

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2018, поступившего на рассмотрение 20.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки
29.10.2018	№ 23/050/001/2018-1259		
Кадастровый номер:	23:49:0204009:69		

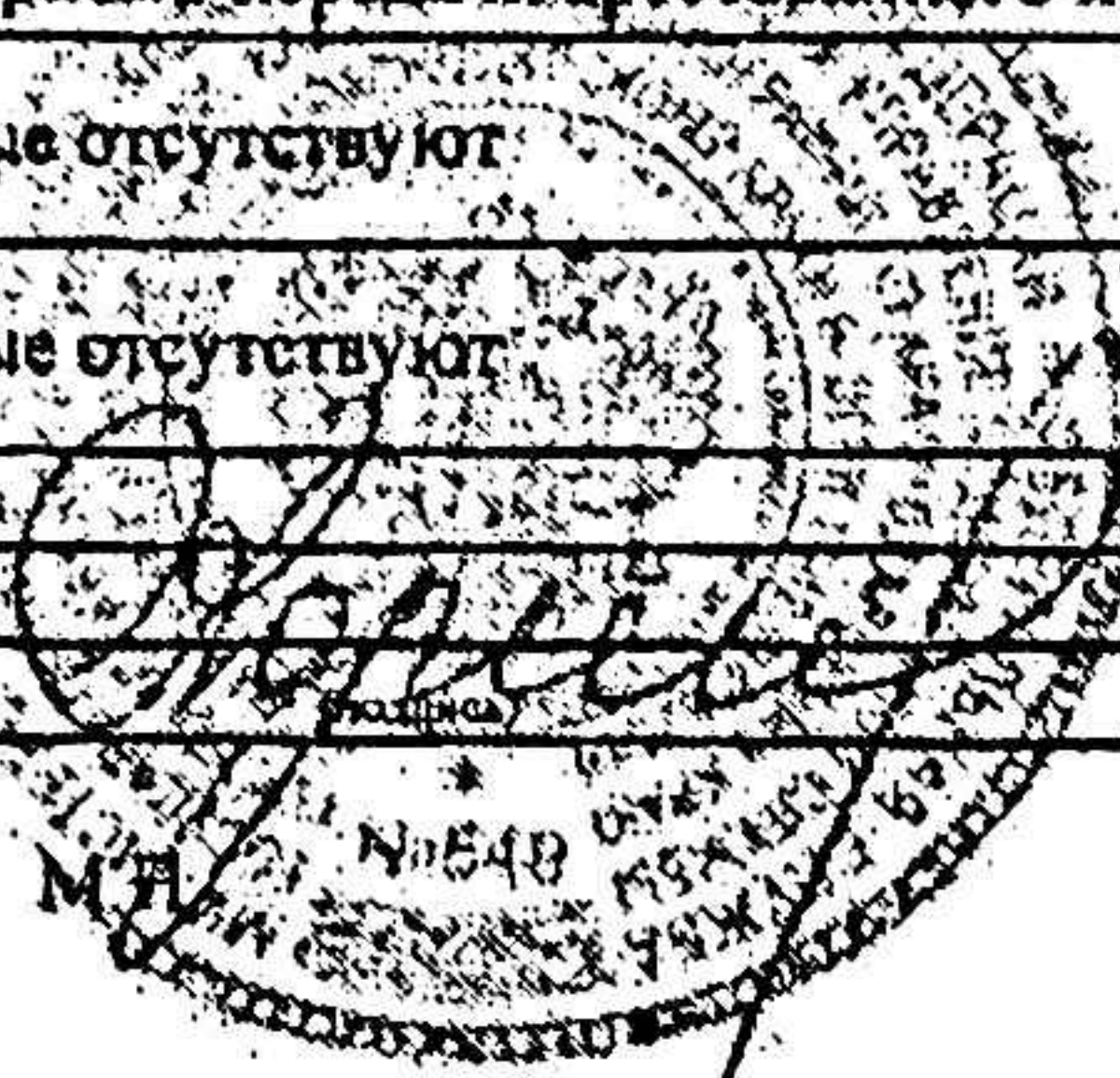
Номер кадастрового квартала:	23:49:0204009
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Конституции СССР, 18
Площадь:	867 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21302120.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации административно-делового здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование город-курорт Сочи

Ведущий специалист - эксперт	В.В.Козырь
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)

Земельный участок			
(лист оборотный выписки)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
29.10.2018 № 23/050/001/2018-1289		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		23:49:0204009:69	

