

## Ajuntament de Capdepera

Num. 13396

Una vegada aprovada inicialment l'ordenança municipal reguladora de l'ús de la xarxa de clavegueram del municipi de Capdepera per l'Ajuntament Ple en sessió de dia 5 de maig de 2006 i exposada al públic mitjançant edicte al tauler d'edicte de l'ajuntament i publicació al BOIB núm. 76 de 27.05.2006.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'hi ha presentat cap reclamació, esdevé aprovada definitivament i es publica l'acord d'aprovació inicial elevat a definitiu i el text íntegre de l'ordenança en compliment del disposat a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

A continuació es transcriu l'Ordenança i el respectiu acord:

### ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE CAPDEPERA

#### Capítol I. Disposicions Generals

##### Article 1. Objecte de l'ordenança

Aquesta ordenança regula les condicions a les quals s'haurà d'ajustar l'ús de la Xarxa de Clavegueram en els nuclis urbans del terme municipal de Capdepera.

##### Article 2. Definicions bàsiques

A efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà:

Per Xarxa de Clavegueram: el conjunt de conductes i instal·lacions que en el subsòl de la població serveixin per a l'evacuació de les aigües residuals.

Per Claveguera Pública: tot conducte subterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part d'ella, del qual l'Administració Municipal realitza la neteja i la conservació.

Per Clavegueró: aquell conducte subterrani instal·lat davall la via pública, que serveix per a transportar les aigües residuals des d'un edifici o finca a una claveguera pública.

##### Article 3. Titularitat de la xarxa

La xarxa de clavegueram és de titularitat municipal. L'Òrgan de l'Administració Municipal que té encomanada l'administració i explotació del clavegueram públic, amb totes les seves instal·lacions complementàries, és el mateix Ajuntament de Capdepera. Per tant, el gestor de la xarxa de clavegueram és l'Ajuntament de Capdepera.

##### Article 4. Construcció del clavegueram

En tota via pública municipal, la construcció de la claveguera i clavegueró haurà de precedir o, almenys, ésser simultània si fos tècnicament aconsellable, a la del paviment definitiu corresponent.

##### Article 5. Normativa reguladora

Sens perjudici de les competències atribuïdes a altres administracions públiques, l'Ajuntament de Capdepera podrà aprovar totes les ordenances i disposicions que siguin necessàries per a l'ús i gestió de la xarxa de clavegueram, que siguin complementàries d'aquest Reglament.

En qualsevol cas, l'aplicació d'aquest reglament es produirà sens perjudici de les obligacions que en matèria d'obres d'urbanització (i en particular de construcció de la xarxa de sanejament i connexions a la mateixa) es derivin dels instruments de gestió urbanística.

##### Article 6. Àmbit de la gestió de la xarxa

Facultats reservades a l'Ajuntament. La gestió de la xarxa de clavegueram consisteix en:

- Neteja de la xarxa.
- Manteniment preventiu i correctiu de la xarxa.
- Inspecció de l'ús de la xarxa.
- Relació amb el ciutadà.
- Gestió del cobrament de la tarifa del clavegueram.

##### Article 7. Abonat

S'entén per abonat la persona física o jurídica, comunitat de propietaris, béns o d'usuaris que tingui accés a la xarxa municipal de clavegueram d'aigües residuals i consti d'alta com a tal a l'Ajuntament.

També poden tenir la condició d'abonat les urbanitzacions o polígons no rebuts per l'Ajuntament, representats pel promotor o l'entitat urbanística degudament legalitzada, amb caràcter provisional fins a la recepció de la urbanització o fins que acabi el termini disposat per executar la urbanització de la mateixa.

Les comunicacions, les citacions o les advertències s'entenen amb la persona o entitat que figuri com a abonat, dirigides al domicili que hagi indicat expressament o tàcita, al que figuri al contracte de subministrament d'aigua potable o a l'immoble connectat a la xarxa.

##### Article 8. Usuari.

S'entén per usuari la persona física o jurídica, la comunitat de propietaris, béns o d'usuaris que tingui accés a la xarxa municipal de clavegueram d'aigües residuals, independentment que consti d'alta com a abonat al servei.

