

Руководство по монтажу модульных зданий M38 — Ред. 3

Документ: GUIDE-ASM-REV3 | Дата: 2026 г. | Редакция: актуальная

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- Получить исполнительную документацию на основание (акт скрытых работ).
- Проверить готовность площадки: уровень, размеры, закладные детали.
- Обеспечить подъездные пути для тягача и автокрана (несущая способность ≥ 25 т).
- Подготовить инструмент: динамометрический ключ, уровень, нивелир, рулетка 50 м.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ МОНТАЖА

01. Разгрузка модулей: автокран г/п 25 т. Строповка за угловые фитинги.
02. Установка первого яруса на фундаментные закладные с затяжкой болтов M24.
03. Нивелировка первого яруса — допуск ± 3 мм по горизонтали.
04. Установка второго яруса (при многоэтажности) — совмещение фитингов.
05. Затяжка всех болтов стыковки: 280 Н·м. Контроль динамометрическим ключом.
06. Подключение внешних инженерных сетей по схемам ВК, ЭС.
07. Монтаж наружной лестницы и пожарных эвакуационных путей.
08. Финальный осмотр: проверка геометрии, сварных швов, герметизации.

ТРЕБОВАНИЯ К ГРУЗОПОДЪЁМНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Автокран: г/п не менее 16 т на вылете 12 м

Стропы: 4-вельевые, г/п 8 т, длина плеча 3 м

Скорость подъёма: $\leq 0,1$ м/с при наводке

Ветер: монтаж запрещён при $V > 10$ м/с

ПРИЁМОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ

- Осмотр угловых стыков и сварных швов — протокол.
- Проверка герметичности кровли — полив водой $20 \text{ л}/\text{м}^2 \times 1 \text{ ч}$.
- Испытание инженерных систем по соответствующим актам.
- Подписание акта приёмки-передачи модульного здания.