

```
In [1]: import pandas as pd
import numpy as np
file_path = './cafedata/jeonnam-pricedata.csv'
df = pd.read_csv(file_path)
df.head()
```

Out[1]:

	뚜레쥬르 지점	뚜레쥬르 전남강진	뚜레쥬르 나주혁신중 앙	뚜레쥬르 순천선평	뚜레쥬르 순 천왕지유심 천	뚜레쥬르 전남고흥	뚜레쥬르 광양중마사 랑	뚜레쥬르 전남구례	뚜레쥬르 목포하당중 흥	뚜레쥬르 목포용해	...	뚜레쥬르 광주수원대 방	뚜레쥬르 광주월계	뚜레쥬르 광주청단대 라수	뚜레쥬르 광주백운	뚜레쥬르 광주백운 DT	뚜레쥬르 광주진일	뚜레쥬르 광주금남로	뚜레쥬르 광주서방	뚜레쥬르 상무	뚜레쥬르 광주동림
0	마늘 단 짜고구 마	4900.0	NaN	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900	...	4900.0	NaN	4900.0	4900.0	4900.0	4900	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0
1	깊은 밤 빵스위 스	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	NaN	...	4300.0	NaN	4300.0	4300.0	4300.0	4300	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0
2	BELT 샌드위 치	NaN	6900.0	6900.0	7300.0	7000.0	7100.0	7000.0	7200.0	6900	...	6900.0	6900.0	8500.0	6900.0	6900.0	6900	NaN	6900.0	6900.0	6900.0
3	BLT콤 샐러드	NaN	8500.0	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	...	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	8500.0	8500.0	NaN
4	쉬림프 에그샐 러드	NaN	NaN	NaN	11000.0	NaN	NaN	NaN	NaN	10500	...	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN

5 rows x 30 columns

```
In [2]: print(df.columns)

Index(['뚜레쥬르 지점', '뚜레쥬르 전남강진', '뚜레쥬르 나주혁신중앙', '뚜레쥬르 순천선평', '뚜레쥬르 순천왕지유심천',
       '뚜레쥬르 전남고흥', '뚜레쥬르 광양중마사랑', '뚜레쥬르 전남구례', '뚜레쥬르 목포하당중흥', '뚜레쥬르 목포용해',
       '뚜레쥬르 목포남익부영', '뚜레쥬르 남익오룡', '뚜레쥬르 순천용당', '뚜레쥬르 순천조례명성', '뚜레쥬르 여수도원',
       '뚜레쥬르 여수죽림', '뚜레쥬르 여수쌍봉', '뚜레쥬르 여수엑스포타운', '뚜레쥬르 전남원도', '뚜레쥬르 진도',
       '뚜레쥬르 광주수원대방', '뚜레쥬르 광주월계', '뚜레쥬르 광주청단대라수', '뚜레쥬르 광주백운', '뚜레쥬르 광주백운DT',
       '뚜레쥬르 광주진일', '뚜레쥬르 광주금남로', '뚜레쥬르 광주서방', '뚜레쥬르 상무', '뚜레쥬르 광주동림'],
      dtype='object')
```

```
In [3]: import re

def categorize_menu(df):
    # 키워드 기반 카테고리 매핑 디스너리
    category_keywords = {
        '샌드위치류': ['샌드위치', 'BELT', 'BLT', 'V.E.L.T'],
        '샐러드류': ['샐러드'],
        '식빵류': ['식빵', '우유롤', '우유 브레드', '소버식빵'],
        '크림빵': ['크림가득 메론빵', '마담 얼그레이 크림번', '순진우유크림빵', '겹겹이 연유 크림 데니쉬', '사르르 고구마케이크빵', '사르르 우유크림빵', '빵속여리얼초코', '카페모카크림빵', '까까췌트'],
        '피자빵, 고로케': ['고로케', '소시지브레드', '피자토스트', 'NEW어니언소시지포카치아'],
        '파이/패스트리': ['바통쉬크레', '크라상', '애플파이', '유자파이'],
        '간식빵': ['소금버터롤', '치즈방앗간', '깨찰빵', '소보로빵', '오리지널 커피번', '카페모카빵', '파베기', '옛날 단팥 도넛', r'^단팥빵$', '단팥소보로빵'],
        '신제품': ['마구마구', '단짜', '빵스위스']
    }

    # 새로운 카테고리 컬럼 생성
    df['카테고리'] = '기타' # 기본값

    # 각 메뉴명에 대해 카테고리 매핑
    for idx, menu_name in enumerate(df['뚜레쥬르 지점']):
        if pd.isna(menu_name): # null 체크
            continue

        menu_name = str(menu_name).lower() # 소문자 변환

        # 각 카테고리의 키워드 체크
        for category, keywords in category_keywords.items():
            if any(keyword.lower() in menu_name for keyword in keywords):
                df.loc[idx, '카테고리'] = category
                break

    return df

def analyze_categories_by_store(df):
    # 매장별 카테고리별 기본 통계
    stores = df.columns[1:-1] # 첫 번째 열(메뉴명)과 마지막 열(카테고리) 제외

    # 카테고리별 기본 통계
    category_stats = pd.DataFrame()

    for store in stores:
        # 매장별 데이터 숫자로 변환 (오류 방지)
        df[store] = pd.to_numeric(df[store], errors='coerce')

        temp = df.groupby('카테고리').agg({'store': 'mean'})
        temp.reset_index(inplace=True)
        temp.rename(columns={'store': '평균 가격'}, inplace=True)
        temp['매장명'] = store
        category_stats = pd.concat([category_stats, temp], axis=0)

    return category_stats

def pivot_store_category(stats):
    # 피벗 테이블 생성
    pivot_table = stats.pivot_table(index='매장명', columns='카테고리', values='평균 가격', aggfunc='mean')
    pivot_table=pivot_table.round(1)
    pivot_table.reset_index(inplace=True)
    return pivot_table

# 데이터 로드 및 처리
def process_bakery_data(filepath):
    # CSV 파일 읽기
    df = pd.read_csv(filepath)

    # 카테고리 지정
    df = categorize_menu(df)

    # 매장별 카테고리별 분석
    stats = analyze_categories_by_store(df)

    # 피벗 테이블 생성
    pivot_table = pivot_store_category(stats)

    return df, pivot_table

# 파일 처리 및 결과 생성
df, pivot_table = process_bakery_data(file_path)

# 카테고리화된 데이터 및 매장별 통계 표시
from IPython.display import display

# print("카테고리화된 가격 데이터 (처음 5개 행)")
# display(df.head())
#####

storeinfo_filepath='./adress_process/jeonnam_adress.csv'

def process_address(address):
    try:
        # 수동 수정
```

```

        if address == '경기도 동탄지성로469번길 60 5단지 상가1동107호,108호,109호':
            return '경기도 화성시'

# 정규표현식으로 '충청남도 XX시' 추출
match = re.match(r'전라남도 \w+시', address) or re.match(r'전라남도 \w+군', address) or re.match(r'광주광역시\s+\w+구', address) or re.match(r'광주광역시\s+\w+군', address) or re.match(r'

if match:
    return match.group()

# 기본값 반환
return address
except Exception as e:
    print(f"주소 처리 중 오류 발생: {address}, {e}")
    return address

def load_store_info(storeinfo_filepath):
    store_info = pd.read_csv(storeinfo_filepath)
    # 주소 컬럼 처리
    store_info['주소'] = store_info['주소'].apply(process_address)
    return store_info

def process_bakery_data(price_filepath, store_info_filepath):
    # 가격 데이터 로드
    df = pd.read_csv(price_filepath)

    # 매장 정보 데이터 로드
    store_info = load_store_info(store_info_filepath)

    # 카테고리 지정
    df = categorize_menu(df)

    # 매장별 카테고리별 분석
    stats = analyze_categories_by_store(df)

    # 피벗 테이블 생성 후 매장 정보 병합
    pivot_table = pivot_store_category(stats)
    result = pd.merge(pivot_table, store_info,
                      left_on='매장명',
                      right_on='매장',
                      how='left')

    # 컬럼 순서 재정렬
    columns = ['매장명', '주소', '지역'] + [col for col in result.columns
                                             if col not in ['매장명', '매장', '주소', '지역']]
    result = result[columns]

    return df, result

# 실제 파일 경로로 호출
df, result = process_bakery_data('./cafedata/jeonnam-pricedata.csv',
                                './adress_process/jeonnam_adress.csv')

# 결과 출력
print("\n매장별 카테고리별 평균 가격 (주소 정보 포함)")
display(result)
```

매장별 카테고리별 평균 가격 (주소 정보 포함)

