


```
# 매장별 카테고리별 분석
stats = analyze_categories_by_store(df)

# 피벗 테이블 생성 후 매장 정보 병합
pivot_table = pivot_store_category(stats)
result = pd.merge(pivot_table, store_info,
                  left_on='매장명',
                  right_on='매장',
                  how='left')

# 컬럼 순서 재정렬
columns = ['매장명', '주소', '지역'] + [col for col in result.columns
                                         if col not in ['매장명', '매장', '주소', '지역']]
result = result[columns]

return df, result

# 실제 파일 경로로 호출
df, result = process_bakery_data('./cafedata/gyeongnam-pricedata.csv',
                                './adress_process/gyeongnam_adress.csv')
```

```
# 결과 출력
print("\n매장별 카테고리별 평균 가격 (주소 정보 포함)")
display(result)
```

	매장명	주소	지역	간식병	기타	샌드위치류	샐러드류	식빵류	신제품	크림빵	파이/패스트리	피자병,고로케
0	투레유르 가제수월	경상남도 가제시	경남	3050.0	4202.0	7166.7	NaN	5027.3	4600.0	3450.0	2933.3	3116.7
1	투레유르 거창스카이	경상남도 거창시	경남	3250.0	4339.4	7040.0	8400.0	4977.8	4600.0	3233.3	3100.0	2800.0
2	투레유르 경남합안	경상남도 함안군	경남	2671.4	4502.8	7160.0	NaN	5000.0	4600.0	3240.0	2933.3	2850.0
3	투레유르 기창교리	부산광역시 기창군	경남	2671.4	3825.0	6950.0	NaN	4666.7	4600.0	2350.0	NaN	2750.0
4	투레유르 동래허브스카이	부산광역시 동래구	경남	3571.4	4145.9	7166.7	NaN	5245.5	4600.0	3240.0	2933.3	3650.0
5	투레유르 마산산호마린	경상남도 창원시	경남	2700.0	4032.7	7142.9	NaN	5111.1	4933.3	3675.0	3100.0	3116.7
6	투레유르 부산개금백범빌	부산광역시 부산진구	경남	2810.0	4300.0	7150.0	NaN	4212.5	4300.0	3360.0	2933.3	3200.0
7	투레유르 부산남산	부산광역시 금정구	경남	2722.2	4171.4	NaN	NaN	5222.2	4600.0	3675.0	2933.3	3180.0
8	투레유르 부산남천	부산광역시 수영구	경남	2885.7	4111.5	7240.0	7400.0	4900.0	4600.0	3760.0	2400.0	2750.0
9	투레유르 부산대면	부산광역시 남구	경남	3354.5	4183.3	7166.7	NaN	5090.0	4600.0	3525.0	3100.0	3180.0
10	투레유르 부산대림로	부산광역시 중구	경남	3100.0	4354.8	7075.0	8350.0	5087.5	4600.0	3314.3	2933.3	3116.7
11	투레유르 부산대학교	부산광역시 금정구	경남	3042.9	3789.2	7055.6	NaN	5000.0	4600.0	2975.0	2900.0	2950.0
12	투레유르 부산도이대	부산광역시 사하구	경남	2755.6	4200.0	7260.0	NaN	5050.0	4600.0	3700.0	2933.3	3100.0
13	투레유르 부산동의대역	부산광역시 부산진구	경남	2971.4	4471.9	7100.0	8000.0	5025.0	4600.0	2800.0	2933.3	2866.7
14	투레유르 부산서대인역	부산광역시 서구	경남	2836.4	4438.5	7160.0	8300.0	4972.7	4600.0	3337.5	2933.3	3180.0
15	투레유르 부산일광신도시	부산광역시 기창군	경남	2900.0	4008.8	7080.0	NaN	5081.8	4300.0	3314.3	2933.3	3180.0
16	투레유르 부산중앙대로	부산광역시 중구	경남	2800.0	4156.0	7100.0	8350.0	5000.0	4600.0	3066.7	2800.0	3100.0
17	투레유르 부산학장본점	부산광역시 사상구	경남	2480.0	4271.4	7133.3	NaN	4981.8	4600.0	3700.0	3200.0	3025.0
18	투레유르 사천정동	경상남도 사천시	경남	2930.0	4461.1	7075.0	NaN	5340.0	4600.0	3720.0	2900.0	3340.0
19	투레유르 사천카이	경상남도 사천시	경남	2866.7	3953.1	7114.3	NaN	4888.9	4600.0	3675.0	2900.0	3340.0
20	투레유르 양산물금신도시	경상남도 양산시	경남	2900.0	4246.3	7128.6	8700.0	4981.8	4600.0	3720.0	2900.0	3366.7
21	투레유르 양산석산	경상남도 양산시	경남	2533.3	4390.9	7250.0	NaN	5040.0	4600.0	3333.3	2933.3	3100.0
22	투레유르 양산터미널	경상남도 양산시	경남	2333.3	4235.0	7133.3	NaN	5000.0	4600.0	3100.0	2400.0	3200.0
23	투레유르 울산명촌	울산광역시 북구	경남	2920.0	4421.4	7066.7	NaN	5514.3	4600.0	3366.7	3000.0	3800.0
24	투레유르 울산무거	울산광역시 남구	경남	3077.8	4568.8	7160.0	8066.7	5300.0	4600.0	3566.7	2800.0	3180.0
25	투레유르 울산반구강변	울산광역시 중구	경남	3100.0	4351.5	7160.0	8300.0	5277.8	4600.0	3483.3	2933.3	3100.0
26	투레유르 울산방어	울산광역시 동구	경남	2414.3	4055.6	7150.0	8300.0	5181.8	4600.0	3233.3	2933.3	2980.0
27	투레유르 울산산정현대	울산광역시 남구	경남	2800.0	3902.5	7125.0	8350.0	4876.9	4600.0	3333.3	2933.3	3180.0
28	투레유르 울산아름꽃대	울산광역시 남구	경남	2783.3	4200.0	7460.0	NaN	5058.3	4600.0	3514.3	3066.7	3400.0
29	투레유르 울산유곡혁신	울산광역시 중구	경남	3125.0	4122.2	7120.0	8300.0	4975.0	4933.3	3357.1	2933.3	3025.0
30	투레유르 울산하동	울산광역시 동구	경남	3000.0	4415.0	7183.3	8350.0	5100.0	4600.0	3525.0	2933.3	3025.0
31	투레유르 울산지철자이	울산광역시 동구	경남	2671.4	4337.0	7133.3	8400.0	4340.0	4600.0	3314.3	2933.3	3083.3
32	투레유르 장유내역	경상남도 김해시	경남	2985.7	3909.5	7450.0	NaN	5050.0	4933.3	3600.0	2933.3	3025.0
33	투레유르 장유석봉	경상남도 김해시	경남	3625.0	4446.4	7250.0	NaN	4875.0	4600.0	3833.3	3066.7	2700.0
34	투레유르 장유신분	경상남도 김해시	경남	2800.0	4352.8	7085.7	NaN	4872.7	4600.0	3233.3	2800.0	3120.0
35	투레유르 진영아진	경상남도 김해시	경남	2550.0	4144.2	7300.0	8500.0	5066.7	4600.0	3337.5	2933.3	3116.7
36	투레유르 진주망원	경상남도 진주시	경남	3072.7	4298.3	7140.0	NaN	5470.0	4933.3	3520.0	3100.0	3080.0
37	투레유르 진주호탄	경상남도 진주시	경남	2787.5	4188.2	7050.0	NaN	5214.3	4600.0	3466.7	2933.3	3650.0
38	투레유르 창원메트로시티	경상남도 창원시	경남	3040.0	4314.0	7233.3	8300.0	5114.3	4600.0	3400.0	3100.0	3180.0
39	투레유르 통영무전	경상남도 통영시	경남	2900.0	4151.2	7050.0	8300.0	4925.0	4600.0	3314.3	2933.3	3040.0
40	투레유르 함안칠원	경상남도 함안군	경남	3077.8	3765.0	6940.0	NaN	5133.3	4933.3	3333.3	3000.0	3150.0
41	투레유르 해운대수비고차로	부산광역시 해운대구	경남	2990.0	3842.9	7166.7	8500.0	4888.9	4600.0	3283.3	3300.0	3325.0

```
In [4]: grouped_data = result.groupby('주소')[['간식병', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자병,고로케']].mean().mean(axis=1).sort_values(ascending=False)
```

```
# groupby 결과를 데이터프레임으로 변환
grouped_df = pd.DataFrame(grouped_data).reset_index()

# 컬럼명 변경
grouped_df.columns = ['주소', '평균가격']

# CSV 파일로 저장
grouped_df.to_csv('./ana_gyeongsang/average_allbread_gn.csv', index=False, encoding='utf-8-sig')
grouped_df
```

	주소	평균가격
0	부산광역시 해운대구	4756.737500
1	경상남도 창원시	4752.912500
2	울산광역시 중구	4732.693750
3	경상남도 김해시	4729.475000
4	울산광역시 남구	4710.027083
5	경상남도 양산시	4677.233333
6	경상남도 거창군	4675.137500
7	부산광역시 서구	4664.987500
8	부산광역시 중구	4649.593750
9	경상남도 통영시	4632.625000
10	울산광역시 동구	4624.370833
11	부산광역시 부산진구	4516.387500
12	부산광역시 수영구	4491.962500
13	부산광역시 동래구	4343.842857
14	울산광역시 북구	4323.957143
15	부산광역시 남구	4288.028571
16	경상남도 진주시	4286.985714
17	경상남도 사천시	4234.992857
18	부산광역시 사하구	4199.842857
19	경상남도 가제시	4192.000000
20	부산광역시 사상구	4160.014286
21	경상남도 함안군	4144.457143
22	부산광역시 금정구	4136.557143
23	부산광역시 기창군	3979.342857

In [5]: categories = ['간식별', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']

```
# 각 카테고리별로 구별 평균 가격 계산
grouped_data = {}
for category in categories:
    grouped_data[category] = result.groupby('주소')[category].mean().round(2)

# 데이터프레임 생성
grouped_df = pd.DataFrame(grouped_data)

# CSV 파일로 저장
grouped_df.to_csv('anal_gyeongsang/average_categorized_shopgn.csv', encoding='utf-8-sig')
grouped_df
```

Out [5]:

	간식별	샌드위치류	샐러드류	식빵류	신제품	크림빵	파이/패스트리	피자빵,고로케
--	-----	-------	------	-----	-----	-----	---------	---------

