**Plan de Proyecto**

**“Comunidad Vecinal-Nexo Barrio”**

***Integrantes: Ignacio Vidal Rojas***

***Sección:001D***

***Fecha: 14/01/2026***

**Tabla de contenido**

**Contenido**

[Introducción 4](#_heading=h.2jxsxqh)

[Datos del documento 4](#_heading=h.3j2qqm3)

[Información del Proyecto 4](#_heading=h.1fob9te)

[Integrantes 4](#_heading=h.1y810tw)

[Propósito del plan de proyecto 6](#_heading=h.4i7ojhp)

[Alcance del proyecto 6](#_heading=h.2xcytpi)

[Metodología de Desarrollo 6](#_heading=h.1ci93xb)

[Definición de roles y responsabilidades 7](#_heading=h.3whwml4)

[Estructura de Desglose de trabajo 7](#_heading=h.2bn6wsx)

[Costos 7](#_heading=h.qsh70q)

[Calendarización de las actividades 9](#_heading=h.3as4poj)

[Resumen de riesgos 9](#_heading=h.1pxezwc)

[Mockups 9](#_heading=h.49x2ik5)

[Condiciones de aceptación para cierre del proyecto 10](#_heading=h.2p2csry)

[Anexos 11](#_heading=h.147n2zr)

**Introducción**

En la actualidad , el uso de tecnologías se ha convertido en un apoyo fundamental , para mejorar la gestión y organización de distintos tipos de organizaciones. Sin embargo muchas juntas de vecinos continúan realizando sus procesos administrativos y comunicacionales de forma manual , lo cual dificulta el manejo de información, la coordinación de actividades y la comunicación efectiva con los residentes.

El proyecto “Comunidad Vecinal - Nexo Barrio” surge como iniciativa para apoyar la gestión comunitaria mediante el desarrollo de una solución de software que permita centralizar la información de los vecinos , gestionar solicitudes y difundir información de manera relevante de manera eficiente.

**Datos del documento**

**Histórico de Revisiones**

| Versión | Fecha | Descripción/cambio | Autores |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 14/01/2026 | inicio | Ignacio Vidal Rojas |
| 2 | 21/01/2026 | revisión | Ignacio Vidal Rojas |

**Información del Proyecto**

| Proyecto (Nombre) | Comunidad Vecinal-Nexo Barrio |
| --- | --- |
| Fecha de Inicio | 14/01/2026 |
| Fecha de Término | 05/02/2026 |
| Docente | Jorge Alberto Castro |
| Sección | 001D |

**Integrantes**

| Rut | Nombre | Correo |
| --- | --- | --- |
| 20.976.959-K | Ignacio Vidal Rojas | ig.vidalr@duocuc.cl |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

| **Propósito del plan de proyecto**  *Propósito, objetivo, visión que se espera de la planificación de este proyecto.* |
| --- |
| El propósito de este plan de proyecto es definir una planificación clara y estructurada para el desarrollo del sistema “**Comunidad Vecinal Nexo Barrio**” ,  Estableciendo los lineamientos que permitan organizar , ejecutar y controlar las actividades del proyecto de manera ordenada , con el objetivo de cumplir el alcance definido , los plazos establecidos y los requerimientos funcionales.  La visión de esta planificación es servir como una guía de referencia durante todo el ciclo de desarrollo del sistema, facilitando la toma de decisiones, la asignación de responsabilidades y el seguimiento del avance, con el fin de entregar una solución de software de calidad que apoye la gestión de las juntas de vecinos y pueda ser escalable a futuro. |