Les comunicacions, les citacions o les advertències a l'usuari que no compleixi la condició d'abonat s'han de dirigir al lloc que resulti de les indagacions pertinents o ell mateix indiqui.

##### Article 9. Obligacions de l'abonat

L'abonat té l'obligació de:

-Respectar les instal·lacions quedant prohibida, per tant, la manipulació o l'alteració de qualsevol element de la xarxa d'abocament d'aigües residuals.

-Mantenir les seves instal·lacions de manera que no obstrueixin les xarxes de clavegueram, i per tant, permetre la inspecció i revisió de les instal·lacions interiors o l'evacuació per tal de comprovar que l'ús sigui l'adequat. L'Ajuntament no serà responsable de les deficiències en els serveis que siguin imputables al condicionament o dimensionat de les instal·lacions de l'abonat.

-Comunicar a l'Ajuntament l'existència d'obstruccions a la xarxa de sanejament que produeixin desbordaments, males olors o qualsevol tipus de molèsties als ciutadans. Igualment, està obligat a notificar a l'Ajuntament les manipulacions en les xarxes que puguin ser causa greu de contaminacions o de risc d'accidents a altres persones o béns.

-Satisfer els càrrecs que se li formulin d'acord amb les tarifes i els preus que tingui aprovats l'Ajuntament.

-Respectar les limitacions i prioritats que l'Ajuntament estableixi en l'ús de la xarxa de clavegueram.

#### Capítol II. Connexió a la xarxa de clavegueram

Article 10.- 1. Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals hi hagi clavegueram públic, hauran d'abocar en aquest les seves aigües residuals a través del corresponent clavegueró, sempre que dites aigües reuneixin les condicions físico-químiques exigides a aquesta Ordenança.

2. Si la finca té façana a més d'una via pública, el propietari podrà escollir el clavegueram en el qual la finca hagi de desguassar.

Article 11.- 1. Quan no hagi clavegueram públic davant la finca, però sí a una distància inferior a 100 metres, el propietari haurà de conduir les aigües a dit clavegueram mitjançant la construcció d'un clavegueró longitudinal, el qual es podrà sol·licitar i construir mancomunament per tots els propietaris de finques situades en aquest tram. Aquesta distància es prendrà a partir de l'aresta de la finca més pròxim al clavegueram.

2. Tota prolongació de la xarxa municipal de clavegueram sanitari, fora de la planificació de l'Ajuntament, és a compte del sol·licitant i passa a titularitat municipal una vegada realitzada.

Article 12.- 1. Els propietaris d'aquells edificis ja construïts a l'entrada en vigor de la present Ordenança s'ajustaran a les prevencions següents:

a) Si tinguessin desguàs per mitjà d'un pou negre o fossa sèptica, la connexió dels quals a la xarxa de clavegueram sigui tècnicament possible, venen obligats a enllaçar-hi dit desguàs, a través del clavegueró corresponent, a modificar la xarxa interior de la finca per a connectar-la amb el referit clavegueró i a tancar l'antic sistema. En tal cas, transcorregut el termini d'un mes a partir del requeriment que a tal efecte haurà de dirigir l'Administració Municipal al propietari interessat, sense que aquest hagi sol·licitat la llicència de construcció del clavegueró de desguàs, l'Ajuntament procedirà a la seva construcció amb càrrec al propietari, fins a la línia de façana, i aplicarà les sancions que corresponguin.

b) Si tals edificis tinguessin desguàs a cel obert, directa o indirectament, sense tractament previ o amb qualsevol sistema o tractament incorrecte que produeixi un abocament anòmal, venen obligats a enllaçar dit desguàs amb la xarxa de clavegueram, llevat que es tracti del supòsit del paràgraf 2 de l'article 13 en el que s'admet, provisionalment, un tractament previ. Transcorregut que sigui el termini d'un mes a partir del requeriment que a l'efecte haurà de dirigir l'Administració Municipal al propietari interessat, sense que aquest hagi eliminat l'abocament anòmal o sol·licitat la llicència de construcció del clavegueró de desguàs, l'Ajuntament procedirà a la seva construcció amb càrrec al propietari, aplicant-se les sancions que corresponguin mentre no modifiqui la seva xarxa interior per a la seva correcta unió al clavegueró, independentment de les sancions a que hi hagués lloc per abocament a cel obert.