	매장명	주소	지역	간식빵	기타	샌드위치류	샐러드류	식빵류	신제품	크림빵	파이/패스트리	피자빵,고로케
0	뚜레쥬르 광양중마사랑	전라남도 광양시	전남	2960.0	4238.9	7100.0	NaN	5090.9	4600.0	3340.0	2600.0	3000.0
1	뚜레쥬르 광주금남로	광주광역시 동구	전남	2985.7	3944.0	NaN	NaN	4500.0	4600.0	2400.0	2933.3	2950.0
2	뚜레쥬르 광주동림	광주광역시 서구	전남	3284.6	4404.7	7137.5	8350.0	5100.0	4600.0	3516.7	2933.3	3220.0
3	뚜레쥬르 광주백운	광주광역시 남구	전남	3045.5	4147.1	7133.3	NaN	4762.5	4600.0	3337.5	2933.3	3180.0
4	뚜레쥬르 광주백운DT	광주광역시 남구	전남	3045.5	4128.8	7133.3	NaN	4762.5	4600.0	3337.5	2933.3	3200.0
5	뚜레쥬르 광주서방	광주광역시 북구	전남	2671.4	3777.1	7340.0	8500.0	4866.7	4600.0	3514.3	3100.0	3025.0
6	뚜레쥬르 광주수원대방	광주광역시 광산구	전남	2990.0	4439.5	7150.0	NaN	5054.5	4600.0	3257.1	2400.0	3200.0
7	뚜레쥬르 광주월계	광주광역시 광산구	전남	3000.0	4295.6	7175.0	NaN	5375.0	NaN	3637.5	2933.3	3040.0
8	뚜레쥬르 광주진월	광주광역시 남구	전남	2790.0	4226.1	7111.1	8350.0	4933.3	4600.0	3333.3	2933.3	3025.0
9	뚜레쥬르 광주침단대리수	광주광역시 광산구	전남	2600.0	4272.5	8500.0	8500.0	5254.5	4600.0	3460.0	2800.0	3116.7
10	뚜레쥬르 나주혁신중앙	전라남도 나주시	전남	2790.0	4166.0	7300.0	8500.0	5114.3	4300.0	3257.1	2933.3	3200.0
11	뚜레쥬르 남악오름	전라남도 무안군	전남	2900.0	4478.6	7900.0	8500.0	4854.5	4600.0	2800.0	2900.0	3560.0
12	뚜레쥬르 목포남악부영	전라남도 무안군	전남	3125.0	3956.2	7220.0	9400.0	4660.0	4600.0	3400.0	3166.7	4100.0
13	뚜레쥬르 목포용혜	전라남도 목포시	전남	2850.0	4091.2	7128.6	9400.0	5037.5	4900.0	3050.0	2933.3	3200.0
14	뚜레쥬르 목포하당중흥	전라남도 목포시	전남	2955.6	4197.9	7277.8	NaN	4900.0	4600.0	3300.0	3033.3	3233.3
15	뚜레쥬르 상무	광주광역시 서구	전남	2140.0	4188.6	7260.0	8500.0	5100.0	4600.0	3766.7	2933.3	3025.0
16	뚜레쥬르 순천선평	전라남도 순천시	전남	2650.0	4551.7	6050.0	NaN	4757.1	4600.0	4900.0	2933.3	3133.3
17	뚜레쥬르 순천왕지유심천	전라남도 순천시	전남	2744.4	4400.0	6200.0	11000.0	5180.0	5066.7	3525.0	2800.0	3100.0
18	뚜레쥬르 순천용당	전라남도 순천시	전남	2790.0	4444.1	7140.0	NaN	5135.7	4600.0	3314.3	3100.0	3200.0
19	뚜레쥬르 순천조례명성	전라남도 순천시	전남	2428.6	4362.9	7100.0	NaN	5000.0	4300.0	3562.5	2933.3	3025.0
20	뚜레쥬르 여수도원	전라남도 여수시	전남	3127.3	4382.9	7150.0	NaN	4822.2	4933.3	3587.5	3100.0	3200.0
21	뚜레쥬르 여수쌍봉	전라남도 여수시	전남	3116.7	4220.5	6966.7	8350.0	4954.5	4600.0	3580.0	2933.3	3200.0
22	뚜레쥬르 여수엑스포타운	전라남도 여수시	전남	2970.0	4193.9	7400.0	8500.0	4840.0	4600.0	3300.0	2933.3	3120.0
23	뚜레쥬르 여수죽림	전라남도 여수시	전남	2616.7	4235.1	7400.0	NaN	4925.0	4600.0	3660.0	3250.0	3266.7
24	뚜레쥬르 전남강진	전라남도 강진군	전남	3100.0	4297.4	7260.0	NaN	5750.0	4600.0	2960.0	3133.3	3333.3
25	뚜레쥬르 전남고흥	전라남도 고흥군	전남	2550.0	4323.9	7155.6	NaN	5191.7	4600.0	3160.0	2933.3	2950.0
26	뚜레쥬르 전남구례	전라남도 구례군	전남	2857.1	4097.4	7112.5	NaN	4720.0	4933.3	3475.0	3000.0	3100.0
27	뚜레쥬르 전남완도	전라남도 완도군	전남	3475.0	4376.0	7120.0	8300.0	5242.9	4600.0	3433.3	2800.0	3280.0
28	뚜레쥬르 진도	전라남도 진도군	전남	2616.7	4022.5	7180.0	NaN	4833.3	4600.0	3100.0	2933.3	2800.0

```
In [4]: grouped_data = result.groupby('주소')[['간식빵', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']].mean().mean(axis=1).sort_values(ascending=False)

# groupby 결과를 데이터프레임으로 변환
grouped_df = pd.DataFrame(grouped_data).reset_index()

# 컬럼명 변경
grouped_df.columns = ['주소', '평균가격']

# CSV 파일로 저장
grouped_df.to_csv('./anal_jeonla/average_allbread_jn.csv', index=False, encoding='utf-8-sig')
grouped_df
```

Out[4]:

	주소	평균가격
0	전라남도 순천시	4977.162500
1	전라남도 무안군	4855.387500
2	전라남도 목포시	4824.962500
3	전라남도 완도군	4781.400000
4	광주광역시 광산구	4760.150000
5	전라남도 여수시	4745.412500
6	광주광역시 서구	4716.693750
7	광주광역시 북구	4702.175000
8	전라남도 나주시	4674.337500
9	광주광역시 남구	4657.508333
10	전라남도 강진군	4305.228571
11	전라남도 구례군	4171.128571
12	전라남도 광양시	4098.700000
13	전라남도 고흥군	4077.228571
14	전라남도 진도군	4009.042857
15	광주광역시 동구	3394.833333

In [5]:

```
categories = ['간식빵', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']

# 각 카테고리별로 구의 평균 가격 계산
grouped_data = {}
for category in categories:
    grouped_data[category] = result.groupby('주소')[category].mean().round(2)

# 데이터프레임 생성
grouped_df = pd.DataFrame(grouped_data)

# CSV 파일로 저장
grouped_df.to_csv('anal_jeonla/average_categorized_shopjn.csv', encoding='utf-8-sig')
grouped_df
```

Out[5]:

	간식빵	샌드위치류	샐러드류	식빵류	신제품	크림빵	파이/패스트리	피자빵,고로케
주소								
광주광역시 광산구	2863.33	7608.33	8500.0	5228.00	4600.00	3451.53	2711.10	3118.90
광주광역시 남구	2960.33	7125.90	8350.0	4819.43	4600.00	3336.10	2933.30	3135.00
광주광역시 동구	2985.70	NaN	NaN	4500.00	4600.00	2400.00	2933.30	2950.00
광주광역시 북구	2671.40	7340.00	8500.0	4866.70	4600.00	3514.30	3100.00	3025.00
광주광역시 서구	2712.30	7198.75	8425.0	5100.00	4600.00	3641.70	2933.30	3122.50
전라남도 강진군	3100.00	7260.00	NaN	5750.00	4600.00	2960.00	3133.30	3333.30
전라남도 고흥군	2550.00	7155.60	NaN	5191.70	4600.00	3160.00	2933.30	2950.00
전라남도 광양시	2960.00	7100.00	NaN	5090.90	4600.00	3340.00	2600.00	3000.00
전라남도 구례군	2857.10	7112.50	NaN	4720.00	4933.30	3475.00	3000.00	3100.00
전라남도 나주시	2790.00	7300.00	8500.0	5114.30	4300.00	3257.10	2933.30	3200.00
전라남도 목포시	2902.80	7203.20	9400.0	4968.75	4750.00	3175.00	2983.30	3216.65
전라남도 무안군	3012.50	7560.00	8950.0	4757.25	4600.00	3100.00	3033.35	3830.00
전라남도 순천시	2653.25	6622.50	11000.0	5018.20	4641.68	3825.45	2941.65	3114.58
전라남도 여수시	2957.68	7229.18	8425.0	4885.42	4683.32	3531.88	3054.15	3196.68
전라남도 완도군	3475.00	7120.00	8300.0	5242.90	4600.00	3433.30	2800.00	3280.00
전라남도 진도군	2616.70	7180.00	NaN	4833.30	4600.00	3100.00	2933.30	2800.00

In [6]:

```
import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
import pandas as pd
import numpy as np
from matplotlib import font_manager, rc

# Mac OS 용 폰트 설정
plt.rc('font', family='AppleGothic') # 맥용 폰트 설정

# 그래프 기본 설정
plt.rcParams['axes.unicode_minus'] = False
plt.style.use('ggplot')

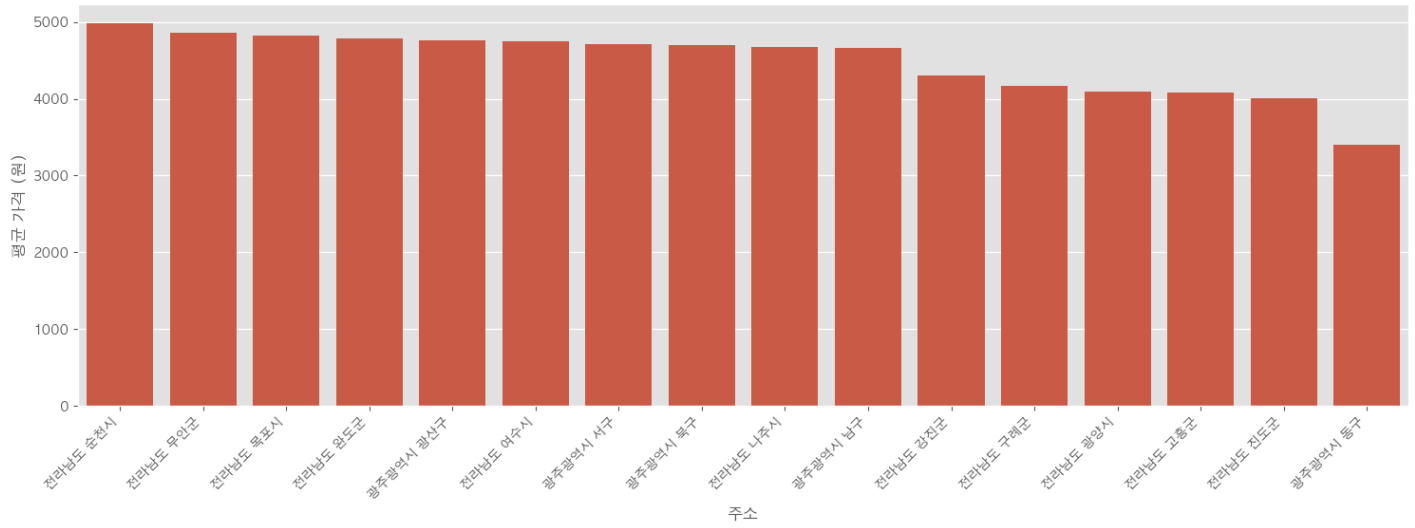
# 1. 구별 전체 평균 가격 분석
plt.figure(figsize=(15, 6))
grouped_data = result.groupby('주소')[['간식빵', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']].mean().mean(axis=1).sort_values(ascending=False)

sns.barplot(x=grouped_data.index, y=grouped_data.values)
plt.title('전라남도 구별 평균 가격')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.ylabel('평균 가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()

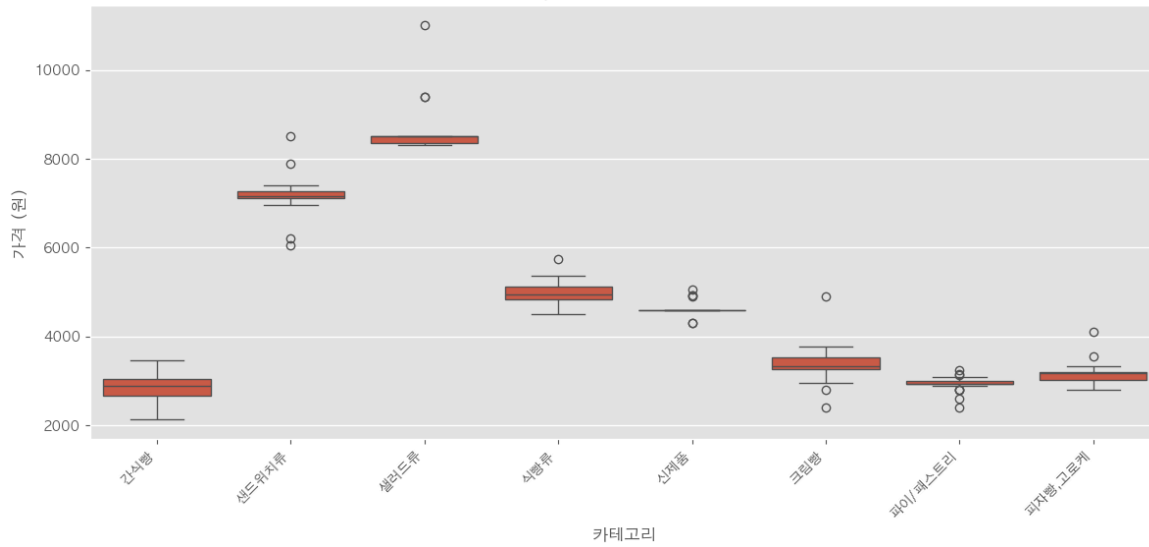
# 2. 카테고리별 가격 분포 (박스플롯)
plt.figure(figsize=(12, 6))
categories = ['간식빵', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']
data_melted = pd.melt(result, value_vars=categories)

sns.boxplot(x='variable', y='value', data=data_melted)
plt.title('카테고리별 가격 분포')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.xlabel('카테고리')
plt.ylabel('가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()
```