주소	간식별	샌드위치류	샐러드류	식빵류	신제품	크림빵	파이/패스트리	피자빵,고로케
경상남도 거제시	3050.00	7166.70	NaN	5027.30	4600.00	3450.00	2933.30	3116.70
경상남도 거창군	3250.00	7040.00	8400.00	4977.80	4600.00	3233.30	3100.00	2800.00
경상남도 김해시	2990.18	7271.42	8500.00	4966.10	4683.32	3501.02	2933.32	2990.42
경상남도 사천시	2898.35	7094.65	NaN	5114.45	4600.00	3697.50	2900.00	3340.00
경상남도 양산시	2588.87	7170.63	8700.00	5007.27	4600.00	3384.43	2744.43	3222.23
경상남도 진주시	2930.10	7095.00	NaN	5342.15	4766.65	3493.35	3016.65	3365.00
경상남도 창원시	2870.00	7188.10	8300.00	5112.70	4766.65	3537.50	3100.00	3148.35
경상남도 통영시	2900.00	7050.00	8300.00	4925.00	4600.00	3314.30	2933.30	3040.00
경상남도 함안군	2874.60	7050.00	NaN	5066.65	4766.65	3286.65	2966.65	3000.00
부산광역시 금정구	2882.55	7055.60	NaN	5111.10	4600.00	3325.00	2916.65	3065.00
부산광역시 기장군	2785.70	7015.00	NaN	4874.25	4450.00	2832.15	2933.30	2965.00
부산광역시 남구	3354.50	7166.70	NaN	5090.00	4600.00	3525.00	3100.00	3180.00
부산광역시 동래구	3571.40	7166.70	NaN	5245.50	4600.00	3240.00	2933.30	3650.00
부산광역시 부산진구	2890.70	7125.00	8000.00	4618.75	4450.00	3080.00	2933.30	3033.35
부산광역시 사상구	2480.00	7133.30	NaN	4981.80	4600.00	3700.00	3200.00	3025.00
부산광역시 사하구	2755.60	7260.00	NaN	5050.00	4600.00	3700.00	2933.30	3100.00
부산광역시 서구	2836.40	7160.00	8300.00	4972.70	4600.00	3337.50	2933.30	3180.00
부산광역시 수영구	2885.70	7240.00	7400.00	4900.00	4600.00	3760.00	2400.00	2750.00
부산광역시 중구	2950.00	7087.50	8350.00	5043.75	4600.00	3190.50	2866.65	3108.35
부산광역시 해운대구	2990.00	7166.70	8500.00	4888.90	4600.00	3283.30	3300.00	3325.00
울산광역시 남구	2887.03	7248.33	8208.35	5078.40	4600.00	3471.43	2933.33	3253.33
울산광역시 동구	2695.23	7155.53	8350.00	4873.93	4600.00	3357.53	2933.30	3029.43
울산광역시 북구	2920.00	7066.70	NaN	5514.30	4600.00	3366.70	3000.00	3800.00
울산광역시 중구	3112.50	7140.00	8300.00	5126.40	4766.65	3420.20	2933.30	3062.50

```
In [6]: import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
import pandas as pd
import numpy as np
from matplotlib import font_manager, rc

# Mac OS 용 폰트 설정
plt.rc('font', family='AppleGothic') # 맥용 폰트 설정

# 그래프 기본 설정
plt.rcParams['axes.unicode_minus'] = False
plt.style.use('ggplot')

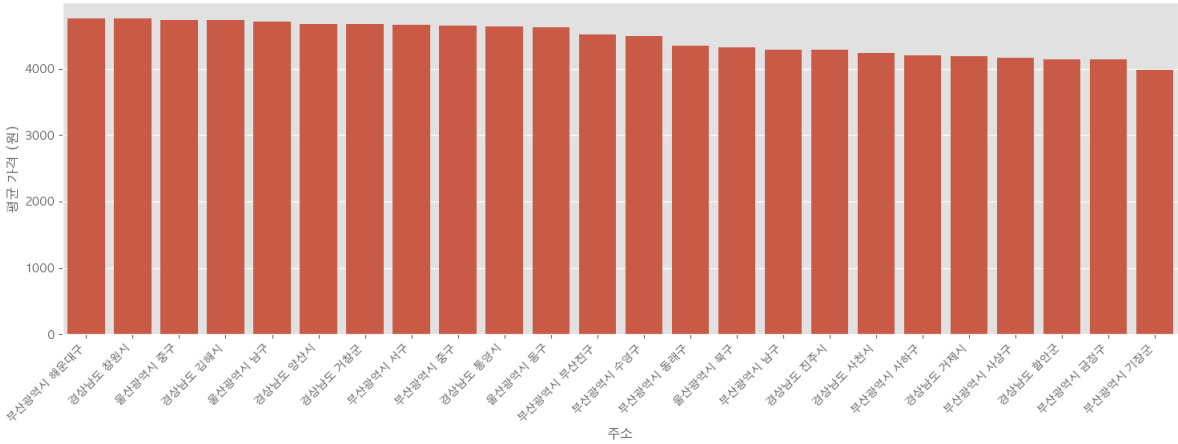
# 1. 구별 전체 평균 가격 분석
plt.figure(figsize=(15, 6))
grouped_data = result.groupby('주소')[['간식별', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']].mean().mean(axis=1).sort_values(ascending=False)

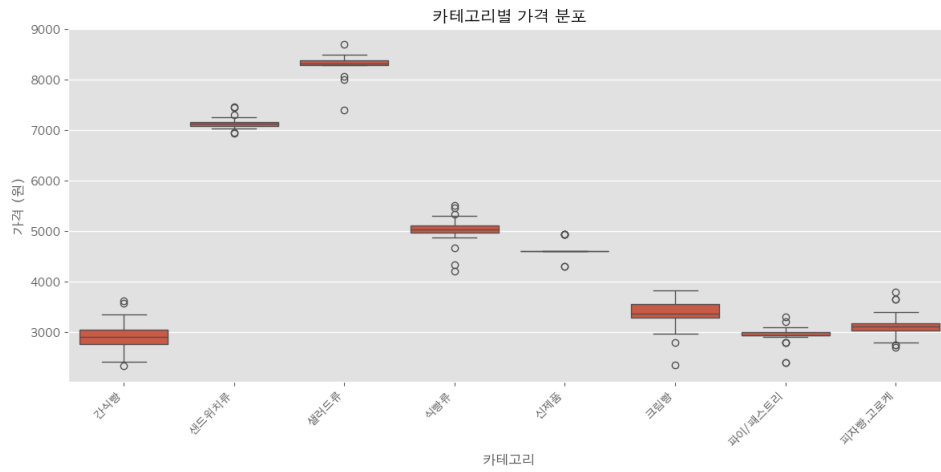
sns.barplot(x=grouped_data.index, y=grouped_data.values)
plt.title('경상남도 구별 평균 가격')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.ylabel('평균 가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()

# 2. 카테고리별 가격 분포 (박스플롯)
plt.figure(figsize=(12, 6))
categories = ['간식별', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']
data_melted = pd.melt(result, value_vars=categories)

sns.boxplot(x='variable', y='value', data=data_melted)
plt.title('카테고리별 가격 분포')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.xlabel('카테고리')
plt.ylabel('가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()
```

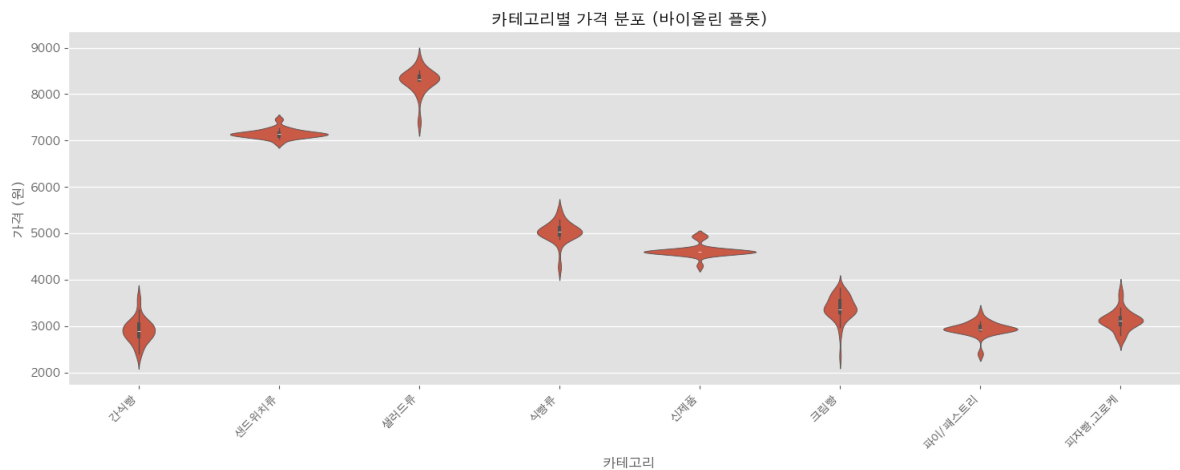
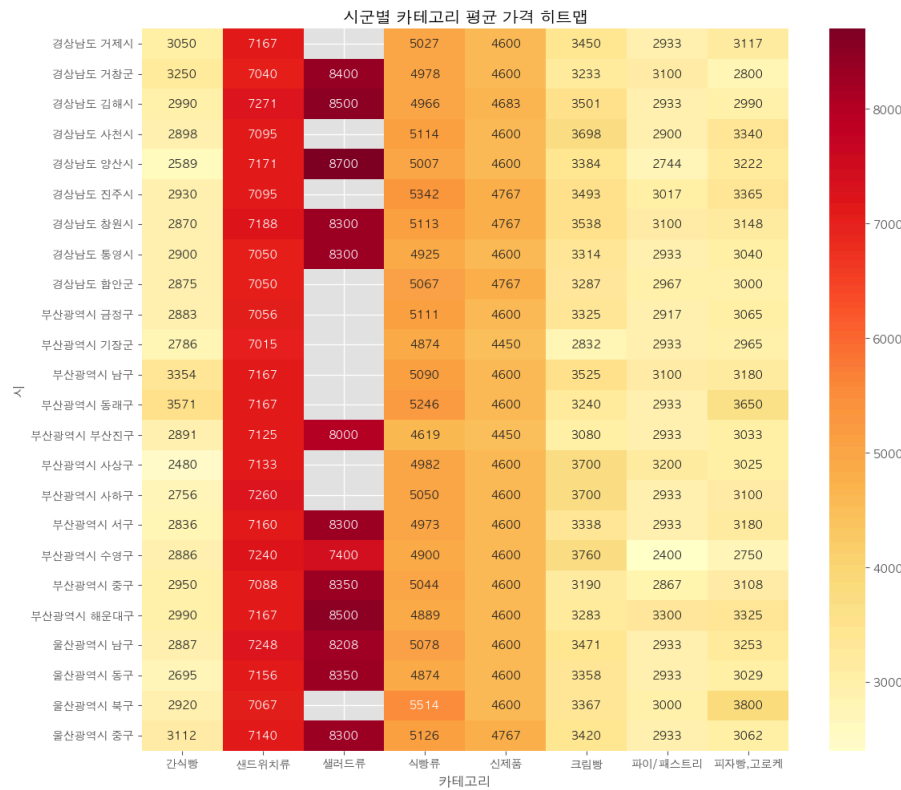
경상남도 구별 평균 가격





```
In [7]: # 3. 구별/카테고리별 평균 가격 히트맵
plt.figure(figsize=(12, 10))
pivot_data = result.groupby('주소')[categories].mean()
sns.heatmap(pivot_data, annot=True, fmt='.0f', cmap='YlOrRd')
plt.title('시군별 카테고리별 평균 가격 히트맵')
plt.ylabel('시')
plt.xlabel('카테고리')
plt.tight_layout()
plt.show()

# 5. 카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)
plt.figure(figsize=(15, 6))
sns.violinplot(x='variable', y='value', data=data_melted)
plt.title('카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.xlabel('카테고리')
plt.ylabel('가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()
```



```
In [8]: # 1. 구별 평균 행가격 계산
categories = ['간식형', '샌드위치류', '셀러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자형, 고로케']
bread_price_by_district = pd.read_csv('anal_gyeongnam_bread_price.csv')
bread_price_by_district.groupby('주소')[categories].mean().reset_index()
bread_price_by_district.columns = ['구분', '평균_행가격']
# '경상남도' 제거
bread_price_by_district['구분'] = bread_price_by_district['구분'].str.replace('경상남도', '').str.strip()

# 아파트 가격 데이터 전처리
apt_price = pd.read_csv('anal_gyeongnam_apt_price.csv')
# '경상남도'와 '구' 제거
apt_price['구분'] = apt_price['구분'].str.replace('경상남도', '').str.strip()

apt_price['매매'] = pd.to_numeric(apt_price['매매']).str.replace(',', ''), errors='coerce')
```

```
apt_price = apt_price.dropna() # 결측치 제거

# 데이터 확인
print("전처리 후 구별 평균 가격 데이터:")
print(bread_price_by_district)
print("\n전처리 후 아파트 가격 데이터:")
print(apt_price)

# 데이터 병합
merged_df = pd.merge(bread_price_by_district, apt_price[['구분', '매매']], on='구분', how='inner')
print("\n병합된 데이터:")
print(merged_df)

# 시각화
if not merged_df.empty:
    plt.figure(figsize=(20, 10))
    sns.scatterplot(data=merged_df, x='매매', y='평균_평균가격')

    # 추세선 추가
    x = merged_df['매매'].values
    y = merged_df['평균_평균가격'].values
    z = np.polyfit(x, y, 1)
    p = np.polyid(z)
    plt.plot(x, p(x), "r--", alpha=0.8)

    # 각 점에 구 이름 표시
    for idx, row in merged_df.iterrows():
        plt.annotate(row['구분'], (row['매매'], row['평균_평균가격']))

    correlation = merged_df['평균_평균가격'].corr(merged_df['매매'])
    plt.title(f'구별 평균 가격과 아파트 매매가의 관계\n(상관계수: {correlation:.3f})')
    plt.xlabel('아파트 평균 매매가 (만원)')
    plt.ylabel('평균_평균 가격 (원)')

    print(f"\n상관계수: {correlation:.3f}")
    if correlation > 0:
        print("양의 상관관계가 있습니다: 아파트 가격이 높은 구일수록 평 가격도 높은 경향이 있습니다.")
    else:
        print("음의 상관관계가 있습니다: 아파트 가격이 높은 구일수록 평 가격이 낮은 경향이 있습니다.")
```