2. L'obligació establerta en aquest article només serà exigible quan a la via pública a la qual tingui façana l'edifici hi hagi clavegueram públic o quan n'hi hagués a una distància inferior a 100 metres, mesurats conforme el que disposa l'article anterior. En aquest supòsit la conducció de les aigües al clavegueram s'haurà d'efectuar a través del corresponent clavegueró longitudinal a que dit precepte es refereix.

Article 13.- 1. Quan la distància des de l'aresta al clavegueram sigui superior a 100 metres no s'autoritzarà l'edificació de la parcel·la, llevat que el propietari prèviament, o al mateix temps que la sol·licitud de llicència d'edificació, presenti projecte de desguàs que haurà d'ésser aprovat per l'Ajuntament i es

comprometi a realitzar-lo en el termini que se li assenyali.

2. En cas d'habitatges unifamiliars en zones sense clavegueram o altres casos excepcionals, l'Ajuntament podrà autoritzar la depuració completa individual de les aigües residuals sense perjudici de l'obligació d'empalmar al clavegueram públic quan aquest es construeixi, sempre complint les prescripcions del Pla Territorial Insular de Mallorca així com altres normatives vigents.

### III. Clavegueres públiques i claveguerons

Article 14.- 1. Amb caràcter general poden construir les clavegueres:

a) L'urbanitzador: quan així sigui exigible en virtut de la legislació vigent en matèria urbanística.

b) L'Ajuntament: com a obra municipal i a través de contracte amb empreses constructors amb subjecció i d'acord amb les disposicions legals vigents. La construcció del clavegueram implicarà l'exacció de contribucions especials

c) L'Ajuntament: a petició d'un particular o d'un grup de propietaris, com a prolongació de la xarxa existent, a càrrec íntegrament d'aquest propietari.

2. En el supòsit c), la claveguera passarà a ser propietat municipal automàticament quan s'acabin les obres

3. Correspondrà a l'Ajuntament la conservació, manteniment i explotació del clavegueram públic de propietat municipal.

Article 15.- 1. L'aigua residual d'un edifici es conduirà a la claveguera pública a través del clavegueró, que consta d'una arqueta de registre adossada a la línia de façana i d'un conducte transversal al carrer des d'aquesta arqueta fins a la claveguera.

2. Les arquetes estaran precintades.

Article 16.- 1. La neteja, conservació i manteniment del clavegueró a partir de l'arqueta de registre dins la zona pública es durà a terme per l'Ajuntament amb càrrec a la tarifa per utilització del clavegueram.

2. Es podrà autoritzar el desguàs de varis edificis a través d'un sol clavegueró si tècnicament fos necessari, sempre que la servitud o servituds que a l'efecte es constitueixin siguin degudament inscrites al Registre de la Propietat.

Article 17.- Seran condicions prèvies per a la concessió del permís de construcció d'un clavegueró:

1. Que l'efluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que s'especifiquen en aquesta Ordenança.

2. Que el clavegueram sigui propietat municipal i estigui en servei.

3. Que la instal·lació de desguàs de l'edifici s'ajusti a allò previst en l'article següent

4. Quan s'hagi d'empalmar a un clavegueró s'exigirà acord previ entre el seu propietari i el sol·licitant per a contribuir a les despeses que va ocasionar la construcció i els que originin la conservació futura de l'obra.

Article 18.- 1. La instal·lació de desguàs interior fins a l'arqueta de registre, l'haurà de dur a terme el propietari el qual estarà obligat a ajustar-se a allò disposat en les Normes tecnològiques de l'habitatge i en les Ordenances municipals de la construcció. D'una manera especial s'assegurarà la ventilació aèria i l'aïllament sifònic de les baixants amb independència de l'efecte sifó que es produeix en el pou de bloqueig.

2. En les instal·lacions de blocs d'apartament i altres edificis singulars, abans del clavegueró i en l'interior de la propietat es construirà una arqueta decantadora de greixos i sòlids les dimensions dels quals es justificarà adequadament.

3. En les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es completarà amb un pretractament que assegurï que l'afluent reuneixi les condicions que s'exigeixen en aquesta Ordenança.