전라남도 구별 평균 가격



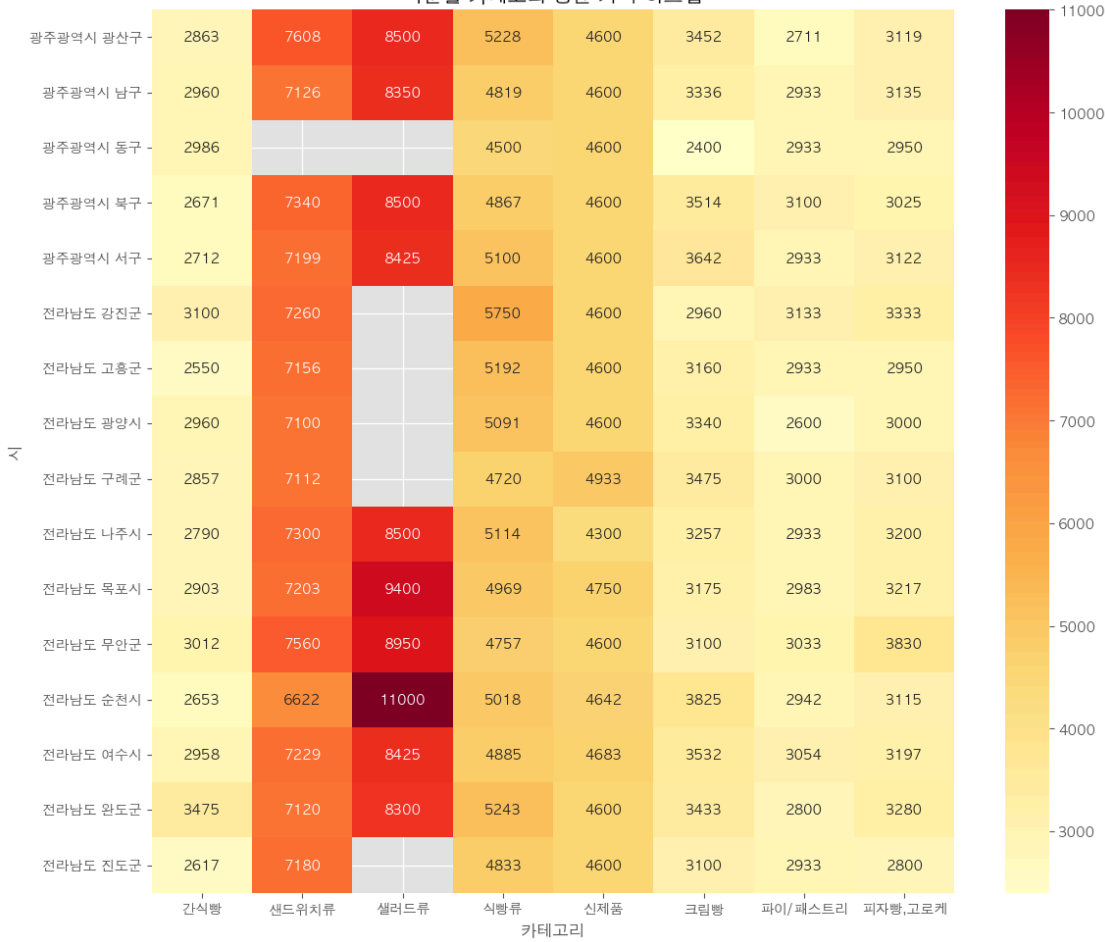
카테고리별 가격 분포



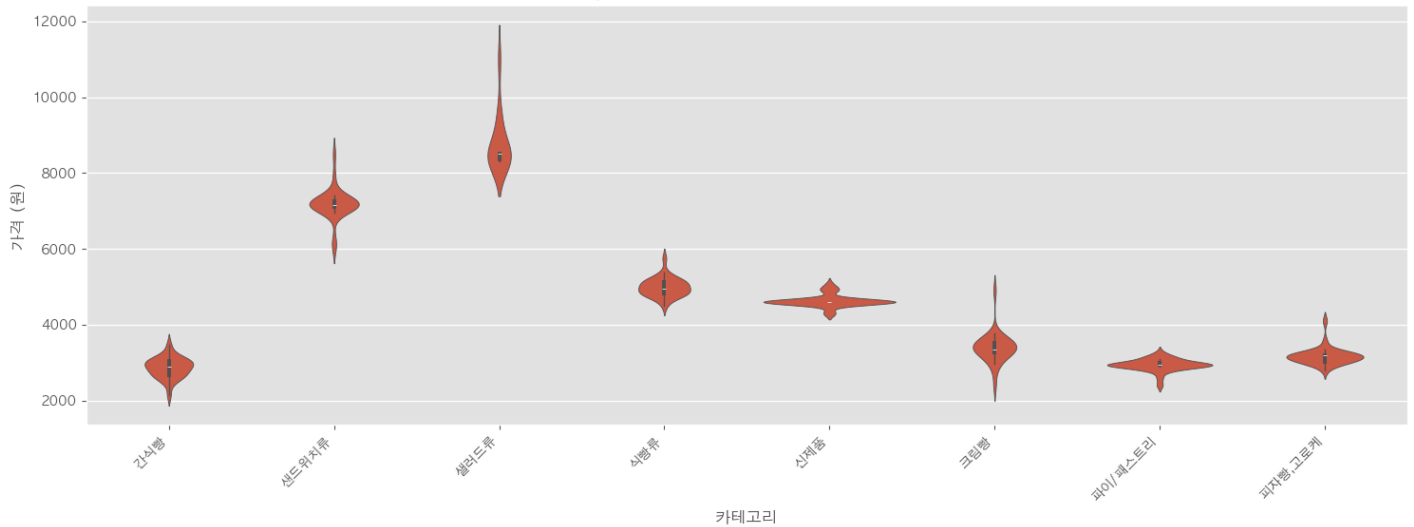
```
In [7]: # 3. 구별/카테고리별 평균 가격 히트맵
plt.figure(figsize=(12, 10))
pivot_data = result.groupby('주소')[categories].mean()
sns.heatmap(pivot_data, annot=True, fmt='.0f', cmap='YlOrRd')
plt.title('시군별 카테고리 평균 가격 히트맵')
plt.ylabel('시')
plt.xlabel('카테고리')
plt.tight_layout()
plt.show()

# 5. 카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)
plt.figure(figsize=(15, 6))
sns.violinplot(x='variable', y='value', data=data_melted)
plt.title('카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.xlabel('카테고리')
plt.ylabel('가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()
```

시군별 카테고리 평균 가격 히트맵



카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)



```
In [8]: # 1. 구별 평균 평가액 계산
categories = ['간식빵', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵, 고로케']
bread_price_by_district = result.groupby('주소')[categories].mean().mean(axis=1).reset_index()
bread_price_by_district.columns = ['구분', '평균_평가액']
# '경상남도' 제거
bread_price_by_district['구분'] = bread_price_by_district['구분'].str.replace('전라남도', '').str.strip()

# 아파트 가격 데이터 전처리
apt_price = pd.read_csv('anal_jeonla/jeonnam_apt_price.csv')
# '경상남도'와 '구' 제거
apt_price['구분'] = apt_price['구분'].str.replace('전라남도', '').str.strip()

# apt_price['매매'] = pd.to_numeric(apt_price['매매'].str.replace(',', ''), errors='coerce')
apt_price = apt_price.dropna() # 결측치 제거

apt_price = apt_price[~apt_price['구분'].str.contains('광주광역시 동구')]

# 데이터 확인
print("전처리 후 구별 평가액 데이터:")
print(bread_price_by_district)
print("\n전처리 후 아파트 가격 데이터:")
print(apt_price)

# 데이터 병합
merged_df = pd.merge(bread_price_by_district, apt_price[['구분', '매매']], on='구분', how='inner')
print("\n병합된 데이터:")
print(merged_df)

# 시각화
if not merged_df.empty:
    plt.figure(figsize=(20, 10))
    sns.scatterplot(data=merged_df, x='매매', y='평균_평가액')

    # 추세선 추가
    x = merged_df['매매'].values
    y = merged_df['평균_평가액'].values
    z = np.polyfit(x, y, 1)
    p = np.poly1d(z)
    plt.plot(x, p(x), "r--", alpha=0.8)
```

```
# 각 집에 구 이름 표시
for idx, row in merged_df.iterrows():
    plt.annotate(row['구분'], (row['매매'], row['평균_평가격']))

correlation = merged_df['평균_평가격'].corr(merged_df['매매'])
plt.title(f'구별 평균 평가격과 아파트 매매가의 관계\n(상관계수: {correlation:.3f})')
plt.xlabel('아파트 평균 매매가 (만원)')
plt.ylabel('평균 평가격 (원)')

print(f'\n상관계수: {correlation:.3f}')
if correlation > 0:
    print("양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 구일수록 평 가격도 높은 경향이 있습니다.")
else:
    print("음의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 구일수록 평 가격이 낮은 경향이 있습니다.")
```

전처리 후 구별 평가격 데이터:

	구분	평균_평가격
0	광주광역시 광산구	4760.150000
1	광주광역시 남구	4657.508333
2	광주광역시 동구	3394.833333
3	광주광역시 북구	4702.175000
4	광주광역시 서구	4716.693750
5	강진군	4305.228571
6	고흥군	4077.228571
7	광양시	4098.700000
8	구례군	4171.128571
9	나주시	4674.337500
10	목포시	4824.962500
11	무안군	4855.387500
12	순천시	4977.162500
13	여수시	4745.412500
14	완도군	4781.400000
15	진도군	4009.042857

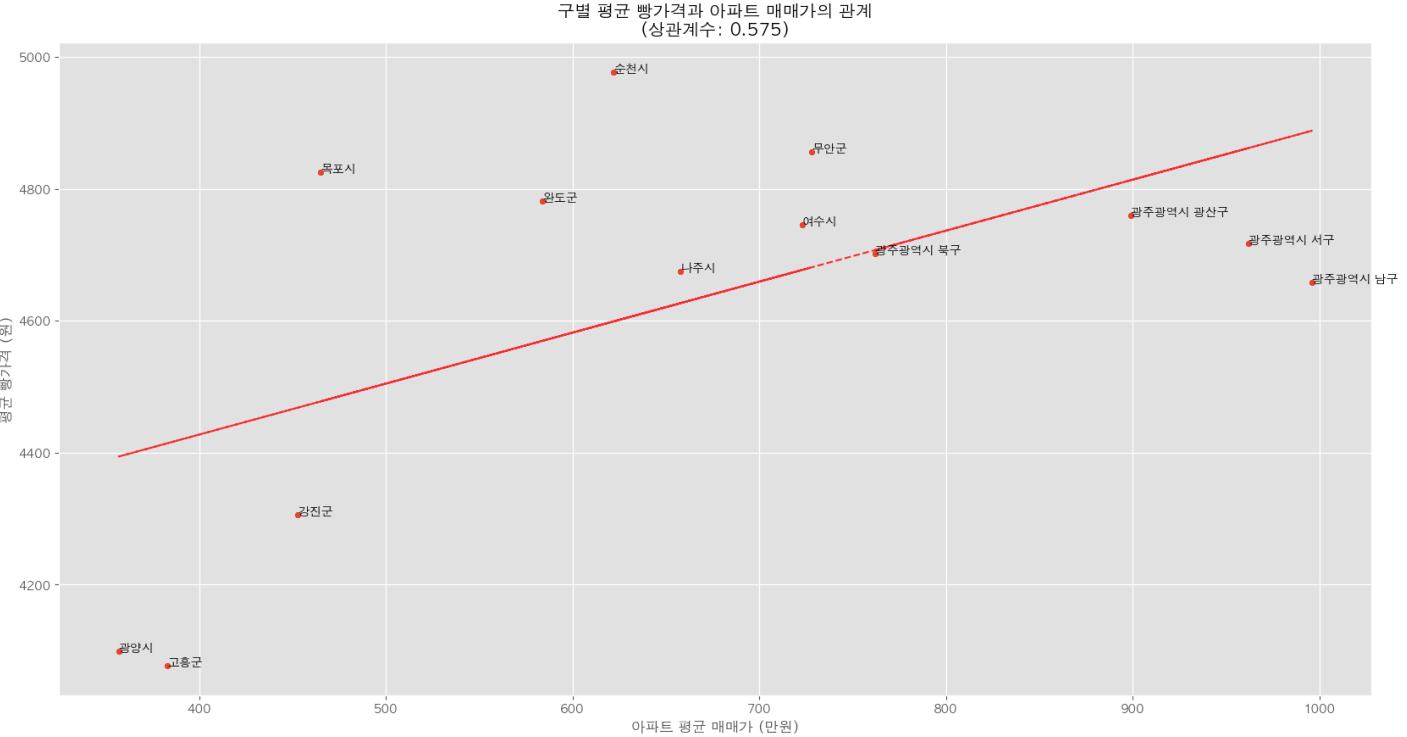
전처리 후 아파트 가격 데이터:

	구분	매매	전세
0	강진군	453	230
1	고흥군	383	171
2	곡성군	370	213
3	광양시	357	296
4	나주시	658	473
5	담양군	460	267
6	목포시	465	369
7	무안군	728	570
8	보성군	417	300
9	순천시	622	499
10	여수시	723	519
11	영광군	553	395
12	영암군	300	205
13	완도군	584	310
14	장성군	303	200
15	장흥군	653	467
16	해남군	614	422
17	화순군	459	349
18	광주광역시 광산구	899	641
19	광주광역시 남구	996	653
21	광주광역시 북구	762	564
22	광주광역시 서구	962	676

병합된 데이터:

	구분	평균_평가격	매매
0	광주광역시 광산구	4760.150000	899
1	광주광역시 남구	4657.508333	996
2	광주광역시 북구	4702.175000	762
3	광주광역시 서구	4716.693750	962
4	강진군	4305.228571	453
5	고흥군	4077.228571	383
6	광양시	4098.700000	357
7	나주시	4674.337500	658
8	목포시	4824.962500	465
9	무안군	4855.387500	728
10	순천시	4977.162500	622
11	여수시	4745.412500	723
12	완도군	4781.400000	584

상관계수: 0.575  
양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 구일수록 평 가격도 높은 경향이 있습니다.



```
In [9]: import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
import numpy as np

# 시각화 기본 설정
plt.style.use('default') # 기본 스타일 사용
plt.rcParams['figure.figsize'] = (20, 10)
plt.rcParams['font.family'] = 'AppleGothic'
```

```

if not merged_df.empty:
    # 데이터 정렬
    sorted_df = merged_df.sort_values(by='매매')

    # 메인 그래프 생성
    fig, ax1 = plt.subplots(figsize=(20, 10))

    # 기본 그리드 제거
    ax1.grid(False)

    # 바차트 배경 (매매가)
    ax1.bar(range(len(sorted_df)), sorted_df['매매'], alpha=0.5, color='pink', label='아파트 매매가')

    # 산점도를 위한 두 번째 y축 생성
    ax2 = ax1.twinx()
    ax2.grid(False)

    # 산점도 그리기
    scatter = ax2.scatter(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_평가격'],
                          s=100, alpha=0.6, color='red', label='평 가격')

    # 추세선 추가
    z = np.polyfit(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_평가격'], 1)
    p = np.poly1d(z)
    ax2.plot(range(len(sorted_df)), p(range(len(sorted_df))), "g--",
             linewidth=2, alpha=0.8, label='평 가격 추세선')

    # x축 레이블 설정 (45도 회전)
    ax1.set_xticks(range(len(sorted_df)))
    ax1.set_xticklabels(sorted_df['구분'], rotation=45, ha='right')

    # 각 점에 구 이름 표시
    for i, row in enumerate(sorted_df.itertuples()):
        ax2.annotate(row.구분,
                     (i, row.평균_평가격),
                     xytext=(6, 6),
                     textcoords='offset points',
                     fontsize=10,
                     bbox=dict(boxstyle='round,pad=0.3', fc='yellow', alpha=0.3, ec='none'))
        # arrowprops=dict(arrowstyle='->', connectionstyle='arc3,rad=0'))

    # 평균선 추가
    # ax2.axhline(y=sorted_df['평균_평가격'].mean(), color='g', linestyle='--', alpha=0.3, label='평균 평가격')
    # ax1.axhline(y=sorted_df['매매'].mean(), color='b', linestyle='--', alpha=0.3, label='평균 매매가')

    # y축 그리드만 추가
    ax1.grid(True, axis='y', alpha=0.3, linestyle='-', color='gray')

    # 축 레이블 설정
    ax1.set_ylabel('아파트 평균 매매가 (만원)', fontsize=12)
    ax2.set_ylabel('평균 평가격 (원)', fontsize=12)

    # 상관계수 계산
    correlation = sorted_df['평균_평가격'].corr(sorted_df['매매'])

    # 그래프 제목 설정
    plt.title('전북 지역 구별 아파트 매매가와 평균 평가격의 관계', fontsize=16, pad=20)

    # 통계 정보 추가
    stats_text = f'상관계수: {correlation:.3f}\n'
    stats_text += f'평균 평가격: {sorted_df["평균_평가격"].mean():.0f}원\n'
    stats_text += f'평균 매매가: {sorted_df["매매"].mean():.0f}만원'
    ax1.text(0.02, 0.98, stats_text,
            transform=ax1.transAxes,
            verticalalignment='top',
            bbox=dict(boxstyle='round', facecolor='white', alpha=0.8))

    # 범례 추가
    lines1, labels1 = ax1.get_legend_handles_labels()
    lines2, labels2 = ax2.get_legend_handles_labels()
    ax1.legend(lines1 + lines2, labels1 + labels2, loc='upper right')

    # 여백 조정
    plt.tight_layout()

    # 그래프 표시
    plt.show()

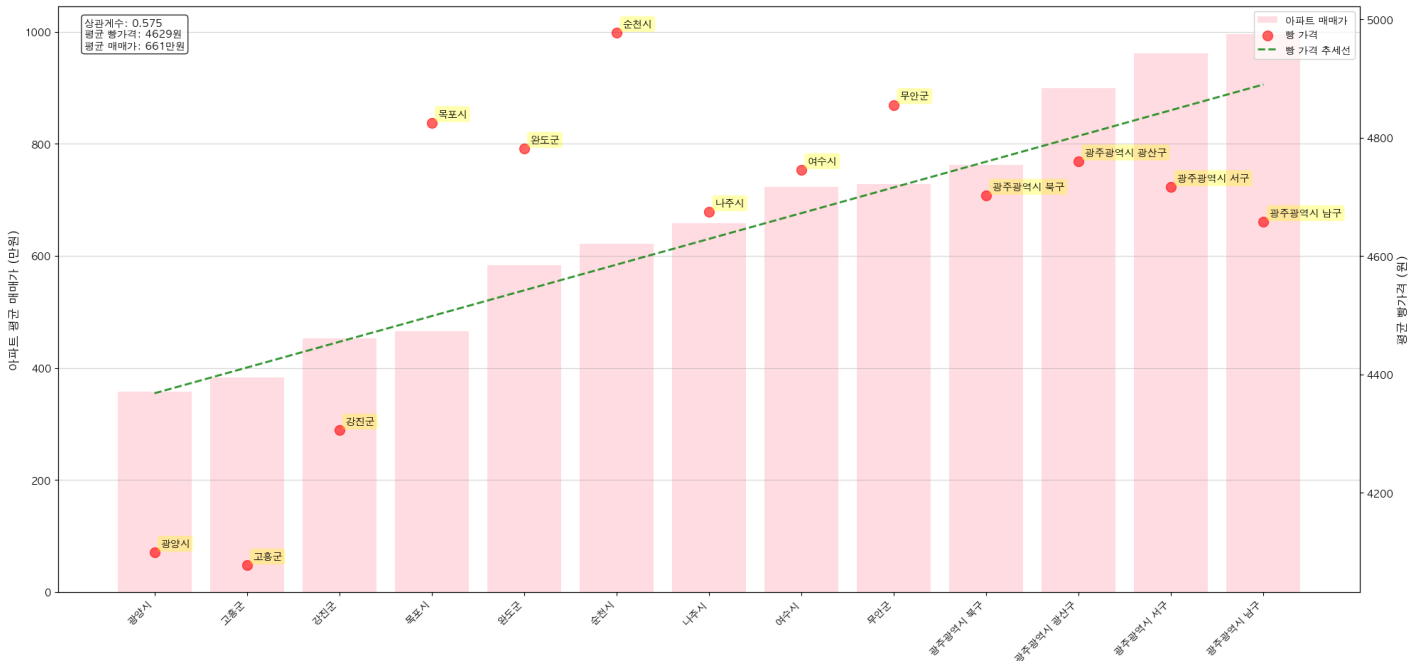
    # 추가 분석 출력
    print("\n=== 지역별 상세 데이터 ===")
    analysis_df = merged_df.copy()
    analysis_df['가격_차이_순위'] = analysis_df['매매'].rank(ascending=False)
    analysis_df['평가격_순위'] = analysis_df['평균_평가격'].rank(ascending=False)
    analysis_df['순위_차이'] = abs(analysis_df['가격_차이_순위'] - analysis_df['평가격_순위'])

    print("\n아파트 가격 상위 5개 지역:")
    print(analysis_df.nlargest(5, '매매')[['구분', '매매', '평균_평가격']])
    print("\n평 가격 상위 5개 지역:")
    print(analysis_df.nlargest(5, '평균_평가격')[['구분', '매매', '평균_평가격']])
    print("\n순위 차이가 가장 큰 5개 지역 (불일치도가 높은 지역):")
    print(analysis_df.nlargest(5, '순위_차이')[['구분', '매매', '평균_평가격', '순위_차이']])

    print(f"\n상관계수: {correlation:.3f}")
    if correlation > 0:
        print("양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 평 가격도 높은 경향이 있습니다.")
    else:
        print("음의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 평 가격이 낮은 경향이 있습니다.")