| **Alcance del proyecto**  *Problema, solución propuesta y contexto del proyecto.* |
| --- |
| La junta de vecinos cumple un rol fundamental en la organización y participación comunitaria. Sin embargo muchas de ellas no cuentan con herramientas tecnológicas que permitan gestionar de manera eficiente la información de los vecinos , las solicitudes administrativas y la comunicación interna. Esta situación genera procesos manuales , desorden en la información y dificultades para coordinar las actividades comunitarias.  Este proyecto “ Comunidad Vecinal Nexo barrio “ propone el desarrollo de un sistema que permita digitalizar y centralizar la gestión de una junta de vecinos , facilitando el acceso a la información , la administración de solicitudes y la difusión de contenidos relevantes para la comunidad , mediante una plataforma tecnológica simple y accesible. |
| *Funciones esperado del software a desarrollar.* |
| * Registro e inscripción de vecinos en la plataforma. * Gestión básica de usuarios y roles. * Administración de solicitudes, tales como certificados o participación en actividades. * Publicación de noticias y avisos comunitarios. * Visualización de información general de la junta de vecinos. |
| *Rendimiento esperado del software a desarrollar.* |
| El software deberá permitir un acceso ágil y eficiente a la información, con tiempos de respuesta adecuados para un sistema web de gestión. Se espera que la plataforma sea accesible desde distintos dispositivos mediante un navegador web, manteniendo una disponibilidad estable durante su uso y una experiencia de usuario simple e intuitiva, orientada a personas sin conocimientos técnicos. |
| *Restricciones del proyecto.* |
| * El proyecto será desarrollado por un equipo de dos estudiantes * El tiempo de desarrollo estará limitado al período académico de la asignatura * Se utilizarán datos simulados para efectos de pruebas y demostración |
| **Metodología de Desarrollo**  *Definir y justificar la metodología de desarrollo seleccionada.* |
| En este proyecto se utilizará una metodología tradicional de desarrollo de software, que estará basada en un enfoque secuencial , que permitirá definir de manera clara las etapas del proyecto y los entregables asociados a cada una de ellas. Esta metodología va a facilitar la planificación , el control del avance y la documentación del proceso de desarrollo.  El proyecto se va a desarrollar a través de las siguientes etapas :   * Análisis de requerimientos : Se identificará y documentará los requerimientos funcionales del sistema. * Diseño del sistema : Se definirán la arquitectura, el modelo de datos y la estructura general de la solución. * Implementación : Se considerará el desarrollo del software de acuerdo con el diseño establecido. * Pruebas: Verificaremos el correcto funcionamiento del sistema y el cumplimiento de los requerimientos definidos. * Cierre : Documentación Final y Entrega del proyecto. |

| **Definición de roles y responsabilidades**  *Roles y responsabilidades de todos los participantes en el desarrollo**de SW*. | | |
| --- | --- | --- |
| **Rol** | **Nombre** | **Responsabilidades** |
| Desarrollo de software | Ignacio Vidal | Diseño técnico del sistema, desarrollo del software, modelado y gestión de la base de datos, implementación de funcionalidades y apoyo en la resolución de incidencias técnicas. |
| Jefe de Proyecto / Analista | Ignacio Vidal | Planificación del proyecto, levantamiento y análisis de requerimientos, elaboración de la documentación, validación funcional del sistema y apoyo en las pruebas. |
| Control de Calidad (QA) | Ignacio Vidal | Diseño y ejecución de casos de pruebas , verificación del cumplimiento de los requerimientos , corrección de errores y apoyo en la documentación final. |

| **Estructura de Desglose de trabajo**  *Definición de Diagrama y diccionario EDT. Adjuntar diagrama y diccionario , considere en el EDT Plan de pruebas inicial, plan de calidad, plan de pruebas final , plan de mantención y capacitación .* |
| --- |
|  |

