



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-0851-05686-110906-002230

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Casal do Querido

Urbanização Colina do Atlântico - Rua E -

ÁREA TOTAL: 830,5 M2

ÁREA COBERTA: 830,5 M2

MATRIZ n°: 5362

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de três Blocos A, B, C de cave, r/c, 1° e 2° andares para garagens, arrecadações e habitação. Norte, Rua E; Sul, Rua D; Nascente, lote 100 e Câmara Municipal; Poente, Praceta e lote 98.

Desanexado do n°1810.

Reprodução da descrição Av.2, 3 e 4.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF

O(A) Ajudante

Celeste Maria Paulo Esteves Castelo

OFICIOSO

OF. de 2008/12/23 2009/03/24 14:49:09 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 391

DATA AUTORIZAÇÃO : 1997/07/10

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Reprodução da anotação.

O(A) Ajudante

Celeste Maria Paulo Esteves Castelo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1992/10/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSTRUÇÕES DO MAR, LDA

Morada: Alto da Boavista, 4-A - Ericeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ DOS SANTOS

Casado/a com FIDÉLIA DE JESUS VALENTIM DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Venda do Pinheiro

** FIDÉLIA DE JESUS VALENTIM DOS SANTOS

Casado/a com JOSÉ DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Venda do Pinheiro

Reprodução da G-1

O(A) Ajudante

Celeste Maria Paulo Esteves Castelo

AP. 27 de 1994/11/23 - Emissão do Alvará de Loteamento

ALVARÁ n° 20/94.- Condições estabelecidas:- 1) Constituição de 105 lotes de terreno, numerados de 1 a 105;- 2) Em cada um dos lotes é viável:-a) Lotes 1 a 39 (Bloco A) a construção de uma moradia unifamiliar em banda, com 3 pisos, incluindo a cave semi-enterrada para garagem, com a área bruta de 32,50 m2;-b) Lotes 40 a 51 (Bloco B) a construção de uma moradia unifamiliar em banda, com 2 pisos, incluindo garagem com a área bruta de 21 m2;-c) Lotes 52 a 74 (Bloco C) a construção de uma moradia unifamiliar em banda, com 2 pisos, incluindo garagem com a área bruta de 15 m2;-d) Lotes 75 a 86 (Bloco D) a construção de uma moradia unifamiliar isolada, com 3 pisos, incluindo a cave semi-enterrada e garagem com a área bruta de 18 m2;-e) Lotes 87 a 96 (Bloco D) a construção de uma moradia unifamiliar em banda com 3 pisos, incluindo cave semi-enterrada e garagem com a área bruta de 18 m2;-f) Lotes 97 a 100 (Bloco E) a construção de um edifício de habitação colectiva, com as seguintes características:- LOTE 97 - 4 pisos, incluindo cave para estacionamento e seis fogos;- LOTE 98 - 4 pisos, incluindo cave para estacionamento, uma unidade comercial e 20 fogos;- LOTE 99 - 4 pisos, incluindo cave para estacionamento, uma unidade comercial e 20 fogos;- LOTE 100 - 3 pisos e seis fogos;- g) LOTE 101 (Bloco H) a construção de um edifício destinado a apartamentos turísticos, com 23 unidades, com 4 pisos, incluindo cave ampla para estacionamento (cujo licenciamento deverá ser previamente obtido na Direcção Geral de Turismo);-h) LOTE 102 - a instalação de um parque aquático com amplos espaços relvados e ajardinados, uma piscina de adultos, uma piscina de crianças e zona lúdica, um conjunto de escorregas, pistas e um escorrega rápido e ainda um edifício de apoio destinado a balneários, vestiários, instalações sanitárias, snack-bar, restaurante, clube de saúde, pequenas áreas comerciais e áreas de apoio, com o máximo de 3 pisos, incluindo cave (cujo licenciamento deverá ser previamente obtido na Direcção Geral de Turismo);-i) LOTE 103 - a construção de um edifício com 2 pisos, destinado a cafetaria, com esplanada e tabacaria no piso elevado e um miradouro ajardinado, à cota menos elevada, a poente;- j) LOTE 104 - destina-se à implantação da ETAR (e é cedido ao domínio privado da Câmara Municipal); l) LOTE 105 - destina-se a paque infantil e a titular obriga-se a equipá-lo (e é cedido ao domínio privado da Câmara Municipal). AS CONSTRUÇÕES FICAM CONDICIONADAS:-a) À prévia autorização da Direcção Regional do Ambiente e Recursos Naturais, quanto ao lançamento de efluentes na linha de água, conforme deliberação de 940826;-b) À aprovação prévia, por parte da Câmara Municipal, dos projectos-tipos para as várias edificações previstas no estudo, nos termos da deliberação de 941007.- São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público 23.427 m2 de terreno, sendo 20.614 m2 destinados a arruamentos, parqueamentos e percursos pedonais e 2.813 m2 destinados a zonas verdes e livres;- São ainda cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio privado os lotes 76, 77, 78, 104 e 105.