```

전북 지역 구별 아파트 매매가와 평균 빵가격의 관계



=== 지역별 상세 데이터 ===

아파트 가격 상위 5개 지역:

구분	매매	평균_빵가격
1	광주광역시 남구	996 4657.508333
3	광주광역시 서구	962 4716.693750
0	광주광역시 광산구	899 4760.150000
2	광주광역시 북구	762 4702.175000
9	무안군	728 4855.387500

빵 가격 상위 5개 지역:

구분	매매	평균_빵가격
10	순천시	622 4977.1625
9	무안군	728 4855.3875
8	목포시	465 4824.9625
12	완도군	584 4781.4000
0	광주광역시 광산구	899 4760.1500

순위 차이가 가장 큰 5개 지역 (불일치도가 높은 지역):

구분	매매	평균_빵가격	순위_차이
1	광주광역시 남구	996 4657.508333	9.0
8	목포시	465 4824.962500	7.0
10	순천시	622 4977.162500	7.0
3	광주광역시 서구	962 4716.693750	5.0
12	완도군	584 4781.400000	5.0

상관계수: 0.575

양의 상관관계가 있습니다: 아파트 가격이 높은 지역일수록 빵 가격도 높은 경향이 있습니다.

```
In [10]: import pandas as pd
import numpy as np
jbile_path = './cafedata/jeonbuk-pricedata.csv'
jbdf = pd.read_csv(jbile_path)
jbdf.head()
```

	뚜레쥬르 지점	뚜레쥬르 군산디오 선	뚜레쥬르 군산터미 널	뚜레쥬르 김제검 산	뚜레쥬르 삼례농협하나로마 트	뚜레쥬르 익산제 일	뚜레쥬르 익산부 송	뚜레쥬르 전주하 가	뚜레쥬르 전주서 신	뚜레쥬르 전주신일강 변	뚜레쥬르 전주효자1 가	뚜레쥬르 카페정음수 성
0	마늘 단팥 고구마	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	NaN	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0	4900.0
1	깊은 밤 빵스위스	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	NaN	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0	4300.0
2	BELT 샌드위치	6900.0	NaN	7100.0	6900.0	6900.0	NaN	6900.0	6900.0	NaN	6900.0	6900.0
3	BLT급 샐러드	NaN	8500.0	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
4	쉬림프 애그 샐러 드	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	10500.0

```
In [11]: import re

def categorize_menu(jbdf):
    # 키워드 기반 카테고리 매핑 디스너리
    category_keywords = {
        '샌드위치류': ['샌드위치', 'BELT', 'BLT', 'V.E.L.T'],
        '샐러드류': ['샐러드'],
        '식빵류': ['식빵', '우유롤', '우유 브레드', '소버식빵'],
        '크림빵': ['크림가득 메론빵', '마당 알그레이 크림반', '순진우유크림빵', '겉겉이 연유 크림 데쉬', '사르르 고구마케이크빵', '사르르 우유크림빵', '빵속에리얼초코', '카페모카크림빵', '가까레뜨'],
        '피자빵, 고로케': ['고로케', '소시지브레드', '피자토스트', 'NEW어니언소시지포카치아'],
        '파이/패스트리': ['바통쉬크레', '크라상', '애플파이', '유자파이'],
        '간식빵': ['소금버터롤', '치즈방앗간', '깨찰빵', '소보로빵', '오리지널 커피번', '카페모카빵', '파케기', '옛날 단팥 도넛', r'^단팥$', '단팥소보로빵'],
        '신제품': ['마구마구', '단팥', '빵스위스']
    }

    # 새로운 카테고리 컬럼 생성
    jbdf['카테고리'] = '기타' # 기본값

    # 각 메뉴명에 대해 카테고리 매핑
    for idx, menu_name in enumerate(jbdf['뚜레쥬르 지점']):
        if pd.isna(menu_name): # null 체크
            continue

        menu_name = str(menu_name).lower() # 소문자 변환

        # 각 카테고리의 키워드 체크
        for category, keywords in category_keywords.items():
            if any(keyword.lower() in menu_name for keyword in keywords):
                jbdf.loc[idx, '카테고리'] = category
                break

    return jbdf

def analyze_categories_by_store(jbdf):
    # 매장별 카테고리별 기본 통계
    stores = jbdf.columns[1:-1] # 첫 번째 열(메뉴명)과 마지막 열(카테고리) 제외

    # 카테고리별 기본 통계
    category_stats = pd.DataFrame()

    for store in stores:
```



```
# 매장별 데이터 숫자로 변환 (오류 방지)
jbdf[store] = pd.to_numeric(jbdf[store], errors='coerce')

temp = jbdf.groupby('카테고리').agg({store: 'mean'})
temp.reset_index(inplace=True)
temp.rename(columns={store: '평균 가격'}, inplace=True)
temp['매장명'] = store
category_stats = pd.concat([category_stats, temp], axis=0)

return category_stats

def pivot_store_category(stats):
# 피벗 테이블 생성
pivot_table = stats.pivot_table(index='매장명', columns='카테고리', values='평균 가격', aggfunc='mean')
pivot_table=pivot_table.round(1)
pivot_table.reset_index(inplace=True)
return pivot_table

# 데이터 로드 및 처리
def process_bakery_data(jbfile_path):
# CSV 파일 읽기
jbdf = pd.read_csv(jbfile_path)

# 카테고리 지정
jbdf = categorize_menu(jbdf)

# 매장별 카테고리별 분석
stats = analyze_categories_by_store(jbdf)

# 피벗 테이블 생성
pivot_table = pivot_store_category(stats)

return jbdf, pivot_table

# 파일 처리 및 결과 생성
jbdf, pivot_table = process_bakery_data(jbfile_path)

# 카테고리화된 데이터 및 매장별 통계 표시
from IPython.display import display

# print("카테고리화된 가격 데이터 (처음 5개 행)")
# display(jbdf.head())
#####

storeinfo_filepath='./address_process/jeonbuk_address.csv'

def process_address(address):
try:
# 수동 수정
if address == '경기도 동탄성로469번길 60 5단지 상가1동107호,108호,109호':
return '경기도 화성시'

# 정규표현식으로 '전라북도 XX시' 추출
match = re.match(r'전라북도\s+\w+시', address) or re.match(r'전라북도\s+\w+군', address)
if match:
return match.group()

# 기본값 반환
return address
except Exception as e:
print(f"주소 처리 중 오류 발생: {address}, {e}")
return address

def load_store_info(storeinfo_filepath):
store_info = pd.read_csv(storeinfo_filepath)
# 주소 컬럼 처리
store_info['주소'] = store_info['주소'].apply(process_address)
return store_info

def process_bakery_data(price_filepath, store_info_filepath):
# 가격 데이터 로드
jbdf = pd.read_csv(price_filepath)

# 매장 정보 데이터 로드
store_info = load_store_info(store_info_filepath)

# 카테고리 지정
jbdf = categorize_menu(jbdf)

# 매장별 카테고리별 분석
stats = analyze_categories_by_store(jbdf)

# 피벗 테이블 생성 후 매장 정보 병합
pivot_table = pivot_store_category(stats)
result = pd.merge(pivot_table, store_info,
left_on='매장명',
right_on='매장',
how='left')

# 컬럼 순서 재정렬
columns = ['매장명', '주소', '지역'] + [col for col in result.columns
if col not in ['매장명', '매장', '주소', '지역']]
result = result[columns]

return jbdf, result

# 실제 파일 경로로 호출
jbdf, result = process_bakery_data('./cafedata/jeonbuk-pricedata.csv',
'./address_process/jeonbuk_address.csv')

# 결과 출력
print("\n매장별 카테고리별 평균 가격 (주소 정보 포함)")
display(result)

# result.to_csv('./anal_gyeongsang/?시별_카테고리_평균가격.csv', encoding='utf-8-sig')
```

매장별 카테고리별 평균 가격 (주소 정보 포함)