전처리 후 구별 평균 가격 데이터:

	구분	평균_평균가격
0	가계시	4192.000000
1	가창군	4675.137500
2	강해시	4729.475000
3	사천시	4234.992857
4	양산시	4677.233333
5	진주시	4286.985714
6	창원시	4752.912500
7	통영시	4632.825000
8	함안군	4144.457143
9	부산광역시 금정구	4136.557143
10	부산광역시 기장군	3979.342857
11	부산광역시 남구	4288.028571
12	부산광역시 동래구	4343.842857
13	부산광역시 부산진구	4516.307500
14	부산광역시 사상구	4160.014286
15	부산광역시 시하구	4199.842857
16	부산광역시 서구	4664.907500
17	부산광역시 수영구	4491.962500
18	부산광역시 중구	4649.593750
19	부산광역시 해운대구	4756.737500
20	울산광역시 남구	4710.027083
21	울산광역시 동구	4624.370833
22	울산광역시 북구	4323.957143
23	울산광역시 중구	4732.693750

전처리 후 아파트 가격 데이터:

	구분	매매	전세
0	가계시	500	367
1	가창군	608	391
2	강해시	327	217
3	사천시	704	555
4	남해군	375	220
5	밀양시	533	337
6	사천시	429	359
7	산청군	571	353
8	양산시	732	496
9	의령군	672	448
10	진주시	844	654
11	창녕군	488	364
12	창원시 마산합포구	660	537
13	창원시 마산회원구	722	588
14	창원시 상산구	1042	786
15	창원시 의창구	1200	820
16	창원시 진해구	729	572
17	통영시	582	453
18	하동군	338	224
19	함안군	497	420
20	함양군	576	415
21	함창군	336	229
22	부산광역시 강서구	1331	850
23	부산광역시 금정구	1304	808
24	부산광역시 기장군	982	677
25	부산광역시 남구	1377	822
26	부산광역시 동구	1316	735
27	부산광역시 동래구	1593	867
28	부산광역시 부산진구	1095	690
29	부산광역시 북구	971	641
30	부산광역시 사상구	752	533
31	부산광역시 시하구	775	522
32	부산광역시 서구	1181	728
33	부산광역시 수영구	2115	870
34	부산광역시 연제구	1554	859
35	부산광역시 영도구	722	479
36	부산광역시 중구	669	387
37	부산광역시 해운대구	1719	843
38	울산광역시 남구	1150	789
39	울산광역시 동구	650	490
40	울산광역시 북구	800	585
41	울산광역시 울주군	775	594
42	울산광역시 중구	1078	768

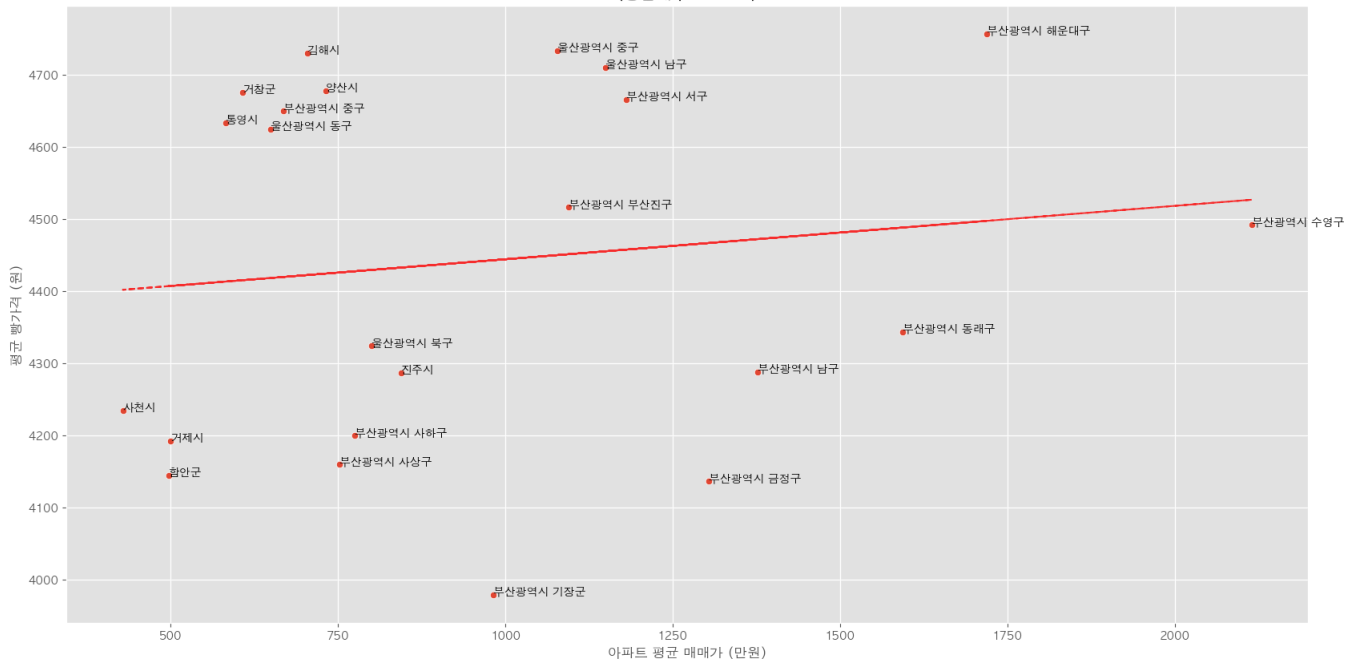
병합된 데이터:

	구분	평균_평균가격	매매
0	가계시	4192.000000	500
1	가창군	4675.137500	608
2	강해시	4729.475000	704
3	사천시	4234.992857	429
4	양산시	4677.233333	732
5	진주시	4286.985714	844
6	통영시	4632.825000	582
7	함안군	4144.457143	497
8	부산광역시 금정구	4136.557143	1304
9	부산광역시 기장군	3979.342857	982
10	부산광역시 남구	4288.028571	1377
11	부산광역시 동래구	4343.842857	1593
12	부산광역시 부산진구	4516.307500	1095
13	부산광역시 사상구	4160.014286	752
14	부산광역시 시하구	4199.842857	775
15	부산광역시 서구	4664.907500	1181
16	부산광역시 수영구	4491.962500	2115
17	부산광역시 중구	4649.593750	669
18	부산광역시 해운대구	4756.737500	1719
19	울산광역시 남구	4710.027083	1150
20	울산광역시 동구	4624.370833	650
21	울산광역시 북구	4323.957143	800
22	울산광역시 중구	4732.693750	1078

상관계수: 0.130

양의 상관관계가 있습니다: 아파트 가격이 높은 구일수록 평 가격도 높은 경향이 있습니다.