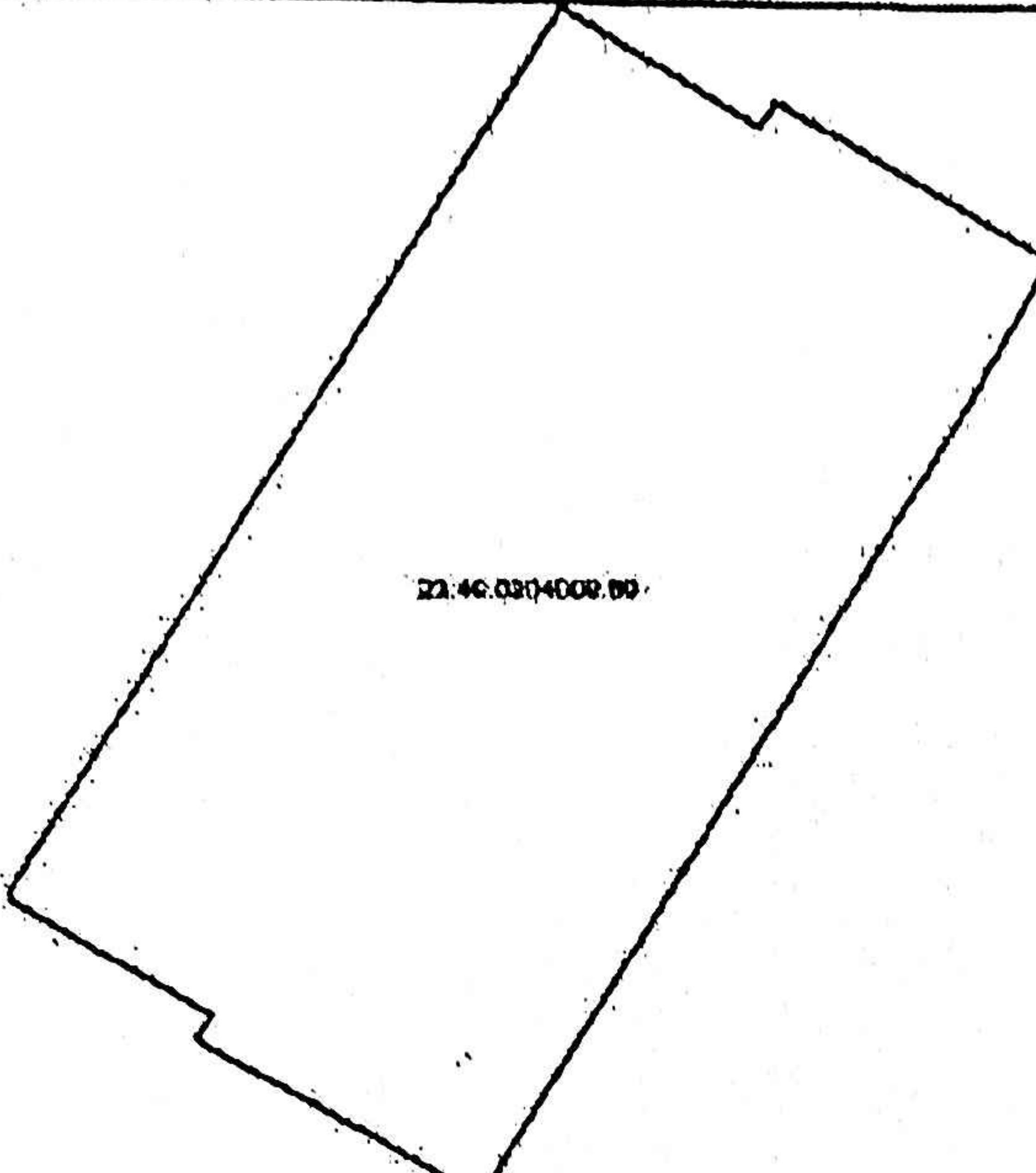
1.	Правобладатель (правообладатель):	1.1.	Муниципальное образование город-курорт Сочи.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность: 1 (целая), 23-23-30/107/2010-278, 04.02.2011 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.10.2018	
	номер государственной регистрации:	23:49:0204009:69-23/050/2018-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2016 г. по 01.10.2050 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Коралл", ИНН 2367004042, ОГРН 1182375061362.	
4.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества и передачи прав и обязанностей (уступки) по договорам о предоставлении земельных участков в пользование аренды от 18.10.2018 г. Дата регистрации: 22.10.2018 г. Номер регистрации: 23:49:0204009:69-23/050/2018-6; Договор купли-продажи арестованного имущества Лот № 1 №3/1 от 12.04.2016 г.; Протокол заседания комиссии о результатах торгов и определении победителя торгов №3/1 от 11.04.2016 г.; Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №4900006102 от 03.11.2010 г. Дата регистрации: 04.02.2011 г. Номер регистрации: 23-23-30/107/2010-280; Акт приема-передачи арестованного недвижимого имущества от 14.04.2016 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист - эксперт:	В.В.Козырь
(подпись и наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки
29.10.2018	№ 23/050/001/2018-1259		
Кадастровый номер:		23:49:0204009:69	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Ведущий специалист - эксперт	В.В. Козырь
(подпись и наименование должности)	(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 09.07.2018, поступившего на рассмотрение 09.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
29.10.2018 № 23/050/001/2018-1061	
Кадастровый номер:	23:49:0204009:67
Номер кадастрового квартала:	23:49:0204009
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, ул. Конституции СССР, 18
Площадь:	5509 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	122115083.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0204009:1228, 23:49:0204009:1128, 23:49:0204009:1538
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации административно-жилого здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование город-курорт Сочи
Ведущий специалист - эксперт	В.В.Козырь
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)