	매장명	주소	지역	간식량	기타	샌드위치류	샐러드류	식량류	신제품	크림빵	파이/패스트리	피자빵,고로케
0	뚜레쥬르 군산디오선	전라북도 군산시	전북	2970.0	4245.7	6950.0	8500.0	4772.7	4600.0	3566.7	2933.3	3200.0
1	뚜레쥬르 군산터미널	전라북도 군산시	전북	2790.0	4184.4	7314.3	NaN	5137.5	4600.0	3375.0	2933.3	3300.0
2	뚜레쥬르 김제김산	전라북도 김제시	전북	2737.5	4275.0	7275.0	NaN	5163.6	4600.0	3166.7	3333.3	3460.0
3	뚜레쥬르 삼례농협하나로마트	전라북도 원주군	전북	2962.5	4343.9	7060.0	8350.0	4916.7	4600.0	3480.0	3100.0	3100.0
4	뚜레쥬르 익산부송	전라북도 익산시	전북	2900.0	4248.9	7150.0	NaN	5154.5	4600.0	3033.3	2800.0	3040.0
5	뚜레쥬르 익산제일	전라북도 익산시	전북	3083.3	4593.8	7066.7	NaN	5150.0	NaN	3100.0	3100.0	3133.3
6	뚜레쥬르 전주서신	전라북도 전주시	전북	3100.0	4042.9	7170.0	NaN	4688.9	4600.0	3333.3	2800.0	3150.0
7	뚜레쥬르 전주신일강변	전라북도 전주시	전북	2983.3	4020.0	7150.0	NaN	4983.3	4600.0	3233.3	3200.0	3166.7
8	뚜레쥬르 전주하가	전라북도 전주시	전북	3462.5	4036.7	7080.0	NaN	4700.0	4600.0	3100.0	2933.3	3120.0
9	뚜레쥬르 전주효자1가	전라북도 전주시	전북	3054.5	4227.1	6533.3	NaN	4908.3	5066.7	3622.2	2933.3	3100.0
10	뚜레쥬르 카페정읍수성	전라북도 정읍시	전북	2855.6	4441.9	6770.0	8800.0	5111.1	4600.0	3916.7	2966.7	3125.0

```
In [12]: grouped_data = result.groupby('주소')[['간식병', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림병', '파이/패스트리', '피자병,고로케']].mean().mean(axis=1).sort_values(ascending=False)

# groupby 결과를 데이터프레임으로 변환
grouped_df = pd.DataFrame(grouped_data).reset_index()

# 컬럼명 변경
grouped_df.columns = ['주소', '평균가격']

# CSV 파일로 저장
grouped_df.to_csv('anal_jeonla/average_allbread_jb.csv', index=False, encoding='utf-8-sig')
grouped_df
```

Out [12]:

	주소	평균가격
0	전라북도 정읍시	4768.137500
1	전라북도 군산시	4715.175000
2	전라북도 완주군	4696.150000
3	전라북도 김제시	4248.014286
4	전라북도 전주시	4156.175000
5	전라북도 익산시	4136.507143

```
In [13]: categories = ['간식병', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림병', '파이/패스트리', '피자병,고로케']

# 각 카테고리별로 구의 평균 가격 계산
grouped_data = {}
for category in categories:
    grouped_data[category] = result.groupby('주소')[category].mean().round(2)

# 데이터프레임 생성
grouped_df = pd.DataFrame(grouped_data)

# CSV 파일로 저장
grouped_df.to_csv('anal_jeonla/average_categorized_jbshop.csv', encoding='utf-8-sig')
grouped_df
```

Out [13]:

	간식병	샌드위치류	샐러드류	식빵류	신제품	크림병	파이/패스트리	피자병,고로케
주소								
전라북도 군산시	2880.00	7132.15	8500.0	4955.10	4600.00	3470.85	2933.30	3250.00
전라북도 김제시	2737.50	7275.00	NaN	5163.60	4600.00	3166.70	3333.30	3460.00
전라북도 완주군	2962.50	7060.00	8350.0	4916.70	4600.00	3480.00	3100.00	3100.00
전라북도 익산시	2991.65	7108.35	NaN	5152.25	4600.00	3066.65	2950.00	3086.65
전라북도 전주시	3150.08	6983.32	NaN	4820.12	4716.68	3322.20	2966.65	3134.18
전라북도 정읍시	2855.60	6770.00	8800.0	5111.10	4600.00	3916.70	2966.70	3125.00

```
In [14]: import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
import pandas as pd
import numpy as np
from matplotlib import font_manager, rc

# Mac OS 용 폰트 설정
plt.rc('font', family='AppleGothic') # 맥용 폰트 설정

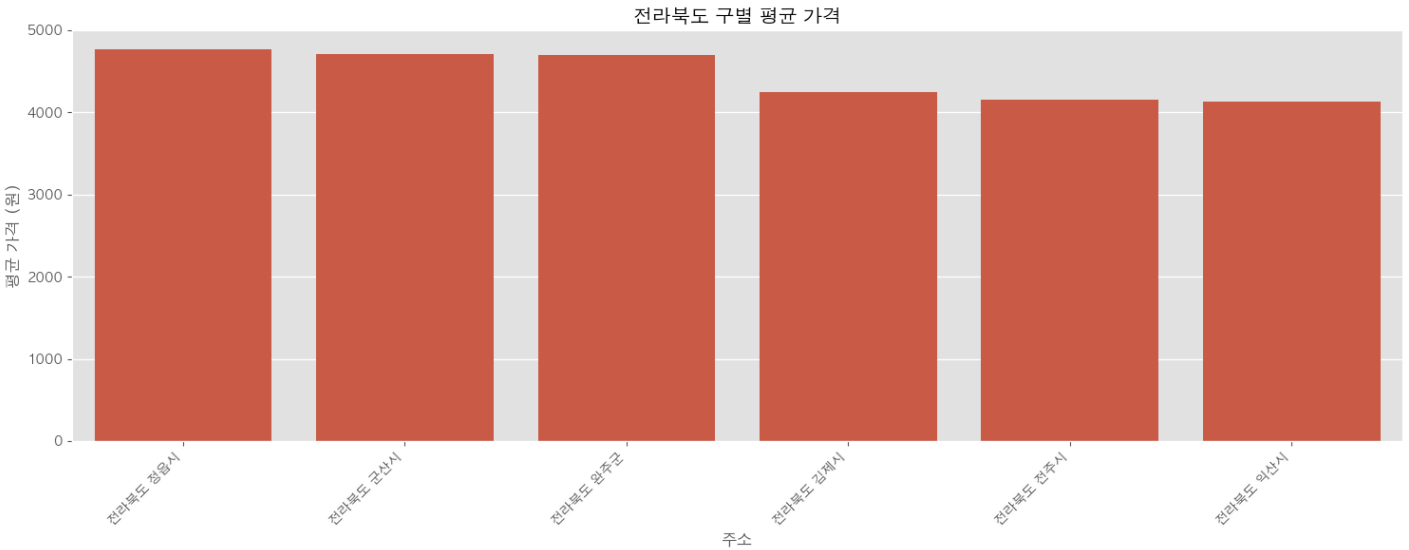
# 그래프 기본 설정
plt.rcParams['axes.unicode_minus'] = False
plt.style.use('ggplot')

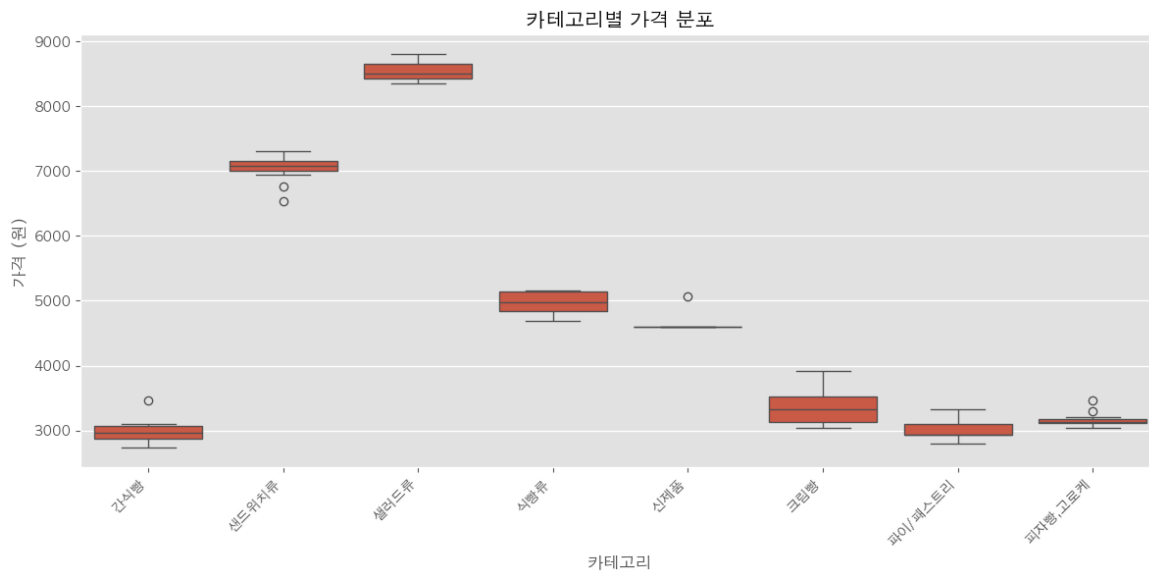
# 1. 구별 전체 평균 가격 분석
plt.figure(figsize=(15, 6))
grouped_data = result.groupby('주소')[['간식병', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림병', '파이/패스트리', '피자병,고로케']].mean().mean(axis=1).sort_values(ascending=False)

sns.barplot(x=grouped_data.index, y=grouped_data.values)
plt.title('전라북도 구별 평균 가격')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.ylabel('평균 가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()

# 2. 카테고리별 가격 분포 (박스플롯)
plt.figure(figsize=(12, 6))
categories = ['간식병', '샌드위치류', '샐러드류', '식빵류', '신제품', '크림병', '파이/패스트리', '피자병,고로케']
data_melted = pd.melt(result, value_vars=categories)

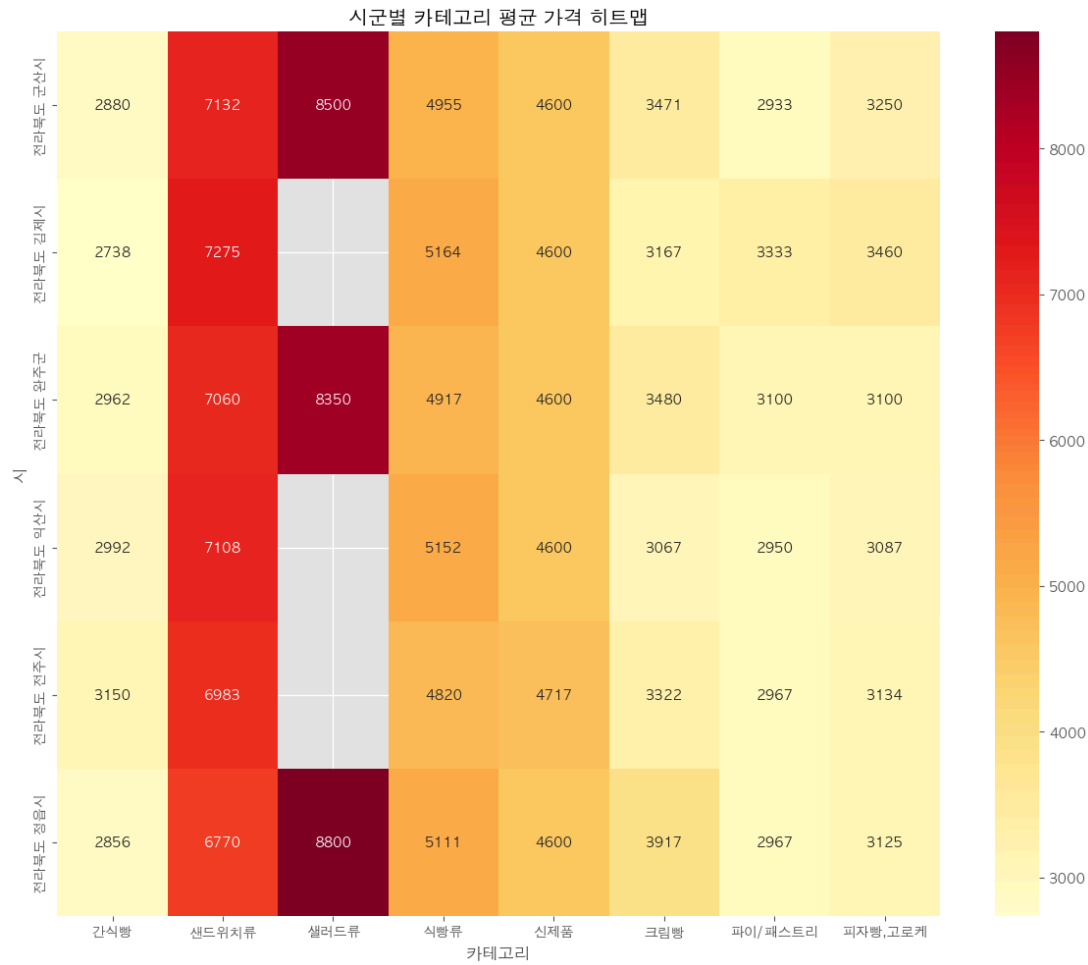
sns.boxplot(x='variable', y='value', data=data_melted)
plt.title('카테고리별 가격 분포')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.xlabel('카테고리')
plt.ylabel('가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()
```