구별 평균 땡가격과 아파트 매매가의 관계
(상관계수: 0.130)



```
In [9]: import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
import numpy as np

# 시각화 기본 설정
plt.style.use('default') # 기본 스타일 사용
plt.rcParams['figure.figsize'] = (15, 10)
plt.rcParams['font.family'] = 'AppleGothic'

if not merged_df.empty:
    # 데이터 정렬
    sorted_df = merged_df.sort_values(by='매매')

    # 메인 그래프 생성
    fig, ax1 = plt.subplots(figsize=(30, 13))

    # 기본 그리드 제거
    ax1.grid(False)

    # 바차트 배경 (매매가)
    ax1.bar(range(len(sorted_df)), sorted_df['매매'], alpha=0.5, color='pink', label='아파트 매매가')

    # 산점도를 위한 두 번째 y축 생성
    ax2 = ax1.twinx()
    ax2.grid(False)

    # 산점도 그리기
    scatter = ax2.scatter(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_땡가격'],
                           s=100, alpha=0.6, color='red', label='땡 가격')

    # 추세선 추가
    z = np.polyfit(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_땡가격'], 1)
    p = np.poly1d(z)
    ax2.plot(range(len(sorted_df)), p(range(len(sorted_df))), "g--",
             linewidth=2, alpha=0.8, label='땡 가격 추세선')

    # x축 레이블 설정 (45도 회전)
    ax1.set_xticks(range(len(sorted_df)))
    ax1.set_xticklabels(sorted_df['구분'], rotation=45, ha='right')

    # 각 점에 구 이름 표시
    for i, row in enumerate(sorted_df.iterrows()):
        ax2.annotate(row.구분,
                     (i, row.평균_땡가격),
                     xytext=(6, 6),
                     textcoords='offset points',
                     fontsize=10,
                     bbox=dict(boxstyle='round,pad=0.3', fc='yellow', alpha=0.3, ec='none'))
        # arrowprops=dict(arrowstyle='->', connectionstyle='arc3,rad=0'))

    # 평균선 추가
    # ax2.axhline(y=sorted_df['평균_땡가격'].mean(), color='g', linestyle='--', alpha=0.3, label='평균 땡가격')
    # ax1.axhline(y=sorted_df['매매'].mean(), color='b', linestyle='--', alpha=0.3, label='평균 매매가')

    # y축 그리드만 추가
    ax1.grid(True, axis='y', alpha=0.3, linestyle='-', color='gray')

    # 축 레이블 설정
    ax1.set_ylabel('아파트 평균 매매가 (만원)', fontsize=12)
    ax2.set_ylabel('평균 땡가격 (원)', fontsize=12)

    # 상관계수 계산
    correlation = sorted_df['평균_땡가격'].corr(sorted_df['매매'])

    # 그래프 제목 설정
    plt.title('경남 지역 구별 아파트 매매가와 평균 땡가격의 관계', fontsize=16, pad=20)

    # 통계 정보 추가
    stats_text = f'상관계수: {correlation:.3f}\n'
    stats_text += f'평균 땡가격: {sorted_df['평균_땡가격'].mean():.0f}원\n'
    stats_text += f'평균 매매가: {sorted_df['매매'].mean():.0f}만원'
    ax1.text(0.02, 0.98, stats_text,
            transform=ax1.transAxes,
            verticalalignment='top',
            bbox=dict(boxstyle='round', facecolor='white', alpha=0.8))

    # 범례 추가
    lines1, labels1 = ax1.get_legend_handles_labels()
    lines2, labels2 = ax2.get_legend_handles_labels()
    ax1.legend(lines1 + lines2, labels1 + labels2, loc='upper right')

    # 여백 조정
    plt.tight_layout()

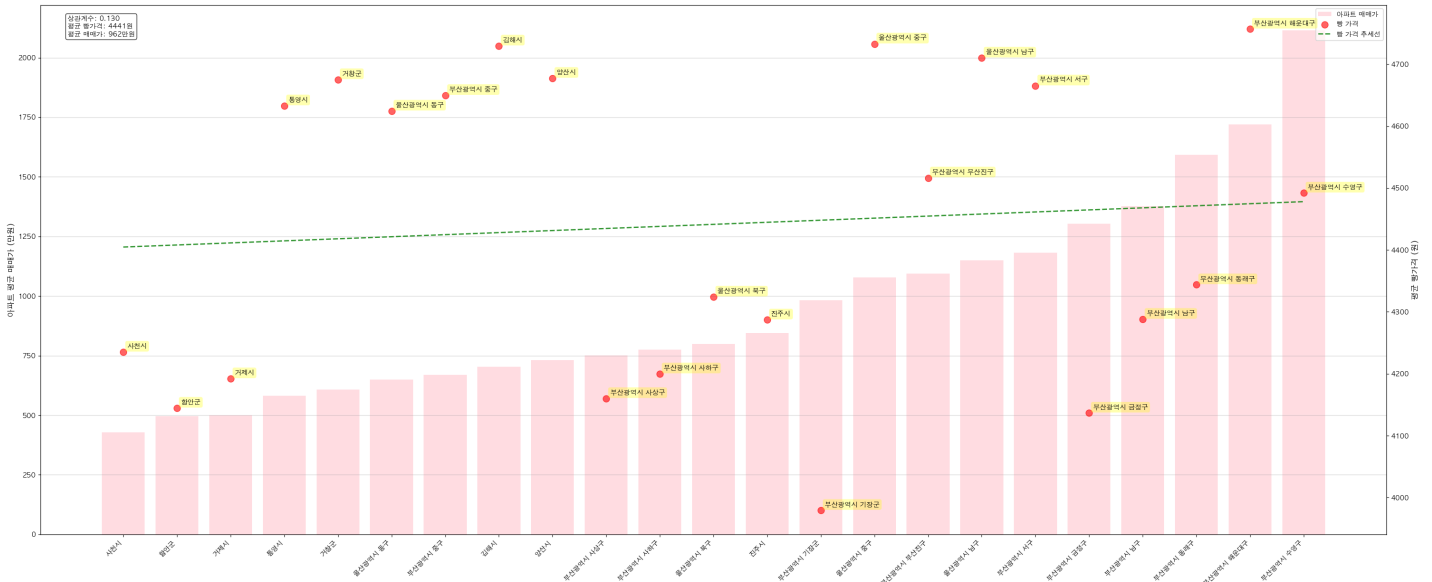
    # 그래프 표시
    plt.show()

    # 추가 분석 출력
    print("\n== 지역별 상세 데이터 ==")
    analysis_df = merged_df.copy()
    analysis_df['가격_차이_순위'] = analysis_df['매매'].rank(ascending=False)
    analysis_df['땡가격_순위'] = analysis_df['평균_땡가격'].rank(ascending=False)
    analysis_df['순위_차이'] = abs(analysis_df['가격_차이_순위'] - analysis_df['땡가격_순위'])

    print("\n아파트 가격 상위 5개 지역:")
    print(analysis_df.nlargest(5, '매매')[['구분', '매매', '평균_땡가격']])
    print("\n땡가격 상위 5개 지역:")
    print(analysis_df.nlargest(5, '평균_땡가격')[['구분', '매매', '평균_땡가격']])
    print("\n순위 차이가 가장 큰 5개 지역 (불일치도가 높은 지역):")
    print(analysis_df.nlargest(5, '순위_차이')[['구분', '매매', '평균_땡가격', '순위_차이']])

    print(f"\n상관계수: {correlation:.3f}")
    if correlation > 0:
        print("양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 땡 가격도 높은 경향이 있습니다.")
    else:
        print("음의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 땡 가격이 낮은 경향이 있습니다.")
```

경남 지역 구별 아파트 매매가와 평균 빵가격의 관계



=== 지역별 상세 데이터 ===

아파트 가격 상위 5개 지역:

	구분	매매	평균_빵가격
16	부산광역시 수영구	2115	4491.962500
18	부산광역시 해운대구	1719	4756.737500
11	부산광역시 동래구	1593	4343.842857
10	부산광역시 남구	1377	4288.028571
8	부산광역시 금정구	1304	4136.557143

빵 가격 상위 5개 지역:

	구분	매매	평균_빵가격
18	부산광역시 해운대구	1719	4756.737500
22	울산광역시 중구	1078	4732.693750
2	김해시	704	4729.475000
19	울산광역시 남구	1150	4710.027083
4	양산시	732	4677.233333

순위 차이가 가장 큰 5개 지역 (불일치도가 높은 지역):

	구분	매매	평균_빵가격	순위_차이
8	부산광역시 금정구	1304	4136.557143	17.0
1	거창군	608	4675.137500	13.0
2	김해시	704	4729.475000	13.0
9	부산광역시 기장군	982	3979.342857	13.0
6	통영시	582	4632.825000	11.0

상관계수: 0.130

양의 상관관계가 있습니다: 아파트 가격이 높은 지역일수록 빵 가격도 높은 경향이 있습니다.

```
In [10]: import pandas as pd
import numpy as np
gbile_path = './cafedata/gyeongbuk-pricedata.csv'
gbdf = pd.read_csv(gbile_path)
gbdf.head()
```

	두레주류 지점	두레주류 경 산속국	두레주류 경 산성명	두레주류 경 수중앙	두레주류 경주중 호서라벌중앙	두레주류 구미 형곡중앙	두레주류 김천 부곡센트럴	두레주류 문 경중앙	두레주류 안 동정아	두레주류 옥 동호반	...	두레주류 월 배성정	두레주류 현 동테크노	두레주류 동대 구재모로	두레주류 동대구 더샵디아얼로	두레주류 북 원GS	두레주류 침산명 성무르시오	두레주류 서대구 센트럴자이	두레주류 대 구산명리	두레주류 수 성3가캐슬	두레주류 대구 달성공원역
0	마늘 단팥 고구마	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	...	5300.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	NaN	4900.0
1	김은 빵 뽕 스위스	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	...	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	NaN	4300.0
2	BELT 샌드 위치	NaN	6900.0	NaN	6900.0	6900.0	6900.0	6900.0	6900.0	6900.0	...	7300.0	6900.0	NaN	6900.0	7100.0	8000.0	6900.0	6900.0	NaN	6900.0
3	BLT를 생 리드	NaN	NaN	8500.0	8500.0	NaN	NaN	8500.0	NaN	8500.0	...	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	8500.0	NaN	NaN	8500.0
4	쉬림프 애 그 셀러드	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	10500.0	NaN	NaN	...	11000.0	NaN	NaN	NaN	10500.0	NaN	10500.0	NaN	NaN	NaN