4. Les instal·lacions de pretractament a què es refereixen els punts 2 i 3 d'aquest mateix article podran ser inspeccionats en qualsevol moment pel personal de l'Ajuntament o en qui delegui l'Autoritat Municipal. En cas que s'observi que el funcionament és deficient s'aplicaran les sancions que s'indiquen a l'article 23 d'aquestes Ordenances, sense perjudici que al mateix temps es posi al corrent a les autoritats sanitàries competents a l'efecte d'aplicació d'altres mesures previstes en la legislació vigent.

Article 19.- Sempre que sigui possible es procurarà que les claveguerons empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu en les noves construccions, en el cas d'hotels, indústries, locals públics, edificis de més de 12 habitatges i qualsevol altre que a parer dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament així ho requereixi, per les seves especials característiques.

Si no hagués cap pou de registre davant el punt en què es desitja fer el clavegueró i aquell fos preceptiu, es construirà juntament amb el clavegueró, a càrrec del propietari sense que adquireixi sobre aquest cap dret.

Article 20.- 1. El sol·licitant de la llicència de clavegueró o de clavegueró longitudinal presentarà un plànol de la xarxa de desguàs interior de l'edifici en planta i alçat.

2. L'Ajuntament, al variar la disposició de les vies públiques podrà ordenar la modificació o alteració de l'emplaçament del clavegueró, sense dret per part del interessat a cap indemnització.

### Capítol IV. Condicions d'abocament i inspeccions

#### Article 21. Condicions d'abocament

a) En general no es poden efectuar abocaments, directament o indirectament, a la xarxa municipal de clavegueram d'aigües residuals que per la seva quantitat i/o característiques físiques o químiques puguin representar un risc per a la salut i la higiene públiques i per al medi ambient, per al manteniment i funcionalitat de la pròpia xarxa, per al procés de depuració d'aquesta i/o que incompleixin la normativa específica de l'activitat o abocament de què es tracte o les limitacions imposades administrativament.

b) A les instal·lacions hoteleres, hospitalàries, comercials, industrials, de restauració i portuàries i, en suma, a totes les preses que tinguin un caràcter especial ja sigui pel volum del seu efluent com per les seves característiques, l'Ajuntament del servei pot condicionar l'alta com a abonat i l'abocament a la xarxa de clavegueram a l'adopció de les mesures correctores pertinents.

#### Article 22. Prohibicions.

Sense perjudici de l'anterior, queda prohibit abocar, directament o indirectament, a la xarxa de clavegueram públic les substàncies i els materials relacionats a l'Annex d'aquesta ordenança.

#### Article 23. Inspeccions.

L'autoritat municipal, els seus agents i funcionaris, mitjançant personal degudament acreditat per la Batlia poden efectuar, comptant amb les autoritzacions pertinents, inspeccions de les instal·lacions interiors dels immobles connectats a la xarxa municipal per comprovar-ne l'estat.

Se n'ha d'estendre acta en què constin totes les dades i les circumstàncies d'interès, entre les quals el lloc, la data i l'hora de la inspecció, les persones presents, la descripció de la anormalitat observada i els elements de prova obtinguts, si s'escau.

Una vegada redactada l'acta, s'han de convidar la persona o persones presents que la firmin. Hi poden fer constar les observacions que considerin pertinents i a la mateixa acta s'ha de fer constar la negativa a firmar, si s'escau.

### Capítol V. Infraccions i sancions

#### Infraccions i sancions

#### Article 24. Infraccions.

1. Les accions o omissions que infringeixin el que preveu la present Ordenança generen responsabilitat de naturalesa administrativa, sense perjudici de l'exigible en via penal, civil o d'un altre ordre en què puguin incórrer.