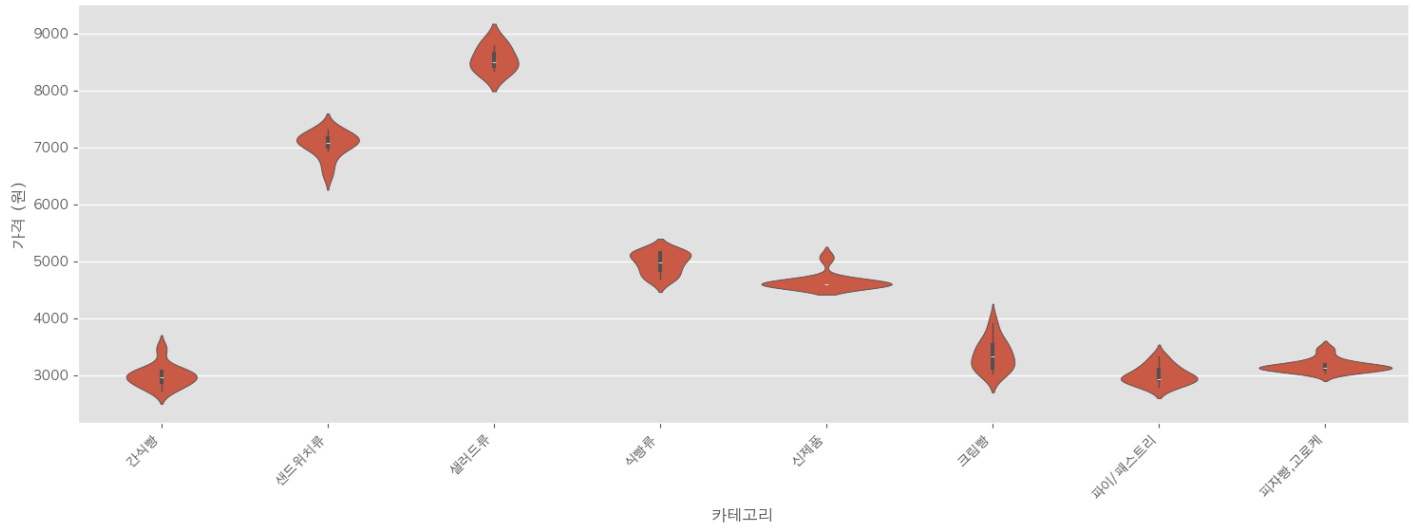


```
In [15]: # 3. 구별/카테고리별 평균 가격 히트맵
plt.figure(figsize=(12, 10))
pivot_data = result.groupby('주소')[categories].mean()
sns.heatmap(pivot_data, annot=True, fmt='.0f', cmap='YlOrRd')
plt.title('시군별 카테고리 평균 가격 히트맵')
plt.ylabel('시')
plt.xlabel('카테고리')
plt.tight_layout()
plt.show()

# 5. 카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)
plt.figure(figsize=(15, 6))
sns.violinplot(x='variable', y='value', data=data_melted)
plt.title('카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)')
plt.xticks(rotation=45, ha='right')
plt.xlabel('카테고리')
plt.ylabel('가격 (원)')
plt.tight_layout()
plt.show()
```



카테고리별 가격 분포 (바이올린 플롯)



```
In [16]: # 1. 구별 평균 평가액 계산
categories = ['간식행', '샌드위치류', '샐러드류', '식재료', '신제품', '크림빵', '파이/패스트리', '피자빵,고로케']
bread_price_by_district = result.groupby('주소')[categories].mean().mean(axis=1).reset_index()
bread_price_by_district.columns = ['구분', '평균_평가액']
# '전라북도' 제거
bread_price_by_district['구분'] = bread_price_by_district['구분'].str.replace('전라북도', '').str.strip()

# 아파트 가격 데이터 전처리
apt_price = pd.read_csv('ana_jeonla/jeonbuk_apt_price.csv')
# '경상남도'와 '구' 제거
apt_price['구분'] = apt_price['구분'].str.replace('전라북도', '').str.strip()

# apt_price['매매'] = pd.to_numeric(apt_price['매매'].str.replace(', ', ''), errors='coerce')
apt_price = apt_price.dropna() # 결측치 제거
apt_price = apt_price[~apt_price['구분'].str.contains('전주시')]

# 데이터 확인
print("전처리 후 구별 평가액 데이터:")
print(bread_price_by_district)
print("\n전처리 후 아파트 가격 데이터:")
print(apt_price)

# 데이터 병합
merged_df = pd.merge(bread_price_by_district, apt_price[['구분', '매매']], on='구분', how='inner')
print("\n병합된 데이터:")
print(merged_df)

# 시각화
if not merged_df.empty:
    plt.figure(figsize=(20, 10))
    sns.scatterplot(data=merged_df, x='매매', y='평균_평가액')

    # 추세선 추가
    x = merged_df['매매'].values
    y = merged_df['평균_평가액'].values
    z = np.polyfit(x, y, 1)
    p = np.poly1d(z)
    plt.plot(x, p(x), "r--", alpha=0.8)

    # 각 점에 구 이름 표시
    for idx, row in merged_df.iterrows():
        plt.annotate(row['구분'], (row['매매'], row['평균_평가액']))

    correlation = merged_df['평균_평가액'].corr(merged_df['매매'])
    plt.title(f'구별 평균 평가액과 아파트 매매가의 관계\n(상관계수: {correlation:.3f})')
    plt.xlabel('아파트 평균 매매가 (만원)')
    plt.ylabel('평균 평가액 (원)')

    print(f"\n상관계수: {correlation:.3f}")
    if correlation > 0:
        print("양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 구일수록 평균 가격도 높은 경향이 있습니다.")
    else:
        print("음의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 구일수록 평균 가격이 낮은 경향이 있습니다.")
```

전처리 후 구별 평가액 데이터:

구분	평균_평가액
0 군산시	4715.175000
1 김제시	4248.014286
2 완주군	4696.150000
3 익산시	4136.507143
4 전주시	4156.175000
5 정읍시	4768.137500

전처리 후 아파트 가격 데이터:

구분	매매	전세
0 고창군	567	356
1 군산시	505	408
2 김제시	455	319
3 남원시	507	339
4 무주군	411	286
5 부안군	585	383
6 순창군	384	251
7 완주군	483	385
8 익산시	520	429
10 정읍시	512	355
11 전안군	377	219

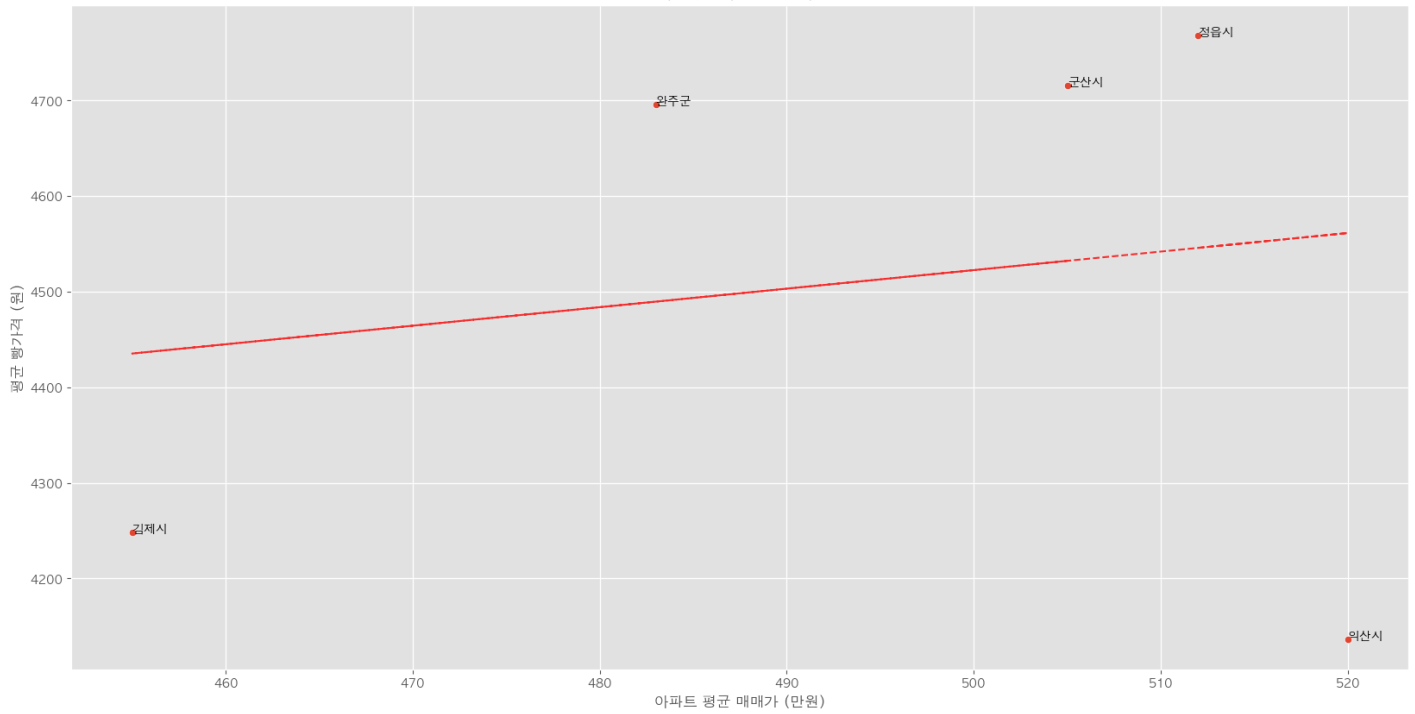
병합된 데이터:

구분	평균_평가액	매매
0 군산시	4715.175000	505
1 김제시	4248.014286	455
2 완주군	4696.150000	483
3 익산시	4136.507143	520
4 정읍시	4768.137500	512

상관계수: 0.172

양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 구일수록 평균 가격도 높은 경향이 있습니다.