5 rows x 32 columns

```
In [11]: import re

def categorize_menu(gbdf):
    # 키워드 기반 카테고리 매핑 디테너리
    category_keywords = {
        '샌드위치류': ['샌드위치', 'BELT', 'BLT', 'V.E.L.T'],
        '샐러드류': ['샐러드'],
        '식빵류': ['식빵', '우유롤', '우유 브레드', '소버식빵'],
        '크림빵': ['크림가죽 에클름', '마늘 앙글레이 크림빵', '겉겉이 연유 크림 데나위', '사르르 고구마케이크빵', '사르르 우유크림빵', '빵속에머리썰조', '카페모카크림빵', '카페캐피트'],
        '과자빵_고로케': ['고로케', '소시지브레드', '피자토스트', 'WEWE미니(연소시지포카차이)', '파이/패스트리': ['바통쉬크래', '크라상', '애플파이', '유자파이'],
        '간식빵': ['소금버터롤', '치즈말랑간', '해물빵', '소보로빵', '오리지널 커피반', '카페모카빵', '파에기', '렛날 단팥 도넛', 'r'단팥빵', '단팥소보로빵'],
        '신제품': ['마구마구', '단팥', '행스위스']
    }

    # 새로운 카테고리 매핑 생성
    gbdf['카테고리'] = '기타' # 기본값

    # 각 메뉴명에 대해 카테고리 매핑
    for idx, menu_name in enumerate(gbdf['두레주류 지점']):
        if pd.isna(menu_name): # null 체크
            continue

        menu_name = str(menu_name).lower() # 소문자 변환

        # 각 카테고리의 키워드 체크
        for category, keywords in category_keywords.items():
            if any(keyword.lower() in menu_name for keyword in keywords):
                gbdf.loc[idx, '카테고리'] = category
                break

    return gbdf

def analyze_categories_by_store(gbdf):
    # 매장별 카테고리별 기본 통계
    stores = gbdf.columns[1:-1] # 첫 번째 열(매뉴얼)과 마지막 열(카테고리) 제외

    # 카테고리별 기본 통계
    category_stats = pd.DataFrame()

    for store in stores:
        # 매장별 데이터 숫자로 변환 (오류 방지)
        gbdf[store] = pd.to_numeric(gbdf[store], errors='coerce')

        temp = gbdf.groupby('카테고리').agg({'store': 'mean'})
        temp.reset_index(inplace=True)
        temp.rename(columns={store: '평균 가격'}, inplace=True)
        temp['매장명'] = store
        category_stats = pd.concat([category_stats, temp], axis=0)

    return category_stats

def pivot_store_category(stats):
    # 피벗 테이블 생성
    pivot_table = stats.pivot_table(index='매장명', columns='카테고리', values='평균 가격', aggfunc='mean')
    pivot_table.reset_index(inplace=True)
    pivot_table.reset_index(inplace=True)
    return pivot_table

# 데이터 로드 및 처리
def process_bakery_data(gbile_path):
    # CSV 파일 읽기
```

```
gbdf = pd.read_csv(gbile_path)

# 카테고리 지정
gbdf = categorize_menu(gbdf)

# 매장별 카테고리별 분석
stats = analyze_categories_by_store(gbdf)

# 피벗 테이블 생성
pivot_table = pivot_store_category(stats)

return gbdf, pivot_table

# 파일 처리 및 결과 생성
gbdf, pivot_table = process_bakery_data(gbile_path)

# 카테고리화된 데이터 및 매장별 통계 표시
from IPython.display import display

# print("카테고리화된 가격 데이터 (처음 5개 행)")
# display(gbdf.head())
#####

storeinfo_filepath='./adress_process/gyeongbuk_adress.csv'

def process_address(address):
    try:
        # 수동 수정
        if address == '경기도 동탄자성로469번길 60 5단지 상가1동107호,108호,109호':
            return '경기도 화성시'

        # 정규표현식으로 '충청북도 XX시' 추출
        match = (
            re.match(r'경상북도\s+\w+시', address) or
            re.match(r'경상북도\s+\w+군', address) or
            re.match(r'대구광역시\s+\w+구', address) or
            re.match(r'대구광역시\s+\w+군', address)
        )
        if match:
            return match.group()

        # 기본값 반환
        return address
    except Exception as e:
        print(f"주소 처리 중 오류 발생: {address}, {e}")
        return address

def load_store_info(storeinfo_filepath):
    store_info = pd.read_csv(storeinfo_filepath)
    # 주소 열의 처리
    store_info['주소'] = store_info['주소'].apply(process_address)
    return store_info

def process_bakery_data(price_filepath, store_info_filepath):
    # 가격 데이터 로드
    gbdf = pd.read_csv(price_filepath)

    # 매장 정보 데이터 로드
    store_info = load_store_info(store_info_filepath)

    # 카테고리 지정
    gbdf = categorize_menu(gbdf)

    # 매장별 카테고리별 분석
    stats = analyze_categories_by_store(gbdf)

    # 피벗 테이블 생성 후 매장 정보 병합
    pivot_table = pivot_store_category(stats)
    result = pd.merge(pivot_table, store_info,
                      left_on='매장명',
                      right_on='매장',
                      how='left')

    # 컬럼 순서 재정렬
    columns = ['매장명', '주소', '지역'] + [col for col in result.columns
                                             if col not in ['매장명', '매장', '주소', '지역']]
    result = result[columns]

    return gbdf, result

# 실제 파일 경로로 호출
gbdf, result = process_bakery_data('./cafedata/gyeongbuk-pricedata.csv',
                                   './adress_process/gyeongbuk_adress.csv')

# 결과 출력
print("\n매장별 카테고리별 평균 가격 (주소 정보 포함)")
display(result)

# result.to_csv('./ana1_gyeongsang/?시범_카테고리_평균가격.csv', encoding='utf-8-sig')
```

매장별 카테고리별 평균 가격 (주소 정보 포함)

	매장명	주소	지역	간식빵	기타	샌드위치류	샐러드류	식빵류	신제품	크림빵	파이/패스트리	피자빵,고로케
0	두레쥬로 경북울진	경상북도 울진군	경북	2642.9	4125.0	7100.0	NaN	5190.9	4600.0	3357.1	2933.3	3100.0
1	두레쥬로 경북청도	경상북도 청도군	경북	2987.5	4076.7	7187.5	9400.0	5055.6	4600.0	3814.3	3066.7	3025.0
2	두레쥬로 경상옥곡	경상북도 경산시	경북	2480.0	3921.6	7300.0	NaN	4942.9	4600.0	3675.0	3200.0	3025.0
3	두레쥬로 경산장명	경상북도 경산시	경북	3100.0	3862.8	7160.0	8333.3	5185.7	4600.0	3514.3	2933.3	3116.7
4	두레쥬로 경주중앙	경상북도 경주시	경북	2887.5	3963.6	8500.0	8500.0	5150.0	4600.0	3833.3	2966.7	3120.0
5	두레쥬로 경주충효사라벌중앙	경상북도 경주시	경북	2825.0	4314.6	7311.1	NaN	5162.5	4600.0	3500.0	2933.3	3650.0
6	두레쥬로 구미형곡중앙	경상북도 구미시	경북	2940.0	4329.4	7177.8	NaN	4976.9	4600.0	3580.0	2800.0	3300.0
7	두레쥬로 김천부곡센트럴	경상북도 김천시	경북	3100.0	4029.3	7128.6	NaN	4788.9	4600.0	3800.0	2933.3	3025.0
8	두레쥬로 대구달성공원역	대구광역시 중구	경북	2616.7	3950.0	7283.3	8500.0	4930.0	4600.0	3250.0	2933.3	3283.3
9	두레쥬로 대구대봉	대구광역시 남구	경북	3177.8	4261.9	7044.4	9966.7	5215.4	4600.0	3600.0	3233.3	3316.7
10	두레쥬로 대구분리	대구광역시 달서구	경북	2888.9	3858.8	7000.0	NaN	5075.0	4600.0	3700.0	3133.3	3420.0
11	두레쥬로 대구신광리	대구광역시 서구	경북	2680.0	4156.2	7133.3	8300.0	4714.3	4600.0	3360.0	2933.3	3080.0
12	두레쥬로 대구물산	대구광역시 달서구	경북	3100.0	4191.8	7100.0	8350.0	5109.1	4600.0	3233.3	2933.3	3040.0
13	두레쥬로 도청신도시	경상북도 예천군	경북	2620.0	4237.2	7066.7	NaN	4983.3	4600.0	3680.0	2800.0	3333.3
14	두레쥬로 동대구다산다이얼로	대구광역시 동구	경북	2916.7	4252.8	7042.9	8300.0	4800.0	4600.0	4200.0	2933.3	3133.3
15	두레쥬로 동대구해오로	대구광역시 동구	경북	2944.4	4097.0	NaN	NaN	5050.0	4600.0	3514.3	3100.0	3200.0
16	두레쥬로 문경중앙	경상북도 문경시	경북	2872.7	4057.4	7320.0	8925.0	4860.0	4933.3	3825.0	3066.7	3180.0
17	두레쥬로 북한GS	대구광역시 북구	경북	3125.0	3975.0	7242.9	9100.0	5090.0	4600.0	3400.0	3166.7	3300.0
18	두레쥬로 서대구센트럴자이	대구광역시 달서구	경북	2925.0	4010.5	7260.0	10500.0	5037.5	4933.3	3525.0	2800.0	3025.0
19	두레쥬로 수성3가캐슬	대구광역시 수성구	경북	3000.0	4053.5	NaN	NaN	5000.0	NaN	3637.5	3100.0	3116.7
20	두레쥬로 안동정하	경상북도 안동시	경북	3216.7	4170.8	6920.0	8025.0	5207.7	4933.3	3314.3	3100.0	3142.9
21	두레쥬로 영주가흥제일	경상북도 영주시	경북	3250.0	4128.6	7088.9	8500.0	4926.7	4933.3	3337.5	2933.3	3142.9
22	두레쥬로 영천만정	경상북도 영천시	경북	2657.1	4192.5	7320.0	8450.0	4908.3	4600.0	3857.1	3600.0	3040.0
23	두레쥬로 옥동초반	경상북도 안동시	경북	3090.9	4408.1	7225.0	8175.0	5122.2	4600.0	3557.1	3100.0	2950.0
24	두레쥬로 월배삼정	대구광역시 달서구	경북	3900.0	4716.9	6883.3	11000.0	5206.2	4800.0	4144.4	3100.0	3400.0
25	두레쥬로 침산명성푸르지오	대구광역시 북구	경북	3355.6	4324.0	7516.7	NaN	5011.1	4600.0	3300.0	3200.0	3100.0
26	두레쥬로 포항유강	경상북도 포항시	경북	2700.0	4289.2	7150.0	NaN	5090.9	4600.0	3350.0	3100.0	3200.0
27	두레쥬로 포항이동	경상북도 포항시	경북	2487.5	4194.6	7157.1	8350.0	5281.8	4933.3	3525.0	3066.7	3100.0
28	두레쥬로 포항자이	경상북도 포항시	경북	2987.5	4297.1	7066.7	8400.0	4620.0	4600.0	3233.3	2800.0	3333.3
29	두레쥬로 포항중앙	경상북도 포항시	경북	3142.9	4328.6	7080.0	7300.0	4955.6	4600.0	3900.0	2800.0	3200.0
30	두레쥬로 현동테크노	대구광역시 달서군	경북	2885.7	3916.7	7111.1	NaN	5010.0	4600.0	3460.0	3100.0	3350.0

In [12]: grouped_data = result.groupby('주소')[['간식빵', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']].mean().mean(axis=1).sort_values(ascending=False)

```
# groupby 결과를 데이터프레임으로 변환
grouped_df = pd.DataFrame(grouped_data).reset_index()

# 컬럼명 변경
grouped_df.columns = ['주소', '평균가격']

# CSV 파일로 저장
grouped_df.to_csv('ana1_gyeongsang/average_allbread_gb.csv', index=False, encoding='utf-8-sig')
grouped_df
```


Out [12]:

	주소	평균가격
0	대구광역시 남구	5019.287500
1	대구광역시 달서구	4974.658333
2	경상북도 청도군	4892.075000
3	대구광역시 북구	4888.000000
4	경상북도 경주시	4877.462500
5	경상북도 문경시	4872.837500
6	경상북도 영천시	4804.062500
7	대구광역시 서구	4800.418750
8	경상북도 영주시	4764.075000
9	경상북도 안동시	4730.006250
10	대구광역시 동구	4729.862500
11	경상북도 경산시	4718.718750
12	대구광역시 중구	4674.575000
13	경상북도 포항시	4660.258333
14	대구광역시 달성군	4216.685714
15	경상북도 김천시	4196.542857
16	경상북도 구미시	4196.385714
17	경상북도 예천군	4154.757143
18	경상북도 울진군	4132.028571
19	대구광역시 수성구	3570.840000