2. Les infraccions a què es refereix el present capítol es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

3. Les infraccions seran sancionades per la Batlia.

#### Article 25. Tipificació de les infraccions.

1. Són infraccions lleus les vulneracions de la present ordenança quan no estan tipificades com a greus o molt greus.

2. Són infraccions greus:

a) Realitzar abocaments a la xarxa de clavegueram públic de les substàncies, els materials i els productes ressenyats a l'annex únic d'aquesta ordenança.

b) No connectar a la xarxa pública de clavegueram, llevat de les excepcions previstes en aquesta ordenança.

c) Causar danys en elements de la xarxa municipal de clavegueram.

d) Mantenir en servei fosses sèptiques o pous absorbents quan es disposi o es pugui disposar de presa a la xarxa municipal.

e) Efectuar abocaments a la xarxa de clavegueram públic, directament o indirecta, sense la corresponent llicència o autorització, o sense atènyer-se als seus termes o a les disposicions d'aquesta ordenança i la resta de normativa aplicable.

f) Cometre una infracció lleu quan es doni la circumstància de reincidència.

3. Són infraccions molt greus: les tipificades com a greus, quan es doni la circumstància de reincidència.

#### Article 26. Sancions.

Les infraccions a què es refereix l'article anterior es corregeixen aplicant les següents sancions:

a) Infraccions lleus: multa de 90 a 300 euros.

b) Infraccions greus: multa de 300'01 a 900 euros.

c) Infraccions molt greus: multa de 901'01 a 1800 euros.

#### Article 27. Graduació.

Per a la graduació de les sancions es tenen en compte els següents crite-

ris:

a) La incidència respecte dels drets de les persones en matèria de protecció de la salut, seguretat, medi ambient, entorn urbanístic i interessos econòmics.

b) El benefici il·lícit obtingut.

c) La reparació voluntària per part de l'infractor dels perjudicis ocasionats i la seva col·laboració amb l'Administració municipal.

A la proposta de resolució de l'expedient sancionador s'ha de justificar expressament la concurrència i l'aplicació dels esmentats criteris.

Article 28. Relació amb una altra normativa sectorial i infraccions complexes.

1. Les infraccions que per la seva naturalesa, repercussió o efectes estiguin regulades i tipificades en normes de sanitat, ordenament urbanístic i de la construcció i la resta de normativa sectorial, seran sancionades per l'autoritat conforme a la normativa que correspongui atès al rang, la major gravetat de la infracció i de la sanció i la major importància del bé protegit.

2. Es consideren actuacions infractores independents les que formant part d'un conjunt infractor complex no incideixen en el tipus de la infracció dominant segons el paràgraf anterior, en la seva qualificació o en la seva sanció.

Article 29. Reparació de danys. Mesures correctores i complementàries.

1. Independentment de la sanció econòmica derivada de les infraccions comeses, l'autoritat municipal pot imposar les següents mesures als abonats:

a) La suspensió de l'execució de les obres o instal·lacions que no s'ajusten a la normativa d'aplicació.

b) Les mesures correctores de les seves instal·lacions interiors per adequar l'afluent a les

exigències d'aquesta ordenança i de la resta de normativa aplicable. Mentrestant es pot deixar en suspens la llicència d'activitat o l'autorització d'abocament.

c) La reparació dels danys i els perjudicis causats i la restauració de la situació a l'estat anterior a la infracció. Les obres poden ser dutes a terme per l'Ajuntament, atesa la seva naturalesa, o per via d'execució subsidiària. Els costos d'execució i de les autoritzacions administratives pertinents són a càrrec d'infractor i es pot exigir a l'abonat el pagament anticipat dels costos o la seva fiança.

d) La paralització immediata dels abocaments indeguts, com a mesura complementària en els supòsits anteriors.

2. La prescripció de les infraccions o sancions no afecta l'obligació de restaurar la realitat física afectada i d'indemnitzar dels danys i perjudicis causats.

Article 30. Responsabilitat.

Són responsables de les infraccions les persones físiques o jurídiques, així com les comunitats de béns i semblants que per acció o omissió hagin participat en la comissió del fet infractor per qualsevol títol.

Són responsables en concepte d'autor els qui han comès directament o indirecta el fet infractor, els qui hagin donat ordres o instruccions pel que fa al cas, els qui se n'hagin beneficiat.

En el cas de pluralitat de responsables, la responsabilitat serà solidària.

Article 31. Procediment.

La prescripció de les infraccions i les sancions es regeix pel que disposa la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (Llei 30/92, de 26.11).

