CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA - COMODAT

**Nr. @ !NUMAR\_CONTRACT !@/@!DATA\_CONTRACT!@**

**I. PĂRTILE CONTRACTANTE**

**1.1. @!Comodant!@,** cetatean roman, nascut la data de @!DataNastere\_Comodant!@,Judet @!JUDET\_nastere!@ domiciliat in Mun@!Mun.Comodant!@ Str. @!strada-comodant!@ nr. @!nr-strada!@ bl. @!Bloc!@ sc. @!Scara!@ et. @!Etaj!@ ap. @!Apartament!@ Sector/Judet @!judet\_domiciliu!@ posesor al C.I. seria @!serie-buletin!@ nr. @!Numar-buletin!@ emisa de @!SPCLEP..!@ la data de @!Data-Emitere-Buletin!@ CNP @!CNP!@ in calitate de ***comodant,*** pe de o parte,

si

# **1.2. @!DENUMIRE-FIRMA!@@!TIP-FIRMA!@** cu sediul social in **@!SEDIU-STRADA-JUDET-NR!@** in curs de constituire**,** reprezentata prin **@!REPREZENTAT-PRIN!@** cetatean roman, nascut la data de @!DATA-NASTERE!@ in Mun. @!MUN-NASTERE!@ Sector/Judet @!JUDET-NASTERE!@ domiciliat in Mun@!DOMICILIAT-MUNICIPIUL!@ Str. @!STRADA!@ nr. @!NUMAR!@ bl. @!BLOC!@ sc. @!SCARA!@ et. @!ETAJ!@ ap. @!APARTAMENT!@ Sector/Judet @!JUDET!@ posesor al C.I. seria @!SERIE-CI!@ nr. @!NUMAR-CI!@ emisa de SPCLEP @!SPCLEP-EMITENT!@ la data de @!DATA-EMITERE-CI!@ CNP @!CNP!@ in calitate de ***comodatar,*** pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

# **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

# **2.1.** Comodantul acordã comodatarului, sub formã de împrumut imobilul situat in @!ADRESA-SEDIU!@in vedereastabilirii sediului social.

**2.2.** Bunurile prevãzute la punctul 2.1. se acordã de cãtre comodant comodatarului pe termen de **@ !ANI-CONTRACT !@ ani,** adica pe o perioada de la **@ !DATA-INCEPUT !@** pânã la **@ !DATA-SFARSIT !@** în mod gratuit.

# **III. OBLIGATIILE PĂRTILOR**

**3.1.** Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

a) să conserve bunurile, adicã sã se îngrijeasca de ele ca un bun proprietar;

b)să foloseascã bunurile conform destinatiei lor;

c) sã restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului sãu ori mostenitorilor sãi;

d) comodatarul de obliga se suporte toate cheltuielile de functionare (utilitati), intretinere, reparare si modernizare a sediului social.

**3.2.** Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a) să nu-l împiedice pe comodatar sã folosească bunurile pânã la termenul stabilit;

b)să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;

c)să plătească despãgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostintã comodatarului;

# **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Părtile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **@ !ANI-CONTRACT !@ ani.**

**4.2.** Prin acordul părtilor, prezentul contract poate să înceteze si înainte de termen.

**V. MODALITATI DE INCETARE**

**5.1.** Prezentul contract înceteazã de plin drept, fãrã a mai fi necesarã interventia unui tribunal arbitrar/unei instante judecãtoresti, în cazul în care una dintre pãrti:

- nu îsi executã una dintre obligatiile esentiale enumerate în prezentul contract.

- este declaratã în stare de incapacitate de plãti sau a fost declansatã procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executãrii prezentului contract;

- cesioneazã drepturile si obligatiile sale prevãzute de prezentul contract fãrã acordul celeilalte pãrti;

- îsi încalcã vreuna dintre obligatiile sale, dupã ce a fost pusa in intarziere, printr-o notificare scrisã, de cãtre cealaltã parte, cã o nouã nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract.

**5.2.** Partea care invocã o cauzã de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte pãrti, cu cel putin 60 zile înainte de data la care încetarea urmeazã sã-si producã efectele.

**5.3.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între pãrtile contractante.

**5.4.** Prevederile prezentului capitol nu înlãturã rãspunderea pãrtii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

# **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA**

**6.1.** Nici una dintre părtile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea san executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzatã de forta majoră, asa cum este definită de lege.

**6.2.** Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părti, în termen de 15 zile, producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecintelor lui.

**6.3.** Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părtile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

**6.4.** Cazul fortuit sau de fortã majorã exclude rãspunderea comodatarului dacã acesta nu a putut prevedea pericolul, dacã nu a folosit bunurile contrar destinatiei si dacã nu le-a restituit comodantului la termenul prevãzut de prezentul contract.

# **VII. NOTIFICÃRILE ÎNTRE PÃRTI**

**7.1.** În acceptiunea pãrtilor contractante, orice notificare adresatã de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinitã dacã va fi transmisã la adresa /sediul prevãzut în partea introductivã a prezentului contract.

**7.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale postalã, ea va fi transmisã, prin scrisoare recomandatã, cu confirmare de primire (A.R.) si se considerã primitã de destinatar la data mentionatã de oficiul postal primitor pe aceastã confirmare.

**7.3.** Dacã confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considerã primitã în prima zi lucrãtoare dupã ce a fost expediatã.

**7.4.** Notificãrile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre pãrti, dacã nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitãtile prevãzute la alineatele precedente.

# **VIII. LITIGII**

**8.1.** Pãrtile au convenit cã toate neîntelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sã fie rezolvate pe cale amiabilã de reprezentantii lor.

**8.2.** În cazul in care nu este posibilã rezolvarea litigiilor pe cale amiabilã, pãrtile se vor adresa instantelor judecãtoresti competente.

# **IX. CLAUZE FINALE**

**9.1.** Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rãmâne la comodant.

|  |  |
| --- | --- |
| ***COMODANT*** | ***COMODATAR*** |

**@!NUME-COMODANT!@ @!DENUMIRE-FIRMA!@**