**Diccionario EDT**

| **Codigo EDT** | **Nombre de elemento** | **Definición** | **Organización Responsable** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 1.0 | Proyecto Sistema de Gestión Territorial para Juntas de Vecinos | Desarrollo completo del sistema orientado a apoyar la gestión administrativa y comunicacional de juntas de vecinos, desde su inicio hasta el cierre del proyecto. | Equipo del Proyecto |
| 1.1 | |  | | --- |  | Inicio del Proyecto | | --- | | |  | | --- |  | Actividades iniciales destinadas a definir el proyecto, su alcance y lineamientos generales. | | --- | | Jefe de Proyecto |
| 1.1.1 | |  | | --- |  | Definición del proyecto | | --- | | |  | | --- |  | Definición de objetivos, alcance, hitos principales y estructura general del proyecto. | | --- | | Jefe de Proyecto |
| 1.2 | |  | | --- |  | Requerimientos | | --- | | |  | | --- |  | Conjunto de actividades orientadas a identificar, analizar y documentar los requerimientos del sistema. | | --- | | |  | | --- |  | Analista de Sistemas | | --- | |
| 1.2.1 | Levantamiento de requerimientos | identificación de las necesidades del sistema mediante análisis de actores y procesos involucrados. | Analista de Sistemas |
| 1.2.2 | |  | | --- |  | Requerimientos funcionales y no funcionales | | --- | | Documentación formal de los requisitos funcionales y de calidad que debe cumplir el sistema. | Analista de Sistemas |
| 1.2.3 | Definición de casos de uso | Modelamiento de los casos de uso que describen la interacción entre usuarios y el sistema. | Analista |
| 1.3 | Diseño del Sistema | Definición de la estructura y diseño general del sistema previo a su implementación. | Diseñador / Arquitecto |
| 1.3.1 | Diseño de arquitectura | Definición de la arquitectura de software y componentes principales del sistema. | Arquitecto |
| 1.3.2 | Diseño de base de datos | Modelamiento lógico y relacional de la base de datos del sistema. | Arquitecto |
| 1.3.3 | Mockups e interfaces | Diseño de las interfaces gráficas del sistema para web y móvil. | Diseñador |
| 1.4 | Desarrollo del Sistema | Implementación de los módulos funcionales definidos en los requerimientos. | Desarrollador |
| 1.4.1 | Desarrollo módulo gestión de vecinos | Implementación de funcionalidades asociadas al registro y validación de vecinos. | Desarrollador |
| 1.4.2 | Desarrollo módulo certificados | Implementación de la solicitud y emisión de certificados de residencia. | Desarrollador |
| 1.4.3 | Desarrollo módulo proyectos vecinales | Implementación de la postulación y gestión de proyectos vecinales. | Desarrollador |
| 1.4.4 | Desarrollo módulo comunicaciones y notificaciones | Implementación de funcionalidades de noticias, avisos y notificaciones automáticas. | Desarrollador |
| 1.4.5 | Funcionalidades complementarias | Implementación de funcionalidades adicionales como integración móvil, IA y OCR. | Desarrollador |
| 1.5 | Pruebas | Actividades destinadas a verificar el correcto funcionamiento del sistema. | Encargado de Pruebas |
| 1.5.1 | Pruebas funcionales | Verificación del cumplimiento de los requerimientos funcionales definidos. | Encargado de Pruebas |
| 1.5.2 | Pruebas de integración | Verificación de la correcta interacción entre los módulos del sistema. | Encargado de Pruebas |
| 1.6 | Cierre del Proyecto | Actividades finales de documentación, ajustes y entrega del proyecto. | Jefe de Proyecto |
| 1.6.1 | Documentación del sistema | Elaboración del manual de usuario y documentación técnica del sistema. | Equipo del Proyecto |
| 1.6.2 | Entrega final y cierre | Preparación de la entrega final y cierre formal del proyecto. | Jefe de Proyecto |