## DISPOSICIONS FINALS

Primera. En tot el que no preveu la present ordenança hom s'ha d'ajustar al que disposa la normativa del règim local, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, així com la legislació sectorial estatal, autonòmica o municipal d'aplicació.

Segona. La present ordenança entrarà en vigor el mateix dia que es publiqui al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) perquè s'ha complert el que disposa l'article 65.2 i 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

## ANNEX

### ÚNIC SUBSTÀNCIES, MATERIALS I PRODUCTES L'ABOCAMENT DELS QUALS A LA XARXA DE CLAVEGUERAM PÚBLIC ESTÀ PROHIBIT

a) Aigua procedents d'eixugades o afloraments del nivell freàtic.

b) Aigua pluvial de qualsevol procedència.

c) Substàncies perilloses, tòxiques, verinoses o nocives per a l'ésser humà o el medi ambient, en estat sòlid, líquid o gasós, pures o mesclades amb altres substàncies.

d) Substàncies sòlides, líquides o viscoses capaces de perjudicar la xarxa de clavegueram i les seves instal·lacions o de causar-hi obstruccions.

e) Substàncies inhibidores del procés de depuració.

f) Substàncies incloses en la normativa d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, en els termes que s'hi estableixen.

g) Especialment, sense caràcter exhaustiu:

1. acenafè

2. acrilonitril

3. acroleïna (Acrolín)

4. aldrina (Aldrín)

5. antimoni i composts

6. asbests

7. benzè

8. benzidina

9. beril·li i composts

10. carboni, tetraclorur

11. clordan (Chlordane)

12. clorobenzè

13. cloroetà

14. clorofenols

15. cloroform

16. cloronaftalè

17. cobalt i composts

18. dibenzofurans policlorats

19. diclorodifenil tricloroetà i metabòlits (DDT)

20. diclorobenzens

21. diclorobenzidina

22. dicloroetilens

23. 2,4-diclorofenol

24. dicloropropà

25. dicloropropè

26. dieldrina (Dieldrín)

27. 2,4-dimetilfenols o xilenols

28. dinitrotoluen

29. endosulfà i metabòlits

30. endrina (Endrín) i metabòlits

31. èters halogenats

32. etilbenzè

33. fluorantè

34. ftalats d'èters

35. halometans

36. heptaclor i metabòlits

37. hexaclorobenzè (HCB)

38. hexaclorobutandiè (HCBT)

39. hexaclorociclohexà (HTB, HCCH, HCH, HBT)

40. hexaclorociclopentadiè

41. hidrazobenzè (Diphenylhydrazine)

42. hidrocarburs aromàtics polinuclears (PAH)

43. isofrona (Isophorone)

44. molibdè i composts

45. naftalè

46. nitrobenzè

47. nitrosamines

48. pentaclorofenol (PCP)

49. policlorat, bifenils (PCB=s)

50. policlorat, trifenils (PCT=s)

51. 2,3,7,8. tetraclorodibenzè-p-dioxina (TCDD)

52. tetracloroetilè

53. tal·li i composts

54. tel·luri i composts

55. titani i composts

56. toluè

57. toxafè

58. tricloroetilè

59. urani i composts

60. vanadi i composts

61. vinil, clorur de

62. les substàncies químiques de laboratori i composts farmacèutics o veterinaris nous, identificables o no i els efectes dels quals puguin suposar risc per al medi ambient o la salut humana

63. gasolina, benzè, naftalina, fuel, petroli, olis, volàtils o qualsevol altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en cap quantitat

64. aigües amb valor de pH inferior a 6 o superior a 9

65. qualsevol líquid o vapor a temperatura del qual sigui major de 301°C, exceptuant instal·lacions d'habitatges

66. dissolvents orgànics i pintures en qualsevol proporció

67. carbur càlcic en qualsevol proporció

68. detergents no biodegradables qualsevol en qualsevol proporció

69. abocaments composts per matèries grasses o olis minerals, o vegetals que excedeixin de 100 ppm mesurat com a greix total

70. abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro

71. líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o dipositar a la xarxa de clavegueram o de reaccionar amb les aigües d'aquesta i produir



substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article

72. abocaments amb substàncies corrosives, cendres, carbonissos, alquitrà, arena, fang, palla, burballes, teixits, pedaços, metalls, vidre, vaixelles, plomes, deixalles d'animals, pèl, vísceres, sang, femta, fems, envasos, plàstics, fusta o altres substàncies, materials i productes anàlegs, sencers o triturats.