In [13]:

```
categories = ['간식별', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']

# 각 카테고리별로 구의 평균 가격 계산
grouped_data = {}
for category in categories:
    grouped_data[category] = result.groupby('주소')[category].mean().round(2)

# 데이터프레임 생성
grouped_df = pd.DataFrame(grouped_data)

# CSV 파일로 저장
grouped_df.to_csv('ana1_gyeongsang/average_categorized_gbsshop.csv', encoding='utf-8-sig')
grouped_df
```

Out [13]:

	간식별	샌드위치류	샐러드류	식빵류	신제품	크림빵	파이/패스트리	피자빵,고로케
주소								
경상북도 경산시	2790.00	7230.00	8333.30	5064.30	4600.00	3594.65	3066.65	3070.85
경상북도 경주시	2856.25	7905.55	8500.00	5156.25	4600.00	3666.65	2950.00	3385.00
경상북도 구미시	2940.00	7177.80	NaN	4976.90	4600.00	3580.00	2800.00	3300.00
경상북도 김천시	3100.00	7128.60	NaN	4788.90	4600.00	3800.00	2933.30	3025.00
경상북도 문경시	2872.70	7320.00	8925.00	4860.00	4933.30	3825.00	3066.70	3180.00
경상북도 안동시	3153.80	7072.50	8100.00	5164.95	4766.65	3435.70	3100.00	3046.45
경상북도 영주시	3250.00	7088.90	8500.00	4926.70	4933.30	3337.50	2933.30	3142.90
경상북도 영천시	2657.10	7320.00	8450.00	4908.30	4600.00	3857.10	3600.00	3040.00
경상북도 예천군	2620.00	7066.70	NaN	4983.30	4600.00	3680.00	2800.00	3333.30
경상북도 울진군	2642.90	7100.00	NaN	5190.90	4600.00	3357.10	2933.30	3100.00
경상북도 청도군	2987.50	7187.50	9400.00	5055.60	4600.00	3814.30	3066.70	3025.00
경상북도 포항시	2829.48	7113.45	8016.67	4987.08	4683.32	3502.08	2941.68	3208.32
대구광역시 남구	3177.80	7044.40	9966.70	5215.40	4600.00	3600.00	3233.30	3316.70
대구광역시 달서구	3296.30	6994.43	9675.00	5130.10	4666.67	3692.57	3055.53	3286.67
대구광역시 달성군	2885.70	7111.10	NaN	5010.00	4600.00	3460.00	3100.00	3350.00
대구광역시 동구	2930.55	7042.90	8300.00	4925.00	4600.00	3857.15	3016.65	3166.65
대구광역시 북구	3240.30	7379.80	9100.00	5050.55	4600.00	3350.00	3183.35	3200.00
대구광역시 서구	2802.50	7196.65	9400.00	4875.90	4766.65	3442.50	2866.65	3052.50
대구광역시 수성구	3000.00	NaN	NaN	5000.00	NaN	3637.50	3100.00	3116.70
대구광역시 중구	2616.70	7283.30	8500.00	4930.00	4600.00	3250.00	2933.30	3283.30

In [14]:

```
import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
import pandas as pd
import numpy as np
from matplotlib import font_manager, rc

# Mac OS 용 폰트 설정
plt.rc('font', family='AppleGothic') # 맥용 폰트 설정

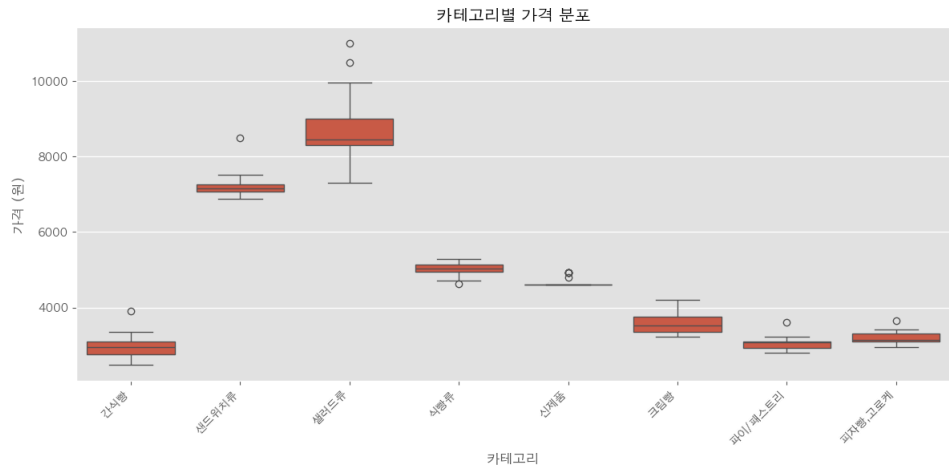
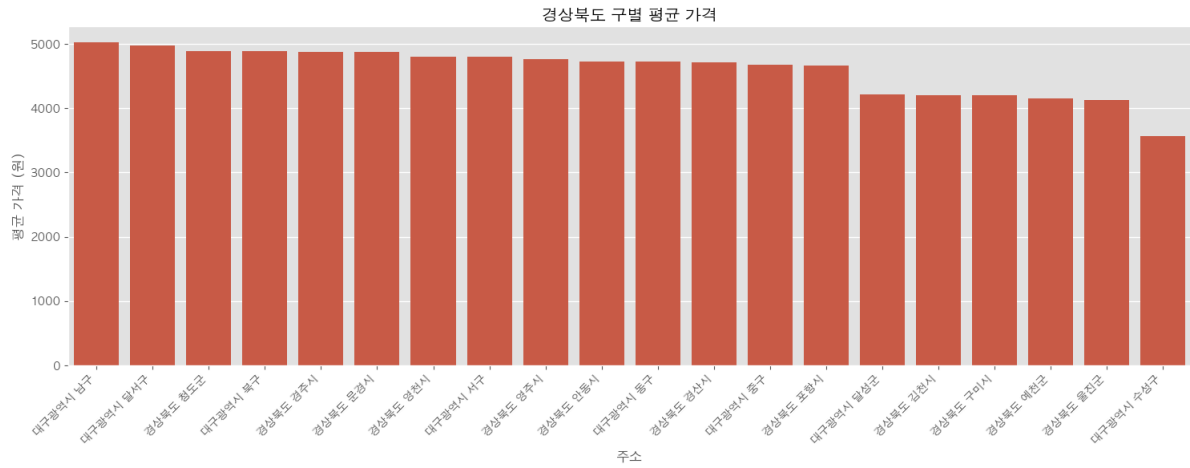
# 그래프 기본 설정
plt.rcParams['axes.unicode_minus'] = False
plt.style.use('ggplot')

# 1. 구별 전체 평균 가격 분석
plt.figure(figsize=(15, 6))
grouped_data = result.groupby('주소')[['간식별', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']].mean().mean(axis=1).sort_values(ascending=False)

sns.barplot(x=grouped_data.index, y=grouped_data.values)
plt.title('경상북도 구별 평균 가격')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.ylabel('평균 가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()

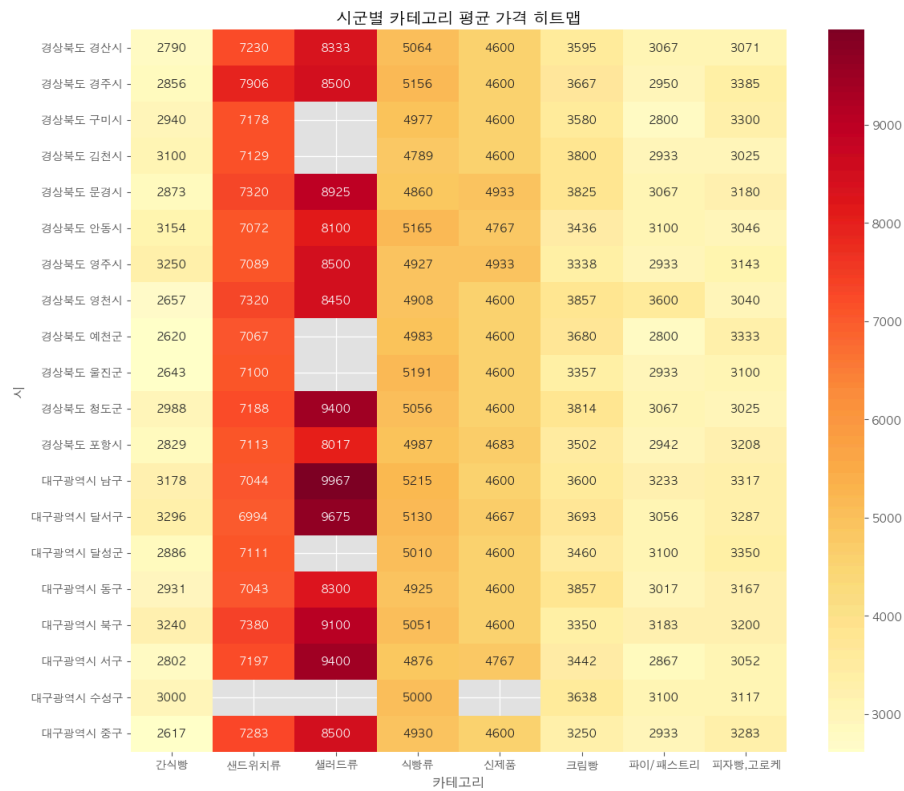
# 2. 카테고리별 가격 분포 (박스플롯)
plt.figure(figsize=(12, 6))
categories = ['간식별', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']
data_melted = pd.melt(result, value_vars=categories)

sns.boxplot(x='variable', y='value', data=data_melted)
plt.title('카테고리별 가격 분포')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.xlabel('카테고리')
plt.ylabel('가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()
```

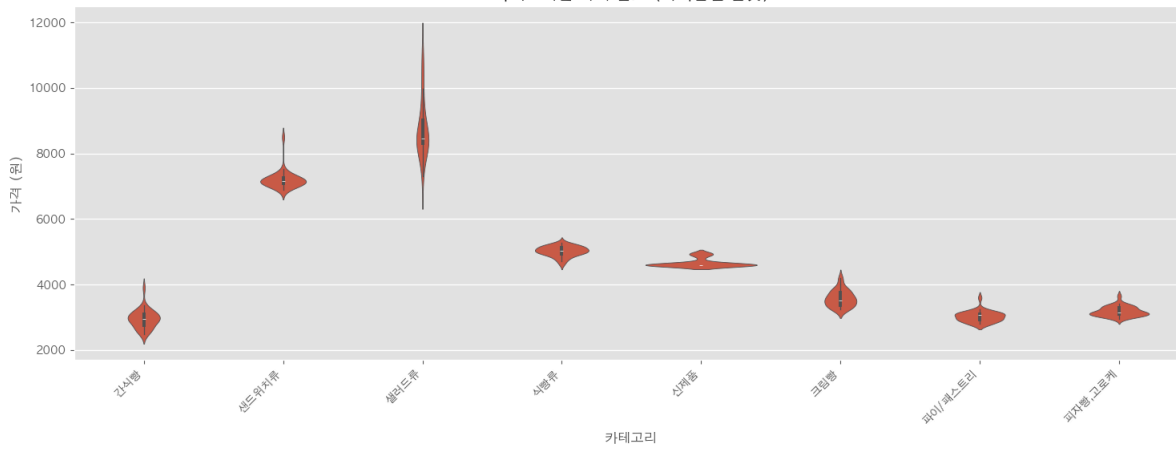


```
In [15]: # 3. 구별/카테고리별 평균 가격 히트맵
plt.figure(figsize=(12, 10))
pivot_data = result.groupby('주소')[categories].mean()
sns.heatmap(pivot_data, annot=True, fmt='.0f', cmap='YlOrRd')
plt.title('시군별 카테고리 평균 가격 히트맵')
plt.ylabel('시')
plt.xlabel('카테고리')
plt.tight_layout()
plt.show()

# 5. 카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)
plt.figure(figsize=(15, 6))
sns.violinplot(x='variable', y='value', data=data_melted)
plt.title('카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.xlabel('카테고리')
plt.ylabel('가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()
```