| **Costos**  *Definición de costos en recursos tecnológicos y recursos humanos.*  **Costo total base esfuerzo hora-hombre**   | **Rol** | **Sueldo Mensual (CLP)** | **Horas Mensuales** | **Costo Hora (CLP)** | | --- | --- | --- | --- | | Jefe de Proyecto | $1.000.000 | 160 | $6.250 | | Analista | $800.000 | 160 | $5.000 | | Desarrollador de Software | $900.000 | 160 | $5.625 | | Control de Calidad (QA) | $700.000 | 160 | $4.375 |   **Costos por Fase del Proyecto**   | **Fase** | **Roles Involucrados** | **Costo Estimado (CLP)** | | --- | --- | --- | | Inicio y Planificación | Jefe de Proyecto, Analista | $450.000 | | Análisis de Requerimientos | Analista, Jefe de Proyecto | $550.000 | | Diseño del Sistema | Analista, Desarrollador | $500.000 | | Desarrollo | Desarrollador de Software | $900.000 | | Pruebas y Control de Calidad | QA, Desarrollador | $450.000 | | Documentación y Cierre | Jefe de Proyecto, Analista | $350.000 |   **Costos Generales**  Los costos generales no generan impacto económico directo debido al uso de herramientas y recursos disponibles.   | Concepto | Costo Estimado (CLP) | | --- | --- | | Herramientas de desarrollo | $0 | | Infraestructura / Hosting | $0 | | Licencias de software | $0 | | Costos administrativos | $0 |  TOTAL  | **Concepto** | **Monto CLP** | | --- | --- | | **Costo Total del Proyecto** | **$3.400.000** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| El proyecto considera como principal costo la mano de obra asociada al desarrollo y documentación del sistema, la cual es realizada por un único integrante que asume todas las actividades del proyecto análisis, diseño, desarrollo, pruebas y elaboración de la documentación correspondiente.  La estimación de costos tiene como objetivo reflejar el esfuerzo requerido para la ejecución del proyecto, considerando el tiempo dedicado y las responsabilidades asumidas durante el desarrollo.   | Item | Descripción | Costo Estimado | | --- | --- | --- | | Jefe de Proyecto | Responsable planificación,seguimiento del proyecto y control de objetivos. | $8.333HH X $120Horas    $1.000.000 Mensual | | Analista | Encargado del análisis de requerimientos, levantamiento y definición funcional del sistema. | $6.666HH X $120Horas  $800.000 Mensuales | | Desarrollador | responsable desarrollo back y front end e integración de módulos. | $7.500HH X $120Horas  $900.000 Mensual | | Control QA | Encargado de la verificación de la calidad del sistema | $8.333HH X $120Horas  $700.000 Mensual | | Software | Lenguajes, frameworks y herramientas de desarrollo | $0 | | Infraestructura | Uso de entornos locales o planes gratuitos en la nube | $0 | | Servicios Externos | APIs y servicios externos en planes gratuitos | $0 | | **Total Estimado** |  | $3.400.000 |   El costo se calcula considerando sueldos mensuales referenciales asociados a cada rol del proyecto una dedicación aproximada de 120 horas. |

| **Calendarización de las actividades**  *Listado de actividades, tareas, duración, fechas, responsables, etc. Adjuntar Carta Gantt.* |
| --- |
|  |

| **Resumen de riesgos**  *Listado de riesgos relacionado al desarrollo de S.W. Indicar riesgo, etapa o fase en que se presenta, la probabilidad de que ocurra, magnitud o impacto de este riesgo por etapa en el proceso.*  *Probabilidad: Alta, media, baja. (matriz de probabilidades)*  *Impacto: Alto, Significativo, Moderado, Inferior y Baja.* | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Riesgo** | **Fase** | **Probabilidad** | **Impacto** | **Acción al Riesgo** |
| Definición incompleta de requerimientos | Análisis | Media | Alto | Validar los requerimientos con el cliente y documentarlos antes de iniciar el desarrollo. |
| Problemas técnicos con las tecnologías utilizadas | Desarrollo | Media | Moderado | Capacitación previa y uso de documentación oficial de las tecnologías. |
| Falta de coordinación entre los integrantes del equipo | Planificación / Desarrollo | Baja | Moderado | Definir roles claros y realizar reuniones de seguimiento periódicas. |