73. DBO5 que excedeixin en 500 ppm

74. sòlids suspesos que excedeixin en 400 ppm

75. DQO que excedeixi en 800 ppm

76. alumini que excedeixi en 10 ppm

77. arsènic que excedeixi en 0,05 ppm

78. bari que excedeixi en 1 ppm

79. bor que excedeixi en 2 ppm

80. cadmi que excedeixi en 0,01 ppm

81. carbur càlcic en qualsevol proporció

82. cianurs que excedeixi en 2 ppm

83. coure que excedeixi en 0,2 ppm

84. crom total que excedeixi en 3 ppm

85. crom hexavalent que excedeixi en 0,5 ppm

86. diòxid de sofre que excedeixi en 5 ppm

87. estany que excedeixi en 2 ppm

88. fenols totals que excedeixi en 2 ppm

89. fluorurs que excedeixin en 9 ppm

90. formaldehids que excedeixin en 5 ppm

91. ferro que excedeixi en 10 ppm

92. manganès que excedeixi en 2 ppm

93. mercuri que excedeixi en 0,1 ppm

94. níquel que excedeixi en 0,5 ppm

95. plata que excedeixi en 0,05 ppm

96. plom que excedeixi en 0,05 ppm

97. seleni que excedeixi 0,01 ppm

98. sulfurs que excedeixin en 5 ppm

99. toxicitat que excedeixi en 15 Equitox m-3

100. zinc que excedeixi en 0,3 ppm.

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada dia cinc de maig de 2006, per UNANIMITAT del reunits, sent tretze el nombre legal de membres del Consistori i dotze els assistents, VA ACORDAR:

1.- Aprovar inicialment Reglament regulador de la xarxa de clavegueram del municipi de Capdepera.

2.- Exposar al públic l'expedient, previ anunci al BOIB, durant el termini de 30 dies, i donar audiència als interessats per a la presentació de reclamacions i suggerències.

3.- Aquesta aprovació inicial esdevindrà definitiva, de forma automàtica, si transcorregut l'esmentat termini d'exposició no s'hi interposen reclamacions.

4.- Aquest Reglament entrarà en vigor una vegada que s'hagi publicat completament el seu text en el BOIB i hagi transcorregut el termini que preveu l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a l'art. 65.2 de la mateixa Llei.

Capdepera, a 12 de juliol de 2006

Signat: Joan Ferrer Flaquer, El Batle de Capdepera

— o —

## Ajuntament de Consell

Num. 13260

Matèria de l'expedient: Disciplina Urbanística

Núm. Expedient: 26/2004 - Margarita Bibiloni Sans - Polígon 2, Parcel·la

43

Causa de la publicació: Art. 59.4 Llei 30/1992, per renúncia a la recepció de la notificació.

Circumstàncies de la notificació fallida:

El 5 de juliol de 2006, a les 10:50 hores, el notificador es va personar en el domicili de notificacions, no trobant cap persona que pogués rebre la notificació d'acord a l'article 59.2 de la Llei 30/1992.

El 7 de juliol de 2006, a les 11:15 hores, el notificador es va personar, per segona vegada, en el domicili de notificacions, no trobant cap persona que pogués rebre la notificació d'acord a l'article 59.2 de la Llei 30/1992.

L'11 de juliol de 2006, a les 19:43 hores, el notificador es va personar novament en el domicili de notificacions, no trobant cap persona que pogués rebre la notificació d'acord a l'article 59.2 de la Llei 30/1992.

