помещение № 43В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 4;
80. помещение № 44В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 4;
81. помещение № 45В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 4;
82. помещение № 46В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 4;
83. помещение № 47В назначение: нежилое, общей площадью 36,7 кв.м., этаж 4;
84. помещение № 48В, назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 4;

85. помещение № 49B назначение: нежилое, общей площадью 34,2 кв.м., этаж 4;
86. помещение № 22А, назначение: нежилое, общей площадью 36,7 кв.м., этаж 5;
87. помещение № 23А, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 5;
88. помещение № 24А, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 5;
89. помещение № 25А, назначение: нежилое, общей площадью 47,1 кв.м., этаж 5;
90. помещение № 26А, назначение: нежилое, общей площадью 30,2 кв.м., этаж 5;
91. помещение № 27А, назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 5;
92. помещение № 28А, назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 5;
93. помещение № 50В, назначение: нежилое, общей площадью 59,7 кв.м., этаж 5,6;
94. помещение № 51В, назначение: нежилое, общей площадью 59,7 кв.м., этаж 5,6;
95. помещение № 52В, назначение: нежилое, общей площадью 79,2 кв.м., этаж 5,6;
96. помещение № 53В, назначение: нежилое, общей площадью 74,1 кв.м., этаж 5,6;
97. помещение № 54В, назначение: нежилое, общей площадью 69,7 кв.м., этаж 5,
98. помещение № 55В, назначение: нежилое, общей площадью 33,8 кв.м., этаж 5;
99. помещение № 56В назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 5;
- 100.помещение № 57В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 5;
- 101.помещение № 58В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 5;
- 102.помещение № 59В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 5;
103. помещение № 60В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 5;
- 104.помещение № 61В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 5;
- 105.помещение № 62В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 5;
- 106.помещение № 63В, назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 5;
- 107.помещение № 64В, назначение: нежилое, общей площадью 36,7 кв.м., этаж 5;
- 108.помещение № 65В, назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 5;
- 109.помещение № 66В, назначение: нежилое, общей площадью 34,2 кв.м., этаж 5;
- 110.помещение № 6, назначение: нежилое, общей площадью 5,8 кв.м., этаж 5;
- 111.помещение № 7, назначение: нежилое, общей площадью 3,9 кв.м., этаж 5;
- 112.помещение № 29А, назначение: нежилое, общей площадью 36,7 кв.м., этаж 6;
- 113.помещение № 30А назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 6;
- 114.помещение № 31А назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 6;
- 115.помещение № 32А назначение: нежилое, общей площадью 47,1 кв.м., этаж 6;

- 116.помещение № 33А назначение: нежилое, общей площадью 30,2 кв.м., этаж 6;
- 117.помещение № 34А назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 6;
- 118.помещение № 35А назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 6;
- 119.помещение № 67В назначение: нежилое, общей площадью 69,7 кв.м., этаж 6;
- 120.помещение № 68В назначение: нежилое, общей площадью 33,8 кв.м., этаж 6;
- 121.помещение № 69В назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв.м., этаж 6;
- 122.помещение № 70В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 6;
- 123.помещение № 71В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 6;
- 124.помещение № 72В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 6;
- 125.помещение № 73В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 6;
- 126.помещение № 74В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 6;
- 127.помещение № 75В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 6;
- 128.помещение № 76В назначение: нежилое, общей площадью 35,0 кв.м., этаж 6;
- 129.помещение № 77В назначение: нежилое, общей площадью 36,7 кв.м., этаж 6;
- 130.помещение № 78В назначение: нежилое, общей площадью 35,4 кв.м., этаж 6;
- 131.помещение № 79В назначение: нежилое, общей площадью 34,2 кв.м., этаж 6;
- 132.помещение № 26С назначение: нежилое, общей площадью 68,8 кв.м., этаж 6;
- 133.помещение № 27С назначение: нежилое, общей площадью 35,7 кв.м., этаж 6;
- 134.помещение № 28С назначение: нежилое, общей площадью 54,2 кв.м., этаж 6;
- 135.помещение № 29С назначение: нежилое, общей площадью 52,7 кв.м., этаж 6;
- 136.помещение № 30С назначение: нежилое, общей площадью 35,1 кв.м., этаж 6;
- 137.помещение № 31С назначение: нежилое, общей площадью 77,4 кв.м., этаж 6;
- 138.помещение № 4 назначение: нежилое, общей площадью 5,8 кв.м., этаж 6;
- 139.помещение № 1 назначение: нежилое, общей площадью 28,2 кв.м., этаж 1;
- 140.помещение № 2,3,4,34 назначение: нежилое, общей площадью 97,7 кв.м., этаж 1;
- 141.помещение № 6,7,8,3,4,5,3,4,5,1,2,3,1,2,3,5,6, назначение: нежилое, общей площадью 1178,3 кв.м., этаж 2,3,4,5,6;
- 142.В настоящем нежилом здании общая площадь помещений общего пользования составляет 1304,2 (одна тысяча триста четыре целых и две десятых) кв.м.
143. В результате реального раздела принимаю решение зарегистрировать право собственности в Центральном отделе города Сочи Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю на нежилые помещения указанные с п 1 -138.

144. В результате настоящего реального раздела принимаю решение прекратить право собственности на нежилое здание с кадастровым номером 23:49:0204009:1538, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции СССР, дом №18.

145. Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204009:67.

146. Настоящее решение составлено в двух экземплярах, одно из которых предназначено для предоставления в Центральный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, один собственнику помещений.

Генеральный директор ООО «КОРАЛЛ»



В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
и в целях обеспечения безопасности граждан и имущества
на территории муниципального образования
в настоящее время на территории муниципального образования
проводятся работы по благоустройству территории
и приведению в надлежащее состояние
объектов муниципальной собственности.



«АДЛ»
ИНН 3367004042
ОГРН 182375061362
Красноярский край
г. Красноярск
Итого: 1 шт.

[Handwritten signature]