| **Mockups**  *Mockup N°1: Registro y Validación de identidad (CU-001)*  *Descripción: Permitir la inscripción de vecinos en la junta a través de formulario web/móvil.*    *Mockup N°2: Validación de identidad (CU-002)*  *Descripción: Permitir la validación de los vecinos que soliciten registro a del modulo validación de identidad.*    *Mockup N°3: Página Principal*  *Descripción: página donde se mostrará lo que entregará las funciones que entregará.*    *Mockup N°4: Gestión de perfiles y roles (CU-003)*  *Descripción: Otorgar y administrar roles (Vecino, Directorio).*        *Mockup N°5: Certificado de residencia (CU-)*  *Descripción: Página donde el vecino podrá acreditar su residencia.(CU-016,CU-017)*    *Mockup N°6: Solicitud de certificado de residencia(CU-004)*  *Descripción: Permitir a vecinos solicitar certificados de residencia vía portal.*      *Mockup N°6: Emisión de certificado de residencia (CU-005)*  *Descripción: Aprobar y emitir certificados con folio, QR verificable y firma digital.*    *Mockup N°7: Proyectos Vecinales*  *Descripción: Página en donde un vecino podrá hacer una postulación de un proyecto para la comunidad vecinal.*    *Mockup N°8: Postulación de proyectos vecinales(CU-006)*  *Descripción: Permitir crear postulaciones con antecedentes, presupuesto y adjuntos.*    *Mockup N°9: Flujo de aprobación de proyectos(CU-007)*  *Descripción: Revisar, aprobar/rechazar proyectos con trazabilidad y comentarios.*        *Mockup N°10: Noticias (CU-009)*  *Descripción: Visualización de las noticias donde entrega su imagen y la información .*    *Mockup N°11: Publicación de noticias (CU-009)*  *Descripción: Crear y publicar noticias con imágenes y links.*      *Mockup N°12: Publicación de noticias (CU-009)*  *Descripción: Crear y publicar noticias con imágenes y links.*    *Mockup N°13: Automatización de reservas de espacios con valores monetarios (CU-010)*  *Descripción: Reservar canchas/salas/plazas con cupos y horarios.*    *Mockup N°14: Gestión de actividades y cupos (CU-011)*  *Descripción: Crear actividades, inscripción de asistentes y control de cupos.*    *Mockup N°15: Tablero de solicitudes ciudadanas (CU-012)*  *Descripción: Permitir ingresar solicitudes (mantención, luminarias, aseo) y su estado.*    *Mockup N°16: Bitácora y auditoría (CU-013)*  *Descripción: Registrar eventos relevantes (alta/baja, aprobaciones, accesos).*    *Mockup N°17: Tablero de métricas básicas (CU-014, CU-018)*  *Descripción: Visualizar métricas (socios activos, certificados emitidos, uso de espacios).*    *Mockup N°18: Chatbot vecinal IA (CU-015)*  *Descripción: Asistente conversacional para consultas frecuentes y seguimiento de solicitudes.* |
| --- |

| **Condiciones de aceptación para cierre del proyecto**  *Condiciones que se deben cumplir para dar termino al proyecto y margen de tolerancia de aceptación de defectos.* |
| --- |
| El proyecto se considerará finalizado y aceptado cuando cumplan las siguientes condiciones:   * El sistema web se encuentra desarrollado de acuerdo con el alcance definido en el plan de proyecto. * Las funcionalidades principales del sistema han sido implementadas y se encuentran operativas. * La arquitectura del sistema está adecuadamente mediante el Documento de Arquitectura de Software(DAS). * Se han entregado los documentos asociados al proyecto, incluyendo el plan de proyecto y la documentación técnica correspondiente. * El sistema ha sido probado de manera básica, verificando el correcto funcionamiento de sus principales módulos. * El proyecto ha sido presentado y validado por la entidad evaluadora.   Una vez cumplidas estas condiciones, el proyecto se considera cerrado formalmente. |

**Anexos**