Reprodução da inscrição F-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Celeste Maria Paulo Esteves Castelo

AP. 34 de 1995/12/20 - Alteração do Alvará de Loteamento

ALVARÁ nº 22/95. - Especificações:-1) Para os lotes de 40 a 51 (Bloco B) é autorizada a criação de mais um piso, em cave, a qual deverá ser semi-enterrada, não exceder a área unitária de 50 m2 por habitação e destinar-se a arrumos e sala de jogos/convívio;- 2) Para os lotes de 52 a 62 (Bloco C) é autorizada a criação de mais um piso, em cave, para estacionamento, com a área unitária de 30 m2, devendo apenas nestes lotes, a área inicialmente afecta a garagem ser englobada na habitação;- 3) Para o lote 103 é autorizado que a construção do edifício para ele previsto se destine a Restaurante e ainda a criação de mais um piso, em cave, para estacionamento público de viaturas;- 4) Lote 104 com a área de 2.012,50 m2 e destinado à implantação da ETAR;- Lote 105 com a área de 246,50 m2 e destinado a Parque Infantil.

Reprodução da inscrição F-2.

O(A) Ajudante

Celeste Maria Paulo Esteves Castelo

AP. 3 de 1997/03/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

Aditamento nº 4/97 aos alvarás nºs 20/94 e 22/95.- Especificações:-1) No lote 99 é viável a construção de mais 9 fogos, num total de 29 fogos, com a supressão da área comercial ao nível do piso térreo, sem aumento de área de construção inicialmente aprovada, bem como do número de pisos;- 2) No lote 100 é viável a inclusão de uma cave para estacionamento dos residentes, passando a possuir 4 pisos, incluindo cave;- 3) No lote 103 é autorizada a sua subdivisão, formando 2 lotes identificados pelos nºs 103 e 107 com a área de 175,75 m2, cada um, sendo anulada a construção de um restaurante, sendo agora viável, em cada um, a construção de uma moradia unifamiliar com dois pisos mais cave;- 4) O lote 105 passa a ser identificado com o lote 104, com o mesmo destino e área;- 5) O lote 104 é anulado, passando a terreno sobrance e não loteado;- 6) São criados mais dois lotes, identificados pelos nºs 105 e 106, com as áreas de 156,50 m2, cada um, no seguimento da banda de habitação colectiva existente (lotes 97 a 100) e integrados mais 80 m2 no domínio público, a retirar do terreno sobrance e não loteado (nº 02131);- É viável para o lote 105 a construção de um edifício com 3 pisos e cave para estacionamento, e um total de 5 fogos;- No lote 106 é viável a construção de um edifício de dois pisos, mais cave para estacionamento e um total de 4 fogos.

Reprodução da inscrição F-3.

O(A) Ajudante

Celeste Maria Paulo Esteves Castelo

AP. 25 de 1997/06/30 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 3

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 33
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 35
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 35
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 40
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 17
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 35
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 40
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 30
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 17

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 35
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 42
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 40
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 30

Reprodução da F-4.

O(A) Ajudante
Celeste Maria Paulo Esteves Castelo

AP. 2 de 1998/03/18 - Alteração do Alvará de Loteamento

ADITAMENTO n° 7/98 aos alvarás 20/94 e 22/95 e ADITAMENTO 4/97.- Especificações:- 1) O lote 101 passa a ter a área de 10.050 m2 e não 3.898 m2. No referido lote é viável a construção de um edifício destinado a um equipamento turístico/hoteleiro com o máximo de 100 unidades de alojamento (apartamentos) a classificar pela Direcção Geral de Turismo, para além das áreas técnicas e de apoio, a implantar numa ampla zona verde que poderá ser equipada com piscinas, cuja exploração e manutenção global ficará a cargo do referido complexo hoteleiro. O edifício a construir deverá ser articulado em três tramos (abrindo a ponte e ao mar) possuir dois pisos assentes sobre uma cave para estacionamento coberto de viaturas e espaços técnicos.- 2) O lote 102, passa a ter a área de 16.120 m2 e não de 26.213,50 m2. No referido lote é viável a construção de um edifício destinado a "Clube", vocacionado para a instalação de restaurante, bar, salas de convívio e jogos, ginásios e balneários, e outras áreas de lazer, apoiado numa extensa zona verde a equipar com campos de ténis e treino de golf, pelo promotor. O edifício a construir deverá possuir um piso e uma cave, respeitar as áreas máximas de implantação e de construção (bruta) de 1.800 m2 e a área de 600 m2 para espaços técnicos.-3) No lote 105 é viável a construção de mais um fogo, de tipologia T1, num total de 6, resultando assim um acréscimo de 78 m2 na área bruta de construção, a qual passa para 469,50 m2, mantendo-se no entanto o mesmo número de pisos, três mais cave para estacionamento.- 4) No lote 106 é viável a construção de mais um piso, e dois fogos de tipologia T1 e T2, resultando assim um acréscimo no número de pisos, passando a três, mais cave para estacionamento, e na área bruta de construção de 156,50 m2, para um total de 469,50 m2. Da presente alteração resulta a área de 3.941,50 m2, a qual deverá ser integrada no domínio público para arruamentos.

Reprodução da inscrição F-4.

O(A) Ajudante
Celeste Maria Paulo Esteves Castelo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-11-2013 e válida até 01-05-2014