카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)



In [16]:

```
# 1. 구별 평균 빵가격 계산
categories = ['간식용', '샌드위치류', '샌드류류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']
bread_price_by_district = result.groupby('주소')[categories].mean().mean(axis=1).reset_index()
bread_price_by_district.columns = ['구분', '평균_빵가격']
# '경상남도' 제거
bread_price_by_district['구분'] = bread_price_by_district['구분'].str.replace('경상북도', '').str.strip()

# 아파트 가격 데이터 전처리
apt_price = pd.read_csv('anal_gyeongsang/gyeongbuk_apt_price.csv')
# '경상남도'와 '구' 제거
apt_price['구분'] = apt_price['구분'].str.replace('경상북도', '').str.strip()

apt_price['매매'] = pd.to_numeric(apt_price['매매'].str.replace(',', ''), errors='coerce')
apt_price = apt_price.dropna() # 결측치 제거

# 데이터 확인
print("전처리 후 구별 빵가격 데이터:")
print(bread_price_by_district)
print("\n전처리 후 아파트 가격 데이터:")
print(apt_price)

# 데이터 병합
merged_df = pd.merge(bread_price_by_district, apt_price[['구분', '매매']], on='구분', how='inner')
print("\n병합된 데이터:")
print(merged_df)

# 시각화
if not merged_df.empty:
    plt.figure(figsize=(20, 10))
    sns.scatterplot(data=merged_df, x='매매', y='평균_빵가격')

    # 추세선 추가
    x = merged_df['매매'].values
    y = merged_df['평균_빵가격'].values
    z = np.polyfit(x, y, 1)
    p = np.poly1d(z)
    plt.plot(x, p(x), "r--", alpha=0.8)

    # 각 점에 구 이름 표시
    for idx, row in merged_df.iterrows():
        plt.annotate(row['구분'], (row['매매'], row['평균_빵가격']))

    correlation = merged_df['평균_빵가격'].corr(merged_df['매매'])
    plt.title(f'구별 평균 빵가격과 아파트 매매가의 관계\n(상관계수: {correlation:.3f})')
    plt.xlabel('아파트 평균 매매가 (만원)')
    plt.ylabel('평균 빵가격 (원)')

    print(f"\n상관계수: {correlation:.3f}")
    if correlation > 0:
        print("양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 구일수록 빵 가격도 높은 경향이 있습니다.")
    else:
        print("음의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 구일수록 빵 가격이 낮은 경향이 있습니다.")
```

전처리 후 구별 평균 가격 데이터:

	구분	평균_평균가격
0	경산시	4718.718750
1	경주시	4877.462500
2	구미시	4196.385714
3	김천시	4196.542857
4	문경시	4872.837500
5	안동시	4730.006250
6	영주시	4764.075000
7	영천시	4804.062500
8	예천군	4154.757143
9	울진군	4132.028571
10	청도군	4892.075000
11	포항시	4660.258333
12	대구광역시 남구	5019.287500
13	대구광역시 달서구	4974.658333
14	대구광역시 달성군	4216.685714
15	대구광역시 동구	4729.862500
16	대구광역시 북구	4888.000000
17	대구광역시 서구	4800.418750
18	대구광역시 수성구	3570.840000
19	대구광역시 중구	4674.575000

전처리 후 아파트 가격 데이터:

	구분	매매	전세
0	경산시	678	492
1	경주시	639	484
2	고령군	439	297
3	구미시	592	465
4	김천시	546	439
5	문경시	608	420
6	봉화군	407	294
7	상주시	451	286
8	상주군	415	288
9	안동시	506	368
10	영주시	504	340
11	영천시	372	273
12	예천군	874	644
13	울진군	444	308
14	청도군	717	515
15	칠곡군	414	319
16	포항시	639	540
17	대구광역시 남구	1039	678
18	대구광역시 달서구	958	640
19	대구광역시 달성군	789	544
20	대구광역시 동구	957	633
21	대구광역시 북구	850	624
22	대구광역시 서구	1098	609
23	대구광역시 수성구	1534	852
24	대구광역시 중구	1447	847

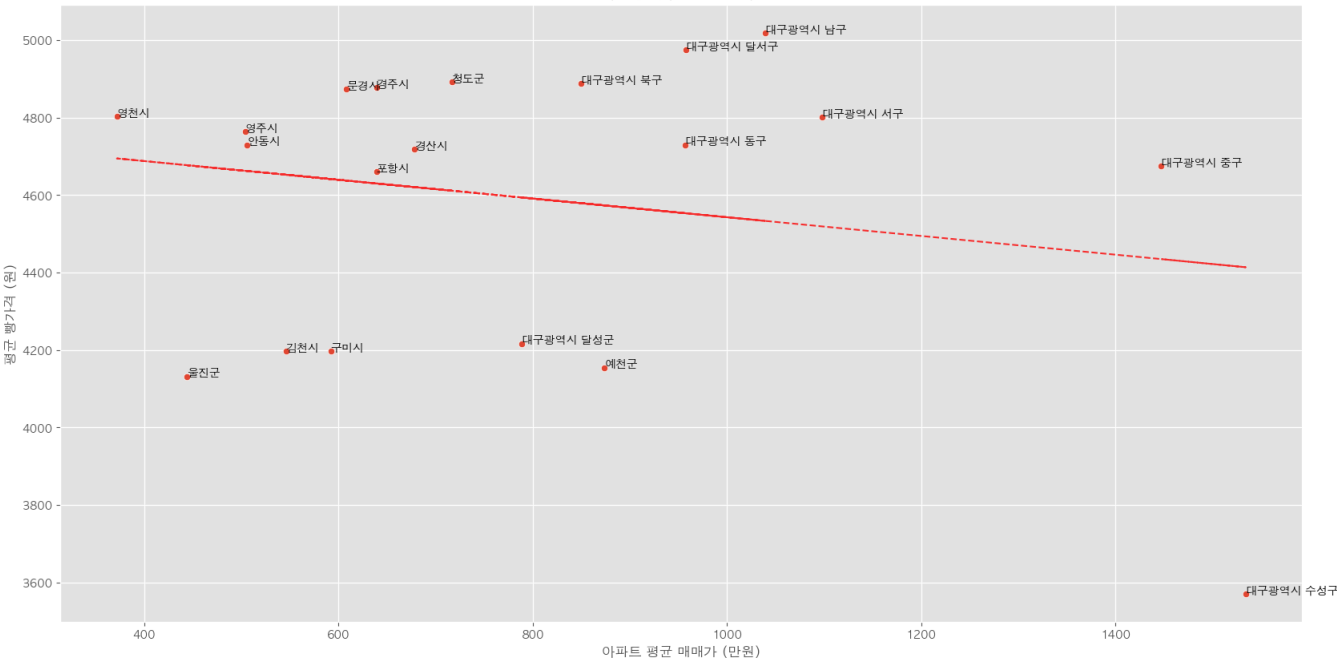
병합된 데이터:

	구분	평균_평균가격	매매
0	경산시	4718.718750	678
1	경주시	4877.462500	639
2	구미시	4196.385714	592
3	김천시	4196.542857	546
4	문경시	4872.837500	608
5	안동시	4730.006250	506
6	영주시	4764.075000	504
7	영천시	4804.062500	372
8	예천군	4154.757143	874
9	울진군	4132.028571	444
10	청도군	4892.075000	717
11	포항시	4660.258333	639
12	대구광역시 남구	5019.287500	1039
13	대구광역시 달서구	4974.658333	958
14	대구광역시 달성군	4216.685714	789
15	대구광역시 동구	4729.862500	957
16	대구광역시 북구	4888.000000	850
17	대구광역시 서구	4800.418750	1098
18	대구광역시 수성구	3570.840000	1534
19	대구광역시 중구	4674.575000	1447

상관계수: -0.199

음의 상관관계가 있습니다: 아파트 가격이 높은 구일수록 평 가격에 낮은 경향이 있습니다.