구별 평균 뺑가격과 아파트 매매가의 관계  
(상관계수: 0.172)



```
In [22]: import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
import numpy as np

# 시각화 기본 설정
plt.style.use('default') # 기본 스타일 사용
plt.rcParams['figure.figsize'] = (15, 10)
plt.rcParams['font.family'] = 'AppleGothic'

if not merged_df.empty:
    # 데이터 정렬
    sorted_df = merged_df.sort_values(by='매매')

    # 메인 그래프 생성
    fig, ax1 = plt.subplots(figsize=(15, 10))

    # 기본 그리드 제거
    ax1.grid(False)

    # 바차트 배경 (매매가)
    ax1.bar(range(len(sorted_df)), sorted_df['매매'], alpha=0.5, color='pink', label='아파트 매매가')

    # 산점도를 위한 두 번째 y축 생성
    ax2 = ax1.twinx()
    ax2.grid(False)

    # 산점도 그리기
    scatter = ax2.scatter(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_뺑가격'],
                           s=100, alpha=0.6, color='red', label='뺑 가격')

    # 추세선 추가
    z = np.polyfit(range(len(sorted_df)), sorted_df['평균_뺑가격'], 1)
    p = np.poly1d(z)
    ax2.plot(range(len(sorted_df)), p(range(len(sorted_df))), "g--",
             linewidth=2, alpha=0.8, label='뺑 가격 추세선')

    # x축 레이블 설정 (45도 회전)
    ax1.set_xticks(range(len(sorted_df)))
    ax1.set_xticklabels(sorted_df['구분'], rotation=45, ha='right')

    # 각 점에 구 이름 표시
    for i, row in enumerate(sorted_df.itertuples()):
        ax2.annotate(row.구분,
                     (i, row.평균_뺑가격),
                     xytext=(6, 6),
                     textcoords='offset points',
                     fontsize=10,
                     bbox=dict(boxstyle='round,pad=0.3', fc='yellow', alpha=0.3, ec='none'))
        # arrowprops=dict(arrowstyle='->', connectionstyle='arc3,rad=0'))

    # 평균선 추가
    # ax2.axhline(y=sorted_df['평균_뺑가격'].mean(), color='g', linestyle='--', alpha=0.3, label='평균 뺑가격')
    # ax1.axhline(y=sorted_df['매매'].mean(), color='b', linestyle='--', alpha=0.3, label='평균 매매가')

    # y축 그리드만 추가
    ax1.grid(True, axis='y', alpha=0.3, linestyle='-', color='gray')

    # 축 레이블 설정
    ax1.set_ylabel('아파트 평균 매매가 (만원)', fontsize=12)
    ax2.set_ylabel('평균 뺑가격 (원)', fontsize=12)

    # 상관계수 계산
    correlation = sorted_df['평균_뺑가격'].corr(sorted_df['매매'])

    # 그래프 제목 설정
    plt.title('전북 지역 구별 아파트 매매가와 평균 뺑가격의 관계', fontsize=16, pad=20)

    # 통계 정보 추가
    stats_text = f'상관계수: {correlation:.3f}\n'
    stats_text += f'평균 뺑가격: {sorted_df["평균_뺑가격"].mean():.0f}원\n'
    stats_text += f'평균 매매가: {sorted_df["매매"].mean():.0f}만원'
    ax1.text(0.02, 0.98, stats_text,
            transform=ax1.transAxes,
            verticalalignment='top',
            bbox=dict(boxstyle='round', facecolor='white', alpha=0.8))

    # 범례 추가
    lines1, labels1 = ax1.get_legend_handles_labels()
    lines2, labels2 = ax2.get_legend_handles_labels()
    ax1.legend(lines1 + lines2, labels1 + labels2, loc='upper right')
    ax1.set_ylim(0, 700)
    ax2.set_ylim(3000, 5300)

    # 여백 조정
    plt.tight_layout()
```

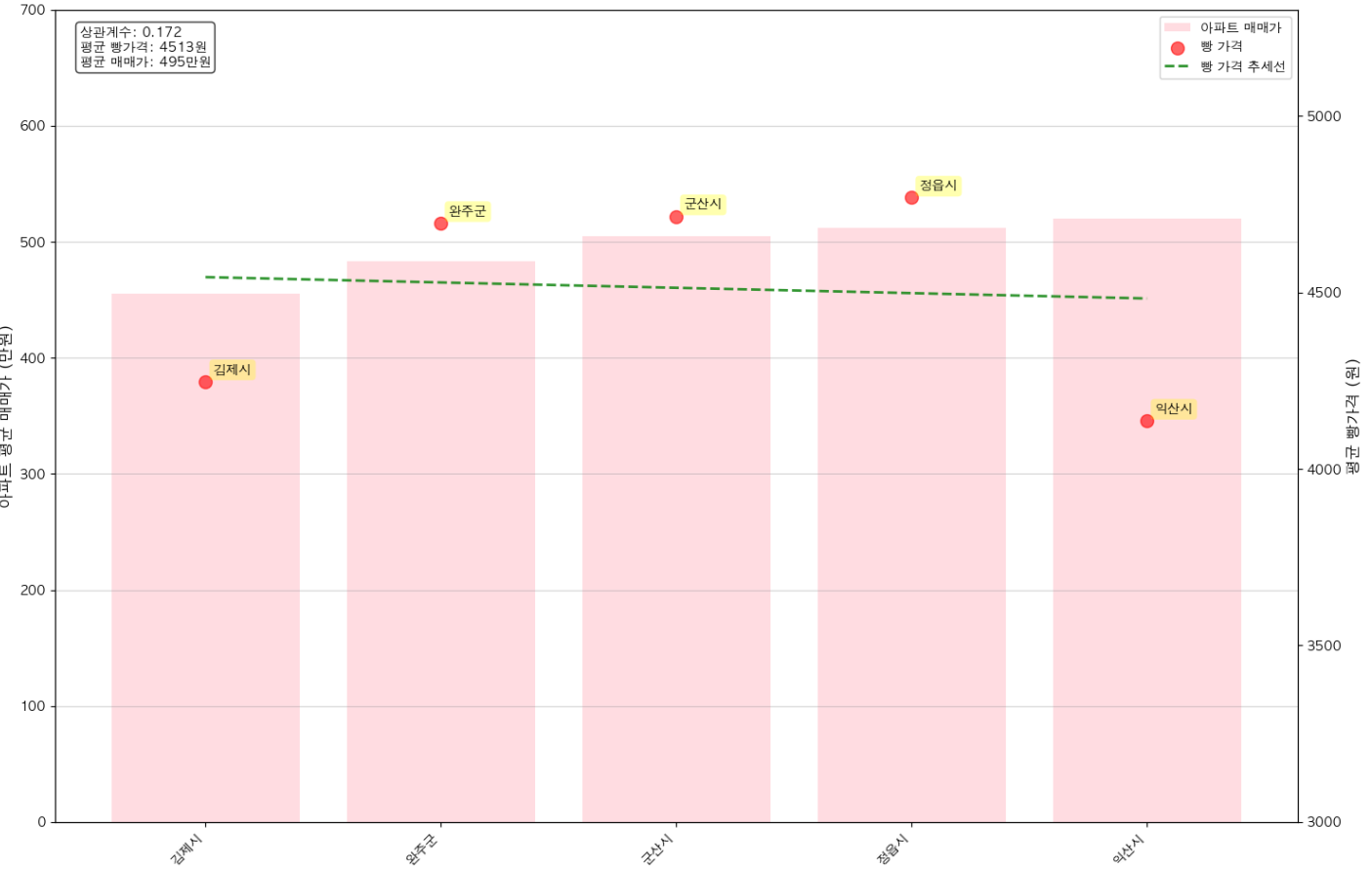
```
# 그래프 표시
plt.show()

# 추가 분석 출력
print("\n== 지역별 상세 데이터 ==")
analysis_df = merged_df.copy()
analysis_df['가격_차이_순위'] = analysis_df['매매'].rank(ascending=False)
analysis_df['평가_순위'] = analysis_df['평균_평가'].rank(ascending=False)
analysis_df['순위_차이'] = abs(analysis_df['가격_차이_순위'] - analysis_df['평가_순위'])

print("\n아파트 가격 상위 5개 지역:")
print(analysis_df.nlargest(5, '매매')[['구분', '매매', '평균_평가']])
print("\n평 가격 상위 5개 지역:")
print(analysis_df.nlargest(5, '평균_평가')[['구분', '매매', '평균_평가']])
print("\n순위 차이가 가장 큰 5개 지역 (불일치도가 높은 지역):")
print(analysis_df.nlargest(5, '순위_차이')[['구분', '매매', '평균_평가', '순위_차이']])

print(f"\n상관계수: {correlation:.3f}")
if correlation > 0:
    print("양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 평 가격도 높은 경향이 있습니다.")
else:
    print("음의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 평 가격이 낮은 경향이 있습니다.")
```

전북 지역 구별 아파트 매매가와 평균 평가가격의 관계



=== 지역별 상세 데이터 ===

아파트 가격 상위 5개 지역:

구분	매매	평균_평가
3	익산시 520	4136.507143
4	정읍시 512	4768.137500
0	군산시 505	4715.175000
2	완주군 483	4696.150000
1	김제시 455	4248.014286

평 가격 상위 5개 지역:

구분	매매	평균_평가
4	정읍시 512	4768.137500
0	군산시 505	4715.175000
2	완주군 483	4696.150000
1	김제시 455	4248.014286
3	익산시 520	4136.507143

순위 차이가 가장 큰 5개 지역 (불일치도가 높은 지역):

구분	매매	평균_평가	순위_차이
3	익산시 520	4136.507143	4.0
0	군산시 505	4715.175000	1.0
1	김제시 455	4248.014286	1.0
2	완주군 483	4696.150000	1.0
4	정읍시 512	4768.137500	1.0

상관계수: 0.172

양의 상관관계가 있습니다. 아파트 가격이 높은 지역일수록 평 가격도 높은 경향이 있습니다.