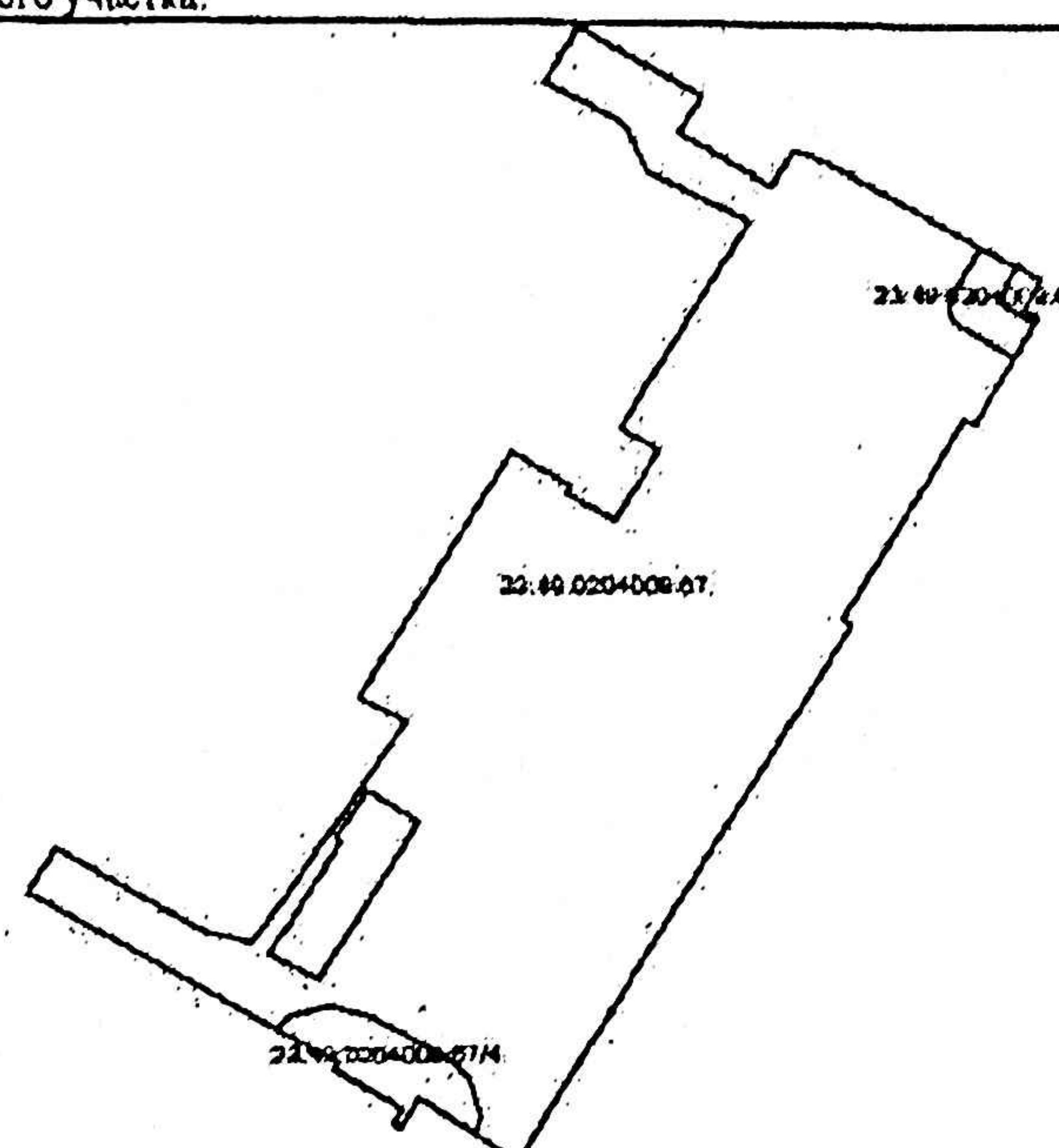
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
29.10.2018	№ 23:050/001/2018-1061		
Кадастровый номер:		23:49:0204009:67	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 23-23-50/107/2010-279, 04.02.2011 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	22.10.2018
номер государственной регистрации:	23:49:0204009:67-23/050/2018-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2016 г. по 01.10.2050 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Коралл", ИНН 2367004042, ОГРН 1182375061362.
4.1.1. основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества и передачи прав и обязанностей (уступки) по договорам о предоставлении земельных участков в пользование аренды от 18.10.2018 г. Дата регистрации: 22.10.2018 г. Номер регистрации: 23:49:0204009:67-23/050/2018-6.; Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды №4900006103 от 03.11.2010 г. Дата регистрации: 04.02.2011 г. Номер регистрации: 23-23-50/107/2010-283.; Договор купли-продажи арестованного имущества Лот № 1 №3/1 от 12.04.2016 г.; Акт приема-передачи арестованного недвижимого имущества от 14.04.2016 г.; Протокол заседания комиссии о результатах торгов и определении победителя торгов №3/1 от 11.04.2016 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий специалист - эксперт	В.В.Козырь
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
29.10.2018 № 23/050/001/2018-1061		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		23:49:0204009:67	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Ведущий специалист - эксперт	В.В. Козырь
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)