

房屋租赁合同

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法代理的房间出租给乙方使用事宜，订立本合同。甲方声明为该房间全权委托代理人。

一、房间的座落、设施

1.1 甲方将其合法代理的房间 杭州市拱墅区运河人家3幢3单元1402室 主卧 出租给乙方使用。

1.2 该房间现有设施 正常使用。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺：租赁该房间仅作为 单人常住 使用，未经甲方同意，乙方不得擅自改变。

三、租赁期限

3.1 租赁期共 10 个月，2016 年 9 月 日起至 2017 年 7 月 日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回出租房间，乙方应如期交还。

四、租金及支付方式

4.1 该房间每月租金为人民币¥ 1700 元（大写： 万 仟 佰 拾 元整）。

4.2 房间租金按 ☐ 月付、☐ 季付方式支付。

4.3 乙方支付人民币¥ 1700 元（大写： 万 仟 佰 拾 元整）整作为房间使用押金，乙方不得用押金冲抵房款。乙方正常使用该房间及设施设备的，在租期满后结清水、电等相关费用后退还押金；乙方发生违约，则甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

五、其他费用

5.1 租赁期限内发生的水、电、煤气、宽带费用，三人分摊。物业费甲方支付。

六、爱护房间责任

6.1 在租赁期限内，甲方应保证出租房间的使用安全。乙方应爱护并合理使用房间及其附属设施。

6.2 如因乙方使用不当造成房间或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6.3 如因不可抗力原因，导致房间损坏或造成损失的，双方互不承担责任。

七、合同续签、变更、终止及解除的规定

7.1 经甲乙双方协商一致，可以变更或终止本合同，房间租赁金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。双方互不追究违约责任。

7.2 因“房东解除整租合同”致使主卧出租合同不能继续履行，可以终止本合同，双方互不追究违约责任。此时甲方应尽提前一个月告知义务。

7.3 整房 2017 年度续租时，甲乙双方协商，优先考虑乙方续租。

八、其他条款

8.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

8.2 本合同自甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号码： 310110197907026819

身份证号码： 45213019911206005X

电话： 18616807907

电话： 18587798795

支付宝： d110808@126.com