구별 평균 평균가격과 아파트 매매가의 관계
(상관계수: -0.199)



```
In [17]: import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
import numpy as np

# 시각화 기본 설정
plt.style.use('default') # 기본 스타일 사용
plt.rcParams['figure.figsize'] = (15, 10)
plt.rcParams['font.family'] = 'AppleGothic'

if not merged_df.empty:
    # 데이터 정렬
    sorted_df = merged_df.sort_values(by='매매')

    # 메인 그래프 생성
    fig, ax1 = plt.subplots(figsize=(20, 10))

    # 기본 그리드 제거
    ax1.grid(False)

    # 바차트 배경 (매매가)
    ax1.bar(range(len(sorted_df)), sorted_df['매매'], alpha=0.5, color='pink', label='아파트 매매가')

    # 산점도를 위한 두 번째 y축 생성
    ax2 = ax1.twinx()
    ax2.grid(False)

    # 산점도 그리기
    scatter = ax2.scatter(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_평균가격'],
                           s=100, alpha=0.6, color='red', label='평균 가격')

    # 추세선 추가
    z = np.polyfit(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_평균가격'], 1)
    p = np.poly1d(z)
    ax2.plot(range(len(sorted_df)), p(range(len(sorted_df))), "g--",
```

```
linewidth=2, alpha=0.8, label='평균 가격 추세선')

# x축 레이블 설정 (45도 회전)
ax1.set_xticks(range(len(sorted_df)))
ax1.set_xticklabels(sorted_df['구분'], rotation=45, ha='right')

# 각 점에 구 이름 표시
for i, row in enumerate(sorted_df.itertuples()):
    ax2.annotate(row.구분,
                 (i, row.평균_판매가),
                 xytext=(6, 6),
                 textcoords='offset points',
                 fontsize=10,
                 bbox=dict(boxstyle='round,pad=0.3', fc='yellow', alpha=0.3, ec='none'))
    # arrowprops=dict(arrowstyle='->', connectionstyle='arc3,rad=0'))

# 평균선 추가
# ax2.axhline(y=sorted_df['평균_판매가'].mean(), color='g', linestyle='--', alpha=0.3, label='평균_판매가')
# ax1.axhline(y=sorted_df['매매'].mean(), color='b', linestyle='--', alpha=0.3, label='평균_매매')

# y축 그리드만 추가
ax1.grid(True, axis='y', alpha=0.3, linestyle='-', color='gray')

# 축 레이블 설정
ax1.set_ylabel('아파트 평균 매매가 (만원)', fontsize=12)
ax2.set_ylabel('평균_판매가 (원)', fontsize=12)

# 상관계수 계산
correlation = sorted_df['평균_판매가'].corr(sorted_df['매매'])

# 그래프 제목 설정
plt.title('경북 지역 구별 아파트 매매가와 평균_판매가의 관계', fontsize=16, pad=20)

# 통계 정보 추가
stats_text = f'상관계수: {correlation:.3f}\n'
stats_text += f'평균_판매가: {sorted_df["평균_판매가"].mean():.0f}원\n'
stats_text += f'평균_매매가: {sorted_df["매매"].mean():.0f}만원'
ax1.text(0.02, 0.98, stats_text,
        transform=ax1.transAxes,
        verticalalignment='top',
        bbox=dict(boxstyle='round', facecolor='white', alpha=0.8))

# 범례 추가
lines1, labels1 = ax1.get_legend_handles_labels()
lines2, labels2 = ax2.get_legend_handles_labels()
ax1.legend(lines1 + lines2, labels1 + labels2, loc='upper right')

# 여백 조정
plt.tight_layout()

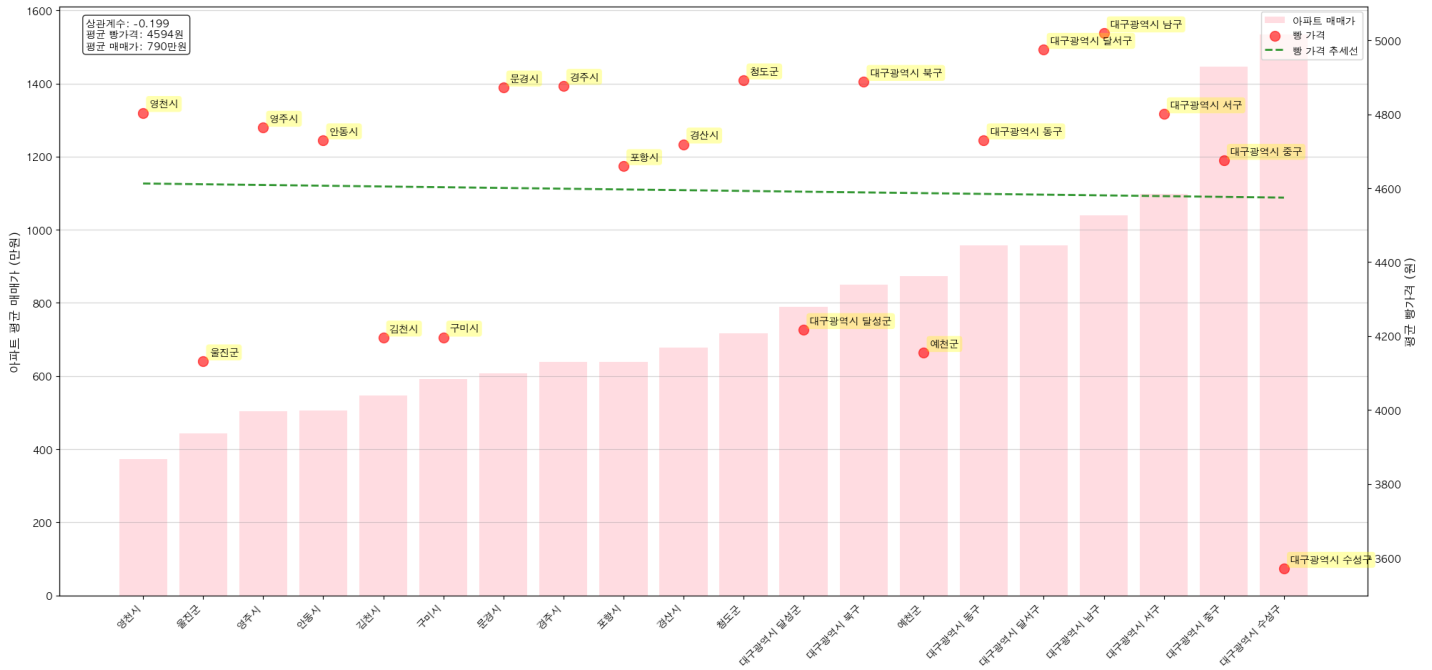
# 그래프 표시
plt.show()

# 추가 분석 출력
print("\n=== 지역별 상세 데이터 ===")
analysis_df = merged_df.copy()
analysis_df['가격_차이_순위'] = analysis_df['매매'].rank(ascending=False)
analysis_df['평가격_순위'] = analysis_df['평균_판매가'].rank(ascending=False)
analysis_df['순위_차이'] = abs(analysis_df['가격_차이_순위'] - analysis_df['평가격_순위'])

print("\n아파트 가격 상위 5개 지역:")
print(analysis_df.nlargest(5, '매매')[['구분', '매매', '평균_판매가']])
print("\n평균 가격 상위 5개 지역:")
print(analysis_df.nlargest(5, '평균_판매가')[['구분', '매매', '평균_판매가']])
print("\n순위 차이가 가장 큰 5개 지역 (불일치도가 높은 지역):")
print(analysis_df.nlargest(5, '순위_차이')[['구분', '매매', '평균_판매가', '순위_차이']])

print(f"\n상관계수: {correlation:.3f}")
if correlation > 0:
    print("양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 평 가격이 높은 경향이 있습니다.")
else:
    print("음의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 평 가격이 낮은 경향이 있습니다.")
```

경북 지역 구별 아파트 매매가와 평균_판매가의 관계



=== 지역별 상세 데이터 ===

아파트 가격 상위 5개 지역:

	구분	매매	평균_판매가
18	대구광역시 수성구	1534	3570.840000
19	대구광역시 중구	1447	4674.575000
17	대구광역시 서구	1098	4880.418750
12	대구광역시 남구	1039	5019.287500
13	대구광역시 달서구	958	4974.658333

평 가격 상위 5개 지역:

	구분	매매	평균_판매가
12	대구광역시 남구	1039	5019.287500
13	대구광역시 달서구	958	4974.658333
10	청도군	717	4892.075000
16	대구광역시 북구	850	4888.000000
1	경주시	639	4877.462500

순위 차이가 가장 큰 5개 지역 (불일치도가 높은 지역):

	구분	매매	평균_판매가	순위_차이
18	대구광역시 수성구	1534	3570.840000	19.0
7	영천시	372	4804.062500	13.0
8	예천군	874	4154.757143	11.0
19	대구광역시 중구	1447	4674.575000	11.0
6	영주시	504	4764.075000	9.0

상관계수: -0.199

음의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 평 가격이 낮은 경향이 있습니다.

Requirement already satisfied: adjustText in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (1.3.0)
Requirement already satisfied: numpy in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from adjustText) (1.26.4)
Requirement already satisfied: matplotlib in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from adjustText) (3.8.4)
Requirement already satisfied: scipy in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from adjustText) (1.13.1)
Requirement already satisfied: contourpy>=1.0.1 in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from matplotlib->adjustText) (1.2.0)
Requirement already satisfied: cycler>=0.10 in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from matplotlib->adjustText) (0.11.0)
Requirement already satisfied: fonttools>=4.22.0 in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from matplotlib->adjustText) (4.51.0)
Requirement already satisfied: kiwisolver>=1.3.1 in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from matplotlib->adjustText) (1.4.4)
Requirement already satisfied: packaging>=20.0 in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from matplotlib->adjustText) (23.2)
Requirement already satisfied: pillow>=8 in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from matplotlib->adjustText) (10.3.0)
Requirement already satisfied: pyparsing>=2.3.1 in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from matplotlib->adjustText) (3.0.9)
Requirement already satisfied: python-dateutil>=2.7 in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from matplotlib->adjustText) (2.9.0.post0)
Requirement already satisfied: six>=1.5 in /opt/anaconda3/lib/python3.12/site-packages (from python-dateutil>=2.7->matplotlib->adjustText) (1.16.0)
Note: you may need to restart the kernel to use updated packages.

```
In [19]: import matplotlib.pyplot as plt
import numpy as np
import pandas as pd

# 데이터 코드
people_df = pd.read_csv('./data_people/working_data_people/people_daegu.csv')
people_df['유동인구 수'] = people_df['유동인구 수'].str.replace(',', '').astype(float)
people_df = people_df.rename(columns={'지역': '지역'}) # '지역' 열 이름 확인 및 정리

# 가상의 merged_df 생성 (샘플 데이터)
# 실제 데이터가 없을 경우 아래 데이터로 테스트 가능
merged_df = pd.DataFrame({
    '구분': ['대구광역시 남구', '대구광역시 동구', '대구광역시 북구', '대구광역시 서구'],
    '평균_평가액': [4500, 4700, 4300, 4600]
})

# '구분'에서 대구 지역 데이터 추출 및 '지역'으로 열 이름 변경
daegu_df = merged_df[merged_df['구분'].str.contains('대구광역시')].copy()
daegu_df['구분'] = daegu_df['구분'].str.replace('대구광역시 ', '').str.strip()
daegu_df = daegu_df.rename(columns={'구분': '지역'}) # 병합 전에 열 이름 변경

# 병합
merged_df = pd.merge(
    daegu_df,
    people_df,
    on='지역', # 병합 키로 '지역' 열 사용
    how='inner', # 교집합 병합
    indicator=True
)

# 병합 결과 확인
if merged_df.empty:
    raise ValueError("병합된 데이터프레임이 비어 있습니다. 데이터가 일치하지 않습니다.")
merged_df = merged_df.drop(columns=['_merge']) # 병합 상태 열 삭제

# 데이터 정렬
sorted_df = merged_df.sort_values(by='유동인구 수').dropna()

# 시각화
plt.figure(figsize=(15, 10))
fig, ax1 = plt.subplots()

# 바차트: 유동인구
bars = ax1.bar(range(len(sorted_df)), sorted_df['유동인구 수'], color='pink', alpha=0.5, label='유동인구 수')

# 산점도: 평 가격
ax2 = ax1.twinx()
scatter = ax2.scatter(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_평가액'], color='red', s=100, alpha=0.6, label='평 가격')

# 추세선 추가 (평 가격)
if len(sorted_df) > 1:
    z = np.polyfit(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_평가액'], 1)
    p = np.polyd(z)
    ax2.plot(range(len(sorted_df)), p(range(len(sorted_df))), "g--", alpha=0.8, label='평 가격 추세선')

from adjustText import adjust_text

# x축 설정
ax1.set_xticks(range(len(sorted_df)))
ax1.set_xticklabels(sorted_df['지역'], rotation=45)
ax1.set_ylabel('유동인구 수 (명)')
ax2.set_ylabel('평균 평가액 (원)')

# 제목 설정
plt.title('대구광역시 구별 유동인구와 평균 평가액의 관계', fontsize=16)

# 그래프 표시
plt.tight_layout()
plt.show()
```

<Figure size 1500x1000 with 0 Axes>