Contingut de la notificació:

"Antecedents:

1.- Descripció de la infracció:

Localització: Polígon 2 Parcel·la 43

Titular de la finca o de la parcel·la: Margarita Bibiloni Sans

2.- Obres o actuacions realitzades:

Construcció d'habitatge unifamiliar, piscina amb caseta-porxo annexa, i magatzem agrícola

Examinades les actuacions que obren a l'expedient sancionador seguit contra la persona esmentada als antecedents, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl constitutius d'infracció urbanística, la Secretària que subscriu, de conformitat amb el que disposen el títol III de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (LDU), i els articles 13 i 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, eleva a la consideració de l'Instructor de l'expedient la següent:

Proposta de Resolució:

1r.- Per resolució de la Junta de Govern de data 24/01/2006 es va disposar la incoació d'expedient sancionador a la persona esmentada als antecedents, en tant que promotora de les obres o actuacions o propietària de la finca, parcel·la o edificació motiu de la infracció, per determinar la responsabilitat administrativa en què s'hagués pogut incórrer per infracció urbanística.

Efectuats reglamentàriament els nomenaments d'Instructor i Secretari, es publicà al BOIB (Núm. 74, de 23-05-2006) l'esmentada resolució, un cop no fou possible la notificació a la persona interessada, tot concedint un termini de 15 dies per formular al·legacions i proposar prova.

2n.- De les actes d'Inspecció aixecades pel Tècnic Municipal i de la resta de la documentació obrant a l'expedient s'infereix que les actuacions efectuades consistiren en les obres descrites al punt 2n dels antecedents, les quals mancaven de llicència municipal. La seva valoració ascendeix a 167.205,98 Euros.

3r.- Les esmentades actuacions són constitutives d'una infracció urbanística de l'article 27.1.b de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre.

4t.- La persona imputada, per si mateixa, o per representant legal, no ha presentat escrit d'al·legacions.

5è.- D'acord amb l'anterior es proposa la continuació de l'expedient sancionador.

7è.- De conformitat amb els articles 28, 30 i 45 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, no essent legalitzables l'obra o actuació realitzades, cal sancionar amb una multa del 50 % del valor de les obres.

Atesos, a més dels esmentats, els articles de general aplicació, l'Instructor que subscriu, en virtut del que disposen els articles 35 i 39 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'Acord següent:

1r.- Imposar a Margarita Bibiloni Sans en qualitat de promotora de les obres o actuacions o propietària de la finca, parcel·la o edificació motiu de la infracció, com a presumpte responsable d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1.b de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (LDU), qualificada de lleu/greu per l'article 28 del mateix text legal, consistent en Construcció d'habitatge unifamiliar, piscina amb caseta-porxo annexa, i magatzem agrícola, localitzades a polígon 2, parcel·la 43, i valorades en 167.205,98 Euros, sancionable d'acord amb el que recullen els articles 28, 30 i 45 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, amb una multa del 50 % del seu valor. Així, la sanció es de 83.602,99 Euros.

2n.- El pagament de les esmentades multes s'haurà de fer en metàl·lic en la Tresoreria d'aquest Ajuntament en el termini de 30 dies, comptadors des del següent a la notificació del present Acord. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constreyniment. El pagament de la multa se suspendrà si durant el termini legal per a la interposició del recurs es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per a obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament, en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3r.- De forma excepcional, i per instància expressa de la persona a la que s'imposa la sanció, presentada en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des del següent a la notificació del present Acord, es podrà establir una planificació de pagament de la sanció diferent de l'establerta al paràgraf anterior. En cap cas, la planificació de pagament podrà suposar un termini màxim de liquidació total de la sanció superior als 24 mesos, comptats des de la notificació del present Acord.

4t.- Informar les persones interessades que en el cas, que no s'hagi obtingut llicència d'obres que autoritzi les actuacions realitzades motiu del present expedient, o que no sigui possible obtenir-la, les finques, construccions o parcel·les on es troben situades les obres o actuacions il·legals passen a considerar-se com a fora d'ordenació d'acord amb la Llei 8/1988, d'u de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació, i de l'article 37.c) de les Normes Subsidiàries vigents de Consell publicades al BOIB 94/1999, de 24 de juliol. A partir d'aquell moment s'impedirà la realització de noves obres o actuacions diferents de les permeses en aquests casos, fins a la total restauració a l'estat original del terreny o construcció, mitjançant demolició o reposició.

La present proposta de Resolució es notificarà als interessats, tot concedint-los un termini de quinze (15) dies hàbils, comptats des del següent al de la seva notificació, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que considerin pertinents.

De conformitat amb l'article 10.1 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la responsabilitat per part de les persones imputades podrà